

ОТЧЕТ № 097-01 Н

об оценке рыночной и справедливой стоимости земельных участков в количестве 428 ед.

Договор	Дополнительное соглашение №1 к договору №87-09/2013/ДУ/КВ от 25.09.2013 г.
Дата оценки	04.06.2018г.
Дата составления отчета	08.06.2018г.
Заказчик	ООО «УК УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ» Д.У. ЗАКРЫТЫМ РЕНТНЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ «ФИНАМ - КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ»
Исполнитель	ООО «Ай-Эс Консалтинг»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	30
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	30
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 31	
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	34
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
6.1. Перечень использованных при проведении оценки данных	35
6.2. Описание объекта оценки	35
6.5. Анализ местоположения	209
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	222
7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки	230
7.3. Краткий анализ рынка земель сельскохозяйственного назначения в РФ	230
7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	231
7.3. Оценка ликвидности	236
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	238
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	238
8.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	238
8.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов ..	239
8.4. Определение рыночной (справедливой) стоимости прав на земельные участки	241
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	280
9.1. Согласование результатов оценки рыночной стоимости	280
9.2. Заключение о рыночной (справедливой) стоимости	281
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	297
1. Нормативные документы	297
2. Справочная литература	297
3. Методическая литература	297
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	298
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	298
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	300
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА.....	311
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА	332

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

- **Основания для проведения оценки:** Дополнительное соглашение №1 к Договору №87-09/2013/ДУ/КВ об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда от 25.09.2013 г.
- **Заказчик оценки:** ООО «УК Управление инвестициями» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам - Капитальные вложения».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- **Объект оценки и адрес объекта оценки:** Земельные участки, в количестве 428 ед. в том числе:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
1	58:03:0000000:85	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000
2	58:10:0000000:102	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная д.14	2 760 000
3	58:10:0000000:75	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000
4	58:10:0430104:105	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000
5	58:10:0430104:106	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	168 000
6	58:10:0650601:10	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000
7	58:10:0650601:11	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000
8	58:10:0650601:12	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000
9	58:10:0650601:13	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000
10	58:10:0650601:14	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000
11	58:10:0650601:15	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	630 000
12	58:10:0650601:16	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 69	840 000
13	58:10:0650601:17	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000
14	58:10:0650601:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 61	2 520 000
15	58:10:0650601:19	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000
16	58:10:0650601:20	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000
17	58:10:0650601:8	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	240 000
18	58:10:0650601:9	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500
19	58:10:0770101:53	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000
20	58:10:0770101:54	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000
21	58:10:0770101:55	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000
22	58:10:0770101:56	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000
23	58:12:0000000:65	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800
24	58:12:7002001:248	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
25	58:12:7002001:249	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000
26	58:12:7002001:250	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640
27	58:12:7002001:251	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000
28	58:12:7002001:252	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000
29	58:12:7002001:253	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000
30	58:12:7003001:195	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409
31	58:12:7201002:93	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000
32	58:12:7201002:94	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000
33	58:12:7301001:38	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509
34	58:12:7301001:39	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082
35	58:12:7703004:6	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600
36	58:12:7703004:7	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000
37	58:12:7703004:8	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600
38	58:13:0440903:69	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варьпаевский с. Варьпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502
39	58:13:0450201:224	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000
40	58:13:0450202:144	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000
41	58:13:0450301:92	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000
42	58:13:0450601:47	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варьпаевский с. Варьпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453
43	58:13:440903:63	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000
44	58:13:440903:64	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320
45	58:13:440903:65	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680
46	58:15:000000:122	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000
47	58:15:491403:243	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137
48	58:15:510101:76	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319
49	58:15:510101:77	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201
50	58:15:510101:78	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805
51	58:15:510102:113	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006
52	58:15:510102:114	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449
53	58:15:510102:115	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816
54	58:15:521001:38	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
247	58:17:130702:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827
248	58:17:130702:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492
249	58:17:130702:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665
250	58:17:130702:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601
251	58:17:130702:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824
252	58:17:130702:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408
253	58:17:130702:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400
254	58:17:130702:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824
255	58:17:130702:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330
256	58:20:000000:0050	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000
257	58:20:000000:0052	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000
258	58:20:000000:0054	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000
259	58:20:000000:0056	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000
260	58:20:000000:0058	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000
261	58:20:000000:94	Пензенская область, Неверкинский район, с. Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306
262	58:20:000000:95	Пензенская область, Неверкинский район, с. Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694
263	58:20:0050101:48	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223
264	58:20:0050101:49	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777
265	58:20:0070202:23	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с. Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000
266	58:20:0070202:26	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с. Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338
267	58:20:0070202:27	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с. Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662
268	58:20:0070204:54	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371
269	58:20:0070204:57	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с. План	568 000
270	58:20:0070204:60	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	568 000
271	58:20:0070205:12	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с. План	690 629
272	58:20:0090102:35	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000
273	58:20:0090102:36	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000
274	58:20:0090102:40	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450
275	58:20:0090102:41	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550
276	58:20:0090102:42	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области	165 000
277	58:20:0100501:77	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с. Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000
278	58:20:050101:40	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705
279	58:20:050101:41	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593
280	58:20:050101:42	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998
281	58:20:050101:43	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060
282	58:20:050201:67	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508
283	58:20:050201:68	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958
284	58:20:050201:69	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042
285	58:20:050201:70	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136
286	58:25:000000:0063	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	12 045 000
287	58:25:000000:0076	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
288	58:25:000000:0095	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000
289	58:25:0010101:20	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317
290	58:25:0010101:23	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876
291	58:25:0010101:31	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870
292	58:25:0010201:3	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029
293	58:25:0010201:4	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000
294	58:25:0010201:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794
295	58:25:0010201:6	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357
296	58:25:0020101:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428
297	58:25:0020101:8	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377
298	58:25:0050101:10	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309
299	58:25:0050101:108	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318
300	58:25:0050101:109	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420
301	58:25:0050101:11	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852
302	58:25:0050101:110	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420
303	58:25:0050101:111	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845
304	58:25:0050101:112	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462
305	58:25:0050101:113	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155
306	58:25:0050101:114	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000
307	58:25:0050101:14	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615
308	58:25:0050101:18	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227
309	58:25:0050101:3	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988
310	58:25:0050101:32	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924
311	58:25:0050101:4	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195
312	58:25:0050101:5	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365
313	58:25:0050101:7	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223
314	58:25:0100601:162	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587
315	58:25:0100601:163	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783
316	58:25:0100601:169	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000
317	58:25:0100601:170	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м по направлению на юг	1 045 732
318	58:25:0100601:171	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332
319	58:25:0100601:172	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954
320	58:25:0100601:173	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437
321	58:25:0100601:174	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203
322	58:25:0100601:175	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510
323	58:25:0100601:176	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643
324	58:25:0100601:177	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592
325	58:25:0100601:178	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597
326	58:25:0100601:179	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000
327	58:25:0100602:36	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293
328	58:25:0100602:81	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851
329	58:25:0100602:82	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337
330	58:25:0100602:83	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409
331	58:25:050101:0107	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000
332	58:25:050101:125	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122
333	58:25:050101:126	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156
334	58:25:050101:127	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000
335	58:25:050101:128	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000
336	58:25:050101:129	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300
337	58:25:050102:121	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273
338	58:25:050102:122	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	791 967
339	58:25:050102:123	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	657 095
340	58:25:050102:124	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	379 937

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
341	58:25:050102:125	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	402 543
342	58:25:050102:126	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	500 063
343	58:25:050102:127	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	779 979
344	58:25:050102:128	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	36 600
345	58:25:050201:111	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366
346	58:25:050201:114	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909
347	58:25:050401:113	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000
348	58:25:050401:87	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912
349	58:25:050401:90	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244
350	58:25:050401:92	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586
351	58:25:050401:93	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244
352	58:25:050401:94	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668
353	58:25:050401:96	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561
354	58:25:060101:11	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762
355	58:25:060101:13	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917
356	58:25:060101:19	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083
357	58:25:060101:20	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000
358	58:25:060101:7	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154
359	58:25:060101:72	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846
360	58:25:060101:8	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000
361	58:25:060101:9	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238
362	58:25:060101:96	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000
363	58:25:060101:98	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000
364	58:25:060302:0022	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000
365	58:25:060303:100	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841
366	58:25:060303:101	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619
367	58:25:060303:102	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300
368	58:25:060303:103	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000
369	58:25:060303:104	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000
370	58:25:060303:105	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000
371	58:25:060303:88	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237
372	58:25:060303:89	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268
373	58:25:060303:90	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379
374	58:25:060303:91	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614
375	58:25:060303:92	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502
376	58:25:060303:93	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417
377	58:25:060303:94	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110
378	58:25:060303:95	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460
379	58:25:060303:96	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095
380	58:25:060303:97	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084
381	58:25:060303:98	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268
382	58:25:060303:99	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806
383	58:25:0800101:22	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844
384	58:25:100601:160	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601
385	58:18:0000000:532	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
386	58:18:0941401:627	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с/с Юровский, пос. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а"	4 704 000
387	58:18:0941401:628	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а"; Пензенская область, р-н Мокшанский, с/с Юровский	90 000
388	58:18:0941402:42	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а"	811 674
389	58:18:0960201:100	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а	904 711
390	58:18:0960201:93	Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а, часть поля IX	105 000
391	58:18:0960201:94	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а	52 500
392	58:18:0960201:95	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а	105 000
393	58:18:0960201:96	Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д. 40-а, часть поля IX	510 000
394	58:18:0960201:97	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д. 40-а, часть поля IX	420 000
395	58:18:0960201:98	Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д. 40 А	2 937 166
396	58:18:0960201:99	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д. 40-а	2 773 123
397	64:06:00 00 00:0080	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190
398	64:06:00 00 00:0086	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662
399	64:06:00 00 00:0106	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	4 051 335
400	64:06:00 00 00:0108	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805
201	64:06:000000:0097	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000
202	64:06:000000:0098	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000
403	64:06:000000:113	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935
404	64:06:110701:25	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1, 2, поле №5к	2 150 000
405	64:06:110701:26	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000
406	64:06:160301:97	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе лощины Болдинова	1 874 200
407	64:06:160701:63	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000
408	64:06:160701:64	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000
409	64:06:160701:65	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000
410	64:06:160701:66	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200
411	64:06:161001:25	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000
412	64:06:161001:26	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000
413	64:06:161001:28	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000
414	64:06:200401:204	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000
415	64:06:200401:205	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000
416	64:12:010105:14	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000
417	64:12:010105:15	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000
418	64:12:010105:16	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000
419	64:12:010105:17	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000
420	64:12:010105:19	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000
421	64:12:010105:20	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000
422	64:12:010105:21	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000
423	64:12:010105:22	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000
424	64:15:120303:11	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м
425	64:15:120303:6	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. От п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000
426	64:15:120303:8	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000
427	64:15:120304:8	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	990 000
428	64:15:120305:18	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000

- **Дата проведения оценки:** 04 июня 2018 г.
- **Дата составления отчета:** 08 июня 2018 г.
- **Дата осмотра:** Исполнитель не производил визуальный осмотр оцениваемого объекта.
- **Цель и задачи проведения работ:** определение рыночной и справедливой стоимостей объекта оценки, без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
- **Собственник:** общая долевая собственность владельцев паев ЗПИФ рентного «Финам – Капитальные вложения»

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, руб.		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Обобщенный коэффициент весомости	-	1	-
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 384 ед., расположенные в Пензенской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	2 667 988 556	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 12 ед., расположенные в Пензенской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	109 612 549	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 32 ед., расположенные в Саратовской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	317 345 365	Не применялся. Обоснованный отказ.

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 384 ед., расположенные в Пензенской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	58:03:0000000:85	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000	261 912 200
2	58:10:0000000:102	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Блиновка, ул. Центральная, д. 14	2 760 000	16 891 200
3	58:10:0000000:75	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Блиновка, ул. Центральная, д. 14	8 760 000	53 611 200
4	58:10:0430104:105	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул. Центральная д. 15	1 440 000	8 812 800
5	58:10:0430104:106	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул. Центральная, д. 15	168 000	1 028 160
6	58:10:0650601:10	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная д. 61	2 625 000	16 065 000
7	58:10:0650601:11	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная, д. 61	210 000	1 285 200
8	58:10:0650601:12	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная д. 61	1 470 000	8 996 400
9	58:10:0650601:13	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная д. 61	420 000	2 570 400
10	58:10:0650601:14	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная, д. 61	105 000	642 600
11	58:10:0650601:15	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная, д. 61	630 000	3 855 600
12	58:10:0650601:16	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Залесное, ул. Лесная, 69	840 000	5 140 800
13	58:10:0650601:17	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная д. 61	315 000	1 927 800
14	58:10:0650601:18	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Залесное, ул. Лесная, 61	2 520 000	15 422 400
15	58:10:0650601:19	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная, д. 61	210 000	1 285 200
16	58:10:0650601:20	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с. Залесное, ул. Лесная д. 61	9 765 000	59 761 800

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
17	58:10:0650601:8	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	240 000	1 468 800
18	58:10:0650601:9	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	137 700
19	58:10:0770101:53	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	410 040
20	58:10:0770101:54	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	2 050 200
21	58:10:0770101:55	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	3 280 320
22	58:10:0770101:56	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	820 080
23	58:12:0000000:65	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	182 168 952
24	58:12:7002001:248	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	1 948 800
25	58:12:7002001:249	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	487 200
26	58:12:7002001:250	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	162 238
27	58:12:7002001:251	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 461 600
28	58:12:7002001:252	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 461 600
29	58:12:7002001:253	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	1 948 800
30	58:12:7003001:195	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	6 287 371
31	58:12:7201002:93	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	548 100
32	58:12:7201002:94	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	548 100
33	58:12:7301001:38	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	5 636 350
34	58:12:7301001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	5 615 479
35	58:12:7703004:6	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	2 110 794
36	58:12:7703004:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	1 705 200
37	58:12:7703004:8	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	161 994
38	58:13:0440903:69	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502	15 807 973
39	58:13:0450201:224	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	10 692 000
40	58:13:0450202:144	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	13 413 600
41	58:13:0450301:92	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000	2 980 800
42	58:13:0450601:47	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453	4 966 615

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
43	58:13:440903:63	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000	20 684 160
44	58:13:440903:64	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320	37 527 754
45	58:13:440903:65	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680	15 660 086
46	58:15:000000:122	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000	36 637 440
47	58:15:491403:243	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137	2 231 521
48	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319	14 004 339
49	58:15:510101:77	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201	16 372 363
50	58:15:510101:78	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805	7 743 377
51	58:15:510102:113	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006	2 974 199
52	58:15:510102:114	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449	6 385 554
53	58:15:510102:115	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816	6 868 309
54	58:15:521001:38	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266	14 023 730
55	58:17:000000:92	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	8 272 000	44 503 360
56	58:17:000000:45	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	6 129 000	32 974 020
57	58:17:000000:54	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	660 000	3 550 800
58	58:17:0060104:12	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	180 580	971 520
59	58:17:0060104:13	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	179 170	963 935
60	58:17:0060105:21	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	144 358	776 646
61	58:17:0130401:67	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	6 070	32 657
62	58:17:0130701:16	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	652 826	3 512 204
63	58:17:0130702:41	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	373 537	2 009 629
64	58:17:0130702:53	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60 553	325 775
65	58:17:060103:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	32 852	176 744
66	58:17:060103:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 898	160 851
67	58:17:060103:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 653	159 533
68	58:17:060103:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	210 129	1 130 494
69	58:17:060103:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	308 435	1 659 380
70	58:17:060103:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	59 408	319 615

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
71	58:17:060103:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	51 413	276 602
72	58:17:060103:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	496 721	2 672 359
73	58:17:060103:67	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3 021 128	16 253 669
74	58:17:060103:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	182 046	979 407
75	58:17:060103:69	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	521 567	2 806 030
76	58:17:060103:70	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 190 592	6 405 385
77	58:17:060103:71	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	559 888	3 012 197
78	58:17:060103:72	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	132 871	714 846
79	58:17:060103:73	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4 968 567	26 730 890
80	58:17:060103:74	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	550 435	2 961 340
81	58:17:060103:75	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	183 142	985 304
82	58:17:060103:76	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 031 216	5 547 942
83	58:17:060104:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	945 676	5 087 737
84	58:17:060104:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	232 196	1 249 214
85	58:17:060104:14	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	53 010	285 194
86	58:17:060104:15	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	129 603	697 264
87	58:17:060104:16	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	26 872	144 571
88	58:17:060104:17	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	124 196	668 174
89	58:17:060104:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14 227	76 541
90	58:17:060104:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 402 262	7 544 170
91	58:17:060104:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	277 020	1 490 368
92	58:17:060104:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 666 626	8 966 448
93	58:17:060105:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	520 262	2 799 010
94	58:17:060105:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	27 471	147 794
95	58:17:060105:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52 919	284 704
96	58:17:060105:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	306 660	1 649 831
97	58:17:060105:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 149 877	16 946 338
98	58:17:060105:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	145 410	782 306

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
99	58:17:060105:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	131 867	709 444
100	58:17:060105:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 364 678	12 721 968
101	58:17:060105:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	33 373	179 547
102	58:17:060301:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 380 000	7 424 400
103	58:17:060301:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 188	296 911
104	58:17:060301:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 589	299 069
105	58:17:060301:41	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21 767	117 106
106	58:17:060301:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	61 982	333 463
107	58:17:060301:43	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	41 627	223 953
108	58:17:060301:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 420 560	7 642 613
109	58:17:060301:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	39 260	211 219
110	58:17:060301:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 306	222 226
111	58:17:060301:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 095	108 111
112	58:17:060301:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	26 515	142 651
113	58:17:060301:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 901 613	15 610 678
114	58:17:060301:50	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 251	76 670
115	58:17:060301:51	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	21 000	112 980
116	58:17:060301:52	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11 127	59 863
117	58:17:060301:53	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13 206	71 048
118	58:17:060301:54	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 774 296	9 545 712
119	58:17:060301:55	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 910 454	15 658 243
120	58:17:060301:56	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230 000	1 237 400
121	58:17:060301:57	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	163 403	879 108
122	58:17:060301:58	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	173 880	935 474
123	58:17:060301:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 463	88 571
124	58:17:060301:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11 537	62 069
125	58:17:060301:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	43 894	236 150
126	58:17:060301:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	165 457	890 159
127	58:17:060301:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	114 464	615 816

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
128	58:17:060301:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10 230	55 037
129	58:17:060301:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	113 748	611 964
130	58:17:060301:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4 120 654	22 169 119
131	58:17:060301:67	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 253 551	12 124 104
132	58:17:060301:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	974 450	5 242 541
133	58:17:060301:69	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	140 465	755 702
134	58:17:060301:70	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	72 488	389 985
135	58:17:060301:71	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2 301 516	12 382 156
136	58:17:060301:72	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	132 748	714 184
137	58:17:060302:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	24 615	132 429
138	58:17:060302:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	9 670	52 025
139	58:17:060302:8	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 282	216 717
140	58:17:060302:9	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	22 774	122 524
141	58:17:060401:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	80 311	432 073
142	58:17:060401:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55 144	296 675
143	58:17:060401:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	51 185	275 375
144	58:17:060401:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	29 231	157 263
145	58:17:060401:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	99 944	537 699
146	58:17:060401:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	112 000	602 560
147	58:17:060401:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	25 365	136 464
148	58:17:060401:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 090	75 804
149	58:17:060401:33	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 237	49 695
150	58:17:060401:34	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 152	49 238
151	58:17:060401:35	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	62 040	333 775
152	58:17:060401:36	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	28 368	152 620
153	58:17:060401:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 055	220 876

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
154	58:17:060401:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	132 682	713 829
155	58:17:060401:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	101 464	545 876
156	58:17:060401:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	37 706	202 858
157	58:17:060401:41	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	269 115	1 447 839
158	58:17:060401:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	116 543	627 001
159	58:17:060401:43	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	19 300	103 834
160	58:17:060401:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	680 211	3 659 535
161	58:17:060401:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	548 452	2 950 672
162	58:17:060401:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	673 134	3 621 461
163	58:17:060401:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 429 596	7 691 226
164	58:17:060401:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	920 000	4 949 600
165	58:17:060401:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	172 500	928 050
166	58:17:060402:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	100 075	538 404
167	58:17:060402:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	199 103	1 071 174
168	58:17:060402:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 585	89 227
169	58:17:060402:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	37 859	203 681
170	58:17:060402:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	45 327	243 859
171	58:17:060402:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	44 226	237 936
172	58:17:060402:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	48 518	261 027
173	58:17:060402:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	32 281	173 672
174	58:17:060402:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 639	218 638
175	58:17:060402:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	50 066	269 355
176	58:17:060402:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	34 586	186 073
177	58:17:060402:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	34 568	185 976
178	58:17:060402:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	51 666	277 963
179	58:17:060402:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 418	109 849

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
180	58:17:060402:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	17 764	95 570
181	58:17:130201:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 697 361	14 511 802
182	58:17:130201:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 298 132	6 983 950
183	58:17:130201:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 309 234	12 423 679
184	58:17:130201:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	34 877	187 638
185	58:17:130201:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 643 076	14 219 749
186	58:17:130202:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 610 350	8 663 683
187	58:17:130401:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 153 566	6 206 185
188	58:17:130401:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 719 528	14 631 061
189	58:17:130401:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	42 631	229 355
190	58:17:130701:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 129 179	6 074 983
191	58:17:130701:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 167	173 058
192	58:17:130701:12	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	301 876	1 624 093
193	58:17:130701:13	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 955	828 278
194	58:17:130701:14	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 187 677	11 769 702
195	58:17:130701:15	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 779 177	14 951 972
196	58:17:130701:17	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 154 900	16 973 362
197	58:17:130701:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	926 301	4 983 499
198	58:17:130701:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	838 507	4 511 168
199	58:17:130701:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	694 156	3 734 559
200	58:17:130701:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 138	823 882
201	58:17:130701:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6 006	32 312
202	58:17:130701:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	423 600	2 278 968
203	58:17:130701:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 806 095	9 716 791
204	58:17:130701:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8 483	45 639
205	58:17:130701:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 767 470	20 268 989

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
206	58:17:130701:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	111 884	601 936
207	58:17:130701:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 911	117 881
208	58:17:130701:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	51 916	279 308
209	58:17:130701:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 807 143	9 722 429
210	58:17:130701:7	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	27 739	149 236
211	58:17:130701:8	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 110 907	11 356 680
212	58:17:130701:9	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	188 958	1 016 594
213	58:17:130702:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	6 061	32 608
214	58:17:130702:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	45 498	244 779
215	58:17:130702:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	106 426	572 572
216	58:17:130702:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	856 054	4 605 571
217	58:17:130702:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 969	64 393
218	58:17:130702:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	29 669	159 619
219	58:17:130702:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	9 100	48 958
220	58:17:130702:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	29 115	156 639
221	58:17:130702:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	119 780	644 416
222	58:17:130702:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	177 287	953 804
223	58:17:130702:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	9 046	48 667
224	58:17:130702:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12 130	65 259
225	58:17:130702:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	196 217	1 055 647
226	58:17:130702:33	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 147	113 771
227	58:17:130702:34	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	41 038	220 784
228	58:17:130702:35	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	307 531	1 654 517
229	58:17:130702:36	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	569 742
230	58:17:130702:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 796 946	9 667 569
231	58:17:130702:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 180 546	6 351 337

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
232	58:17:130702:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	70 529	379 446
233	58:17:130702:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	48 211	259 375
234	58:17:130702:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	569 742
235	58:17:130702:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	250 000	1 345 000
236	58:17:130702:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	980 687	5 276 096
237	58:17:130702:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 813 073	15 134 333
238	58:17:130702:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 605 214	14 016 051
239	58:17:130702:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	378 988	2 038 955
240	58:17:130702:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	682 948	3 674 260
241	58:17:130702:50	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	141 165	759 468
242	58:17:130702:51	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 273	421 109
243	58:17:130702:52	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	116 129	624 774
244	58:17:130702:54	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	76 724	412 775
245	58:17:130702:55	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 472	61 719
246	58:17:130702:56	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 705	423 433
247	58:17:130702:57	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827	176 609
248	58:17:130702:58	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492	341 587
249	58:17:130702:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665	347 898
250	58:17:130702:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601	105 453
251	58:17:130702:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824	660 793
252	58:17:130702:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408	1 492 455
253	58:17:130702:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400	3 418 452
254	58:17:130702:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824	95 893
255	58:17:130702:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330	362 235
256	58:20:000000:0050	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000	52 458 260
257	58:20:000000:0052	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000	69 602 720
258	58:20:000000:0054	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000	33 219 480
259	58:20:000000:0056	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000	81 322 000
260	58:20:000000:0058	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000	62 746 050

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
261	58:20:000000:94	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306	11 202 974
262	58:20:000000:95	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694	14 224 076
263	58:20:0050101:48	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223	2 580 152
264	58:20:0050101:49	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777	1 162 888
265	58:20:0070202:23	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000	2 339 400
266	58:20:0070202:26	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338	5 209 833
267	58:20:0070202:27	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662	7 823 967
268	58:20:0070204:54	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371	13 553 876
269	58:20:0070204:57	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	568 000	3 163 760
270	58:20:0070204:60	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	3 163 760
271	58:20:0070205:12	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	690 629	3 846 804
272	58:20:0090102:35	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000	3 676 200
273	58:20:0090102:36	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000	7 352 400
274	58:20:0090102:40	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450	9 499 357
275	58:20:0090102:41	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550	10 413 394
276	58:20:0090102:42	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	165 000	919 050
277	58:20:0100501:77	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000	3 843 300
278	58:20:050101:40	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705	6 420 567
279	58:20:050101:41	Неверкинский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593	5 534 313
280	58:20:050101:42	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998	11 546 599
281	58:20:050101:43	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060	9 118 424
282	58:20:050201:67	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508	7 383 080
283	58:20:050201:68	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958	4 962 636
284	58:20:050201:69	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042	25 594 384
285	58:20:050201:70	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136	2 741 198
286	58:25:000000:0063	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	12 045 000	65 163 450
287	58:25:000000:0076	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000	44 037 400
288	58:25:000000:0095	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000	17 853 000
289	58:25:0010101:20	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	8 993 135
290	58:25:0010101:23	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	9 456 009
291	58:25:0010101:31	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	231 927
292	58:25:0010201:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	811 657
293	58:25:0010201:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	2 737 460
294	58:25:0010201:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	1 670 576
295	58:25:0010201:6	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	1 165 081

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
296	58:25:0020101:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	1 641 545
297	58:25:0020101:8	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	9 491 180
298	58:25:0050101:10	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	5 411 672
299	58:25:0050101:108	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	8 306 070
300	58:25:0050101:109	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	7 944 152
301	58:25:0050101:11	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	7 805 829
302	58:25:0050101:110	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	1 003 122
303	58:25:0050101:111	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	6 837 401
304	58:25:0050101:112	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	943 839
305	58:25:0050101:113	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	2 684 199
306	58:25:0050101:114	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	595 100
307	58:25:0050101:14	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	9 687 227
308	58:25:0050101:18	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	2 911 808
309	58:25:0050101:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	2 147 705
310	58:25:0050101:32	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	1 260 119
311	58:25:0050101:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	6 282 065
312	58:25:0050101:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	7 943 855
313	58:25:0050101:7	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	3 788 206
314	58:25:0100601:162	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	495 486
315	58:25:0100601:163	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	956 396
316	58:25:0100601:169	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	9 965 220
317	58:25:0100601:170	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	1 045 732	5 657 410
318	58:25:0100601:171	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	2 901 556
319	58:25:0100601:172	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	4 143 811
320	58:25:0100601:173	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	3 405 254
321	58:25:0100601:174	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	3 398 578
322	58:25:0100601:175	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	1 463 459
323	58:25:0100601:176	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	706 779
324	58:25:0100601:177	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	2 361 963
325	58:25:0100601:178	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	1 701 970
326	58:25:0100601:179	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	4 165 700
327	58:25:0100602:36	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	28 339 165
328	58:25:0100602:81	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	8 941 924
329	58:25:0100602:82	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	2 636 493
330	58:25:0100602:83	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	6 061 413
331	58:25:050101:0107	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000	8 926 500
332	58:25:050101:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122	9 273 400
333	58:25:050101:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156	374 134
334	58:25:050101:127	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000	595 100

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
335	58:25:050101:128	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000	595 100
336	58:25:050101:129	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300	396 553
337	58:25:050102:121	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273	6 298 717
338	58:25:050102:122	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	791 967	4 284 541
339	58:25:050102:123	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	657 095	3 554 884
340	58:25:050102:124	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	379 937	2 055 459
341	58:25:050102:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	402 543	2 177 758
342	58:25:050102:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	500 063	2 705 341
343	58:25:050102:127	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	779 979	4 219 686
344	58:25:050102:128	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	36 600	198 006
345	58:25:050201:111	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366	12 261 040
346	58:25:050201:114	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909	2 201 378
347	58:25:050401:113	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул. Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000	1 785 300
348	58:25:050401:87	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912	199 694
349	58:25:050401:90	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244	152 800
350	58:25:050401:92	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586	1 014 840
351	58:25:050401:93	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244	9 852 930
352	58:25:050401:94	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668	7 534 334
353	58:25:050401:96	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561	7 430 965
354	58:25:060101:11	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762	6 955 972
355	58:25:060101:13	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917	5 420 371
356	58:25:060101:19	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083	3 506 129
357	58:25:060101:20	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000	4 165 700
358	58:25:060101:7	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154	6 579 393
359	58:25:060101:72	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846	2 347 107
360	58:25:060101:8	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000	9 521 600
361	58:25:060101:9	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирowo, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238	4 946 028
362	58:25:060101:96	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	1 190 200
363	58:25:060101:98	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 190 200
364	58:25:060302:0022	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000	66 056 100
365	58:25:060303:100	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841	19 485 960
366	58:25:060303:101	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619	1 480 279
367	58:25:060303:102	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300	5 097 843
368	58:25:060303:103	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000	1 190 200
369	58:25:060303:104	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000	892 650
370	58:25:060303:105	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000	892 650
371	58:25:060303:88	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237	5 578 992
372	58:25:060303:89	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268	6 190 490

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
373	58:25:060303:90	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379	9 301 840
374	58:25:060303:91	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614	11 721 382
375	58:25:060303:92	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502	240 756
376	58:25:060303:93	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417	7 549 206
377	58:25:060303:94	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110	3 062 655
378	58:25:060303:95	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460	2 247 639
379	58:25:060303:96	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095	2 456 654
380	58:25:060303:97	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084	5 821 614
381	58:25:060303:98	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268	4 648 640
382	58:25:060303:99	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806	4 381 050
383	58:25:0800101:22	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	2 114 466
384	58:25:100601:160	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	4 612 571
Итого				470 811 330	2 667 988 556

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 12 ед., расположенные в Пензенской области:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 1_100, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 99_100, руб.
1	58:18:0000000:532	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	20 580	2 037 420	14 591 220	145 912	14 445 308
2	58:18:0941401:627	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	47 040	4 656 960	33 351 360	333 514	33 017 846
3	58:18:0941401:628	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; Пензенская область, р-н Мокшанский, с/с Юровский	90 000	900	89 100	638 100	6 381	631 719
4	58:18:0941402:42	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	8 117	803 557	5 754 769	57 548	5 697 221
5	58:18:0960201:100	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	9 047	895 664	6 405 354	64 054	6 341 300
6	58:18:0960201:93	Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	1 050	103 950	743 400	7 434	735 966
7	58:18:0960201:94	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	525	51 975	371 700	3 717	367 983
8	58:18:0960201:95	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	1 050	103 950	743 400	7 434	735 966
9	58:18:0960201:96	Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	5 100	504 900	3 610 800	36 108	3 574 692
10	58:18:0960201:97	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка,	420 000	4 200	415 800	2 973 600	29 736	2 943 864

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 1_100, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 99_100, руб.
11	58:18:0960201:98	адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	29 372	2 907 794	20 795 135	207 951	20 587 184
12	58:18:0960201:99	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 773 123	27 731	2 745 392	19 633 711	196 337	19 437 374
итого			15 471 174			109 612 549	1 096 126	108 516 423

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 32 ед., расположенные в Саратовской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	64:06:00 00 00:0080	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190	8 636 542
2	64:06:00 00 00:0086	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662	104 454 378
3	64:06:00 00 00:0106	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	4 051 335	13 693 512
4	64:06:00 00 00:0108	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805	25 204 001
5	64:06:000000:0097	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000	9 298 380
6	64:06:000000:0098	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000	8 568 300
7	64:06:000000:113	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935	22 557 900
8	64:06:110701:25	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	2 150 000	7 267 000
9	64:06:110701:26	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000	2 180 100
10	64:06:160301:97	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе ложины Болдино	1 874 200	6 334 796
11	64:06:160701:63	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000	9 227 400
12	64:06:160701:64	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000	6 422 000
13	64:06:160701:65	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000	11 863 800
14	64:06:160701:66	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200	16 829 696
15	64:06:161001:25	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000	7 233 200
16	64:06:161001:26	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000	2 602 600
17	64:06:161001:28	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000	1 406 080
18	64:06:200401:204	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000	3 204 240
19	64:06:200401:205	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000	371 800
20	64:12:010105:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	3 047 360
21	64:12:010105:15	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	3 047 360
22	64:12:010105:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	6 094 720
23	64:12:010105:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	6 094 720
24	64:12:010105:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	1 523 680
25	64:12:010105:20	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	1 523 680
26	64:12:010105:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000	6 856 560
27	64:12:010105:22	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	3 047 360

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
28	64:15:120303:11	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Нововиновское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000	1 223 100
29	64:15:120303:6	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Нововиновское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000	5 707 800
30	64:15:120303:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Нововиновское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000	3 669 300
31	64:15:120304:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Нововиновское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	990 000	4 484 700
32	64:15:120305:18	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Нововиновское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000	3 669 300
итого				90 537 327	317 345 365

*Примечание: Согласно Налоговому кодексу РФ часть II. Раздел VIII. Федеральные налоги. Глава 21. Налог на добавленную стоимость. Статья 146. Объект налогообложения: «В целях настоящей главы не признаются объектом налогообложения:... операции по реализации земельных участков (долей в них)»


Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
2. Оценка рыночной стоимости объекта проводилась без учета обременений.
3. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.

Генеральный директор
ООО «Ай-Эс Консалтинг»
Антипов А. В



Оценщик:
Член некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков».
Номер по реестру № 01011 от 03.04.2018 г.
Лукина Ж.В


08 июня 2018 г.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Земельные участки, в количестве 428 ед. Перечень имущества в соответствие с Техническим заданием на проведение оценки к Договору №87-09/2013/ДУ/КВ об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда от 25.09.2013 г.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики оценки и его оцениваемых частей представлена в разделе 6.1 «Перечень использованных при проведении оценки данных» настоящего Отчета
Вид права	Право общей долевой собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право общей долевой собственности
Цель оценки	Определение рыночной и справедливой стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного "Финам-Капитальные вложения"
Вид стоимости	Рыночная стоимость, справедливая стоимость
Дата оценки	04 июня 2018 г.
Срок проведения оценки	04 - 08 июня 2018 г.
Дата осмотра	Исполнитель не производил визуальный осмотр оцениваемого объекта.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Допущения и ограничительные условия, используемые оценщиком при проведении оценки представлены в Главе 4 настоящего Отчета

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «УК Управление инвестициями» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам - Капитальные вложения». ОГРН – 1037739222620 Место нахождения – г. Москва, ул. Земляной вал, д. 54, стр. 2
Сведения об Оценщике	Фамилия, имя, отчество: Лукина Жанна Владимировна; Наименование саморегулируемой организации оценщиков (СРО), членом которой является оценщик: Региональная ассоциация оценщиков Номер оценщика в реестре СРО: 013 Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности ПП№987155 от 12.02.2009 г. Специалист по оценке бизнеса, Международная Академия Оценки и Консалтинга. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика: Страховой полис №170SB4002268 на 300 000 руб. от 23.05.2017 г. Выдан ОАО «ВСК» 23.05.2017 г. Срок действия полиса с 01.06.2017г. по 31.05.2020 г.
Сведения об юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор – общество с ограниченной ответственностью; Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: «Интеллидгент Солюшенз Консалтинг»; ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 1107746339447 Дата присвоения ОГРН: 28 апреля 2010 г. Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.25, корп.1
Сведения о привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор ¹	Настоящим ООО «Ай-Эс-Консалтинг» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Ай-Эс-Консалтинг» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик, Лукина Жанна Владимировна, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик, Потапенко Денис Васильевич, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик, Потапенко Денис Васильевич, не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

¹ В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135 от 29.07.1998 г. (с изменениями от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ и 3 июля 2016 года № 360-ФЗ)

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном отчете.
5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном отчете.
6. Оценщик и Заказчик гарантирует конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
11. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
13. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
14. Согласно Налоговому кодексу РФ часть II. Раздел VIII. Федеральные налоги. Глава 21. Налог на добавленную стоимость. Статья 146. Объект налогообложения : «В целях

настоящей главы не признаются объектом налогообложения:... операции по реализации земельных участков (долей в них)».

15. В соответствии с п.5 ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», являющегося обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности, предусматриваются следующие 4 вида стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями) при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В преамбуле к федеральным стандартам оценки говорится (п.1 Общих положений):

«Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности».

При этом в ст.20 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (со всеми изменениями и дополнениями) также сказано, что разработка федеральных стандартов оценки осуществляются на основе международных стандартов оценки.

Таким образом, на следующем этапе оценки обратимся к основным понятиям международных стандартов оценки (МСО).

В соответствии с п.3.1 МСО 1 «Рыночная стоимость как база оценки» рыночная стоимость для целей настоящих стандартов определяется следующим образом:

«Рыночная стоимость – это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения».

В соответствии с п.4.1. МСО 1 Международное применение оценки 1 (МПО 1) «Оценка для финансовой отчетности» дает необходимое руководство оценщикам, бухгалтерам и широкой общественности относительно стандартов оценки, влияющих на финансовую отчетность. Термин справедливая стоимость внеоборотных активов обычно понимается как их рыночная стоимость (см. ОППО, п.8.1.).

В соответствии с п.8.1 Общих понятий и принципов оценки (ОППО) выражение рыночная стоимость и термин справедливая стоимость, который обычно присутствует в стандартах финансовой отчетности, в целом совместимы, хотя они не во всех случаях являются в точности

эквивалентными. Справедливая стоимость – бухгалтерское понятие, которое определяется в Международных стандартах финансовой отчетности и других аналогичных стандартах как денежная сумма, за которую можно было бы обменять актив или погасить обязательство в коммерческой сделке между хорошо осведомленными заинтересованными сторонами. Справедливая стоимость обычно используется в финансовой отчетности и как показатель рыночной стоимости, и как показатель нерыночной стоимости. В тех случаях, когда имеется возможность установить рыночную стоимость актива, она будет эквивалента справедливой стоимости этого актива.

В соответствии с п.4.2 МСО 2 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости» в большинстве случаев оценки, подготавливаемые по требованиям МСФО, предполагают определение справедливой стоимости. МПО 1 обеспечивает то, что такое требование обычно удовлетворяется в случае, если оценщик приводит в отчете рыночную стоимость оцениваемого актива.

В соответствии с п.5.4 МПО 1 там, где организация принимает модель ведения учета по справедливой стоимости в рамках МСФО 16, активы включаются в баланс по их справедливой стоимости на основе следующих правил:

а) «справедливая стоимость земли и зданий обычно определяется из свидетельств, базирующихся на рыночных данных, путем проведения оценки, осуществляемой обладающими профессиональной квалификацией оценщиками. Справедливая стоимость сооружений, машин и оборудования – это обычно их рыночная стоимость, определенная путем оценки» (МСФО 16, п.32);

б) «если в силу специализированного характера объекта основных средств последний редко продается, иначе как часть функционирующего бизнеса, и основанные на рыночных данных свидетельства относительно справедливой стоимости таких объектов отсутствуют, у организации может возникнуть необходимость расчета их справедливой стоимости с использованием доходного подхода или подхода на основе амортизированных затрат замещения» (МСФО 16, п.33).

Международный комитет по стандартам оценки (МКСО) полагает, что профессиональный оценщик, берущий на себя оценку стоимости для этой цели, должен представлять отчет о рыночной стоимости актива. Любые допущения или оговорки, сделанные при применении рыночной стоимости, необходимо обсудить с организацией и раскрыть в отчете (п.5.4.1 и п. 5.5 МПО 1).

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки (отражение результатов оценки в отчетности, составленной в соответствии с МСФО) Оценщик определяет рыночную стоимость активов.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности установленные саморегулируемых организаций (СРО оценщиков), членами которых являются Оценщики, подготовившие отчет:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми дополнениями и изменениями;
- Федеральный стандарт оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297)
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 298);
- Федеральный стандарт оценки № 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299);
- Федеральный стандарт оценки № 5 "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июля 2011 г. N 328);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611);
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12) (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 17 ноября 2016 г. N 721);
- Международные стандарты оценки МСО 2013 Международного совета по стандартам оценки (МСО);
- Европейские стандарты оценки ЕСО 2003 и последующие публикации Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО);
- «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 27.06.2016)

Обоснование использования стандартов при проведении оценки

Применение Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, уставленных СРО оценщика, обусловлено обязательностью применения данных стандартов при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям отечественных законодательных и нормативных правовых актов.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Перечень использованных при проведении оценки данных:

- данные, предоставленные Заказчиком (см. в Прил.4 к Отчету):
 - Свидетельства о государственной регистрации права;
 - Справки о кадастровой стоимости объектов.
- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

6.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На дату оценки Заказчиком были предоставлены копии правоподтверждающих документов. Таким образом, описание юридического статуса Объектов оценки было составлено Оценщиком на основании анализа указанных документов.

Таблица 6.1

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	58:03:0000000:85	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000	Договор купли-продажи земельных долей от 20.12.2012 г. №031	58 АБ №397376 от 14.03.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	58:10:0000000:102	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, д.14	2 760 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431068 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
3	58:10:0000000:75	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431069 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	58:10:0430104:105	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная д.15	1 440 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431059 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
5	58:10:0430104:106	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная, д.15	168 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431058 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
6	58:10:0650601:10	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	2 625 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431063 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
7	58:10:0650601:11	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431049 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
8	58:10:0650601:12	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431062 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
9	58:10:0650601:13	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431053 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
10	58:10:0650601:14	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431067 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
11	58:10:0650601:15	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	630 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431066 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
12	58:10:0650601:16	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 69	840 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431065 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
13	58:10:0650601:17	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431061 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
14	58:10:0650601:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 61	2 520 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431064 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
15	58:10:0650601:19	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431060 от 22.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
16	58:10:0650601:20	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431054 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
17	58:10:0650601:8	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	240 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431050 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
18	58:10:0650601:9	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431052 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
19	58:10:0770101:53	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхы, ул.Центральная д.15	67 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431057 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
20	58:10:0770101:54	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхы, ул.Центральная д.15	335 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431055 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
21	58:10:0770101:55	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная д.15	536 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431056 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
22	58:10:0770101:56	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 г. №68-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №431051 от 21.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	аренда, ипотека, доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
23	58:12:0000000:65	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с. Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Кольшлейский район	29 912 800	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432907 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
24	58:12:7002001:248	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432919 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
25	58:12:7002001:249	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432912 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
26	58:12:7002001:250	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432915 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
27	58:12:7002001:251	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432917 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
28	58:12:7002001:252	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432918 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
29	58:12:7002001:253	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432913 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
30	58:12:7003001:195	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	Договор купли-продажи земельных долей от 09.07.2013 г. №66-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432843 от 26.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
31	58:12:7201002:93	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная, д.11	90 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432916 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
32	58:12:7201002:94	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432914 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
33	58:12:7301001:38	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	Договор купли-продажи земельных долей от 09.07.2013 г. №66-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432841 от 26.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
34	58:12:7301001:39	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	Договор купли-продажи земельных долей от 09.07.2013 г. №66-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432842 от 26.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
35	58:12:7703004:6	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432920 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
36	58:12:7703004:7	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432921 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
37	58:12:7703004:8	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №60-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №432922 от 28.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
38	58:13:0440903:69	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502	Договор №19-03/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 05.03.2012 г.	58 АБ №135468 от 03.04.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
39	58:13:0450201:224	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №498670 от 03.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
40	58:13:0450202:144	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонцино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №498672 от 03.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
41	58:13:0450301:92	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонцино, ул.Центральная, д.64	460 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №498669 от 03.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
42	58:13:0450601:47	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453	Договор №19-03/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 05.03.2012 г.	58 АБ №135467 от 03.04.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
43	58:13:440903:63	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волкон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000	Договор №47-06/2011/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г.	58-АА №967879 от 17.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
44	58:13:440903:64	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волкон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320	Договор №47-06/2011/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г.	58-АА №967880 от 17.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
45	58:13:440903:65	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волкон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680	Договор №47-06/2011/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г.	58-АА №967881 от 17.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
46	58:15:000000:122	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958801 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
47	58:15:491403:243	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958795 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
48	58:15:510101:76	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958797 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
49	58:15:510101:77	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958794 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
50	58:15:510101:78	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958798 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
51	58:15:510102:113	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958799 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
52	58:15:510102:114	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958793 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
53	58:15:510102:115	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958800 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
54	58:15:521001:38	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58-АА №958796 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
55	58:17:000000:92	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунки, расположенного за пределами участка	8 272 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011086 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
56	58:17:000000:45	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	6 129 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.12.2012 г. Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 г. №033	58 АБ №354352 от 15.02.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
57	58:17:0000000:54	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	660 000	Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.12.2012 г. Договор купли-продажи земельных долей от 14.09.2012 г. №033	58 АБ №354353 от 15.02.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
58	58:17:0060104:12	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	180 580	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229542 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
59	58:17:0060104:13	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	179 170	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229541 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
60	58:17:0060105:21	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	144 358	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229540 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
61	58:17:0130401:67	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	6 070	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229538 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
62	58:17:0130701:16	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	652 826	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229539 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
63	58:17:0130702:41	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	373 537	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229537 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
64	58:17:0130702:53	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60 553	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №88-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №229536 от 26.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
65	58:17:060103:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	32 852	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011105 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
66	58:17:060103:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 898	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010928 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
67	58:17:060103:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 653	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010926 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
68	58:17:060103:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	210 129	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010930 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
69	58:17:060103:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	308 435	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011092 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
70	58:17:060103:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	59 408	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011097 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
71	58:17:060103:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	51 413	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010925 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
72	58:17:060103:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	496 721	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010932 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
73	58:17:060103:67	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3 021 128	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011005 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
74	58:17:060103:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	182 046	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010978 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
75	58:17:060103:69	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	521 567	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011006 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
76	58:17:060103:70	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 190 592	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010994 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
77	58:17:060103:71	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	559 888	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010979 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
78	58:17:060103:72	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	132 871	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010923 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
79	58:17:060103:73	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4 968 567	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010980 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
80	58:17:060103:74	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	550 435	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010975 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
81	58:17:060103:75	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	183 142	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010922 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
82	58:17:060103:76	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 031 216	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010933 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
83	58:17:060104:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	945 676	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011028 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
84	58:17:060104:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	232 196	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011002 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
85	58:17:060104:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	53 010	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011004 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
86	58:17:060104:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	129 603	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011003 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
87	58:17:060104:16	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	26 872	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010983 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
88	58:17:060104:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	124 196	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010997 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
89	58:17:060104:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14 227	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011082 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
90	58:17:060104:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 402 262	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010996 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
91	58:17:060104:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	277 020	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010959 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
92	58:17:060104:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 666 626	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011094 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
93	58:17:060105:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	520 262	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011029 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
94	58:17:060105:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	27 471	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011073 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
95	58:17:060105:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52 919	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011072 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
96	58:17:060105:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	306 660	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011030 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
97	58:17:060105:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 149 877	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010939 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
98	58:17:060105:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	145 410	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010998 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
99	58:17:060105:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	131 867	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010943 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
100	58:17:060105:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 364 678	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010937 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
101	58:17:060105:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	33 373	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010960 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
102	58:17:060301:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 380 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010976 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
103	58:17:060301:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 188	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010969 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
104	58:17:060301:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 589	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010971 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
105	58:17:060301:41	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21 767	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010973 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
106	58:17:060301:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	61 982	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011045 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
107	58:17:060301:43	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	41 627	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011111 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
108	58:17:060301:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 420 560	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010993 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
109	58:17:060301:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	39 260	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010968 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
110	58:17:060301:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 306	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011046 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
111	58:17:060301:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 095	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011013 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
112	58:17:060301:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	26 515	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011014 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
113	58:17:060301:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 901 613	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010987 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
114	58:17:060301:50	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 251	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011047 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
115	58:17:060301:51	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	21 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011048 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
116	58:17:060301:52	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11 127	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011049 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
117	58:17:060301:53	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13 206	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011044 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
118	58:17:060301:54	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 774 296	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010991 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
119	58:17:060301:55	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 910 454	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010986 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
120	58:17:060301:56	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011042 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
121	58:17:060301:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	163 403	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011031 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
122	58:17:060301:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	173 880	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011041 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
123	58:17:060301:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 463	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011011 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
124	58:17:060301:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11 537	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011010 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
125	58:17:060301:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	43 894	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011008 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
126	58:17:060301:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	165 457	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011038 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
127	58:17:060301:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	114 464	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011009 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
128	58:17:060301:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10 230	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011037 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
129	58:17:060301:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	113 748	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011007 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
130	58:17:060301:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4 120 654	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011035 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
131	58:17:060301:67	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 253 551	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010989 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
132	58:17:060301:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	974 450	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011034 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
133	58:17:060301:69	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	140 465	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011033 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
134	58:17:060301:70	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	72 488	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011032 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
135	58:17:060301:71	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2 301 516	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011036 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
136	58:17:060301:72	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	132 748	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011064 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
137	58:17:060302:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	24 615	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011069 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
138	58:17:060302:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	9 670	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011071 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
139	58:17:060302:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 282	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011061 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
140	58:17:060302:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	22 774	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011062 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котировках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
141	58:17:060401:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	80 311	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010977 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
142	58:17:060401:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55 144	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010985 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
143	58:17:060401:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	51 185	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011043 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
144	58:17:060401:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	29 231	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011088 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
145	58:17:060401:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	99 944	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011090 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
146	58:17:060401:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	112 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011077 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
147	58:17:060401:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	25 365	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011096 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
148	58:17:060401:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 090	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011098 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
149	58:17:060401:33	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 237	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011100 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
150	58:17:060401:34	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 152	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011084 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
151	58:17:060401:35	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	62 040	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011113 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
152	58:17:060401:36	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	28 368	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011091 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
153	58:17:060401:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 055	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011093 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
154	58:17:060401:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	132 682	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011108 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
155	58:17:060401:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	101 464	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011101 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
156	58:17:060401:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	37 706	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011050 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
157	58:17:060401:41	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	269 115	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011021 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
158	58:17:060401:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	116 543	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011102 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
159	58:17:060401:43	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	19 300	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011079 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
160	58:17:060401:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	680 211	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011103 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
161	58:17:060401:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	548 452	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011104 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
162	58:17:060401:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	673 134	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011106 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
163	58:17:060401:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 429 596	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011107 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
164	58:17:060401:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	920 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011081 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
165	58:17:060401:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	172 500	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011083 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
166	58:17:060402:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	100 075	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011022 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
167	58:17:060402:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	199 103	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011023 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
168	58:17:060402:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 585	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011020 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
169	58:17:060402:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка	37 859	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011051 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
170	58:17:060402:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	45 327	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011052 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
171	58:17:060402:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	44 226	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011019 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
172	58:17:060402:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	48 518	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011018 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
173	58:17:060402:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	32 281	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011066 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
174	58:17:060402:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 639	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011068 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
175	58:17:060402:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	50 066	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011017 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
176	58:17:060402:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	34 586	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011016 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
177	58:17:060402:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	34 568	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011059 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
178	58:17:060402:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	51 666	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011040 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
179	58:17:060402:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 418	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011015 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
180	58:17:060402:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	17 764	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011039 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
181	58:17:130201:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 697 361	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010957 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
182	58:17:130201:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 298 132	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010958 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
183	58:17:130201:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 309 234	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011089 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
184	58:17:130201:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	34 877	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011001 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
185	58:17:130201:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 643 076	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011075 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
186	58:17:130202:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 610 350	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011080 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
187	58:17:130401:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 153 566	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011074 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
188	58:17:130401:66	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 719 528	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011087 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
189	58:17:130401:68	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	42 631	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010982 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
190	58:17:130701:10	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 129 179	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010924 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
191	58:17:130701:11	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 167	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010961 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
192	58:17:130701:12	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	301 876	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010942 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
193	58:17:130701:13	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 955	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010962 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
194	58:17:130701:14	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 187 677	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010934 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
195	58:17:130701:15	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 779 177	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010921 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
196	58:17:130701:17	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 154 900	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010935 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
197	58:17:130701:18	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	926 301	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011026 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
198	58:17:130701:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	838 507	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010956 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
199	58:17:130701:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	694 156	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010945 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
200	58:17:130701:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 138	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010963 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
201	58:17:130701:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6 006	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010951 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
202	58:17:130701:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	423 600	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010948 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
203	58:17:130701:25	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 806 095	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010929 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
204	58:17:130701:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8 483	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010947 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
205	58:17:130701:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 767 470	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010944 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
206	58:17:130701:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	111 884	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010953 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
207	58:17:130701:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 911	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010946 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
208	58:17:130701:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	51 916	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010949 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
209	58:17:130701:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 807 143	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010927 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
210	58:17:130701:7	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	27 739	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010964 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
211	58:17:130701:8	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 110 907	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010931 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
212	58:17:130701:9	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	188 958	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010941 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
213	58:17:130702:19	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	6 061	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010985 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
214	58:17:130702:20	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	45 498	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011070 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
215	58:17:130702:21	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	106 426	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010999 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
216	58:17:130702:22	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	856 054	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010940 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
217	58:17:130702:23	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 969	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010954 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
218	58:17:130702:24	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	29 669	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011067 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
219	58:17:130702:26	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	9 100	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010988 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
220	58:17:130702:27	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	29 115	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010952 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
221	58:17:130702:28	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	119 780	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011000 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
222	58:17:130702:29	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	177 287	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011024 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
223	58:17:130702:30	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	9 046	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010981 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
224	58:17:130702:31	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12 130	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011057 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
225	58:17:130702:32	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	196 217	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011025 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
226	58:17:130702:33	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 147	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010955 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
227	58:17:130702:34	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	41 038	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010984 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
228	58:17:130702:35	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	307 531	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011099 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
229	58:17:130702:36	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010990 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
230	58:17:130702:37	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 796 946	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011095 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
231	58:17:130702:38	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 180 546	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011078 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
232	58:17:130702:39	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	70 529	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010992 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
233	58:17:130702:40	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	48 211	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010965 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
234	58:17:130702:42	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011056 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
235	58:17:130702:44	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	250 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010966 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
236	58:17:130702:45	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	980 687	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011027 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
237	58:17:130702:46	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 813 073	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010938 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
238	58:17:130702:47	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 605 214	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010936 от 14.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
239	58:17:130702:48	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	378 988	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011109 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
240	58:17:130702:49	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	682 948	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011112 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
241	58:17:130702:50	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	141 165	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011065 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
242	58:17:130702:51	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 273	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011063 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
243	58:17:130702:52	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	116 129	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011060 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
244	58:17:130702:54	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	76 724	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010976 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
245	58:17:130702:55	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 472	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010974 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
246	58:17:130702:56	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 705	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011056 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
247	58:17:130702:57	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010950 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
248	58:17:130702:58	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010972 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
249	58:17:130702:59	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010970 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
250	58:17:130702:60	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011053 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
251	58:17:130702:61	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011058 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
252	58:17:130702:62	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011059 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
253	58:17:130702:63	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №011110 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
254	58:17:130702:64	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010967 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
255	58:17:130702:65	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №44-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №010995 от 16.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
256	58:20:000000:0050	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459453 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
257	58:20:000000:0052	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459446 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
258	58:20:000000:0054	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459437 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
259	58:20:000000:0056	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459421 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
260	58:20:000000:0058	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459423 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
261	58:20:0000000:94	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459440 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
262	58:20:0000000:95	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459438 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
263	58:20:0050101:48	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459436 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
264	58:20:0050101:49	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459435 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
265	58:20:0070202:23	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459452 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
266	58:20:0070202:26	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459429 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
267	58:20:0070202:27	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлежки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459439 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
268	58:20:0070204:54	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459450 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
269	58:20:0070204:57	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	568 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459448 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
270	58:20:0070204:60	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459428 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
271	58:20:0070205:12	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	690 629	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459449 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
272	58:20:0090102:35	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459441 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
273	58:20:0090102:36	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459445 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
274	58:20:0090102:40	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459447 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
275	58:20:0090102:41	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459451 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
276	58:20:0090102:42	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	165 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459444 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
277	58:20:0100501:77	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459422 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
278	58:20:050101:40	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459425 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
279	58:20:050101:41	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459426 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
280	58:20:050101:42	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459434 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о котых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
281	58:20:050101:43	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459432 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
282	58:20:050201:67	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459431 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
283	58:20:050201:68	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459430 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
284	58:20:050201:69	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459433 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
285	58:20:050201:70	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136	Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 г. №65-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №459424 от 19.09.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
286	58:25:000000:0063	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	12 045 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040020 от 05.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
287	58:25:000000:0076	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040031 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
288	58:25:000000:0095	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040068 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
289	58:25:0010101:20	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464729 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
290	58:25:0010101:23	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464733 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
291	58:25:0010101:31	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464734 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
292	58:25:0010201:3	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464735 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
293	58:25:0010201:4	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464736 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
294	58:25:0010201:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464730 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
295	58:25:0010201:6	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464731 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
296	58:25:0020101:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464732 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
297	58:25:0020101:8	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464737 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
298	58:25:0050101:10	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464738 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
299	58:25:0050101:108	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464740 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
300	58:25:0050101:109	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464741 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
301	58:25:0050101:11	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464742 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
302	58:25:0050101:110	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464743 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
303	58:25:0050101:111	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464744 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
304	58:25:0050101:112	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464748 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
305	58:25:0050101:113	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464749 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
306	58:25:0050101:114	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464746 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
307	58:25:0050101:14	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464747 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
308	58:25:0050101:18	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464755 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
309	58:25:0050101:3	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464745 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
310	58:25:0050101:32	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2500 м по направлению на юго-запад	232 924	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464753 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
311	58:25:0050101:4	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464754 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
312	58:25:0050101:5	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464762 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
313	58:25:0050101:7	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464750 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
314	58:25:0100601:162	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464760 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
315	58:25:0100601:163	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464761 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
316	58:25:0100601:169	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464739 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
317	58:25:0100601:170	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	1 045 732	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464756 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
318	58:25:0100601:171	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464757 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
319	58:25:0100601:172	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464758 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
320	58:25:0100601:173	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464759 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
321	58:25:0100601:174	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464763 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
322	58:25:0100601:175	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464764 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
323	58:25:0100601:176	Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на восток	130 643	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464765 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
324	58:25:0100601:177	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на север	436 592	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464766 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
325	58:25:0100601:178	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464767 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
326	58:25:0100601:179	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464768 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
327	58:25:0100602:36	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464726 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
328	58:25:0100602:81	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464727 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
329	58:25:0100602:82	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464728 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
330	58:25:0100602:83	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464725 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
331	58:25:050101:0107	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040030 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
332	58:25:050101:125	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040053 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
333	58:25:050101:126	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040058 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
334	58:25:050101:127	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040056 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
335	58:25:050101:128	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040055 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
336	58:25:050101:129	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040059 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
337	58:25:050102:121	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040051 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
338	58:25:050102:122	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	791 967	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040050 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
339	58:25:050102:123	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	657 095	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040052 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
340	58:25:050102:124	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	379 937	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040069 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
341	58:25:050102:125	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	402 543	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040054 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
342	58:25:050102:126	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	500 063	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040070 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
343	58:25:050102:127	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	779 979	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040057 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
344	58:25:050102:128	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	36 600	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040060 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
345	58:25:050201:111	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040029 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
346	58:25:050201:114	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №89-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №255114 от 27.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
347	58:25:050401:113	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; слк "Мещерский", с. Мещерское, ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040022 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
348	58:25:050401:87	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040023 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
349	58:25:050401:90	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040024 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
350	58:25:050401:92	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040025 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
351	58:25:050401:93	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040027 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
352	58:25:050401:94	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040028 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
353	58:25:050401:96	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040026 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
354	58:25:060101:11	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762	Договор купли-продажи земельных участков от 18.07.2012 г. №89-07/2012/ДУ/КВ	58 АБ №255113 от 27.07.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
355	58:25:060101:13	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040066 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
356	58:25:060101:19	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040065 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
357	58:25:060101:20	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040064 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
358	58:25:060101:7	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040062 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
359	58:25:060101:72	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040063 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
360	58:25:060101:8	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040067 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
361	58:25:060101:9	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040061 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
362	58:25:060101:96	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464723 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
363	58:25:060101:98	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464724 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
364	58:25:060302:0022	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спл "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040021 от 05.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
365	58:25:060303:100	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040033 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
366	58:25:060303:101	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040034 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
367	58:25:060303:102	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040035 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
368	58:25:060303:103	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040037 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
369	58:25:060303:104	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040036 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
370	58:25:060303:105	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040038 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
371	58:25:060303:88	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040040 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
372	58:25:060303:89	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040041 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
373	58:25:060303:90	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040042 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
374	58:25:060303:91	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040043 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
375	58:25:060303:92	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040044 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
376	58:25:060303:93	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040045 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
377	58:25:060303:94	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040046 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
378	58:25:060303:95	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040047 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
379	58:25:060303:96	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040048 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
380	58:25:060303:97	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040039 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
381	58:25:060303:98	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040049 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
382	58:25:060303:99	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806	Договор купли-продажи земельных участков от 23.06.2011 г. №45-06/2011/ДУ/КВ	58 АБ №040032 от 06.07.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
383	58:25:0800101:22	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №72-02/2013/ДУ/КВ. Договор купли-продажи земельных участков от 13.06.2013 г. №62-06/2013/ДУ/КВ.	58 АБ №464769 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
384	58:25:100601:160	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 г. №67-07/2013/ДУ/КВ	58 АБ №464722 от 30.08.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.1





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	58:03:0000000:85	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
2	58:10:0000000:102	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
3	58:10:0000000:75	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
4	58:10:0430104:105	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
5	58:10:0430104:106	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
6	58:10:0650601:10	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
7	58:10:0650601:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
8	58:10:0650601:12	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
9	58:10:0650601:13	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
10	58:10:0650601:14	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
11	58:10:0650601:15	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
12	58:10:0650601:16	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
13	58:10:0650601:17	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
14	58:10:0650601:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
15	58:10:0650601:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
16	58:10:0650601:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
17	58:10:0650601:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
18	58:10:0650601:9	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
19	58:10:0770101:53	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
20	58:10:0770101:54	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
21	58:10:0770101:55	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
22	58:10:0770101:56	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
23	58:12:0000000:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
24	58:12:7002001:248	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
25	58:12:7002001:249	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
26	58:12:7002001:250	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
27	58:12:7002001:251	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
28	58:12:7002001:252	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
29	58:12:7002001:253	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
30	58:12:7003001:195	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
31	58:12:7201002:93	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
32	58:12:7201002:94	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
33	58:12:7301001:38	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
34	58:12:7301001:39	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
35	58:12:7703004:6	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
36	58:12:7703004:7	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
37	58:12:7703004:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
38	58:13:0440903:69	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
39	58:13:0450201:224	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
40	58:13:0450202:144	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	



№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
41	58:13:0450301:92	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
42	58:13:0450601:47	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
43	58:13:440903:63	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
44	58:13:440903:64	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
45	58:13:440903:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
46	58:15:000000:122	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
47	58:15:491403:243	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
48	58:15:510101:76	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
49	58:15:510101:77	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
50	58:15:510101:78	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
51	58:15:510102:113	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
52	58:15:510102:114	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
53	58:15:510102:115	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
54	58:15:521001:38	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
55	58:17:000000:92	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
56	58:17:0000000:45	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	




№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
57	58:17:0000000:54	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
58	58:17:0060104:12	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
59	58:17:0060104:13	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
60	58:17:0060105:21	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
61	58:17:0130401:67	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
62	58:17:0130701:16	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
63	58:17:0130702:41	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
64	58:17:0130702:53	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	



№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
65	58:17:060103:59	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
66	58:17:060103:60	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
67	58:17:060103:61	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
68	58:17:060103:62	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
69	58:17:060103:63			Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
70	58:17:060103:64	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
71	58:17:060103:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
72	58:17:060103:66	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
73	58:17:060103:67	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
74	58:17:060103:68	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
75	58:17:060103:69	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
76	58:17:060103:70	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
77	58:17:060103:71	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
78	58:17:060103:72	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
79	58:17:060103:73	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
80	58:17:060103:74	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
81	58:17:060103:75	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
82	58:17:060103:76	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
83	58:17:060104:10	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
84	58:17:060104:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
85	58:17:060104:14	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
86	58:17:060104:15	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
87	58:17:060104:16	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
88	58:17:060104:17	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
89	58:17:060104:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
90	58:17:060104:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
91	58:17:060104:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
92	58:17:060104:21	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
93	58:17:060105:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
94	58:17:060105:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
95	58:17:060105:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
96	58:17:060105:22	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
97	58:17:060105:23	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
98	58:17:060105:24	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
99	58:17:060105:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
100	58:17:060105:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
101	58:17:060105:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
102	58:17:060301:38	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
103	58:17:060301:39	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
104	58:17:060301:40	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	




№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
105	58:17:060301:41	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
106	58:17:060301:42	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
107	58:17:060301:43	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
108	58:17:060301:44	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
109	58:17:060301:45	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
110	58:17:060301:46	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
111	58:17:060301:47	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
112	58:17:060301:48	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
113	58:17:060301:49	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
114	58:17:060301:50	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
115	58:17:060301:51	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
116	58:17:060301:52	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
117	58:17:060301:53	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
118	58:17:060301:54	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
119	58:17:060301:55	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
120	58:17:060301:56	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
121	58:17:060301:57	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
122	58:17:060301:58	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
123	58:17:060301:59	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
124	58:17:060301:60	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
125	58:17:060301:61	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
126	58:17:060301:62	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
127	58:17:060301:63	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
128	58:17:060301:64	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	



№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
129	58:17:060301:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
130	58:17:060301:66	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
131	58:17:060301:67	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
132	58:17:060301:68	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
133	58:17:060301:69	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
134	58:17:060301:70	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
135	58:17:060301:71	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
136	58:17:060301:72	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
137	58:17:060302:10	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
138	58:17:060302:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
139	58:17:060302:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
140	58:17:060302:9	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
141	58:17:060401:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
142	58:17:060401:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
143	58:17:060401:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
144	58:17:060401:28	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
145	58:17:060401:29	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
146	58:17:060401:30	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
147	58:17:060401:31	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
148	58:17:060401:32	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	



№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
149	58:17:060401:33	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
150	58:17:060401:34	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
151	58:17:060401:35	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
152	58:17:060401:36	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	



№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
153	58:17:060401:37	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
154	58:17:060401:38	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
155	58:17:060401:39	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
156	58:17:060401:40	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
157	58:17:060401:41	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
158	58:17:060401:42	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
159	58:17:060401:43	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
160	58:17:060401:44	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
161	58:17:060401:45	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
162	58:17:060401:46	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
163	58:17:060401:47	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
164	58:17:060401:48	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
165	58:17:060401:49	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
166	58:17:060402:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
167	58:17:060402:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
168	58:17:060402:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
169	58:17:060402:21	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
170	58:17:060402:22	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
171	58:17:060402:23	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
172	58:17:060402:24	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
173	58:17:060402:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
174	58:17:060402:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
175	58:17:060402:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
176	58:17:060402:28	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
177	58:17:060402:29	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
178	58:17:060402:30	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
179	58:17:060402:31	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
180	58:17:060402:32	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
181	58:17:130201:24	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
182	58:17:130201:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
183	58:17:130201:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
184	58:17:130201:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
185	58:17:130201:28	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
186	58:17:130202:37	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
187	58:17:130401:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
188	58:17:130401:66	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
189	58:17:130401:68	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
190	58:17:130701:10	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
191	58:17:130701:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
192	58:17:130701:12	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
193	58:17:130701:13	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
194	58:17:130701:14	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
195	58:17:130701:15	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
196	58:17:130701:17	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
197	58:17:130701:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
198	58:17:130701:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
199	58:17:130701:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
200	58:17:130701:21	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
201	58:17:130701:23	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
202	58:17:130701:24	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
203	58:17:130701:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
204	58:17:130701:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	




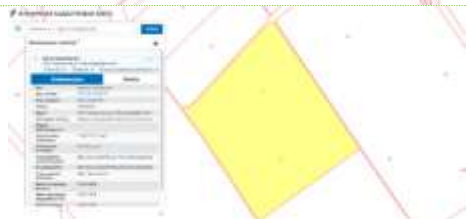
№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
205	58:17:130701:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
206	58:17:130701:28	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
207	58:17:130701:29	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
208	58:17:130701:30	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
209	58:17:130701:31	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
210	58:17:130701:7	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
211	58:17:130701:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
212	58:17:130701:9	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
213	58:17:130702:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
214	58:17:130702:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
215	58:17:130702:21	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
216	58:17:130702:22	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
217	58:17:130702:23	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
218	58:17:130702:24	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
219	58:17:130702:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
220	58:17:130702:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
221	58:17:130702:28	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
222	58:17:130702:29	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
223	58:17:130702:30	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
224	58:17:130702:31	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
225	58:17:130702:32	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
226	58:17:130702:33	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
227	58:17:130702:34	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
228	58:17:130702:35	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
229	58:17:130702:36	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
230	58:17:130702:37	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
231	58:17:130702:38	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
232	58:17:130702:39	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
233	58:17:130702:40	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
234	58:17:130702:42	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
235	58:17:130702:44	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
236	58:17:130702:45	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
237	58:17:130702:46	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
238	58:17:130702:47	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
239	58:17:130702:48	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
240	58:17:130702:49	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
241	58:17:130702:50	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
242	58:17:130702:51	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
243	58:17:130702:52	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
244	58:17:130702:54	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
245	58:17:130702:55	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
246	58:17:130702:56	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
247	58:17:130702:57	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
248	58:17:130702:58	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
249	58:17:130702:59	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
250	58:17:130702:60	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
251	58:17:130702:61	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
252	58:17:130702:62	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
253	58:17:130702:63	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
254	58:17:130702:64	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
255	58:17:130702:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
256	58:20:000000:0050	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
257	58:20:000000:0052	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
258	58:20:000000:0054	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
259	58:20:000000:0056	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
260	58:20:000000:0058	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
261	58:20:0000000:94	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
262	58:20:0000000:95	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
263	58:20:0050101:48	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
264	58:20:0050101:49	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
265	58:20:0070202:23	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
266	58:20:0070202:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
267	58:20:0070202:27	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
268	58:20:0070204:54	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
269	58:20:0070204:57	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
270	58:20:0070204:60	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
271	58:20:0070205:12	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
272	58:20:0090102:35	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
273	58:20:0090102:36	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
274	58:20:0090102:40	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
275	58:20:0090102:41	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
276	58:20:0090102:42	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
277	58:20:0100501:77	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
278	58:20:050101:40	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
279	58:20:050101:41	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
280	58:20:050101:42	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
281	58:20:050101:43	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
282	58:20:050201:67	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
283	58:20:050201:68	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
284	58:20:050201:69	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	




№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
285	58:20:050201:70	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
286	58:25:000000:0063	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
287	58:25:000000:0076	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
288	58:25:000000:0095	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
289	58:25:0010101:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
290	58:25:0010101:23	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
291	58:25:0010101:31	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
292	58:25:0010201:3	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
293	58:25:0010201:4	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
294	58:25:0010201:5	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
295	58:25:0010201:6	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
296	58:25:0020101:5	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
297	58:25:0020101:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
298	58:25:0050101:10	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
299	58:25:0050101:108	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
300	58:25:0050101:109	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
301	58:25:0050101:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
302	58:25:0050101:110	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
303	58:25:0050101:111	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
304	58:25:0050101:112	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
305	58:25:0050101:113	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
306	58:25:0050101:114	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
307	58:25:0050101:14	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
308	58:25:0050101:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
309	58:25:0050101:3	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
310	58:25:0050101:32	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
311	58:25:0050101:4	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
312	58:25:0050101:5	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
313	58:25:0050101:7	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
314	58:25:0100601:162	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
315	58:25:0100601:163	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
316	58:25:0100601:169	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
317	58:25:0100601:170	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
318	58:25:0100601:171	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
319	58:25:0100601:172	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
320	58:25:0100601:173	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
321	58:25:0100601:174	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
322	58:25:0100601:175	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
323	58:25:0100601:176	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
324	58:25:0100601:177	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
325	58:25:0100601:178	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
326	58:25:0100601:179	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
327	58:25:0100602:36	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
328	58:25:0100602:81	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
329	58:25:0100602:82	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
330	58:25:0100602:83	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
331	58:25:050101:0107	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
332	58:25:050101:125	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
333	58:25:050101:126	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
334	58:25:050101:127	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
335	58:25:050101:128	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
336	58:25:050101:129	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	


№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
337	58:25:050102:121	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
338	58:25:050102:122	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
339	58:25:050102:123	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
340	58:25:050102:124	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
341	58:25:050102:125	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
342	58:25:050102:126	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
343	58:25:050102:127	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
344	58:25:050102:128	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
345	58:25:050201:111	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
346	58:25:050201:114	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
347	58:25:050401:113	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
348	58:25:050401:87	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
349	58:25:050401:90	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
350	58:25:050401:92	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
351	58:25:050401:93	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
352	58:25:050401:94	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
353	58:25:050401:96	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
354	58:25:060101:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
355	58:25:060101:13	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
356	58:25:060101:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
357	58:25:060101:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
358	58:25:060101:7	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
359	58:25:060101:72	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
360	58:25:060101:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
361	58:25:060101:9	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
362	58:25:060101:96	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
363	58:25:060101:98	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
364	58:25:060302:0022	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
365	58:25:060303:100	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
366	58:25:060303:101	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
367	58:25:060303:102	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
368	58:25:060303:103	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
369	58:25:060303:104	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
370	58:25:060303:105	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
371	58:25:060303:88	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
372	58:25:060303:89	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
373	58:25:060303:90	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
374	58:25:060303:91	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
375	58:25:060303:92	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
376	58:25:060303:93	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
377	58:25:060303:94	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
378	58:25:060303:95	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
379	58:25:060303:96	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
380	58:25:060303:97	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
381	58:25:060303:98	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
382	58:25:060303:99	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
383	58:25:0800101:22	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
384	58:25:100601:160	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

Источник информации: данные Заказчика

Таблица 6.2


№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	58:18:0000000:532	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	20 580	2 037 420	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451198 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	58:18:0941401:627	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	47 040	4 656 960	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451194 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
3	58:18:0941401:628	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; Пензенская область, р-н Мокшанский, с/с Юровский	90 000	900	89 100	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451193 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	58:18:0941402:42	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	8 117	803 557	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451192 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
5	58:18:0960201:100	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	9 047	895 664	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451190 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
6	58:18:0960201:93	Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	1 050	103 950	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451187 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
7	58:18:0960201:94	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	525	51 975	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451188 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
8	58:18:0960201:95	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	1 050	103 950	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451186 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
9	58:18:0960201:96	Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	5 100	504 900	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451189 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
10	58:18:0960201:97	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	4 200	415 800	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451195 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
11	58:18:0960201:98	Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	29 372	2 907 794	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451185 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
12	58:18:0960201:99	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 773 123	27 731	2 745 392	Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 г. №61-06/2013/ДУ/КВ	58 АБ №451196 от 24.07.2013 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.2

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	58:18:0000000:532	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
2	58:18:0941401:627	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
3	58:18:0941401:628	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
4	58:18:0941402:42	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
5	58:18:0960201:100	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
6	58:18:0960201:93	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
7	58:18:0960201:94	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
8	58:18:0960201:95	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
9	58:18:0960201:96	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
10	58:18:0960201:97	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
11	58:18:0960201:98	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
12	58:18:0960201:99	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

Источник информации: данные Заказчика

Таблица 6.3

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
1	64:06:00 00 00:0080	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190	Договор №15-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 10.10.2012 г.	64-АГ №478825 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
2	64:06:00 00 00:0086	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662	Договор №15-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 10.10.2012 г.	64-АГ №478828 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
3	64:06:00 00 00:0106	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	4 051 335	Договор №15-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 10.10.2012 г.	64-АГ №478826 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
4	64:06:00 00 00:0108	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805	Договор №15-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 10.10.2012 г.	64-АГ №478827 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
5	64:06:000000:0097	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284257 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
6	64:06:000000:0098	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284258 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
7	64:06:000000:113	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935	Договор №15-02/2012/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 10.10.2012 г.	64-АГ №478741 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
8	64:06:110701:25	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	2 150 000	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №320698 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
9	64:06:110701:26	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №320699 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
10	64:06:160301:97	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе ложины Болдинова	1 874 200	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284255 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
11	64:06:160701:63	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284252 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
12	64:06:160701:64	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №320696 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
13	64:06:160701:65	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284254 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
14	64:06:160701:66	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №320697 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
15	64:06:161001:25	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №320695 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
16	64:06:161001:26	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284253 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
17	64:06:161001:28	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000	Договор №53-07/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 11.07.2011 г.	64-АГ №284256 от 11.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
18	64:06:200401:204	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №320700 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
19	64:06:200401:205	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000	Договор №67-08/2001/ДУ/КВ купли-продажи земельных участков от 02.08.2011 г.	64-АГ №368851 от 11.10.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
20	64:12:010105:14	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379682 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
21	64:12:010105:15	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379683 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных счетов	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
22	64:12:010105:16	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379686 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных счетов	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
23	64:12:010105:17	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379685 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных счетов	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
24	64:12:010105:19	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379680 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных счетов	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
25	64:12:010105:20	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379687 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных счетов	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства



№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
26	64:12:010105:21	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379681 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
27	64:12:010105:22	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	Договор купли-продажи земельных участков от 09.02.2012 г. №16-02/2012/ДУ/КВ	64-АГ №379684 от 24.02.2012 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
28	64:15:120303:11	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000	Договор купли-продажи земельных участков от 13.07.2011 г. №54-07/2011/ДУ/КВ	64-АГ №268144 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
29	64:15:120303:6	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000	Договор купли-продажи земельных участков от 13.07.2011 г. №54-07/2011/ДУ/КВ	64-АГ №268141 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
30	64:15:120303:8	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000	Договор купли-продажи земельных участков от 13.07.2011 г. №54-07/2011/ДУ/КВ	64-АГ №268140 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства





№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права (серия, номер, дата)	Вид права	Собственник	Обременение (ограничение) права	Категория	Разрешенное использование
31	64:15:120304:8	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	990 000	Договор купли-продажи земельных участков от 13.07.2011 г. №54-07/2011/ДУ/КВ	64-АГ №268142 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства
32	64:15:120305:18	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000	Договор купли-продажи земельных участков от 13.07.2011 г. №54-07/2011/ДУ/КВ	64-АГ №268145 от 04.08.2011 г.	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	доверительное управление	Земли сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства

Источник информации: данные Заказчика

Продолжение таблицы 6.3

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
1	64:06:00 00 00:0080	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
2	64:06:00 00 00:0086	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
3	64:06:00 00 00:0106	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
4	64:06:00 00 00:0108	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
5	64:06:000000:0097	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
6	64:06:000000:0098	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
7	64:06:000000:113	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
8	64:06:110701:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	





№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
9	64:06:110701:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
10	64:06:160301:97	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
11	64:06:160701:63	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
12	64:06:160701:64	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
13	64:06:160701:65	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
14	64:06:160701:66	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
15	64:06:161001:25	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
16	64:06:161001:26	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
17	64:06:161001:28	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
18	64:06:200401:204	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
19	64:06:200401:205	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
20	64:12:010105:14	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
21	64:12:010105:15	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник (вытянутой формы), удобный для использования	
22	64:12:010105:16	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
23	64:12:010105:17	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
24	64:12:010105:19	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
25	64:12:010105:20	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
26	64:12:010105:21	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
27	64:12:010105:22	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
28	64:15:120303:11	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	

№	Кадастровый номер	Улучшения на земельном участке	Рельеф и почвы	Подъезд, транспортная доступность	Развитость инженерной инфраструктуры	Границы	Форма участка	Кадастровая карта
29	64:15:120303:6	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Неправильный многоугольник, удобный для использования	
30	64:15:120303:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
31	64:15:120304:8	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	
32	64:15:120305:18	Свободный	Рельеф спокойный	Круглогодичный подъезд, хорошая транспортная доступность	По границе участка	Обозначены в кадастровом плане земельного участка	Правильный многоугольник, удобный для использования	

Источник информации: данные Заказчика

Имущественные права на объект оценки

В настоящем отчете оценивается право общей долевой собственности на земельные участки. Собственниками оцениваемых участков являются владельцы инвестиционных паев.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

В подтверждение прав собственности на оцениваемое имущество Заказчиком был предоставлен *полный пакет правоустанавливающих документов*.

Копии указанных документов приведены в Приложении 4 к настоящему отчету.

Обременения оцениваемых прав:

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получение дохода от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

В соответствии с предоставленными Заказчиком сведениями, часть объектов оценки имеют обременения в виде доверительного управления. Согласно Заданию на оценку, в рамках настоящего отчета данное обстоятельство не учитывалось.

Оценка выполнена, исходя из следующих предположений:

1. Оцениваемый объект не обременен дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке объекта.
2. Юридическая экспертиза вещных прав не производилась.

Вывод:

Таким образом, на основании полученных данных в последующих расчетах Оценщик исходил из следующих допущений: права на оцениваемый объект зарегистрированы в установленном порядке и не обременены правами третьих лиц.

6.5. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объекты оценки, расположенные в Пензенской области, локально расположены в следующих районах:

- Мирный;
- Юровка;
- Бековский;
- Каменский;
- Колышлейский;
- Лопатинский;
- Малосердобинский;
- Неверкинский;
- Пензенский;
- Сердобинский.

Объекты оценки, расположенные в Саратовской области, локально расположены в следующих районах:

- Балашовский;
- Екатериновский;
- Калининский.

Все оцениваемые объекты расположены вблизи мелких населенных пунктов (деревни, села). Имеется круглогодичный подъезд к участкам. Транспортная доступность оценивается как хорошая.

Краткое описание Пензенской области²

Регион расположен в Среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа. Большую часть территории области занимает Приволжская возвышенность (высота до 331 м), расчлененная глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды с густой овражно-балочной сетью. На западе — Окско-Донская низменность. Граничит на севере с Мордовией, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью. На северо-западе — с Рязанской областью. Территория области с запада на восток - 330 км, с севера на юг - 204 км; площадь - 43,2 тыс. км².

В границах области существует два основных речных бассейна: Волжский - с реками Сурой, Мокшей и их притоками, и Донской - с реками Хопром, Вороной и их притоками. Особенностью рек является то, что почти все они берут свое начало и заканчиваются в области. Общее количество их около 330. Самые протяженные реки - Сура и Хопер; общая длина р. Суры 964 км, в пределах области - 335 км, Хопра, соответственно - 1008 км и 191 км. На территории области озёра имеются только в поймах рек в виде остатков стариц, также в виде петель при прорыве двух близко сходящихся вершин русла. Такие озера в большом количестве разбросаны вдоль всего течения Суры, Мокши, Хопра и других рек, особенно в расширенных частях.

Сурское водохранилище создано в 1979 г. на р. Суре в 10 км выше г. Пензы и 212 км от ее истока. Основное назначение водохранилища - регулирование стока р. Суры в целях полного и бесперебойного обеспечения водой всех промышленных и хозяйственно-питьевых нужд городов Пензы и Заречного и орошения сельскохозяйственных угодий. Площадь водохранилища при нормальном подпорном уровне равна 110 км², объем воды - 560 млн. м³. Средняя глубина водохранилища 5,1 м, максимальная - 15 м. Уровень воды в течение года колеблется до 5 м: минимально - в марте и максимально - в мае. Основные притоки, под влиянием которых формируется химический состав воды и гидробиологический режим - это реки Сура, Уза, Няньга, Труев, Кадада, Юловка, Колдаис.

Климат

Область расположена в умеренном географическом поясе, на стыке лесной, лесостепной и степной природных зон. Климат умеренно континентальный. Вегетационный период начинается с третьей декады апреля, заканчивается во второй декаде октября и составляет 172-181 день при продолжительности безморозного периода 125–138 дней.

Предельная толщина снежного покрова по области в двух пунктах: центр и север - 54 см; наименьшая в западной части - 31-34 см. Периоды без осадков обычно более продолжительны, чем дождевые периоды. Летние засухи могут быть очень продолжительными до 3-4 недель. Сумма осадков за вегетационный период 288 мм. Чувствительными являются в зимний период метели и бураны, а летом "черные бури" и "суховеи". Ветрами суховея, проходящими по черноземным степям, вздымается много черноземной пыли, которая превращается в темную пыльную тучу, которая с огромной силой врывается в область в виде "черной бури".

Административно-территориальное устройство

В состав области входят 27 районов (Башмаковский, Бековский, Белинский, Бессоновский, Вадинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Лопатинский, Лунинский, Малосердобинский,

² Источник информации: *Официальный портал Правительства Пензенской области, статья «О регионе», автор и дата публикации не указаны, сайт: <http://pnzreg.ru/penza-region-for-all/about-the-region/>*

Мокшанский, Наровчатский, Неверкинский, Нижнеломовский, Никольский, Пачелмский, Пензенский, Сердобский, Сосновоборский, Спасский, Тамалинский, Шемышейский), 10 городов (из них 3 регионального подчинения Пенза, Заречный, Кузнецк), 16 поселков городского типа, 375 сел.

Население

Постоянная численность населения Пензенской области (2007 год) – 1396 тыс. чел., из которых 86,35% - русские, 5,97% - татары, 4,87% - мордва, 0,85% - украинцы, 1,96% - другие национальности. Плотность населения высокая – 32,3 человека на 1 кв. км (при средней плотности населения по Российской Федерации 9 человек на 1 кв. км). Удельный вес городского населения в общей численности составляет 66,1%.

Флора и фауна

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов (на востоке). Чернозёмы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-чернозёмные и аллювиальные почвы.

Леса (основные породы: дуб, берёза, сосна) и кустарники занимают около 1/4 территории.

Сохранились крот, лисица, лесная куница, ласка, горностай, хорьки, барсук, лось зайцы (беляк и русак), белка.

На территории Пензенской области находится заповедник Приволжская лесостепь. Заповедник располагается на юго-западе Приволжской возвышенности, в пределах главного водораздела между Волгой и Доном. Его общая площадь составляет 8 373 га. Вокруг территории заповедника выделена охранный (буферная) зона с ограниченным режимом хозяйственного использования. Заповедник состоит из пяти удаленных друг от друга участков, наибольшее расстояние между которыми – около 230 км. Они расположены в шести районах Пензенской области. Самый западный из участков находится у истоков р. Хопра (приток Дона), самый восточный – у истоков р. Суры (приток Волги). Благодаря подобному географическому положению в заповеднике представлен широкий спектр природных условий, характерных для лесостепной зоны Среднего Поволжья.

Из 11 видов земноводных и 8 видов рептилий Пензенской области в заповеднике обитают соответственно 10 и 7 видов. Из них 4 вида принадлежит к подзоне южной тайги (серая жаба, травяная лягушка, живородящая ящерица, обыкновенная гадюка), 7 видов связано с широколиственными и смешанными лесами, а 5 - характерны для степной зоны (обыкновенная чесночница, зеленая жаба, озерная лягушка, прыткая ящерица, степная гадюка).

Экономика

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает в себя около 250 крупных и средних промышленных предприятий, на которых работает более 90 тысяч человек, что составляет 23% от общей численности работающих в Пензенской области и обеспечивает поступление более 50% налогов и сборов в консолидированный бюджет региона. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения.

В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов – 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки – 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий – 6,0%; производство готовых металлических изделий – 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 4,7%.

17 предприятий приборостроения и оборонно-промышленного комплекса области специализируются на разработке и производстве изделий для атомной энергетики, радиоэлектроники, средств связи, автоматизированных систем управления и их элементов.

Важнейшими видами продукции являются: производство сложных наукоемких электромеханических, электронных и радиотехнических приборов и систем, техники специального назначения, разработка приборов для ракетно-космической техники и др.

Машиностроительный комплекс представлен более 60 крупными и средними предприятиями машиностроения. Важнейшими видами машиностроительной продукции являются: химическое оборудование и промышленная запорная арматура, дизели и дизельгенераторы, компрессоры, турбокомпрессоры и насосы, автокомпоненты, бензовозы и спецавтомобили, информационно-измерительные системы, средства автоматизации и обеспечения безопасности техпроцессов, применяемых на железнодорожном транспорте и в атомной энергетике, сельскохозяйственная техника и оборудование для фермерских хозяйств и др.

В Пензенской области успешно развиваются предприятия по целлюлозно-бумажному производству, обработке древесины и производству изделий из дерева. Важнейшие виды продукции: обои, бумага-основа для декоративной печати, фоновая бумага для производства декоративной плёнки, бумага-основа для бумажно-слоистого пластика; картон, тетради школьные, гофроупаковка, фанера клееная, мебель, древесностружечные плиты и др.

Производство лекарственных средств и материалов в Пензенской области представлено предприятием ПАО «Биосинтез», которое выпускает и поставляет более 200 препаратов различного сегмента, не только в Россию, страны СНГ, но и в дальнее зарубежье.

Предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности производятся следующие виды продукции: кондитерские изделия, молоко и кисломолочная продукция, сыры, колбасы, мясные полуфабрикаты, мясо птицы, сахар, хлебопродукты, алкогольная и безалкогольная продукция, пиво и др.

Предприятия легкой промышленности производят следующие виды продукции: нетканые материалы, сукна для различных отраслей промышленности, верхнюю одежду для детей и взрослых, трикотажные изделия, обувь и спецобувь, кожгалантерейные изделия (сумки, чемоданы) и др.

Предприятия по изготовлению строительных материалов реализуют следующую продукцию: цемент, силикатный кирпич, ячеистый бетон, автоклавные газобетонные блоки, железобетонные изделия и конструкции, сухие строительные смеси, изделия из стекла и хрусталя и др.

Из полезных ископаемых в Пензенской области добываются материалы строительные нерудные. Имеются незначительные запасы нефти, добываемые в г.Кузнецке и Камешкирском районе.

Главные направления сельскохозяйственного производства – зерновое и животноводческое. Территория региона сильно распахана, пашня занимает 85% сельскохозяйственных угодий. Агроклиматические условия благоприятствуют выращиванию конопли, сахарной свеклы, подсолнечника, лука, картофеля. Область имеет потенциал для развития производства продовольствия для его поставки крупным городам Поволжья и Центрального района России, однако из-за неразвитости систем сбыта и перерабатывающей отрасли хозяйства пока здесь ориентируются на обеспечение местных потребностей.

Полезные ископаемые

Пензенская область, кроме плодородных почв и местных строительных материалов, не располагает никакими обнаруженными запасами природных ресурсов. Полезные ископаемые – крупнозернистые формовочные пески (наиболее крупное месторождение Чаадаевское), мергель, мел (Сурское).



Рис. 1. Карта схема расположения районов в Пензенской области

Краткое описание Саратовской области³

Саратовская область как административно-территориальная единица образована 5 декабря 1936 года. Расположена на юго-востоке Европейской части России. Входит в состав Приволжского федерального округа.

Регион граничит на юге с Волгоградской областью, на западе – с Воронежской и Тамбовской областями, на севере – с Пензенской и Ульяновской областями, на северо-востоке – с Самарской областью. На юго-востоке области проходит государственная граница России с Казахстаном.

Саратовская область – единственная в России, соединяющая в себе три природно-климатические зоны: лесостепь, степь, полупустыня. Большая часть региона – 80 процентов – расположена в степной зоне. Помимо главной реки – Волги, которая делит область на две части, здесь насчитывается около 180 малых рек общей протяженностью до 10 тыс. километров.

Площадь Саратовской области равна 101,2 тыс. кв. километрам.

Административно-территориальное устройство региона включает 38 муниципальных районов, 3 закрытых административно-территориальных образования и городской округ – административный центр области – город Саратов (основан в 1590 году). Крупные города: Саратов, Энгельс, Балаково, Балашов, Вольск.

Население области по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составляет 2521,9 тыс. человек, в том числе: городское население – 1879,6 тыс. человек; сельское население – 642,3 тыс. человек. В г. Саратове проживает 837,9 тыс. человек.

Этнический состав населения региона представлен 111 национальностями. Наиболее крупные этнические группы – русские, украинцы, казахи, татары, мордва, чуваша, белорусы, немцы и армяне.м

Административно-территориальное устройство

Административный центр Саратовской области - город Саратов.

Перечень закрытых административно-территориальных образований Саратовской области:

1. Закрытое административно-территориальное образование - поселок Михайловский

³ Источник информации: Официальный портал Правительства Саратовской области, статья «О регионе», автор и дата публикации не указаны, сайт: <http://saratov.gov.ru/region/>

2. Закрытое административно-территориальное образование – поселок Светлый
3. Закрытое административно-территориальное образование Шиханы

Перечень районов Саратовской области: Александрово-Гайский, Аркадакский, Аткарский, Базарно-Карабулакский, Балаковский, Балашовский, Балтайский, Вольский, Воскресенский, Дергачевский, Духовницкий, Екатериновский, Ершовский, Ивантеевский, Калининский, Красноармейский, Краснокутский, Краснопартизанский, Лысогорский, Марковский, Новобурасский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Пугачевский, Ровенский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Саратовский, Советский, Татищевский, Турковский, Федоровский, Хвалынский, Энгельсский.

В составе Саратовской области находятся города: Аркадак, Аткарск, Балаково, Балашов, Вольск, Ершов, Калининск, Красный Кут, Красноармейск, Маркс, Новоузенск, Петровск, Пугачев, Ртищево, Саратов, Хвалынский, Шиханы, Энгельс

Строительный комплекс

Саратовская область активно ведет строительство жилья, в том числе эконом класса, которое в свою очередь невозможно без комплексного освоения территорий и создания социальной и коммунальной инфраструктур для комфортного проживания населения.

В 2016 году за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 1294,1 тыс. кв. метров жилья или 113,5% к 2015 году, в том числе 134 многоквартирных жилых дома общей площадью 794,9 тыс. кв. метров или 136,6% к 2015 году, из которых 52,1% жилье экономического класса (413,7 тыс. кв. метров).

По состоянию на 1 января 2017 года общая площадь жилых помещений, приходящихся на 1 жителя области, составила 28,3 кв. метров. По этому показателю Саратовская область занимает первое место по ПФО.

Высокие темпы жилищного строительства стали возможны благодаря комплексному освоению территорий.

Развитию комплексной застройки способствует активное взаимодействие Правительства Саратовской области с Фондом «РЖС», благодаря которому, начиная с 2008 года, вовлечено в хозяйственный оборот 17 земельных участков общей площадью 617 га.

Из 15 земельных участков общей площадью 387 га, вовлеченных в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства на территории города Саратова, 8 предоставлены под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Самым крупным инвестиционным проектом, реализация которого ведется на землях Фонда «РЖС» общей площадью 141 га, является проект «Жилой район «Солнечный-2» в г. Саратове», где до 2018 года планируется построить около 1 млн. кв. метров жилья, из них не менее 60% жилья экономического класса.

В рамках комплексного освоения территории жилого района «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в 2016 году завершено строительство 19 многоквартирных жилых домов общей площадью 212,7 тыс. кв. метров, в том числе на землях Фонда «РЖС» 10 многоквартирных жилых домов общей площадью 128,6 тыс. кв. метров.

Агропромышленный комплекс

Саратовская область входит в десятку ведущих регионов России по производству основных видов сельскохозяйственной продукции: зерна, подсолнечника, молока, овощей и находится в первой тройке регионов Приволжского федерального округа

По объему производства валовой продукции сельского хозяйства Саратовская область традиционно занимает 3 место среди 14 регионов Приволжского федерального округа (после Республик Татарстан и Башкортостан). Саратовская область расположена в лесостепной, степной и полупустынной зонах. Главная особенность климата в области – частая повторяемость засух и суховеев. Почвы преимущественно черноземные, темно-каштановые и каштановые. Земельный фонд области составляет свыше 10 млн. гектаров, площадь сельскохозяйственных угодий 8,1 млн. гектаров, в том числе 5,7 млн. гектаров пашни. Сельское хозяйство играет определяющую роль в формировании экономики области. На долю сельского хозяйства приходится свыше 13% валового регионального продукта. В области функционируют около 500 сельхозорганизаций различных форм собственности, около 500 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, включая малый

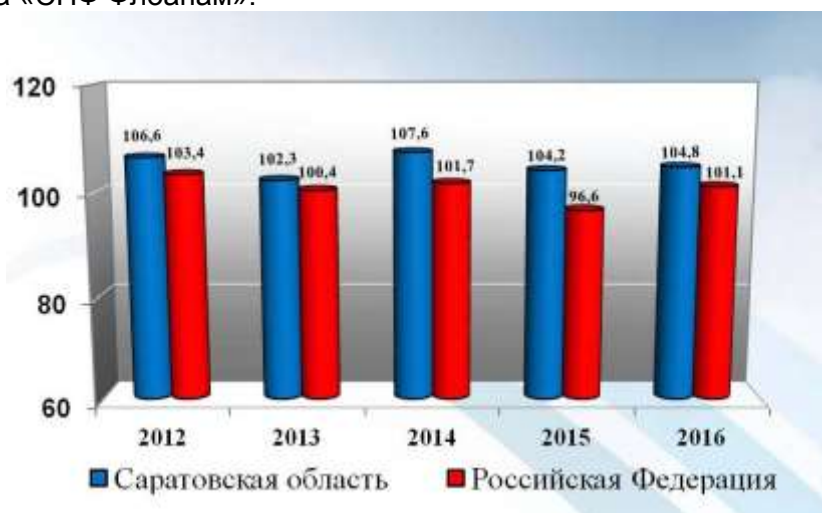
бизнес, зарегистрировано 124 сельскохозяйственных потребительских кооперативов, около 3,6 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 260 тыс. личных подсобных хозяйств граждан. В 2016 году урожай зерновых и зернобобовых составил 4,4 млн тонн, обеспечив первый результат области в ПФО и седьмой в России. Также область заняла первое место в Приволжском округе по сбору пшеницы — 2,7 млн. т. Валовой сбор маслосемян подсолнечника получен в объеме около 1,4 млн. тонн. Это – первый результат в стране и ПФО. За последние пять лет площадь тепличного комплекса выросла в полтора раза и составила более 113 га, сбор овощей защищенного грунта увеличен в 1,6 раза. В 2016 году объем производства овощей закрытого грунта составил 32,5 тыс. тонн, что позволило на 100% закрыть нормативную потребность населения. За 5 лет заложено более 1,5 тыс. га многолетних насаждений. Основу научных достижений в селекции, семеноводстве, освоении научно-обоснованных систем земледелия, определяют ведущие научные учреждения АПК Саратовской области. На территории области идет техническая и технологическая модернизация отрасли животноводства. Существенное влияние на рост объемов производства животноводческой продукции оказывают реализуемые инвестиционные проекты. За 5 лет реализовано 43 инвестиционных проекта по строительству, реконструкции и модернизации животноводческих комплексов (ферм), введено в эксплуатацию более 200 тыс. скотомест и 1900 тыс. птицемест. В хозяйствах всех категорий области по итогам 2016 года отмечается положительная динамика по численности поголовья скота. По состоянию на 1 января 2017 года в хозяйствах всех категорий имеется 409,3 тыс. голов КРС (100,9%), в том числе коров – 186,7 тыс. голов (101,1%), свиней – 301,5 тыс. голов (105,1%), овец и коз – 552,5 тыс. голов (105,8%). В сельхозпредприятиях отмечается прирост производства скота и птицы на убой в живом весе (103,3%) и яиц (101%), увеличено поголовье свиней в 1,4 раза. Динамично развиваются крестьянские (фермерские) хозяйства, в данном секторе на 7% выросла численность поголовья крупного рогатого скота, в т.ч. коров – на 4,5%, овец и коз – на 12,5%. Изменение численности скота отразилось на производственных показателях в КФХ: производство молока к уровню 2015 года выросло на 16,2%, скота и птицы на убой – на 1,9%. В результате мероприятий по поддержке начинающих фермеров и развитию семейных животноводческих ферм гранты предоставлены 240 фермерам. Деятельность предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности области в 2016 году характеризовалось стабильной работой и устойчивыми темпами роста. Производство продукции пищевой и перерабатывающей промышленности за 2016 год по предварительным данным составило около 87 млрд. рублей или 110% к 2015 году.

Промышленность, связь и трубопроводный транспорт

Промышленный комплекс Саратовской области является ведущим в экономике Приволжского федерального округа. Здесь представлено все многообразие отраслей, в том числе химическое производство, производство нефтепродуктов, резиновых и пластмассовых изделий, стекольная промышленность, производство табака. Рост объемов производства в регионе во многом определяет преобладание в структуре промышленности высокотехнологичных видов деятельности, таких как производство транспортных средств и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования. Большая роль отводится сегодня развитию металлургического производства и производства готовых металлических изделий.



Полноценное использование конкурентных преимуществ региона и развитие имеющегося промышленного потенциала является целевой установкой на ближайшие годы. В советские времена регион был известен как крупный энергетический центр, центр оборонной промышленности, производства аккумуляторов. В российский период Саратовскую область узнали как центр производства газового оборудования. В 2014 году Саратовская область стала по праву считаться и крупнейшим центром мебельного производства страны, появилась металлургическая отрасль, представленная двумя современными предприятиями ЗАО «Северсталь – Сортовой завод Балаково» и ЗАО «Балаково-Центролит». В 2015 году окончательное оформление получил кластер транспортного машиностроения в связи с завершением строительства АО «Энгельсский локомотивный завод». 2016-й год ознаменовался началом строительства заводов по производству гидрооборудования «ВолгаГидро» и по производству акриламида и полиакриламида «СНФ Флоапам».



Обработывающая промышленность

Основным драйвером роста в промышленности региона является обрабатывающая промышленность. Преимущество Саратовской области в том, что здесь представлено большое количество отраслей. Это позволяет развивать сразу несколько направлений, каждое из которых может стать прорывным.

Доля обрабатывающих производств за последние пять лет увеличилась почти на 7 процентных пункта, превысив 73% в общем объеме отгрузки промышленными предприятиями региона.

При этом на долю «производства и распределения электроэнергии, газа и воды» в структуре промышленного производства приходится 21,3%; на «добычу полезных ископаемых» соответственно около 5,5%.

Итоги 2016 года позволяют уверенно говорить об устойчивом тренде роста промышленного комплекса по всем ключевым показателям с темпами выше общероссийских и Приволжского федерального округа. Индекс промышленного производства составил 104,8%.

Сегодня по производству отдельных видов продукции Саратовская область вышла на лидирующие позиции в экономике Российской Федерации. На территории региона выпускается

- 84% производства троллейбусов в стране,
- свыше 40% производства диванов,
- 20% производства серной кислоты,
- 14% производство минеральных удобрений,
- 14% производства подшипников,
- 7% производства синтетических моющих средств,
- 6,5% производства бытовых холодильников и морозильников.

Кроме того, в нашей области есть целый ряд промышленных предприятий - единственных производителей продукции в России.

ФГУП «Базальт» - уникальный производитель в оборонной тематике;

ООО «Балтекс» - единственный производитель полиамидных тканей в России, который выпускает 90 артикулов тканей, из них 38 утверждены в силовых органах и могут использоваться для изготовления формы военных, полицейских, сотрудников ФСБ и ФСИН;

ООО «Лапик» - единственное в России предприятие, которое специализируется в сфере разработки и производства координатно-измерительных машин (КИМ) с шестью степенями свободы, неоднократно признаваемых лучшими отечественными измерительными приборами. Координатно-измерительная машина является официальным средством измерения по стандартам ISO, внесена в Государственный реестр средств измерения Российской Федерации;

ЗАО «Строительные Технологии и Машины» – крупнейший производитель машин вибро-формования;

ООО «Саратоворгсинтез» - единственный производитель нитрил акриловой кислоты.

Признанными российскими лидерами по объёму рынка являются саратовские предприятия: Балаковский филиал АО «Апатит», ЗАО «Тролза», ГК «Рубеж», ООО «ТОРЭКС», ООО «Мебельная фабрика Мария», ООО «НПФ «Моссар», ООО «Король Диванов», ООО «СТАММ», ООО «Нита - Фарм», Объединение «Элит» и ЗАО «Промэлектроника».

Ряд предприятий химического и нефтехимического комплекса Саратовской области являются отечественными монополистами по выпуску стратегических материалов, применяемых в гражданской авиации, автомобилестроении, мостостроении и других отраслях. Это группа предприятий ООО «Аргон», ООО «Композит Волокно» и ООО «Балаково Карбон Продакшн».

Потенциал энергосбережения в регионе рассматривается в качестве важного источника роста, есть все возможности удовлетворять потребности нашего и других регионов за счет производства энергосберегающей продукции на предприятиях ООО Научно-производственная фирма «Моссар», АО Научно-производственное предприятие «Контакт», ООО Энгельсское приборостроительное объединение «Сигнал» и т.д.

В настоящее время идут структурные изменения в оборонно-промышленном комплексе области. Предприятия данной группы требуют технического перевооружения и освоения новой продукции. Для этого сегодня есть все предпосылки: объединение активов предприятий ОПК на базе Государственной корпорации «Ростехнологии», участие в федеральных и отраслевых целевых программах. Завершилась консолидация научно-технического и кадрового потенциала предприятий за счет объединения в территориальное научно-производственное объединение «Волга-СВЧ».

Энергетика

Сегодня топливно-энергетический комплекс Саратовской области представляет собой высокоразвитую многоуровневую систему генерирующих и сетевых мощностей, а также газотранспорта и газораспределения. На территории области развиты практически все освоенные виды энергогенераций: атомная станция, гидроэлектростанция, а также комбинированные источники энергии – теплоэлектроцентрали.

На территории Саратовской области расположены электростанции, принадлежащие следующим компаниям: АО «Концерн «Росэнергоатом», ПАО «РусГидро», ПАО «Т Плюс», а также блок-станция Балаковского филиала АО «Апатит».

Суммарная установленная мощность электростанций Саратовской энергосистемы составляет 6702 МВт.

В настоящее время услуги по передаче электрической энергии на территории региона оказывают 47 территориальных сетевых организаций и одна федеральная сетевая компания. Наиболее крупными из них являются 11 специализированных организаций (передача и распределение электрической энергии и мощности являются основным видом деятельности):

филиал ПАО «ФСК ЕЭС» Нижне-Волжское ПМЭС; филиал ПАО «МРСК Волги» – «Саратовские распределительные сети»; ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей»; ОАО «Облкоммунэнерго»; ЗАО «Независимая электросетевая компания»; ООО «Промэнерго»; ООО «ЭЛТРЕЙТ»; Филиал «Приволжский» ОАО «Оборонэнерго»; ООО «Газпром энерго» Саратовский филиал; Приволжская дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД»; Юго-Восточная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД».

Общая протяженность электрических сетей составляет 65251,61 км, установленная трансформаторная мощность 15544,97 МВА.

На территории области расположено 18 подстанций напряжением 500-220 кВ (в том числе 1 ПС напряжением 500 кВ – подстанция «Курдюм»), протяженность магистральных линий электропередач напряжением 500 и 220 кВ составляет 2808,54 км.

Саратовская энергосистема входит в Объединенную энергосистему Средней Волги и граничит с Ульяновской, Самарской, Оренбургской, Волгоградской, Воронежской, Пензенской энергосистемами и энергосистемой Республики Казахстан.

На территории области энергобытовую деятельность осуществляют 14 компаний: ПАО «Саратовэнерго», ООО «Саратовское предприятие городских электрических сетей», ООО «Русэнергобыт», ООО «Русэнергоресурс», АО «ЕЭСнК», ОАО «Оборонэнергобыт», ООО «ЛУКОЙЛ - Энергосервис», ООО «Электросбыт», ООО «РТ-Энерготрейдинг», ООО «МагнитЭнерго», ООО «Центральная Энергобытовая Компания», ООО «ЭнергоХолдинг», ОАО «Межрегионэнергобыт» и ООО «Промэнергобыт» (две последние - не являются субъектами оптового рынка электрической энергии и мощности). Четыре организации являются гарантирующими поставщиками: ПАО «Саратовэнерго», ООО «Саратовское предприятие городских электрических сетей», ООО «Русэнергобыт», ОАО «Оборонэнергобыт».

Несмотря на то, что Саратов является энергетическим донором, проводятся мероприятия, которые по-прежнему позволят региону оставаться лидером в данной отрасли. Приоритетная задача здесь - модернизация и реконструкция производства в целях обеспечения промышленной безопасности энергообъектов, бесперебойного и надежного снабжения потребителей электрической и тепловой энергией.

На Балаковской АЭС в рамках стратегии развития отрасли до 2020 года продолжается реализация программы увеличения выработки на действующих энергоблоках и продления срока их эксплуатации, осуществляется переход на 18-месячные топливные циклы с применением современного ядерного топлива с более высоким энергоресурсом.

В рамках инвестиционной программы ПАО «РусГидро» на Саратовской ГЭС продолжается реализация одного из крупнейших для нашей области инвестиционного проекта комплексной модернизации гидротурбин, который позволит увеличить

установленную мощность всей станции на 127 МВт. Совместный проект с австрийской компанией «Voith Hydro» предусматривает замену 22 гидротурбин.

Для этого к концу 2017 года в г. Балаково планируется завершить строительство завода по производству гидротурбинного оборудования ООО «ВолгаГидро» стоимостью - 2,5 млрд.руб.

В год экологии в рамках Соглашения о сотрудничестве в сфере строительства солнечных электростанций, заключенного между Правительством области, ООО «Хевел» и ООО «Авелар Солар Технолоджи» планируется построить первую солнечную электростанцию мощностью 15 МВт в Пугачёвском муниципальном районе области, а затем в 2018 году ещё две - в Новоузенском и Ершовском районах. Суммарный объём инвестиций превышает 4 млрд.руб. Кроме того, прорабатываются вопросы размещения солнечных электростанций на территории Питерского, Ровенского и Краснокутского районов.

Нефтегазодобывающий комплекс Саратовской области

В настоящее время активную добычу углеводородного сырья ведут 23 предприятия в пределах 21 муниципального района Саратовской области.

По итогам 2016 года суммарный объём добычи углеводородного сырья составил 2644 тыс. тонн условного топлива или 109% к уровню предыдущего года.

Общий коэффициент утилизации газа составил 95,3%.

По объёму добычи жидких углеводородов в тройку лидеров входят: ПАО НК «РуссНефть», ООО «ЮКОЛА - нефть» и ООО «ЛукБелОйл», на долю которых по итогам 2016 года приходится свыше 76% от суммарной добычи нефти и газового конденсата в регионе.

По объёмам добытого и поставленного потребителям газа тройка лидеров представлена предприятиями ООО «ДИАЛЛ АЛЪЯНС», ПАО НК «РуссНефть» и ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча». По итогам прошлого года этими предприятиями поставлено потребителям почти 96% газа, добытого на территории Саратовской области.

Наиболее крупным событием в 2016 году стало строительство и ввод в эксплуатацию высокотехнологичной установки комплексной подготовки газа в пределах Коптевского месторождения ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» на территории Ершовского муниципального района области, с производственной мощностью 1 млн.куб.м. газа в сутки. Объём инвестиций в проект составил более 1,5 млрд.руб.

В соответствии с лицензионными обязательствами на территории Саратовской области геологоразведочные работы велись на 96 объектах. В 2016 году общий объём геологоразведочных работ, выполненных предприятиями нефтегазового комплекса за счёт собственных средств, в пределах своих лицензионных участков недр, составил более 3,4 млрд.руб. или 109,5% к уровню предыдущего года.

Трубопроводный транспорт

Протяженность нефтепроводов на территории Саратовской области в одностороннем исполнении составляет 1045 км, в том числе значительные участки крупных нефтяных магистралей «Куйбышев-Тихорецк», «Куйбышев-Лисичанск». В системе магистральных нефтепроводов имеются 22 нитки подводных переходов протяженностью 22,9 км.

По территории области проходит часть магистрального аммиакопровода «Тольятти – Одесса» протяженностью 545 км с инфраструктурой, предназначенной для перекачки жидкого аммиака. Трубопровод проходит на территории 15 районов области. Транспортировочная мощность аммиакопровода достигает 2,5 млн. тонн аммиака в год.

Основные газопроводные магистрали, проходящие через область: «Союз» и Оренбург – Алгай – Новопсков, «Средняя Азия-Центр», Петровск – Новопсков и Уренгой – Новопсков.

На территории области эксплуатируются 35725,7 км газовых сетей: в том числе: магистральных – 5059 км; распределительных – 30667,41 км.

По газопроводам газотранспортной системы области общей протяженностью 5 059 км ежегодно транспортируется около 88,4 млрд. м³ природного газа.

Потребители Саратовской области ежегодно потребляют около 5 млрд. м³ природного газа. На долю промышленных потребителей и потребителей топливно-энергетического комплекса в общем объеме потребляемого областью газа приходится порядка 60 %. Самым крупным потребителем газа в области является филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

Уровень газификации природным газом Саратовской области составляет 98,8%, в том числе в городах и поселках городского типа - 99,9%, в сельской местности - 87,0%.

Саратовская область участвует в программе ПАО «Газпром» «Газификация регионов Российской Федерации» с 2005 года. Финансирование Программы осуществляется как за счет средств ПАО «Газпром», так и за счет регионального бюджета. Строительство источников газоснабжения и межпоселковых газопроводов за счет средств ПАО «Газпром», строительство внутрипоселковых распределительных газопроводов из консолидированного бюджета области. Ежегодно согласовывается план-график синхронизации выполнения программ газификации по Саратовской области, где четко прописываются сроки выполнения обязательств и финансирования объектов.

В настоящее время между Правительством области и ОАО «Газпром» заключен Договор о газификации Саратовской области, в рамках которого разрабатывается «Программа развития газоснабжения и газификации Саратовской области на период с 2016 по 2020 годы». По проекту запланировано строительство 20 объектов газоснабжения в 10 районах области (Аркадакский, Балаковский, Балашовский, Калининский, Красноармейский, Лысогорский, Пугачевский, Романовский, Саратовский, Энгельсский).

Общая протяженность предполагаемых к строительству распределительных газопроводов составит 196,8 км, в том числе 161,5 км межпоселковых газопроводов будет построено по обязательствам ПАО «Газпром» и 35,3 км внутрипоселковых газопроводов – по обязательствам Правительства области. Строительство данных объектов газификации позволит газифицировать 27 населенных пунктов, и обеспечить условия для газификации 3 котельных, более 705 домовладений и квартир в районах области.

На территории Саратовской области не газифицированными остались малонаселенные пункты наиболее удаленные от магистральных газопроводов. Одним из решений в сфере газификации указанных населенных пунктов является использование альтернативных природному газу энергоносителей, включая СУГ (сжиженный углеводородный газ), СПГ (сжиженный природный газ).

Позитивным моментом 2016 года стало включение Саратовской области в список приоритетных регионов развития сбытовой сети компримированного природного газа ПАО «НК «Роснефть».

Телекоммуникационный комплекс

1. Областная телекоммуникационная инфраструктура:

- монтированная емкость телефонных станций – 825,5 тыс. номеров, уровень цифровизации (доля номеров цифровых АТС в общем количестве номеров АТС) – 89%;
- количество базовых станций сотовой связи – 6,4 тыс. (из них поддерживающих технологию 3G – 2,3 тыс., 4G – 0,9 тыс.);
- количество таксофонов – 1861 (все универсального обслуживания);
- количество населенных пунктов, к которым построены высокоскоростные каналы связи на основе волоконно-оптических линий связи, – 319;
- доля населения области, проживающих в населенных пунктах области, на которые осуществляется трансляция первого мультиплекса эфирного цифрового телерадиовещания, – 99,2%;
- доля населения области, проживающих в населенных пунктах области, на которые осуществляется трансляция второго мультиплекса эфирного цифрового телевидения, – 68,2%;
- количество отделений почтовой связи – 913 (из них в сельской местности – 686).

2. Услуги связи:

- количество основных телефонных аппаратов – 415,9 тыс.;
- телефонная плотность (фиксированная электросвязь) основных телефонных аппаратов на 100 жителей – 16,7;
- число абонентов подвижной радиотелефонной связи (сотовой связи) – 4,65 млн. (активных sim-карт);
- телефонная плотность (проникновение) подвижной радиотелефонной связи на 100 жителей – 186,5;

- число абонентов фиксированного широкополосного доступа к сети Интернет – 538,6 тыс.;
- число абонентов фиксированного широкополосного доступа к сети Интернет на 100 человек населения – 21,6;
- число абонентов кабельного телевидения – 408,3 тыс.;
- число абонентов проводного радиовещания – 26,9 тыс.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются развитие инфраструктуры широкополосного доступа к сети Интернет (строительство к населенным пунктам волоконно-оптических линий связи, в том числе, в рамках проекта по устранению цифрового неравенства, установка в населенных пунктах базовых станций 3G и 4G), дальнейшее развитие сети эфирного цифрового телерадиовещания и развитие инфраструктуры почтовой связи.



Рис. 2. Карта схема расположения районов в Саратовской области

Вывод.

Подводя итог проведенного анализа местоположения, следует отметить характеристики, влияющие на потенциал объекта оценки:

- **Ближайшее окружение – земельные участки, свободные от застройки;**
- **Хорошая транспортная доступность;**
- **Местоположение объектов оценки характеризуется средней инвестиционной привлекательностью.**

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка проводится в целях определения наилучшего и эффективного использования Объекта.

В основе анализа рынка лежит принцип необходимости и достаточности. В обзор не включается информация, не влияющая на ценностные характеристики объекта или влияющая на них в очень малой степени, и в то же время не может быть обойдена информация, имеющая существенное отношение к ценовым параметрам объекта.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта

К факторам, оказывающим влияние на рынок недвижимости и которые необходимо учитывать при оценке, можно отнести следующие:

Факторы государственного регулирования рынка имущества:

- нормативные акты, регулирующие сделки купли-продажи имущества;
- налоговое регулирование, касающееся сделок с имуществом;
- отдельные нормативные акты, ограничивающие сделки с имуществом на региональном уровне.

Макроэкономические факторы:

- темпы экономического роста;
- объем промышленного производства;
- уровень занятости трудоспособного населения;
- ставки доходности по основным финансовым инструментам;
- платежный баланс страны;
- состояние торгового баланса;
- приток и отток инвестиций;
- темп изменения доходов населения;
- темп изменения потребительских цен.

Микроэкономические факторы:

- экономическая ситуация в регионе;
- диверсификация занятости работоспособного населения;
- экономические перспективы развития региона;
- притоки и оттоки инвестиций в регион.

Социальное положение в регионе:

- возможность межэтнических и военных столкновений;
- отношение к частному капиталу;
- отношение к иностранному капиталу;
- устойчивость политики администрации региона;
- уровень безработицы в регионе;
- популярность проводимой администрацией региона политики.

Основное значение при оценке имущества имеют макроэкономические факторы, политическая ситуация в стране и регионах, общеэкономическая ситуация, состояние финансового рынка. Если же действие макроэкономических факторов относительно стабильно, то состояние рынка имущества определяется микроэкономическими факторами.

Таким образом, при анализе рынка в процессе оценке недвижимости, основное внимание должно уделяться факторам макроэкономического развития страны.

Экономическое развитие страны в феврале 2018 г.⁴

Первая оценка роста ВВП в 2017 году составила 1,5 %. Экономика вернулась к росту после рецессии 2015–2016 годов. Первая оценка Росстата не включает окончательные данные годовой отчетности, в том числе малых и средних предприятий, которая должна поступить позже и будет учтена при публикации следующих оценок.

Источником восстановления экономики в 2017 году был внутренний спрос. Валовое накопление основного капитала увеличилось на 3,6 %, расходы домашних хозяйств на конечное потребление – на 3,4 %, что выше ежемесячных показателей потребительского спроса – розничных продаж и платных услуг населению. Это обусловлено тем, что конечное потребление домашних хозяйств включает более широкий спектр показателей, таких как покупки товаров в зарубежных интернет-магазинах, поездки за рубеж, услуги общественного питания. Чистый экспорт внес отрицательный вклад (-2,2 п.п.).

В 2017 году на рынке труда проявились демографические ограничения. Численность рабочей силы сократилась на 528 тыс. человек (-0,7 %), численность занятых – на 251 тыс. человек (-0,3 %). Увеличение выпуска обеспечивалось ростом производительности труда, который, по оценке Минэкономразвития, составил 1,9 %.

Инфляция в январе 2018 года продолжила последовательно замедляться. В терминах последовательных приростов с учетом коррекции на сезонность замедлился рост цен на все основные группы товаров, ускорение роста наблюдалось только для непродовольственных товаров, за исключением подакцизной продукции. По оценке Минэкономразвития, наблюдаемое замедление инфляции не является временным. После ускорения к концу первого квартала инфляция опустится до уровня около 2,0 % г/г в июне.

По итогам 2017 года темпы роста кредита экономике выросли до 4,7 % г/г (с исключением валютной переоценки). Наряду с жилищным кредитованием, ключевой вклад в рост кредитного портфеля внесло необеспеченное потребительское кредитование, годовые темпы роста которого ускорились в течение года и в декабре достигли 11,1% с исключением валютной переоценки. Очищенные от сезонности месячные темпы прироста в годовом выражении уже составляют 20,2 % м/м SAAR. Текущие темпы значительно превышают темп роста номинальной заработной платы, что свидетельствует об их фундаментальной неустойчивости. В декабре в положительную область вышел темп роста корпоративного кредитного портфеля (+1,8 % г/г с исключением переоценки). Рост корпоративного кредитного портфеля по сопоставимому кругу банков был более высоким (+3,7 %).

По итогам 2017 года профицит текущего счета увеличился до 40,2 млрд. долл. США (по оценке, 2,5 % ВВП) после 25,5 млрд. долл. США (2,0 % ВВП) в 2016 году. Основным фактором здесь стал рост цен на сырьевых и товарных рынках. Импорт также продемонстрировал уверенный рост на фоне восстановления внутреннего спроса (при этом снижение реального эффективного курса рубля за период апрель–декабрь составило 6,3%). Доля импорта товаров и услуг в ВВП не изменилась, составив в 2017 году 20,7 %, как и годом ранее. В то же время произошло изменение его структуры в пользу инвестиционных товаров. Рост поставок инвестиционной продукции, по оценке, составил 28,1 %. Увеличение потребительского импорта (на 21,6 %) было в значительной мере связано с активизацией потребительского необеспеченного кредитования.

Федеральный бюджет в 2017 году был исполнен с дефицитом 1,5 % ВВП, который оказался ниже планового значения. Росту доходов бюджета способствовала благоприятная конъюнктура цен на мировых товарных рынках. В то же время устойчивое расширение деловой активности создало основу и для увеличения нефтегазовых доходов федерального бюджета свыше плановых показателей на 192,5 млрд. рублей. При этом расходная часть бюджета оказалась ниже уровня, предусмотренного законом, на 302,5 млрд. руб. Функционирование системы государственных финансов в рамках новой конструкции бюджетных правил обеспечило снижение нефтегазового дефицита бюджета до 7,9 % ВВП

⁴ Источник информации: Министерство экономического развития, статья «Картина экономики. Февраль 2018 года», дата публикации 13 февраля 2018 г. без указания авторства, сайт: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/d2387495-274c-47a7-945f-9b852864a708/180213.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=d2387495-274c-47a7-945f-9b852864a708>

после 9,1 % в 2016 году, что стало минимальным значением с 2008 года. В 2018 году при сохранении текущего уровня цен на нефть профицит бюджета может составить 1,2 % ВВП, при этом в Фонд национального благосостояния может быть направлено 3,5 трлн. руб. (~60 млрд. долл. по текущему курсу).

Прогноз социально-экономического развития России⁵

Прогноз основных макроэкономических параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2020 гг. разработан в составе трех основных вариантов - базового, консервативного и целевого.

Важными факторами, оказывающими воздействие на развитие ситуации в российской экономике, на прогнозном горизонте будут оставаться основополагающие принципы бюджетной и денежно-кредитной политики.

Во всех трех вариантах прогноза предполагается, что Банк России будет продолжать проводить денежно-кредитную политику в рамках режима таргетирования инфляции, что должно обеспечить значение инфляции вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного периода.

Как и ранее, во все три варианта прогноза заложена реализация бюджетной политики в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил, которая предусматривает фиксацию базовой цены нефти марки "Юралс" на уровне 40 долларов США за баррель в реальном выражении (в ценах 2017 г.). Таким образом, все сценарии прогноза предполагают взаимоувязку первичных расходов федерального бюджета с нефтегазовыми доходами, рассчитанными при базовой цене на нефть. Одновременно проведение Минфином России операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в объеме дополнительных нефтегазовых доходов бюджета, поступающих в результате превышения ценой на нефть порогового уровня 40 долларов США за баррель (в ценах 2017 г.), будет способствовать снижению зависимости динамики курса рубля от колебаний цен на нефть.

Важной частью общей макроэкономической политики также является тарифное регулирование. Ограничение темпов роста тарифов естественных монополий уровнем инфляции в среднесрочной перспективе будет оставаться структурным фактором снижения инфляционного давления и повышения инвестиционной активности частного сектора, а также будет стимулировать повышение эффективности компаний инфраструктурного сектора.

Благоприятное влияние на внутренние макроэкономические условия будут также оказывать законодательное регулирование неналоговых платежей, реформа контрольно-надзорной деятельности и модернизация института банкротства.

Таким образом, реализация последовательной и согласованной макроэкономической политики на прогнозном горизонте будет обеспечивать стабильность основных макроэкономических параметров - выпуска, инфляции, реального эффективного курса рубля и долгосрочных процентных ставок.

Базовый вариант прогноза исходит из консервативных предпосылок о внешнеэкономической конъюнктуре.

В среднесрочной перспективе ожидается замедление мирового экономического роста до 2,8% к 2020 г. В развитых странах на уровне экономической активности будет отрицательно сказываться исчерпание возможностей посткризисного восстановительного роста. Будут нарастать и структурные ограничения, обусловленные неблагоприятной демографической ситуацией - старением населения и увеличением доли населения выше трудоспособного возраста. В базовом варианте прогноза также предполагается дальнейшее замедление китайской экономики под влиянием избыточной долговой нагрузки и перенакопления капитала в инфраструктурном секторе. В то время как потенциал текущей модели роста китайской экономики во многом исчерпан, прогресс в области структурных реформ, направленных на переориентацию экономики на новые источники роста, вероятно, будет

⁵ Источник информации: Минэкономразвития России, статья «ПРОГНОЗ социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», дата публикации: сентябрь 2017 г., без указания авторства (сайт: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63/prognoz2018_2020.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63)

ограниченным. В других развивающихся экономиках также ожидается снижение темпов роста в условиях более низких цен на сырьевые товары и ожидаемого ужесточения финансовых условий на глобальных финансовых рынках.

Невысокие темпы роста мировой экономики также будут ограничивать рост спроса на энергоносители.

В базовый вариант прогноза закладывается сохранение цен на нефть вблизи текущих уровней до окончания срока действия соглашения об ограничении добычи и предпосылка о том, что соглашение об ограничении добычи будет действовать до марта 2018 г. После окончания действия соглашения, как ожидается, объем добычи в странах-участницах вернется к уровням, предшествовавшим соглашению. Дополнительное давление на рынок нефти будет оказывать рост добычи в странах, не участвующих в соглашении (прежде всего - в Ливии и Нигерии), а также наращивание производства сланцевой нефти в США. В этих условиях прогнозируется постепенное снижение цен на нефть марки "Юралс" к концу 2018 г. до уровня чуть выше 40 долларов США за баррель, который оценивается как равновесный. В 2019 и 2020 гг. ожидается сохранение цен на нефть вблизи указанного уровня (с поправкой на инфляцию в экономике США).

В связи с продлением соглашения об ограничении добычи нефти в мае 2017 г. на дополнительные 9 месяцев, в базовом сценарии прогноз добычи нефти в 2017 и 2018 г. был понижен до 547 млн. тонн в год. При этом в 2019 - 2020 гг. объемы нефтедобычи восстановятся до 553 млн. тонн в год. Поставки нефти на внутренний рынок будут снижаться за счет увеличения обеспеченности внутреннего рынка и повышения глубины нефтепереработки, в то время как экспорт нефти будет расти благодаря увеличению привлекательности экспортных поставок, снижению первичной переработки нефти и увеличению глубины ее переработки из-за принятого "налогового маневра".

Прогноз исходит из сохранения действия на протяжении всего прогнозного периода финансовых и экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответных мер со стороны России.

С учетом изменения ситуации на мировых валютных рынках прогнозируется сохранение курса евро к доллару США на уровне 1,18 в течение 2018 - 2020 гг., что соответствует рыночному консенсусу. В базовом сценарии в 2018 г. ожидается ослабление рубля по сравнению с 2017 г. (с 59,4 до 64,7 рублей за доллар США) под воздействием увеличения отрицательного сальдо счета текущих операций, которое будет происходить из-за снижения экспорта в результате падения цен на энергоносители и продолжающегося роста импорта на фоне восстановления экономики. В 2019 и 2020 гг. ожидается стабилизация рубля в реальном выражении и, соответственно, его ослабление в номинальном выражении темпами, обусловленными дифференциалом инфляции в России и в странах - торговых партнерах. В 2020 г. среднегодовой курс прогнозируется на уровне 68,0 рублей за доллар США.

В рамках базового сценария прогнозируется постепенное увеличение темпов роста российской экономики с 2,1% в 2017 г. до 2,3% к 2020 г.

Ускорение экономического роста будет обеспечиваться в первую очередь увеличением инвестиций в основной капитал, средний темп роста которых в 2018 - 2020 гг. ожидается на уровне 5,3% в среднем за год. Опережающему росту инвестиций будет способствовать реализация следующих мер Правительства Российской Федерации:

- программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса (программа "6,5"), направленная на расширение инвестиционных возможностей указанной группы предприятий;
- создание на базе Внешэкономбанка "фабрики проектного финансирования", что предполагает отбор качественных проектов и их сопровождение на всех стадиях - от разработки до правильного структурирования финансирования и последующего процесса реализации;

- создание эффективного механизма государственно-частного партнерства на принципах "инфраструктурной ипотеки". Основная задача такого механизма - создание привлекательных условий для инвестирования частного капитала, включая долговой, в инфраструктурное строительство. Это, с одной стороны, позволит существенно сократить

прямые бюджетные расходы на реализацию каждого проекта, а с другой стороны, расширит возможности по одновременной реализации большого числа проектов. В области снижения рисков для частных инвесторов важную роль будут играть гарантии государства и корректировка законодательства.

Одновременно поддержку экономическому росту на прогнозном горизонте будет оказывать реализация ряда приоритетных проектов Правительства Российской Федерации (в частности, приоритетного проекта "Повышение производительности труда"), а также программы "Цифровая экономика", основной целью которой является развитие и внедрение цифровых технологий во все сферы экономической деятельности.

В разрезе видов экономической деятельности драйвером роста в 2018 - 2020 гг. будет обрабатывающая промышленность. В свою очередь, в ее структуре поддержку росту будут оказывать с одной стороны отрасли, которые в течение 2015 - 2016 гг. получили значительные конкурентные преимущества и успешно ими воспользовались - химический комплекс, пищевая и легкая промышленность. Кроме того, с учетом восстановления инвестиционного спроса, прогнозируется рост в инвестиционно-ориентированных отраслях (производстве строительных материалов и отраслях машиностроения).

Неблагоприятные демографические тенденции с одной стороны и уверенное восстановление экономической активности с другой продолжат оказывать давление на рынок труда. В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется снижение уровня безработицы с ожидаемых 5,2% в 2017 г. до 4,7% в 2020 г. Одновременно, по оценкам, будет происходить и снижение естественного уровня безработицы (до уровня 4,5 - 4,7% к 2020 г.) как за счет изменения возрастной структуры населения, так и за счет сокращения времени поиска работы (по мере более широкого распространения и активного использования интернет-технологий в данной области). Таким образом, давление на заработные платы будет ограниченным.

В среднесрочном периоде в части оплаты труда определяющую роль будет играть выполнение в 2018 г. обязательств, закрепленных в указах Президента Российской Федерации, с последующим поддержанием достигнутых соотношений заработных плат отдельных категорий работников бюджетной сферы и дохода от трудовой деятельности в регионах. В результате наибольший рост реальной заработной платы ожидается в 2018 г. (4,1% по базовому варианту) с последующим замедлением (до 1,3 - 1,5% в 2019 - 2020 гг.). Рост реальных заработных плат, наряду с восстановлением потребительского кредитования, продолжит оказывать поддержку потребительскому спросу, который будет уверенно расти в течение всего прогнозного периода.

Вместе с тем, в базовом сценарии прогнозируется, что в среднесрочном периоде заработные платы в частном секторе будут расти темпами, близкими к росту производительности труда. В результате не ожидается существенного повышательного давления на инфляцию. В этих условиях прогнозируется ее нахождение вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного горизонта.

Целевой вариант прогноза основан на тех же внешнеэкономических предпосылках, что и базовый вариант. Одновременно в его основу положен высокий вариант демографического прогноза Росстата, предполагающий более высокие коэффициенты рождаемости и более высокий миграционный прирост (по сравнению со средним вариантом демографического прогноза).

В целевом варианте прогноза развития российской экономики с учетом создания условий для интенсификации инвестиционной деятельности (в том числе в добывающей отрасли) прогнозируется более быстрое восстановление добычи нефти в 2018 г. после окончания действия соглашения (до 551 млн. тонн за 2018 год). В дальнейшем ожидается некоторое увеличение добычи нефти за счет внедрения передовых технологий и ввода новых месторождений, расположенных в удаленных регионах со сложными условиями. В результате объем добычи нефти в целевом сценарии будет составлять 556 млн. тонн в год в 2019 - 2020 гг.

Кроме того, в результате чуть более быстрого роста производительности труда в целевом сценарии курс рубля в конце прогнозного периода несколько крепче, чем в базовом (67,4 рубля за доллар США в 2020 г.).

Как и в базовом варианте, опережающий рост производительности труда по сравнению с темпом роста заработной платы обусловит отсутствие существенного проинфляционного давления, что создаст условия для сохранения инфляции на целевом уровне в среднесрочном периоде.

В рамках целевого сценария прогнозируется, что более эффективная реализация мер по преодолению структурных ограничений экономического роста как в области создания и модернизации основных фондов, так и в области демографии обеспечат более высокие, чем в базовом варианте, темпы роста экономики на всем прогнозном горизонте. К 2020 г. темп роста ВВП может достичь 3,1%.

В консервативный вариант прогноза была заложена предпосылка о более существенном замедлении мирового экономического роста. Это может произойти в результате "жесткой посадки" экономики Китая, спровоцированной схлопыванием пузырей на рынках финансовых и нефинансовых активов; более быстрого, чем ожидалось, ужесточения денежно-кредитной политики в развитых странах. В этих условиях снижение мирового спроса на нефть приведет к падению цены на нефть марки "Юралс" до 35 долларов США за баррель к концу 2018 г. и ее сохранению на этом уровне до конца прогнозного периода. Кроме того, снижение цен на нефть и замедление темпов мирового экономического роста будут сопровождаться повышением уровня неприятия рисков международными инвесторами.

В консервативном сценарии ожидается более значительное ослабление рубля под воздействием ухудшения условий торговли с одной стороны и усиления оттока капитала - с другой. В 2018 г. ожидается скачок курса рубля к доллару США до 70,3 рубля за доллар США в среднем за год, а в дальнейшем - стабилизация рубля в реальном выражении. При этом воздействие шока условий торговли в 2018 г. на курс рубля будет смягчено осуществлением продаж иностранной валюты Минфином России в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил.

В этих условиях темп роста ВВП в 2018 г., по оценкам, снизится до 0,8%. Однако, в силу значительного снижения структурной зависимости российской экономики от цен на нефть, снижения ВВП в реальном выражении не прогнозируется. В то же время слабый внешний спрос и высокий уровень неприятия рисков международными инвесторами, предполагающиеся в течение всего прогнозного периода, обусловят медленное восстановление темпов роста российской экономики до 1,5% в 2020 г.

Скачок курса в 2018 г., вероятно, приведет к краткосрочному превышению инфляцией целевого уровня (4,3% к концу 2018 г.). При этом, как ожидается, последовательная денежно-кредитная политика обусловит ее скорое возвращение к целевому уровню.

Основные показатели социально-экономического развития Пензенской области и Российской Федерации за январь-ноябрь 2017 года⁶

Показатели	Единица измерения	Пензенская область (по данным мониторинга Пензстат)	Российская Федерация (по данным Росстат)
Индекс промышленного производства	в % к аналогичному периоду предыдущего года	102,6	101,2
Индекс производства по видам экономической деятельности:			
<i>добыча полезных ископаемых</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	88,7	102,2
<i>обрабатывающие производства</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	102,8	100,4
<i>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	98,6	100,6
<i>водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</i>	в % к аналогичному периоду предыдущего года	112,5	97,3
Объем производства продукции сельского хозяйства	в % к аналогичному периоду предыдущего года	97,0	102,5
Объем строительных работ	в % к аналогичному периоду предыдущего года	85,8	98,1
Строительство жилых домов	в % к аналогичному периоду предыдущего года	99,8	96,0
Оборот розничной торговли	в % к аналогичному периоду предыдущего года	101,6	101,0
Объем платных услуг населению	в % к аналогичному периоду предыдущего года	100,3	100,2
Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования), 9 месяцев 2017 года	в % к аналогичному периоду предыдущего года	90,5	104,2
Индекс потребительских цен (товары и услуги)	в % к декабрю предыдущего года	100,9	102,1
Цены и тарифы на платные услуги населению	в % к декабрю предыдущего года	103,0	104,0
Стоимость минимального набора продуктов питания (на конец месяца)	рублей	3129,8	3720,0
	в % к декабрю предыдущего года	100,8	100,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, 10 месяцев 2017 года	рублей	26097,7	38030,0
	в % к аналогичному периоду предыдущего года	107,7	107,0
Реальная заработная плата, 10 месяцев 2017 года	в % к аналогичному периоду предыдущего года	104,8	103,0
Численность официально зарегистрированных безработных	тыс. человек	5,3	732,1
Уровень зарегистрированной безработицы	в % к численности экономически активного населения	0,74	-

⁶ Источник информации: Министерство экономического развития Саратовской области, статья «Социально-экономическое развитие», дата публикации и автор не указаны, сайт: <http://pnzreg.ru/open-government/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiel>

Итоги социально-экономического развития Саратовской области за 2017 года⁷

Показатели	2017 год	2017 год в % к 2016 году
Индекс промышленного производства, в %	x	103,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млрд. руб.	474,2	100,9
Продукция сельского хозяйства, млрд. руб.	173,8	103,9
Производство основных видов продукции сельского хозяйства:		
мяса (в живом весе), тыс. т	180,5	98,6
молока, тыс. т	707,6	100,0
яиц, млн. шт.	961,0	97,8
Валовой сбор зерна в первоначально-оприходованном весе, (с кукурузой) млн. т	6061,0	137,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	55,8	95,7
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	1210,0	93,5
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	327,7	100,2
Индекс потребительских цен, декабрь к декабрю 2016 года, в %	x	101,2
на продовольственные товары	x	99,0
на непродовольственные товары	x	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров, декабрь к декабрю 2016 года, в %	x	103,6
Денежные доходы в среднем за месяц в расчете на душу населения, руб.	19 383,3	99,9
Средний размер месячной заработной платы одного работника, руб.	24 700,0	104,9
Уровень зарегистрированной безработицы	0,9	1,03*
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, тыс. человек	11,2	86,4
Число незанятых на одну вакансию	0,5	0,5*
<i>*соответствующий период прошлого года</i>		

Анализ влияния общей политической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

При оценке состояния и перспектив рынка недвижимости, особенно в условиях спада экономики и неопределенности на рынках, важное значение имеет понимание общеполитической ситуации, состояния мировой экономики и экономического положения страны. Инвестиционный, строительный и любой другой бизнес (как создающий объекты недвижимости, так и использующий недвижимость) в значительной степени зависит от внешних факторов влияния (товарные рынки, спрос на материалы и продукцию, курсы валют, активность покупателей и продавцов, покупательная способность, трудовые и финансовые ресурсы и возможности, налоговая система, безопасность, сохранность собственности, инфраструктура бизнеса и мн. другие). Все факторы бизнеса формируются окружающей средой: политическим и социально-экономическим положением региона, зависящим от положения страны, на которое, в свою очередь, оказывает влияние мировая политика и

⁷ Источник информации: сайт: http://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER/ISER_01-12_2017.pdf

глобальная экономика.

Таблица 7.1

Основные макроэкономические и социальные факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Фактор	Влияние
ВВП страны, региона	Рост ВВП страны, региона – рост стоимости недвижимости
Инфляция	Рост инфляции – рост стоимости недвижимости
Инвестиции	Рост инвестиций, приток капитала в экономику – рост стоимости недвижимости, снижение объема инвестиций, отток капитала – стагнация или падение стоимости недвижимости
Кредитные ставки	Рост кредитных ставок – снижение стоимости
Разрешение на застройку, объемы строительства	Снижение количества разрешений, снижение предложения – рост стоимости. Увеличение объемов строительства, предложения недвижимости – стабилизация или снижение стоимости недвижимости

Данные факторы оказывают опосредованное влияние на цены на недвижимость через основные ценообразующие факторы, которые показаны далее. На дату оценки макроэкономические факторы оказывали негативное воздействие на динамику цен на недвижимое и движимое имущество, однако, в большей степени цены зависели от локальных условий рынка.

7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Представленный к оценке объект является недвижимым имуществом. Рынок недвижимого имущества можно разбить на 3 (три) сегмента:

1) рынок земельных участков:

- земли под ИЖС,
- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли коммерческого назначения,
- земли под многоэтажную жилую застройку.

2) рынок жилой недвижимости:

- дома,
- квартиры,
- комнаты.

3) рынок нежилой коммерческой недвижимости:

- офисные помещения (объекты),
- складские и производственные помещения (объекты),
- торговые помещения (объекты),
- сельскохозяйственные объекты (сооружения),
- иные объекты, в т.ч. вспомогательного назначения (дороги, площадки, эстакады, нефтеемкости и бензохранилища, мосты, галереи, водонапорные башни, скважины и т.п.).

На основании вышеизложенного и описания объекта оценки объект оценки можно отнести к рынку земельных участков.

На основании данного факта, оценщик считает необходимым и целесообразным в рамках настоящего раздела произвести анализ земельного рынка Пензенской и Саратовской областей, а остальные сегменты рынка не анализировать.

7.3. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РФ

За год стоимость сельхозугодий выросла на 30% в Центральной России и на 35% – на юге. В среднем, по данным аналитического центра «Совэкон» 1 га в 2017 году подорожал на четверть. Хотя еще в 2016 году рост не превышал 2%.

Средняя стоимость гектара составила 34 900 руб.

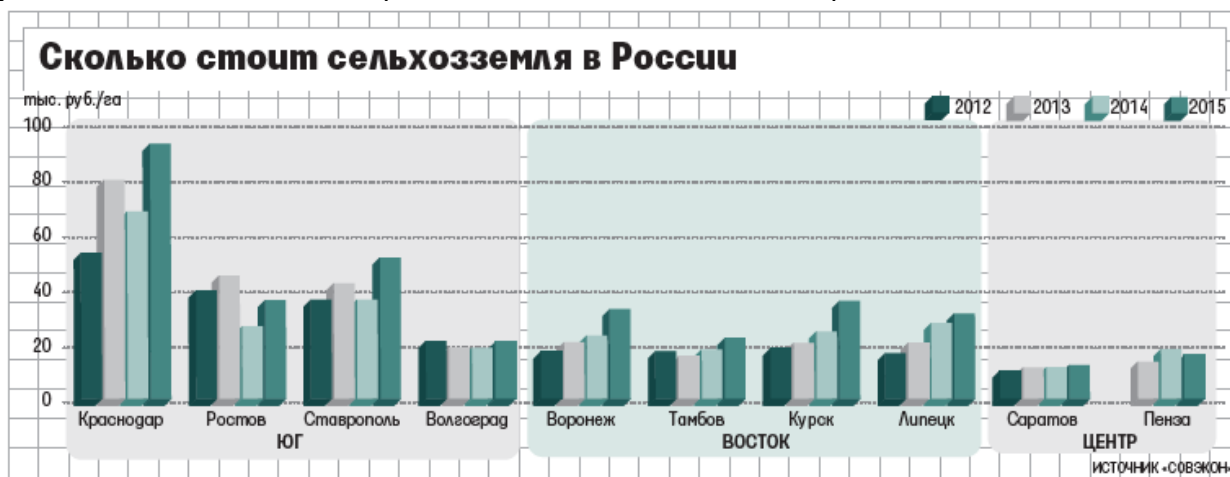
Рост цены связан с девальвацией рубля и продовольственным эмбарго. Эксперты отмечают, что агрокомпании активно покупают и продают сельхозземли для повышения эффективности бизнеса, и это тоже разогревает рынок. Вкладываются в аграрный сектор и непрофильные инвесторы – например, АФК «Система», купившая крупный тепличный комплекс.

В среднесрочной перспективе сельхозземли продолжают дорожать: пока цены в России в разы ниже, чем в странах с аналогичным климатом. Так, средняя цена 1 га в США составляет \$1208, в Восточной Европе – свыше \$5000/га.

Ряд других факторов, напротив, охлаждает цены. На рентабельности выращивания пшеницы – основной экспортной сельхозкультуры, сказывается введенная пошлина. А ряду поволжских областей уже который год мешает засуха.

В их числе – и Саратовская область, где стоимость сельхозугодий практически замерла на месте. Если в 2012 году цена 1 га в регионе составляла, в среднем, около 10 тысяч рублей, то к 2016 году она поднялась всего на пару тысяч. Аналогичная динамика наблюдается и в Волгоградской области, однако стоимость земли там выше – около 20 тысяч рублей за гектар. Пензенская область занимает промежуточное положение. А вот в Воронеже, Липецке и Курске цены на землю в прошлом году существенно выросли.

Среди прочих факторов, влияющих на стоимость угодий — обещание властей активнее изымать земли у неэффективных собственников. Предполагается, что сельскохозяйственные участки, используемые не по назначению, будут выставляться на аукционах. Таких земель в стране сегодня около 40 млн гектаров.



7.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

По верхней границе предлагаются участки близко расположенные к центру городов, по нижней границе объекты на значительном удалении.

В результате проведенного анализа имеющихся на рынке земельных участков сельскохозяйственного назначения Пензенской и саратовской областях предложений по продаже прав краткосрочной аренды выявлено не было.

Как правило, право аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, возможно получить при участии в торгах или, для выделенных земельных участков, непосредственно при обращении в Муниципалитет соответствующего района области. Затраты на участие в торгах (приобретение права аренды) минимальны.

Что касается первичного рынка, информация о результатах торгов по продаже земельных участков на территории Пензенской и Саратовской областях в открытых источниках отсутствует⁸.

Рынок продажи прав аренды земельных участков развит очень слабо. Предложения по продаже прав аренды земельных участков представлены ограниченным количеством объектов, которые, как было отмечено выше, реализуются путем проведения аукционов.

В результате проведенного анализа локального рынка в районе расположения объекта оценки, Оценщиком были выявлены предложения на вторичном рынке по продаже

⁸ Источник информации: Министерство имущественных отношений Челябинской области

земельных участков сельскохозяйственного назначения, информация по которым представлена в таблицах ниже.

Таблица 7.2

Предложения по продаже земельных участков в Пензенской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	с. Бессоновка Бессоновского района	5,00	600 000	120 000	Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, находящийся в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 390х130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль дубовой посадки, с удобным подъездом: по полевой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полеологово или по полевой дороге 2,7 км вдоль посадок до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно реоформирование категории земли, участок граничит с землями поселений. Собственник.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_5_ga_snt_d_np_820007141
2	Пензенская область, Пачелма	12,00	900 000	75 000	Продам или сдам в аренду на длительный срок землю с/х назначения. Удобный подъезд для техники и уборки урожая. Место нахождения: Пачелмский район п. Титово. Земля в собственности, документы на руках. Все интересующие вопросы по телефону.	https://www.avito.ru/pachelma/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_12_ga_snt_dnp_1097354710
3	Пензенская область, Бессоновка	5,00	599 000	119 800	Продам участок сельхоз назначения 5 Га. в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежеван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт-дорога почти до участка.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_5_ga_snt_d_np_1209756561
4	Бессоновский район, село Полеологово	5,00	1 000 000	200 000	Продам или сдам в аренду земельный участок 5га сельхоз назначения в Бессоновском районе село Полеологово. Возможен перевод земли в любое назначение. В 500 м от участка электричество, газ, вода. Есть возможность разделения участка. Торг.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_5_ga_snt_dnp_790152054
5	Пензенская область, Лопатино, с. Китуныкино	29,00	5 000 000	172 414	Продается земельный участок 29Га. Участок расположен в Пензенской области, Лопатиноский район, 6км от с. Китуныкино. Категория сельхозназначение. Участок окружает река (пойма). В 300м проходит линия электропередач, возможно подключение к электросети. Плодородная земля. Участок в собственности.	https://www.avito.ru/lopatino/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_29_ga_snt_dnp_1078961568
6	Пензенская область, Сердобск, с.Кирово	25,00	4 200 000	168 000	Продается пруд 25 га. Расположен 100 км от Пензы по трассе Каменка-Сердобск с.Кирово. Пруд полностью спускаемый, плотина со сливным устройством, имеется рыбоборник. Все в рабочем состоянии. Зарыблен: карп, амур, толстолобик, щука, карась, окунь, так же имеется пруд для разведения малька. На территории есть дом, 2 вагончика, сарай, душ, туалет, беседка, дорожки выложены бетонной плиткой. Электричество 380 вт. Пруд используется для разведения рыбы, отдыха и платной рыбалки. Живописное тихое место для уединения, до ближайшего населенного пункта 300 метров, хорошая грунтовая дорога от трассы 400 метров.	https://www.avito.ru/serdobsk/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_25_ga_snt_d_np_1626255138
7	Пензенская область, Кузнецк	12,00	4 200 000	350 000	Пензенская обл., г. Кузнецк, на трассе М-5 в районе кафе "У мамы". Участок расположен вдоль трассы, с другой стороны проходит ж/д-ветка. Кадастровый №: 58:14:0020802.25.	https://www.avito.ru/kuznetsk/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_12_ga_snt_d_np_1155309610
8	Пензенская область, Лунино, с.лесной въяс	7,00	1 000 000	142 857	Продам землю, ухоженная, граничит с рекой въяс. 300 м. до реки суры, рядом лес, торг на месте.	https://www.avito.ru/lunino/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_7_ga_snt_dnp_998999072
9	Пензенская обл., г. Мокшан, с. Плесс, ул. Садовая, д. 7	2,00	600 000	300 000	Продаю земельный участок 2 га в с. Плесс, 100м от федеральной трассы М5 "Урал"	https://www.avito.ru/mokshan/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_2_ga_snt_dnp_928424076
10	Пензенская область, Городище, Пензенская область, Городищенский район	8,00	1 100 000	137 500	Продаю два земельных участка сельскохозяйственного назначения за 1100000, общей площадью 8 га, по адресу: Пензенская область городищенский район с. Русско-шимский, кадастровые номера: 58:07:0011202:225 и 58:07:0011202:224	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodishche/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_8_ga_snt_dnp_1702673596
11	Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал	3,85	1 650 000	428 571	Продам или обменяю. Трасса федерального значения. Два участка разделены между трассой зеркально друг против друга по 3.85 Га. Съезды имеются. Поле ровное. Один участок при съезде с трассы в 100 метрах тот который в сторону Москвы, а другой в 200 метрах в сторону Самары. Можете выбрать какой вам удобней. Рядом заправки ТАТ НЕФТЬ. По кадастровой стоимости не продаю. Цена обоснована и строго рыночная. Торг не большой. Находится на второй линии одной из оживленных федеральных трасс РФ М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (Великая Транссибирская магистраль) 733км. Город Кузнецк является вторым по величине городом Пензенской области. Ближайшие крупные города: с западной стороны - Пенза (95 км, областной центр), с юга - Саратов (235км), с востока - Самара (323км), Тольятти (254км), Сызрань (157км), с северо-востока - Ульяновск (296км), с севера - Саранск (241км). В 2-х км от участка проходит ж/д ветка сообщением Москва-Владивосток. На участках возможны коммуникации: магистральный газ, электричество от 50 квт	https://www.avito.ru/kuznetsk/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_3.85_ga_snt_dnp_746643827
12	Пенза, Мастиновка с	7,00	800 000	114 286	Продам земельный участок, расположенный на окраине села Мастиновка, непосредственно примыкающий к трассе Р-158, в двух с половиной километрах от развязки М-5. Площадь участка 7 га. Земля сельхозназначения. Также имеются участки в районе села Анновка, Полеологово, различных площадей и назначения КХФ, земли промназначения. Коммуникации по границам участков. Площади от 5 до 106 га. Площади от 5 до 110 га. Документы готовы к продаже. На некоторых участках имеются арендаторы. Имеется возможность перевода земли в другие категории и изменения разрешенного использования.	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_mastinovka/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_7_ga_snt_dnp_1714541115
13	Пензенская область, Сердобск, 2 км от Ртищево	7,50	1 500 000	200 000	Продаю пруд на земельном участке 7,5 га (в собственности). В ртищевском районе, 2 км. от города. Для рыборазведения.	https://www.avito.ru/serdobsk/uzemelnnye_uchastki/uzchastok_7.5_ga_snt_dnp_849889988
14	Пензенская область, Бессоновка	55,00	7 000 000	127 273	Продам земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка. Площадь 45 Га, с глиняным карьером, возможность перевода в промназначения. Цена 6 млн.руб. и 55 Га с возможностью перевода под ИЖС. Цена 7 млн.руб. Межевание, газ, свет. АН не звонить!	https://agroru.com/doska/prodam-zemelnnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-v-s-bessonovka-16506.htm
15	Пензенская область, с.Юровка	63,00	6 500 000	103 175	Продаю землю с/х назначения с.Юровка Мокшанский р-он Пензенской области, 63га, удобное место расположения возможен перевод в зону ПК, районный центр Мокшан 2 км от земельного участка. Цена от 6500тыс.руб./Га	https://agroru.com/doska/prodaju-zemlju-s-h-naznacheniya-s-jurovka-25267.htm

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
16	РФ, Пензенская область, с.Пыркино	73,50	8 000 000	108 844	Живописное место на берегу реки Сура (3,4 км длина побережья). На участке находится артезианская скважина (149 м). В земле участка более 1 миллиона куб м песка и месторождение морёного дуба. Для развития участка имеется инвестиционный проект экоэнергетического агротуристического комплекса. Выполнена топосъёмка участка.	http://www.rozem.ru/land/651662/
	Среднее значение			179 233		
	Минимальное значение			75 000		
	Максимальное значение			428 571		
	Вариация			55%		

Проведенный анализ оферт по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Пензенской области позволил выявить среднее значение – 179 233 руб. за га.

Таблица 7.3

Предложения по продаже земельных участков в Саратовской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Источник
1	Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка.	130,00	5 000 000	38 462	Адрес месторасположения: Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка. 3. Кадастровый номер: 64:20:015201:369, 64:20:015201:370, 64:20:015201:371. 4. Вида права: аренда сроком до 2062 года. 5. Вид, категория, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. 6. Площадь: общая площадь 130 га 7. Цена: 5 млн. рублей. 8. Торг: возможен. 9. Особые отметки: участок находится рядом с рекой Б.Караман, имеется древесно-кустарные насаждения, возможен перевод в земли населенных пунктов, либо особо охраняемых территорий, и использование для рекреационных целей (базы, дома отдыха), либо использование как охотугодья. Возможна продажа по частям одного либо двух участков.	https://www.avito.ru/mar/ks/zemelnye_uchastki/uchastok_130_ga_snt_d_np_1616394139
2	Саратовская область, Саратовский район, Дубки поселок	2,00	120 000	60 000	Участок в собственности. Кадастровый номер 64:32:012701:112	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585770/
3	Саратовская область, Светлый, село Полчаниновка	1,70	130 000	76 471	Продаются три земельных участка сельхозназначения в Саратовской области Татищевского района, 5,5 км юго-восточнее от с. Полчаниновка в сторону Саратова. Общая площадь участков 17000 кв.м. Это доля в долевой собственности, в каждом из трех участков по 7/36 доли собственности. Участок 1- кадастровый № 64:34060103:145, участок 2- кад. № 64:34:060103:143, участок 3- кад. № 64:34:0601036144.	https://www.avito.ru/sar/atovskaaya_oblast_svetly/yizemelnye_uchastki/uchastok_1.7_ga_snt_dnp_1405938617
4	Саратовская область, Энгельс, Саратовская область, Энгельский район Скрыть карту	16,00	2 500 000	156 250	Земельный участок 16,2 Га, расположен напротив поворота на Ленинское, между рекой Большой Караман и кафе, рядом с трассой. Ровный. Участок сухой, ровный, правильной формы, никаких разливов по весне не было, вода на нем не стояла. Категория земли позволяет использовать его для коттеджного поселка с домами не более 3 этажей. Газ рядом под землей, есть ветка электроснабжения. Живописное место, река, посадки. Можно наметать 160 участков по 10 соток. В собственности. Если использовать как сельхоз, то тоже очень выгодно - участок гибает река и с поливом значит никаких проблем. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ, без торга цену снизили до номинала	https://www.avito.ru/eng/els/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_d_np_1530823360
5	Саратовская область, Саратовский район, Расловка 1-я село	4,00	1 000 000	250 000	Два участка по 2 га кадастровые номера 64:32:012709:139 и 64:32:012709:147. Участки расположены вдоль дороги, рядом проходят все коммуникации. Есть возможность подключения к газовой магистрали.	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585779/
6	Саратов, Саратовская область, Воскресенск	100,00	5 700 000	57 000	емли сельхоз назначения. Участок ровный, в настоящий момент возделывается. Готов к продаже, свидетельства о собственности на руках. СРОЧНО!!! Продажа от собственника. Торг. 64:09:100301:196 и 64:09:100301:181	https://www.avito.ru/sar/atov/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_643900638
7	Саратовская область, Энгельс, село Узорье	27,00	1 800 000	66 667	Продается земельный участок, расположенный неподалеку от приземления Ю.Гагарина. Площадь 27 га, на участке установлена и готова к работе оросительная система. Кроме того отдам технику и все агрегаты. Возможен торг. Звоните в любое время.	https://www.avito.ru/eng/els/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_d_np_1685391134
8	Саратовская область, Ударник	260,00	18 200 000	70 000	Земля в собственности. ДУБКИ 148 Га, Ударник(Заводской район) 260 Га, (цена 70000 руб за 1Га) АГРАРНИК-70 Га (300 т.руб за 1Га) Обработана (вспахана), ПАШНЯ, ПАСТБИЩЕ, земли поселений	https://www.avito.ru/sar/atov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_d_np_1128430564
9	Саратовская область, Саратовский район, Кокурино деревня	2,20	220 000	100 000	Земельный участок 2,2 га в районе Кокурино на землях КДП "УДАРНИК". Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Категория земель: земли сельхозназначения. Район Кокурино. Внизу участка пруд, сброс лес, Можно под сады и дачи. Всё в собственности, один хозяин. Агент свой	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171834804/
10	Саратовская область, Саратовский район, Багаевка село	5,18	518 000	100 000	Саратовская область Багаевка Земли с/х назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На землях ТОО БАГАЕВСКОЕ. 17 км от Саратова Рядом находится совхоз Союз, газ и вода. Цена за 1 га = 100 тыс.рублей. При покупке сразу 4-х участков общей площадью 20,7 га стоимость 2млн. руб. ИЛИ возможен обмен на авто в такой же ценовой категории	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171959995/
11	Саратовская область, Энгельский район, Генеральское село	7,95	600 000	75 472	В продаже два участка площадью: 795 кв.м и 700 кв.м. Общая площадь участка 1495 кв.м. На участке 795 кв.м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электричеству. Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/184115581/
	Среднее значение			95 484		
	Минимальное значение			38 462		
	Максимальное значение			250 000		
	Вариация			63%		

Проведенный анализ оферт по продаже земельных участков с разрешенным использованием под сельскохозяйственное производство в Саратовской области позволил выявить среднее значение – 95 484 руб. за га.

Среди основных ценообразующих факторов можно выделить следующие:

- **правовой статус земельного участка:** земля в собственности, как правило, дороже аналогичного участка в статусе долгосрочной аренды или инвестиционного проекта. Наличие обременений и сервитутов может существенно сказываться на стоимости участка.
- **местоположение:** на стоимость участка влияет район расположения, близость к центру города, областному центру, объектам инфраструктуры (инженерной и социальной) и т. д.;
- **транспортная доступность:** на стоимость по данному фактору влияет близость транспортных магистралей, удобных развязок, общественного транспорта и т. д.;
- **назначение участка:** стоимость земли существенно различается в зависимости от категории и вида функционального использования земли;
- **размер земельного участка** – как правило, цены за единицу площади крупного участка (более 1 га) при прочих равных условиях могут серьезно отличаться в меньшую сторону от стоимости единицы площади участка меньшей площади;
- **инженерное обеспечение** – наличие коммуникаций, либо возможность подключения определяет эксплуатацию земельного участка, следовательно, стоимость участков с заведенными коммуникациями и выделенными мощностями существенно выше;
- **экологический фактор** - качественное состояние природно-антропогенной окружающей среды существенно влияет на ценность того или иного объекта недвижимости.

Правовой статус

Как правило, земельные участки, предлагаемые к продаже находятся у продавцов на праве собственности, что фактически не накладывает никаких ограничений на использование, кроме определенных видом разрешенного использования и категорией земли.

Расхождение в стоимости прав аренды и собственности определяется различными условиями, учесть данное расхождение возможно по средствам затрат на выкуп земельного участка, что регулируется действующим законодательством⁹. Затраты на выкуп, зависят от кадастровой стоимости участка. Итоговые затраты по выкупу имеют разнонаправленный характер, некоторым собственникам не выгодно выкупать участок в аренде в силу сформировавшихся условий, для других стоимость выкупа за счет уменьшения земельных платежей (с аренды на налог) окупается за достаточно короткий промежуток времени.

В соответствии с п. 5 ст. 22 ЗК РФ арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

В п. 6 ст. 22 ЗК РФ указано, что арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

Разница между уступкой прав аренды и субаренды земельного участка заключается в том, что в первом случае не требуется заключения нового договора аренды или субаренды, а ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка. Уступка права аренды происходит на основании отдельного договора об уступке либо иных соглашений, влекущих передачу данного имущественного права.

⁹Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ

Во втором же случае арендатор остается стороной по договору аренды, имеет свои права и обязанности по нему, а также заключает новый договор с субарендатором, по которому у него тоже появляются права и обязанности.

Существенным фактором при рассмотрении стоимости земельного участка является наличие/отсутствие обременений. Земельный участок с наложенными охранными зонами может эксплуатироваться частично, что фактически уменьшает его полезную площадь и существенно сказывается на стоимости. Влияние обременений на стоимость сказывается индивидуально.

Местоположение – является определяющим фактором в ценообразовании.

Определяющим фактором, влияющим на стоимость объектов, является близость к районному/областному центру, данный фактор обуславливается развитостью инфраструктуры районов, более широкими перспективами развития и реализации проекта.

В рамках каждого сегмента рынка имеются свои особенности и закономерности. Влияние фактора местоположения определяется совокупностью критериев от исторически сложившейся престижности направления (района) до локальной устроенности района.

Транспортная доступность определяется загруженностью магистралей, развитостью транспортной сети, наличием подъездных путей и качеством дорожного полотна.

Стоимость объектов, расположенных в отдаленных районах области, как правило, существенно ниже, чем в приближенных к региональному центру. Тенденции изменения стоимости формируются индивидуально, но имеет общий тренд: чем дальше удален объект, тем стоимость ниже.

Назначение

Категория земельного участка определяет сегмент, к которому относится земельный участок. Вид разрешенного использования устанавливает законодательные ограничения по использованию земельного участка.

Дороже всего стоят земельные участки в центральных районах населенных пунктов у трасс с наиболее интенсивным движением, а также с инженерной подготовкой.

Размер земельного участка

Размер участка является определяющим, поскольку каждый конкретный покупатель выбирает сегмент, подходящий для реализации проекта. Влияние фактора определяется за счет суммы привлекаемых средств.

Инженерное обеспечение

Наличие коммуникаций или возможность их подведения является определяющим фактором для земельных участков.

Земельные участки с уже заведенными коммуникациями, с полученными техническими условиями предлагаются по верхней границе цен, поскольку в стоимость закладывается затраты собственника по разработке инвестиционного проекта, временные затраты на получение технических условий, стоимость заведения (строительство) коммуникаций на участок.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Так, участки на хорошо освоенных землях ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных. А увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом¹⁰:

- транспортные подъездные пути – 15-20%
- электроэнергия – 15-25%
- газоснабжение – 15-25%
- остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи) – 5- 15%.

Экологический фактор¹¹

¹⁰Источник информации: данные сайта <http://www.rview.ru/segment.html> без указания авторства и даты публикации

¹¹Источник информации: данные сайта http://www.masters.donntu.edu.ua/2009/ggeo/berezhnaya/article_2.html, статья «Дальневосточный экономико-правовой журнал – «Экономический лабиринт», автор Е.Г. Киселева, 2008 г.

Качественное состояние природно-антропогенной окружающей среды существенно влияет на ценность того или иного объекта недвижимости. От того, насколько благоприятна экологическая обстановка на территории, на которой размещен, например, жилой дом или офисное здание зависят масштабы спроса на эти объекты недвижимости. Следовательно, стоимость данных объектов находится в прямой зависимости от уровня атмосферного, шумового и иного загрязнения окружающей эти объекты природно-антропогенной среды.

Вывод: Стоимость земельных участков в районах расположения Объекта оценки находится в диапазоне:

- в Пензенской области – от 75 000 до 428 571 руб./га, без учета возможного торга.
- в Саратовской области – от 38 462 до 250 000 руб./га, без учета возможного торга.

Разброс цен зависит, в основном, от месторасположения, вида передаваемых прав на земельный участок, наличия подведенных коммуникаций, наличия строений и прочих ценообразующих факторов.

7.3. ОЦЕНКА ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность является важной характеристикой объекта недвижимости как предмета залога и объекта оценки и характеризуется способностью объекта недвижимости превращаться в денежные средства без потерь от первоначальной стоимости в определенные временные сроки.

Одним из основных параметров, оказывающих влияние на ликвидность объекта недвижимости, является его принадлежность к тому или иному сегменту рынка. В зависимости от того, в какой сегмент рынка недвижимости попадает объект, срок его реализации может быть различным. В каждом конкретном случае ликвидность зависит от индивидуальных характеристик объекта и особенностей регионального рынка.

Существенными факторами, влияющими на ликвидность объекта недвижимости, являются:

- местоположение;
- физические характеристики объекта (наличие и текущее состояние инженерных коммуникаций);
- размер объекта;
- состояние рынка недвижимости в регионе.

Вопрос оценки ликвидности достаточно сложный, так как количественных методик оценки ликвидности нет, поэтому на практике предлагается характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы, в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи объекта.

Исходя из результатов консультаций с операторами рынка коммерческой недвижимости, Оценщик выяснил, что объекты недвижимости, аналогичные объекту оценки по размерам и остальным характеристикам, обладают средней инвестиционной привлекательностью.

Среднерыночный срок экспозиции объекта оценки, в сложившихся экономических условиях, может составлять от 9 до 12 месяцев (источник: АН «Бекар», отдел коммерческой недвижимости, тел. 324-31-31; АН «ВМБ ТРАСТ», тел. 331-06-06, АН «Олимп 2000», тел. 325-98-20).

Рассмотрим основные факторы, влияющие на ликвидность объекта оценки.

- Местоположение — один из наиболее важных факторов. Объекты оценки находятся в Пензенской и Саратовской областях.
- Физические характеристики объекта оценки. Объекты оценки не обеспечены инженерными коммуникациями, но есть возможность их подвести (находятся по границе).
- Состояние рынка недвижимости. На данный момент земельный рынок Пензенской и Саратовской областей характеризуется небольшим оживлением

после затяжной стагнации. На рынке ожидается рост цен предложения в связи с имеющимся отложенным спросом.

Выводы: Опираясь на анализ вышеперечисленных факторов, влияющих на ликвидность объектов оценки, можно предположить, что реализация объектов оценки в перспективе имеет хорошие шансы на открытом рынке в типичные для данного вида недвижимости сроки (12-18 месяцев).

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

8.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объектов недвижимости определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования, являющегося физически осуществимым, юридически правомочным, финансово оправданными и максимально эффективным, в результате которого расчетная величина стоимости будет максимальной.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Выбор оценщиком варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости является одним из важнейших факторов, влияющих на величину рыночной стоимости этого объекта недвижимости.

При определении наиболее эффективного использования принимаются во внимание:

- категория земельного участка;
- преобладающие способы землепользования в ближайшей окрестности оцениваемого объекта;
- перспективы развития района, в котором расположен объект оценки;
- ожидаемые изменения на рынке недвижимости;
- текущее использование объекта оценки.

Юридическая правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим нормативам законодательства.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных способов использования для рассматриваемого объекта оценки.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и юридически правомочных вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность: рассмотрение того варианта использования, который из физически осуществимых, юридически правомочных, финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный доход.

Вариант возможного использования объекта оценки, удовлетворяющий выше перечисленным критериям будет соответствовать наиболее эффективному использованию объекта недвижимости.

8.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - к оценке рыночной стоимости земельного участка исходит из того, что инвестор, проявляя должное благоразумие, не заплатит за земельный участок большую сумму, чем та, за которую обойдется приобретение соответствующего участка.

О применении затратного подхода в данном случае можно говорить, подразумевая только расчет *затрат покупателя на приобретение права пользования землей* в рамках оценки данного права нормативным методом (по кадастровой стоимости) или комбинацией рыночных методов, речь о которых пойдет в разделе 8.4.

Согласно представленным документам, а так же выводам, сделанным в предыдущих разделах отчета, оценке подлежат относительно свободные от застройки земельные участки.

Земельный участок является уже существующим специфическим природным объектом, существующим объективно, поэтому в полной мере затратный подход при оценке его рыночной стоимости не может быть применен. Отдельные элементы затратного подхода используются в методе остатка и методе выделения, входящих в группу методов доходного и сравнительного подходов.

Таким образом, поскольку объекты оценки позиционированы как незастроенные земельные участки, затратный подход не применялся.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка недвижимости. Оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информацией о ценах и характеристиках объектов-аналогов (земельных участках). Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, а в частности метод сравнения продаж.

Доходный подход (income approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценки недвижимости, в соответствии с которым рыночная стоимость недвижимости равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых недвижимостью, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Разрешенное использование – сельскохозяйственное производство. Согласно анализу НЭИ земельного участка – существующее разрешенное использование.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход

недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

На дату оценки объект не застроен и не может приносить доход от эксплуатации. Прогнозирование доходов от эксплуатации объекта по окончании строительства на данный момент затруднительно, поскольку в сложившихся условиях достаточно сложно определить дату завершения строительства, нельзя достоверно определить размер будущих операционных расходов, их переменной части (так как объект оценки, относится к категории объектов, для которых данные расходы значительно варьируются в зависимости от конструктивных решений и т.п.). Кроме того, у Заказчика нет инвестиционного проекта под застройку данных земель, что не позволит построить реальный денежный поток. В связи с этим существенно снижается точность расчетов по доходному подходу и достоверность значения стоимости, рассчитанного с использованием доходного подхода. Таким образом, расчет стоимости доходным подходом не производился.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным не применять доходный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

8.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Оценка рыночной стоимости земельного участка проводится на основе комплексного применения трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка исходит из того, что инвестор, проявляя должное благоразумие, не заплатит за земельный участок большую сумму, чем та, за которую обойдется приобретение соответствующего участка и возведение на нем аналогичного по назначению и полезности здания в приемлемый для строительства период.

Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Доходный подход к оценке земельного участка основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает земельный участок, ожидая в будущем доходы или выгоды. Иными словами, стоимость земельного участка может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков» утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р в настоящее время в рамках рассмотренных подходов, как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков применяются следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения;
- метод капитализации земельной ренты;
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Таблица 8.1

Выбор метода оценки рыночной стоимости прав на земельный участок

Наименование	Описание	Выбор метода
Метод сравнения продаж	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Стоимость определяется путем корректировки стоимости аналогичных участков Определение стоимости прав аренды: Аналогично вышеупомянутому	Метод может быть использован. Достаточное количество информации по продаже объектов-аналогов в открытом доступе.
Метод выделения	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных ЗУ. Стоимость ЗУ находится путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости (с ЗУ) стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности.	Метод не может быть использован, т.к. нет достаточных достоверных данных о постройках в аналогичных объектах
Метод распределения	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных ЗУ. Стоимость ЗУ находится путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости (с ЗУ) на наиболее вероятное значение доли ЗУ в стоимости единого объекта недвижимости. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности	Метод не может быть использован, т.к. нет достаточных достоверных данных о постройках в аналогичных объектах
Метод капитализации земельной ренты (дохода)	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет производится путем деления земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком коэффициент капитализации. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности. Применяется метод капитализации дохода как разницы между земельной рентой и величиной арендной платы	Метод затруднен в использовании – «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточная информация для вычисления ставки капитализации.
Метод остатка	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет производится путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости (определенную с учетом ЧОД и коэффициентов капитализации) стоимости воспроизводства или замещения улучшений. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности. При оценке стоимости права аренды учитываются разницы в аренде и земельной ренты и вероятность сохранения этой разницы	Метод затруднен в использовании - «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации.
Метод предполагаемого использования	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет стоимости ЗУ производится путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием ЗУ. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности при оценке стоимости права аренды учитывается вероятность сохранения дохода от данного права	Метод затруднен в использовании - «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации..

Согласно ФЗ РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки в соответствии с принятыми стандартами (ст. 14). Согласно Федеральным стандартам оценки, Оценщик в праве самостоятельно определять в рамках каждого подхода к оценке конкретные методы оценки (п. 4-18).

Для целей данного Отчета Оценщики сочли возможным определить рыночную стоимость прав на земельный участок, как незастроенный при помощи **метода сравнения продаж**.

При выборе аналогов для расчета рыночной стоимости земельного участка как свободного, основными критериями выбора аналогов являлись:

- условия финансирования (учет условий, не соответствующих рыночным, рассрочка платежей и пр.);
- условия оплаты;
- время совершения сделки с объектом-аналогом;
- правовые и градостроительные ограничения по виду использования и застройке участков;
- физические характеристики;
- наличие инженерных коммуникаций;
- местоположение;
- наличие имущественных прав и обременений;
- цена аналога известна из сделки при сходных условиях.

На начальном этапе изучается рынок с целью выявления недавно проданных и предлагаемых на продажу аналогов. Но абсолютно одинаковых аналогов не бывает, совпадение наблюдается лишь по ряду характеристик. Любое отличие условий продажи сравниваемых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено

при анализе: различия между сравниваемыми объектами сглаживаются в процессе проведения соответствующей корректировки данных. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа рынка и предыдущих расчетов с учетом значимости каждого показателя.

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Бековский	43 945 000
Каменский	33 572 500
Колышлейский	34 852 640
Лопатинский	16 297 999
Малосердобинский	122 252 640
Неверкинский	85 570 000
Пензенский	18 785 955
Сердобский	115 534 596
п.Мирный	43 945 000
с.Юровка	33 572 500

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.2

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора аналога	Источник
1	с. Бессоновка Бессоновского района	5,00	600 000	120 000	Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, находящийся в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 390x130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль дубовой посадки, с удобным подъездом: по полевой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полеологово или по полевой дороге 2,7 км вдоль посадок до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно реформирование категории земли, участок граничит с землями поселений. Собственник.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_820007141
2	Пензенская область, Пачелма	12,00	900 000	75 000	Продам или сдам в аренду на длительный срок землю с/х назначения. Удобный подъезд для техники и уборки урожая. Место нахождения: Пачелмский район п. Титово. Земля в собственности, документы на руках. Все интересующие вопросы по телефону.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/pachelma/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1097354710
3	Пензенская область, Бессоновка	5,00	599 000	119 800	Продам участок сельхоз назначения 5 Га. в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежеван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт-дорога почти до участка.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1209756561
4	Бессоновский район, село Полеологово	5,00	1 000 000	200 000	Продам или сдам в аренду земельный участок 5га сельхоз назначения в Бессоновском районе село Полеологово. Возможен перевод земли в любое назначение. В 500 м от участка электричество, газ, вода. Есть возможность разделения участка. Торг.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_790152054
5	Пензенская область, Лопатино, с. Китунькино	29,00	5 000 000	172 414	Продается земельный участок 29Га. Участок расположен в Пензенской области, Лопатинский район, 6км от с. Китунькино. Категория сельхозназначение. Участок окружает река (пойма). В 300м проходит линия электропередач, возможно подключения к электросети. Плодородная земля. Участок в собственности.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/lopatisno/zemelnye_uchastki/uchastok_29_ga_snt_dnp_1078961568
6	Пензенская область, Сердобск, с. Кирово	25,00	4 200 000	168 000	Продается пруд 25 га. Расположен 100 км от Пензы по трассе Каменка-Сердобск, с. Кирово. Пруд полностью спускаемый, плотина со сливным устройством, имеется рыбоборник. Все в рабочем состоянии. Зарыблен: карп, амур, толстолобик, щука, карась, окунь, так же имеется пруд для разведения малька. На территории есть дом 2 вагончика, сарай, душ, туалет, беседка, дорожки выложены бетонной плиткой. Электричество 380 вт. Пруд используется для разведения рыбы, отдыха и платной рыбалки. Живописное тихое место для уединения до ближайшего населенного пункта 300 метров, хорошая грунтовая дорога от трассы 400 метров.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1626255138
7	Пензенская область, Кузнецк	12,00	4 200 000	350 000	Пензенская обл., г. Кузнецк, на трассе М-5 в районе кафе "У мамы". Участок расположен вдоль трассы, с другой стороны проходит жд-ветка. Кадастровый №: 58:14:0020802:25.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1155309610
8	Пензенская область, Лунино, с. лесной въез	7,00	1 000 000	142 857	Продам землю, ухоженная, граничит с рекой въез. 300 м. до реки суры, рядом лес, торг на месте.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/lunino/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_998999072
9	Пензенская обл., г. Мокшан, с. Плесс, ул. Садовая, д. 7	2,00	600 000	300 000	Продаю земельный участок 2 га в с. Плесс, 100м от федеральной трассы М5 "Урал"	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_928424076
10	Пензенская область, Городище, Пензенская область, Городищенский район	8,00	1 100 000	137 500	Продаю два земельных участка сельскохозяйственного назначения за 1100000, общей площадью 8 га, по адресу: Пензенская область городищенский район с. Русско- ишимский, кадастровые номера: 58:07:0011202:225 и 58:07:0011202:224	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodishe/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_1702673596
11	Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал	3,85	1 650 000	428 571	Продам или обменяю. Трасса федерального значения. Два участка разделены между трассой зеркально друг против друга по 3.85 Га. Съезды имеются. Поле ровное. Один участок при съезде с трассы в 100 метрах тот который в сторону Москвы, а другой в 200 метрах в сторону Самары. Можете выбрать какой вам удобней. Рядом заправки ТАТ НЕФТЬ. По кадастровой стоимости не продаю. Цена обоснованная и строго рыночная. Торг не большой. Находится на второй линии одной из оживленных федеральных трасс РФ М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (Великая Транссибирская магистраль) 733км. Город Кузнецк является вторым по величине городом Пензенской области. Ближайшие крупные города: с западной стороны- Пенза (95 км, областной	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3.85_ga_snt_dnp_746643827

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора аналога	Источник
					центр) с юга – Саратов (235км), с востока – Самара (323км), Тольятти (254км), Сызрань (157км), с северо-востока – Ульяновск (296км), с севера – Саранск (241км). В 2-х км от участков проходит ж/д ветка сообщением Москва-Владивосток. На участках возможны коммуникации : магистральный газ , электричество от 50 квт		
12	Пенза, Мастиновка с	7,00	800 000	114 286	Продам земельный участок, расположенный на окраине села Мастиновка, непосредственно примыкающий к трассе Р-158, в двух с половиной километрах от развязки М-5. Площадь участка 7 га. Земля сельхозназначения. Также имеются участки в районе села Анновка, Полеологово, различных площадей и назначения КХФ, земли промназначения. Коммуникации по границам участков. Площади от 5 до 106 га. Площади от 5 до 110 га. Документы готовы к продаже. На некоторых участках имеются арендаторы. Имеется возможность перевода земли в другие категории и изменения разрешенного использования.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1714541115
13	Пензенская область, Сердобск, 2 км от Ртищево	7,50	1 500 000	200 000	Продаю пруд на земельном участке 7,5 га (в собственности). В ртищевском районе, 2 км. от города. Для рыбозаведения.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_5_ga_snt_dnp_849889988
14	Пензенская область, Бессоновка	55,00	7 000 000	127 273	Продам земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка.Площадь 45 Га,с глиняным карьером,возможность перевода в промназначение.Цена 6 млн.руб.и 55 Га с возможностью перевода под ИЖС.Цена 7 млн.руб.Межевание,газ,свет.АН не звонить!	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://agrora.com/doska/prodam-zemelnyj-uchastkok-s-h-naznacheniya-v-s-bessonovka-16506.htm
15	Пензенская область, с.Юровка	63,00	6 500 000	103 175	Продаю землю с/х назначения с.Юровка Мокшанский р-он Пензенской области,63га, удобное место расположения возможен перевод в зону ПК, районный центр Мокшан 2 км от земельного участка.Цена от 6500тыс.руб./Га	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://agrora.com/doska/prodaju-zemlju-s-h-naznacheniya-s-jurovka-25267.htm
16	РФ, Пензенская область, с.Пыркино	73,50	8 000 000	108 844	Живописное место на берегу реки Сура (3,4 км длина побережья). На участке находится артезианская скважина (149 м). В земле участка более 1 миллиона куб м песка и месторождение морёного дуба. Для развития участка имеется инвестиционный проект эконезергетического агротуристического комплекса. Выполнена топосъёмка участка.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	http://www.roszem.ru/land/651662/

В качестве аналогов для оцениваемых объектом оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблицы выше 14-16).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.3

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Площадь, га	55,0	63,0	73,5
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	7 000 000	6 500 000	8 000 000
Стоимость, руб./га	127 273	103 175	108 844
	тел. 8-927-289-63-62	тел. 8-927-289-63-62	тел. 89631091040
Источник информации	https://agroru.com/doska/prodam-zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-v-s-bessonovka-16506.htm	https://agroru.com/doska/prodaju-zemlju-s-h-naznacheniya-s-jurovka-25267.htm	http://www.roszem.ru/land/651662/

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 10,1%.

Таблица 8.4

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Местоположение		РФ, Пензенская область, Бековский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	4 394,5	55	63	74
Корректировка	%		-35,5	-34,6	-33,6
Скорректированная цена	руб./га		66 194	54 394	58 274
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		66 194	54 394	58 274
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		66 194	54 394	58 274
Общая валовая коррекция			35,4724	34,5902	33,5740
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	59 564			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,96			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают

меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

**Значения скидки на торг, усредненные по регионам
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

64

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

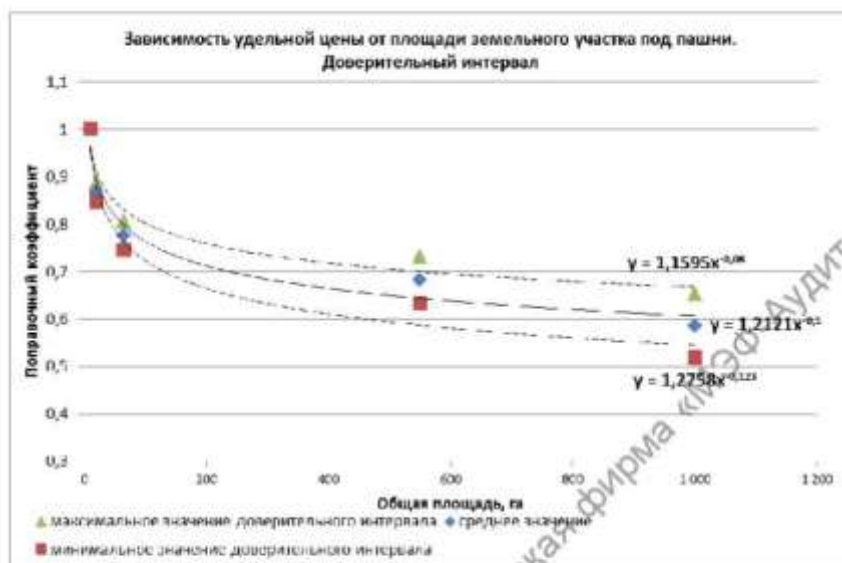


Рис. 13

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y – корректирующий коэффициент;

x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	4 394,50	55,00	63,00	73,50
Коэффициент зависимости	0,524	0,812	0,801	0,789
Корректировка		-35,5	-34,6	-33,6

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.5

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Каменском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Каменский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	3 357,3	55	63	74
Корректировка	%		-33,7	-32,8	-31,8
Скорректированная цена	руб./га		68 000	55 878	59 864
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		68 000	55 878	59 864
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		68 000	55 878	59 864
Общая валовая коррекция			33,7115	32,8052	31,7614
Весовые коэффициенты			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га		61 204		
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м		6,12		

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.6

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Колышлейском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Колышлейский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	3 485,3	55	63	74
Корректировка	%		-34,0	-33,1	-32,0
Скорректированная цена	руб./га		67 746	55 670	59 641
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		67 746	55 670	59 641
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		67 746	55 670	59 641
Общая валовая коррекция			33,9591	33,0562	32,0162
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	60 934			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,09			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.7

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Лопатинском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Лопатинский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	1 629,8	55	63	74

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка	%		-28,7	-27,8	-26,6
Скорректированная цена	руб./га		73 096	60 066	64 351
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		73 096	60 066	64 351
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		73 096	60 066	64 351
Общая валовая коррекция			28,7438	27,7695	26,6474
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	65 845			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,58			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.8

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Малосердобинском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Малосердобинский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	12 225,3	55	63	74
Корректировка	%		-41,7	-41,0	-40,0
Скорректированная цена	руб./га		59 756	49 104	52 607
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		59 756	49 104	52 607
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		59 756	49 104	52 607
Общая валовая коррекция			41,7481	40,9516	40,0343
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	53 801			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,38			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.9

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Неверкинском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Неверкинский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	8 557,0	55	63	74
Корректировка	%		-39,6	-38,8	-37,9
Скорректированная цена	руб./га		61 926	50 887	54 517
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		61 926	50 887	54 517
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		61 926	50 887	54 517
Общая валовая коррекция			39,6324	38,8070	37,8564
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	55 707			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,57			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.10

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Пензенский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	1 878,6	55	63	74
Корректировка	%		-29,7	-28,8	-27,7
Скорректированная цена	руб./га		72 065	59 219	63 443
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		72 065	59 219	63 443
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		72 065	59 219	63 443
Общая валовая коррекция			29,7489	28,7884	27,6822
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	64 814			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	6,48			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.11

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Сердобском районе Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Сердобский район	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	11 553,5	55	63	74
Корректировка	%		-41,4	-40,6	-39,7
Скорректированная цена	руб./га		60 095	49 382	52 905
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		60 095	49 382	52 905
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		60 095	49 382	52 905
Общая валовая коррекция			41,4179	40,6169	39,6944
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	54 103			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	5,41			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.12

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в п.Мирный Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Мирный	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	766,4	55	63	74

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка	%		-23,2	-22,1	-20,9
Скорректированная цена	руб./га		78 825	64 774	69 394
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		78 825	64 774	69 394
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		78 825	64 774	69 394
Общая валовая коррекция			23,1591	22,1084	20,8984
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	70 941			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	7,09			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанному выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Таблица 8.13

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в с.Юровка, Пензенской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		127 273	103 175	0
Наличие строений		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	0
Скорректированная цена	руб./га		127 273	103 175	108 844
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Местоположение		РФ, Пензенская область, Юровка	РФ, Пензенская область, с.Бессоновка	РФ, Пензенская область, с.Юровка	РФ, Пензенская область, с.Пыркино
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		102 582	83 159	87 728
Общая площадь земельного участка	га	780,8	55	63	74
Корректировка	%		-23,3	-22,3	-21,0
Скорректированная цена	руб./га		78 678	64 653	69 265
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		78 678	64 653	69 265
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		78 678	64 653	69 265
Общая валовая коррекция			23,3018	22,2531	21,0454
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,32861	0,33311	0,33828
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	70 941			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	7,09			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанному выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Бековском районе Пензенской области.

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблицах

Таблица 8.14

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	58:03:0000000:85	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000	5,96	261 912 200
2	58:10:0000000:102	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, д.14	2 760 000	6,12	16 891 200

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
3	58:10:0000000:75	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	6,12	53 611 200
4	58:10:0430104:105	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000	6,12	8 812 800
5	58:10:0430104:106	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	168 000	6,12	1 028 160
6	58:10:0650601:10	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	2 625 000	6,12	16 065 000
7	58:10:0650601:11	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	6,12	1 285 200
8	58:10:0650601:12	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	6,12	8 996 400
9	58:10:0650601:13	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	6,12	2 570 400
10	58:10:0650601:14	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	6,12	642 600
11	58:10:0650601:15	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	630 000	6,12	3 855 600
12	58:10:0650601:16	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 69	840 000	6,12	5 140 800
13	58:10:0650601:17	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	6,12	1 927 800
14	58:10:0650601:18	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 61	2 520 000	6,12	15 422 400
15	58:10:0650601:19	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	6,12	1 285 200
16	58:10:0650601:20	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	6,12	59 761 800
17	58:10:0650601:8	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	240 000	6,12	1 468 800
18	58:10:0650601:9	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	6,12	137 700
19	58:10:0770101:53	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	6,12	410 040
20	58:10:0770101:54	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	6,12	2 050 200
21	58:10:0770101:55	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	6,12	3 280 320
22	58:10:0770101:56	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	6,12	820 080
23	58:12:0000000:65	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	6,09	182 168 952
24	58:12:7002001:248	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	6,09	1 948 800
25	58:12:7002001:249	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д5	80 000	6,09	487 200
26	58:12:7002001:250	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	6,09	162 238
27	58:12:7002001:251	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	6,09	1 461 600
28	58:12:7002001:252	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес	240 000	6,09	1 461 600

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5			
29	58:12:7002001:253	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	6,09	1 948 800
30	58:12:7003001:195	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	6,09	6 287 371
31	58:12:7201002:93	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	6,09	548 100
32	58:12:7201002:94	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	6,09	548 100
33	58:12:7301001:38	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	6,09	5 636 350
34	58:12:7301001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	6,09	5 615 479
35	58:12:7703004:6	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	6,09	2 110 794
36	58:12:7703004:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	6,09	1 705 200
37	58:12:7703004:8	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	6,09	161 994
38	58:13:0440903:69	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варьпаевский с. Варьпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502	6,48	15 807 973
39	58:13:0450201:224	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	6,48	10 692 000
40	58:13:0450202:144	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	6,48	13 413 600
41	58:13:0450301:92	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000	6,48	2 980 800
42	58:13:0450601:47	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варьпаевский с. Варьпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453	6,48	4 966 615
43	58:13:440903:63	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000	6,48	20 684 160
44	58:13:440903:64	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320	6,48	37 527 754
45	58:13:440903:65	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680	6,48	15 660 086
46	58:15:000000:122	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира:р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000	6,58	36 637 440
47	58:15:491403:243	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137	6,58	2 231 521
48	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319	6,58	14 004 339
49	58:15:510101:77	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201	6,58	16 372 363

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
50	58:15:510101:78	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805	6,58	7 743 377
51	58:15:510102:113	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006	6,58	2 974 199
52	58:15:510102:114	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449	6,58	6 385 554
53	58:15:510102:115	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816	6,58	6 868 309
54	58:15:521001:38	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266	6,58	14 023 730
55	58:17:000000:92	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	8 272 000	5,38	44 503 360
56	58:17:000000:45	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	6 129 000	5,38	32 974 020
57	58:17:000000:54	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	660 000	5,38	3 550 800
58	58:17:0060104:12	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	180 580	5,38	971 520
59	58:17:0060104:13	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	179 170	5,38	963 935
60	58:17:0060105:21	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	144 358	5,38	776 646
61	58:17:0130401:67	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	6 070	5,38	32 657
62	58:17:0130701:16	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	652 826	5,38	3 512 204
63	58:17:0130702:41	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	373 537	5,38	2 009 629
64	58:17:0130702:53	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60 553	5,38	325 775
65	58:17:060103:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	32 852	5,38	176 744
66	58:17:060103:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 898	5,38	160 851
67	58:17:060103:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 653	5,38	159 533
68	58:17:060103:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	210 129	5,38	1 130 494
69	58:17:060103:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	308 435	5,38	1 659 380
70	58:17:060103:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	59 408	5,38	319 615
71	58:17:060103:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	51 413	5,38	276 602
72	58:17:060103:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	496 721	5,38	2 672 359
73	58:17:060103:67	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3 021 128	5,38	16 253 669
74	58:17:060103:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	182 046	5,38	979 407

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
75	58:17:060103:69	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	521 567	5,38	2 806 030
76	58:17:060103:70	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 190 592	5,38	6 405 385
77	58:17:060103:71	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	559 888	5,38	3 012 197
78	58:17:060103:72	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	132 871	5,38	714 846
79	58:17:060103:73	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4 968 567	5,38	26 730 890
80	58:17:060103:74	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	550 435	5,38	2 961 340
81	58:17:060103:75	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	183 142	5,38	985 304
82	58:17:060103:76	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 031 216	5,38	5 547 942
83	58:17:060104:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	945 676	5,38	5 087 737
84	58:17:060104:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	232 196	5,38	1 249 214
85	58:17:060104:14	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	53 010	5,38	285 194
86	58:17:060104:15	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	129 603	5,38	697 264
87	58:17:060104:16	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	26 872	5,38	144 571
88	58:17:060104:17	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	124 196	5,38	668 174
89	58:17:060104:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14 227	5,38	76 541
90	58:17:060104:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 402 262	5,38	7 544 170
91	58:17:060104:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	277 020	5,38	1 490 368
92	58:17:060104:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 666 626	5,38	8 966 448
93	58:17:060105:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	520 262	5,38	2 799 010
94	58:17:060105:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	27 471	5,38	147 794
95	58:17:060105:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52 919	5,38	284 704
96	58:17:060105:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	306 660	5,38	1 649 831
97	58:17:060105:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 149 877	5,38	16 946 338
98	58:17:060105:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	145 410	5,38	782 306
99	58:17:060105:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	131 867	5,38	709 444
100	58:17:060105:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 364 678	5,38	12 721 968

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
101	58:17:060105:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	33 373	5,38	179 547
102	58:17:060301:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 380 000	5,38	7 424 400
103	58:17:060301:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 188	5,38	296 911
104	58:17:060301:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 589	5,38	299 069
105	58:17:060301:41	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21 767	5,38	117 106
106	58:17:060301:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	61 982	5,38	333 463
107	58:17:060301:43	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	41 627	5,38	223 953
108	58:17:060301:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 420 560	5,38	7 642 613
109	58:17:060301:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	39 260	5,38	211 219
110	58:17:060301:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 306	5,38	222 226
111	58:17:060301:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 095	5,38	108 111
112	58:17:060301:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	26 515	5,38	142 651
113	58:17:060301:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 901 613	5,38	15 610 678
114	58:17:060301:50	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 251	5,38	76 670
115	58:17:060301:51	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	21 000	5,38	112 980
116	58:17:060301:52	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11 127	5,38	59 863
117	58:17:060301:53	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13 206	5,38	71 048
118	58:17:060301:54	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 774 296	5,38	9 545 712
119	58:17:060301:55	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 910 454	5,38	15 658 243
120	58:17:060301:56	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230 000	5,38	1 237 400
121	58:17:060301:57	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	163 403	5,38	879 108
122	58:17:060301:58	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	173 880	5,38	935 474
123	58:17:060301:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 463	5,38	88 571
124	58:17:060301:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11 537	5,38	62 069
125	58:17:060301:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	43 894	5,38	236 150
126	58:17:060301:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	165 457	5,38	890 159

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
127	58:17:060301:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	114 464	5,38	615 816
128	58:17:060301:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10 230	5,38	55 037
129	58:17:060301:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	113 748	5,38	611 964
130	58:17:060301:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4 120 654	5,38	22 169 119
131	58:17:060301:67	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 253 551	5,38	12 124 104
132	58:17:060301:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	974 450	5,38	5 242 541
133	58:17:060301:69	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	140 465	5,38	755 702
134	58:17:060301:70	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	72 488	5,38	389 985
135	58:17:060301:71	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2 301 516	5,38	12 382 156
136	58:17:060301:72	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	132 748	5,38	714 184
137	58:17:060302:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	24 615	5,38	132 429
138	58:17:060302:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	9 670	5,38	52 025
139	58:17:060302:8	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 282	5,38	216 717
140	58:17:060302:9	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	22 774	5,38	122 524
141	58:17:060401:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	80 311	5,38	432 073
142	58:17:060401:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55 144	5,38	296 675
143	58:17:060401:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	51 185	5,38	275 375
144	58:17:060401:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	29 231	5,38	157 263
145	58:17:060401:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	99 944	5,38	537 699
146	58:17:060401:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	112 000	5,38	602 560
147	58:17:060401:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	25 365	5,38	136 464
148	58:17:060401:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 090	5,38	75 804
149	58:17:060401:33	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 237	5,38	49 695
150	58:17:060401:34	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 152	5,38	49 238
151	58:17:060401:35	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	62 040	5,38	333 775
152	58:17:060401:36	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	28 368	5,38	152 620

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
153	58:17:060401:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 055	5,38	220 876
154	58:17:060401:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	132 682	5,38	713 829
155	58:17:060401:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	101 464	5,38	545 876
156	58:17:060401:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	37 706	5,38	202 858
157	58:17:060401:41	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	269 115	5,38	1 447 839
158	58:17:060401:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	116 543	5,38	627 001
159	58:17:060401:43	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	19 300	5,38	103 834
160	58:17:060401:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	680 211	5,38	3 659 535
161	58:17:060401:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	548 452	5,38	2 950 672
162	58:17:060401:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	673 134	5,38	3 621 461
163	58:17:060401:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 429 596	5,38	7 691 226
164	58:17:060401:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	920 000	5,38	4 949 600
165	58:17:060401:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	172 500	5,38	928 050
166	58:17:060402:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	100 075	5,38	538 404
167	58:17:060402:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	199 103	5,38	1 071 174
168	58:17:060402:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 585	5,38	89 227
169	58:17:060402:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	37 859	5,38	203 681
170	58:17:060402:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	45 327	5,38	243 859
171	58:17:060402:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	44 226	5,38	237 936
172	58:17:060402:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	48 518	5,38	261 027
173	58:17:060402:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	32 281	5,38	173 672
174	58:17:060402:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 639	5,38	218 638
175	58:17:060402:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	50 066	5,38	269 355
176	58:17:060402:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	34 586	5,38	186 073
177	58:17:060402:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	34 568	5,38	185 976
178	58:17:060402:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	51 666	5,38	277 963

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
179	58:17:060402:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 418	5,38	109 849
180	58:17:060402:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	17 764	5,38	95 570
181	58:17:130201:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 697 361	5,38	14 511 802
182	58:17:130201:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 298 132	5,38	6 983 950
183	58:17:130201:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 309 234	5,38	12 423 679
184	58:17:130201:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	34 877	5,38	187 638
185	58:17:130201:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 643 076	5,38	14 219 749
186	58:17:130202:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 610 350	5,38	8 663 683
187	58:17:130401:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 153 566	5,38	6 206 185
188	58:17:130401:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 719 528	5,38	14 631 061
189	58:17:130401:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	42 631	5,38	229 355
190	58:17:130701:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 129 179	5,38	6 074 983
191	58:17:130701:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 167	5,38	173 058
192	58:17:130701:12	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	301 876	5,38	1 624 093
193	58:17:130701:13	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 955	5,38	828 278
194	58:17:130701:14	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 187 677	5,38	11 769 702
195	58:17:130701:15	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 779 177	5,38	14 951 972
196	58:17:130701:17	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 154 900	5,38	16 973 362
197	58:17:130701:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	926 301	5,38	4 983 499
198	58:17:130701:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	838 507	5,38	4 511 168
199	58:17:130701:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	694 156	5,38	3 734 559
200	58:17:130701:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 138	5,38	823 882
201	58:17:130701:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6 006	5,38	32 312
202	58:17:130701:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	423 600	5,38	2 278 968
203	58:17:130701:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 806 095	5,38	9 716 791
204	58:17:130701:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8 483	5,38	45 639

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
205	58:17:130701:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 767 470	5,38	20 268 989
206	58:17:130701:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	111 884	5,38	601 936
207	58:17:130701:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 911	5,38	117 881
208	58:17:130701:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	51 916	5,38	279 308
209	58:17:130701:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 807 143	5,38	9 722 429
210	58:17:130701:7	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	27 739	5,38	149 236
211	58:17:130701:8	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 110 907	5,38	11 356 680
212	58:17:130701:9	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	188 958	5,38	1 016 594
213	58:17:130702:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	6 061	5,38	32 608
214	58:17:130702:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	45 498	5,38	244 779
215	58:17:130702:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	106 426	5,38	572 572
216	58:17:130702:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	856 054	5,38	4 605 571
217	58:17:130702:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 969	5,38	64 393
218	58:17:130702:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	29 669	5,38	159 619
219	58:17:130702:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	9 100	5,38	48 958
220	58:17:130702:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	29 115	5,38	156 639
221	58:17:130702:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	119 780	5,38	644 416
222	58:17:130702:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	177 287	5,38	953 804
223	58:17:130702:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	9 046	5,38	48 667
224	58:17:130702:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12 130	5,38	65 259
225	58:17:130702:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	196 217	5,38	1 055 647
226	58:17:130702:33	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 147	5,38	113 771
227	58:17:130702:34	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	41 038	5,38	220 784
228	58:17:130702:35	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	307 531	5,38	1 654 517
229	58:17:130702:36	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	5,38	569 742
230	58:17:130702:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 796 946	5,38	9 667 569

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
231	58:17:130702:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 180 546	5,38	6 351 337
232	58:17:130702:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	70 529	5,38	379 446
233	58:17:130702:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	48 211	5,38	259 375
234	58:17:130702:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	5,38	569 742
235	58:17:130702:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	250 000	5,38	1 345 000
236	58:17:130702:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	980 687	5,38	5 276 096
237	58:17:130702:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 813 073	5,38	15 134 333
238	58:17:130702:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 605 214	5,38	14 016 051
239	58:17:130702:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	378 988	5,38	2 038 955
240	58:17:130702:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	682 948	5,38	3 674 260
241	58:17:130702:50	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	141 165	5,38	759 468
242	58:17:130702:51	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 273	5,38	421 109
243	58:17:130702:52	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	116 129	5,38	624 774
244	58:17:130702:54	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	76 724	5,38	412 775
245	58:17:130702:55	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 472	5,38	61 719
246	58:17:130702:56	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 705	5,38	423 433
247	58:17:130702:57	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827	5,38	176 609
248	58:17:130702:58	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492	5,38	341 587
249	58:17:130702:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665	5,38	347 898
250	58:17:130702:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601	5,38	105 453
251	58:17:130702:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824	5,38	660 793
252	58:17:130702:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408	5,38	1 492 455
253	58:17:130702:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400	5,38	3 418 452
254	58:17:130702:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824	5,38	95 893
255	58:17:130702:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330	5,38	362 235
256	58:20:000000:0050	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000	5,57	52 458 260
257	58:20:000000:0052	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000	5,57	69 602 720
258	58:20:000000:0054	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000	5,57	33 219 480

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
259	58:20:000000:0056	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000	5,57	81 322 000
260	58:20:000000:0058	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000	5,57	62 746 050
261	58:20:000000:94	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306	5,57	11 202 974
262	58:20:000000:95	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694	5,57	14 224 076
263	58:20:0050101:48	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223	5,57	2 580 152
264	58:20:0050101:49	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777	5,57	1 162 888
265	58:20:0070202:23	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000	5,57	2 339 400
266	58:20:0070202:26	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338	5,57	5 209 833
267	58:20:0070202:27	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662	5,57	7 823 967
268	58:20:0070204:54	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371	5,57	13 553 876
269	58:20:0070204:57	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	5,57	3 163 760
270	58:20:0070204:60	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	5,57	3 163 760
271	58:20:0070205:12	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	690 629	5,57	3 846 804
272	58:20:0090102:35	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000	5,57	3 676 200
273	58:20:0090102:36	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000	5,57	7 352 400
274	58:20:0090102:40	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450	5,57	9 499 357
275	58:20:0090102:41	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550	5,57	10 413 394
276	58:20:0090102:42	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	165 000	5,57	919 050
277	58:20:0100501:77	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000	5,57	3 843 300
278	58:20:050101:40	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705	5,57	6 420 567
279	58:20:050101:41	Неверкинский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593	5,57	5 534 313
280	58:20:050101:42	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998	5,57	11 546 599
281	58:20:050101:43	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060	5,57	9 118 424
282	58:20:050201:67	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508	5,57	7 383 080
283	58:20:050201:68	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958	5,57	4 962 636
284	58:20:050201:69	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042	5,57	25 594 384
285	58:20:050201:70	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136	5,57	2 741 198
286	58:25:000000:0063	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; слк «Мещерский»	12 045 000	5,41	65 163 450

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
287	58:25:000000:0076	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000	5,41	44 037 400
288	58:25:000000:0095	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирова, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000	5,41	17 853 000
289	58:25:0010101:20	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	5,41	8 993 135
290	58:25:0010101:23	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	5,41	9 456 009
291	58:25:0010101:31	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	5,41	231 927
292	58:25:0010201:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	5,41	811 657
293	58:25:0010201:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	5,41	2 737 460
294	58:25:0010201:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	5,41	1 670 576
295	58:25:0010201:6	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	5,41	1 165 081
296	58:25:0020101:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	5,41	1 641 545
297	58:25:0020101:8	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	5,41	9 491 180
298	58:25:0050101:10	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	5,41	5 411 672
299	58:25:0050101:108	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	5,41	8 306 070
300	58:25:0050101:109	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	5,41	7 944 152
301	58:25:0050101:111	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	5,41	7 805 829
302	58:25:0050101:110	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	5,41	1 003 122
303	58:25:0050101:111	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	5,41	6 837 401
304	58:25:0050101:112	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	5,41	943 839
305	58:25:0050101:113	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	5,41	2 684 199
306	58:25:0050101:114	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	5,41	595 100
307	58:25:0050101:14	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	5,41	9 687 227
308	58:25:0050101:18	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	5,41	2 911 808
309	58:25:0050101:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	5,41	2 147 705
310	58:25:0050101:32	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	5,41	1 260 119
311	58:25:0050101:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	5,41	6 282 065
312	58:25:0050101:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	5,41	7 943 855
313	58:25:0050101:7	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирова, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	5,41	3 788 206
314	58:25:0100601:162	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	5,41	495 486
315	58:25:0100601:163	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	5,41	956 396
316	58:25:0100601:169	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	5,41	9 965 220
317	58:25:0100601:170	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	1 045 732	5,41	5 657 410
318	58:25:0100601:171	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	5,41	2 901 556
319	58:25:0100601:172	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	5,41	4 143 811
320	58:25:0100601:173	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	5,41	3 405 254
321	58:25:0100601:174	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	5,41	3 398 578
322	58:25:0100601:175	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	5,41	1 463 459
323	58:25:0100601:176	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	5,41	706 779
324	58:25:0100601:177	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	5,41	2 361 963
325	58:25:0100601:178	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	5,41	1 701 970

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
326	58:25:0100601:179	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	5,41	4 165 700
327	58:25:0100602:36	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	5,41	28 339 165
328	58:25:0100602:81	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	5,41	8 941 924
329	58:25:0100602:82	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	5,41	2 636 493
330	58:25:0100602:83	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	5,41	6 061 413
331	58:25:050101:0107	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000	5,41	8 926 500
332	58:25:050101:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122	5,41	9 273 400
333	58:25:050101:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156	5,41	374 134
334	58:25:050101:127	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000	5,41	595 100
335	58:25:050101:128	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000	5,41	595 100
336	58:25:050101:129	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300	5,41	396 553
337	58:25:050102:121	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273	5,41	6 298 717
338	58:25:050102:122	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1080 м по направлению на запад	791 967	5,41	4 284 541
339	58:25:050102:123	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 310 м по направлению на запад	657 095	5,41	3 554 884
340	58:25:050102:124	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 720 м по направлению на юг	379 937	5,41	2 055 459
341	58:25:050102:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 860 м по направлению на юг	402 543	5,41	2 177 758
342	58:25:050102:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1310 м по направлению на юг	500 063	5,41	2 705 341
343	58:25:050102:127	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1800 м по направлению на юг	779 979	5,41	4 219 686
344	58:25:050102:128	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1230 м по направлению на юг	36 600	5,41	198 006
345	58:25:050201:111	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366	5,41	12 261 040
346	58:25:050201:114	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909	5,41	2 201 378
347	58:25:050401:113	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул. Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000	5,41	1 785 300
348	58:25:050401:87	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912	5,41	199 694
349	58:25:050401:90	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244	5,41	152 800
350	58:25:050401:92	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586	5,41	1 014 840
351	58:25:050401:93	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244	5,41	9 852 930
352	58:25:050401:94	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668	5,41	7 534 334
353	58:25:050401:96	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561	5,41	7 430 965
354	58:25:060101:11	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762	5,41	6 955 972
355	58:25:060101:13	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917	5,41	5 420 371
356	58:25:060101:19	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083	5,41	3 506 129
357	58:25:060101:20	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000	5,41	4 165 700
358	58:25:060101:7	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154	5,41	6 579 393
359	58:25:060101:72	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846	5,41	2 347 107
360	58:25:060101:8	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000	5,41	9 521 600
361	58:25:060101:9	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238	5,41	4 946 028
362	58:25:060101:96	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	5,41	1 190 200
363	58:25:060101:98	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д. 45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	5,41	1 190 200

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
364	58:25:060302:0022	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000	5,41	66 056 100
365	58:25:060303:100	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841	5,41	19 485 960
366	58:25:060303:101	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619	5,41	1 480 279
367	58:25:060303:102	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300	5,41	5 097 843
368	58:25:060303:103	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000	5,41	1 190 200
369	58:25:060303:104	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000	5,41	892 650
370	58:25:060303:105	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000	5,41	892 650
371	58:25:060303:88	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237	5,41	5 578 992
372	58:25:060303:89	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268	5,41	6 190 490
373	58:25:060303:90	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379	5,41	9 301 840
374	58:25:060303:91	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614	5,41	11 721 382
375	58:25:060303:92	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502	5,41	240 756
376	58:25:060303:93	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417	5,41	7 549 206
377	58:25:060303:94	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110	5,41	3 062 655
378	58:25:060303:95	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460	5,41	2 247 639
379	58:25:060303:96	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095	5,41	2 456 654
380	58:25:060303:97	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084	5,41	5 821 614
381	58:25:060303:98	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268	5,41	4 648 640
382	58:25:060303:99	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806	5,41	4 381 050
383	58:25:0800101:22	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	5,41	2 114 466
384	58:25:100601:160	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	5,41	4 612 571
Итого				470 811 330		2 667 988 556

Таблица 8.18

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 1_100, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 99_100, руб.
1	58:18:000000:532	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	20 580	2 037 420	7,10	14 591 220	145 912	14 445 308
2	58:18:0941401:627	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	47 040	4 656 960	7,10	33 351 360	333 514	33 017 846
3	58:18:0941401:628	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; Пензенская область, р-н Мокшанский, с/с Юровский	90 000	900	89 100	7,10	638 100	6 381	631 719
4	58:18:0941402:42	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	8 117	803 557	7,10	5 754 769	57 548	5 697 221
5	58:18:0960201:100	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за	904 711	9 047	895 664	7,08	6 405 354	64 054	6 341 300

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв. м.	Общая площадь 99_100, кв. м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 1_100, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 99_100, руб.
6	58:18:0960201:93	пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	1 050	103 950	7,08	743 400	7 434	735 966
7	58:18:0960201:94	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	52 500	525	51 975	7,08	371 700	3 717	367 983
8	58:18:0960201:95	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	105 000	1 050	103 950	7,08	743 400	7 434	735 966
9	58:18:0960201:96	Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	5 100	504 900	7,08	3 610 800	36 108	3 574 692
10	58:18:0960201:97	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	4 200	415 800	7,08	2 973 600	29 736	2 943 864
11	58:18:0960201:98	Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Юровка, ул. Юровка д.40 А	2 937 166	29 372	2 907 794	7,08	20 795 135	207 951	20 587 184
12	58:18:0960201:99	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д.40-а	2 773 123	27 731	2 745 392	7,08	19 633 711	196 337	19 437 374
итого			15 471 174				109 612 549	1 096 126	108 516 423

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, были сгруппированы по фактору-расположение в одном районе области и/или в одном населенном пункте.

Укрупненная характеристика приводится далее в таблице:

Район / населенный пункт	Площадь земельного участка, кв. м
Балашовский	79 099 327
Екатериновский	7 298 000
Калининский	4 140 000

Выбор объектов-аналогов

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты со схожими физическими и экономическими характеристиками.

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Согласно ФСО-7, п. 22в для расчета выбранные объекты – аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом оценки по основным ценообразующим параметрам.

В качестве аналогов для оцениваемого объекта оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – земельные участки с/х назначения.

Таблица 8.19

Предложение к продаже земельных участков и критерии выбора объектов-аналогов

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Описание	Критерии выбора объектов-аналогов	Источник
1	Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка.	130,00	5 000 000	38 462	Адрес месторасположения: Саратовская область, Марковский район, район села Звонаревка. 3. Кадастровый номер: 64:20:015201:369, 64:20:015201:370, 64:20:015201:371. 4. Вида права: аренда сроком до 2062 года. 5. Вид, категория, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. 6. Площадь: общая площадь 130 га 7. Цена: 5 млн. рублей. 8. Торг: возможен. 9. Особые отметки: участок находится рядом с рекой Б.Караман, имеется древесно-кустарные насаждения, возможен перевод в земли населенных пунктов, либо особо охраняемых территорий, и использование для рекреационных целей (базы, дома отдыха), либо использование как охотогодья. Возможна продажа по частям одного либо двух участков.	Данный объект-аналог имеет отличия в правах с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_130_ga_snt_dnp_1616394139
2	Саратовская область, Саратовский район, Дубки поселок	2,00	120 000	60 000	Участок в собственности. Кадастровый номер 64:32:012701:112	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585770/
3	Саратовская область, Светлый, село Полчаниновка	1,70	130 000	76 471	Продаются три земельных участка сельхозназначения в Саратовской области Татищевского района, 5,5 км юго-восточнее от с. Полчаниновка в сторону Саратова. Общая площадь участков 17000 кв.м. Это доля в долевой собственности, в каждом из трех участков по 7/36 доли собственности. Участок 1 - кадастровый № 64:34060103:145, участок 2 - кад. № 64:34:060103:143, участок 3 - кад. № 64:34:060103:144.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1.7_ga_snt_dnp_1405938617
4	Саратовская область, Энгельс, Саратовская область, Энгельский район Скрыть карту	16,00	2 500 000	156 250	Земельный участок 16,2 Га, расположен напротив поворота на Ленинское, между рекой Большой Караман и кафе, рядом с трассой. Ровный. Участок сухой, ровный, правильной формы, никаких разливов по весне не было, вода на нем не стояла. Категория земли позволяет использовать его для коттеджного поселка с домами не более 3 этажей. Газ рядом под землей, есть ветка электроснабжения. Живописное место, река, посадки. Можно намежевать 160 участков по 10 соток. В собственности. Если использовать как сельхоз, то тоже очень выгодно - участок огибает река и с поливом значит никаких проблем. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ, без торга цену снизили до номинала	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_1530823360
5	Саратовская область, Саратовский район, Расловка 1-я село	4,00	1 000 000	250 000	Два участка по 2 Га кадастровые номера 64:32:012709:139 и 64:32:012709:147. Участки расположены вдоль дороги, рядом проходят все коммуникации. Есть возможность подключения к газовой магистрали.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585779/
6	Саратов, Саратовская область, Воскресенск	100,00	5 700 000	57 000	емли сельхоз. назначения. Участок ровный, в настоящий момент возделывается. Готов к продаже, свидетельства о собственности на руках. СРОЧНО!!! Продажа от собственника. Торг. 64:09:100301:196 и 64:09:100301:181	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_643900638
7	Саратовская область, Энгельс, село Узморье	27,00	1 800 000	66 667	Продается земельный участок, расположенный неподалеку от приземления Ю. Гагарина. Площадь 27 га, на участке установлена и готова к работе оросительная система. Кроме того отдам технику и все агрегаты. Возможен торг. Звоните в любое время.	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1685391134
8	Саратовская область, Ударник	260,00	18 200 000	70 000	Земля в собственности. ДУБКИ 148 Га, Ударник (Заводской район) 260 Га, (цена 70000 руб за 1Га) АГРАРИК-70 Га (300 т.руб за 1Га) Обработана (вспахана), ПАШНЯ, ПАСТБИЩЕ, земли поселений	Имеет сопоставимые характеристики с Объектом оценки: расположен в районе с/х направленности. Из всей имеющейся выборки имеем максимальную площадь. Данный объект может быть использован в качестве объекта-аналога	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_1128430564
9	Саратовская область, Саратовский район, Кокурино деревня	2,20	220 000	100 000	Земельный участок 2,2 га в районе Кокурино на землях КДП "УДАРНИК". Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Категория земель: земли сельхозназначения. Район Кокурино. Внизу участка пруд, сбоку лес. Можно под сады и дачи. Всё в собственности, один хозяин. Агент свой	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171834804/
10	Саратовская область, Саратовский район, Багаевка село	5,18	518 000	100 000	Саратовская область Багаевка Земли с/х назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На землях ТОО БАГАЕВСКОЕ. 17 км от Саратова Рядом находится совхоз Союз, газ и вода. Цена за 1 га =100 тыс. рублей. При покупке сразу 4-х участков общей площадью 20,7 га стоимости 2млн. руб. ИЛИ возможен обмен на авто в такой же ценовой категории	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171959995/
11	Саратовская область, Энгельский район, Генеральское село	7,95	600 000	75 472	В продаже два участка площадью: 795 кв. м и 700 кв. м. Общая площадь участка 1495 кв. м. На участке 795 кв. м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электричеству. Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.	Данный объект-аналог имеет отличия в площади с Объектом оценки. В настоящем Отчете принято решение не использовать данный аналог, а применить объекты-аналоги наиболее сопоставимые с Объектом оценки из всей имеющейся выборки	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/184115581/

В качестве аналогов для оцениваемых объектом оценщиками были отобраны максимально сопоставимые объекты – (№п/п согласно таблицы выше 6-8).

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблице ниже:

Таблица 8.20

Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Местоположение	РФ, Саратовская область, Воскресенск	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Площадь, га	100,0	27,0	260,0
Наличие зданий и сооружений (в т.ч. малых построек)	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб.	5 700 000	1 800 000	18 200 000
Стоимость, руб./га	57 000	66 667	70 000
	тел. 8-903-676-85-97	тел. 8-953-979-51-09	тел. 8-903-328-52-47
Источник информации	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_snt_dnp_643900638	https://www.avito.ru/engels/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1685391134	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_78_ga_snt_dnp_1128430564

В таблице ниже приведено максимально возможное описание основных ценообразующих параметров, в том числе и месторасположения выбранных объектов-аналогов, полученных от представителей продавцов данных объектов.

Принтскрины подобранных объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Коэффициент вариации 17,4%.

Таблица 8.21

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Балашовском районе Саратовской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		57 000	66 667	70 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		57 000	66 667	70 000
Скорректированная цена	руб./га		57 000	66 667	70 000
Снижение цены в процессе торгов	%		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	руб./га		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			45 942	53 733	56 420
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Местоположение		РФ, Саратовская область, Балашовский район	РФ, Саратовская область, Воскресенск	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Общая площадь земельного участка	га	7 909,9	100	27	260
Корректировка	%		-35,4	-43,3	-28,9
Скорректированная цена	руб./га		29 675	30 448	40 097
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		29 675	30 448	40 097
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		29 675	30 448	40 097
Общая валовая коррекция			35,4074	43,3345	28,9310
Весовые коэффициенты			0,33585	0,29463	0,36952
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	33 768			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	3,38			

Для расчета рыночной стоимости земельного участка Объекта оценки были отобраны объекты-аналоги наиболее сопоставимые с оцениваемым. Применение других объектов-аналогов приводит к большей общей валовой коррекции.

Весовой коэффициент для каждого аналога рассчитан по формуле:

$$V_i = (1 - K_i) / \sum_{j=1}^n (1 - K_j)$$

где:

V_i – весовой коэффициент для i -ого аналога;

K_i – общая валовая коррекция для i -ого аналога как сумма корректировок по модулю;

n – количество аналогов.

Обоснование примененных корректировок приведено ниже:

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в процентном либо в абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Снижение цены в процессе торгов

Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание). Поправка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, которая бывает, как правило, завышена. Поскольку в качестве стоимости реализации в расчетах приняты стоимости предложений по продаже объектов недвижимости, которые заслуживают меньшего доверия по сравнению с расчетами на основании реальных сделок, специалисты-оценщики сочли необходимым ввести указанную скидку на торг (уторговывание).

Поправка на торг для земельных участков принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 60

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,5%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%

В настоящем Отчете корректировка на торг принимается на уровне среднего значения в условиях не активного рынка (-19,4 %).

Вид права

По данному элементу сравнения отличий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Дата выставления на продажу

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному параметру не проводилась.

Месторасположение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Для внесения поправки на данный элемент сравнения использовались данные «Справочника оценщика недвижимости-2017. Земельные участки». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2017 г.:

Значения территориальных коэффициентов,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,48	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,79	0,77	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,55
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,59	0,56	0,62
Прочие населенные пункты	0,47	0,43	0,50
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,69	0,65	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,57	0,66
Прочие населенные пункты	0,51	0,46	0,56

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в сельскохозяйственных районах, сопоставимы по данному элементу сравнения, корректировка не требуется.

Площадь земельных участков

Поправка принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Лейфер Л.А., ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» – Нижний Новгород, 2018 г.:

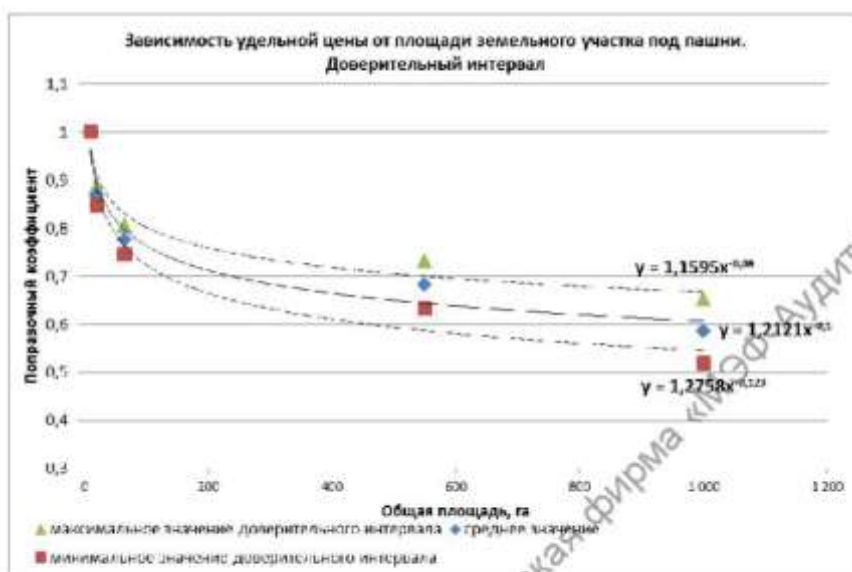


Рис. 13
Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Корректировки рассчитывались согласно уравнению

$$y = 1,2121 * x^{-0,1},$$

где y –корректирующий коэффициент;
 x – отношение площадей, кв. м.

Корректировка на общую площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Площадь объекта, га	7 909,93	100,00	27,00	260,00
Коэффициент зависимости	0,494	0,765	0,872	0,695
Корректировка		-35,4	-43,3	-28,9

Наличие коммуникаций

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Категория и вид разрешенного использования

По данному элементу сравнения отличий между Объектом оценки и выбранными объектами – аналогами не выявлено, корректировка не требуется.

Таблица 8.22

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Екатериновском районе Саратовской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		57 000	66 667	70 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		57 000	66 667	70 000
Скорректированная цена	руб./га		57 000	66 667	70 000
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена			45 942	53 733	56 420
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Местоположение		РФ, Саратовская область, Екатериновский район	РФ, Саратовская область, Воскресенск	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Общая площадь земельного участка	га	729,8	100	27	260
Корректировка	%		-18,0	-28,1	-9,8
Скорректированная цена	руб./га		37 661	38 642	50 887
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		37 661	38 642	50 887
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		37 661	38 642	50 887
Общая валовая коррекция			18,0253	28,0856	9,8061
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,33585	0,29463	0,36952
Стоимость прав на земельный участок	руб./га		42 840		
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м		4,28		

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Балашовском районе Саратовской области.

Таблица 8.23

Расчет рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Калининском районе Саратовской области

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения	руб./га		57 000	66 667	70 000
Наличие строений			Нет	Нет	Нет
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		57 000	66 667	70 000
Скорректированная цена	руб./га		57 000	66 667	70 000
Снижение цены в процессе торгов			Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Финансовые условия		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Условия продажи		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Дата продажи/Дата выставления на торги			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Местоположение		РФ, Саратовская область, Калининский район	РФ, Саратовская область, Воскресенск	РФ, Саратовская область, Энгельс, село Узморье	РФ, Саратовская область, Ударник
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		45 942	53 733	56 420
Общая площадь земельного участка	га	414,0	100	27	260
Корректировка	%		-13,2	-23,9	-4,5
Скорректированная цена	руб./кв. м		39 857	40 896	53 856
Наличие коммуникаций		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./га		39 857	40 896	53 856
Категория земель		Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Ведение с/х производства
Разрешенное использование		С/х производство	С/х производство	С/х производство	С/х производство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./га		39 857	40 896	53 856
Общая валовая коррекция			13,2439	23,8909	4,5453
<i>Весовые коэффициенты</i>			0,33585	0,29463	0,36952
Стоимость прав на земельный участок	руб./га	45 300			
Стоимость прав на земельный участок	руб./кв. м	4,53			

Примечание. Корректировки вносились аналогично описанным выше при расчете рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Балашовском районе Саратовской области.

Таблица 8.24

Итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых земельных участков приводится далее в таблице

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	64:06:00 00 00:0080	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190	3,38	8 636 542
2	64:06:00 00 00:0086	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662	3,38	104 454 378
3	64:06:00 00 00:0106	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское муниципальное образования (Октябрьское поселение)	4 051 335	3,38	13 693 512
4	64:06:00 00 00:0108	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805	3,38	25 204 001
5	64:06:000000:0097	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000	3,38	9 298 380
6	64:06:000000:0098	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000	3,38	8 568 300
7	64:06:000000:113	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935	3,38	22 557 900
8	64:06:110701:25	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	2 150 000	3,38	7 267 000

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
9	64:06:110701:26	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000	3,38	2 180 100
10	64:06:160301:97	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе лощины Болдино	1 874 200	3,38	6 334 796
11	64:06:160701:63	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000	3,38	9 227 400
12	64:06:160701:64	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000	3,38	6 422 000
13	64:06:160701:65	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000	3,38	11 863 800
14	64:06:160701:66	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200	3,38	16 829 696
15	64:06:161001:25	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000	3,38	7 233 200
16	64:06:161001:26	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000	3,38	2 602 600
17	64:06:161001:28	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000	3,38	1 406 080
18	64:06:200401:204	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000	3,38	3 204 240
19	64:06:200401:205	Балашовский	Саратовская обл. Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000	3,38	371 800
20	64:12:010105:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	4,28	3 047 360
21	64:12:010105:15	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	4,28	3 047 360
22	64:12:010105:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	4,28	6 094 720
23	64:12:010105:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	4,28	6 094 720
24	64:12:010105:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	4,28	1 523 680
25	64:12:010105:20	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	4,28	1 523 680
26	64:12:010105:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000	4,28	6 856 560
27	64:12:010105:22	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	4,28	3 047 360
28	64:15:120303:11	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000	4,53	1 223 100
29	64:15:120303:6	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. От п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000	4,53	5 707 800
30	64:15:120303:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000	4,53	3 669 300
31	64:15:120304:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок	990 000	4,53	4 484 700

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)			
32	64:15:120305:18	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000	4,53	3 669 300
итого				90 537 327		317 345 365

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода оценки — затратный, сравнительный и доходный. Российские стандарты закрепляют эти подходы как обязательные. Следование международным стандартам и российскому законодательству вызывает необходимость согласования полученных результатов, так как названные подходы применяются к одному и тому же объекту в рамках одной и той же оценочной процедуры.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для выведения итоговой величины стоимости на основе трех результатов оценки недвижимости используются различные способы определения весовых коэффициентов, необходимых для выведения стоимости на основе формулы средневзвешенной величины. Помимо методов математического и субъективного взвешивания, описанных в монографиях Ш. Пратта, также используются метод экспертной квалиметрии, вероятностный подход и метод анализа иерархий (МАИ).

Метод экспертной квалиметрии основан на количественной оценке такого качественного показателя, как надежность отдельных результатов, полученных тремя подходами — доходным, затратным и сравнительным. Основанием для определения степени надежности каждого подхода являются:

- достоверность исходной информации, использовавшейся при проведении расчетов каждым методом;
- количество и характер допущений (явных и неявных), используемых оценщиком, которые могут оказаться несоответствующими реальности (например, при прогнозировании будущих доходов или будущих затрат, при определении ставки дисконта методом кумулятивного построения).

Предложенные методы согласования результатов оценки носят эвристический характер, т.е. не имеют строгого научного доказательства. Однако данные методы нашли широкое практическое применение в оценочной деятельности из-за своей простоты и наглядности.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Затратный подход позволяет определить затраты на изготовление и реализацию нового объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Использование затратного подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты.

С учетом сложившейся ситуации на рынке, результат, полученный на основе затратного подхода, по нашему мнению, наименее надежен, чем остальные. Затратный подход следует принимать во внимание, но присваивать ему меньшую весомость.

В данном случае затратный подход не применялся.

Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка.

Недостаток же заключается в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленить и количественно оценить. Рост количества поправок увеличивает субъективность оценки данным подходом.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения.

Учитывая то, что расчет рыночной стоимости земельных участков проводился только сравнительным подходом, согласование результатов не требуется.

Таблица 9.1

Подход к оценке	Рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, руб.		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Обобщенный коэффициент весомости	-	1	-
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 384 ед., расположенные в Пензенской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	2 667 988 556	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 12 ед., расположенные в Пензенской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	109 612 549	Не применялся. Обоснованный отказ.
Рыночная стоимость земельных участков в количестве 32 ед., расположенные в Саратовской области	Не применялся. Обоснованный отказ.	317 345 365	Не применялся. Обоснованный отказ.

9.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ

Таким образом, рыночная и ликвидационная стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки составляет:

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 384 ед., расположенные в Пензенской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	58:03:0000000:85	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000	261 912 200
2	58:10:0000000:102	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, д.14	2 760 000	16 891 200
3	58:10:0000000:75	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	53 611 200
4	58:10:0430104:105	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000	8 812 800
5	58:10:0430104:106	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	168 000	1 028 160
6	58:10:0650601:10	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000	16 065 000
7	58:10:0650601:11	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	1 285 200
8	58:10:0650601:12	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	8 996 400
9	58:10:0650601:13	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	2 570 400
10	58:10:0650601:14	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	642 600
11	58:10:0650601:15	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	630 000	3 855 600

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
12	58:10:0650601:16	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	840 000	5 140 800
13	58:10:0650601:17	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	1 927 800
14	58:10:0650601:18	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	2 520 000	15 422 400
15	58:10:0650601:19	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	1 285 200
16	58:10:0650601:20	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	59 761 800
17	58:10:0650601:8	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	240 000	1 468 800
18	58:10:0650601:9	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	137 700
19	58:10:0770101:53	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	410 040
20	58:10:0770101:54	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	2 050 200
21	58:10:0770101:55	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	3 280 320
22	58:10:0770101:56	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	820 080
23	58:12:0000000:65	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	182 168 952
24	58:12:7002001:248	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	1 948 800
25	58:12:7002001:249	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	487 200
26	58:12:7002001:250	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	162 238
27	58:12:7002001:251	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 461 600
28	58:12:7002001:252	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 461 600
29	58:12:7002001:253	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	1 948 800
30	58:12:7003001:195	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	6 287 371
31	58:12:7201002:93	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	548 100
32	58:12:7201002:94	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	548 100
33	58:12:7301001:38	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	5 636 350
34	58:12:7301001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	5 615 479
35	58:12:7703004:6	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	2 110 794
36	58:12:7703004:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	1 705 200
37	58:12:7703004:8	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	161 994
38	58:13:0440903:69	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502	15 807 973

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
39	58:13:0450201:224	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	10 692 000
40	58:13:0450202:144	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	13 413 600
41	58:13:0450301:92	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000	2 980 800
42	58:13:0450601:47	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453	4 966 615
43	58:13:440903:63	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000	20 684 160
44	58:13:440903:64	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320	37 527 754
45	58:13:440903:65	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680	15 660 086
46	58:15:000000:122	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000	36 637 440
47	58:15:491403:243	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137	2 231 521
48	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319	14 004 339
49	58:15:510101:77	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201	16 372 363
50	58:15:510101:78	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805	7 743 377
51	58:15:510102:113	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006	2 974 199
52	58:15:510102:114	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449	6 385 554
53	58:15:510102:115	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816	6 868 309
54	58:15:521001:38	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266	14 023 730
55	58:17:000000:92	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	8 272 000	44 503 360
56	58:17:000000:45	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	6 129 000	32 974 020
57	58:17:000000:54	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	660 000	3 550 800
58	58:17:0060104:12	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	180 580	971 520
59	58:17:0060104:13	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	179 170	963 935
60	58:17:0060105:21	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	144 358	776 646
61	58:17:0130401:67	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	6 070	32 657
62	58:17:0130701:16	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	652 826	3 512 204
63	58:17:0130702:41	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	373 537	2 009 629
64	58:17:0130702:53	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60 553	325 775
65	58:17:060103:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	32 852	176 744

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
66	58:17:060103:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 898	160 851
67	58:17:060103:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 653	159 533
68	58:17:060103:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	210 129	1 130 494
69	58:17:060103:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	308 435	1 659 380
70	58:17:060103:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	59 408	319 615
71	58:17:060103:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	51 413	276 602
72	58:17:060103:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	496 721	2 672 359
73	58:17:060103:67	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3 021 128	16 253 669
74	58:17:060103:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	182 046	979 407
75	58:17:060103:69	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	521 567	2 806 030
76	58:17:060103:70	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 190 592	6 405 385
77	58:17:060103:71	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	559 888	3 012 197
78	58:17:060103:72	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	132 871	714 846
79	58:17:060103:73	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4 968 567	26 730 890
80	58:17:060103:74	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	550 435	2 961 340
81	58:17:060103:75	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	183 142	985 304
82	58:17:060103:76	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 031 216	5 547 942
83	58:17:060104:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	945 676	5 087 737
84	58:17:060104:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	232 196	1 249 214
85	58:17:060104:14	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	53 010	285 194
86	58:17:060104:15	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	129 603	697 264
87	58:17:060104:16	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	26 872	144 571
88	58:17:060104:17	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	124 196	668 174
89	58:17:060104:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14 227	76 541
90	58:17:060104:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 402 262	7 544 170
91	58:17:060104:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	277 020	1 490 368
92	58:17:060104:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 666 626	8 966 448

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
93	58:17:060105:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	520 262	2 799 010
94	58:17:060105:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	27 471	147 794
95	58:17:060105:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52 919	284 704
96	58:17:060105:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	306 660	1 649 831
97	58:17:060105:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 149 877	16 946 338
98	58:17:060105:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	145 410	782 306
99	58:17:060105:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	131 867	709 444
100	58:17:060105:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 364 678	12 721 968
101	58:17:060105:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	33 373	179 547
102	58:17:060301:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 380 000	7 424 400
103	58:17:060301:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 188	296 911
104	58:17:060301:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 589	299 069
105	58:17:060301:41	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21 767	117 106
106	58:17:060301:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	61 982	333 463
107	58:17:060301:43	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	41 627	223 953
108	58:17:060301:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 420 560	7 642 613
109	58:17:060301:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	39 260	211 219
110	58:17:060301:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 306	222 226
111	58:17:060301:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 095	108 111
112	58:17:060301:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	26 515	142 651
113	58:17:060301:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 901 613	15 610 678
114	58:17:060301:50	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 251	76 670
115	58:17:060301:51	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	21 000	112 980
116	58:17:060301:52	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11 127	59 863
117	58:17:060301:53	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13 206	71 048
118	58:17:060301:54	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 774 296	9 545 712
119	58:17:060301:55	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 910 454	15 658 243
120	58:17:060301:56	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230 000	1 237 400

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
121	58:17:060301:57	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	163 403	879 108
122	58:17:060301:58	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	173 880	935 474
123	58:17:060301:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 463	88 571
124	58:17:060301:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11 537	62 069
125	58:17:060301:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	43 894	236 150
126	58:17:060301:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	165 457	890 159
127	58:17:060301:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	114 464	615 816
128	58:17:060301:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10 230	55 037
129	58:17:060301:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	113 748	611 964
130	58:17:060301:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4 120 654	22 169 119
131	58:17:060301:67	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 253 551	12 124 104
132	58:17:060301:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	974 450	5 242 541
133	58:17:060301:69	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	140 465	755 702
134	58:17:060301:70	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	72 488	389 985
135	58:17:060301:71	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2 301 516	12 382 156
136	58:17:060301:72	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	132 748	714 184
137	58:17:060302:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	24 615	132 429
138	58:17:060302:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	9 670	52 025
139	58:17:060302:8	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 282	216 717
140	58:17:060302:9	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	22 774	122 524
141	58:17:060401:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	80 311	432 073
142	58:17:060401:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55 144	296 675
143	58:17:060401:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	51 185	275 375
144	58:17:060401:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	29 231	157 263
145	58:17:060401:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	99 944	537 699
146	58:17:060401:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	112 000	602 560

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
147	58:17:060401:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	25 365	136 464
148	58:17:060401:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 090	75 804
149	58:17:060401:33	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 237	49 695
150	58:17:060401:34	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 152	49 238
151	58:17:060401:35	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	62 040	333 775
152	58:17:060401:36	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	28 368	152 620
153	58:17:060401:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 055	220 876
154	58:17:060401:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	132 682	713 829
155	58:17:060401:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	101 464	545 876
156	58:17:060401:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	37 706	202 858
157	58:17:060401:41	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	269 115	1 447 839
158	58:17:060401:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	116 543	627 001
159	58:17:060401:43	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	19 300	103 834
160	58:17:060401:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	680 211	3 659 535
161	58:17:060401:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	548 452	2 950 672
162	58:17:060401:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	673 134	3 621 461
163	58:17:060401:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 429 596	7 691 226
164	58:17:060401:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	920 000	4 949 600
165	58:17:060401:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	172 500	928 050
166	58:17:060402:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	100 075	538 404
167	58:17:060402:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	199 103	1 071 174
168	58:17:060402:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 585	89 227
169	58:17:060402:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	37 859	203 681
170	58:17:060402:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	45 327	243 859
171	58:17:060402:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	44 226	237 936
172	58:17:060402:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	48 518	261 027

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
173	58:17:060402:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	32 281	173 672
174	58:17:060402:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 639	218 638
175	58:17:060402:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	50 066	269 355
176	58:17:060402:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	34 586	186 073
177	58:17:060402:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	34 568	185 976
178	58:17:060402:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	51 666	277 963
179	58:17:060402:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 418	109 849
180	58:17:060402:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	17 764	95 570
181	58:17:130201:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 697 361	14 511 802
182	58:17:130201:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 298 132	6 983 950
183	58:17:130201:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 309 234	12 423 679
184	58:17:130201:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	34 877	187 638
185	58:17:130201:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 643 076	14 219 749
186	58:17:130202:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 610 350	8 663 683
187	58:17:130401:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 153 566	6 206 185
188	58:17:130401:66	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 719 528	14 631 061
189	58:17:130401:68	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	42 631	229 355
190	58:17:130701:10	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 129 179	6 074 983
191	58:17:130701:11	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 167	173 058
192	58:17:130701:12	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	301 876	1 624 093
193	58:17:130701:13	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 955	828 278
194	58:17:130701:14	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 187 677	11 769 702
195	58:17:130701:15	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 779 177	14 951 972
196	58:17:130701:17	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 154 900	16 973 362
197	58:17:130701:18	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	926 301	4 983 499
198	58:17:130701:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	838 507	4 511 168

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
199	58:17:130701:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	694 156	3 734 559
200	58:17:130701:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 138	823 882
201	58:17:130701:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6 006	32 312
202	58:17:130701:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	423 600	2 278 968
203	58:17:130701:25	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 806 095	9 716 791
204	58:17:130701:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8 483	45 639
205	58:17:130701:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 767 470	20 268 989
206	58:17:130701:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	111 884	601 936
207	58:17:130701:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 911	117 881
208	58:17:130701:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	51 916	279 308
209	58:17:130701:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 807 143	9 722 429
210	58:17:130701:7	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	27 739	149 236
211	58:17:130701:8	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 110 907	11 356 680
212	58:17:130701:9	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	188 958	1 016 594
213	58:17:130702:19	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	6 061	32 608
214	58:17:130702:20	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	45 498	244 779
215	58:17:130702:21	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	106 426	572 572
216	58:17:130702:22	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	856 054	4 605 571
217	58:17:130702:23	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 969	64 393
218	58:17:130702:24	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	29 669	159 619
219	58:17:130702:26	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	9 100	48 958
220	58:17:130702:27	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	29 115	156 639
221	58:17:130702:28	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	119 780	644 416
222	58:17:130702:29	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	177 287	953 804
223	58:17:130702:30	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	9 046	48 667

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
224	58:17:130702:31	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12 130	65 259
225	58:17:130702:32	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	196 217	1 055 647
226	58:17:130702:33	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 147	113 771
227	58:17:130702:34	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	41 038	220 784
228	58:17:130702:35	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	307 531	1 654 517
229	58:17:130702:36	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	569 742
230	58:17:130702:37	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 796 946	9 667 569
231	58:17:130702:38	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 180 546	6 351 337
232	58:17:130702:39	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	70 529	379 446
233	58:17:130702:40	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	48 211	259 375
234	58:17:130702:42	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	569 742
235	58:17:130702:44	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	250 000	1 345 000
236	58:17:130702:45	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	980 687	5 276 096
237	58:17:130702:46	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 813 073	15 134 333
238	58:17:130702:47	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 605 214	14 016 051
239	58:17:130702:48	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	378 988	2 038 955
240	58:17:130702:49	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	682 948	3 674 260
241	58:17:130702:50	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	141 165	759 468
242	58:17:130702:51	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 273	421 109
243	58:17:130702:52	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	116 129	624 774
244	58:17:130702:54	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	76 724	412 775
245	58:17:130702:55	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 472	61 719
246	58:17:130702:56	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 705	423 433
247	58:17:130702:57	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827	176 609
248	58:17:130702:58	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492	341 587

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
249	58:17:130702:59	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665	347 898
250	58:17:130702:60	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601	105 453
251	58:17:130702:61	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824	660 793
252	58:17:130702:62	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408	1 492 455
253	58:17:130702:63	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400	3 418 452
254	58:17:130702:64	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824	95 893
255	58:17:130702:65	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330	362 235
256	58:20:000000:0050	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000	52 458 260
257	58:20:000000:0052	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000	69 602 720
258	58:20:000000:0054	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000	33 219 480
259	58:20:000000:0056	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000	81 322 000
260	58:20:000000:0058	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000	62 746 050
261	58:20:000000:94	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306	11 202 974
262	58:20:000000:95	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694	14 224 076
263	58:20:0050101:48	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223	2 580 152
264	58:20:0050101:49	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777	1 162 888
265	58:20:0070202:23	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000	2 339 400
266	58:20:0070202:26	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338	5 209 833
267	58:20:0070202:27	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662	7 823 967
268	58:20:0070204:54	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371	13 553 876
269	58:20:0070204:57	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	568 000	3 163 760
270	58:20:0070204:60	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	3 163 760
271	58:20:0070205:12	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	690 629	3 846 804
272	58:20:0090102:35	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000	3 676 200
273	58:20:0090102:36	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000	7 352 400
274	58:20:0090102:40	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450	9 499 357
275	58:20:0090102:41	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550	10 413 394
276	58:20:0090102:42	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	165 000	919 050
277	58:20:0100501:77	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000	3 843 300
278	58:20:050101:40	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705	6 420 567
279	58:20:050101:41	Неверкинский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593	5 534 313
280	58:20:050101:42	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998	11 546 599
281	58:20:050101:43	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060	9 118 424
282	58:20:050201:67	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508	7 383 080

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
283	58:20:050201:68	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958	4 962 636
284	58:20:050201:69	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042	25 594 384
285	58:20:050201:70	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136	2 741 198
286	58:25:000000:0063	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	12 045 000	65 163 450
287	58:25:000000:0076	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000	44 037 400
288	58:25:000000:0095	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000	17 853 000
289	58:25:0010101:20	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	8 993 135
290	58:25:0010101:23	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	9 456 009
291	58:25:0010101:31	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	231 927
292	58:25:0010201:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	811 657
293	58:25:0010201:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	2 737 460
294	58:25:0010201:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	1 670 576
295	58:25:0010201:6	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	1 165 081
296	58:25:0020101:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	1 641 545
297	58:25:0020101:8	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	9 491 180
298	58:25:0050101:10	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	5 411 672
299	58:25:0050101:108	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	8 306 070
300	58:25:0050101:109	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	7 944 152
301	58:25:0050101:11	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	7 805 829
302	58:25:0050101:110	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	1 003 122
303	58:25:0050101:111	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	6 837 401
304	58:25:0050101:112	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	943 839
305	58:25:0050101:113	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	2 684 199
306	58:25:0050101:114	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	595 100
307	58:25:0050101:14	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	9 687 227
308	58:25:0050101:18	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	2 911 808
309	58:25:0050101:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	2 147 705
310	58:25:0050101:32	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	1 260 119
311	58:25:0050101:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	6 282 065
312	58:25:0050101:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	7 943 855
313	58:25:0050101:7	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Набережная, д. 10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	3 788 206
314	58:25:0100601:162	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	495 486
315	58:25:0100601:163	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с. Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	956 396
316	58:25:0100601:169	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	9 965 220
317	58:25:0100601:170	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 970 м по направлению на юг	1 045 732	5 657 410
318	58:25:0100601:171	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	2 901 556
319	58:25:0100601:172	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	4 143 811
320	58:25:0100601:173	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	3 405 254

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
321	58:25:0100601:174	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	3 398 578
322	58:25:0100601:175	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	1 463 459
323	58:25:0100601:176	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на восток	130 643	706 779
324	58:25:0100601:177	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на север	436 592	2 361 963
325	58:25:0100601:178	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	1 701 970
326	58:25:0100601:179	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	4 165 700
327	58:25:0100602:36	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	28 339 165
328	58:25:0100602:81	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	8 941 924
329	58:25:0100602:82	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	2 636 493
330	58:25:0100602:83	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	6 061 413
331	58:25:050101:0107	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000	8 926 500
332	58:25:050101:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122	9 273 400
333	58:25:050101:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156	374 134
334	58:25:050101:127	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000	595 100
335	58:25:050101:128	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000	595 100
336	58:25:050101:129	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300	396 553
337	58:25:050102:121	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273	6 298 717
338	58:25:050102:122	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1080 м по направлению на запад	791 967	4 284 541
339	58:25:050102:123	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 310 м по направлению на запад	657 095	3 554 884
340	58:25:050102:124	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 720 м по направлению на юг	379 937	2 055 459
341	58:25:050102:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 860 м по направлению на юг	402 543	2 177 758
342	58:25:050102:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1310 м по направлению на юг	500 063	2 705 341
343	58:25:050102:127	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1800 м по направлению на юг	779 979	4 219 686
344	58:25:050102:128	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д. 36, 1230 м по направлению на юг	36 600	198 006
345	58:25:050201:111	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366	12 261 040
346	58:25:050201:114	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909	2 201 378
347	58:25:050401:113	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул. Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000	1 785 300
348	58:25:050401:87	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912	199 694
349	58:25:050401:90	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244	152 800
350	58:25:050401:92	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586	1 014 840
351	58:25:050401:93	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244	9 852 930
352	58:25:050401:94	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668	7 534 334
353	58:25:050401:96	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561	7 430 965
354	58:25:060101:11	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762	6 955 972
355	58:25:060101:13	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917	5 420 371
356	58:25:060101:19	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083	3 506 129
357	58:25:060101:20	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000	4 165 700
358	58:25:060101:7	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154	6 579 393

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
359	58:25:060101:72	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846	2 347 107
360	58:25:060101:8	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000	9 521 600
361	58:25:060101:9	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238	4 946 028
362	58:25:060101:96	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	1 190 200
363	58:25:060101:98	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 190 200
364	58:25:060302:0022	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000	66 056 100
365	58:25:060303:100	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841	19 485 960
366	58:25:060303:101	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619	1 480 279
367	58:25:060303:102	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300	5 097 843
368	58:25:060303:103	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000	1 190 200
369	58:25:060303:104	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000	892 650
370	58:25:060303:105	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000	892 650
371	58:25:060303:88	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237	5 578 992
372	58:25:060303:89	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268	6 190 490
373	58:25:060303:90	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379	9 301 840
374	58:25:060303:91	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614	11 721 382
375	58:25:060303:92	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502	240 756
376	58:25:060303:93	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417	7 549 206
377	58:25:060303:94	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110	3 062 655
378	58:25:060303:95	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460	2 247 639
379	58:25:060303:96	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095	2 456 654
380	58:25:060303:97	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084	5 821 614
381	58:25:060303:98	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268	4 648 640
382	58:25:060303:99	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806	4 381 050
383	58:25:0800101:22	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	2 114 466
384	58:25:100601:160	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	4 612 571
Итого				470 811 330	2 667 988 556

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 12 ед., расположенные в Пензенской области:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 1_100, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 99_100, руб.
1	58:18:0000000:532	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	20 580	2 037 420	14 591 220	145 912	14 445 308
2	58:18:0941401:627	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,	4 704 000	47 040	4 656 960	33 351 360	333 514	33 017 846

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь участка, кв. м	Общая площадь 1_100, кв.м.	Общая площадь 99_100, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 1_100, руб.	Рыночная (справедливая) стоимость 99_100, руб.
		Мокшанский район, с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"						
3	58:18:0941401:628	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; Пензенская область, р-н Мокшанский, с/с Юровский	90 000	900	89 100	638 100	6 381	631 719
4	58:18:0941402:42	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	8 117	803 557	5 754 769	57 548	5 697 221
5	58:18:0960201:100	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	9 047	895 664	6 405 354	64 054	6 341 300
6	58:18:0960201:93	Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	1 050	103 950	743 400	7 434	735 966
7	58:18:0960201:94	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	525	51 975	371 700	3 717	367 983
8	58:18:0960201:95	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	1 050	103 950	743 400	7 434	735 966
9	58:18:0960201:96	Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	5 100	504 900	3 610 800	36 108	3 574 692
10	58:18:0960201:97	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	4 200	415 800	2 973 600	29 736	2 943 864
11	58:18:0960201:98	Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	29 372	2 907 794	20 795 135	207 951	20 587 184
12	58:18:0960201:99	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 773 123	27 731	2 745 392	19 633 711	196 337	19 437 374
		итого	15 471 174			109 612 549	1 096 126	108 516 423

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 32 ед., расположенные в Саратовской области:

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	64:06:00 00 00:0080	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190	8 636 542
2	64:06:00 00 00:0086	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662	104 454 378
3	64:06:00 00 00:0106	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	4 051 335	13 693 512
4	64:06:00 00 00:0108	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805	25 204 001
5	64:06:000000:0097	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000	9 298 380
6	64:06:000000:0098	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000	8 568 300
7	64:06:000000:113	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935	22 557 900
8	64:06:110701:25	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1_2, поле №5к	2 150 000	7 267 000
9	64:06:110701:26	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000	2 180 100
10	64:06:160301:97	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе ложины Болдино	1 874 200	6 334 796
11	64:06:160701:63	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000	9 227 400

№	Кадастровый номер	Район	Адрес объекта	Площадь участка, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
12	64:06:160701:64	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000	6 422 000
13	64:06:160701:65	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000	11 863 800
14	64:06:160701:66	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200	16 829 696
15	64:06:161001:25	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000	7 233 200
16	64:06:161001:26	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000	2 602 600
17	64:06:161001:28	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосеменовского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000	1 406 080
18	64:06:200401:204	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000	3 204 240
19	64:06:200401:205	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000	371 800
20	64:12:010105:14	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	3 047 360
21	64:12:010105:15	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	3 047 360
22	64:12:010105:16	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	6 094 720
23	64:12:010105:17	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	6 094 720
24	64:12:010105:19	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	1 523 680
25	64:12:010105:20	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	1 523 680
26	64:12:010105:21	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000	6 856 560
27	64:12:010105:22	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	3 047 360
28	64:15:120303:11	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000	1 223 100
29	64:15:120303:6	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000	5 707 800
30	64:15:120303:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000	3 669 300
31	64:15:120304:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	990 000	4 484 700
32	64:15:120305:18	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000	3 669 300
итого				90 537 327	317 345 365

*Примечание: Согласно Налоговому кодексу РФ часть II. Раздел VIII. Федеральные налоги. Глава 21. Налог на добавленную стоимость. Статья 146. Объект налогообложения : «В целях настоящей главы не признаются объектом налогообложения:... операции по реализации земельных участков (долей в них)»

Генеральный директор
ООО «Ай-Эс Консалтинг»
Антипов А. В



Оценщик:
Член некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков».
Номер по реестру № 01011 от 03.04.2018 г.
Лукина Ж.В

08 июня 2018 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., №135-ФЗ со всеми дополнениями и изменениями.
3. Федеральный стандарт оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297)
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 298);
5. Федеральный стандарт оценки № 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299);
6. Федеральный стандарт оценки № 5 "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)" (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июля 2011 г. N 328);
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9) (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 июня 2015 г. N 327);
9. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12) (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 17 ноября 2016 г. N 721);
10. Международные стандарты оценки МСО 2013 Международного совета по стандартам оценки (МСО).
11. «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 27.06.2016)

2. СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА

12. Информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости "RWAY" выпускаемый совместно с Москомземом при участии Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности Государственной Думы РФ;
13. Internet–ресурсы.

3. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

14. Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты / Под ред. В.В. Григорьева. - М.: ИНФРА-М, 1997. Учебное пособие. Одобрено и рекомендовано к изданию учебно-методическим советом Госкомимущества РФ.
15. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 2002.
16. Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учеб. И практ. Пособие/Под ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
17. Харисон Генри С. Оценка недвижимости: Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрополиграфиздата, 1994. – 231 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Инвестиционная стоимости объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, определенная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Кадастровая стоимость объекта оценки - определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«03» апреля 2018 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01061
номер свидетельства

**Лукина
Жанна Владимировна**
ИНН 211401227193

428023, Чувашская Республика, г. Чебоксары. Ул. Энтузиастов, д. 23, кв. 107

Паспорт: серия 9715 № 199932, выдан Отделом УФМС России по Чувашской
Республике в Московском районе г. Чебоксары,
код подразделения 210-026, 15.10.2015

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО  К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство действует по адресу в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Старокозловская, д.5, кв. 109

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Лукиной Жанны Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лукина Жанна Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«03» апреля 2018 года за регистрационным номером № 01011.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «03» апреля 2018г.

Дата составления выписки «03» апреля 2018г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №1700SB4002268
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР СОАО «ВСК» ОТ 05.08.2014Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь:	Луккина Жанна Владимировна	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «21» мая 2017 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2018 года по «31» мая 2019 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «21» мая 2018 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «21» мая 2019 г. (включительно)
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2017 г. по «31» мая 2020 г.	
	<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2017 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p>	
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. СОАО «ВСК».	
Особые условия страхования:	<p>1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p>	

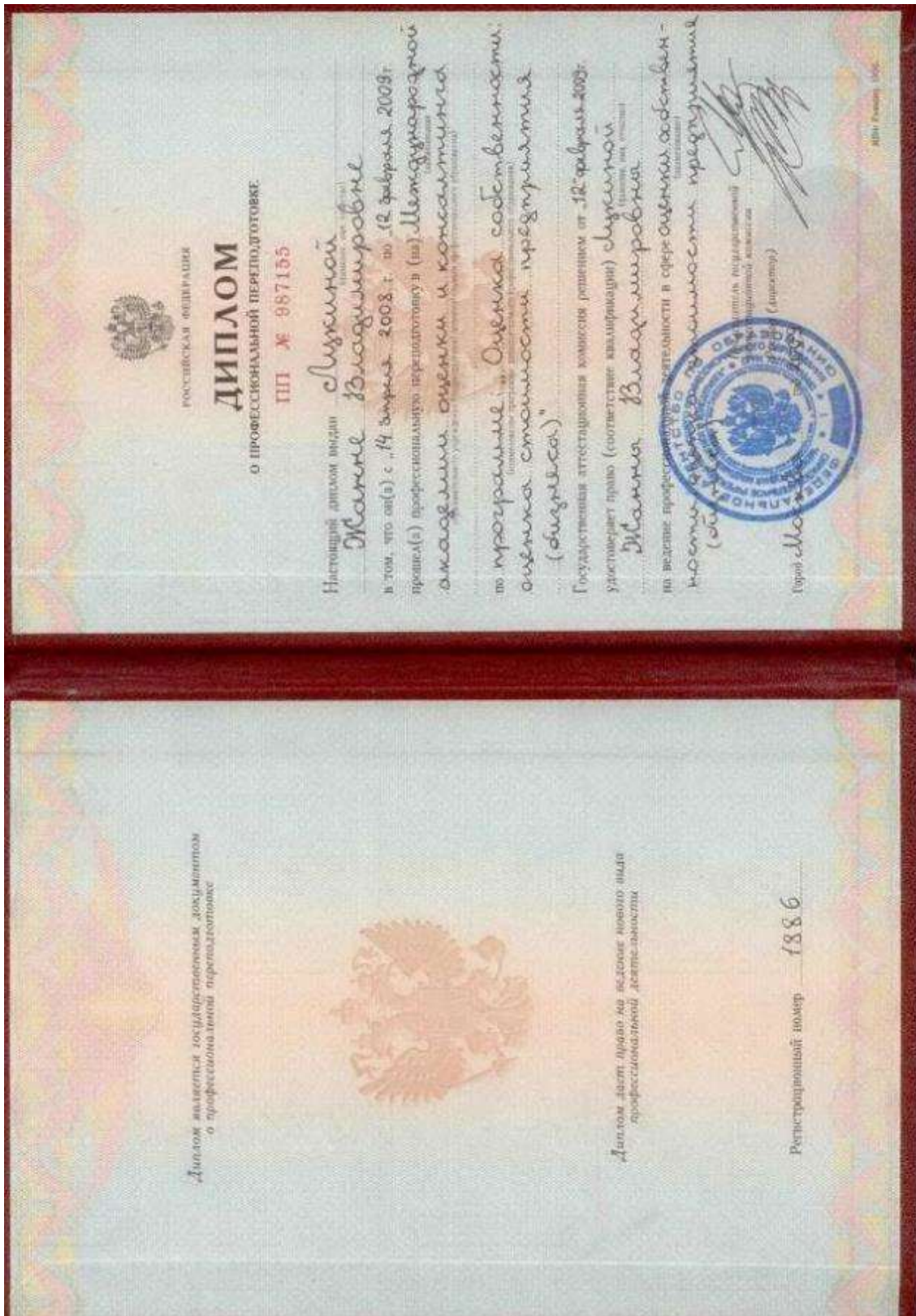
2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Страховое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Остронная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44 Факс: (495) 621-33-55</p> <p>От имени Страховщика:  М. В. Агаджанова</p>	<p>Лукина Жанна Владимировна</p> <p>Дата рождения: 24.09.1982 Место рождения: пос. Урмары Урмарского района Чувашской АССР Паспорт: 9703 962956, выдан Урмарским РОВД Чувашской Республики. Код подразделения 212-016. Дата выдачи 12.08.2003 г. Адрес регистрации: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Киванова, д. 1, кв.3</p> <p> Ж. В. Лукина</p>

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 23.05.2017 г.



НАЦИОНАЛЬНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано **Лукиной Жанне Владимировне** (Фамилия, имя, отчество)
в том, что она(а) с **01 июля 2013 г.** по **15 июля 2013 г.** повышала(а) свою квалификацию в (на) **НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»** по программе **«Бухучетная деятельность»**

в объеме **104 часов**

За время обучения студент(ка) достиг(ли) уровня и качества по освоению распределенных программ:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72 32	Отлично
Дисциплины по выбору		
Итогорей комплексный экзамен		

Программа(ы) стажировки в (на) **Нет**

выполнена(а) контрольная работа на тему **Нет**

Итого: **Отлично**

Подпись: **Рязань (Суперполь)**
Секретарь
г. **Москва** по **2013**

Регистрационный номер **0298**

Свидетельство является удостоверением документов о повышении квалификации



Страховщик: ООО «Зетта Страхование»
ИНН 7710280644, ОГРН 1027739205240
Лицензия ФССН С №1083 77
121087, Москва, Багратионовский
проезд, д.7, корп. 11
тел.: 8(495)727-07-07

ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ
КОМПАНИИ
№ ПОО – 0009254272 от 19.12.2017 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллидженд Солюшенз Консалтинг» (ООО «Ай-Эс Консалтинг»)	
Юридический адрес:	127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.25, корп.1	
Фактический адрес:	127322, г. Москва, ул. Яблочкова, д.21, корп.3	
Серия и номер свидетельства ОГРН:	серия 77	Номер ОГРН: 1107746339447
		инн: 7713706472
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллидженд Солюшенз Консалтинг» (ООО «Ай-Эс Консалтинг»)	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третья лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:		
Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов юридических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица).		
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.		
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,045%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	45 000 руб. 00 коп. (Сорок пять тысяч рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 20 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч руб.)
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)	20 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч руб.)
По страхованию финансовых рисков	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	5 000 руб. 00 коп. (Пять тысяч руб. 00 коп.)
По одному страховому случаю:	100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.) <i>Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.</i>	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	нет	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация, в том числе Республика Крым и г. Севастополь	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 00 ч. 00 мин. 02.01.2018 г. до 24 ч. 00 мин. 01.01.2019 г.	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку:	
1-й взнос: оплатить до	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до
		4-й взнос: оплатить до
9. ПРОЧНИЕ УСЛОВИЯ:		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если		



Страхователь

Страховщик

9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействиями) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утере и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, и неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимается письменные претензии и иски, зафиксированные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование указанного в заявлении на страхование и/или договоре страхования номера мобильного телефона с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zettains.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).

<p>Страхователь/Представитель Страхователя:</p> <p>Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и/или дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.</p> <p> МП:  Антипов Алексей Владимирович</p>	<p>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</p> <p> МП:  Зайцева Наталья Эдуардовна</p>
---	--

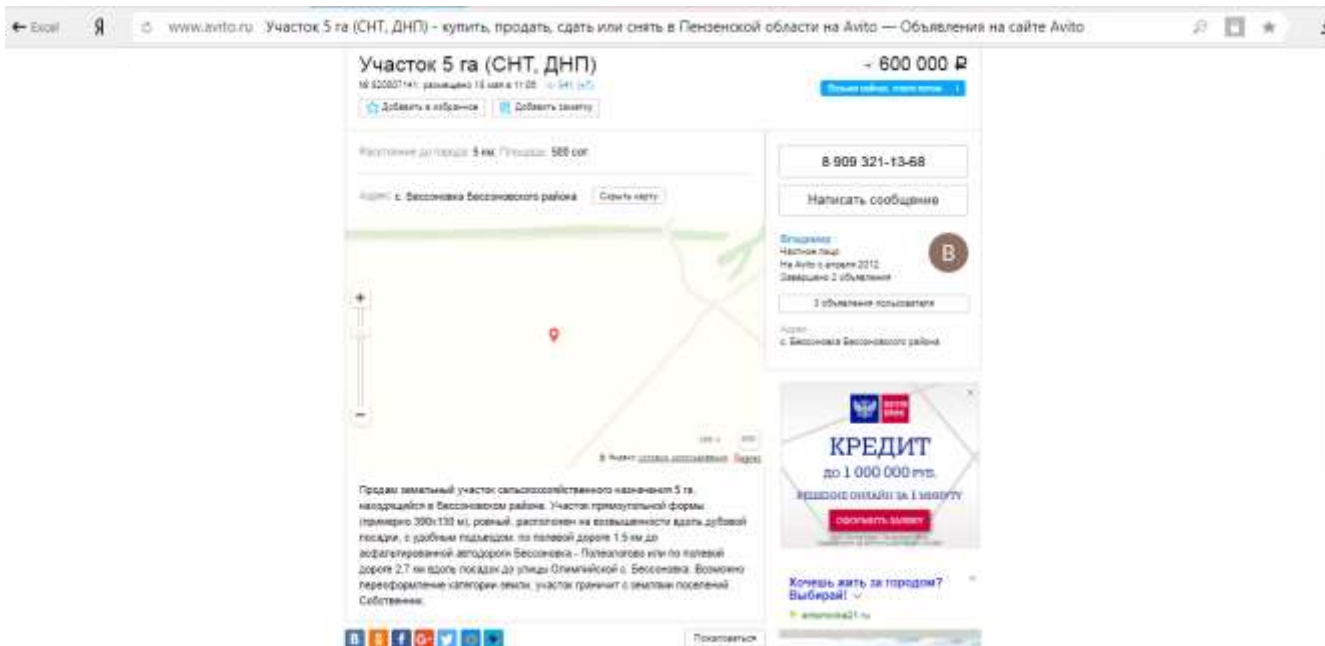
Страхователь

Страховщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Пензенской области Объект-аналог №1



Участок 5 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

№ 820007141, размещение 18 мая в 11:00

600 000 ₽

8 909 321-13-68

Написать сообщение

Эксперт
Членство на Avito с апреля 2012
Закреплено 2 объявления
2 объявления пользователя

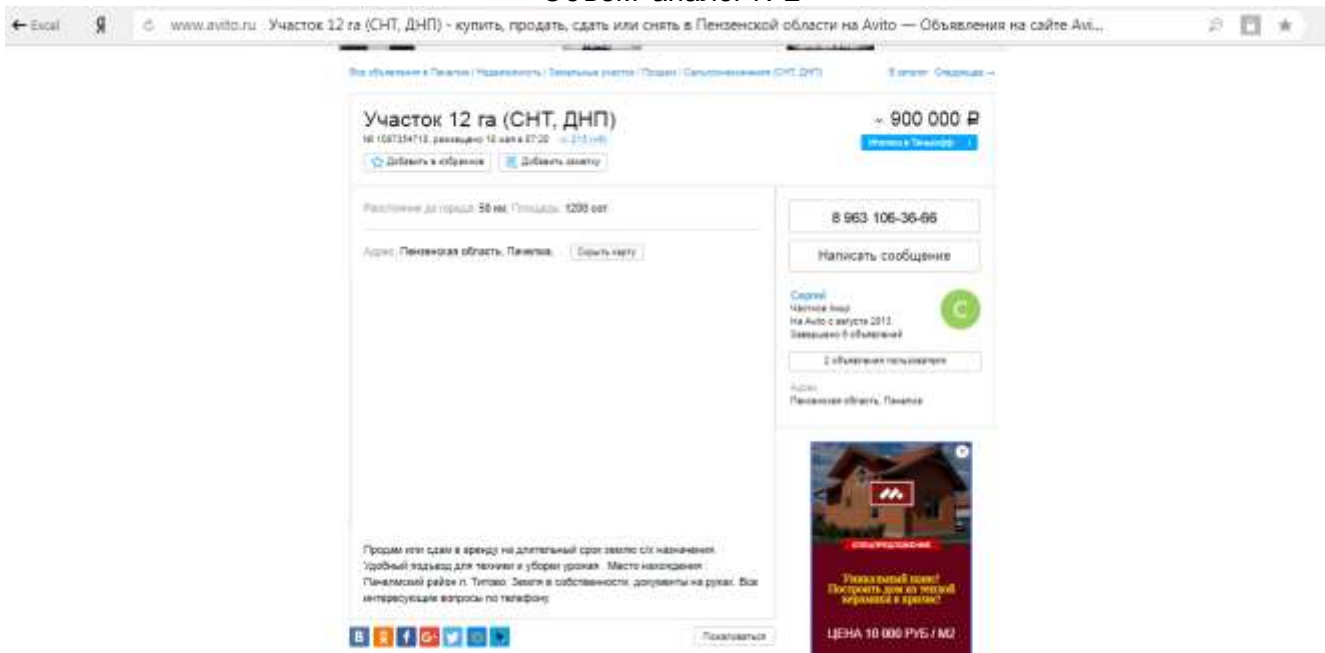
Адрес: с. Бессоновка Бессоновского района

Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га площадью 500х130 м, ровный, расположен на возвышенности вдоль грунтовой тропы, с удобным подъездом по грунтовой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полтораково или по грунтовой дороге 2,7 км вдоль полей до ул.ки Олимпийской с. Бессоновка. Возможно переформирование категории земли, участок граничит с землями поселений Соботвенки.

КРЕДИТ до 1 000 000 руб. БЕЗВОЗМЕЩАЕМЫЙ ЗА 1 МИНУТУ

Хотите жить за городом? Выбирайте!

Объект-аналог №2



Участок 12 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

№ 1047354713, размещение 18 мая в 07:20

900 000 ₽

8 963 106-36-66

Написать сообщение

Специал
Членство на Avito с августа 2011
Закреплено 6 объявлений
2 объявления пользователя

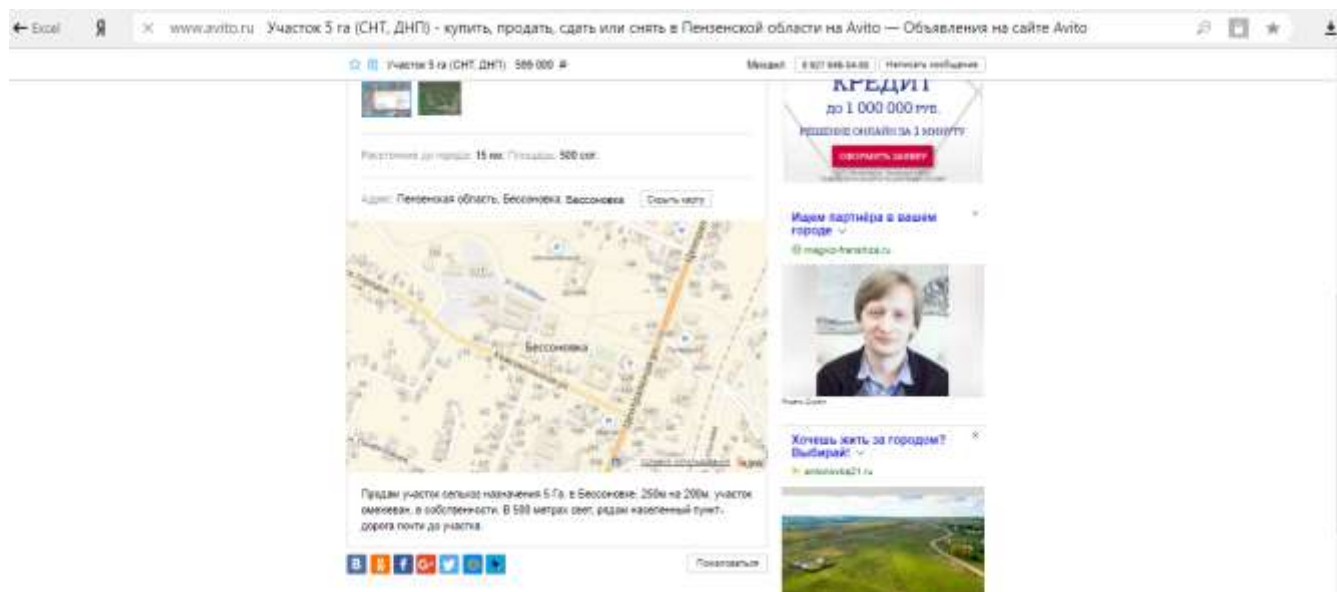
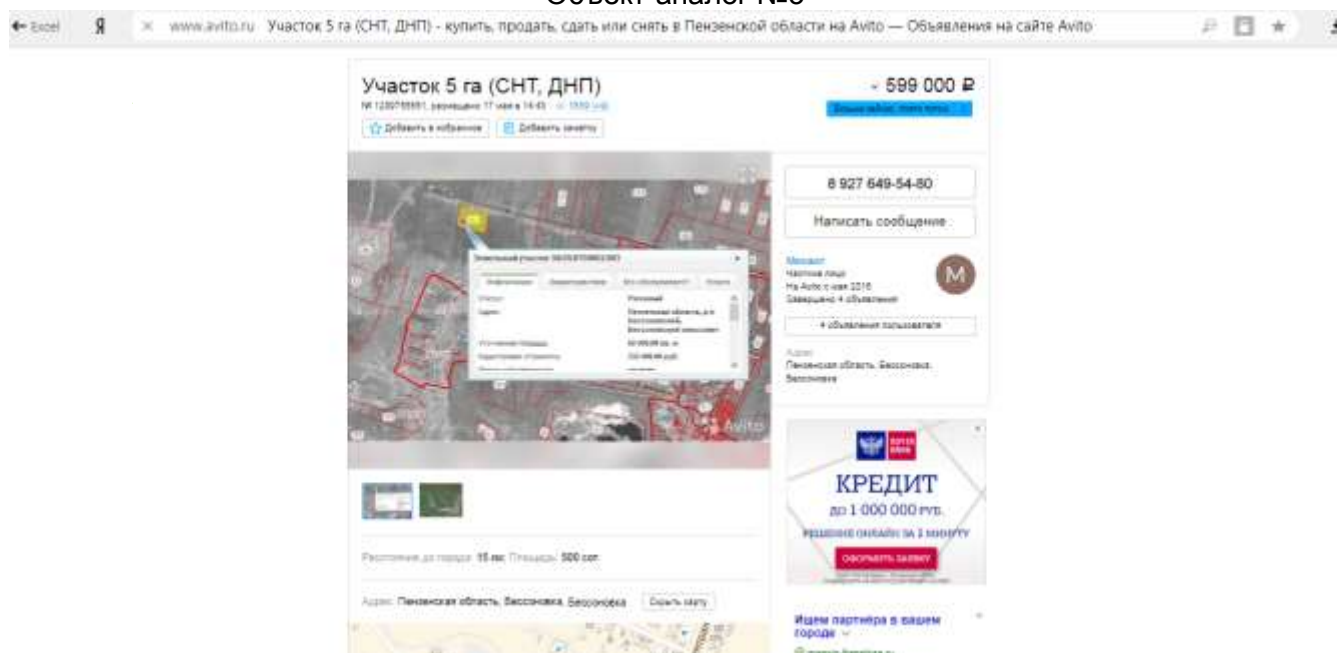
Адрес: Пензенская область, Пенза

Продам или сдать в аренду на длительный срок земельный участок площадью 12 га. Удобный подъезд для техники и уборки урожая. Место находится в Пензенской области п. Теплов. Земля в собственности, документы на руках. Все интересующие вопросы по телефону.

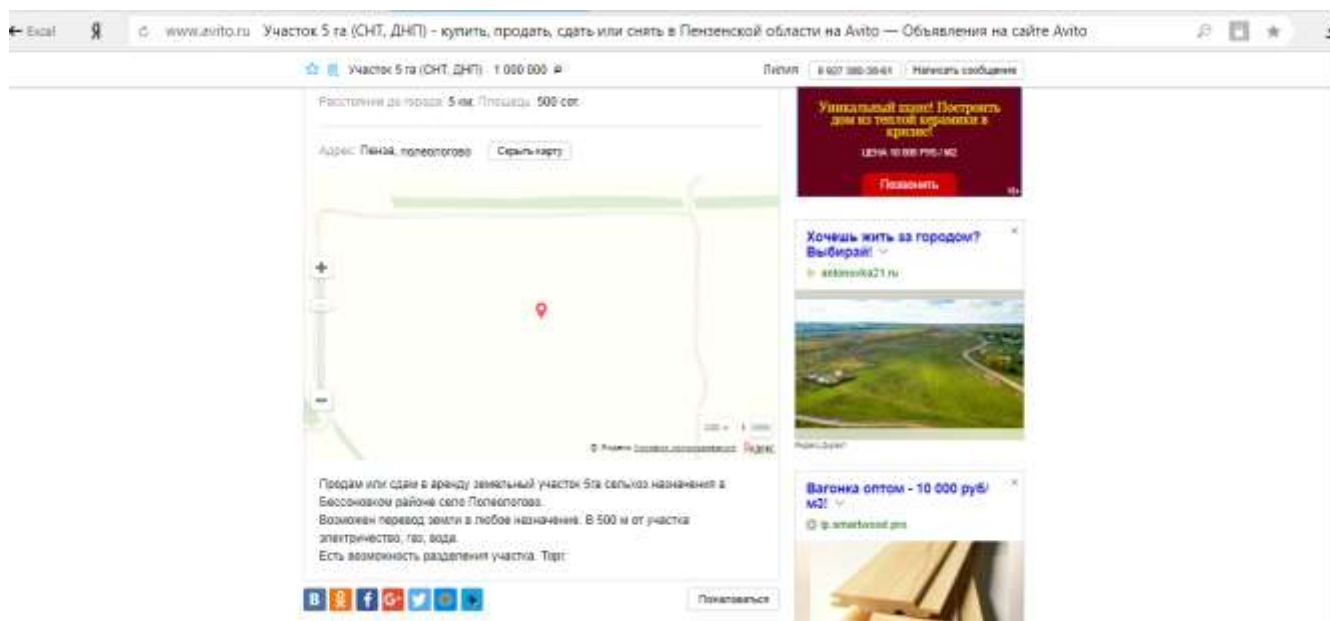
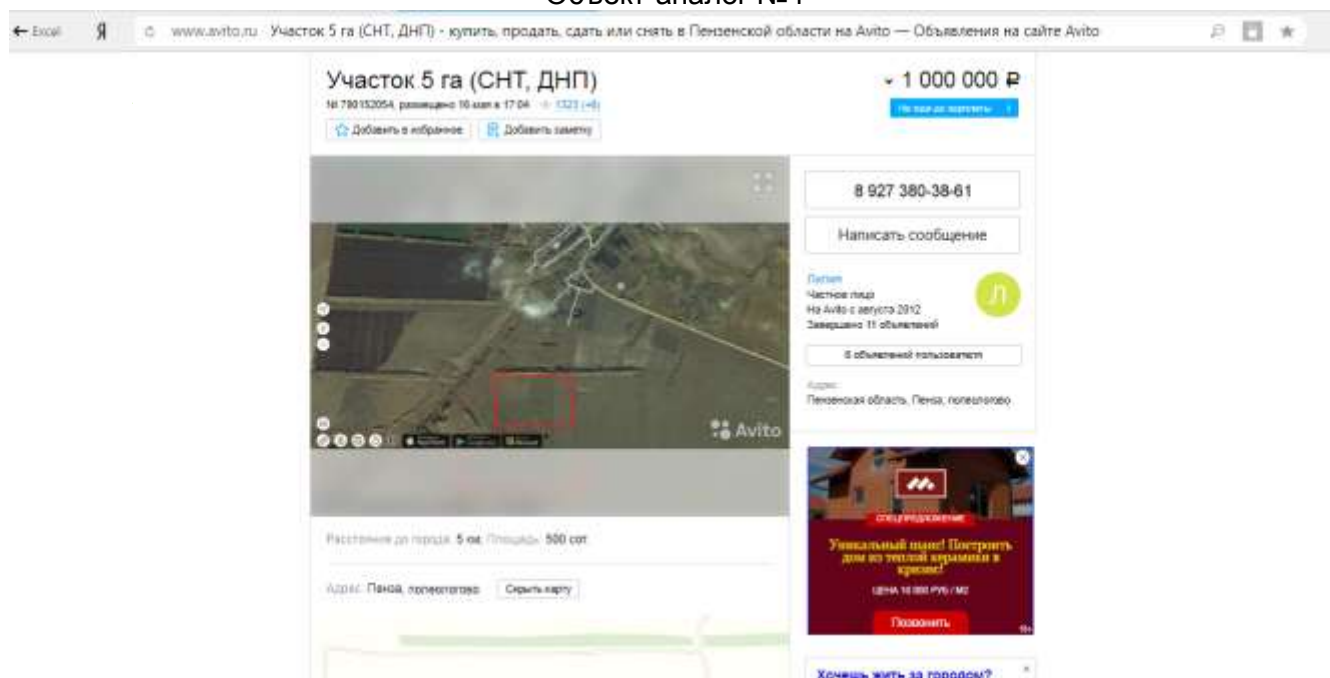
Уникальный проект! Построить дом из натуральной древесины в кратчайшие сроки!

ЦЕНА 10 000 РУБ./М2

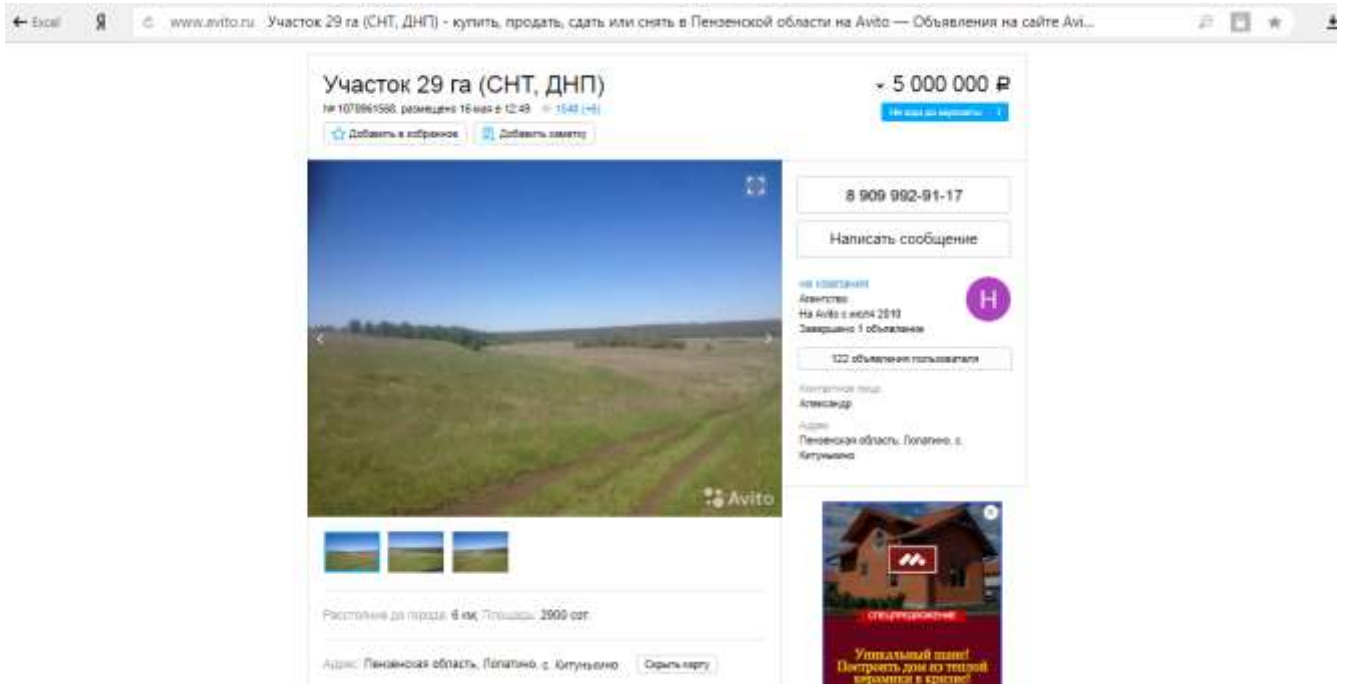
Объект-аналог №3



Объект-аналог №4



Объект-аналог №5



Участок 29 га (СНТ, ДНП) 5 000 000 ₽

№ 1078964588, размещена 16 мая в 12:49 | 1548 | 1+1

Добавить в избранное | Добавить заметку

8 909 992-91-17

Написать сообщение

на сайте
Александр
На Avito с июля 2010
Закреплено 1 объявление

122 объявления пользователя

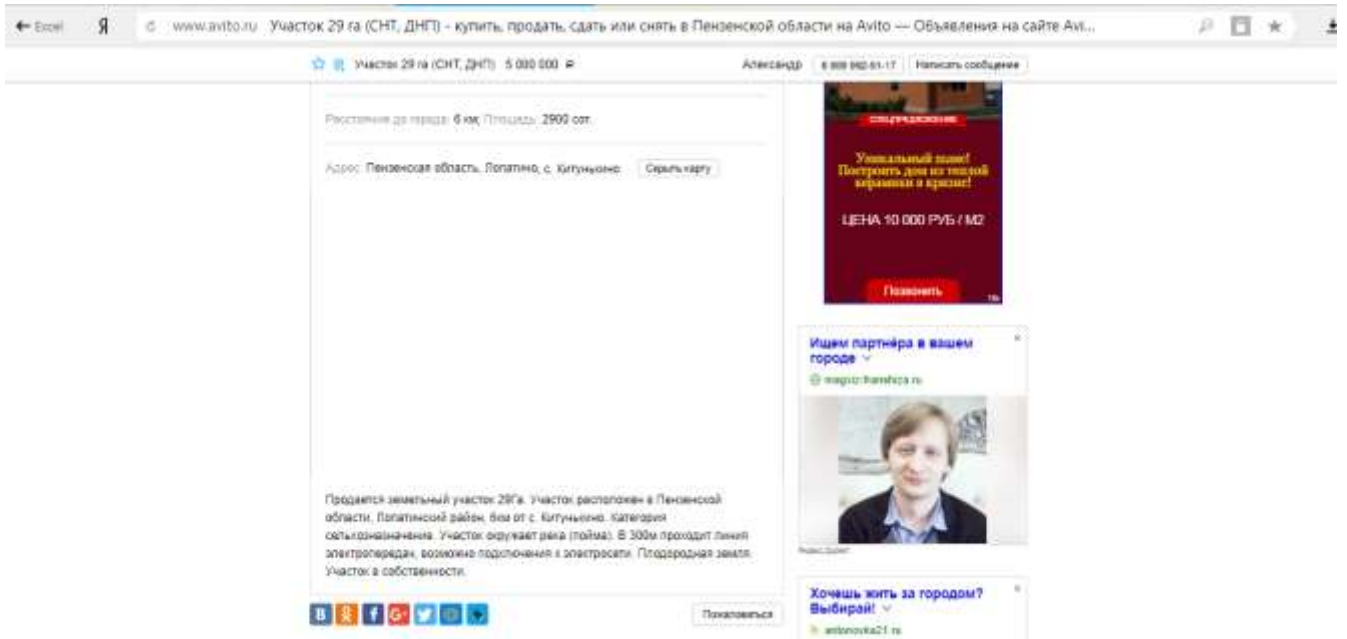
Контактное лицо:
Александр

Адрес:
Пензенская область, Лопатинский район, с. Кутузово

Расстояние до города: 6 км, Площадь: 2900 сот.

Адрес: Пензенская область, Лопатинский район, с. Кутузово | Показать карту

Уникальный шанс!
Построить дом из теплой керамики в кризис!



Участок 29 га (СНТ, ДНП) 5 000 000 ₽ | Александр | 8 909 992-91-17 | Написать сообщение

Расстояние до города: 6 км, Площадь: 2900 сот.

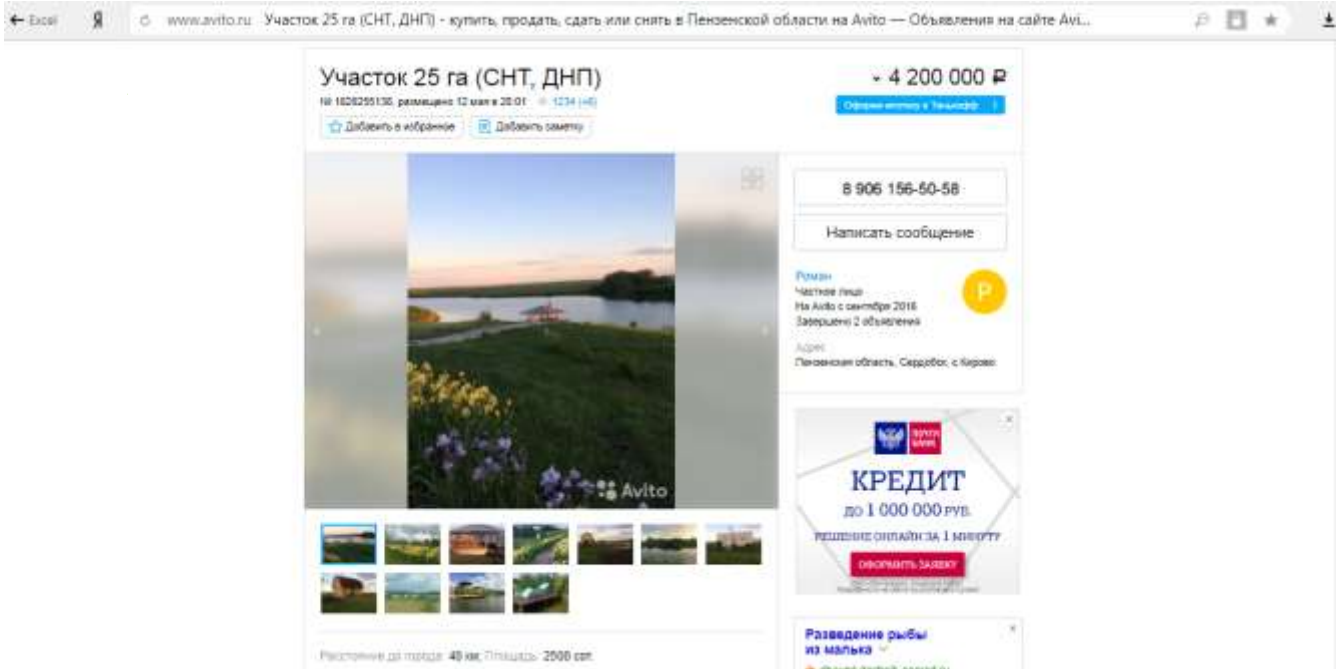
Адрес: Пензенская область, Лопатинский район, с. Кутузово | Показать карту

Продается земельный участок 29га. Участок расположен в Пензенской области, Лопатинский район, близ от с. Кутузово. Категория сельскохозяйственная. Участок окружает река (пойма). В 300м проходит линия электропередач, возможно подключение к электросети. Плодородная земля. Участок в собственности.

Ищете партнера в вашем городе?

Хочешь жить за городом? Выбрани!

Объект-аналог №6



Участок 25 га (СНТ, ДНП) — купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — объявления на сайте Avi...

№ 1628255136 размещено 12 мая в 20:01 1234 (46)

4 200 000 ₽

8 906 156-50-58

Написать сообщение

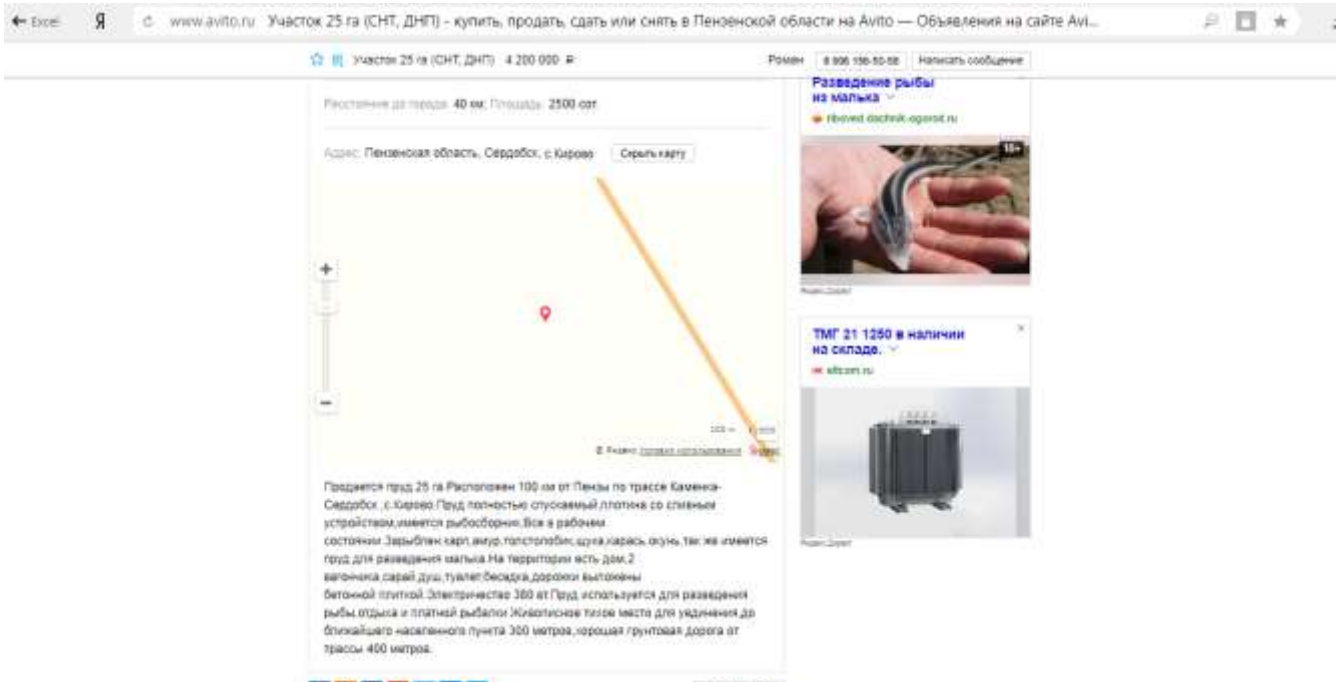
Роман
Частное лицо
На Avito с сентября 2016
Завершено 2 объявлений

Адрес:
Пензенская область, Сердобск, с. Карово

КРЕДИТ
до 1 000 000 руб.
РЕШЕНИЕ ОПЛАТНО ЗА 1 МИНУТУ
ОСВОБОДИТЬ ЗАЯВКУ

Разведение рыбы из малька

Растение до порога: 49 км, Площадь: 2500 сот



Участок 25 га (СНТ, ДНП) 4 200 000 ₽

Роман 8 906 156-50-58 Написать сообщение

Разведение рыбы из малька

Растение до порога: 40 км, Площадь: 2500 сот

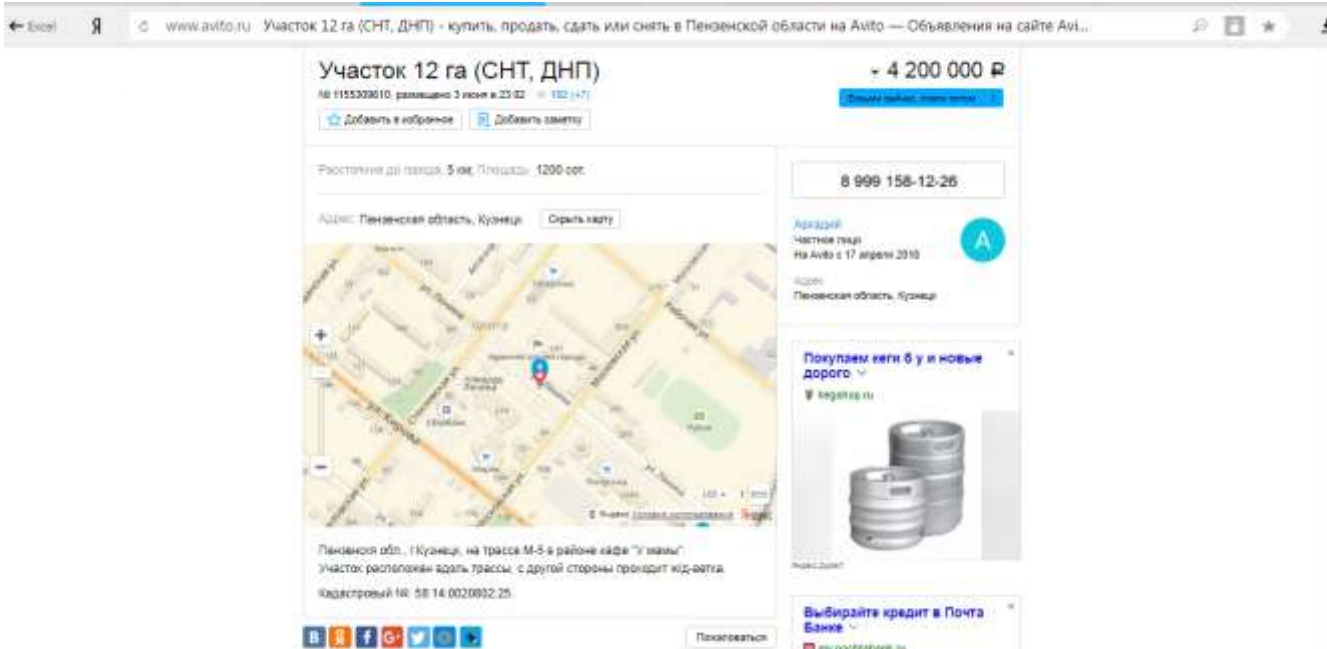
Адрес: Пензенская область, Сердобск, с. Карово

Скрыть карту

Предается пруд 25 га. Расположен 100 км от Пензы по трассе Камени-Сердобск, с. Карово. Пруд полностью спускаемый ленточный со съемным устройством, имеется рыбоборник. Вся в рабочем состоянии. Закрылки карт, ангар, гапстолобы, сарай, хлев, ограда, т.к. же имеется пруд для разведения малька. На территории есть дом, 2 вагончика сарай душ, туалет, беседка, дорожки вымощены бетонной плиткой. Электрочасов 360 вт. Пруд используется для разведения рыбы, окрыса и платной рыбалки. Живописное тихое место для уединения. До ближайшего населенного пункта 300 метров, хорошая грунтовая дорога от трассы 400 метров.

ТМГ 21 1250 в наличии на складе

Объект-аналог №7



Участок 12 га (СНТ, ДНП)
 № 115530810, размещено 3 июля в 23:02 | 102 (+7)

+ 4 200 000 ₽

Только сайты, тематика

8 999 158-12-25

Алексей
 Частное лицо
 На Avito с 17 апреля 2010

Адрес: Пензенская область, Кузнецк | Показать карту

Пензенская обл., Кузнецк, на трассе М-5 в районе кафе "У мамы".
 Участок расположен вдоль трассы, с другой стороны проходит жд-ветка.
 Кадастровый №: 58/14/002/0832/25

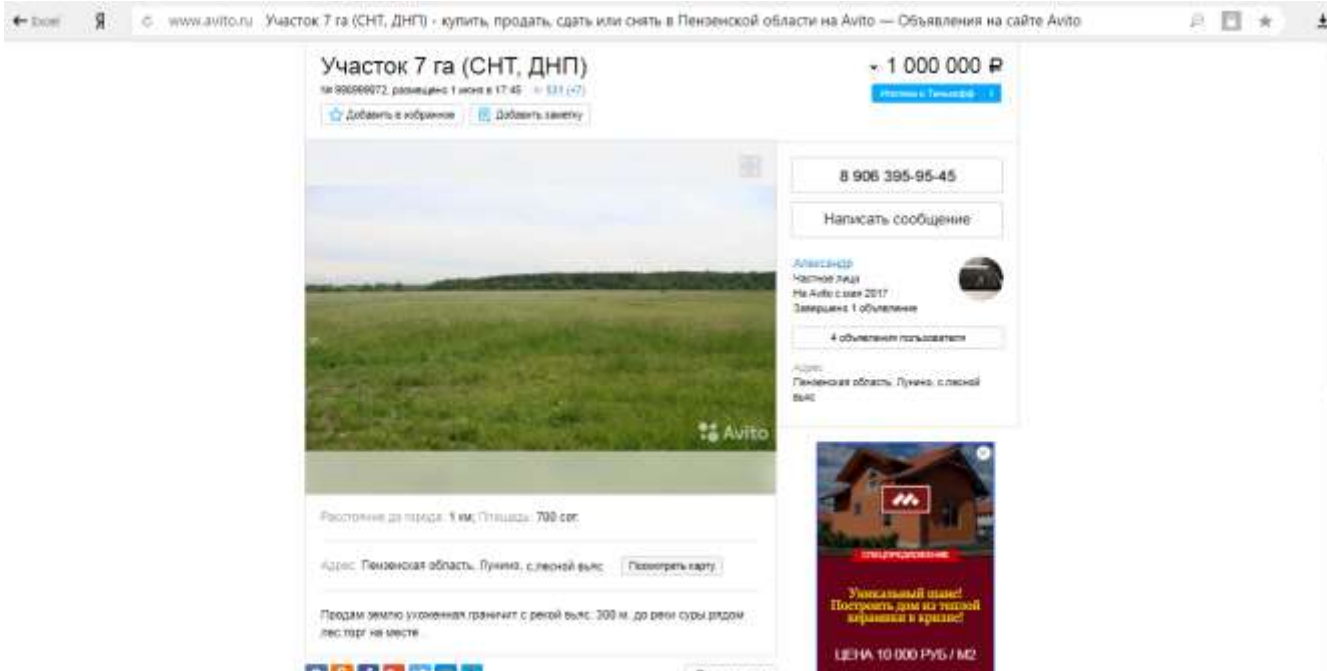
Расстояние до центра: 5 км, Площадь: 1200 сот.

Добавить в избранное | Добавить заметку

Купить в рассрочку

Выберите кредит в Почта Банке

Объект-аналог №8



Участок 7 га (СНТ, ДНП)
 № 990969072, размещено 1 июля в 17:45 | 531 (+7)

+ 1 000 000 ₽

Только сайты

8 906 395-95-45

Написать сообщение

Александр
 Частное лицо
 На Avito с мая 2017
 Завершено 1 объявление

Адрес: Пензенская область, Луново, с/лесной выск.

Продам землю узкополосная граница с рекой выск. 300 м. до реки суры рядом лес парк на месте

Расстояние до центра: 1 км, Площадь: 700 сот.

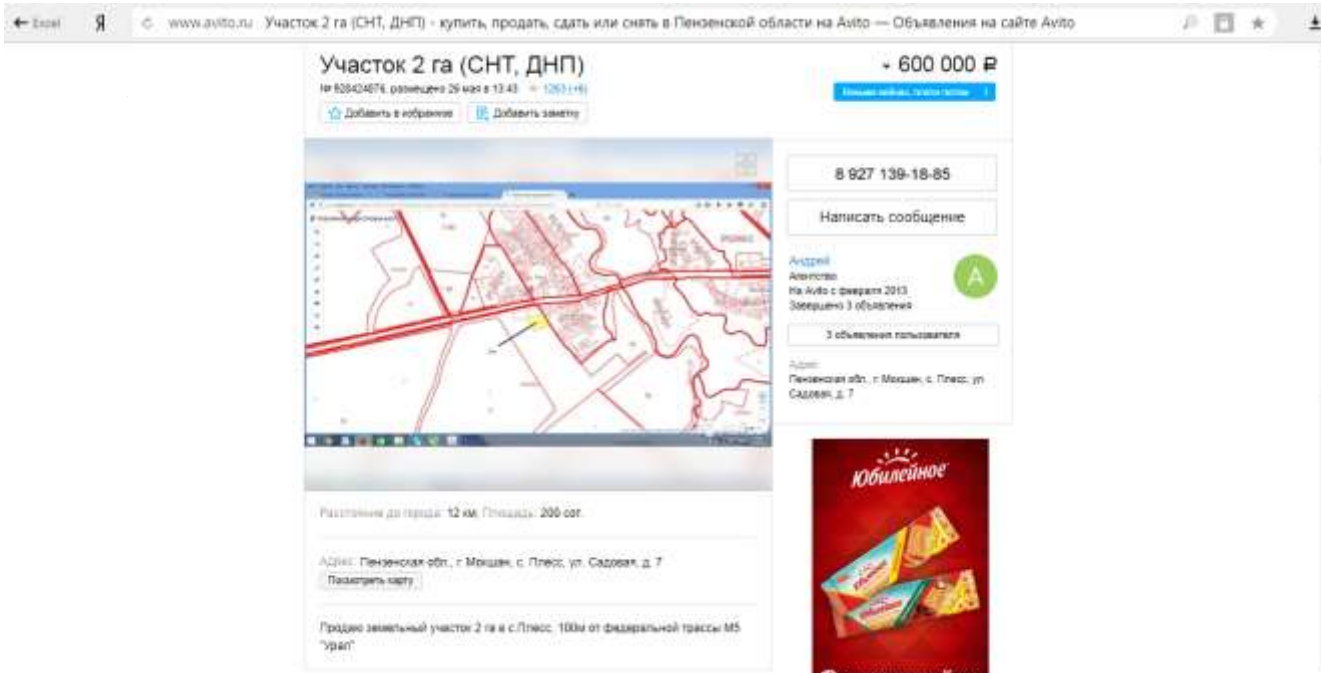
Добавить в избранное | Добавить заметку

Показать карту

Показать объявление

Уникальный шанс!
 Построить дом из теплой керамики в кризис!
 ЦЕНА 10 000 РУБ / М2

Объект-аналог №9



← Excel Я www.avito.ru Участок 2 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Участок 2 га (СНТ, ДНП)
 № 628424676 размещено 26 мая в 13:43 • 1263 (+6)

+ 600 000 ₽

8 927 139-18-85
 Написать сообщение

Андрей
 Агентство
 На Avito с февраля 2013
 Завершено 3 объявления
 3 объявления пользователя

Адрес:
 Пензенская обл., г. Мокшан, с. Плес, ул. Садовая, д. 7

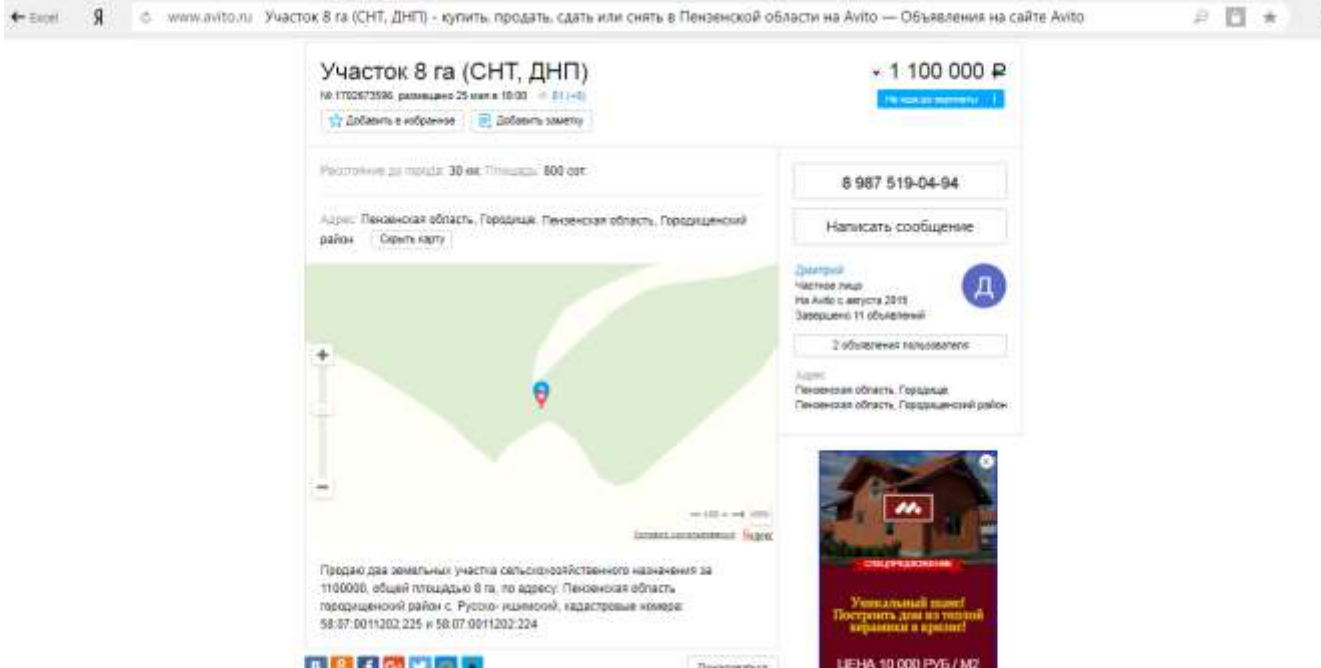
Расстояние до города: 12 км. Площадь: 200 сот.

Адрес: Пензенская обл., г. Мокшан, с. Плес, ул. Садовая, д. 7
 Показать карту

Продаю земельный участок 2 га в с.Плес, 100м от федеральной трассы М5 "Урал"

Юбилейное
 Регистрируйтесь

Объект-аналог №10



← Excel Я www.avito.ru Участок 8 га (СНТ, ДНП) - купить, продать, сдать или снять в Пензенской области на Avito — Объявления на сайте Avito

Участок 8 га (СНТ, ДНП)
 № 1102673396 размещено 25 мая в 18:00 • 81 (+6)

+ 1 100 000 ₽

8 987 519-04-94
 Написать сообщение

Дмитрий
 Частное лицо
 На Avito с августа 2015
 Завершено 11 объявлений
 2 объявления пользователя

Адрес:
 Пензенская область, Гордички
 Пензенская область, Гордичкинский район


Расстояние до города: 38 км. Площадь: 800 сот.

Адрес: Пензенская область, Гордички, Пензенская область, Гордичкинский район
 Скрыть карту

Продаю два земельных участка сельскохозяйственного назначения за 1100000, общий площадью 8 га, по адресу: Пензенская область, Гордичкинский район с. Русско-Ишлейский, кадастровые номера: 58:07:0011202.225 и 58:07:0011202.224

Уникальный проект
 Построить дом из теплой керамики в кратчайшие сроки!
 ЦЕНА 10 000 РУБ / М2

Объект-аналог №11



Участок 3.85 га (СНТ, ДНП)
 № 706643827, размещено 10 мар в 10:09, +2827 (+7)
 +1 650 000 ₽

8 985 369-43-65
 Написать сообщение

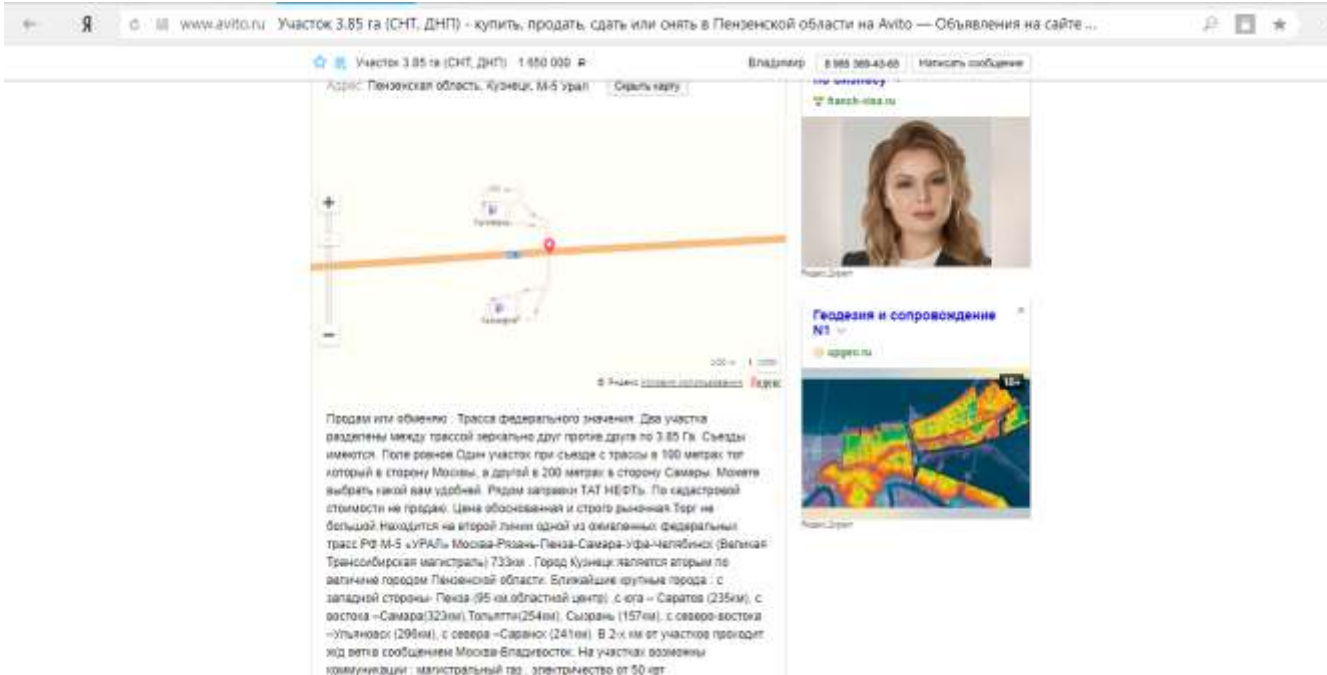
Владимир
 Частное лицо
 На Avito с февраля 2016
 34 объявления пользователя

Адрес: Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал

КРЕДИТ
 ДО 1 000 000 ₽
 Решение онлайн за 1 минуту
 запросить заявку

Ищем партнеров по Бизнесу

Назначение участка: для сельскохозяйственного производства. Расстояние до трассы: 21 км. Площадь: 385 сот.
 Адрес: Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал



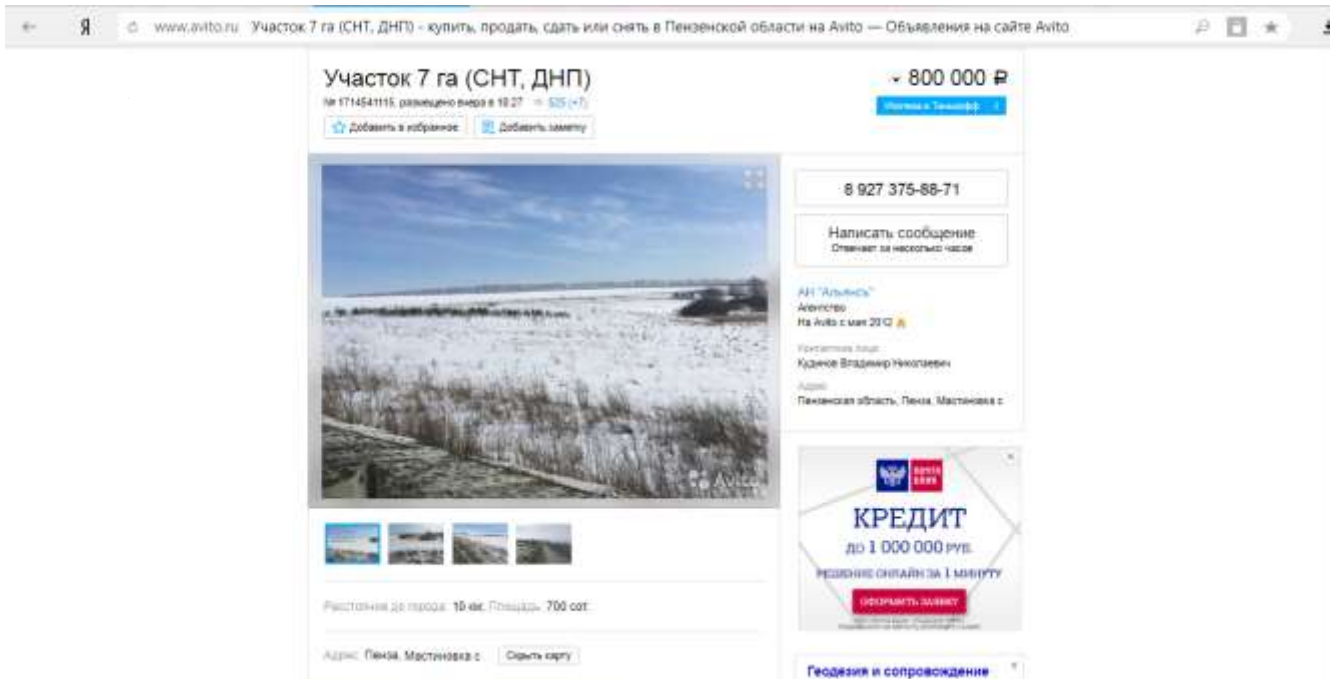
Участок 3.85 га (СНТ, ДНП) 1 650 000 ₽ Владимир 8 985 369-43-65 Написать сообщение

Адрес: Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал

Геодезия и сопровождение N1
 адреса

Продам или обменяю. Трасса федерального значения. Два участка разделены между трассой зеркально друг против друга по 3.85 Га. Съезды имеются. Поле ровное. Один участок при съезде с трассы в 100 метрах; второй в сторону Москвы, а другой в 200 метрах в сторону Самары. Можете выбрать какой вам удобней. Рядом заправки ТАТ НЕФТЬ. По кадастровой стоимости не продаю. Цена обоснованная и строго рыночная. Торг не большой. Находится на второй линии одной из официально федеральной трассы РФ М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (Валеная Транссибирская магистраль) 733км. Город Кузнецк является вторым по величине городом Пензенской области. Ближайшие крупные города: с западной стороны- Пенза (95 км областного центра), с юга – Саратов (235км), с востока – Самара (323км), Тольятти (254км), Сызрань (157км), с северо-востока – Ульяновск (209км), с севера – Саратов (241км). В 2-х км от участка проходит жд ветка сообщением Москва-Владивосток. На участке возможны коммуникации: магистральный газ, электрчество от 50 квт.

Объект-аналог №12



Участок 7 га (СНТ, ДНП)
№ 1714541115, разделение выдел в 1827 → 525 (+7)

800 000 ₽

8 927 375-88-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

АН "Альфонс"
Агентство
На Avito с мая 2019

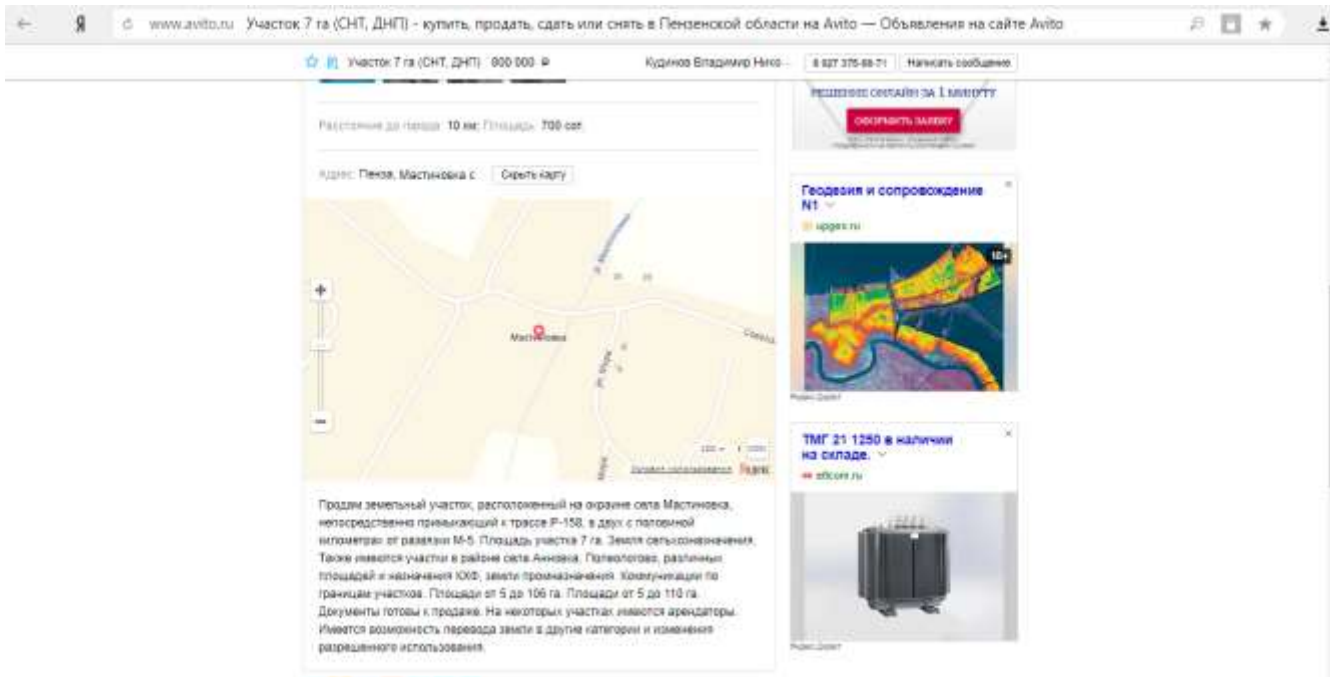
Контактная информация
Кудряков Владимир Николаевич
Адрес
Пензенская область, Пенза, Мастюковск с

КРЕДИТ
до 1 000 000 руб.
РЕШЕНИЕ ОПЛАДИТЬ ЗА 1 МИНУТУ
ОБРАТИТЬСЯ АГЕНТУ

Геодесия и сопровождение

Расстояние до шоссе: 10 км; Площадь: 700 сот.

Адрес: Пенза, Мастюковск с. Скрыть карту



Участок 7 га (СНТ, ДНП) 800 000 ₽ Кудряков Владимир Нико... 8 927 375-88-71 Написать сообщение

РЕШЕНИЕ ОПЛАДИТЬ ЗА 1 МИНУТУ
ОБРАТИТЬСЯ АГЕНТУ

Геодесия и сопровождение
NT
iporex.ru

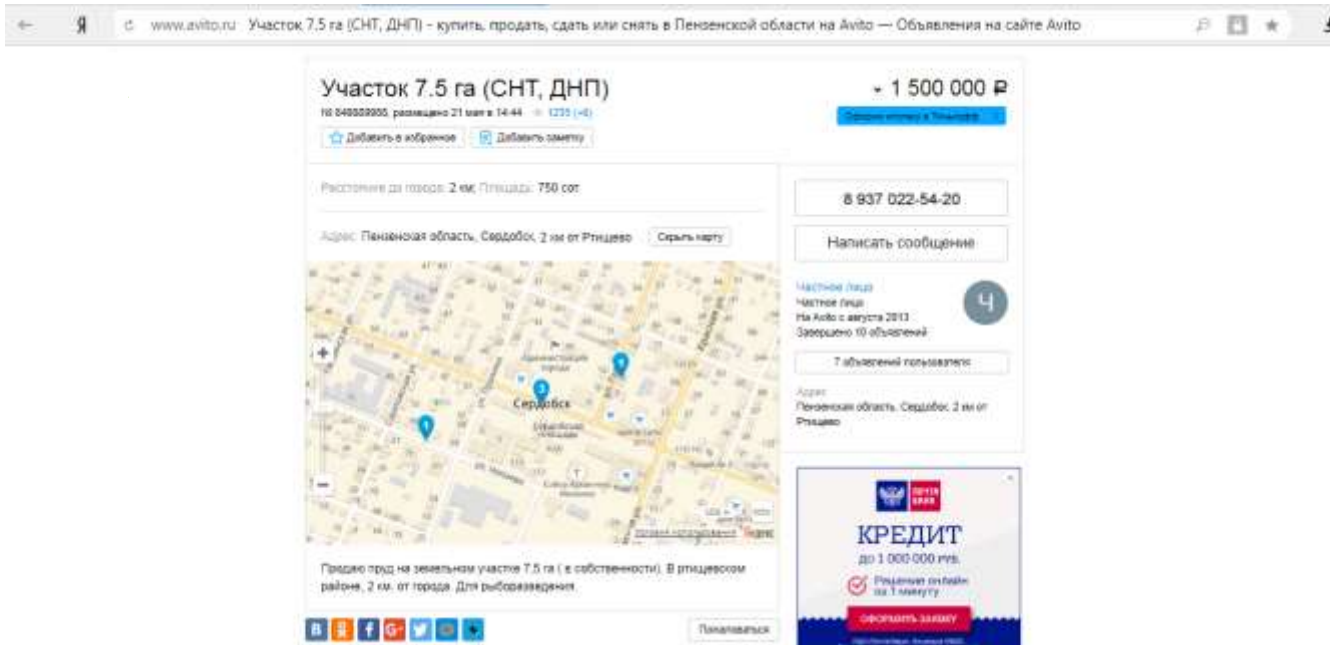
TMГ 21 1250 в калитку
на складе
abscm.ru

Расстояние до шоссе: 10 км; Площадь: 700 сот

Адрес: Пенза, Мастюковск с. Скрыть карту

Продан земельный участок, расположенный на окраине села Мастюковск, непосредственно примыкающий к трассе Р-158, в двух с половиной километрах от развязки М-5. Площадь участка 7 га. Земля сельскохозяйственного назначения. Также имеются участки в районе села Анзьева, Пензенской области, различные площади и назначения ЮОЗ, земли промышленной. Конкуренция по границам участков. Площади от 5 до 100 га. Площади от 5 до 110 га. Документы готовы к продаже. На некоторых участках имеются арендаторы. Имеется возможность перевода земли в другую категорию и изменения разрешенного использования.

Объект-аналог №13



Участок 7.5 га (СНТ, ДНП) + 1 500 000 ₽

№ 049009005, размещено 21 мая в 14:44 (235 (+))

Добавить в избранное Добавить заметку

Расстояние до поселка: 2 км, Площадь: 750 сот.

Адрес: Пензенская область, Сердобск, 2 км от Ртищево [Скрыть карту](#)

8 937 022-54-20

Написать сообщение

Частное лицо
Частное лицо
На Avito с августа 2013
Зарегистрирован 10 объявлений

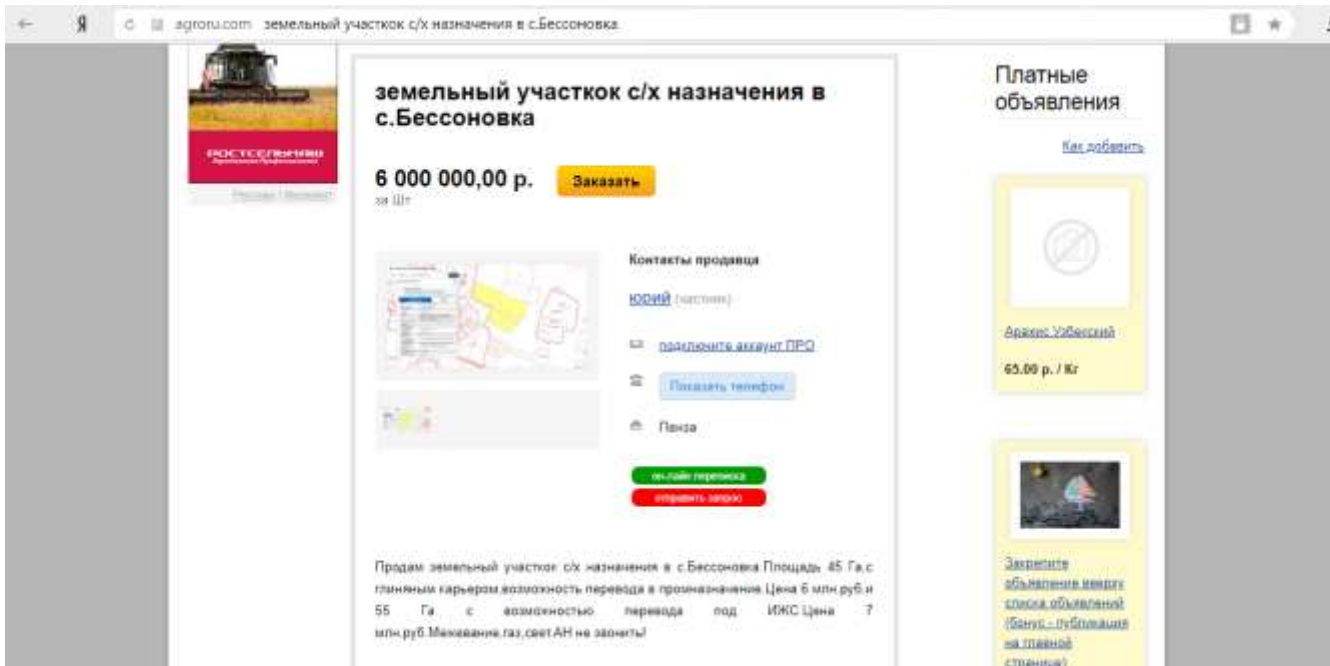
7 объявлений пользователем

Адрес: Пензенская область, Сердобск, 2 км от Ртищево

Платить за просмотр

КРЕДИТ до 1 000 000 руб. Ручные заявки на 1 минуту Оформить заявку

Объект-аналог №14



земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка

6 000 000,00 р. [Заказать](#)

из Шт

Контакты продавца
Юрий (настольно)
разместить заявку ПРО
Показать телефон
Позвонить
Получить консультацию
отправить заявку

Продам земельный участок с/х назначения в с.Бессоновка Площадь 45 Га, с линейным карьером возможность перевода в промназначение Цена 6 млн руб и 55 Га с возможностью перевода под ИЖС Цена 7 млн руб. Механика, газ, свет АН на заочный

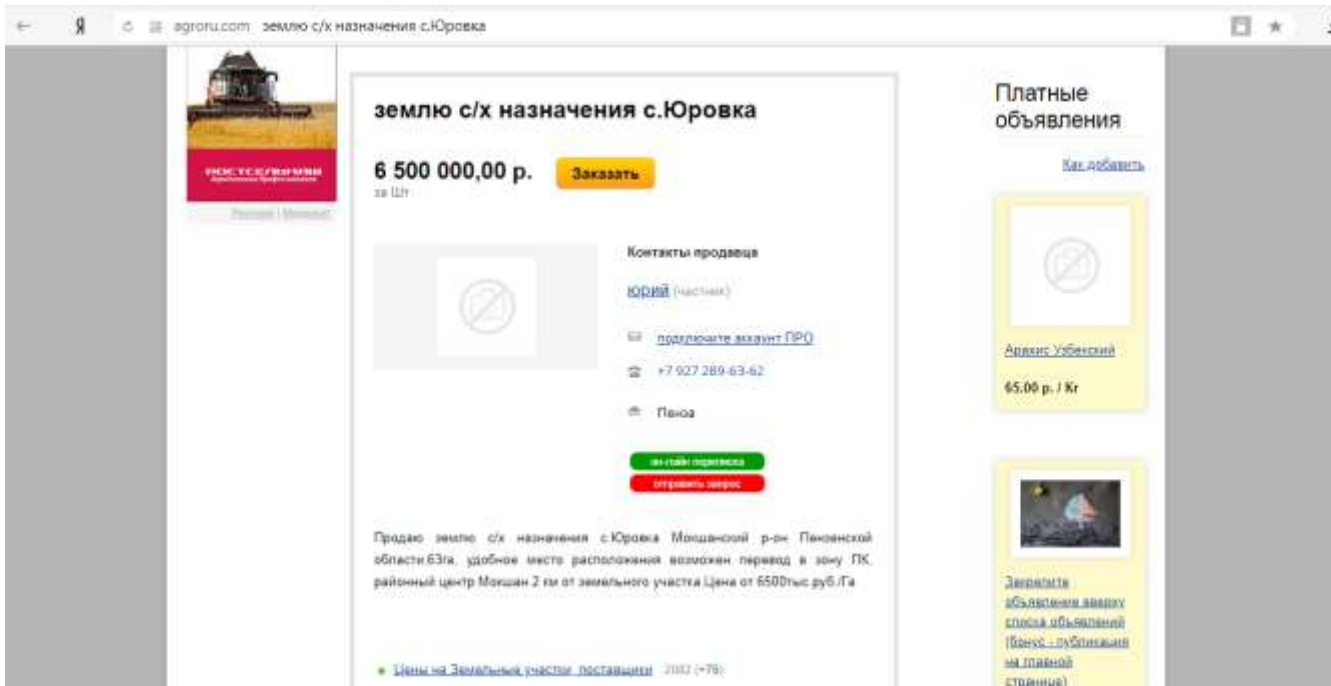
Платные объявления

Как добавить

Алексей Удесский
65.00 р. / Кг

Закрепите объявление между страницами объявлений (Бонус - публикация на главной странице)

Объект-аналог №15



землю с/х назначения с.Юровка

6 500 000,00 р. [Заказать](#)

Контакты продавца

Юрий (частник)

[продолжить визит ГРП](#)

+7 927 289 63 62

Пенза

[в свой профиль](#)
[отправить запрос](#)

Продаю землю с/х назначения с.Юровка Мокшанский р-он Пензенской области.Близкое место расположения возможен перевод в зону ПК районный центр Мокшан 2 км от земельного участка Цена от 650тыс руб./Га

[Цены на Земельный участок поставлены 2017 \(-75\)](#)

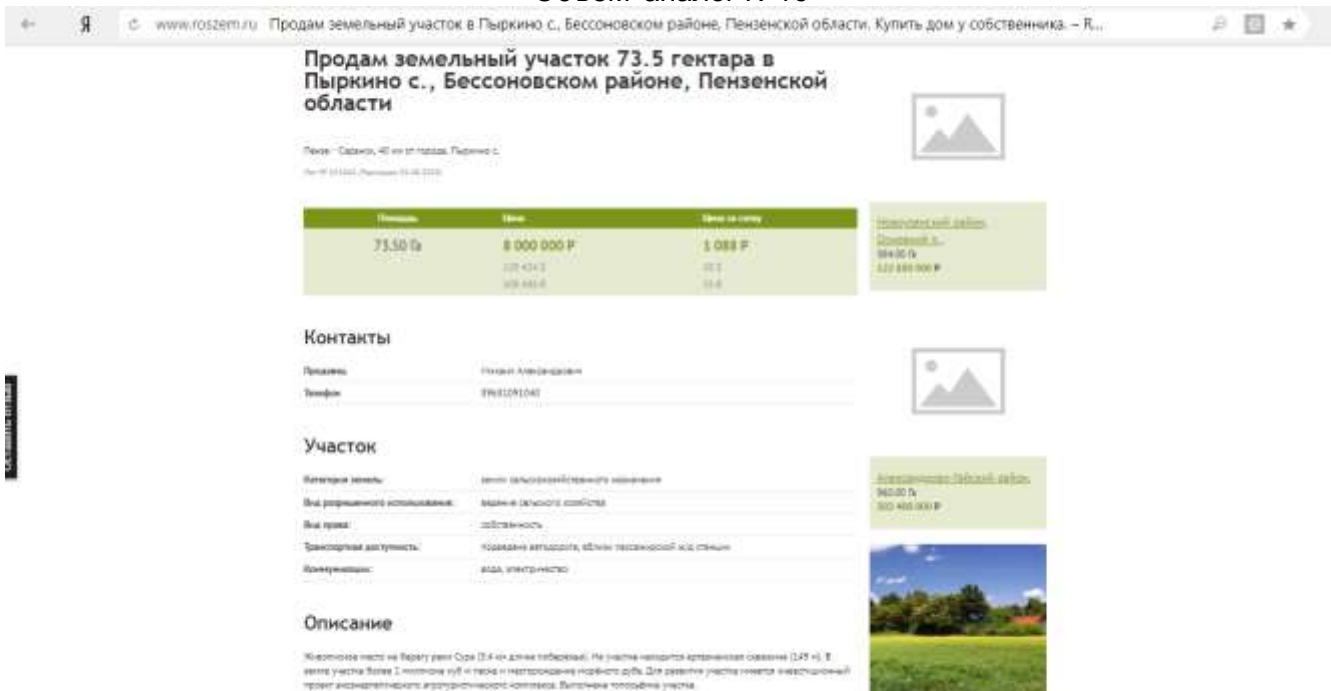
Платные объявления

[Как добавить](#)

[Адрес: Убинский](#)
65.00 р./Га

[Земельный участок в аренду](#)
спрос объявлений (бонус - публикация на главной странице)

Объект-аналог №16



Продам земельный участок 73.5 гектара в Пыркино с., Бессоновском районе, Пензенской области. Купить дом у собственника. - Р...

Пенза - Савино, 40 км от центра, Пыркино с.
№19 01 0001, Пенза 4400 0000

Площадь	Цена	Цена за сотку	История цен за сотку
73.50 Га	8 000 000 Р	1 088 Р	940.00 Р 844.00 Р 820 000 000 Р

Контакты

Прозвище: Иван Александрович
Телефон: 8928201040

Участок

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: ведение сельского хозяйства
Вид права: собственность
Транспортная доступность: по дороге из поселка, близки железной дороге и авто-станции
Инженерный: вода, электричество

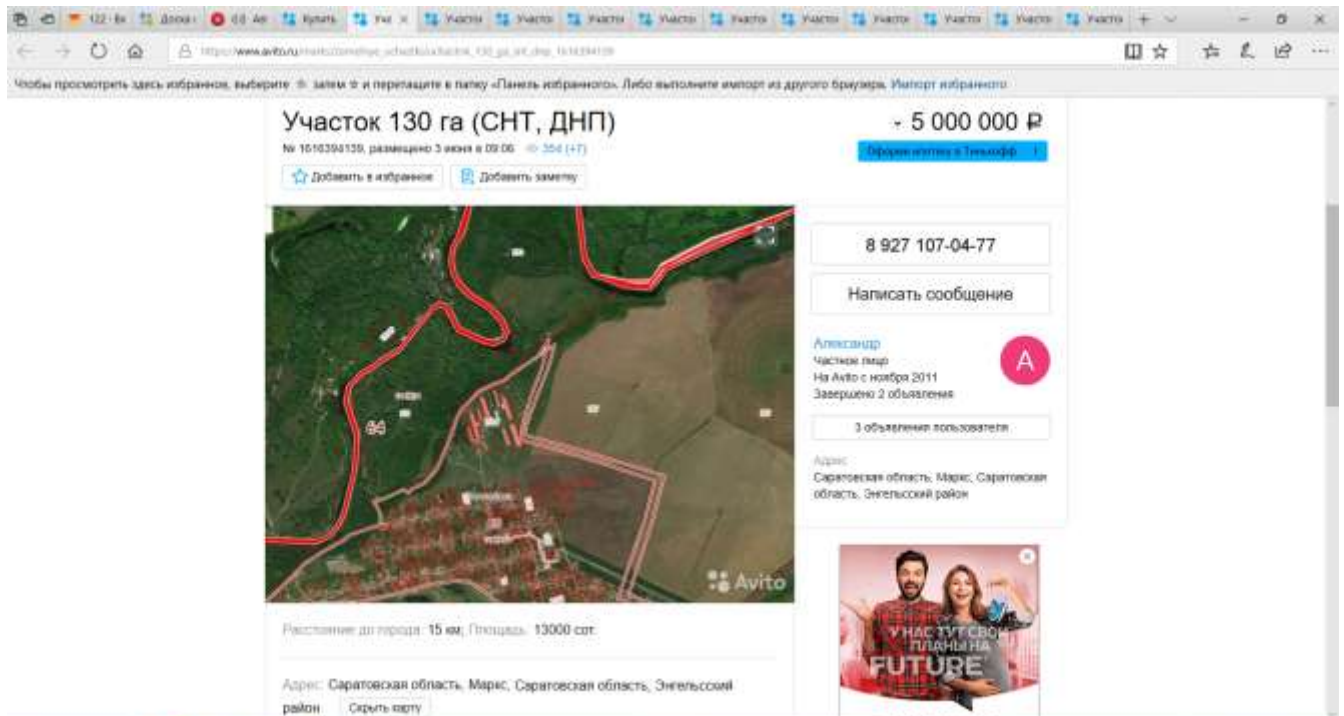
Описание

Жилое место на берегу реки Ора (2,4 км длина береговой). На участке находится артезианская скважина (2,9 м). В центре участка лесов 2 гектара и парк и на территории находится дуб. Для развития участка имеется инвестиционный проект и инфраструктура агроуниверситетского комплекса. Выделены полевые участки.

[История цен за сотку](#)
940.00 Р
844.00 Р
820 000 000 Р

[История цен за сотку](#)
940.00 Р
844.00 Р
820 000 000 Р

Объекты-аналоги, используемые при анализе земельного рынка Саратовской области Объект-аналог №1



Участок 130 га (СНТ, ДНП)
№ 1616304130, размер: 3 дека в 09:06 | 354 (+7)

Цена: **5 000 000 ₽**

8 927 107-04-77

Написать сообщение

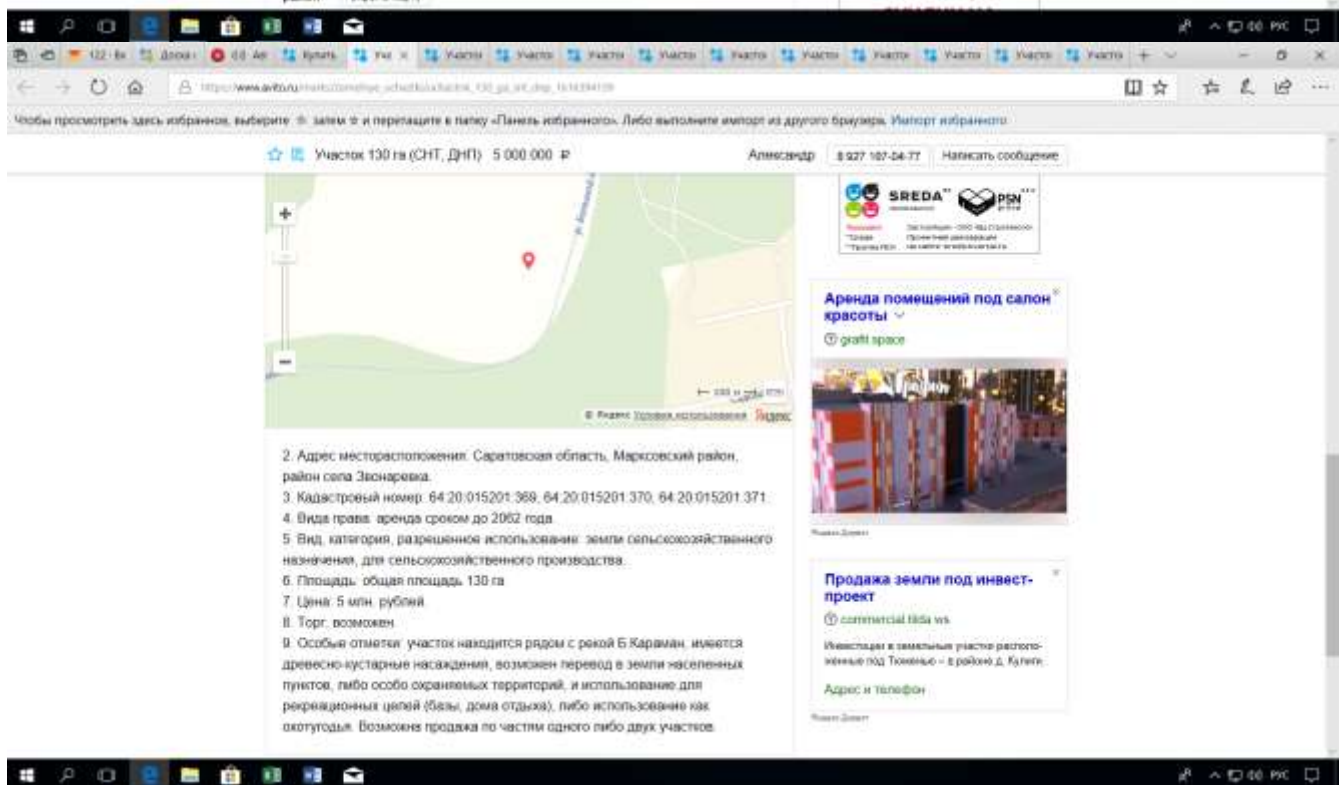
Александр
Частное лицо
На Avito с ноября 2011
Завершено 2 объявления

3 объявления пользователя

Адрес:
Саратовская область, Маркс, Саратовская область, Энгельсский район

Расстояние до города: 15 км, Площадь: 13000 сот.

Адрес: Саратовская область, Маркс, Саратовская область, Энгельсский район



Участок 130 га (СНТ, ДНП) 5 000 000 ₽

Александр | 8 927 107-04-77 | Написать сообщение

2. Адрес месторасположения: Саратовская область, Марковский район, район села Звонарева.

3. Кадастровый номер: 64.20.015201.368, 64.20.015201.370, 64.20.015201.371.

4. Вид права: аренда сроком до 2062 года

5. Вид, категория, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

6. Площадь: общая площадь: 130 га

7. Цена: 5 млн. рублей

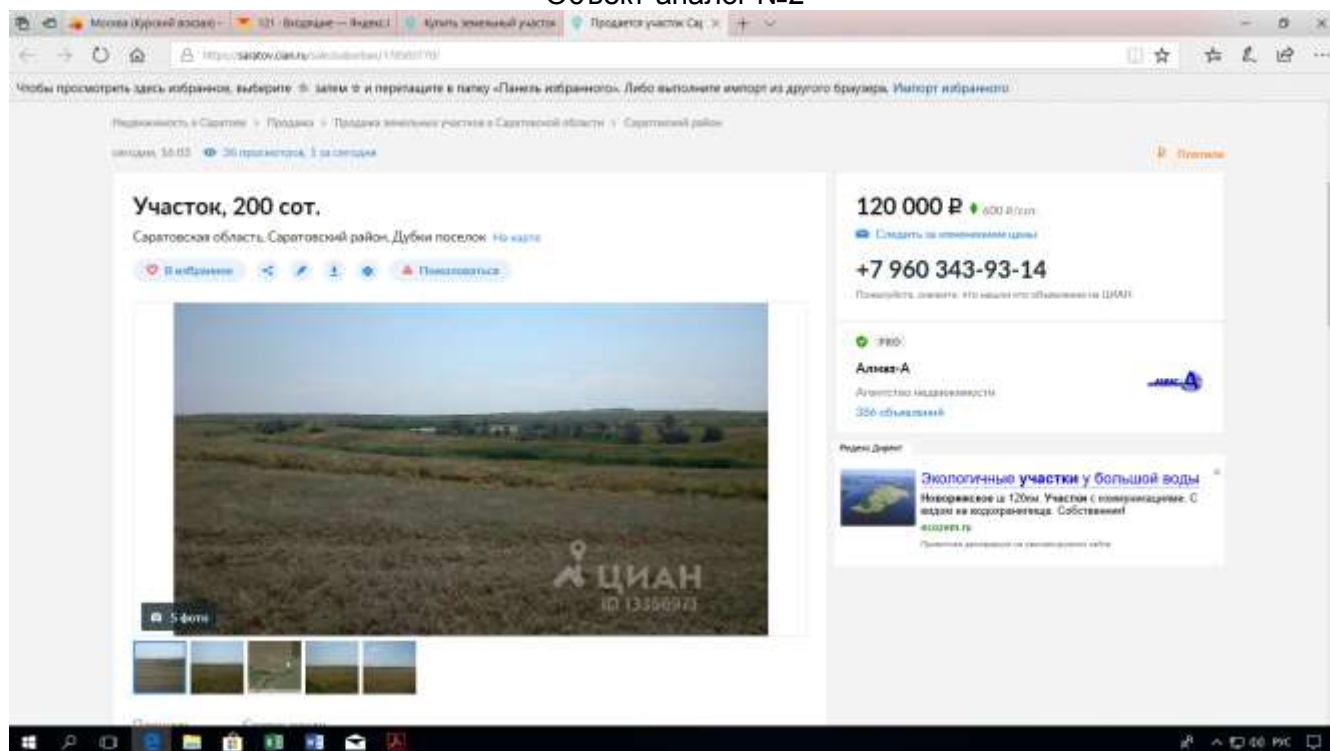
8. Торг: возможен

9. Особые отметки: участок находится рядом с рекой Б.Караман, имеются древне-кустарные насаждения, возможен перевод в земли населенных пунктов, либо особо охраняемых территорий, и использование для рекреационных целей (базы, дома отдыха), либо использование как охотугодья. Возможен продажа по частям одного либо двух участков.

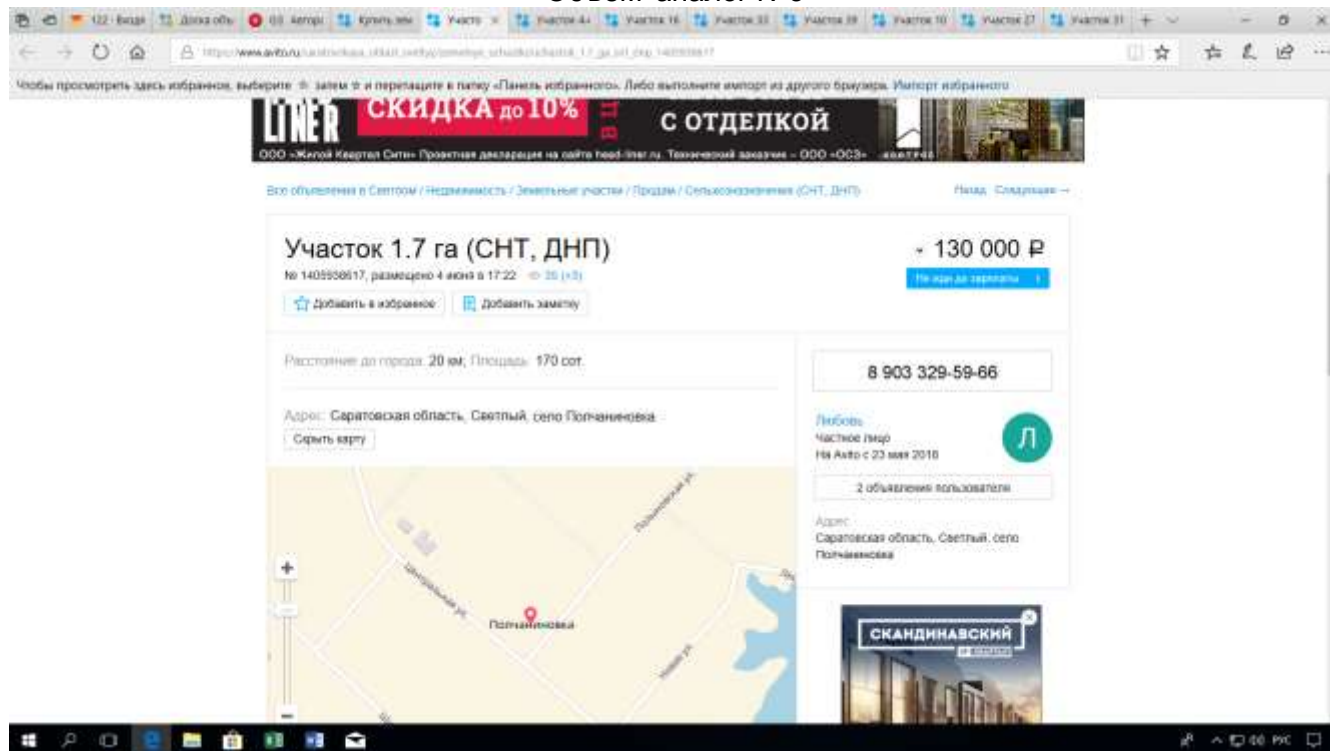
Аренда помещений под салон красоты

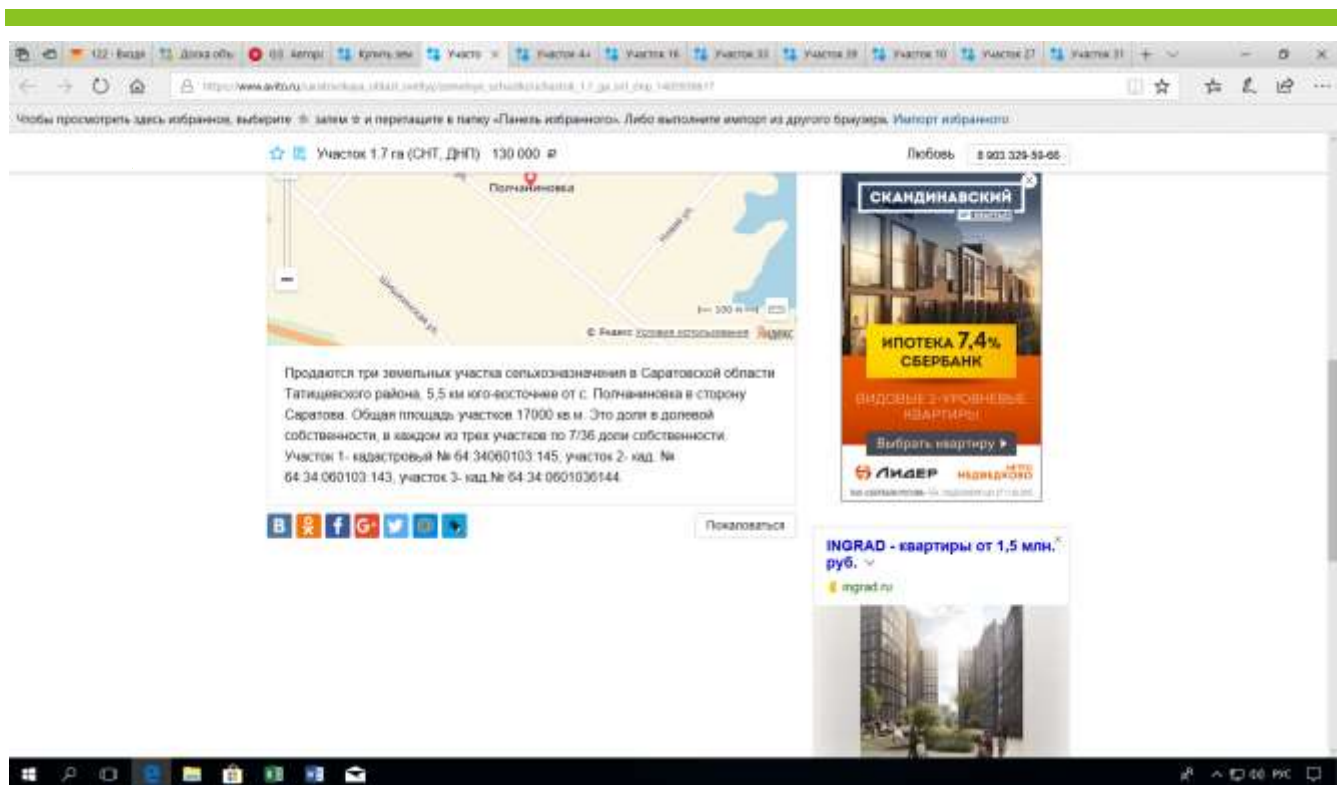
Продажа земли под инвест-проект

Объект-аналог №2

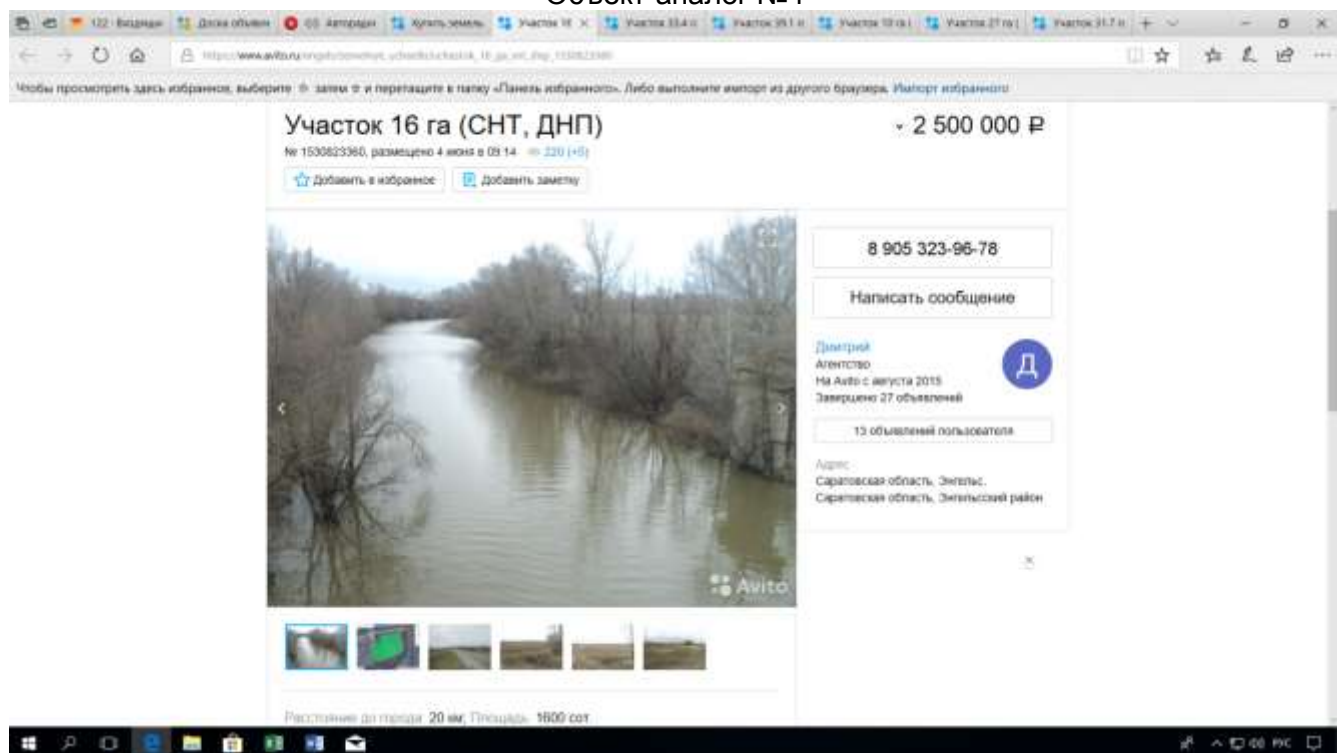


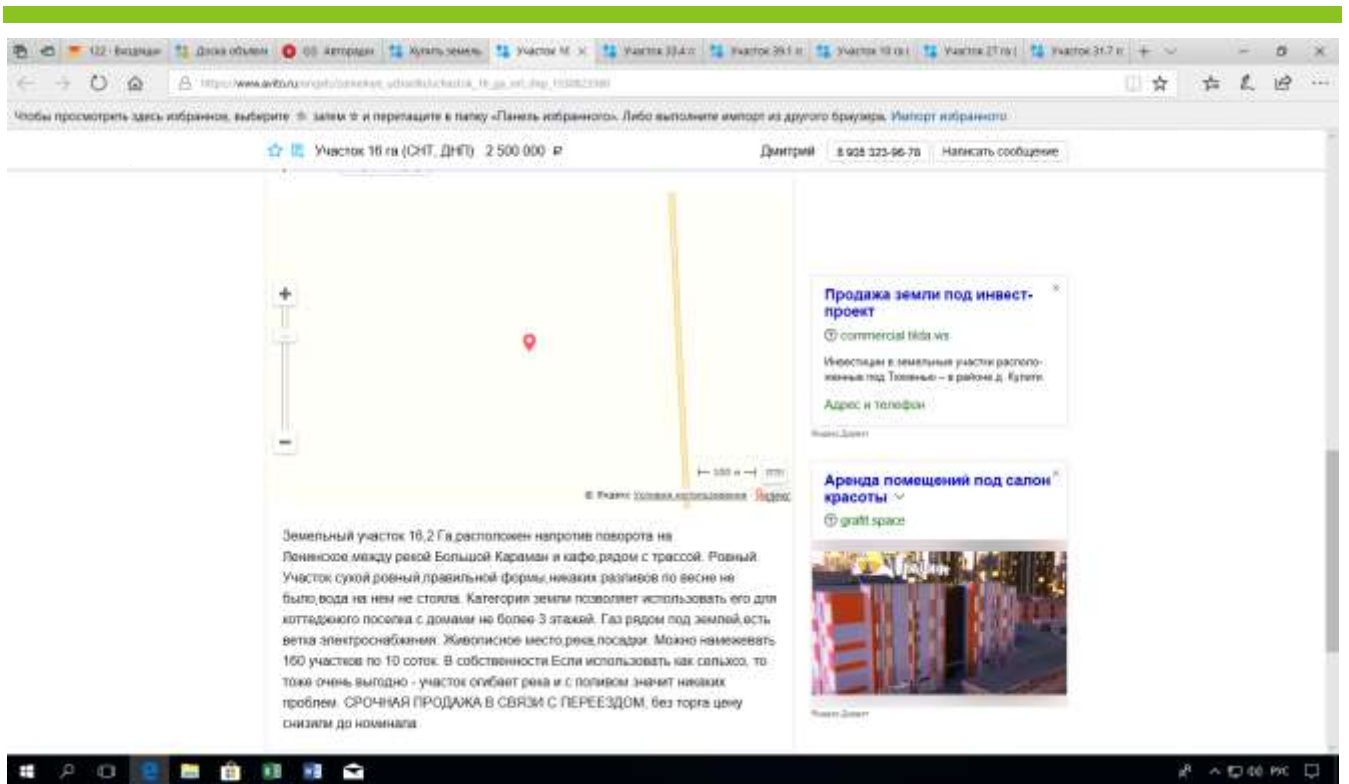
Объект-аналог №3



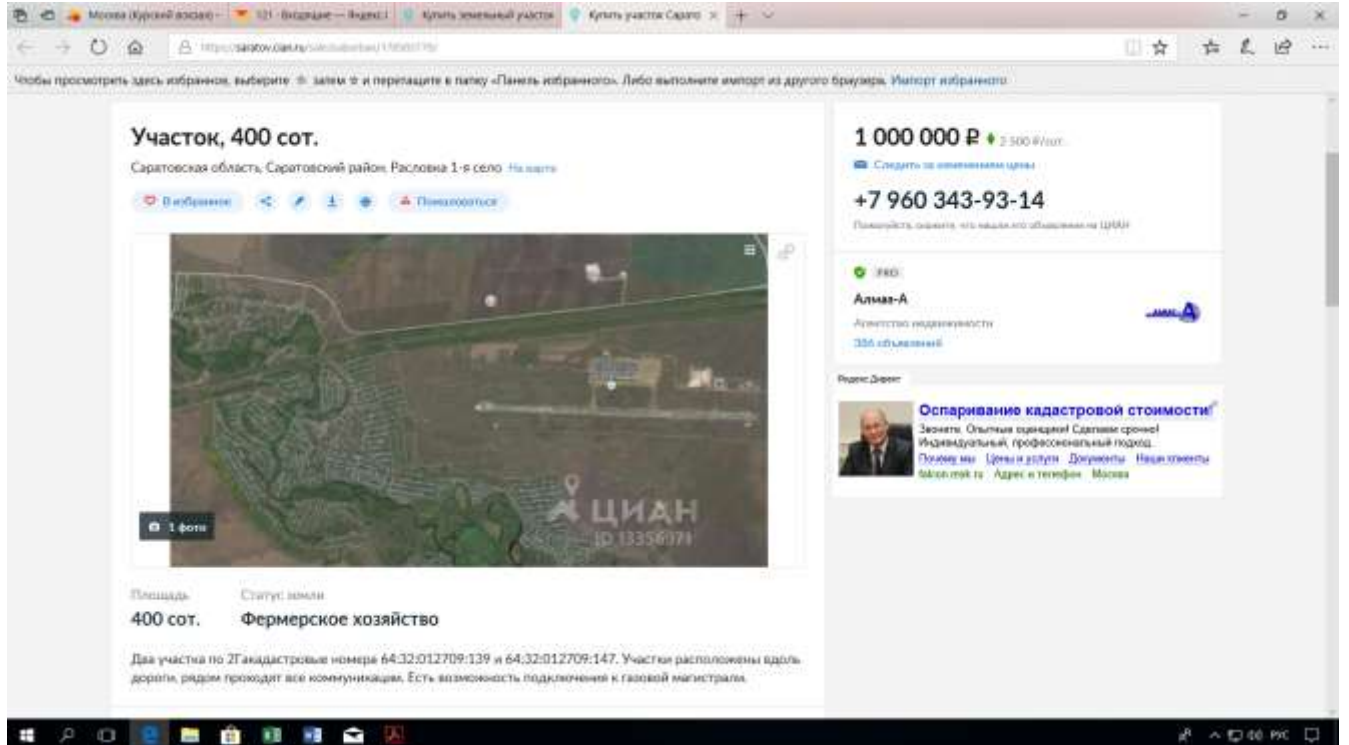


Объект-аналог №4

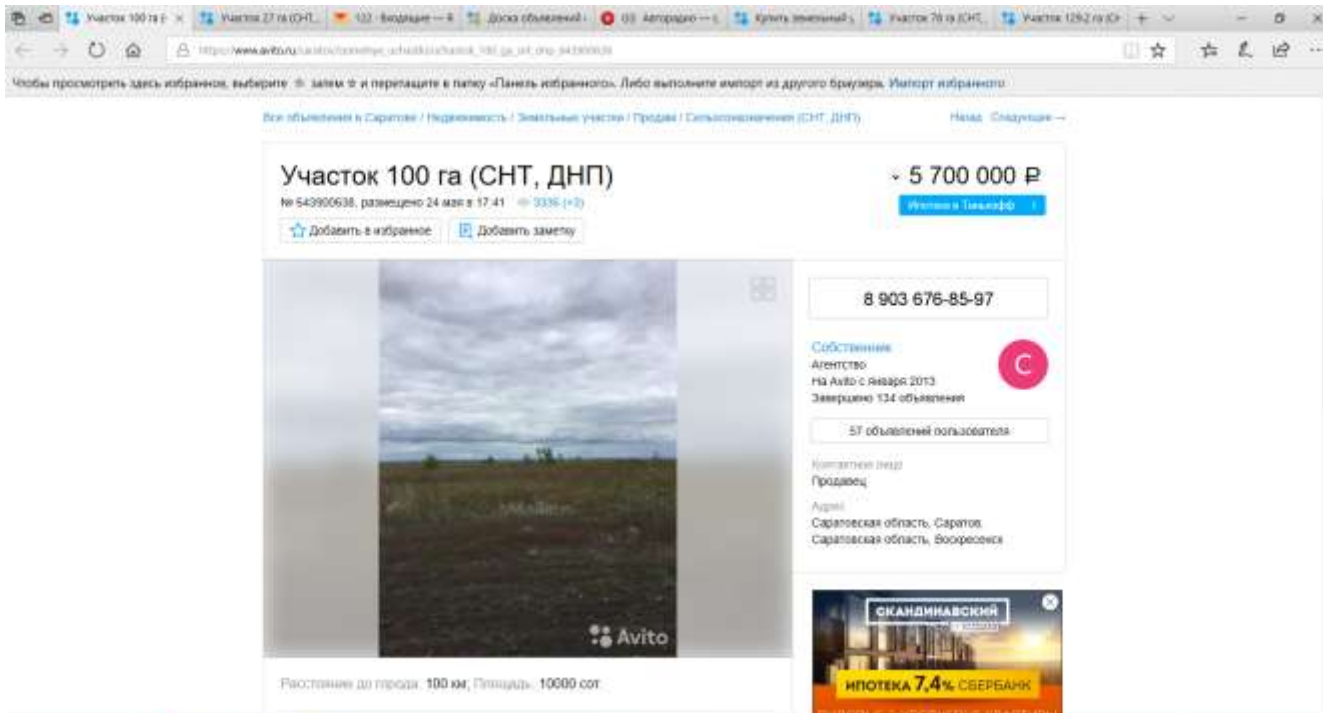




Объект-аналог №5



Объект-аналог №6



Участок 100 га (СНТ, ДНП)
№ 54390638, размежено 24 мая в 17:41 • 3335 (+3)

5 700 000 Р

8 903 676-85-97

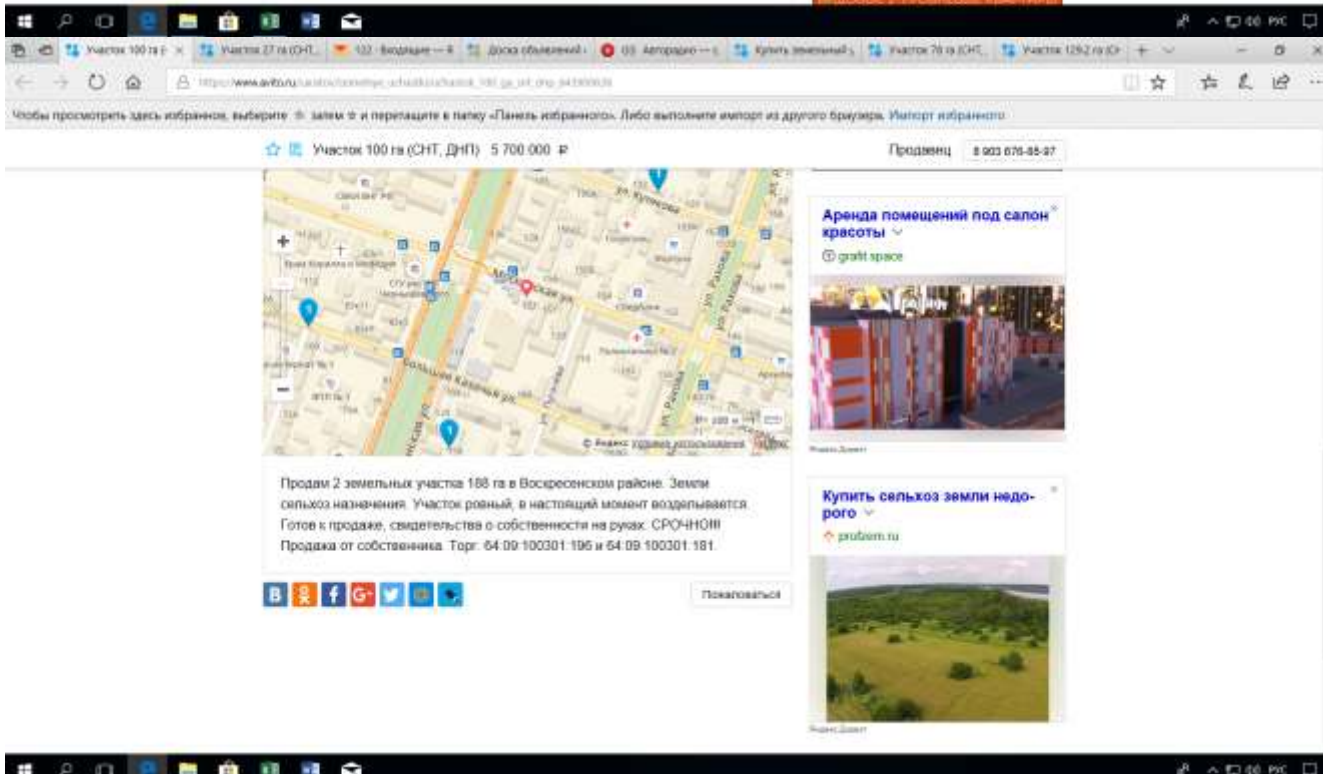
Собственность
Агентство
На Avito с января 2013
Завершено 134 объявления

57 объявлений о продаже

Контактный номер
Продавец

Адрес
Саратовская область, Саратов
Саратовская область, Вооросенск

Расстояние до города: 100 км, Площадь: 10000 сот.



Участок 100 га (СНТ, ДНП) 5 700 000 Р

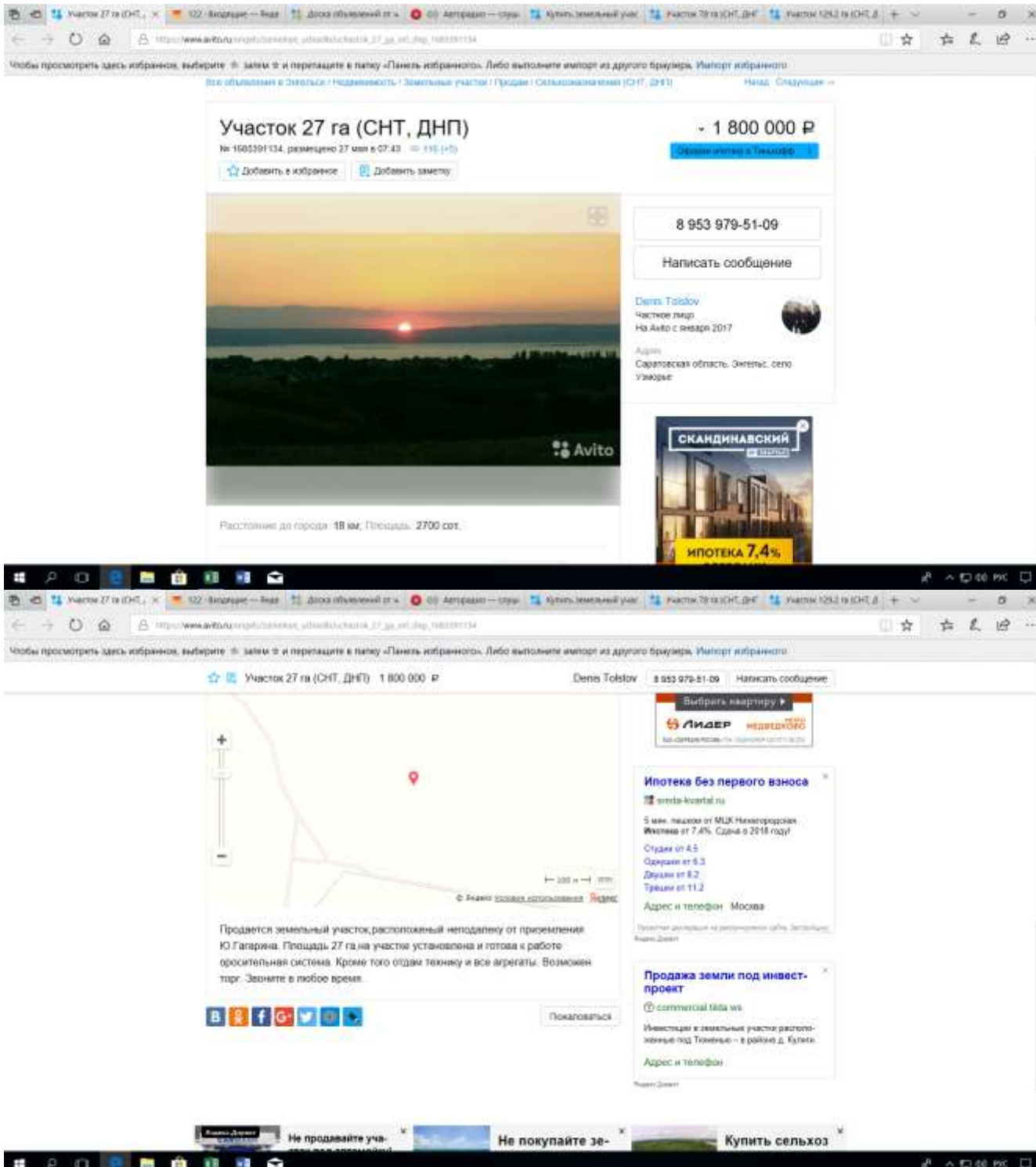
Продавец 8 903 676-85-97

Продам 2 земельных участка 100 га в Воскресенском районе. Земли сельхоз назначения. Участок ровный, в настоящий момент возделывается. Готов к продаже, свидетельства о собственности на руках. СРОЧНО!!! Продажа от собственника. Тел: 84 09 100301 195 и 84 09 100301 181.

Аренда помещений под салон красоты

Купить сельхоз земли недорого

Объект-аналог №7



The image shows two screenshots of a real estate listing on the Avito website. The listing is for a 27-hectare land plot (Участок 27 га (СНТ, ДНП)) with a price of 1,800,000 RUB. The top screenshot shows the main listing details, including a sunset photo, contact information for Denis Tolstov (8 953 979-51-09), and a mortgage offer of 7.4%. The bottom screenshot shows a map of the plot's location near the settlement of Yuzhnyye Galerii, with a description of the plot's features and additional mortgage and investment options.

Участок 27 га (СНТ, ДНП) - 1 800 000 Р

№ 1605391134, размещено 27 мая в 07:43

8 953 979-51-09

Написать сообщение

Denis Tolstov
Частное лицо
На Avito с января 2017

Адрес:
Саратовская область, Энгельс, село Ужовье

СКАНДИНАВСКИЙ
ИПОТЕКА 7,4%

Участок 27 га (СНТ, ДНП) 1 800 000 Р

Denis Tolstov 8 953 979-51-09 Написать сообщение

Выбрать квартиру

ЛИДЕР НЕДЕЛИ

Ипотека без первого взноса

5 мин. поездки от МЦК Нижегородская
Ипотека от 7,4%, Сдана в 2018 году!

Страна от 4.5
Однушка от 6.3
Двушка от 8.2
Трешка от 11.2

Адрес и телефон: Москва

Продается земельный участок, расположенный неподалеку от приземления Ю Галерии. Площадь 27 га на участке установлена и готова к работе оросительная система. Кроме того отдают технику и все агрегаты. Возможен торг. Звоните в любое время.

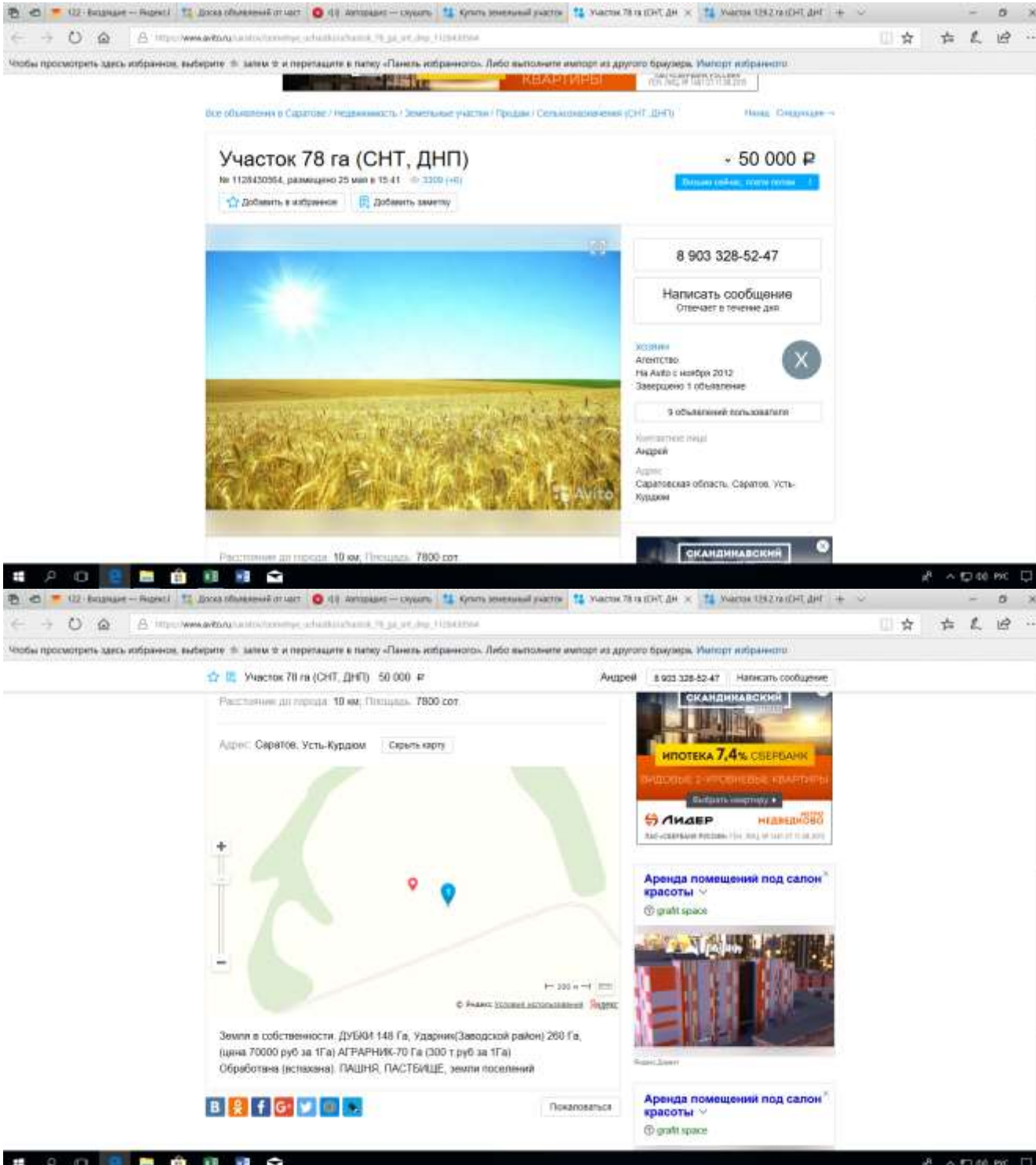
Продажа земли под инвест-проект

Инвестиция в земельный участок расположенный под Тюльками - в районе д. Кулеба.

Адрес и телефон:

Не продвигайте уча...
Не покупайте зе...
Купить сельхоз

Объект-аналог №8



Все объявления в Саратове / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

Участок 78 га (СНТ, ДНП)

№ 1128420364, размещено 25 мая в 15:41 • 3300 (+0)

+ 50 000 ₽

8 903 328-52-47

Написать сообщение
 Отвечает в течение дня

Живни
 Агентство
 На Avito с ноября 2012
 Завершено 1 объявление
 9 объявлений пользовалась

Контактное лицо
 Андрей
 Адрес:
 Саратовская область, Саратов, Усть-Курдам

Расстояние до города: 10 км; Площадь: 7800 сот

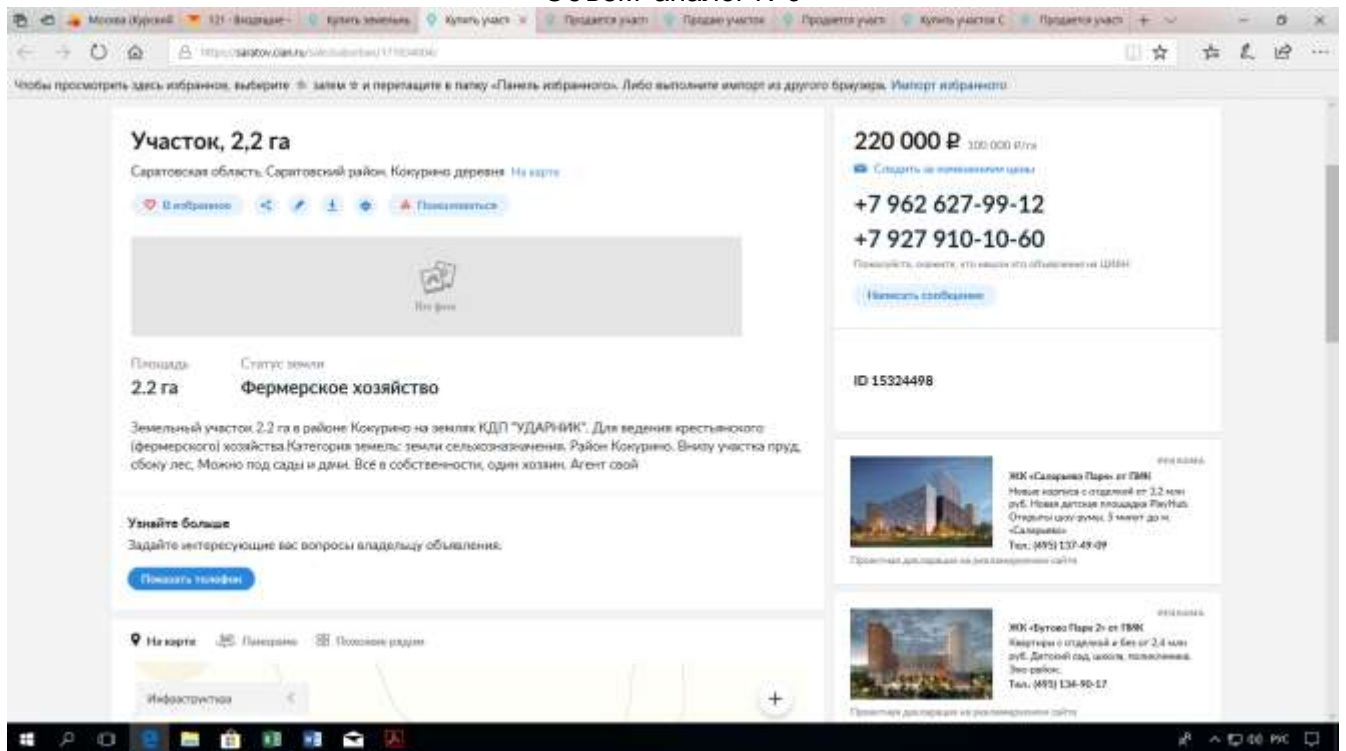
Адрес: Саратов, Усть-Курдам

Земля в собственности, ДУБКИ 148 Га, Ударник(Заводской район) 260 Га, (цена 70000 руб за 1Га) АГРАРИК-70 Га (300 т.руб за 1Га) Обработка (испахана) ПАШНЯ, ПАСТБИЩЕ, земли поселений

ИПОТЕКА 7,4% СБЕРБАНК
 ПИЛОТЫЕ 2-КОНУСНЫЕ КВАРТИРЫ
 ЛИДЕР НЕДВИЖИМОСТИ

Аренда помещений под салон красоты

Объект-аналог №9



Участок, 2,2 га
Саратовская область, Саратовский район, Кокурино деревня. На карте

220 000 ₽ 100 000 ₽/га
+7 962 627-99-12
+7 927 910-10-60

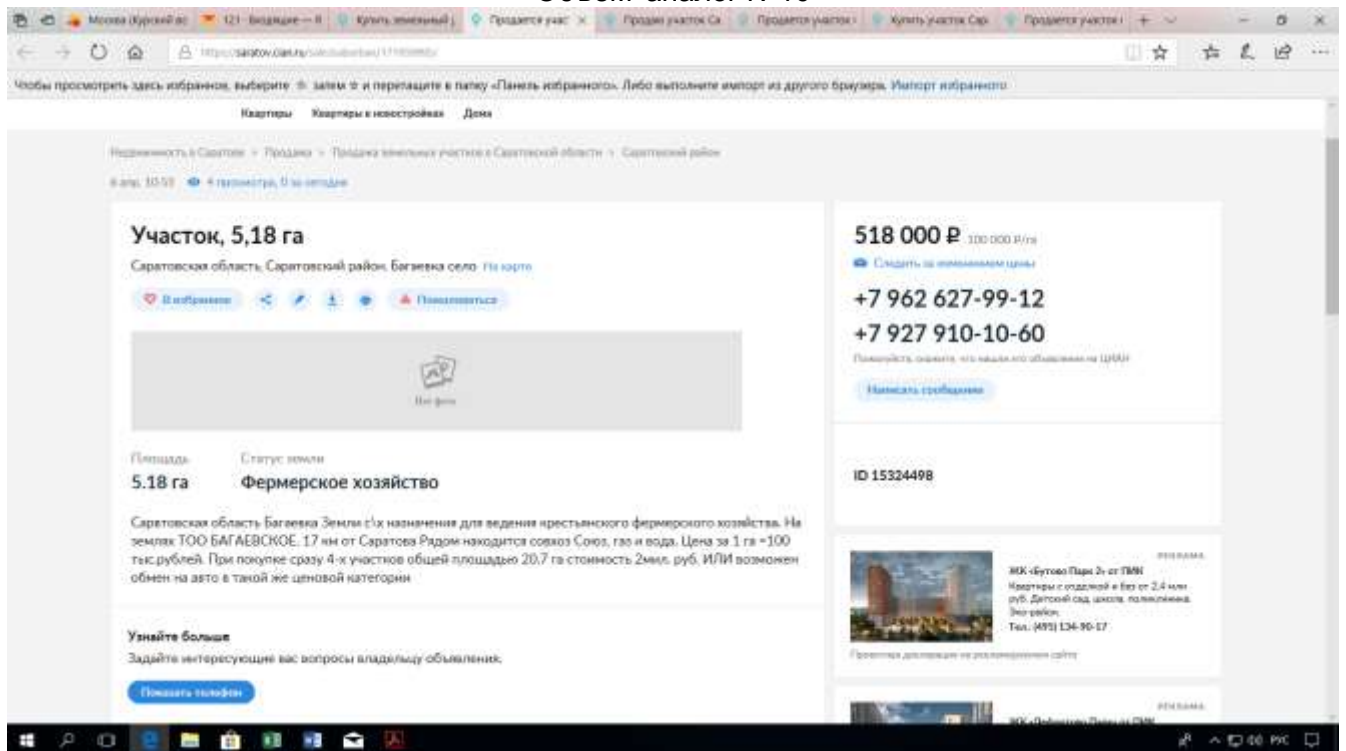
ИД 15324498

Площадь: 2,2 га
Статус земли: Фермерское хозяйство

Земельный участок 2,2 га в районе Кокурино на землях КДП "УДАРНИК". Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Район: Кокурино. Внизу участка пруд, обочья лес. Можно под сады и дачи. Все в собственности, один хозяин. Агент свой

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
[Показать телефон](#)

Объект-аналог №10



Участок, 5,18 га
Саратовская область, Саратовский район, Багаевка село. На карте

518 000 ₽ 100 000 ₽/га
+7 962 627-99-12
+7 927 910-10-60

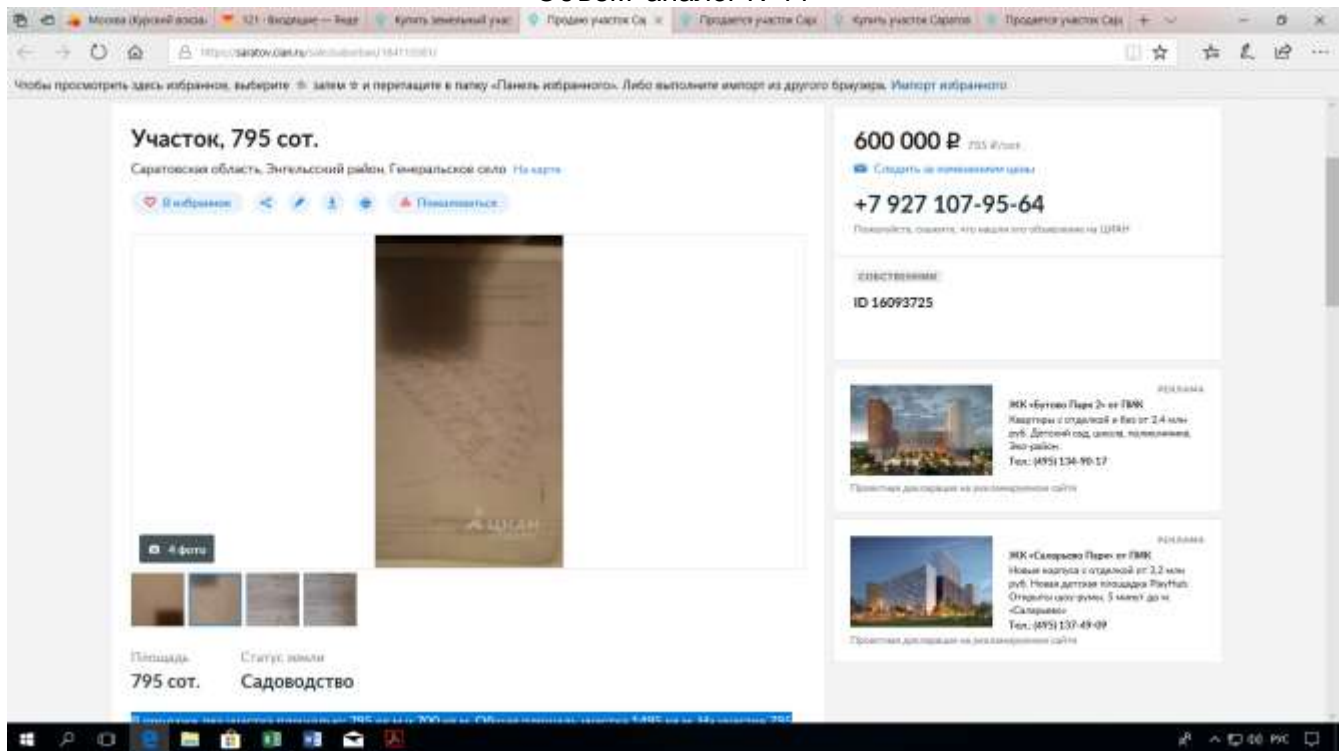
ИД 15324498

Площадь: 5,18 га
Статус земли: Фермерское хозяйство

Саратовская область Багаевка Земли с/х назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На землях ТОО БАГАЕВСКОЕ. 17 км от Саратова Рядом находится совхоз Союз, газ и вода. Цена за 1 га - 100 тыс. рублей. При покупке сразу 4-х участков общей площадью 20,7 га стоимость 2млн. руб. ИЛИ возможен обмен на авто в такой же ценовой категории

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
[Показать телефон](#)

Объект-аналог №11

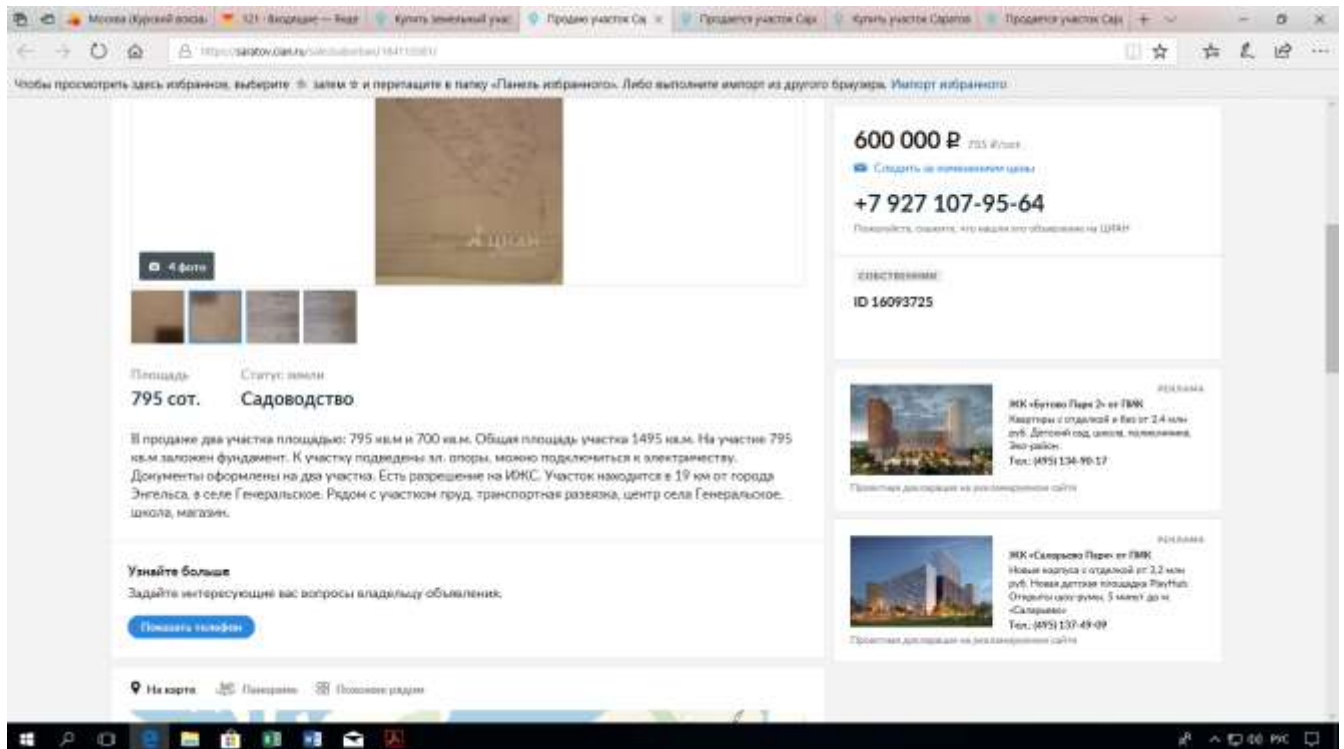


Участок, 795 сот.
Саратовская область, Энгельсский район, Генеральское село. На карте

600 000 ₽ 795 сот.
+7 927 107-95-64
Пожалуйста, сообщите, что вы видели объявление на ЦИАН

ЕДИНСТВЕННЫМ
ID 16093725

Площадь: 795 сот. Статус земли: Садоводство



Участок, 795 сот.
Саратовская область, Энгельсский район, Генеральское село. На карте

600 000 ₽ 795 сот.
+7 927 107-95-64
Пожалуйста, сообщите, что вы видели объявление на ЦИАН

ЕДИНСТВЕННЫМ
ID 16093725

Площадь: 795 сот. Статус земли: Садоводство

В продаже два участка площадью: 795 кв.м и 700 кв.м. Общая площадь участка 1495 кв.м. На участке 795 кв.м заложен фундамент. К участку подведены эл. опоры, можно подключиться к электросети.
Документы оформлены на два участка. Есть разрешение на ИЖС. Участок находится в 19 км от города Энгельса, в селе Генеральское. Рядом с участком пруд, транспортная развязка, центр села Генеральское, школа, магазин.

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
Позвоните телефону

На карте Планирование Показать район

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

