

# Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"

Полис САО «ВСК» № 1706НВ40R1751,  
срок страхования с «21» мая 2017 г. по «20» мая 2018 г.



## ОТЧЕТ № 60/09/17-З/Б

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сэнтрал Групп»

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 01 сентября 2017 г.

Дата составления отчета: 01 сентября 2017 г.

Москва 2017 г.

ООО «Сэнтрал Групп»

Место нахождения: 109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, д.7/9, стр.1.  
тел.(495)909-98-16, E-mail: info@sentrалgroup.ru

## Сопроводительное письмо.

Генеральному директору  
ООО «УК БИН ФИНАМ  
Групп» Д.У. ЗПИФ рентный  
«Финам - Капитальные  
вложения»  
Ашихминой И.А.

Относительно: оценки рыночной и справедливой и справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области.

*Уважаемая Ирина Александровна,*

В соответствии с договором 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявкой на оценку № 759 от 17 августа 2017 г. эксперты ООО «Сэнтрал Груп» произвели оценку рыночной и справедливой стоимости земельных участков, общей площадью **538 506 149 кв.м.**, расположенных в Бековском, Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области.

Понятие «рыночная стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Понятие «справедливая стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н).

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Оценка рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки произведена на **01 сентября 2017 года**.

Оценка была проведена в соответствии:

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

- с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции);
- с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»<sup>1</sup>;
- с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»<sup>2</sup>;
- с Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»<sup>3</sup>;
- с Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»<sup>4</sup>;
- со стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРО «Экспертный совет».
- Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н).

Согласно требованиям Стандартов оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при выборе используемых при проведении оценки подходов учитывает не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Согласно требованиям МСФО (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

□ **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Расчет стоимости Объекта оценки был осуществлен с применением затратного и сравнительного подходов. Обоснование выбора подходов к оценке объекта оценки приведено в тексте отчета.

На основании проведенного исследования и анализа оценщик пришел к выводу, что:

#### ***Рыночная стоимость Объектов оценки:***

***земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском, Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01 сентября 2017 составляет:***

<sup>1</sup> Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

<sup>2</sup> Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

<sup>3</sup> Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

<sup>4</sup> Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

**ООО «Сэнтрал Групп»**

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

**3 877 244 272,80 рублей**

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)

руб. 80 коп

**Справедливая стоимость Объектов оценки:**

**земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01 сентября 2017 составляет:**

**3 877 244 272,80 рублей**

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)

руб. 80 коп

**В том числе:**

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта   | Площадь земельного участка кв.м. | Рыночная стоимость руб. | Справедливая стоимость, руб. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530                        | 11 984 616,00           | 11 984 616,00                |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 550 822                          | 3 965 918,40            | 3 965 918,40                 |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 733 844                        | 12 483 676,80           | 12 483 676,80                |
| 4     | 58:12:7001001:29  | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 706 694                        | 12 288 196,80           | 12 288 196,80                |
| 5     | 58:12:7001001:30  | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 1 775 216                        | 12 781 555,20           | 12 781 555,20                |
| 6     | 58:12:7001001:31  | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 1 845 351                        | 13 286 527,20           | 13 286 527,20                |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                  |  |           |               |               |
|----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 7  | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 779 980 | 12 815 856,00 | 12 815 856,00 |
| 8  | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 2 129 993 | 15 335 949,60 | 15 335 949,60 |
| 9  | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 386 812 | 9 985 046,40  | 9 985 046,40  |
| 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 151 135   | 1 088 172,00  | 1 088 172,00  |
| 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 579 545 | 11 372 724,00 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 580 868 | 11 382 249,60 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 2 368 928 | 17 056 281,60 | 17 056 281,60 |
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А         | 1 406 723 | 10 128 405,60 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 596 619   | 4 295 656,80  | 4 295 656,80  |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 80 839    | 582 040,80    | 582 040,80    |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 | 14 291 308,80 | 14 291 308,80 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,                                     | 652 005   | 4 694 436,00  | 4 694 436,00  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   | с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 19 | 58:12:7102001:63  | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 801 467 | 12 970 562,40 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149   | 6 149 872,80  | 6 149 872,80  |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751   | 6 391 807,20  | 6 391 807,20  |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 | 11 764 411,20 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683   | 2 546 517,60  | 2 546 517,60  |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 | 13 518 979,20 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 | 12 878 805,60 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 | 8 636 428,80  | 8 636 428,80  |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 | 8 556 559,20  | 8 556 559,20  |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899   | 4 657 672,80  | 4 657 672,80  |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196   | 4 019 011,20  | 4 019 011,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601   | 5 454 727,20  | 5 454 727,20  |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 | 11 527 408,80 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 | 10 064 498,40 | 10 064 498,40 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121   | 6 927 271,20  | 6 927 271,20  |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 | 25 007 320,80 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 | 12 636 698,40 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                | 528 708   | 3 806 697,60  | 3 806 697,60  |
| 37 | 58:12:7001001:25  | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 909 660 | 13 749 552,00 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24  | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 981 115 | 14 264 028,00 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23  | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 894 158 | 13 637 937,60 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22  | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 956 981 | 14 090 263,20 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9   | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район,   | 296 023   | 2 131 365,60  | 2 131 365,60  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   | с.Халтурино, ул.Садовая, д.31   |           |               |               |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 42 | 58:12:6801001:8   | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 1 524 637 | 10 977 386,40 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 894 449 | 13 640 032,80 | 13 640 032,80 |
| 44 | 58:12:7102001:65  | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 97 275    | 700 380,00    | 700 380,00    |
| 45 | 58:12:7102001:61  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А          | 63 751    | 459 007,20    | 459 007,20    |
| 46 | 58:12:7102001:59  | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 792 698   | 5 707 425,60  | 5 707 425,60  |
| 47 | 58:12:7003005:50  | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 773 826 | 12 771 547,20 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 770 820 | 12 749 904,00 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50  | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 2 766 961 | 19 922 119,20 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64  | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А          | 67 438    | 485 553,60    | 485 553,60    |
| 51 | 58:12:7003005:55  | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 454 946   | 3 275 611,20  | 3 275 611,20  |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,  | 2 543 863 | 18 315 813,60 | 18 315 813,60 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1   |           |               |               |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 326 292 | 16 749 302,40 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361   | 6 158 599,20  | 6 158 599,20  |
| 55 | 58:12:7302001:19  | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 | 16 087 420,80 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 | 13 322 203,20 | 13 322 203,20 |
| 57 | 58:12:7302001:24  | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241   | 2 240 935,20  | 2 240 935,20  |
| 58 | 58:12:7302001:25  | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 | 21 298 608,00 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26  | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 | 7 393 996,80  | 7 393 996,80  |
| 60 | 58:12:7302001:27  | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 | 9 364 082,40  | 9 364 082,40  |
| 61 | 58:12:7302001:21  | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 | 11 806 200,00 | 11 806 200,00 |
| 62 | 58:12:7302001:23  | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 | 8 988 926,40  | 8 988 926,40  |
| 63 | 58:12:7302001:20  | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,  | 1 802 863 | 12 980 613,60 | 12 980 613,60 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6   |           |               |               |
| 64 | 58:12:7302001:32  | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 323 027 | 9 525 794,40  | 9 525 794,40  |
| 65 | 58:12:7302001:31  | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 332 208 | 9 591 897,60  | 9 591 897,60  |
| 66 | 58:12:7302001:28  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 | 9 149 176,80  | 9 149 176,80  |
| 67 | 58:12:7302001:29  | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 | 9 431 438,40  | 9 431 438,40  |
| 68 | 58:12:7302001:30  | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 | 8 254 857,60  | 8 254 857,60  |
| 69 | 58:12:7003005:54  | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 250 562 | 16 204 046,40 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 330 190   | 2 377 368,00  | 2 377 368,00  |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 1 462 485 | 10 529 892,00 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 984 479   | 7 088 248,80  | 7 088 248,80  |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1           | 948 459   | 6 828 904,80  | 6 828 904,80  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |   |           |               |               |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 74 | 58:12:7003005:53  | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 | 23 730 552,00 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1         | 593 046   | 4 269 931,20  | 4 269 931,20  |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 | 7 229 714,40  | 7 229 714,40  |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 | 27 735 184,80 | 27 735 184,80 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 | 38 139 141,60 | 38 139 141,60 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511   | 3 711 679,20  | 3 711 679,20  |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 904 157   | 6 509 930,40  | 6 509 930,40  |
| 81 | 58:12:7703002:81  | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 388 187 | 9 994 946,40  | 9 994 946,40  |
| 82 | 58:12:7703002:83  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 281 163 | 9 224 373,60  | 9 224 373,60  |
| 83 | 58:12:7703002:79  | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 097 360 | 7 900 992,00  | 7 900 992,00  |
| 84 | 58:12:7703002:78  | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино,                                | 223 794   | 1 611 316,80  | 1 611 316,80  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   | ул.Российская, д.8   |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 85 | 58:12:7703002:77  | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8      | 117 968   | 849 369,60    | 849 369,60    |
| 86 | 58:12:7903001:15  | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8         | 146 799   | 1 056 952,80  | 1 056 952,80  |
| 87 | 58:12:7703002:84  | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8      | 151 065   | 1 087 668,00  | 1 087 668,00  |
| 88 | 58:12:7703002:82  | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 302 939 | 9 381 160,80  | 9 381 160,80  |
| 89 | 58:12:7703002:80  | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8      | 1 353 879 | 9 747 928,80  | 9 747 928,80  |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 387 989 | 9 993 520,80  | 9 993 520,80  |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16     | 49 843    | 358 869,60    | 358 869,60    |
| 92 | 58:12:7703001:14  | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 1 486 069 | 10 699 696,80 | 10 699 696,80 |
| 93 | 58:12:7801002:21  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 | 12 635 733,60 | 12 635 733,60 |
| 94 | 58:12:7703001:18  | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 | 12 573 748,80 | 12 573 748,80 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 95  | 58:12:7703001:13  | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 3 298 897 | 23 752 058,40 | 23 752 058,40 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 161 785 | 8 364 852,00  | 8 364 852,00  |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 40 873    | 294 285,60    | 294 285,60    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 728 256   | 5 243 443,20  | 5 243 443,20  |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 322 822 | 9 524 318,40  | 9 524 318,40  |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 634 321   | 4 567 111,20  | 4 567 111,20  |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 822 078 | 13 118 961,60 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 221 041 | 8 791 495,20  | 8 791 495,20  |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1          | 1 064 451 | 7 664 047,20  | 7 664 047,20  |
| 104 | 58:12:7801002:23  | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664    | 83 980,80     | 83 980,80     |
| 105 | 58:12:7801002:16  | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 | 12 549 564,00 | 12 549 564,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 106 | 58:12:7801002:17  | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 102 978 | 7 941 441,60  | 7 941 441,60  |
| 107 | 58:12:7801002:22  | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581    | 176 983,20    | 176 983,20    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17               | 193 000   | 1 389 600,00  | 1 389 600,00  |
| 109 | 58:12:7001002:14  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17               | 1 587 000 | 11 426 400,00 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17             | 2 780 000 | 20 016 000,00 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 2 480 000 | 17 856 000,00 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16        | 2 220 000 | 15 984 000,00 | 15 984 000,00 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16        | 3 040 000 | 21 888 000,00 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16           | 2 530 000 | 18 216 000,00 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 2 640 400 | 19 010 880,00 | 19 010 880,00 |
| 116 | 58:12:7001002:21  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16          | 113 015   | 813 708,00    | 813 708,00    |
| 117 | 58:12:7001002:18  | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская  | 3 260 000 | 23 472 000,00 | 23 472 000,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |           |               |               |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|     |                  | область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16   |           |               |               |
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 756 113   | 5 444 013,60  | 5 444 013,60  |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 | 7 422 278,40  | 7 422 278,40  |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 581 721   | 4 188 391,20  | 4 188 391,20  |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 309 917   | 2 231 402,40  | 2 231 402,40  |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17        | 1 840 000 | 13 248 000,00 | 13 248 000,00 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 974 000 | 14 212 800,00 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17  | 1 980 000 | 14 256 000,00 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17  | 1 270 000 | 9 144 000,00  | 9 144 000,00  |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17          | 307 287   | 2 212 466,40  | 2 212 466,40  |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 102 076   | 734 947,20    | 734 947,20    |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 1 730 000 | 12 456 000,00 | 12 456 000,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |           |               |               |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 846 000   | 6 091 200,00  | 6 091 200,00  |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17      | 579 645   | 4 173 444,00  | 4 173 444,00  |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова                 | 1 323 355 | 9 528 156,00  | 9 528 156,00  |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 1 487 000 | 10 706 400,00 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16         | 1 700 000 | 12 240 000,00 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 1 590 000 | 11 448 000,00 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16         | 1 004 245 | 7 230 564,00  | 7 230 564,00  |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 788 291   | 5 675 695,20  | 5 675 695,20  |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 1 797 709 | 12 943 504,80 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16           | 642 755   | 4 627 836,00  | 4 627 836,00  |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 530 000 | 11 016 000,00 | 11 016 000,00 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.   | 1 420 000 | 10 224 000,00 | 10 224 000,00 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | Колтовское, ул. Советская , д.16  |           |               |               |  |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|--|
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 316 652   | 2 279 894,40  | 2 279 894,40  |  |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 643 398 | 11 832 465,60 | 11 832 465,60 |  |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16          | 2 658 444 | 19 140 796,80 | 19 140 796,80 |  |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16         | 542 266   | 3 904 315,20  | 3 904 315,20  |  |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 | 11 748 376,80 | 11 748 376,80 |  |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612   | 1 394 006,40  | 1 394 006,40  |  |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708    | 357 897,60    | 357 897,60    |  |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 2 258 891 | 16 264 015,20 | 16 264 015,20 |  |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 697 300   | 5 020 560,00  | 5 020 560,00  |  |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 760 274 | 12 673 972,80 | 12 673 972,80 |  |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 558 360 | 11 220 192,00 | 11 220 192,00 |  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 | 12 812 637,60 | 12 812 637,60 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 762 621   | 5 490 871,20  | 5 490 871,20  |
| 154 | 58:12:7703002:86  | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8           | 859 745   | 6 190 164,00  | 6 190 164,00  |
| 155 | 58:12:7703002:87  | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 883 347   | 6 360 098,40  | 6 360 098,40  |
| 156 | 58:12:7703002:85  | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 3 209 103 | 23 105 541,60 | 23 105 541,60 |
| 157 | 58:12:7703002:88  | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 2 827 887 | 20 360 786,40 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 956 501   | 6 886 807,20  | 6 886 807,20  |
| 159 | 58:12:7703002:90  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 440 022   | 3 168 158,40  | 3 168 158,40  |
| 160 | 58:12:7903001:16  | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 81 616    | 587 635,20    | 587 635,20    |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 1 679 478 | 12 092 241,60 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 498 942   | 3 592 382,40  | 3 592 382,40  |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.                                   | 3 126 173 | 22 508 445,60 | 22 508 445,60 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | Трескино, ул. Российская, д.8  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 526 428 | 10 990 281,60 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 922 791 | 13 844 095,20 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8                 | 1 070 500 | 7 707 600,00  | 7 707 600,00  |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 877 137 | 13 515 386,40 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 907 129   | 6 531 328,80  | 6 531 328,80  |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 895 280 | 13 646 016,00 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 138 087 | 8 194 226,40  | 8 194 226,40  |
| 171 | 58:12:7703001:16  | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 182 288 | 8 512 473,60  | 8 512 473,60  |
| 172 | 58:12:7703001:15  | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 046 234 | 7 532 884,80  | 7 532 884,80  |
| 173 | 58:12:7703001:20  | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 245 144 | 8 965 036,80  | 8 965 036,80  |
| 174 | 58:12:7703001:21  | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,  | 1 276 876 | 9 193 507,20  | 9 193 507,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1   |           |               |               |
| 175 | 58:12:7703001:22  | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 842 771   | 6 067 951,20  | 6 067 951,20  |
| 176 | 58:12:7703001:24  | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 864 291 | 13 422 895,20 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 783 351 | 12 840 127,20 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 656 990 | 11 930 328,00 | 11 930 328,00 |
| 179 | 58:12:7703002:76  | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1            | 1 272 561 | 9 162 439,20  | 9 162 439,20  |
| 180 | 58:12:7801002:15  | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 2 130 347 | 15 338 498,40 | 15 338 498,40 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 1 939 632 | 13 965 350,40 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 180 476   | 1 299 427,20  | 1 299 427,20  |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 996 537   | 7 175 066,40  | 7 175 066,40  |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 808 678   | 5 822 481,60  | 5 822 481,60  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 687    | 328 946,40    | 328 946,40    |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 140 072 | 8 208 518,40  | 8 208 518,40  |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259   | 2 442 664,80  | 2 442 664,80  |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 170 316 | 8 426 275,20  | 8 426 275,20  |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 403 752 | 10 107 014,40 | 10 107 014,40 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 77 981    | 561 463,20    | 561 463,20    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 506 630 | 18 047 736,00 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384   | 4 409 164,80  | 4 409 164,80  |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 581 227   | 4 184 834,40  | 4 184 834,40  |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319   | 3 062 296,80  | 3 062 296,80  |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 699 289   | 5 034 880,80  | 5 034 880,80  |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,  | 470 651   | 3 388 687,20  | 3 388 687,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491   | 1 076 335,20  | 1 076 335,20  |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 4 344 747 | 31 282 178,40 | 31 282 178,40 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 | 7 738 286,40  | 7 738 286,40  |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692    | 328 982,40    | 328 982,40    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 461 637 | 10 523 786,40 | 10 523 786,40 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 904 727   | 6 514 034,40  | 6 514 034,40  |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 102 810   | 740 232,00    | 740 232,00    |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 522 863   | 3 764 613,60  | 3 764 613,60  |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 70 435    | 507 132,00    | 507 132,00    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 428 320 | 10 283 904,00 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 | 7 206 631,20  | 7 206 631,20  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707   | 6 146 690,40  | 6 146 690,40  |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 160 760 | 8 357 472,00  | 8 357 472,00  |
| 210 | 58:12:7401001:40  | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9          | 1 218 477 | 8 773 034,40  | 8 773 034,40  |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 | 7 699 708,80  | 7 699 708,80  |
| 212 | 58:12:7003005:46  | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 300 105   | 2 160 756,00  | 2 160 756,00  |
| 213 | 58:12:7401001:38  | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 130 484 | 8 139 484,80  | 8 139 484,80  |
| 214 | 58:12:7401001:44  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 411 120 | 10 160 064,00 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 3 725 570 | 26 824 104,00 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41  | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 222 246 | 8 800 171,20  | 8 800 171,20  |
| 217 | 58:12:7401001:45  | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 125 988   | 907 113,60    | 907 113,60    |
| 218 | 58:12:7401001:36  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935    | 431 532,00    | 431 532,00    |
| 219 | 58:12:7401001:33  | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район,                                   | 1 177 832 | 8 480 390,40  | 8 480 390,40  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |   |           |               |               |
|-----|------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|     |                  | с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   |           |               |               |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 605 501 | 11 559 607,20 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834   | 5 290 804,80  | 5 290 804,80  |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 59 083    | 425 397,60    | 425 397,60    |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 473 951 | 17 812 447,20 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 980 653 | 21 460 701,60 | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220    | 224 784,00    | 224 784,00    |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 2 211 246 | 15 920 971,20 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 114 549 | 8 024 752,80  | 8 024 752,80  |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 933 012   | 6 717 686,40  | 6 717 686,40  |
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 149 291 | 8 274 895,20  | 8 274 895,20  |
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 | 7 967 980,80  | 7 967 980,80  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 018 274 | 7 331 572,80  | 7 331 572,80  |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 41 431    | 298 303,20    | 298 303,20    |
| 233 | 58:17:0060105:29  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"  | 987 000   | 7 106 400,00  | 7 106 400,00  |
| 234 | 58:17:0130202:43  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000   | 5 724 000,00  | 5 724 000,00  |
| 235 | 58:17:0060301:75  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 2 317 000 | 16 682 400,00 | 16 682 400,00 |
| 236 | 58:17:0060301:76  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 168 000   | 1 209 600,00  | 1 209 600,00  |
| 237 | 58:17:0060401:58  | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а  | 770 000   | 5 544 000,00  | 5 544 000,00  |
| 238 | 58:17:0060401:60  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 546 000   | 3 931 200,00  | 3 931 200,00  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |            |               |               |
|-----|-------------------|--|------------|---------------|---------------|
| 239 | 58:17:0060104:24  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300  | 16 425 360,00 | 16 425 360,00 |
| 240 | 58:17:0060105:30  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг.<br>Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"            | 345 000    | 2 484 000,00  | 2 484 000,00  |
| 241 | 58:17:0060401:59  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 535 000    | 3 852 000,00  | 3 852 000,00  |
| 242 | 58:17:0060401:57  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 695 000    | 5 004 000,00  | 5 004 000,00  |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки  | 13 200 000 | 95 040 000,00 | 95 040 000,00 |
| 244 | 58:17:0010501:9   | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 3 007 423  | 21 653 445,60 | 21 653 445,60 |
| 245 | 58:17:0010201:8   | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 7 822 387  | 56 321 186,40 | 56 321 186,40 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 3 115 421  | 22 431 031,20 | 22 431 031,20 |
| 247 | 58:17:0010201:7   | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23   | 1 555 134  | 11 196 964,80 | 11 196 964,80 |
| 248 | 58:17:0010202:11  | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 3 658 232  | 26 339 270,40 | 26 339 270,40 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |            |                |                |
|-----|-------------------|---|------------|----------------|----------------|
| 249 | 58:17:0010301:17  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 13 333 053 | 95 997 981,60  | 95 997 981,60  |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646  | 68 491 051,20  | 68 491 051,20  |
| 251 | 58:17:0130202:39  | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                               | 1 339 335  | 9 643 212,00   | 9 643 212,00   |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 1 011 150  | 7 280 280,00   | 7 280 280,00   |
| 253 | 58:17:0130201:29  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 2 559 813  | 18 430 653,60  | 18 430 653,60  |
| 254 | 58:17:0010101:17  | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 471 196    | 3 392 611,20   | 3 392 611,20   |
| 255 | 58:17:0010101:14  | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 517 065    | 3 722 868,00   | 3 722 868,00   |
| 256 | 58:17:0010101:13  | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 533 154    | 3 838 708,80   | 3 838 708,80   |
| 257 | 58:17:0130101:8   | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 321 363    | 2 313 813,60   | 2 313 813,60   |
| 258 | 58:17:0010101:16  | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.      | 884 322    | 6 367 118,40   | 6 367 118,40   |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 7 734 183  | 55 686 117,60  | 55 686 117,60  |
| 260 | 58:03:0000000:43  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"   | 42 298 000 | 304 545 600,00 | 304 545 600,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |            |                |                |
|-----|------------------|--|------------|----------------|----------------|
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"  | 17 808 000 | 128 217 600,00 | 128 217 600,00 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка   | 8 103 000  | 58 341 600,00  | 58 341 600,00  |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба  | 6 891 600  | 49 619 520,00  | 49 619 520,00  |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка  | 900 000    | 6 480 000,00   | 6 480 000,00   |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка  | 18 467 900 | 132 968 880,00 | 132 968 880,00 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка  | 25 160 200 | 181 153 440,00 | 181 153 440,00 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка   | 16 021 000 | 115 351 200,00 | 115 351 200,00 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.                            | 3 710 100  | 26 712 720,00  | 26 712 720,00  |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"   | 6 800 000  | 48 960 000,00  | 48 960 000,00  |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 1 184 000  | 8 524 800,00   | 8 524 800,00   |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 266 064    | 1 915 660,80   | 1 915 660,80   |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924  | 29 613 052,80  | 29 613 052,80  |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1        | 2 994 695  | 21 561 804,00  | 21 561 804,00  |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 3 885 151  | 27 973 087,20  | 27 973 087,20  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |   |         |              |              |
|-----|------------------|---|---------|--------------|--------------|
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 337 710 | 2 431 512,00 | 2 431 512,00 |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1        | 66 456  | 478 483,20   | 478 483,20   |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка  | 507 000 | 3 650 400,00 | 3 650 400,00 |

Генеральный директор

ООО «Сэнтрал Груп»



Стоянова В.Г.

01 сентября 2017 г.

## Содержание

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| 1.      | <i>Основные факты и выводы.</i>   | 31  |
| 2.      | <i>Задание на оценку.</i>   | 51  |
| 3.      | <i>Заявление оценщика.</i>  | 74  |
| 4.      | <i>Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки</i>   | 74  |
| 5.      | <i>Сведения о заказчике и оценщике.</i>   | 75  |
| 6.      | <i>Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).</i> | 76  |
| 7.      | <i>Основные определения и понятия.</i>  | 78  |
| 10.     | <i>Анализ достаточности и достоверности данных.</i>   | 80  |
| 11.     | <i>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения</i>                                       | 81  |
| 12.     | <i>Обоснование применения используемых стандартов</i>   | 81  |
| 13.     | <i>Описание объекта оценки.</i>   | 82  |
| 13.1.   | <i>Правообладатель объекта оценки.</i>  | 82  |
| 13.2.   | <i>Описание местоположения объекта оценки</i>   | 99  |
| 13.3.   | <i>Описание района расположения Объекта оценки</i>  | 101 |
| 14.     | <i>Анализ рынка</i>   | 117 |
| 14.1.   | <i>Макроэкономический анализ</i>  | 117 |
| 14.2.   | <i>Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в июне 2017 года</i>                            | 120 |
| 14.3.   | <i>Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации</i>  | 123 |
| 15.     | <i>Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.</i>  | 125 |
| 16.     | <i>Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.</i>   | 126 |
| 17.     | <i>Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.</i>  | 128 |
| 17.1.   | <i>Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.</i>  | 128 |
| 17.1.1. | <i>Методология сравнительного подхода.</i>  | 128 |
| 17.1.2. | <i>Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки.</i>   | 128 |
| 17.2.   | <i>Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки</i>  | 152 |
| 18.     | <i>Итоговое заключение о рыночной стоимости.</i>  | 153 |
| 19.     | <i>Список используемой литературы.</i>  | 177 |
| 20.     | <i>Перечень документов Заказчика.</i>   | 178 |
| 21.     | <i>Перечень документов Оценщика.</i>  | 178 |

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

## 1. Основные факты и выводы.

*Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект Оценки*

| Наименование Объекта оценки  | Земельные участки, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области |  |   |                                  |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | № п/п  | Кадастровый номер  | Адрес объекта   | Площадь земельного участка кв.м. |
|  | 1  | 58:12:6801001:7  | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530                        |
|  | 2  | 58:12:7001001:27   | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 550 822                          |
|  | 3  | 58:12:7001001:28   | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 733 844                        |
|  | 4  | 58:12:7001001:29   | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 706 694                        |
|  | 5  | 58:12:7001001:30   | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 1 775 216                        |
|  | 6  | 58:12:7001001:31   | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 1 845 351                        |
|  | 7  | 58:12:7001001:32   | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 779 980                        |
|  | 8  | 58:12:7001001:33   | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 2 129 993                        |
|  | 9  | 58:12:7001001:34   | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 386 812                        |
|  | 10   | 58:12:7001001:35   | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 151 135                          |
|  | 11   | 58:12:7001001:36   | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 579 545                        |
|  | 12   | 58:12:7001001:37   | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 580 868                        |
| 13   | 58:12:7001001:38   | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 368 928   |                                  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 14 | 58:12:7401001:49  | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 1 406 723 |
| 15 | 58:12:7401001:48  | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 596 619   |
| 16 | 58:12:7102001:58  | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 80 839    |
| 17 | 58:12:7102001:60  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 984 904 |
| 18 | 58:12:7102001:57  | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А        | 652 005   |
| 19 | 58:12:7102001:63  | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 801 467 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149   |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751   |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683   |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196   |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601   |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121   |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                | 528 708   |
| 37 | 58:12:7001001:25  | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 909 660 |
| 38 | 58:12:7001001:24  | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 981 115 |
| 39 | 58:12:7001001:23  | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 894 158 |
| 40 | 58:12:7001001:22  | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 956 981 |
| 41 | 58:12:6801001:9   | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 296 023   |
| 42 | 58:12:6801001:8   | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 524 637 |
| 43 | 58:12:7003005:52  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 1 894 449 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 44 | 58:12:7102001:65  | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 97 275    |
| 45 | 58:12:7102001:61  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 63 751    |
| 46 | 58:12:7102001:59  | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 792 698   |
| 47 | 58:12:7003005:50  | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 773 826 |
| 48 | 58:12:7003005:51  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 770 820 |
| 49 | 58:12:7401001:50  | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 2 766 961 |
| 50 | 58:12:7102001:64  | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 67 438    |
| 51 | 58:12:7003005:55  | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1          | 454 946   |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1          | 2 543 863 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1          | 2 326 292 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361   |
| 55 | 58:12:7302001:19  | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 |
| 57 | 58:12:7302001:24  | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241   |
| 58 | 58:12:7302001:25  | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 59 | 58:12:7302001:26  | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 |
| 60 | 58:12:7302001:27  | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 |
| 61 | 58:12:7302001:21  | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 |
| 62 | 58:12:7302001:23  | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 |
| 63 | 58:12:7302001:20  | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 |
| 64 | 58:12:7302001:32  | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 323 027 |
| 65 | 58:12:7302001:31  | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 332 208 |
| 66 | 58:12:7302001:28  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 |
| 67 | 58:12:7302001:29  | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 |
| 68 | 58:12:7302001:30  | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 |
| 69 | 58:12:7003005:54  | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 250 562 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 330 190   |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 1 462 485 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 984 479   |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1           | 948 459   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |   |           |
|----|-------------------|---|-----------|
| 74 | 58:12:7003005:53  | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1         | 593 046   |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511   |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 904 157   |
| 81 | 58:12:7703002:81  | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 388 187 |
| 82 | 58:12:7703002:83  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 281 163 |
| 83 | 58:12:7703002:79  | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 097 360 |
| 84 | 58:12:7703002:78  | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 223 794   |
| 85 | 58:12:7703002:77  | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 117 968   |
| 86 | 58:12:7903001:15  | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                | 146 799   |
| 87 | 58:12:7703002:84  | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 151 065   |
| 88 | 58:12:7703002:82  | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 302 939 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 89  | 58:12:7703002:80  | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8      | 1 353 879 |
| 90  | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 387 989 |
| 91  | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16     | 49 843    |
| 92  | 58:12:7703001:14  | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 1 486 069 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 3 298 897 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 161 785 |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 40 873    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 728 256   |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 322 822 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 634 321   |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 822 078 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 221 041 |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1          | 1 064 451 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 104 | 58:12:7801002:23  | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664    |
| 105 | 58:12:7801002:16  | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 |
| 106 | 58:12:7801002:17  | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 102 978 |
| 107 | 58:12:7801002:22  | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 193 000   |
| 109 | 58:12:7001002:14  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 1 587 000 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 2 780 000 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 2 480 000 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 2 220 000 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 040 000 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 2 530 000 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 |
| 116 | 58:12:7001002:21  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16         | 113 015   |
| 117 | 58:12:7001002:18  | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 260 000 |
| 118 | 58:12:7001002:20  | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 756 113   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |           |
|-----|------------------|--|-----------|
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16     | 1 030 872 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 581 721   |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 309 917   |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 1 840 000 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17          | 1 974 000 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 980 000 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 270 000 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 307 287   |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 102 076   |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 1 730 000 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 846 000   |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17     | 579 645   |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова                 | 1 323 355 |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 487 000 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16        | 1 700 000 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 134 | 58:12:7301001:34  | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16    | 1 590 000 |
| 135 | 58:12:7301001:29  | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16           | 1 004 245 |
| 136 | 58:12:7301001:35  | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16    | 788 291   |
| 137 | 58:12:7301001:36  | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 1 797 709 |
| 138 | 58:12:7301001:30  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16             | 642 755   |
| 139 | 58:12:7301001:32  | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16   | 1 530 000 |
| 140 | 58:12:7301001:31  | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16           | 1 420 000 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 316 652   |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 643 398 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16          | 2 658 444 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16         | 542 266   |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612   |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708    |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 2 258 891 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 697 300   |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 760 274 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 558 360 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 762 621   |
| 154 | 58:12:7703002:86  | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8           | 859 745   |
| 155 | 58:12:7703002:87  | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 883 347   |
| 156 | 58:12:7703002:85  | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 3 209 103 |
| 157 | 58:12:7703002:88  | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 2 827 887 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 956 501   |
| 159 | 58:12:7703002:90  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 440 022   |
| 160 | 58:12:7903001:16  | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 81 616    |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 1 679 478 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 498 942   |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 3 126 173 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 526 428 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 922 791 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8                 | 1 070 500 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 877 137 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 907 129   |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 895 280 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 138 087 |
| 171 | 58:12:7703001:16  | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 182 288 |
| 172 | 58:12:7703001:15  | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 046 234 |
| 173 | 58:12:7703001:20  | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 245 144 |
| 174 | 58:12:7703001:21  | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 276 876 |
| 175 | 58:12:7703001:22  | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 842 771   |
| 176 | 58:12:7703001:24  | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 864 291 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 783 351 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1  | 1 656 990 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 179 | 58:12:7703002:76  | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1         | 1 272 561 |
| 180 | 58:12:7801002:15  | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1 | 2 130 347 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1 | 1 939 632 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 180 476   |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 996 537   |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 808 678   |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 45 687    |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 140 072 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 339 259   |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 170 316 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 403 752 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 77 981    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 2 506 630 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 612 384   |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9      | 581 227   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319   |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 699 289   |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 470 651   |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491   |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 4 344 747 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 461 637 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 904 727   |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 102 810   |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 522 863   |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 70 435    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 428 320 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 160 760 |
| 210 | 58:12:7401001:40  | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9          | 1 218 477 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 |
| 212 | 58:12:7003005:46  | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 300 105   |
| 213 | 58:12:7401001:38  | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 130 484 |
| 214 | 58:12:7401001:44  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 411 120 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 3 725 570 |
| 216 | 58:12:7401001:41  | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 222 246 |
| 217 | 58:12:7401001:45  | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 125 988   |
| 218 | 58:12:7401001:36  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935    |
| 219 | 58:12:7401001:33  | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 |
| 220 | 58:12:7401001:29  | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 605 501 |
| 221 | 58:12:7401001:34  | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834   |
| 222 | 58:12:7401001:42  | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 59 083    |
| 223 | 58:12:7401001:30  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 473 951 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 224 | 58:12:7401001:37  | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 2 980 653 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 31 220    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 211 246 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 114 549 |
| 228 | 58:12:7003005:47  | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 933 012   |
| 229 | 58:12:7003005:45  | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 149 291 |
| 230 | 58:12:7401001:32  | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 106 664 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 018 274 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 41 431    |
| 233 | 58:17:0060105:29  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"  | 987 000   |
| 234 | 58:17:0130202:43  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000   |
| 235 | 58:17:0060301:75  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 2 317 000 |
| 236 | 58:17:0060301:76  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 168 000   |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |            |
|-----|-------------------|---|------------|
| 237 | 58:17:0060401:58  | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а   | 770 000    |
| 238 | 58:17:0060401:60  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 546 000    |
| 239 | 58:17:0060104:24  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300  |
| 240 | 58:17:0060105:30  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"            | 345 000    |
| 241 | 58:17:0060401:59  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 535 000    |
| 242 | 58:17:0060401:57  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 695 000    |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки   | 13 200 000 |
| 244 | 58:17:0010501:9   | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23  | 3 007 423  |
| 245 | 58:17:0010201:8   | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 7 822 387  |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 3 115 421  |
| 247 | 58:17:0010201:7   | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23  | 1 555 134  |
| 248 | 58:17:0010202:11  | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23  | 3 658 232  |
| 249 | 58:17:0010301:17  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 13 333 053 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |            |
|-----|-------------------|---|------------|
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646  |
| 251 | 58:17:0130202:39  | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                               | 1 339 335  |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 1 011 150  |
| 253 | 58:17:0130201:29  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 2 559 813  |
| 254 | 58:17:0010101:17  | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 471 196    |
| 255 | 58:17:0010101:14  | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 517 065    |
| 256 | 58:17:0010101:13  | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 533 154    |
| 257 | 58:17:0130101:8   | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 321 363    |
| 258 | 58:17:0010101:16  | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.      | 884 322    |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 7 734 183  |
| 260 | 58:03:0000000:43  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"   | 42 298 000 |
| 261 | 58:03:0000000:48  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"   | 17 808 000 |
| 262 | 58:03:0000000:46  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка  | 8 103 000  |
| 263 | 58:17:0000000:42  | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба   | 6 891 600  |
| 264 | 58:03:0000000:73  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка   | 900 000    |
| 265 | 58:03:0000000:68  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка   | 18 467 900 |
| 266 | 58:03:0000000:55  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка   | 25 160 200 |
| 267 | 58:03:0000000:53  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 16 021 000 |

# ООО «Сэнтрал Груп»

## отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|            |                      |                  |  |           |
|------------|----------------------|------------------|--|-----------|
|            | 268                  | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.                            | 3 710 100 |
|            | 269                  | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"   | 6 800 000 |
|            | 270                  | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 1 184 000 |
|            | 271                  | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 266 064   |
|            | 272                  | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 |
|            | 273                  | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1        | 2 994 695 |
|            | 274                  | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 3 885 151 |
|            | 275                  | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 337 710   |
|            | 276                  | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 66 456    |
|            | 277                  | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка   | 507 000   |
| Назначение | Сельскохозяйственное |                  |  |           |

*Таблица 2. Сведения о проводимой оценке*

|   |  |
|---|--|
| Основание проведения оценки   | Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 759 от 17 августа 2017 г.  |
| Вид определяемой стоимости  | Рыночная и справедливая стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)             |
| Цель оценки   | Определение рыночной и справедливой стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться) |
| Предполагаемое использование результатов оценки                           | Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»   |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей  |
| Допущения и ограничения, на которых основывается оценка.                  | Обременение – доверительное управление ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»                       |
| Дата проведения оценки  | 01 сентября 2017 года  |
| Срок проведения оценки  | 01 сентября 2017 года  |
| Дата составления отчета   | 01 сентября 2017 года  |
| Дата осмотра объекта оценки.  | Осмотр не проводился <sup>5</sup>  |
| Порядковый номер отчета   | В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 60/09/17-3/Б  |

*Таблица 3. Применяемые стандарты оценки*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Применяемые стандарты оценки | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом |
|------------------------------|--|

<sup>5</sup> Оценщик посчитал информацию предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Использование дополнительной информации от визуального осмотра не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

## ООО «Сэнтрал Групп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года № 508; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРО «Экспертный совет»; Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)</p> |
|--|---|

*Таблица 4. Заключение об оценке*

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.  | Затратный подход     | Не применялся  |
|   | Сравнительный подход | 3 877 244 272,80   |
|   | Доходный подход      | Не применялся  |
| <b>Итоговая величина рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки, руб.</b> |                      | <b>3 877 244 272,80 руб.</b><br>(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два) руб. <b>80 коп.</b> |

2. Задание на оценку.

Таблица 5. Задание на оценку

| Основание проведения оценки  | Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 759 от 17 августа 2017 г.                    |  |   |                                  |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| Наименование Объекта оценки  | Земельные участки, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области |  |   |                                  |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | № п/п  | Кадастровый номер  | Адрес объекта   | Площадь земельного участка кв.м. |
|  | 1  | 58:12:6801001:7  | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530                        |
|  | 2  | 58:12:7001001:27   | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 550 822                          |
|  | 3  | 58:12:7001001:28   | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 733 844                        |
|  | 4  | 58:12:7001001:29   | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 706 694                        |
|  | 5  | 58:12:7001001:30   | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 1 775 216                        |
|  | 6  | 58:12:7001001:31   | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 1 845 351                        |
|  | 7  | 58:12:7001001:32   | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 779 980                        |
|  | 8  | 58:12:7001001:33   | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 2 129 993                        |
|  | 9  | 58:12:7001001:34   | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 386 812                        |
|  | 10   | 58:12:7001001:35   | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 151 135                          |
| 11   | 58:12:7001001:36   | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545   |                                  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 12 | 58:12:7001001:37  | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 580 868 |
| 13 | 58:12:7001001:38  | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 2 368 928 |
| 14 | 58:12:7401001:49  | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 1 406 723 |
| 15 | 58:12:7401001:48  | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 596 619   |
| 16 | 58:12:7102001:58  | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 80 839    |
| 17 | 58:12:7102001:60  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 984 904 |
| 18 | 58:12:7102001:57  | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А        | 652 005   |
| 19 | 58:12:7102001:63  | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 801 467 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149   |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751   |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683   |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899   |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196   |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601   |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121   |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                | 528 708   |
| 37 | 58:12:7001001:25  | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 909 660 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                  |  |           |
|----|------------------|--|-----------|
| 38 | 58:12:7001001:24 | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                 | 1 981 115 |
| 39 | 58:12:7001001:23 | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                 | 1 894 158 |
| 40 | 58:12:7001001:22 | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                 | 1 956 981 |
| 41 | 58:12:6801001:9  | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 296 023   |
| 42 | 58:12:6801001:8  | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 1 524 637 |
| 43 | 58:12:7003005:52 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 1 894 449 |
| 44 | 58:12:7102001:65 | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 97 275    |
| 45 | 58:12:7102001:61 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А         | 63 751    |
| 46 | 58:12:7102001:59 | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 792 698   |
| 47 | 58:12:7003005:50 | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 1 773 826 |
| 48 | 58:12:7003005:51 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 1 770 820 |
| 49 | 58:12:7401001:50 | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 2 766 961 |
| 50 | 58:12:7102001:64 | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А         | 67 438    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 51 | 58:12:7003005:55  | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 454 946   |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 543 863 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 326 292 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361   |
| 55 | 58:12:7302001:19  | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 |
| 57 | 58:12:7302001:24  | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241   |
| 58 | 58:12:7302001:25  | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 |
| 59 | 58:12:7302001:26  | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 |
| 60 | 58:12:7302001:27  | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 |
| 61 | 58:12:7302001:21  | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 |
| 62 | 58:12:7302001:23  | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 |
| 63 | 58:12:7302001:20  | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 64 | 58:12:7302001:32  | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 323 027 |
| 65 | 58:12:7302001:31  | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 332 208 |
| 66 | 58:12:7302001:28  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 |
| 67 | 58:12:7302001:29  | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 |
| 68 | 58:12:7302001:30  | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 |
| 69 | 58:12:7003005:54  | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 250 562 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 330 190   |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 1 462 485 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 984 479   |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1           | 948 459   |
| 74 | 58:12:7003005:53  | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 3 295 910 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                  | 593 046   |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 1 004 127 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |   |           |
|----|-------------------|---|-----------|
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511   |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 904 157   |
| 81 | 58:12:7703002:81  | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 388 187 |
| 82 | 58:12:7703002:83  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 281 163 |
| 83 | 58:12:7703002:79  | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 097 360 |
| 84 | 58:12:7703002:78  | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 223 794   |
| 85 | 58:12:7703002:77  | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 117 968   |
| 86 | 58:12:7903001:15  | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                | 146 799   |
| 87 | 58:12:7703002:84  | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 151 065   |
| 88 | 58:12:7703002:82  | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 302 939 |
| 89 | 58:12:7703002:80  | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 353 879 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 387 989 |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка,                               | 49 843    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | ул.Центральная, 16   |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 92  | 58:12:7703001:14  | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 1 486 069 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 3 298 897 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 161 785 |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 40 873    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 728 256   |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 322 822 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 634 321   |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 822 078 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 221 041 |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1          | 1 064 451 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 104 | 58:12:7801002:23  | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664    |
| 105 | 58:12:7801002:16  | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 |
| 106 | 58:12:7801002:17  | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 102 978 |
| 107 | 58:12:7801002:22  | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 193 000   |
| 109 | 58:12:7001002:14  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 1 587 000 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 2 780 000 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 2 480 000 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 2 220 000 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 040 000 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 2 530 000 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 |
| 116 | 58:12:7001002:21  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16         | 113 015   |
| 117 | 58:12:7001002:18  | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 260 000 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |           |
|-----|------------------|--|-----------|
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16     | 756 113   |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16     | 1 030 872 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 581 721   |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 309 917   |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 1 840 000 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17          | 1 974 000 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 980 000 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 270 000 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 307 287   |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 102 076   |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 1 730 000 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 846 000   |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17     | 579 645   |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова                 | 1 323 355 |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 487 000 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 133 | 58:12:7301001:28  | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16            | 1 700 000 |
| 134 | 58:12:7301001:34  | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16     | 1 590 000 |
| 135 | 58:12:7301001:29  | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16            | 1 004 245 |
| 136 | 58:12:7301001:35  | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16     | 788 291   |
| 137 | 58:12:7301001:36  | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17          | 1 797 709 |
| 138 | 58:12:7301001:30  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16              | 642 755   |
| 139 | 58:12:7301001:32  | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16    | 1 530 000 |
| 140 | 58:12:7301001:31  | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16            | 1 420 000 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 316 652   |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 643 398 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16          | 2 658 444 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16         | 542 266   |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708    |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 2 258 891 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 697 300   |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 760 274 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 558 360 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 779 533 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8        | 762 621   |
| 154 | 58:12:7703002:86  | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8            | 859 745   |
| 155 | 58:12:7703002:87  | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 883 347   |
| 156 | 58:12:7703002:85  | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 3 209 103 |
| 157 | 58:12:7703002:88  | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 2 827 887 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 956 501   |
| 159 | 58:12:7703002:90  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 440 022   |
| 160 | 58:12:7903001:16  | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 81 616    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 679 478 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 498 942   |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 3 126 173 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 526 428 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 922 791 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8                 | 1 070 500 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 877 137 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 907 129   |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8          | 1 895 280 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 138 087 |
| 171 | 58:12:7703001:16  | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 182 288 |
| 172 | 58:12:7703001:15  | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1         | 1 046 234 |
| 173 | 58:12:7703001:20  | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 245 144 |
| 174 | 58:12:7703001:21  | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 276 876 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 175 | 58:12:7703001:22  | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 842 771   |
| 176 | 58:12:7703001:24  | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 864 291 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 783 351 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 656 990 |
| 179 | 58:12:7703002:76  | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1            | 1 272 561 |
| 180 | 58:12:7801002:15  | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1    | 2 130 347 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1    | 1 939 632 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9      | 180 476   |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9      | 996 537   |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9      | 808 678   |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9      | 45 687    |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 1 140 072 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9      | 339 259   |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 170 316 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 403 752 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 77 981    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 506 630 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384   |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 581 227   |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319   |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 699 289   |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 470 651   |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491   |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 4 344 747 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 461 637 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 904 727   |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 102 810   |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 522 863   |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 70 435    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 428 320 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707   |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 160 760 |
| 210 | 58:12:7401001:40  | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9          | 1 218 477 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 |
| 212 | 58:12:7003005:46  | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 300 105   |
| 213 | 58:12:7401001:38  | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 130 484 |
| 214 | 58:12:7401001:44  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 411 120 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 3 725 570 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |   |           |
|-----|------------------|---|-----------|
| 216 | 58:12:7401001:41 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 222 246 |
| 217 | 58:12:7401001:45 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 125 988   |
| 218 | 58:12:7401001:36 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935    |
| 219 | 58:12:7401001:33 | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 605 501 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834   |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 59 083    |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 473 951 |
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 980 653 |
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220    |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 2 211 246 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 114 549 |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 933 012   |
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 149 291 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 230 | 58:12:7401001:32  | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 106 664 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 018 274 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 41 431    |
| 233 | 58:17:0060105:29  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"           | 987 000   |
| 234 | 58:17:0130202:43  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"          | 795 000   |
| 235 | 58:17:0060301:75  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 2 317 000 |
| 236 | 58:17:0060301:76  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 168 000   |
| 237 | 58:17:0060401:58  | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а   | 770 000   |
| 238 | 58:17:0060401:60  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 546 000   |
| 239 | 58:17:0060104:24  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |            |
|-----|-------------------|--|------------|
| 240 | 58:17:0060105:30  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000    |
| 241 | 58:17:0060401:59  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 535 000    |
| 242 | 58:17:0060401:57  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 695 000    |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки  | 13 200 000 |
| 244 | 58:17:0010501:9   | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 3 007 423  |
| 245 | 58:17:0010201:8   | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 7 822 387  |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 3 115 421  |
| 247 | 58:17:0010201:7   | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23   | 1 555 134  |
| 248 | 58:17:0010202:11  | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 3 658 232  |
| 249 | 58:17:0010301:17  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 13 333 053 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 9 512 646  |
| 251 | 58:17:0130202:39  | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23  | 1 339 335  |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 1 011 150  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |            |
|-----|-------------------|--|------------|
| 253 | 58:17:0130201:29  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                   | 2 559 813  |
| 254 | 58:17:0010101:17  | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 471 196    |
| 255 | 58:17:0010101:14  | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 517 065    |
| 256 | 58:17:0010101:13  | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 533 154    |
| 257 | 58:17:0130101:8   | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                   | 321 363    |
| 258 | 58:17:0010101:16  | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322    |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 7 734 183  |
| 260 | 58:03:0000000:43  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"  | 42 298 000 |
| 261 | 58:03:0000000:48  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"  | 17 808 000 |
| 262 | 58:03:0000000:46  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка   | 8 103 000  |
| 263 | 58:17:0000000:42  | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба  | 6 891 600  |
| 264 | 58:03:0000000:73  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка  | 900 000    |
| 265 | 58:03:0000000:68  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка  | 18 467 900 |
| 266 | 58:03:0000000:55  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка  | 25 160 200 |
| 267 | 58:03:0000000:53  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка   | 16 021 000 |
| 268 | 58:17:0000000:56  | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.                  | 3 710 100  |
| 269 | 58:03:0000000:87  | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"   | 6 800 000  |
| 270 | 58:03:0000000:76  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 1 184 000  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|   |   |                  |   |           |
|---|---|------------------|---|-----------|
|   | 271   | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1           | 266 064   |
|   | 272   | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 |
|   | 273   | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1        | 2 994 695 |
|   | 274   | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1    | 3 885 151 |
|   | 275   | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1    | 337 710   |
|   | 276   | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1           | 66 456    |
|   | 277   | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка  | 507 000   |
| Назначение  | Сельскохозяйственное  |                  |   |           |
| Вид разрешенного использования  | Для сельскохозяйственного производства.   |                  |   |           |
| Краткое описание  | Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Бековском, Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, площадью 538 506 149 кв.м  |                  |   |           |
| Имущественные права на объект недвижимости                                | Общая долевая собственность   |                  |   |           |
| Правообладатель   | Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»   |                  |   |           |
| Вид определяемой стоимости <sup>1</sup>                                   | Рыночная и справедливая стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)  |                  |   |           |
| Цель и задача оценки  | Определение рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться)  |                  |   |           |
| Предполагаемое использование результатов оценки                           | Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»  |                  |   |           |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей   |                  |   |           |
| Форма отчета  | Письменная  |                  |   |           |
| Дата проведения оценки <sup>2</sup>                                       | 01 сентября 2017года  |                  |   |           |
| Дата составления отчета   | 01 сентября 2017 года   |                  |   |           |
| Применяемые стандарты оценки  | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРО «Экспертный совет»; Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации) |                  |   |           |

# ООО «Сэнтрал Груп»

## отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)

|  |  |
|--|--|
|  | <p>1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.</p> <p>3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.</p> <p>4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.</p> <p>5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра несут лишь фиксирующий характер, подтверждающий факт их наличия на дату оценки.</p> <p>6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>8. Если заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.</p> <p>9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.</p> <p>11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p> <p>12. В случае получения нами какой-либо дополнительной информации, которая может изменить наше понимание относительно рыночной стоимости мы оставляем за собой право пересмотреть выводы, сделанные в данном отчете.</p> <p>13. В соответствии с нашей стандартной практикой, мы подтверждаем, что данный отчет является конфиденциальным. Сам отчет, его части или ссылки на него не могут быть опубликованы в каком-либо документе, заявлении или циркуляре. ООО «Сэнтрал Груп» не несет ответственности за любые потери или ущерб, включая без ограничения, любую потерю прибыли, которая может возникнуть прямо или косвенно в результате использования диапазона рыночной стоимости, приведенного в данном отчете.</p> <p>14. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.</p> <p style="text-align: center;">Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.</p> |
| Допущения, на которых должна основаться оценка |  |
| Порядковый номер отчета                        | В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 60/09/17-3/Б  |
| Оцениваемые права                              | Право собственности <sup>3</sup>   |
| Заказчик работы                                | ООО «УК БИН ФИНАМ Груп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»   |

Срок действия отчета

6 месяцев<sup>4</sup>

<sup>1</sup> – п. 21 ФСО №1, не указывает максимальное возможное число определяемых видов стоимостей

- в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. дано следующее определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость* – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

- Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Расчёт справедливой стоимости обусловлен Указанием Банка России от 25.08.2015 № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»

<sup>2</sup> - в соответствии с Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, «**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки».

<sup>3</sup> - содержание **права собственности** раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

<sup>4</sup> - в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

### 3. Заявление оценщика.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны, объективны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями и допущениями, которые являются частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №7, а также Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «СРО «Экспертный совет».
6. Объем и глубина проделанной работы соответствуют Федеральным стандартам оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, а также Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «СРО «Экспертный совет», Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н) и Кодексом этики оценщика).
7. Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и опыта оценщика, и являются, по убеждению оценщиков, объективными, достоверными и не содержащими ошибок.

Оценщик



Блохов П.Л.

01 сентября 2017 г.

### 4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», проведение оценки включало следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

# ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

## 5. Сведения о заказчике и оценщике.

*Таблица 6. Сведения о заказчике*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью.  |
| Наименование                  | ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»                        |
| ОГРН                          | 1037739222620 от 27.01.2003 г.   |
| Место нахождения              | Г. Москва  |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛ      | 109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 54, стр.2  |
| ИНН/КПП                       | ИНН 7710288918 / КПП 775001001   |
| Банковские реквизиты          | р/с 40701810300050000006 в ОАО «БИНБАНК» г.Москва<br>к/с 30101810200000000205<br>БИК 044525205 |
| Генеральный директор          | Ашихмина Ирина Александровна   |

*Таблица 7. Сведения об оценщике*

|   |   |   |
|---|---|---|
| Оценщик   | Фамилия, Имя, Отчество  | Блохов Павел Леонидович   |
|   | Номер контактного телефона  | (495)909-98-16  |
|   | Почтовый адрес  | 109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, д.7/9, стр.1  |
|   | Адрес электронной почты   | info@sentrалgroup.ru  |
|   | Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков  | Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 2008 по реестру.   |
|   | Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности  | Диплом Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская финансово-промышленная академия» ВСГ № 5400672 от 11 мая 2011 года по специализации «Оценка собственности». |
|   | Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика   | Полис САО «ВСК» № 1706НВ40R0862. Страхователь – Блохов Павел Леонидович. Срок страхования с «09» марта 2017 г. по «08» марта 2018 г. Страховая сумма 1 000 000 (Один миллион) рублей                                |
|   | Стаж работы в оценочной деятельности  | 6 лет   |
|   | Степень участия в проведении оценки объекта оценки  | Полный комплекс работ   |
| Юридическое лицо, с которым заключил контракт   | Организационно-правовая форма и наименование  | ООО «Сэнтрал Групп»   |
|   | ОГРН  | 1037789013613 от 02.12.2003 г.  |
|   | Адрес местонахождения   | 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1, ком.3   |
|   | Контракт, заключенный с оценщиком   | Трудовой договор №1 от 26 июля 2011 г. с Блоховым П.Л.  |
|   | ИНН/КПП   | 7709518701/772201001  |
|   | Банковские реквизиты  | р/с 40702810900030000030 в ПАО «БИНБАНК» г. Москва, к/с 30101810245250000117, БИК 044525117   |
|   | Генеральный директор  | Стоянова Виолетта Георгиевна  |
|   | Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Требование о независимости выполнено  |
| Количество оценщиков в штате организации, удовлетворяющих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | 6 (шесть) оценщиков   |   |
| Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах   | Сторонние организации и специалисты не привлекались   |   |



## **6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).**

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер подтверждающий факт их наличия на дату оценки.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Если Заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.
9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.
13. Исходя из определения справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" - Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении



## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки, а так же согласно пункту В2 (IFRS) 13, в котором указано что, цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

А так же исходя из определения рыночной стоимости согласно Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Настоящий отчет составленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", так же может быть использован для определения справедливой стоимости согласно Международным стандартам финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", поскольку суть определяемой стоимости одинакова, о чем свидетельствуют вышеприведенные определения справедливой и рыночной стоимости.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

## 7. Основные определения и понятия.

Таблица 8. Термины и определения

|  |  |
|--|--|
| Оценочная деятельность                     | Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости  |
| Рыночная стоимость                         | <p>При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul> <p>Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.</p> <p>Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.</p> <p>Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.</p> <p>Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку</p> |
| Справедливая стоимостью                    | Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.  |
| Кадастровая стоимость                      | Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности   |
| Подход к оценке                            | Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией   |
| Затратный подход                           | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки  |
| Сравнительный подход                       | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость   |
| Доходный подход                            | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки  |
| Метод оценки                               | Способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке   |
| Цена                                       | Денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог  |
| Объект оценки                              | Объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте  |
| Аналог объекта оценки                      | сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях  |
| Срок экспозиции объекта оценки             | период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним   |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки | величина стоимости объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке  |
| Ставка дисконта                            | ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости  |

**8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.**

*Таблица 9. Перечень источников данных*

|   |   |
|---|---|
| Количественные и качественные характеристики объекта оценки | Свидетельства о государственной регистрации права.<br>Публичная кадастровая карта <a href="http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/">http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/</a>   |
| Макроэкономический анализ                                   | Интернет-сайт Министерства экономического развития и торговли РФ, <a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a> .   |
| Анализ местоположения                                       | Официальный сайт Администрации Малосердобинского района, <a href="http://mserdoba.pnzreg.ru/">http://mserdoba.pnzreg.ru/</a> ;<br>Официальный сайт Администрации Бековского района <a href="http://bekovo.pnzreg.ru/">bekovo.pnzreg.ru/</a> ;<br>портал Правительства Пензенской области <a href="http://www.pnzreg.ru/">http://www.pnzreg.ru/</a> ;<br><a href="https://ru.wikipedia.org/">https://ru.wikipedia.org/</a> . |
| Анализ рынка объекта оценки                                 | <a href="http://izvestia.ru/news/562261">http://izvestia.ru/news/562261</a><br>Министерство сельского хозяйства РФ: <a href="http://mcx.ru/">http://mcx.ru/</a>   |
| Информация об аналогах объекта оценки                       | <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>  |
| Корректировки в Сравнительном подходе                       | А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г<br>Справочник оценщика недвижимости – 2016 Том III Земельные участки, Издание четвертое, Нижний Новгород 2016   |

**9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (копии всех документов приведены в Приложении №3 к настоящему Отчету).

*Таблица 10. Перечень документов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Правоустанавливающие документы | Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м. |
|--------------------------------|---|

## 10. Анализ достаточности и достоверности данных

Согласно ст. 19 ФСО-1 Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчете.

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки».

В статье 4 ФСО-3 принцип достаточности раскрывается следующим образом:

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности)»

Анализ этих двух статей ФСО с учетом предшествующей статьи 18 ФСО-1, посвященной анализу объекта оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для всех трех подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе 9, а копии представленной документации, согласно статье 11 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки, и опираясь на содержание статьи 19 ФСО-1 и статьи 11 ФСО-3, Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

## **11. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения**

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

Оценка была проведена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 759;
- Стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» (РОО).
- Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н) .

## **12. Обоснование применения используемых стандартов**

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ».

### 13. Описание объекта оценки.

#### 13.1. Правообладатель объекта оценки.

Объекты оценки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения».

Земельные участки находятся в доверительном управлении.

*Таблица 11. Правообладатель объекта оценки*

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта   | Площадь земельного участка кв.м. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530                        |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 550 822                          |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 733 844                        |
| 4     | 58:12:7001001:29  | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 706 694                        |
| 5     | 58:12:7001001:30  | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 1 775 216                        |
| 6     | 58:12:7001001:31  | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 1 845 351                        |
| 7     | 58:12:7001001:32  | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 779 980                        |
| 8     | 58:12:7001001:33  | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 2 129 993                        |
| 9     | 58:12:7001001:34  | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 386 812                        |
| 10    | 58:12:7001001:35  | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 151 135                          |
| 11    | 58:12:7001001:36  | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 579 545                        |
| 12    | 58:12:7001001:37  | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 580 868                        |
| 13    | 58:12:7001001:38  | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 2 368 928                        |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 14 | 58:12:7401001:49  | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 1 406 723 |
| 15 | 58:12:7401001:48  | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 596 619   |
| 16 | 58:12:7102001:58  | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 80 839    |
| 17 | 58:12:7102001:60  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 984 904 |
| 18 | 58:12:7102001:57  | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А        | 652 005   |
| 19 | 58:12:7102001:63  | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 801 467 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149   |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751   |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683   |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196   |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601   |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121   |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                | 528 708   |
| 37 | 58:12:7001001:25  | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 909 660 |
| 38 | 58:12:7001001:24  | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 981 115 |
| 39 | 58:12:7001001:23  | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 894 158 |
| 40 | 58:12:7001001:22  | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 956 981 |
| 41 | 58:12:6801001:9   | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 296 023   |
| 42 | 58:12:6801001:8   | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 524 637 |
| 43 | 58:12:7003005:52  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 1 894 449 |
| 44 | 58:12:7102001:65  | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 97 275    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 45 | 58:12:7102001:61  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 63 751    |
| 46 | 58:12:7102001:59  | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 792 698   |
| 47 | 58:12:7003005:50  | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 773 826 |
| 48 | 58:12:7003005:51  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 770 820 |
| 49 | 58:12:7401001:50  | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 2 766 961 |
| 50 | 58:12:7102001:64  | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 67 438    |
| 51 | 58:12:7003005:55  | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 454 946   |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 543 863 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 326 292 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361   |
| 55 | 58:12:7302001:19  | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 |
| 57 | 58:12:7302001:24  | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241   |
| 58 | 58:12:7302001:25  | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 |
| 59 | 58:12:7302001:26  | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |
|----|-------------------|--|-----------|
| 60 | 58:12:7302001:27  | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 |
| 61 | 58:12:7302001:21  | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 |
| 62 | 58:12:7302001:23  | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 |
| 63 | 58:12:7302001:20  | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 |
| 64 | 58:12:7302001:32  | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 323 027 |
| 65 | 58:12:7302001:31  | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 332 208 |
| 66 | 58:12:7302001:28  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 |
| 67 | 58:12:7302001:29  | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 |
| 68 | 58:12:7302001:30  | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 |
| 69 | 58:12:7003005:54  | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 250 562 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 330 190   |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 1 462 485 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 984 479   |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1           | 948 459   |
| 74 | 58:12:7003005:53  | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 3 295 910 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |   |           |
|----|-------------------|---|-----------|
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1         | 593 046   |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511   |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 904 157   |
| 81 | 58:12:7703002:81  | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 388 187 |
| 82 | 58:12:7703002:83  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 281 163 |
| 83 | 58:12:7703002:79  | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 097 360 |
| 84 | 58:12:7703002:78  | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 223 794   |
| 85 | 58:12:7703002:77  | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 117 968   |
| 86 | 58:12:7903001:15  | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                | 146 799   |
| 87 | 58:12:7703002:84  | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 151 065   |
| 88 | 58:12:7703002:82  | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 302 939 |
| 89 | 58:12:7703002:80  | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 353 879 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 387 989 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 91  | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16     | 49 843    |
| 92  | 58:12:7703001:14  | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 1 486 069 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 3 298 897 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 161 785 |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 40 873    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 728 256   |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 322 822 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 634 321   |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 822 078 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 221 041 |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1          | 1 064 451 |
| 104 | 58:12:7801002:23  | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664    |
| 105 | 58:12:7801002:16  | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 |
| 106 | 58:12:7801002:17  | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 102 978 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 107 | 58:12:7801002:22  | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 193 000   |
| 109 | 58:12:7001002:14  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 1 587 000 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 2 780 000 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 2 480 000 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 2 220 000 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 040 000 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 2 530 000 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 |
| 116 | 58:12:7001002:21  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16         | 113 015   |
| 117 | 58:12:7001002:18  | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 260 000 |
| 118 | 58:12:7001002:20  | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 756 113   |
| 119 | 58:12:7001002:22  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 1 030 872 |
| 120 | 58:12:7301001:25  | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17               | 581 721   |
| 121 | 58:12:7001002:27  | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17               | 309 917   |
| 122 | 58:12:7001002:24  | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 1 840 000 |
| 123 | 58:12:7001002:25  | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 1 974 000 |
| 124 | 58:12:7001002:26  | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17        | 1 980 000 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 125 | 58:12:7001002:23  | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17        | 1 270 000 |
| 126 | 58:12:7001002:28  | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17                | 307 287   |
| 127 | 58:12:7301001:24  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17               | 102 076   |
| 128 | 58:12:7301001:23  | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17               | 1 730 000 |
| 129 | 58:12:7301001:22  | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17        | 846 000   |
| 130 | 58:12:7301001:26  | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17       | 579 645   |
| 131 | 58:12:7301001:27  | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова                   | 1 323 355 |
| 132 | 58:12:7301001:33  | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16   | 1 487 000 |
| 133 | 58:12:7301001:28  | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 1 700 000 |
| 134 | 58:12:7301001:34  | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16   | 1 590 000 |
| 135 | 58:12:7301001:29  | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 1 004 245 |
| 136 | 58:12:7301001:35  | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16   | 788 291   |
| 137 | 58:12:7301001:36  | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17        | 1 797 709 |
| 138 | 58:12:7301001:30  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16            | 642 755   |
| 139 | 58:12:7301001:32  | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16  | 1 530 000 |
| 140 | 58:12:7301001:31  | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 1 420 000 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 316 652   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 643 398 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16          | 2 658 444 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16         | 542 266   |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612   |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708    |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 2 258 891 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 697 300   |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 760 274 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 558 360 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 779 533 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8        | 762 621   |
| 154 | 58:12:7703002:86  | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8            | 859 745   |
| 155 | 58:12:7703002:87  | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 883 347   |
| 156 | 58:12:7703002:85  | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 3 209 103 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 157 | 58:12:7703002:88  | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 2 827 887 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 956 501   |
| 159 | 58:12:7703002:90  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 440 022   |
| 160 | 58:12:7903001:16  | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 81 616    |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 679 478 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 498 942   |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 126 173 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 526 428 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 1 922 791 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 070 500 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 1 877 137 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 907 129   |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8  | 1 895 280 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1  | 1 138 087 |
| 171 | 58:12:7703001:16  | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1  | 1 182 288 |
| 172 | 58:12:7703001:15  | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1  | 1 046 234 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 173 | 58:12:7703001:20  | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 245 144 |
| 174 | 58:12:7703001:21  | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 276 876 |
| 175 | 58:12:7703001:22  | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 842 771   |
| 176 | 58:12:7703001:24  | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 864 291 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 783 351 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 656 990 |
| 179 | 58:12:7703002:76  | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1            | 1 272 561 |
| 180 | 58:12:7801002:15  | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 2 130 347 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 1 939 632 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 180 476   |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 996 537   |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 808 678   |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 45 687    |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9        | 1 140 072 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 339 259   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 170 316 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 403 752 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 77 981    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 506 630 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384   |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 581 227   |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319   |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 699 289   |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 470 651   |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491   |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 4 344 747 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 461 637 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 904 727   |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 102 810   |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 522 863   |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 70 435    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 428 320 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707   |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 160 760 |
| 210 | 58:12:7401001:40  | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9          | 1 218 477 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 |
| 212 | 58:12:7003005:46  | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 300 105   |
| 213 | 58:12:7401001:38  | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 130 484 |
| 214 | 58:12:7401001:44  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 411 120 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 3 725 570 |
| 216 | 58:12:7401001:41  | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 222 246 |
| 217 | 58:12:7401001:45  | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 125 988   |
| 218 | 58:12:7401001:36  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935    |

# ООО «Сэнтрал Груп»

## отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 219 | 58:12:7401001:33  | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 177 832 |
| 220 | 58:12:7401001:29  | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 605 501 |
| 221 | 58:12:7401001:34  | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 734 834   |
| 222 | 58:12:7401001:42  | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 59 083    |
| 223 | 58:12:7401001:30  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 2 473 951 |
| 224 | 58:12:7401001:37  | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 2 980 653 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 31 220    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 211 246 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 114 549 |
| 228 | 58:12:7003005:47  | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 933 012   |
| 229 | 58:12:7003005:45  | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 149 291 |
| 230 | 58:12:7401001:32  | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 106 664 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 018 274 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 41 431    |
| 233 | 58:17:0060105:29  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружбаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружбаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружбаевка" | 987 000   |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |            |
|-----|-------------------|---|------------|
| 234 | 58:17:0130202:43  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"          | 795 000    |
| 235 | 58:17:0060301:75  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 2 317 000  |
| 236 | 58:17:0060301:76  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 168 000    |
| 237 | 58:17:0060401:58  | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а   | 770 000    |
| 238 | 58:17:0060401:60  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 546 000    |
| 239 | 58:17:0060104:24  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300  |
| 240 | 58:17:0060105:30  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"            | 345 000    |
| 241 | 58:17:0060401:59  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 535 000    |
| 242 | 58:17:0060401:57  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 695 000    |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки   | 13 200 000 |
| 244 | 58:17:0010501:9   | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23  | 3 007 423  |
| 245 | 58:17:0010201:8   | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 7 822 387  |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 3 115 421  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |            |
|-----|-------------------|---|------------|
| 247 | 58:17:0010201:7   | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23                                  | 1 555 134  |
| 248 | 58:17:0010202:11  | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                                | 3 658 232  |
| 249 | 58:17:0010301:17  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 13 333 053 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646  |
| 251 | 58:17:0130202:39  | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                               | 1 339 335  |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 1 011 150  |
| 253 | 58:17:0130201:29  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 2 559 813  |
| 254 | 58:17:0010101:17  | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 471 196    |
| 255 | 58:17:0010101:14  | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 517 065    |
| 256 | 58:17:0010101:13  | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 533 154    |
| 257 | 58:17:0130101:8   | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 321 363    |
| 258 | 58:17:0010101:16  | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.      | 884 322    |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 7 734 183  |
| 260 | 58:03:0000000:43  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"   | 42 298 000 |
| 261 | 58:03:0000000:48  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"   | 17 808 000 |
| 262 | 58:03:0000000:46  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка  | 8 103 000  |
| 263 | 58:17:0000000:42  | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба   | 6 891 600  |
| 264 | 58:03:0000000:73  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка   | 900 000    |
| 265 | 58:03:0000000:68  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка   | 18 467 900 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |            |
|-----|------------------|--|------------|
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка  | 25 160 200 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка   | 16 021 000 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.                            | 3 710 100  |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"   | 6 800 000  |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 1 184 000  |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 266 064    |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924  |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1        | 2 994 695  |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 3 885 151  |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 337 710    |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 66 456     |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка   | 507 000    |

*Таблица 12.*

Данные о правообладателе оцениваемого объекта установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком. В процессе оценки эксперты полагались на эти данные и отдельно их не проверяли.

*Источник информации: Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м. (Приложение №3 Документы Заказчика)*

### 13.2.Описание местоположения объекта оценки

Объект оценки располагается в Малосердобинском и Бековском районе Пензенской области.

Сведения о границах объекта оценки на кадастровой карте отсутствуют.

**Рисунок 1. Район расположения объектов оценки на карте (Малосердобинский район)**







**13.3. Описание района расположения Объекта оценки**

***История региона***

Областной центр (г. Пенза) образован в 1663 как русская крепость на границе Дикого поля. Имеются также сведения о присутствии на территории современного города более древних поселений.

В 1718 образована Пензенская провинция в составе Казанской губернии. 15 сентября 1780 года образована Пензенская губерния.

5 марта 1797 года губерния ликвидирована, Пенза становится уездным центром Саратовской губернии. 9 сентября 1801 года Пензенская губерния восстановлена.

В 1928 губерния снова ликвидирована, Пенза становится центром Пензенского округа Средневожского края, Куйбышевского края, затем (с 1937) районным центром Тамбовской области. 4 февраля 1939 Указом Президиума Верховного Совета СССР образована Пензенская область, существующая до сегодняшнего дня. В марте 1939 года был создан Пензенский областной комитет ВКП (б), первым секретарём обкома стал Александр Кабанов.

При образовании Пензенской области в её состав были включены: из Тамбовской области — город Пенза, Башмаковский, Беднодемьяновский, Бессоновский, Больше-Вьясский, Голицынский, Головинщинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Керенский, Кондольский, Лунинский, Мокшанский, Наровчатский, Нижне-Ломовский, Пачелмский, Поимский, Свищевский, Соседский, Телегинский, Терновский, Чембарский и Шемышейский районы; из Куйбышевской области — Барановский, Камешкирский, Кузнецкий, Литвиновский, Неверкинский, Николаевский, Николо-Пестровский районы; из Саратовской области — Бековский, Даниловский, Кольшлейский, Лопатинский, Мало-Сердобинский, Сердобский, Тамалинский районы. 19 января 1943 года Барановский и Николаевский районы перечислены в состав вновь образуемой Ульяновской области.

***Географическое положение***

***Рельеф***

Рельеф поверхности — равнинный, слегка всхолмленный. Обширную часть территории занимают западные склоны Приволжской возвышенности. Возвышенность Сурская Шишка является самой высокой возвышенностью области. Крайний запад области принадлежит восточной окраине Окско-Донской равнины.

Пензенская область расположена между 42° и 47° восточной долготы и между 54° и 52° северной широты.

- Протяжённость с запада на восток — на 330 км.
- Протяжённость с севера на юг — на 204 км.
- Самая высокая точка на территории — 342,037 м над уровнем моря.
- Самая низкая точка на территории — 99 м над уровнем моря.

Географический центр Пензенской области имеет координаты 53°10' северной широты и 44°34' восточной долготы. Находится в 26 км к западу от Пензы, между селами Дубенское и Загоскино.

***Почвы***

Чернозёмные почвы являются преобладающими на территории области — 67,5 % земельной площади (по другим данным — 50,7 %). Наиболее распространены выщелоченные чернозёмы, в меньшей степени — оподзоленные и типичные. Мощные чернозёмы с толщиной гумусного слоя 80 — 100 см двух степных участков — Попереченского и Островцовского — являются эталонными для данного типа почв и предложены для внесения в Красную Книгу почв

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков России. Значительные площади на севере и северо-востоке занимают серые лесные почвы (14,5 %).

### Сельское хозяйство

Рост эффективности работы предприятия АПК, внедрение современных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов, развитие профильных образовательных учреждений – это те задачи, которые в настоящее время активно решаются в сельскохозяйственной отрасли региона. Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

За последние 5 лет ежегодный объем инвестиций в основной капитал предприятий АПК вырос в 1,8 раза (с 4 млрд. руб. в 2008 г до 7,3 млрд. руб. в 2013 году). Общий портфель инвестиций в АПК Пензенской области за 2009 – 2013 гг. составляет более 27 млрд. рублей. Ежегодно на 1 руб. средств государственной поддержки привлекается 5-6 рублей частных инвестиций.

Среднемесячная зарплата в сельскохозяйственных организациях Пензенской области остается одной из самых высоких в отрасли и занимает первое место среди регионов ПФО.

Важную роль в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержании доходов сельского населения играют малые формы хозяйствования. Основной целью их развития в агропромышленном комплексе является создание благоприятных условий для развития агробизнеса, создания дополнительных рабочих мест, увеличения объемов производства продукции растениеводства, животноводства, продукции их первичной и углубленной переработки, продвижения продукции сельского хозяйства, произведенной в малых формах.

*Источники информации:* <https://ru.wikipedia.org/>, *Официальный портал Правительства Пензенской области* <http://www.pnzreg.ru/>

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

### Описание Малосердобинского района.

Общие сведения:

Общая площадь Малосердобинского района составляет 1,1 тыс. км<sup>2</sup>. Численность населения района на 01.01.2013 года составляет 9,6 тыс. чел. Основной состав населения составляют русские, проживают также татары, мордва, украинцы. Административным центром района является село Малая Сердоба. Удаленность от областного центра г. Пенза - 110 км. В составе района 6 поселений, 22 населенных пункта. Район по природно-климатическим факторам отнесён к Белинско-Сердобской агропочвенной зоне и занимает южную часть области. Район граничит: на севере - с Пензенским районом, на юге – с Саратовской областью, на западе – с Колышлейским, на востоке – с Лопатинским районами Пензенской области.

Краткая производственно-экономическая характеристика района

На территории района находится всего 128 единиц хозяйствующих субъектов всех отраслей и форм собственности. В настоящее время в районе насчитывается 12 предприятий, учреждения и организаций государственной формы собственности, 39 – муниципальных предприятий, учреждений и организаций, 77 предприятия частной формы. Энергоснабжение района осуществляется от Пензенской энергосистемы через три электроподстанции: ПС – Сердобск на 12,0 тыс. квт, ПС – Чунаки на 8,0 тыс. квт, ПС – Дружаевка на 7,0 тыс. квт. Газоснабжение осуществляется через четыре ГРС, от газопровода Елецк – Петровск, Саратов – Горький. Водоснабжение сельского населения осуществляется на 70 % водопроводом и 30 % - шахтными колодцами. В центральных усадьбах водопроводы обслуживают сельскохозяйственные предприятия, райцентр обслуживает МУП ЖКХ «Универсал», на балансе которого находится 58,7 км. водопроводов. Радиовещание осуществляется от 2-х радиоузлов. Телевизионное изображение район получает от ретранслятора г. Пенза. Все населенные пункты телефонизированы. Протяженность дорог с твердым покрытием в районе составляет 238 км. Все населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием. В районе осуществляет банковскую деятельность Дополнительный офис Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанка». Сельское хозяйство является одной из ведущих отраслей экономики района. По состоянию на 1 января 2013 года в районе возделыванием сельскохозяйственных культур занимаются 5 сельскохозяйственных предприятий, 4 сельскохозяйственных кооператива, 22 крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйства населения. В районе насчитывается 4283 личных подсобных хозяйств. По состоянию на 1 января 2013 года. Всего в районе зарегистрировано 250 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 38 кооперативов, 31 ООО, 112 индивидуальных предпринимателей, 69 крестьянских (фермерских хозяйств). В 2012 году зарегистрировано: 4 малых предприятия - ООО «Рыбное хозяйство» в с. Ключи, ООО «Тандем-Сердоба» в с. М.Сердоба, ППСК «Малосердобинская пасека» в с. Марьевка, ООО «Дорстрой» в с. М. Сердоба, 26 индивидуальных предпринимателей и 10 крестьянских-фермерских хозяйств. В 2012 году 5 субъектов малого предпринимательства выиграли гранты по 300 тыс.руб. на сельхозоборудование, оборудование для переработки мяса, охладитель молока, навесное оборудование для очистки дорог от снега, швейные машины.

Карточка муниципального района

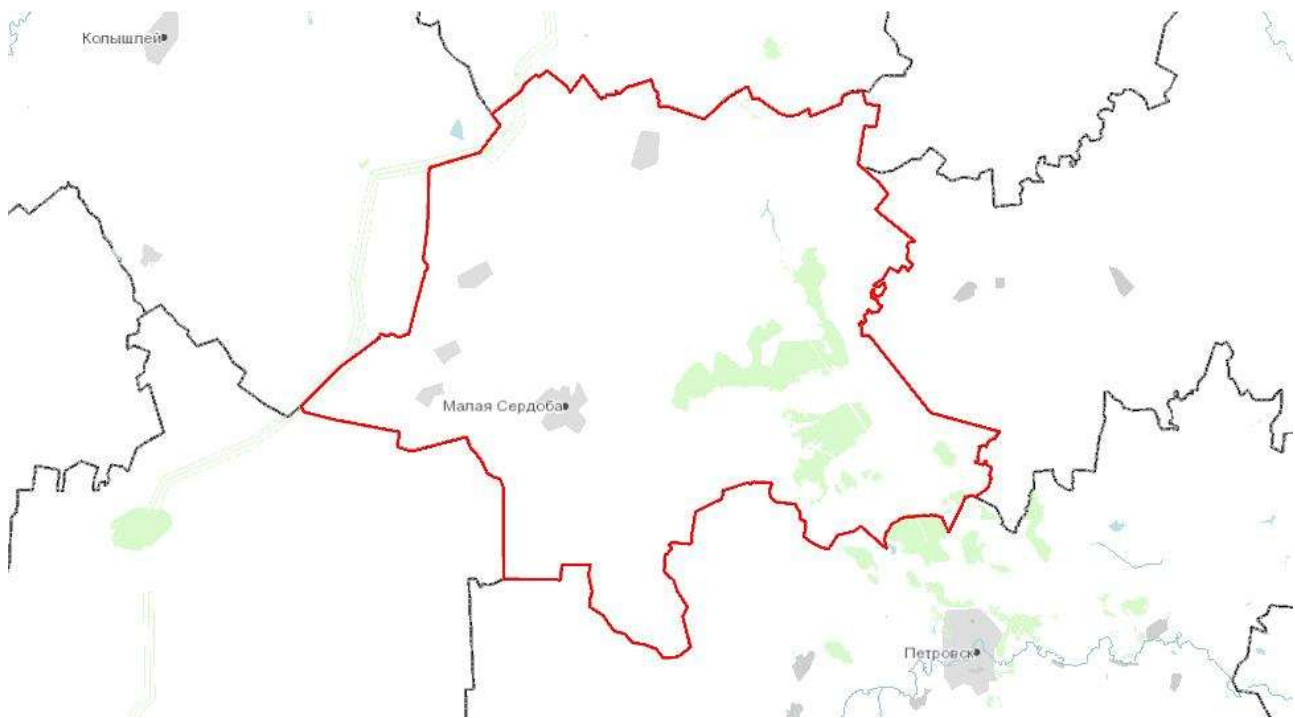


Таблица 13.

| Федеральный округ | Субъект федерации  | Муниципальный район    | Площадь, кв. км | Численность населения, чел. |
|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Приволжский       | Пензенская область | Малосердобинский район | 1 105,5         | 9 800                       |

Таблица 14.

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Адрес администрации | с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 38. |
| Телефон             | (841-62) 2-11-54                     |
| E-mail              | maloserd_adm@sura.ru                 |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 15.

|                  |  |
|------------------|--|
| Название АХС     | Пензенский ГЦАС                          |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич                |
| Адрес            | 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150      |
| Телефон          | 8(8412)32-30-66                          |
| E-mail           | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

площадь, га: 0

количество полей: 0

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 82 321,7

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Данные по структуре сельскохозяйственных угодий отсутствуют

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Данные о сельскохозяйственных культурах отсутствуют

Сведения о мелиорации

Мелиорация не применяется

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных

угодьях по результатам обследования

Негативные процессы не выявлены

Заболачивание, подтопление

Заболачивание или подтопление не выявлено

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Заращение не выявлено

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

*Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации,*

*Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>*

### Описание Бековского района.

Общие сведения

Бековский район образован в 1928 году.

На севере район граничит с Белинским, на западе с Тамалинским, на востоке с Сердобским районом Пензенской области, на юге с Саратовской областью. Административный центр района - р.п. Беково.

Площадь района 1016 квадратных километров. Численность населения по состоянию на 1 января 2014 года составляет 16284 человека, в том числе 6800 человек - горожане.

Расстояние до областного центра г. Пензы - 154 км по автодороге областного значения Беково - Никольское - Пенза. По территории района проходит Юго-Восточная железная дорога Саратов - Тамбов - Москва и примыкающий к ней отвод на Беково.

В составе Бековского района 9 поселений, 34 населенных пункта.

Краткая экономическая характеристика

Основные отрасли экономики района - промышленность и сельское хозяйство.

За последние годы активно развивается малый бизнес.

В состав промышленного комплекса Бековского района входят 31 предприятие, в том числе: 3 - крупных, 12 - малых, 16 - потребительских кооперативов, 2 - индивидуальных предпринимателя. Из них производство продукции осуществляют - 19, в том числе: 1 - крупное, 9 - малых, 7 - потребительских кооперативов, 1 - индивидуальный предприниматель.

Промышленность в районе представлена предприятиями пищевой отрасли:

- ООО «Бековский сахарный завод» производит сахар-песок из сахарной свеклы и сырца, патоку, жом, известь, вырабатывает электроэнергию;

- ООО «Бековский РПК «Октябрь» и ООО «Бековский сувенир» - производят кондитерские изделия;

- ООО «Бековохлебопродукт» - вырабатывает муку;

- ООО «Агрофирма Плодпром-Беково» - вырабатывает повидло.

*Источник: <http://rbek.pnzreg.ru/>*

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

### Карточка муниципального района

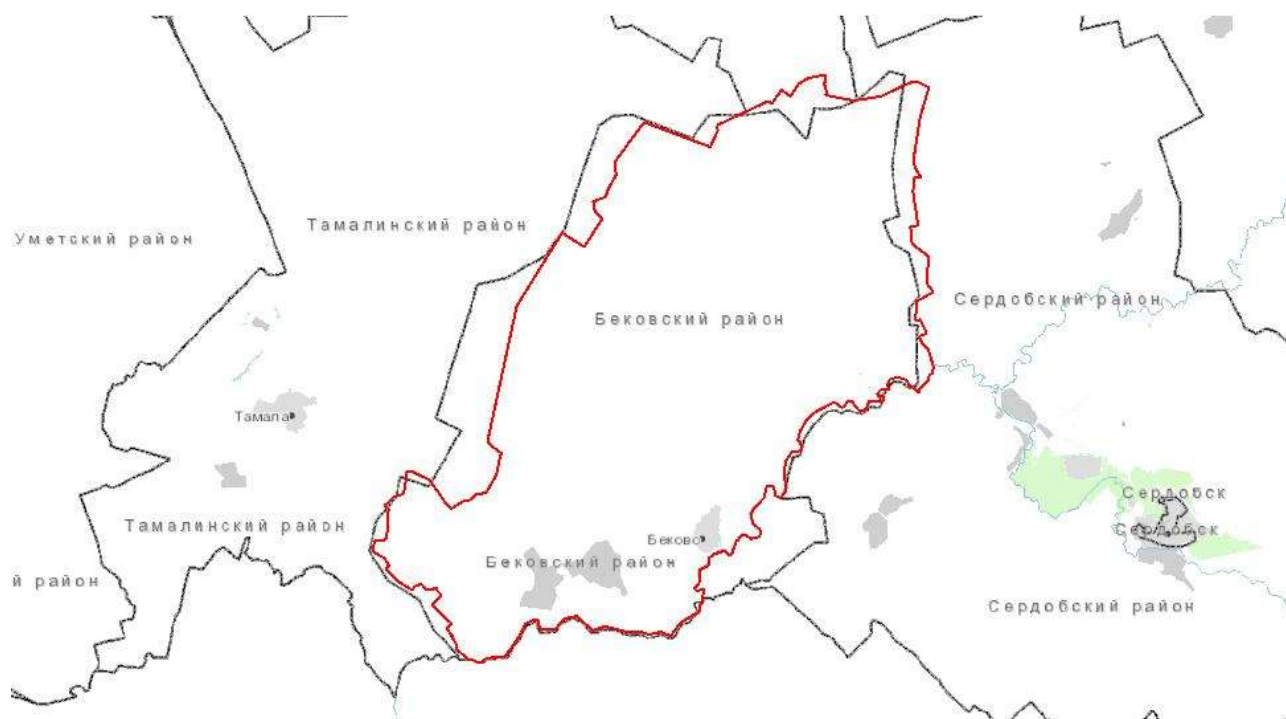


Таблица 16.

| Федеральный округ | Субъект федерации  | Муниципальный район | Площадь, кв. км | Численность населения, |
|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Приволжский       | Пензенская область | Бековский район     | 973,3           | 17 500                 |

Таблица 17.

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Адрес администрации | р.п. Беково, ул. Первомайская, д.3А. |
| Телефон             | (8(841-41)) 2-15-40                  |
| E-mail              | bekov_adm@sura.ru                    |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель  
сельскохозяйственного назначения

Таблица 18.

|                  |  |
|------------------|--|
| Название АХС     | Пензенский ГЦАС                          |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич                |
| Адрес            | 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150      |
| Телефон          | 8(8412)32-30-66                          |
| E-mail           | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |



**ООО «Сэнтрал Групп»**

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

*Таблица 19. Результаты полевых обследований*

| Название предприятия | Год проведения обследования | Площадь обследованных земель, га |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| к-з "Восход"         | 2012                        | 765,4                            |
| к-з "Вперед"         | 2012                        | 1 266,3                          |
| к-з "Заветы Ильича"  | 2012                        | 3 136,6                          |
| к-з "Заря"           | 2012                        | 1 006,8                          |
| к-з "Путь Ленина"    | 2011                        | 194,4                            |
| к-з "Россия"         | 2012                        | 2 154,3                          |
| к-з им. Кирова       | 2012                        | 1 818,6                          |
| к-з им. Ленина       | 2013                        | 6 157,7                          |
| к-з им. Мичурина     | 2012                        | 617,3                            |
| с-з "Кировский"      | 2011                        | 655,6                            |
| с-з "Сокольский"     | 2011                        | 62,5                             |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 912,5
- количество полей: 11

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2012 г.:

- площадь, га: 10 765,3
- количество полей: 113

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

- площадь, га: 6 157,7
- количество полей: 111

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

- площадь, га: 17 835,5
- количество полей: 235

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования

(оцифрованные по данным спутниковой съёмки): -

площадь, га: 55 359,1

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Доля обследованной площади



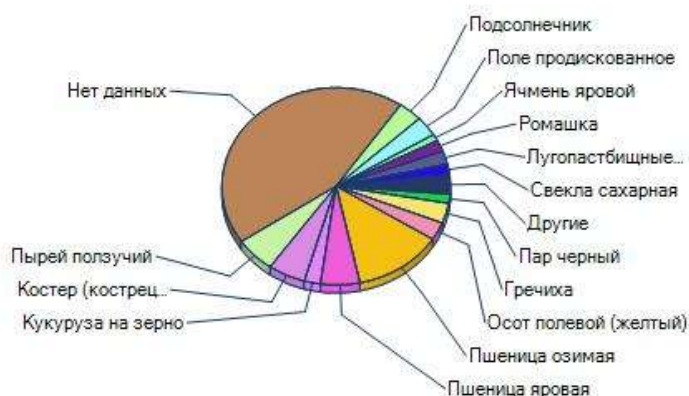
*Таблица 20.*

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| Вид сельскохозяйственных угодий | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Пашня                           | 138  | 13 106,8                                    | 73,49                         |
| Залежь                          | 49   | 3 261,3                                     | 18,29                         |
| Сенокос                         | 12   | 930,7                                       | 5,22                          |
| Пастбище                        | 33   | 513,3                                       | 2,88                          |
| Другие                          | 3  | 23,2  | 0,13                          |

### Структура площадей под сельскохозяйственными культурами Доля обследованной площади

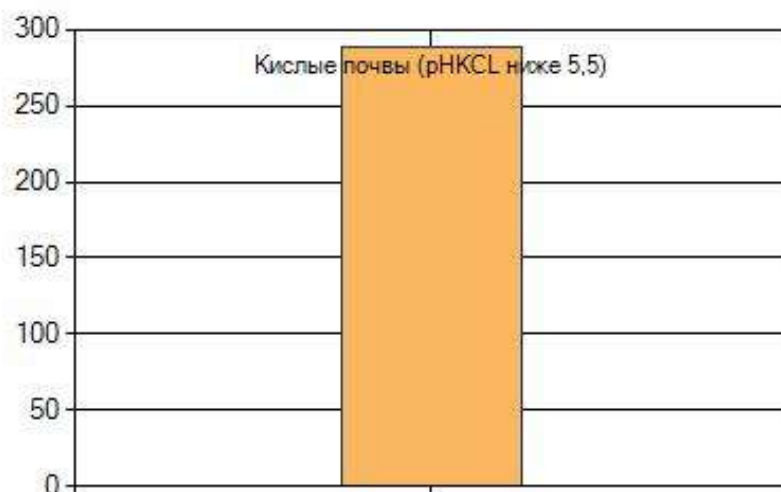


### Сведения о мелиорации

Мелиорация не применяется

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

### Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам




### Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



Таблица 21.



| Условные обозначения  | Вид выявленных негативных процессов       | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление | Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, % |
|---|---|---|---|---|
|  | Заболачивание или подтопление не выявлено | 124   | 11 677,8  | 100   |

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Таблица 22.

| Условные обозначения  | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение | Площадь земель, на которых выявлено заращение, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, % |
|---|-------------------------------------|---|---|---|
|  | Заращение не выявлено               | 109   | 10 333,5  | 88,49   |
|  | Заращение сорной растительностью    | 15  | 1 344,3   | 11,51   |

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

**Описание Колышлейского района.**

Колышлейский район является административно-территориальным образованием Пензенской области и в соответствии с федеральным законом и законом Пензенской области обладает статусом муниципального района.

Колышлейский район образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижне-Волжского края. С 1934 года – в Саратовском крае, затем – Саратовской области, 4 февраля 1939 года передан Пензенской области.

Колышлейский район расположен на юге Пензенской области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на севере и востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области.

На территории района находится 9 муниципальных образований, которые включают 1 городское и 8 сельских поселений, 61 населенный пункт.

В настоящее время общая площадь Колышлейского района составляет 168 470 га. Административный центр района - рабочий поселок Колышлей (расположен в 71 км от г.Пенза, железнодорожная станция на линии Пенза-Ртищево, автомагистраль Пенза-Сердобск). Назван по одноименной реке Колышлей. Основан в 1896 году как пристанционный поселок. Станция «Колышлей» входила в систему станций Рязанско - Уральской железной дороги, сейчас это Юго-Восточная железная дорога. Строительные работы станции были начаты в 1893 году. Станция «Колышлей» была построена в чистом поле. Вместе со строительством железнодорожной линии строились склады, водонапорные башни, жилые дома, паровые мельницы, элеватор. До 1928 года находился в составе Сущевской волости Сердобского уезда Саратовской губернии, с 1928 года является районным центром Колышлейского района. Численность населения р.п.Колышлей по состоянию на 1 января 2012 года – 8,3 тыс.человек.

На территории Колышлейского района проживают люди многих национальностей: русские – 90%, мордва – 5%, татары – 1,3%, украинцы – 1% и другие национальности – 2,7%. Колышлейский район находится на среднерасчлененной равнине, пересекаемой поймами рек Хопер и Колышлей. Наиболее характерные почвы - выщелоченный чернозем с мощным гумусовым горизонтом, возникший на месте луговых степей. На северо-западе и юго-востоке – острова типичного чернозема. На территории района имеются заповедные участки: в селе Белокаменка на берегу р.Синеомутовка расположен памятник природы и ландшафтной архитектуры – Белокаменский парк, в с.Островцы – природный заповедник «Дикий сад». Общая площадь земель составляет более 168 тыс.га, из них почти 90% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Район в основном сельскохозяйственного профиля, мясомолочного и зернового направления. Главные культуры – пшеница, рожь, ячмень, овес, просо, гречиха.

На территории района протекают реки Хопер с притоками Колышлей, Синеомутовка, Тагайка, Каменка, Крутец, а также малые реки: Камзолка, Люляйка. Множество озер и родников, грунтовые воды на глубине 8-10 метров. Площадь зеркала рек, прудов, водоемов – 95 гектаров. Колышлейский район обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 4,3 % территории района. Общая площадь, занятая лесами, составляет 7581 га.

Известные и заслуженные люди-колышлейцы: Бекетовы А.Н. и Н.Н. – русские ученые, Дурново П.Н. – министр внутренних дел России 1905г., Глазунов В.А. – дважды Герой Советского Союза, первый командующий десантными войсками, Лазуткин В.А. – депутат Государственной Думы РФ 4 созыва, Председатель Законодательного Собрания Пензенской области 2-го созыва, Морозов Н.С. – Герой Социалистического труда, Кринов В.П. - заслуженный артист России.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Колышлейского района  
<http://rkolyshley.pnzreg.ru/>

Карточка муниципального района



| Федеральный округ   | Субъект федерации  | Муниципальный район                | Площадь, кв. км | Численность населения, чел. |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Приволжский         | Пензенская область | Кольшлейский район                 | 1 687,7         | 26 100                      |
| Адрес администрации |                    | р.п.Кольшлей, ул.Московская, д.20. |                 |                             |
| Телефон             |                    | (84146) 2-13-43                    |                 |                             |
| E-mail              |                    | kolish_adm@sura.ru                 |                 |                             |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

|                  |  |
|------------------|--|
| Название АХС     | Пензенский ГЦАС                          |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич                |
| Адрес            | 440034, г. Пенза, ул. Калинина ,150      |
| Телефон          | 8(8412)32-30-66                          |
| E-mail           | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |

Результаты полевых обследований

| Обследованные сельскохозяйственные предприятия |                             |                                  |
|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Название предприятия                           | Год проведения обследования | Площадь обследованных земель, га |
| с-з "Ленинский"                                | 2011                        | 342,9                            |
| АКХ "Колышлейская"                             | 2009                        | 4 477,8                          |
| АКХ "Луч"                                      | 2009                        | 3 575,1                          |
| АКХ "Названовка"                               | 2009                        | 5 391,7                          |
| АКХ "Пограничная"                              | 2009                        | 6 912,7                          |
| АКХ "Пятилетка"                                | 2009                        | 10 224,5                         |
| АКХ "Россия"                                   | 2009                        | 4 844,1                          |
| АКХ "Степная"                                  | 2009                        | 5 773,4                          |
| АКХ "Сумы"                                     | 2009                        | 6 363,2                          |
| АКХ "Телегинская"                              | 2009                        | 5 940,8                          |
| АКХ "Трескино"                                 | 2009                        | 7 244,5                          |
| АКХ "Хопер"                                    | 2009                        | 6 970,3                          |
| АКХ "Чапаевская"                               | 2009                        | 7 410,2                          |
| АКХ "Чубаровка"                                | 2009                        | 6 225,5                          |
| АКХ Потловка                                   | 2009                        | 6 721,6                          |
| АО "Ильич"                                     | 2009                        | 8 253,8                          |
| ЗАО "Колтовское"                               | 2009                        | 7 690                            |
| ЗАО "Колышлейский хлеб"                        | 2009                        | 9 001,4                          |
| ЗАО "Колышлейский хлеб"                        | 2013                        | 205,3                            |
| с-з "Мещерский"                                | 2011                        | 1 406,9                          |
| с-з "Надежденский"                             | 2011                        | 3 757,9                          |
| с-з "Ясный"                                    | 2011                        | 308,2                            |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 113 020,6

- количество полей: 1 209

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:



## ООО «Сэнтрал Групп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

- площадь, га: 205,3

- количество полей: 15

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 5 815,9

- количество полей: 46

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

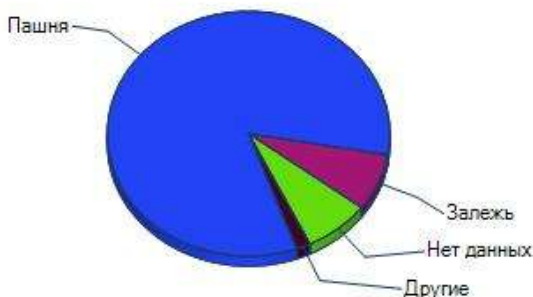
- площадь, га: 119 041,8

- количество полей: 1 270

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 1 618,7

#### Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

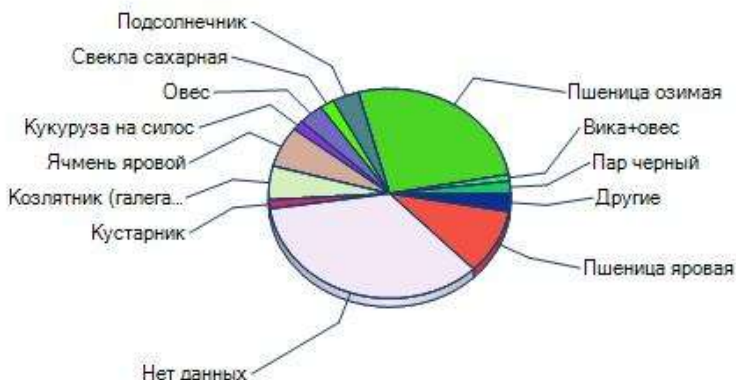
Доля обследованной площади



| Условные обозначения  | Вид сельскохозяйственных угодий | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------|
|  | Пашня                           | 956  | 99 161,2                                    | 83,3                          |
|  | Нет данных                      | 91   | 9 001,4                                     | 7,56                          |
|  | Залежь                          | 172  | 8 953,3                                     | 7,52                          |
|  | Другие                          | 51   | 1 925,8                                     | 1,62                          |

#### Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади




## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| Условные обозначения | Наименование культуры        | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|----------------------|------------------------------|--|---|-------------------------------|
|                      | Нет данных                   | 496  | 41 494,8                                    | 34,86                         |
|                      | Пшеница озимая               | 285  | 31 245,7                                    | 26,25                         |
|                      | Пшеница яровая               | 117  | 11 931,3                                    | 10,02                         |
|                      | Ячмень яровой                | 72   | 7 491                                       | 6,29                          |
|                      | Козлятник (галега восточная) | 61   | 6 194,5                                     | 5,2                           |
|                      | Подсолнечник                 | 39   | 4 235,2                                     | 3,56                          |
|                      | Овес                         | 39   | 3 986                                       | 3,35                          |
|                      | Другие                       | 78   | 3 369,3                                     | 2,83                          |
|                      | Свекла сахарная              | 15   | 2 250,9                                     | 1,89                          |
|                      | Пар черный                   | 15   | 2 207,5                                     | 1,85                          |
|                      | Кукуруза на силос            | 14   | 1 783,7                                     | 1,5                           |
|                      | Кустарник                    | 27   | 1 639,9                                     | 1,38                          |
|                      | Вика+овес                    | 12   | 1 211,8                                     | 1,02                          |

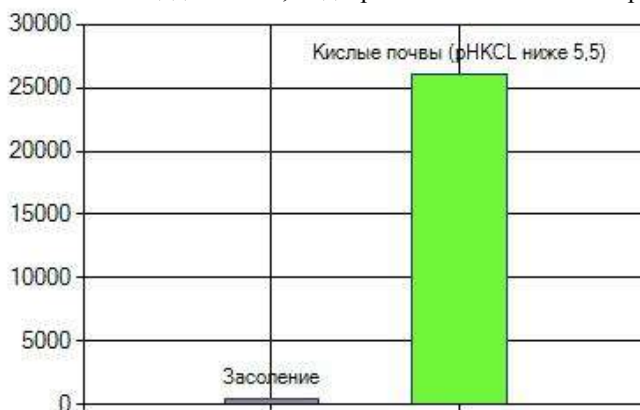
### Сведения о мелиорации





| Условные обозначения  | Мелиорированные земли и их современное состояние | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли | Выявленная площадь мелиорированных земель, га |
|---|--|---|---|
|  | Орошаемые, поливаются                            | 28  | 1 489,8                                       |

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

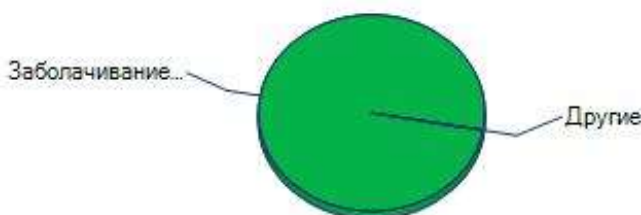
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам





| Условные обозначения  | Вид негативных процессов и явлений | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления | Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га |
|---|------------------------------------|---|--|
|  | Кислые почвы (рНКСЛ ниже 5,5)      | 1 074   | 26 099,9   |
|  | Засоление                          | 23  | 536,2  |

Заболачивание, подтопление

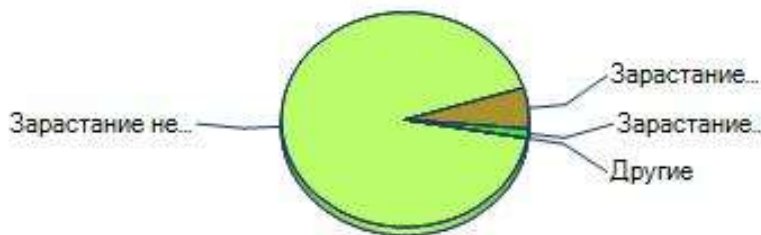
Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление







| Условные обозначения  | Вид выявленных негативных процессов       | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление | Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, % |
|---|---|---|---|---|
|  | Заболачивание или подтопление не выявлено | 1 249   | 118 740,4   | 99,92   |
|  | Другие                                    | 6   | 96  | 0,08  |

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



| Условные обозначения  | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение | Площадь земель, на которых выявлено заращение, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, % |
|---|-------------------------------------|---|---|---|
|  | Заращение не выявлено               | 1 081   | 109 840,8   | 92,43   |
|  | Заращение сорной растительностью    | 145   | 7 340,2   | 6,18  |
|  | Заращение кустарником               | 28  | 1 648,5   | 1,39  |
|  | Другие                              | 1   | 6,8   | 0,01  |

## 14. Анализ рынка

### 14.1. Макроэкономический анализ

#### 14.1.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране

С начала 2017 года индикаторы производственной активности демонстрируют устойчивый рост, при этом многие из них показали в апреле дальнейшее ускорение темпов роста по сравнению с 1 кв 2017 и мартом.

Рост выпуска в добыче полезных ископаемых поддерживался холодными погодными условиями на большей части территории России. В то же время сдерживающее влияние на динамику сектора оказало выполнение Россией договоренностей о сокращении добычи нефти.

Тенденции в обрабатывающей промышленности остаются достаточно разнородными, но в целом вырисовывается позитивная картина. Продолжается устойчивый рост выпуска в тех секторах обрабатывающей промышленности, которые смогли воспользоваться полученными конкурентными преимуществами в 2015-2016 годах. Это пищевая промышленность, химический комплекс и деревообработка. Вместе с тем, с начала года наблюдается рост и в производстве машин и оборудования (за счет сельскохозяйственной техники), признаки роста также появились и в динамике стройматериалов.

Индикаторы спроса свидетельствуют о входе российской экономики в восстановительную фазу экономического цикла. В терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность розничный товарооборот находится в положительной области с начала года, в результате чего годовой темп роста в апреле вышел из отрицательной области. Инвестиции в основной капитал выросли на 2,3% г/г в 1 кв 2017, предварительные оценки, основанные на динамике импорта и производства инвестиционных товаров, свидетельствуют о дальнейшем восстановлении инвестиционной активности.

По оценке Минэкономразвития в апреле рост ВВП ускорился до 1,4% г/г после с 0,5% г/г в 1 кв 2017 и 0,7% г/г в марте.

**Производственная активность**

|   | апр.17 | мар.17 | фев.17 | январ.17 | 2016 | 2015 | 2014 |
|---|--------|--------|--------|----------|------|------|------|
| <b>Грузооборот транспорта</b>                           |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 9,4    | 4,1    | 3,9    | 8,2      | 1,8  | 0,2  | -0,1 |
| <b>Погрузки грузов на ж/д транспорте</b>                |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 3,9    | 3,7    | 0,9    | 6,7      | 0,6  | -1,0 | -0,8 |
| <b>Промышленное производство</b>                        |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 2,3    | 0,8    | -2,7   | 2,3      | 1,3  | -0,8 | 2,4  |
| с устранением сезонности, % м/м (МЭР)                   | 1,0    | 1,3    | -1,5   | 0,7      | -    | -    | -    |
| с устранением сезонности, % м/м (Росстат)               | 0,8    | 1,3    | -1,5   | 0,7      | -    | -    | -    |
| накопленным итогом с начала года, % г/г                 | 0,7    | 0,2    | -0,2   | 2,3      |      |      |      |
| <b>Добыча полезных ископаемых</b>                       |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 4,2    | 0,2    | 0,0    | 3,3      | 2,7  | 0,7  | 1,7  |
| с устранением сезонности, % м/м (МЭР)                   | 1,3    | -0,4   | 1,6    | 1,0      | -    | -    | -    |
| накопленным итогом с начала года, % г/г                 | 1,9    | 1,2    | 1,7    | 3,3      |      |      |      |
| <b>Обрабатывающие производства</b>                      |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 0,6    | 1,0    | -5,1   | 2,0      | 0,5  | -1,3 | 3,2  |
| с устранением сезонности, % м/м (МЭР)                   | 0,2    | 2,3    | -2,7   | 1,2      | -    | -    | -    |
| накопленным итогом с начала года, % г/г                 | -0,4   | -0,8   | -1,8   | 2,0      |      |      |      |
| <b>Обеспечение эл/энергией, газом и паром</b>           |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 5,5    | 0,4    | 2,7    | 0,8      | 1,7  | -1,0 | 1,0  |
| с устранением сезонности, % м/м (МЭР)                   | 2,2    | -1,1   | 0,3    | -2,4     | -    | -    | -    |
| накопленным итогом с начала года, % г/г                 | 2,4    | 1,3    | 1,7    | 0,8      |      |      |      |
| <b>Водоснабжение; водоотведение, утилизация отходов</b> |        |        |        |          |      |      |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года                   | 2,1    | 3,4    | -19,3  | 1,6      | -0,8 | -4,8 | -2,0 |
| с устранением сезонности, % м/м (МЭР)                   | -0,1   | 0,6    | -12,2  | -1,0     | -    | -    | -    |
| накопленным итогом с начала года, % г/г                 | -3,3   | -5,1   | -9,3   | 1,6      |      |      |      |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

В апреле динамика производственных индикаторов свидетельствовала о продолжении восстановления экономической активности. Так, грузооборот транспорта возрос на 9,4% г/г в апреле после 4,0% в марте, темп роста среднесуточного объема погрузки грузов на железнодорожном транспорте составил 3,8% после 3,7% в предыдущем месяце.

Низкие температурные уровни на значительной части территории России и последовавшее продление отопительного сезона обусловили существенный рост (на 5,5% г/г) в обеспечении электроэнергией, газом и паром (прирост электроэнергии составил 3,2% г/г). В то же время рост потребления электроэнергии, очищенный от календарного и температурного фактора, также был устойчивым и составил в апреле 2,2 %, сохранившись на среднем уровне 1кв2017.

Холодная погода стала основным фактором ускорения роста в добыче газа (10,1% г/г), а также в добыче угля (8,6% г/г), что и обусловило ускорение роста добычи полезных ископаемых в целом.

Инфляция в мае сохранилась на уровне 4,1% г/г, что несколько выше оценки, сделанной Минэкономразвития России месяцем ранее.

Основной причиной отклонения стала динамика цен на плодоовощную продукцию (рост цен на нее ускорился с -3,1% г/г в апреле до 2,0% г/г в мае, что обусловлено нетипично холодной погодой в апреле-мае и, соответственно, задержкой в поступлении раннего урожая).

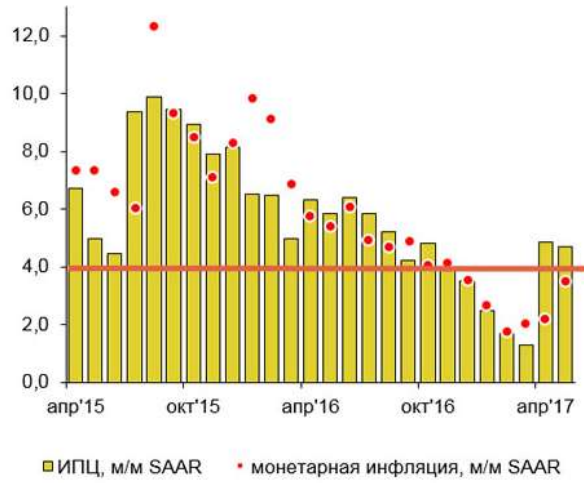
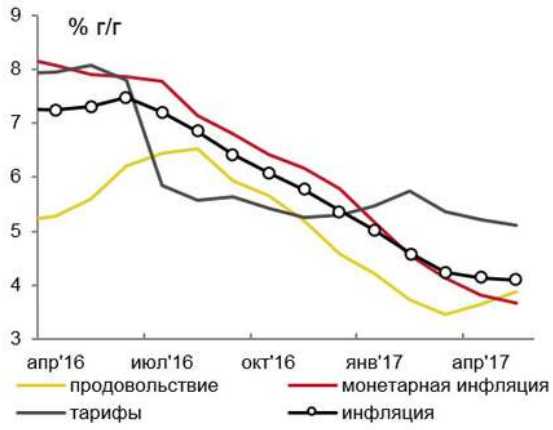
В то же время базовая инфляция, рассчитываемая Росстатом (в расчет которой не входит, в частности, плодоовощная продукция), продолжила последовательное снижение, составив 3,8% г/г после 4,1% г/г месяцем ранее. Аналогичную динамику показала и так называемая монетарная инфляция (инфляция за исключением продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции): в мае она составила 3,7% г/г после 3,8% г/г месяцем ранее.

В терминах последовательных приростов инфляция осталась практически неизменной, снизившись до 0,38% м/м SA в мае после 0,40% м/м SA в апреле.



# ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



Источник: [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru).

**14.2. Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в июне 2017 года****О текущей ситуации в агропромышленном комплексе Российской Федерации в июне 2017 года****Ход уборочных работ**

В регионах Южного и Северо-Кавказского федеральных округов продолжается уборка зерновых и зернобобовых культур. К уборочным работам приступили отдельные регионы Центрального и Приволжского федеральных округов.

По состоянию на 13 июля 2017 г., в целом по стране зерновые обмолочены с площади 2,7 млн. га (в 2016 г. – 4,0 млн. га), намолочено 12,2 млн. тонн зерна (в 2016 г. – 16,8 млн. тонн) при урожайности 44,9 ц/га (в 2016 г. – 42,3 ц/га).

В Южном федеральном округе зерновые и зернобобовые культуры обмолочены с площади 1,9 млн. га (в 2016 г. – 2,6 млн. га). Намолочено 8,8 млн. тонн зерна (в 2016 г. – 11,3 млн. тонн) при урожайности 46,7 ц/га (в 2016 г. – 43,9 ц/га).

В Северо-Кавказском федеральном округе обмолочено 832,9 тыс. га (в 2016 г. – 1,2 млн. га). Намолочено 3,4 млн. тонн зерна (в 2016 г. – 4,8 млн. тонн), при урожайности 40,8 ц/га (в 2016 г. – 40,8 ц/га).

Пшеница озимая и яровая в целом по стране обмолочена с площади 1,9 млн. га (в 2016 г. – 2,8 млн. га). Намолочено 9,0 млн. тонн зерна (в 2016 г. – 12,2 млн. тонн), при урожайности 46,9 ц/га (в 2016 г. – 43,8 ц/га).

Ячмень озимый и яровой обмолочен с площади 548,7 тыс. га (в 2016 г. – 610,2 тыс. га). Намолочено 2,3 млн. тонн (в 2016 г. – 2,5 млн. тонн) при урожайности 42,5 ц/га (в 2016 г. – 40,3 ц/га).

Озимый рапс в Республиках Адыгея, Крым, Северная Осетия-Алания, Краснодарском, Ставропольском краях и Чеченской Республике обмолочен с площади 57,4 тыс. га (в 2016 г. – 40,8 тыс. га), намолочено 118,3 тыс. тонн (в 2016 г. – 80,3 тыс. тонн), урожайность 20,6 ц/га (в 2016 г. – 19,7 ц/га).

В сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах Астраханской области, Республики Северная Осетия-Алания и Краснодарского края выкопано 2,5 тыс. га раннего картофеля, накопано 53,4 тыс. тонн клубней при урожайности 216,2 ц/га.

Овощи в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах Астраханской области, Краснодарского края, Республики Северная Осетия-Алания, Ростовской, Саратовской, Волгоградской области и Кабардино-Балкарской Республики убраны с площади 13,6 тыс. га, собрано 114,3 тыс. тонн при урожайности 84,2 ц/га.

**Обеспечение минеральными удобрениями**

В 2017 году потребность в минеральных удобрениях для проведения сезонных полевых работ составляет 2,8 млн. тонн в действующем веществе (далее – д.в.).

Минсельхозом России на постоянной основе проводится мониторинг объема приобретения минеральных удобрений и цен на их основные виды.

С 1 января по 13 июля 2017 г. сельскохозяйственные производители приобрели 1991,9 тыс. тонн д.в. минеральных удобрений, что на 216,2 тыс. тонн д.в. больше, чем на соответствующую дату в 2016 году.

Накопленные ресурсы минеральных удобрений (с учетом остатков 2016 года) на 13 июля с.г. составляют 2273,5 тыс. тонн д.в. или 113,3% к 2016 году.

На указанную дату средняя цена наиболее потребляемых форм минеральных удобрений с учетом НДС, тары, транспортных и дистрибьюторских затрат составляет: на аммиачную селитру – 13689 руб./т (-8% к соответствующей дате 2016 года), карбамид – 18126 руб./т (-6%), калий хлористый – 14747 руб./т (-4%), азофоску – 19968 руб./т (-13%), аммофос – 27659 руб./т (-11%).

**О техническом обеспечении**

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

В 1 квартале 2017 года сельскохозяйственные товаропроизводители Российской Федерации приобрели: 2678 тракторов (в 2016 году – 2784 ед.), 1005 зерноуборочных комбайнов (в 2016 году – 966 ед.), 82 ед. кормоуборочных комбайнов (в 2016 году – 77 ед.).

По состоянию на 14 июля 2017 г., у сельскохозяйственных товаропроизводителей Российской Федерации имеется 454,7 тыс. тракторов (99,9% к соответствующей дате 2016 года), 125,8 тыс. зерноуборочных комбайнов (101%) и 18,8 тыс. кормоуборочных комбайнов (96,9%).

В целом по Российской Федерации, по состоянию на 17 июля 2017 г., готовность тракторов составляет 82,8% (в 2016 году – 80,4%). Выше среднероссийского уровень готовности тракторов отмечается у сельхозтоваропроизводителей Северо-Западного (85,2%), Южного (89,8%) и Северо-Кавказского (87,0%) федеральных округов.

Готовность зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов в Российской Федерации составляет соответственно 93,1% (в 2016 году – 92,4%) и 90,3% (в 2016 году – 89,6%).

#### **Обеспечение горюче-смазочными материалами**

По состоянию на 13 июля 2017 г., с начала года сельхозтоваропроизводителями приобретено 1601,05 тыс. тонн дизельного топлива и 288,88 тыс. тонн автобензина Аи-92, соответственно 87,6% и 89,7% к уровню прошлого года.

На указанную дату в наличии у сельхозтоваропроизводителей имелись запасы дизельного топлива в объеме 564,96 тыс. тонн и автобензина в объеме 83,93 тыс. тонн (89,9% и 83,2% соответственно к уровню 2016 года).

По данным ЦДУ ТЭК Минэнерго России на 6 июля 2017 г., среднероссийская оптовая цена дизельного топлива составила 43107 руб./т, автобензина Аи-92 – 46333 руб./т.

В сравнении с началом года цена дизельного топлива увеличилась на 6,4%, автобензина – на 5,9%. По сравнению с соответствующей датой прошлого года дизельное топливо подорожало на 7,7%, автобензин – на 4,4%.

#### **Кредитование сезонных полевых работ**

По данным крупных финансовых организаций, кредитующих отрасль, объем кредитов, выданных на проведение сезонных полевых работ, по состоянию на 13 июля 2017 г., составил 167,9 млрд. рублей или 106,2% к соответствующей дате 2016 года, в том числе АО «Россельхозбанк» выдано 141,8 млрд. рублей (137,1%), ПАО Сбербанк – 26,3 млрд. рублей (47,9%).

#### **Животноводство**

В январе-июне 2017 г. в хозяйствах всех категорий, по оценке, произведено 6,5 млн. тонн скота и птицы на убой в живой массе, что на 3,8% больше, чем в 2016 году. Производство на убой свиней увеличилось на 4,3%, птицы – на 5,2%. Производство крупного рогатого скота, а также овец и коз сократилось на 0,5%.

Производство молока составило 15,3 млн. тонн (100,9% к 2016 году), в том числе в сельскохозяйственных организациях – 7,9 млн. тонн (102,7%) при среднем надое на одну корову 3176 кг, что больше 2016 года на 157 кг или 5,2%.

Производство яиц увеличилось по сравнению с 2016 годом на 2,0% и составило 22,2 млрд. штук. Средняя яйценоскость в сельхозорганизациях снизилась на 0,6% (1 шт.) и составила 153 штук.

На 1 июля 2017 года в хозяйствах всех категорий, по оценке, насчитывалось крупного рогатого скота 19,6 млн. голов (98,2% к 1 июля 2016 года), в том числе коров – 8,3 млн. голов (98,7%); поголовье свиней составило 23,6 млн. голов (101,0%), овец и коз – 27,7 млн. голов (99,5%), птицы (в сельхозорганизациях) – 448,4 млн. голов (103,2%).

#### **О финансовом обеспечении сельхозтоваропроизводителей**

На 6 июля 2017 г., Минсельхозом России субъектам Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на общую сумму 139,0 млрд. рублей. Предельный объем финансирования на указанную дату составил 75,4 млрд. рублей. Субъектами на государственную поддержку сельского хозяйства непосредственным получателям перечислено 70,0 млрд. рублей или 92,9% предельного объема финансирования.

В соответствии с заключенными соглашениями в бюджетах субъектов Российской Федерации на государственную поддержку сельского хозяйства предусмотрено 29,2 млрд.

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков рублей, из которых, по данным отчетности субъектов, перечислено получателям 15,2 млрд. рублей или 52,1% предусмотренного объема.

### **О состоянии пищевой и перерабатывающей промышленности**

В январе-мае 2017 года сохранилась положительная динамика производства в пищевой и перерабатывающей промышленности при некотором замедлении темпов роста по сравнению с соответствующим периодом 2016 года. Индекс производства пищевых продуктов составил 103,9% против 105,8% в 2016 году.

Объемы производства скота и птицы на убой, а также молока в сельскохозяйственных организациях, являющихся основными поставщиками сырья на переработку, оказывают определенное влияние на работу перерабатывающих предприятий.

По сравнению с 2016 годом выросли объемы производства говядины (на 2,4%), свинины (на 7,9%), мяса и субпродуктов пищевых домашних птицы (на 4,1%), изделий колбасных (на 7,2%), мясных полуфабрикатов (на 6,4%), масла подсолнечного (на 21,9%), масла сливочного (на 5,6%), сыров (на 2,9%), продуктов сырных (на 11,5%), круп (на 10,0%), изделий кондитерских мучных (на 8,8%), изделий макаронных (на 4,9%). Увеличилось также производство комбикормов (на 6,4%) и премиксов (на 26,9%).

Отмечено снижение производства консервов мясных (на 11,5%), муки пшеничной и ржано-пшеничной (на 6,8%), изделий хлебобулочных недлительного хранения (на 1,5%), соков из фруктов и овощей (на 27,1%). На уровне прошлого года сохранилось производство кисломолочных продуктов (100,0%), производство молока практически не изменилось (99,7%).

### **О внешнеэкономической деятельности в АПК**

По оперативным данным Федеральной таможенной службы, в январе-мае 2017 года в Российскую Федерацию ввезено продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья на 11248,9 млн. долл. США или на 14,0% больше, чем в 2016 году, когда его было импортировано на 9843,2 млн. долл. США.

В товарной структуре импорта доля продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в январе-мае 2017 года уменьшилась по сравнению с 2016 годом на 1,5 процентных пункта и составила 13,8%.

В январе-мае 2017 года возросли физические объемы импортных закупок мяса свежего и мороженого (на 4,2%) мяса птицы (на 16,0%), рыбы свежей и мороженой (на 15,1%), молока сухого (на 17,9%), масла сливочного (на 21,4%), цитрусовых (на 4,6%), кофе (на 3,6%), чая (на 9,4%), зерновых культур (на 17,4%), подсолнечного масла (в 6,5 раз), изделий и консервов из мяса (на 3,0%), какао-бобов (на 26,5%), продуктов, содержащих какао (на 22,9%), алкогольных и безалкогольных напитков (на 33,6%).

Сократился импорт сахара-сырца (в 30,7 раза), сахара белого (на 11,8%), табачных изделий (на 7,4%).

По ряду позиций сельскохозяйственного сырья и продовольствия произошел рост средних контрактных цен. Отмечен наибольший рост цен на мясо свежее и мороженое (на 22,8%), мясо птицы (на 25,7%), рыбу (на 8,1%), молоко и сливки сгущенные (на 11,6%), масло сливочное (в 1,6 раза), кофе (на 21,7%), изделия и консервы из мяса (на 20,4%), сахар-сырец (в 1,6 раза), продукты, содержащие какао (на 4,8%).

Экспорт продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в январе-мае 2017 года составил 7343,6 млн. долл. США, что на 16,6% больше, чем в 2016 году.

По сравнению с январем-маем 2016 года экспорт пшеницы вырос на 20,5%, водки – в 1,7 раза.

<http://mcx.ru/upload/iblock/bc7/bc7f611b3ef70853462eaf78f50d0d34.doc>

### 14.3. Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации

С начала 2013 года рост цен на земли сельхозназначения в России составил 23%, такие данные получил в ходе регулярного мониторинга рынка земель аналитический центр «СовЭкон». Максимальный рост был отмечен в Южном федеральном округе (ЮФО) и Московской области. Но если основными виновниками роста цен в регионах эксперты называют аграриев, то в Подмоскovie драйверами роста выступили желающие приобрести земли под дачные участки.

Аналитики отмечают, что рост цен на земельные активы по стране происходит крайне неравномерно. По данным «СовЭкона», их стоимость, даже в пределах одного региона, может отличаться в разы. Так, в Краснодарском крае (ЮФО) цена составляет в среднем \$2,5 тыс. за 1 га (80 тыс. рублей за 1 га), в Ростовской области (также входит в ЮФО) — \$1,4 тыс. за 1 га (45 тыс. рублей за 1 га).

В ЦФО средняя стоимость земли за тот же период поднялась на 10%. При этом здесь наряду с зашкаливающими ценами в ближнем Подмоскovie есть откровенно депрессивные области, что и дает в сумме такой низкий по сравнению с югом РФ результат. В Центральном Черноземье, где сельское хозяйство является одним из приоритетных видов деятельности, — земля стоит порядка \$500–650 за 1 га (15–20 тыс. рублей за 1 га).

Как отмечает исполнительный директор «СовЭкона» Андрей Сизов, спрос растет, хотя крупные инвесторы до сих пор практически не участвуют в развитии земельного направления в сельском хозяйстве. По его мнению, отсутствие больших игроков позволяет действующим сельхозпредприятиям и фермерам расширять свой земельный банк, а также выходить на этот рынок всё новым желающим возделывать землю.

Опрошенные «Известиями» аграрии подтвердили версию аналитиков об активизации мелких и средних фермеров, желающих стать латифундистами (владельцами крупных земельных банков. — «Известия»).

— Сейчас зерновые, картофель и овощные культуры выращивать очень выгодно. В Черноземье особая земля, высокие урожаи, поэтому земля там одна из самых дорогих, — рассказывает фермер Александр Почепцов.

Виктор Сергеев, председатель Кубанской ассоциации крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР), отметил, что на юге страны свободной земли почти не осталось. При этом спекулянтов на рынке тоже практически нет, вся земля покупается или берется в аренду непосредственно фермерами и сельхозпредприятиями. Поэтому ее стоимость аграрии назвали вполне реальной, а не разогретой искусственно.

При этом, по оценке председателя АККОР, именно в собственности на юге находится порядка 30% сельхозземель, остальная — арендованная. В ассоциации это объясняют тем фактом, что большинство фермеров предпочитают брать землю в аренду у региональных властей и потом выкупать ее на льготных условиях. В случае если земля находилась в аренде более 10 лет и использовалась по назначению, ее можно выкупить всего за 20% от кадастровой стоимости. Расценки на временное пользование землей аграрии называют вполне щадящими — аренда земли, находящейся в госсобственности, обходится в 0,3% от ее кадастровой стоимости. Договориться о переуступке права аренды с частным пользователем можно за 5–10 тыс. рублей за 1 га.

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

При этом в АККОР уверены, что в 2014 году земли на юге продолжат дорожать.

— Сейчас аграрии работают над снижением затрат, обновляют технику, повышают плодородность. По мере роста эффективности использования земли она будет дорожать, поскольку фермеры станут больше зарабатывать, — убежден Виктор Сергеев.

Особняком на общем фоне стоимости земель, ожидаемо, стоит Московский регион. Сельское хозяйство здесь развито мало, но цены на землю сельхозназначения в ближнем Подмосковье самые высокие в стране, из-за наплыва желающих заполучить ее под дачные участки. Фактически земля сразу меняет свой статус и используется для строительства объектов недвижимости.

— Подмосковье подогревается из-за строительства дачных поселков на землях, которые раньше имели сельхозназначение. Например, у меня есть участок на Новой Риге площадью 170 га. Сейчас сельхозземли здесь стоят \$300–500 за сотку, то есть \$30 тыс. за 1 га. Понятно, что по таким ценам фермерам нет смысла покупать эту землю — за счет сельского хозяйства такие затраты никогда не отобьются, — рассказывает фермер Почепцов.

Впрочем, уже на расстоянии 100 км от Московской кольцевой автодороги цены на земельные участки значительно ниже, что способствует развитию здесь фермерских хозяйств.

Как рассказал Игорь Богданов, в 2013 году повышению цен способствовало и то, что в этом году власти Московской области остановили практику с изменением статуса земель сельхозназначения.

— Больше в Московской области никто не будет строить дачи на плодородных землях. Когда власти четко обозначили эту позицию, процесс сразу прекратился. Сейчас наша компания продает достаточно много земли в Московской области именно для ведения сельского хозяйства, — сообщил эксперт.

Источник информации: <http://izvestia.ru/news/562261>.



**15.Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.**

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1-3,7), обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при выборе используемых при проведении оценки подходов учитывает не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

*Доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

*Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно требованиям МСФО 13 Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <i>Затратный подход</i> | - Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).   |
| <i>Рыночный подход-</i> | Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.   |
| <i>Доходный подход-</i> | Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм. |

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях

Таким образом , справедливая стоимость и рыночная стоимости могут быть эквивалентными.

А с учетом того , что справедливая стоимость земельных участков зданий и помещений , как правило определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки , которая производится профессиональными оценщиками , в данном отчете будет использована единая методология для расчета рыночной и справедливой стоимости.

Исходя из этого, оценщиком были проанализированы предложения о продаже земельных участков в регионе расположения объекта оценки. На дату проведения оценки обнаружены предложения о продаже аналогичных земельных участков, с тем же видом разрешенного использования и того же назначения.

В связи с чем, оценщиком было принято решение о применении сравнительного подхода для определения рыночной и справедливой стоимости объектов оценки.

## **16. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.**

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

(а) Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

(б) Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

с) Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Один из принципов оценки гласит, что из возможных вариантов использования объекта недвижимости выбирается тот, при котором наиболее полно реализуются функциональные возможности земельного участка с улучшениями. Именно этот вариант применяется для оценки стоимости недвижимости.

Оценщик делает поправку на потери при сборе платежей, анализируя ретроспективную информацию по конкретному объекту с последующим прогнозированием данной динамики, и таким образом может определить вариант, приносящий максимально возможный доход от земельного участка независимо от того, застроен участок или нет и какие строения находятся на нем на дату оценки.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости должно отвечать следующим критериям:

1. Являться законодательно разрешенным, т. е. соответствовать правовым нормам, включая распоряжения о зонировании и нормы охраны окружающей среды, градостроительные ограничения, требования по охране памятников истории архитектуры, благоустройству прилегающей территории и т. п.;

2. Физически осуществимо, т. е. размер и форма земельного участка, его транспортная доступность, имеющиеся строения должны позволять реализовать выбранный вариант использования;

3. Должно быть финансово обосновано с точки зрения окупаемости инвестируемого капитала, т. е. использование обеспечивает доход, превышающий капитальные затраты, эксплуатационные расходы и финансовые обязательства;

4. Должно обеспечивать наивысшую стоимость или доходность недвижимости.

На практике принцип наилучшего и наиболее эффективного использования является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение о ее величине. Например, при определении наиболее вероятной цены продажи (рыночной стоимости) объекта недвижимости принцип

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков наилучшего и наиболее эффективного использования трактуется как наиболее вероятное использование существующего объекта недвижимости, тогда как при определении инвестиционной стоимости акцент в интерпретации делается на наиболее эффективное использование объекта недвижимости с возможными улучшениями.

Существующие сегодня в России административные ограничения и зонирование часто не отражают требований развивающегося рынка недвижимости, и поэтому фактическое использование земельного участка с улучшениями часто не соответствует наилучшему варианту.

Проведя анализ с учетом вышеописанных критериев, эксперты определили, что наилучший и наиболее эффективный вариант использования Объекта оценки – его текущее назначение.

## 17. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.

### 17.1. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.

#### 17.1.1. Методология сравнительного подхода.

Метод сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи или ценах предложения объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

На основании имеющихся данных необходимо выбрать метод корректировки показателей. Различают две группы методов расчета корректировок :

количественные  
качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки. Если количество аналогов  $k$  больше или равно количеству ценообразующих факторов  $n$ , увеличенному на единицу ( $k \geq n + 1$ ), то для оценки используются методы первой группы:

парных продаж (независимый метод парных сравнений , кумулятивный метод парных сравнений );  
статистический анализ.

Если количество аналогов  $k$  меньше количества ценообразующих факторов  $n$ , увеличенного на единицу ( $k < n + 1$ ), то для оценки используются методы второй группы:

относительный сравнительный анализ;  
экспертные оценки (метод нормировки, метод иерархий)..

#### 17.1.2. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки

Оценка земельного участка на основе подхода сравнения продаж является наиболее распространенным и предпочтительным методом в случае наличия сопоставимых продаж. Для использования этого подхода собирают, анализируют, сравнивают и корректируют данные по продажам аналогичных участков земли.

Для проведения расчетов нами был проанализирован массив предложений продажи земельных участков в виде открытой оферты.

# ООО «Сэнтрал Груп»

## отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Исходя из критериев максимальной схожести аналогов с рассматриваемым земельным участком по местоположению и прочим характеристикам, были выбраны три сопоставимых объекта-аналога для объектов оценки.

Таблица 23. Объекты-аналоги для Объекта оценки

|   | Адрес  | Описание   | Площадь, кв.м | Цена руб. | Источник информации   |
|---|--|--|---------------|-----------|---|
| 1 | Пензенская область, Мокшан, Пензенская область, с. Подгорное, М-5        | Адрес: Участок находится примерно в 800 м по направлению на запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с.Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2<br>Для сельскохозяйственного производства<br>Кадастровая стоимость: 603 333,99 руб.  | 84 100        | 1 000 000 | <a href="https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_8.41_ga_snt_dnp_964808932">https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_8.41_ga_snt_dnp_964808932</a> |
| 2 | Пензенская область, Исса, Пензенская обл., Иссинский р-он, д.Никифоровка | Продается земля с/х назначения 760га. в Иссинском районе Пензенской области, с/с Знаменско-Пестровский. Цена 10000руб. за 1га.   | 760 000       | 7 600 000 | <a href="https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_76_ga_snt_dnp_505065584">https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_76_ga_snt_dnp_505065584</a>           |
| 3 | Пензенская область, село Бессоновка                                      | Продам земельный участок в Бессоновке рядом с селами Бардинка и Полеологово. 12 га. Категория земель - земли сельхоз назначения. Номер участка - 58:05:0700602:87. от г.Пенза - 10км. от делового и административного центра Бессоновки - 4км.<br>Высоковольтная линия - 700м от участка.<br>Центральная газовая труба вдоль центральной дороги - 1300м от участка. Речка Шелдаис - 600м от участка. Озеро Шелдаис 3000м от участка. Дорога до поворота на Бардинку - отличный новый асфальт. От асфальта до Бардинки около 1000м по ровной грунтовке. Любая легковая машина хорошо проезжает. Земля отмежевана, находится в собственности, документы полностью оформлены. Документы к продаже готовы. Кадастровая стоимость участка на сегодняшний день 860.000 рублей. | 120 000       | 960 000   | <a href="https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_778562025">https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_778562025</a>         |

### **Применение метода сравнения продаж для оценки рыночной стоимости оцениваемых земельных участков.**

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности  $S_p$  принимает следующую форму:

$$S_p = \sum C_i + K_i,$$

где:  $C_i$ , — цена продажи  $i$ -го сравнимого объекта;

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

$K_i$ , величина корректировки цены продажи  $i$ -го сравнимого объекта. Сравнительный (рыночный) подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о сделках или предложений на продажу. Оценщик анализирует реальные рыночные цены и сравнивает объекты с оцениваемым объектом. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Поэтому цены, уплачиваемые или предлагаемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Специалисты называют более 50 различных параметров, влияющих на стоимость объектов недвижимости.

Однако, как правило, лишь небольшая часть факторов существенно влияет на цену.. Эти параметры для каждого вида объектов оценщик в состоянии определить сам, анализируя его потребительские свойства.

Ценообразующими факторами (элементами сравнения) которые наиболее сильно влияют на стоимость земельного участка свободного от застройки – являются следующие:

1. права на недвижимость, передаваемые по сделке;
2. условия финансирования сделки;
3. условия проведения сделки;
4. состояние рынка во время сделки;
5. местоположение объекта;
6. физические характеристики объекта;
7. экономические характеристики объекта;
8. компоненты стоимости, не связанные с объектом.

#### **Применительно к оцениваемому объекту Оценщик учитывал следующие факторы:**

**Объем передаваемых прав.** Поскольку собственник недвижимости обладает большим набором прав, чем арендатор, рыночная стоимость права собственности выше рыночной стоимости права аренды. Соотношение между стоимостями права собственности и права аренды определено через коэффициент корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет, по аналогу с Московским регионом (Приложение №4 к постановлению Правительства Москвы от 12.07.2006 № 1046- ПП от 08.05.2007 № 339-ПП Значение коэффициента корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет.). Объекты – аналоги так же как и объект оценки находятся в собственности, для них корректировка не вводилась.

**Торг.** Поправка учитывает разность между ценой предложения и ценой реальной сделки, поскольку цена предложения отражает только позицию продавца. Учитывая макроэкономическую ситуацию, сложившуюся в РФ, мировой финансовый кризис, замедление роста ВВП, увеличения время экспозиции на земельном рынке и пр. факторы, продавцы земли более охотно идут навстречу покупателям. Оценщик считает разумным, использовать поправку в размере -15% для земель с/х назначения в Пензенской области...

**Назначение (категория земель).** Поправка учитывает зависимость цены объекта от типа разрешенного использования участка (категории земель). Наибольшей стоимостью обладают земли, отведенные под ИЖС, торговлю, земли промышленного назначения пользуются большим спросом вследствие высокой инвестиционной привлекательности. Земли сельскохозяйственного назначения в районах, прилегающих к большим мегаполисам, рассматриваются большинством инвесторов только с точки зрения потенциального перевода в другую категорию. Категории земель всех аналогов – земли с/х назначения. Корректировка составила 0%.



## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

**Площадь.** Поправка обусловлена различием в площадях оцениваемых объектов и аналогов. Величина поправки определялась методом интерполяции на основании следующих данных. В качестве основы для корректировки стоимости оцениваемых объектов использовались «Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади»<sup>6</sup>.

Таблица 1.

| п.п. | Площадь участка объекта аналога (строка справа), кв.м. | до 5 000    | от 5 000 до 10 000 | от 10 000 до 50 000 | от 50 000 до 100 000 | от 100 000 до 250 000 | от 250 000 до 500 000 | от 500 000 до 1 000 000 | от 1 000 000 до 2 500 000 | от 2 500 000 до 5 000 000 | от 5 000 000 и выше |
|------|--|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
|      | Площадь участка объекта оценки (столбик внизу), кв.м.  |             |                    |                     |                      |                       |                       |                         |                           |                           |                     |
|      |  | 1,35        | 1,25               | 1,06                | 1,00                 | 0,93                  | 0,88                  | 0,83                    | 0,78                      | 0,75                      | 0,71                |
| 1    | до 5 000 включительно                                  | 1,00        | 1,08               | 1,27                | 1,35                 | 1,45                  | 1,53                  | 1,63                    | 1,73                      | 1,80                      | 1,90                |
| 2    | от 5 000 до 10 000 включительно                        | 0,93        | 1,00               | 1,18                | 1,25                 | 1,34                  | 1,42                  | 1,51                    | 1,60                      | 1,67                      | 1,76                |
| 3    | от 10 000 до 50 000 включительно                       | 0,79        | 0,85               | 1,00                | 1,06                 | 1,14                  | 1,20                  | 1,28                    | 1,36                      | 1,41                      | 1,49                |
| 4    | от 50 000 до 100 000 включительно                      | 0,74        | 0,80               | 0,94                | 1,00                 | 1,08                  | 1,14                  | 1,20                    | 1,28                      | 1,33                      | 1,41                |
| 5    | от 100 000 до 250 000 включительно                     | 0,69        | 0,74               | 0,88                | 0,93                 | 1,00                  | 1,06                  | 1,12                    | 1,19                      | 1,24                      | 1,31                |
| 6    | от 250 000 до 500 000 включительно                     | 0,65        | 0,70               | 0,83                | 0,88                 | 0,95                  | 1,00                  | 1,06                    | 1,13                      | 1,17                      | 1,24                |
| 7    | от 500 000 до 1 000 000 включительно                   | 0,61        | 0,66               | 0,78                | 0,83                 | 0,89                  | 0,94                  | 1,00                    | 1,06                      | 1,11                      | 1,17                |
| 8    | от 1 000 000 до 2 500 000 включительно                 | 0,58        | 0,62               | 0,74                | 0,78                 | 0,84                  | 0,89                  | 0,94                    | 1,00                      | 1,04                      | 1,10                |
| 9    | от 2 500 000 до 5 000 000 включительно                 | 0,56        | 0,60               | 0,71                | 0,75                 | 0,81                  | 0,85                  | 0,90                    | 0,96                      | 1,00                      | 1,06                |
| 10   | <b>і от 5 000 000 и выше</b>                           | <b>0,53</b> | <b>0,57</b>        | <b>0,67</b>         | <b>0,71</b>          | <b>0,76</b>           | <b>0,81</b>           | <b>0,86</b>             | <b>0,91</b>               | <b>0,95</b>               | <b>1,00</b>         |

Расчет величины корректировок на площадь проведен исходя из средней площади участков.

После применения всех корректировок, мы получили ряд данных по стоимости объектов-аналогов.

Для определения степени однородности полученного ряда используется коэффициент вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\sum_{i=1}^k \left( C_i - \frac{\sum_{j=1}^k C_j}{k} \right)^2}}{\frac{\sum_{i=1}^k C_i}{k}}$$

где  $C_i$  -  $i$ -ое значение ряда;  
 $k$  – количество членов ряда.

<sup>6</sup> «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях (модель влияния размера земельного участка на его рыночную стоимость)», Власов Александр Данилович, директор Сибирского научного центра «Экопрогноз» (г. Новосибирск), опубликовано в журнале Имущественные отношения в РФ №1(40) 2005, <http://www.niec.ru/Met/met006.htm>

## ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

Коэффициент вариации составляет не более 30%, таким образом, выборки являются однородными и их можно использовать для определения справедливой стоимости оцениваемых объектов.

Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе производился по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_A$  - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$  - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  - сумма корректировок 1 –го аналога;

$S_2$  - сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на  $1/(|S_A| + 1)$ , в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

### Расчет стоимости Объектов оценки с применением метода сравнения продаж.

| Элемент сравнения              | Единица измер.  | Объекты сравнения |               |               |               |
|--------------------------------|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                |   | оцениваемый       | 1             | 2             | 3             |
| Цена продажи                   | руб.  |                   | 1 000 000     | 7 600 000     | 960 000       |
| Общая площадь                  | кв.м.   | 1 944 066         | 84 100        | 760 000       | 120 000       |
| Стоимость за ед. общей площади | руб./кв.м.  |                   | 11,89         | 10,00         | 8,00          |
| <b>Корректировки</b>           | ( Все корректировки производятся от сопоставимого объекта к оцениваемому. ) |                   |               |               |               |
| <b>Имущественные права</b>     | Вид права   | собственность     | собственность | собственность | собственность |
| Корректировка                  | %   |                   | 0,0           | 0,0           | 0,0           |
| Скорректированная цена         | руб./кв.м.  |                   | 11,9          | 10,0          | 8,0           |
| <b>Условия финансирования</b>  |   | рыночные          | рыночные      | рыночные      | рыночные      |
| Корректировка                  | %   |                   | 0,0           | 0,0           | 0,0           |
| Скорректированная цена         | руб./кв.м.  |                   | 11,9          | 10,0          | 8,0           |
| <b>Условия продажи</b>         |   | рыночные          | рыночные      | рыночные      | рыночные      |
| Корректировка                  | %   |                   | 0,0           | 0,0           | 0,0           |
| Скорректированная цена         | руб./кв.м.  |                   | 11,9          | 10,0          | 8,0           |

# ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| <b>Условия рынка (время продажи)</b>                          |            | сен.17             | сен.17             | сен.17             | сен.17             |
|---|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Корректировка   | %          |                    | <b>0,0</b>         | <b>0,0</b>         | <b>0,0</b>         |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                    | 11,9               | 10,0               | 8,0                |
| <b>Уторговывание</b>  |            |                    |                    |                    |                    |
| Корректировка   | %          |                    | <b>-15</b>         | <b>-15</b>         | <b>-15</b>         |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                    | 10,1               | 8,5                | 6,8                |
| <b>Местоположение</b>   |            | Пензенская область | Пензенская область | Пензенская область | Пензенская область |
| Корректировка   | %          |                    | 0                  | 0                  | 0                  |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                    | 10,1               | 8,5                | 6,8                |
| <b>назначение земель</b>                                      |            | с/х                | с/х                | с/х                | с/х                |
| Корректировка   | %          |                    | 0                  | 0                  | 0                  |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                    | 10,1               | 8,5                | 6,8                |
| <b>Физические характеристики:</b>                             |            |                    |                    |                    |                    |
| <b>Корректировка на различие в площади земельного участка</b> | кв. м.     | 1 944 066          | 84 100             | 760 000            | 120 000            |
| Корректировка   | %          |                    | <b>-22%</b>        | <b>-6%</b>         | <b>-16%</b>        |
| Скорректированная цена  | руб./кв.м. |                    | 7,9                | 8,0                | 5,7                |
| Корректировка   | %          |                    | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Скорректированная цена</b>                                 | руб./кв.м. |                    | <b>7,9</b>         | <b>8,0</b>         | <b>5,7</b>         |
| <b>Для выводов:</b>   |            |                    |                    |                    |                    |
| Коэффициент вариации  |            | 17,87%             |                    |                    |                    |
| <b>Общая валовая коррекция</b>                                | руб./кв.м. |                    | 4,0                | 2,0                | 2,3                |
| <b>в % от первонач. величины</b>                              |            | 82,7%              | 34%                | 20%                | 29%                |
|   |            | 0,7                | 0,66               | 0,80               | 0,71               |
| Весовой коэффициент   |            | <b>100,0%</b>      | <b>32%</b>         | <b>35%</b>         | <b>33%</b>         |
| <b>Стоимость за ед. общей площади</b>                         | руб./кв.м. | <b>7,20</b>        | 2,50               | 2,82               | 1,88               |

Таким образом, стоимость 1 кв.м. земли в рамках сравнительного подхода с учетом разумного округления составляет: 7,20 рублей.

Таким образом, стоимость земельных участков в рамках сравнительного подхода, с учетом разумного округления, составила: **3 877 244 272,80руб.**

**В том числе:**

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта   | Площадь земельного участка кв.м. | Стоимость объектов оценки в рамках сравнительного подхода, руб.. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|--|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530                        | 11 984 616,00  |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 550 822                          | 3 965 918,40   |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного   | 1 733 844                        | 12 483 676,80  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                  |  |           |               |
|----|------------------|--|-----------|---------------|
|    |                  | за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31   |           |               |
| 4  | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 706 694 | 12 288 196,80 |
| 5  | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                    | 1 775 216 | 12 781 555,20 |
| 6  | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                 | 1 845 351 | 13 286 527,20 |
| 7  | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 779 980 | 12 815 856,00 |
| 8  | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 2 129 993 | 15 335 949,60 |
| 9  | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 386 812 | 9 985 046,40  |
| 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 151 135   | 1 088 172,00  |
| 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 579 545 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 580 868 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 2 368 928 | 17 056 281,60 |
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А         | 1 406 723 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 596 619   | 4 295 656,80  |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  | 80 839    | 582 040,80    |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 | 14 291 308,80 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 18 | 58:12:7102001:57  | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А        | 652 005   | 4 694 436,00  |
| 19 | 58:12:7102001:63  | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 801 467 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149   | 6 149 872,80  |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751   | 6 391 807,20  |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683   | 2 546 517,60  |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 | 8 636 428,80  |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 | 8 556 559,20  |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899   | 4 657 672,80  |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196   | 4 019 011,20  |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601   | 5 454 727,20  |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на  | 1 397 847 | 10 064 498,40 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
|    |                   | северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   |           |               |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121   | 6 927 271,20  |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                | 528 708   | 3 806 697,60  |
| 37 | 58:12:7001001:25  | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 909 660 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24  | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 981 115 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23  | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 894 158 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22  | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 956 981 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9   | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 296 023   | 2 131 365,60  |
| 42 | 58:12:6801001:8   | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 524 637 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 1 894 449 | 13 640 032,80 |
| 44 | 58:12:7102001:65  | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 97 275    | 700 380,00    |
| 45 | 58:12:7102001:61  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 63 751    | 459 007,20    |
| 46 | 58:12:7102001:59  | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 792 698   | 5 707 425,60  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 47 | 58:12:7003005:50  | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 773 826 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 770 820 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50  | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 2 766 961 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64  | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 67 438    | 485 553,60    |
| 51 | 58:12:7003005:55  | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 454 946   | 3 275 611,20  |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 543 863 | 18 315 813,60 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 326 292 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361   | 6 158 599,20  |
| 55 | 58:12:7302001:19  | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 | 13 322 203,20 |
| 57 | 58:12:7302001:24  | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241   | 2 240 935,20  |
| 58 | 58:12:7302001:25  | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26  | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 | 7 393 996,80  |
| 60 | 58:12:7302001:27  | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 | 9 364 082,40  |
| 61 | 58:12:7302001:21  | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на  | 1 639 750 | 11 806 200,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
|    |                   | северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6   |           |               |
| 62 | 58:12:7302001:23  | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 | 8 988 926,40  |
| 63 | 58:12:7302001:20  | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 | 12 980 613,60 |
| 64 | 58:12:7302001:32  | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 323 027 | 9 525 794,40  |
| 65 | 58:12:7302001:31  | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 332 208 | 9 591 897,60  |
| 66 | 58:12:7302001:28  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 | 9 149 176,80  |
| 67 | 58:12:7302001:29  | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 | 9 431 438,40  |
| 68 | 58:12:7302001:30  | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 | 8 254 857,60  |
| 69 | 58:12:7003005:54  | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 250 562 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 330 190   | 2 377 368,00  |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 1 462 485 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1                 | 984 479   | 7 088 248,80  |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1           | 948 459   | 6 828 904,80  |
| 74 | 58:12:7003005:53  | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 3 295 910 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за   | 593 046   | 4 269 931,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |   |           |               |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|
|    |                   | пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1  |           |               |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 | 7 229 714,40  |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 | 27 735 184,80 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 | 38 139 141,60 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511   | 3 711 679,20  |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 904 157   | 6 509 930,40  |
| 81 | 58:12:7703002:81  | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 388 187 | 9 994 946,40  |
| 82 | 58:12:7703002:83  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 281 163 | 9 224 373,60  |
| 83 | 58:12:7703002:79  | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 097 360 | 7 900 992,00  |
| 84 | 58:12:7703002:78  | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 223 794   | 1 611 316,80  |
| 85 | 58:12:7703002:77  | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 117 968   | 849 369,60    |
| 86 | 58:12:7903001:15  | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                | 146 799   | 1 056 952,80  |
| 87 | 58:12:7703002:84  | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 151 065   | 1 087 668,00  |
| 88 | 58:12:7703002:82  | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 302 939 | 9 381 160,80  |
| 89 | 58:12:7703002:80  | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8             | 1 353 879 | 9 747 928,80  |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8                    | 1 387 989 | 9 993 520,80  |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская   | 49 843    | 358 869,60    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
|     |                   | область, Колышлейский район, с.Плещеевка,<br>ул.Центральная, 16  |           |               |
| 92  | 58:12:7703001:14  | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1   | 1 486 069 | 10 699 696,80 |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 | 12 635 733,60 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 | 12 573 748,80 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 3 298 897 | 23 752 058,40 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 161 785 | 8 364 852,00  |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 40 873    | 294 285,60    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 728 256   | 5 243 443,20  |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 322 822 | 9 524 318,40  |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 634 321   | 4 567 111,20  |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 822 078 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 221 041 | 8 791 495,20  |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1          | 1 064 451 | 7 664 047,20  |
| 104 | 58:12:7801002:23  | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664    | 83 980,80     |
| 105 | 58:12:7801002:16  | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 | 12 549 564,00 |
| 106 | 58:12:7801002:17  | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на  | 1 102 978 | 7 941 441,60  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
|     |                   | юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  |           |               |
| 107 | 58:12:7801002:22  | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581    | 176 983,20    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 193 000   | 1 389 600,00  |
| 109 | 58:12:7001002:14  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 1 587 000 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 2 780 000 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 2 480 000 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 2 220 000 | 15 984 000,00 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 040 000 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 2 530 000 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 | 19 010 880,00 |
| 116 | 58:12:7001002:21  | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16         | 113 015   | 813 708,00    |
| 117 | 58:12:7001002:18  | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 260 000 | 23 472 000,00 |
| 118 | 58:12:7001002:20  | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 756 113   | 5 444 013,60  |
| 119 | 58:12:7001002:22  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 1 030 872 | 7 422 278,40  |
| 120 | 58:12:7301001:25  | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17               | 581 721   | 4 188 391,20  |
| 121 | 58:12:7001002:27  | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17               | 309 917   | 2 231 402,40  |
| 122 | 58:12:7001002:24  | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,   | 1 840 000 | 13 248 000,00 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |           |               |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|
|     |                  | Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17  |           |               |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17           | 1 974 000 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 1 980 000 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 1 270 000 | 9 144 000,00  |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17               | 307 287   | 2 212 466,40  |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17              | 102 076   | 734 947,20    |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17              | 1 730 000 | 12 456 000,00 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 846 000   | 6 091 200,00  |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17      | 579 645   | 4 173 444,00  |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова                 | 1 323 355 | 9 528 156,00  |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 1 487 000 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16         | 1 700 000 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 1 590 000 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16         | 1 004 245 | 7 230 564,00  |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16  | 788 291   | 5 675 695,20  |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17       | 1 797 709 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16           | 642 755   | 4 627 836,00  |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 530 000 | 11 016 000,00 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на   | 1 420 000 | 10 224 000,00 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
|     |                   | юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16   |           |               |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 316 652   | 2 279 894,40  |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 643 398 | 11 832 465,60 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16          | 2 658 444 | 19 140 796,80 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16         | 542 266   | 3 904 315,20  |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 | 11 748 376,80 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612   | 1 394 006,40  |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708    | 357 897,60    |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 2 258 891 | 16 264 015,20 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 697 300   | 5 020 560,00  |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 760 274 | 12 673 972,80 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 558 360 | 11 220 192,00 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 779 533 | 12 812 637,60 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8        | 762 621   | 5 490 871,20  |
| 154 | 58:12:7703002:86  | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8            | 859 745   | 6 190 164,00  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 155 | 58:12:7703002:87  | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 883 347   | 6 360 098,40  |
| 156 | 58:12:7703002:85  | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 209 103 | 23 105 541,60 |
| 157 | 58:12:7703002:88  | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 2 827 887 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 956 501   | 6 886 807,20  |
| 159 | 58:12:7703002:90  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 440 022   | 3 168 158,40  |
| 160 | 58:12:7903001:16  | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 81 616    | 587 635,20    |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 1 679 478 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 498 942   | 3 592 382,40  |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 3 126 173 | 22 508 445,60 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 1 526 428 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 1 922 791 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8           | 1 070 500 | 7 707 600,00  |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 1 877 137 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 907 129   | 6 531 328,80  |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8    | 1 895 280 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1    | 1 138 087 | 8 194 226,40  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
| 171 | 58:12:7703001:16  | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1         | 1 182 288 | 8 512 473,60  |
| 172 | 58:12:7703001:15  | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1         | 1 046 234 | 7 532 884,80  |
| 173 | 58:12:7703001:20  | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 245 144 | 8 965 036,80  |
| 174 | 58:12:7703001:21  | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 276 876 | 9 193 507,20  |
| 175 | 58:12:7703001:22  | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 842 771   | 6 067 951,20  |
| 176 | 58:12:7703001:24  | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 864 291 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 783 351 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 656 990 | 11 930 328,00 |
| 179 | 58:12:7703002:76  | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1            | 1 272 561 | 9 162 439,20  |
| 180 | 58:12:7801002:15  | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 2 130 347 | 15 338 498,40 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 1 939 632 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 180 476   | 1 299 427,20  |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 996 537   | 7 175 066,40  |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 808 678   | 5 822 481,60  |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка,                          | 45 687    | 328 946,40    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | ул.Первомайская, д.9  |           |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 140 072 | 8 208 518,40  |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259   | 2 442 664,80  |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 170 316 | 8 426 275,20  |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 403 752 | 10 107 014,40 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 77 981    | 561 463,20    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 506 630 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384   | 4 409 164,80  |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 581 227   | 4 184 834,40  |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319   | 3 062 296,80  |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 699 289   | 5 034 880,80  |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 470 651   | 3 388 687,20  |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491   | 1 076 335,20  |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 4 344 747 | 31 282 178,40 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 | 7 738 286,40  |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692    | 328 982,40    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,  | 1 461 637 | 10 523 786,40 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
|     |                   | Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   |           |               |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 904 727   | 6 514 034,40  |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 102 810   | 740 232,00    |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 522 863   | 3 764 613,60  |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 70 435    | 507 132,00    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 428 320 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 | 7 206 631,20  |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707   | 6 146 690,40  |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 160 760 | 8 357 472,00  |
| 210 | 58:12:7401001:40  | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9          | 1 218 477 | 8 773 034,40  |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 | 7 699 708,80  |
| 212 | 58:12:7003005:46  | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 300 105   | 2 160 756,00  |
| 213 | 58:12:7401001:38  | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 130 484 | 8 139 484,80  |
| 214 | 58:12:7401001:44  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 411 120 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 3 725 570 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41  | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 222 246 | 8 800 171,20  |
| 217 | 58:12:7401001:45  | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 125 988   | 907 113,60    |
| 218 | 58:12:7401001:36  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на   | 59 935    | 431 532,00    |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
|     |                   | северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   |           |               |
| 219 | 58:12:7401001:33  | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 | 8 480 390,40  |
| 220 | 58:12:7401001:29  | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 605 501 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34  | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834   | 5 290 804,80  |
| 222 | 58:12:7401001:42  | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 59 083    | 425 397,60    |
| 223 | 58:12:7401001:30  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 473 951 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37  | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 980 653 | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220    | 224 784,00    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 2 211 246 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 114 549 | 8 024 752,80  |
| 228 | 58:12:7003005:47  | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 933 012   | 6 717 686,40  |
| 229 | 58:12:7003005:45  | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 149 291 | 8 274 895,20  |
| 230 | 58:12:7401001:32  | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 | 7 967 980,80  |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 | 7 331 572,80  |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431    | 298 303,20    |
| 233 | 58:17:0060105:29  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по                        | 987 000   | 7 106 400,00  |



**ООО «Сэнтрал Груп»**

**отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков**

|     |                   |   |            |               |
|-----|-------------------|---|------------|---------------|
|     |                   | направлению на юг. Почтовый адрес ориентира:<br>Пензенская область, Малосердобинский район,<br>Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д.<br>35/1, из земель АО "Дружаевка"   |            |               |
| 234 | 58:17:0130202:43  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира:<br>Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"       | 795 000    | 5 724 000,00  |
| 235 | 58:17:0060301:75  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 2 317 000  | 16 682 400,00 |
| 236 | 58:17:0060301:76  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 168 000    | 1 209 600,00  |
| 237 | 58:17:0060401:58  | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а   | 770 000    | 5 544 000,00  |
| 238 | 58:17:0060401:60  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 546 000    | 3 931 200,00  |
| 239 | 58:17:0060104:24  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300  | 16 425 360,00 |
| 240 | 58:17:0060105:30  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"            | 345 000    | 2 484 000,00  |
| 241 | 58:17:0060401:59  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 535 000    | 3 852 000,00  |
| 242 | 58:17:0060401:57  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 695 000    | 5 004 000,00  |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки   | 13 200 000 | 95 040 000,00 |
| 244 | 58:17:0010501:9   | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23  | 3 007 423  | 21 653 445,60 |
| 245 | 58:17:0010201:8   | Участок находится примерно в 8800 м по направлению  | 7 822 387  | 56 321 186,40 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |            |                |
|-----|-------------------|---|------------|----------------|
|     |                   | на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  |            |                |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421  | 22 431 031,20  |
| 247 | 58:17:0010201:7   | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23                                  | 1 555 134  | 11 196 964,80  |
| 248 | 58:17:0010202:11  | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                                | 3 658 232  | 26 339 270,40  |
| 249 | 58:17:0010301:17  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 13 333 053 | 95 997 981,60  |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646  | 68 491 051,20  |
| 251 | 58:17:0130202:39  | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                               | 1 339 335  | 9 643 212,00   |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 1 011 150  | 7 280 280,00   |
| 253 | 58:17:0130201:29  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 2 559 813  | 18 430 653,60  |
| 254 | 58:17:0010101:17  | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 471 196    | 3 392 611,20   |
| 255 | 58:17:0010101:14  | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 517 065    | 3 722 868,00   |
| 256 | 58:17:0010101:13  | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.       | 533 154    | 3 838 708,80   |
| 257 | 58:17:0130101:8   | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                        | 321 363    | 2 313 813,60   |
| 258 | 58:17:0010101:16  | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.      | 884 322    | 6 367 118,40   |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.        | 7 734 183  | 55 686 117,60  |
| 260 | 58:03:0000000:43  | Пензенская область, Бековский район, местоположение   | 42 298 000 | 304 545 600,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |            |                |
|-----|------------------|--|------------|----------------|
|     |                  | установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"  |            |                |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"  | 17 808 000 | 128 217 600,00 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка   | 8 103 000  | 58 341 600,00  |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба  | 6 891 600  | 49 619 520,00  |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка  | 900 000    | 6 480 000,00   |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка  | 18 467 900 | 132 968 880,00 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка  | 25 160 200 | 181 153 440,00 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка   | 16 021 000 | 115 351 200,00 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.                            | 3 710 100  | 26 712 720,00  |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"   | 6 800 000  | 48 960 000,00  |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 1 184 000  | 8 524 800,00   |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с. Топлое, ул.Зажигина, д.1           | 266 064    | 1 915 660,80   |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с. Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924  | 29 613 052,80  |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с. Топлое, ул.Зажигина, д.1        | 2 994 695  | 21 561 804,00  |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с. Топлое, ул.Зажигина, д.1    | 3 885 151  | 27 973 087,20  |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с. Топлое, ул.Зажигина, д.1    | 337 710    | 2 431 512,00   |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с. Топлое, ул.Зажигина, д.1           | 66 456     | 478 483,20     |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка   | 507 000    | 3 650 400,00   |

## 17.2. Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Результаты, полученные разными методами, демонстрируют некоторый разброс значений стоимости.

Для того чтобы дать как можно более четкий и однозначный ответ относительно величины стоимости объекта недвижимости, мы провели итоговое согласование значений, полученных на основе применения разных подходов.

При выводе итоговой величины стоимости следует руководствоваться, прежде всего, целью оценки, а также количеством и качеством информации, имеющейся по каждому методу.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная от результатов, полученных различными подходами к оценке.

Для согласования результатов, полученных различными подходами, оценщиками используется метод анализа иерархий (МАИ).

Проблема согласования результатов в этом случае представляется в виде иерархии:

- ✓ Верхний уровень – рыночная стоимость;
- ✓ Промежуточный уровень – критерии согласования:

А) возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б) тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;

В) способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г) способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

- ✓ Нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными методами оценки.

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сведений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратной симметричной матрицы. Элементом матрицы  $a(i,j)$  является интенсивность проявления элемента иерархии  $i$  относительно элемента иерархии  $j$ , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где оценки имеют следующий смысл:

- 1 - равная важность;
- 3 - умеренное превосходство одного над другим;
- 5 - существенное превосходство одного над другим;
- 7 - значительное превосходство одного над другим;
- 9 - очень сильное превосходство одного над другим;
- 2, 4, 6, 8 - соответствующие промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора  $i$  с другим  $j$  получено  $a(i,j) = b$ , то при сравнении второго фактора с первым получаем  $a(j,i) = 1/b$ .

Сравнение элементов А и Б в основном проводится по следующим критериям:

- какой из них важнее или имеет большее воздействие;
- какой из них более вероятен.

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Согласование результатов оценки не требуется, т.к. применялся только один подход: сравнительный.

## 18.Итоговое заключение о рыночной стоимости.

**Рыночная и справедливая стоимость Объекта оценки:  
земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском,  
Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01  
сентября 2017 составляет:**

**3 877 244 272,80 рублей**

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)

**В том числе:**

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта   | Площадь земельного участка кв.м. | Рыночная стоимость руб. | Справедливая стоимость, руб. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | 58:12:6801001:7   | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530                        | 11 984 616,00           | 11 984 616,00                |
| 2     | 58:12:7001001:27  | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31            | 550 822                          | 3 965 918,40            | 3 965 918,40                 |
| 3     | 58:12:7001001:28  | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 733 844                        | 12 483 676,80           | 12 483 676,80                |
| 4     | 58:12:7001001:29  | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 706 694                        | 12 288 196,80           | 12 288 196,80                |
| 5     | 58:12:7001001:30  | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31           | 1 775 216                        | 12 781 555,20           | 12 781 555,20                |
| 6     | 58:12:7001001:31  | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31        | 1 845 351                        | 13 286 527,20           | 13 286 527,20                |
| 7     | 58:12:7001001:32  | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 779 980                        | 12 815 856,00           | 12 815 856,00                |
| 8     | 58:12:7001001:33  | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 2 129 993                        | 15 335 949,60           | 15 335 949,60                |
| 9     | 58:12:7001001:34  | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31    | 1 386 812                        | 9 985 046,40            | 9 985 046,40                 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31  |           |               |               |
| 10 | 58:12:7001001:35  | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 151 135   | 1 088 172,00  | 1 088 172,00  |
| 11 | 58:12:7001001:36  | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 579 545 | 11 372 724,00 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37  | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 580 868 | 11 382 249,60 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38  | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 2 368 928 | 17 056 281,60 | 17 056 281,60 |
| 14 | 58:12:7401001:49  | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 1 406 723 | 10 128 405,60 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48  | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 596 619   | 4 295 656,80  | 4 295 656,80  |
| 16 | 58:12:7102001:58  | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 80 839    | 582 040,80    | 582 040,80    |
| 17 | 58:12:7102001:60  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 984 904 | 14 291 308,80 | 14 291 308,80 |
| 18 | 58:12:7102001:57  | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А        | 652 005   | 4 694 436,00  | 4 694 436,00  |
| 19 | 58:12:7102001:63  | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 1 801 467 | 12 970 562,40 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149   | 6 149 872,80  | 6 149 872,80  |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира  | 887 751   | 6 391 807,20  | 6 391 807,20  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   |           |               |               |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 | 11 764 411,20 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74  | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683   | 2 546 517,60  | 2 546 517,60  |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 | 13 518 979,20 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 | 12 878 805,60 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 | 8 636 428,80  | 8 636 428,80  |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 | 8 556 559,20  | 8 556 559,20  |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899   | 4 657 672,80  | 4 657 672,80  |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196   | 4 019 011,20  | 4 019 011,20  |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601   | 5 454 727,20  | 5 454 727,20  |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 | 11 527 408,80 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:<br>Пензенская область, Кольшлейский район,<br>с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 | 10 064 498,40 | 10 064 498,40 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по   | 962 121   | 6 927 271,20  | 6 927 271,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А  |           |               |               |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 | 25 007 320,80 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 | 12 636 698,40 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26  | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                | 528 708   | 3 806 697,60  | 3 806 697,60  |
| 37 | 58:12:7001001:25  | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31               | 1 909 660 | 13 749 552,00 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24  | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 981 115 | 14 264 028,00 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23  | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 894 158 | 13 637 937,60 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22  | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31                   | 1 956 981 | 14 090 263,20 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9   | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 296 023   | 2 131 365,60  | 2 131 365,60  |
| 42 | 58:12:6801001:8   | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31             | 1 524 637 | 10 977 386,40 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52  | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А    | 1 894 449 | 13 640 032,80 | 13 640 032,80 |
| 44 | 58:12:7102001:65  | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А   | 97 275    | 700 380,00    | 700 380,00    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 45 | 58:12:7102001:61  | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 63 751    | 459 007,20    | 459 007,20    |
| 46 | 58:12:7102001:59  | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 792 698   | 5 707 425,60  | 5 707 425,60  |
| 47 | 58:12:7003005:50  | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 773 826 | 12 771 547,20 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А            | 1 770 820 | 12 749 904,00 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50  | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А           | 2 766 961 | 19 922 119,20 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64  | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А                   | 67 438    | 485 553,60    | 485 553,60    |
| 51 | 58:12:7003005:55  | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 454 946   | 3 275 611,20  | 3 275 611,20  |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 543 863 | 18 315 813,60 | 18 315 813,60 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1          | 2 326 292 | 16 749 302,40 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18  | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361   | 6 158 599,20  | 6 158 599,20  |
| 55 | 58:12:7302001:19  | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 | 16 087 420,80 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22  | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район,  | 1 850 306 | 13 322 203,20 | 13 322 203,20 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                  |  |           |               |               |
|----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                  | с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6   |           |               |               |
| 57 | 58:12:7302001:24 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241   | 2 240 935,20  | 2 240 935,20  |
| 58 | 58:12:7302001:25 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 | 21 298 608,00 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26 | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 | 7 393 996,80  | 7 393 996,80  |
| 60 | 58:12:7302001:27 | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 | 9 364 082,40  | 9 364 082,40  |
| 61 | 58:12:7302001:21 | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 | 11 806 200,00 | 11 806 200,00 |
| 62 | 58:12:7302001:23 | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 | 8 988 926,40  | 8 988 926,40  |
| 63 | 58:12:7302001:20 | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 | 12 980 613,60 | 12 980 613,60 |
| 64 | 58:12:7302001:32 | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 323 027 | 9 525 794,40  | 9 525 794,40  |
| 65 | 58:12:7302001:31 | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6        | 1 332 208 | 9 591 897,60  | 9 591 897,60  |
| 66 | 58:12:7302001:28 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 | 9 149 176,80  | 9 149 176,80  |
| 67 | 58:12:7302001:29 | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 | 9 431 438,40  | 9 431 438,40  |
| 68 | 58:12:7302001:30 | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  | 1 146 508 | 8 254 857,60  | 8 254 857,60  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |   |           |               |               |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6  |           |               |               |
| 69 | 58:12:7003005:54  | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 250 562 | 16 204 046,40 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 330 190   | 2 377 368,00  | 2 377 368,00  |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1        | 1 462 485 | 10 529 892,00 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1        | 984 479   | 7 088 248,80  | 7 088 248,80  |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1  | 948 459   | 6 828 904,80  | 6 828 904,80  |
| 74 | 58:12:7003005:53  | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 | 23 730 552,00 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1         | 593 046   | 4 269 931,20  | 4 269 931,20  |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 | 7 229 714,40  | 7 229 714,40  |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 | 27 735 184,80 | 27 735 184,80 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 | 38 139 141,60 | 38 139 141,60 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511   | 3 711 679,20  | 3 711 679,20  |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка,  | 904 157   | 6 509 930,40  | 6 509 930,40  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|    |                   |  |           |               |               |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|    |                   | адрес ориентира: Пензенская область,<br>Колышлейский район, с.Трескино,<br>ул.Российская, д.8  |           |               |               |
| 81 | 58:12:7703002:81  | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  | 1 388 187 | 9 994 946,40  | 9 994 946,40  |
| 82 | 58:12:7703002:83  | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8         | 1 281 163 | 9 224 373,60  | 9 224 373,60  |
| 83 | 58:12:7703002:79  | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  | 1 097 360 | 7 900 992,00  | 7 900 992,00  |
| 84 | 58:12:7703002:78  | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  | 223 794   | 1 611 316,80  | 1 611 316,80  |
| 85 | 58:12:7703002:77  | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  | 117 968   | 849 369,60    | 849 369,60    |
| 86 | 58:12:7903001:15  | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8     | 146 799   | 1 056 952,80  | 1 056 952,80  |
| 87 | 58:12:7703002:84  | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  | 151 065   | 1 087 668,00  | 1 087 668,00  |
| 88 | 58:12:7703002:82  | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8         | 1 302 939 | 9 381 160,80  | 9 381 160,80  |
| 89 | 58:12:7703002:80  | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8  | 1 353 879 | 9 747 928,80  | 9 747 928,80  |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8         | 1 387 989 | 9 993 520,80  | 9 993 520,80  |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16 | 49 843    | 358 869,60    | 358 869,60    |
| 92 | 58:12:7703001:14  | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира   | 1 486 069 | 10 699 696,80 | 10 699 696,80 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  |           |               |               |
| 93  | 58:12:7801002:21  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 | 12 635 733,60 | 12 635 733,60 |
| 94  | 58:12:7703001:18  | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 | 12 573 748,80 | 12 573 748,80 |
| 95  | 58:12:7703001:13  | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  | 3 298 897 | 23 752 058,40 | 23 752 058,40 |
| 96  | 58:12:7801002:20  | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 161 785 | 8 364 852,00  | 8 364 852,00  |
| 97  | 58:12:7703002:75  | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 40 873    | 294 285,60    | 294 285,60    |
| 98  | 58:12:7703002:74  | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1             | 728 256   | 5 243 443,20  | 5 243 443,20  |
| 99  | 58:12:7801002:18  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 322 822 | 9 524 318,40  | 9 524 318,40  |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 634 321   | 4 567 111,20  | 4 567 111,20  |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 822 078 | 13 118 961,60 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19  | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 221 041 | 8 791 495,20  | 8 791 495,20  |
| 103 | 58:12:7703001:19  | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1          | 1 064 451 | 7 664 047,20  | 7 664 047,20  |
| 104 | 58:12:7801002:23  | Участок находится примерно в 5540 м по   | 11 664    | 83 980,80     | 83 980,80     |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1  |           |               |               |
| 105 | 58:12:7801002:16  | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 | 12 549 564,00 | 12 549 564,00 |
| 106 | 58:12:7801002:17  | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1    | 1 102 978 | 7 941 441,60  | 7 941 441,60  |
| 107 | 58:12:7801002:22  | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581    | 176 983,20    | 176 983,20    |
| 108 | 58:12:7001002:15  | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 193 000   | 1 389 600,00  | 1 389 600,00  |
| 109 | 58:12:7001002:14  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17              | 1 587 000 | 11 426 400,00 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13  | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17            | 2 780 000 | 20 016 000,00 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16  | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 2 480 000 | 17 856 000,00 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18  | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 2 220 000 | 15 984 000,00 | 15 984 000,00 |
| 113 | 58:12:7001002:17  | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16       | 3 040 000 | 21 888 000,00 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19  | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 2 530 000 | 18 216 000,00 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 | 19 010 880,00 | 19 010 880,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |  |           |               |               |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 116 | 58:12:7001002:21 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16   | 113 015   | 813 708,00    | 813 708,00    |
| 117 | 58:12:7001002:18 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 260 000 | 23 472 000,00 | 23 472 000,00 |
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 756 113   | 5 444 013,60  | 5 444 013,60  |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 | 7 422 278,40  | 7 422 278,40  |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 581 721   | 4 188 391,20  | 4 188 391,20  |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17         | 309 917   | 2 231 402,40  | 2 231 402,40  |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17        | 1 840 000 | 13 248 000,00 | 13 248 000,00 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 974 000 | 14 212 800,00 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17  | 1 980 000 | 14 256 000,00 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17  | 1 270 000 | 9 144 000,00  | 9 144 000,00  |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17          | 307 287   | 2 212 466,40  | 2 212 466,40  |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул.                         | 102 076   | 734 947,20    | 734 947,20    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  | Вырубова , д.17  |           |               |               |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17             | 1 730 000 | 12 456 000,00 | 12 456 000,00 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 846 000   | 6 091 200,00  | 6 091 200,00  |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17     | 579 645   | 4 173 444,00  | 4 173 444,00  |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова                 | 1 323 355 | 9 528 156,00  | 9 528 156,00  |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 487 000 | 10 706 400,00 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16        | 1 700 000 | 12 240 000,00 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 590 000 | 11 448 000,00 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16        | 1 004 245 | 7 230 564,00  | 7 230 564,00  |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 788 291   | 5 675 695,20  | 5 675 695,20  |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17      | 1 797 709 | 12 943 504,80 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16          | 642 755   | 4 627 836,00  | 4 627 836,00  |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская   | 1 530 000 | 11 016 000,00 | 11 016 000,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | область, Кольшлейский район, с. Колтовское,<br>ул. Советская, д.16  |           |               |               |
| 140 | 58:12:7301001:31  | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16            | 1 420 000 | 10 224 000,00 | 10 224 000,00 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 316 652   | 2 279 894,40  | 2 279 894,40  |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 643 398 | 11 832 465,60 | 11 832 465,60 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16          | 2 658 444 | 19 140 796,80 | 19 140 796,80 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16         | 542 266   | 3 904 315,20  | 3 904 315,20  |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 | 11 748 376,80 | 11 748 376,80 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612   | 1 394 006,40  | 1 394 006,40  |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708    | 357 897,60    | 357 897,60    |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 2 258 891 | 16 264 015,20 | 16 264 015,20 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 697 300   | 5 020 560,00  | 5 020 560,00  |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  | 1 760 274 | 12 673 972,80 | 12 673 972,80 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами  | 1 558 360 | 11 220 192,00 | 11 220 192,00 |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16  |           |               |               |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 | 12 812 637,60 | 12 812 637,60 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8       | 762 621   | 5 490 871,20  | 5 490 871,20  |
| 154 | 58:12:7703002:86  | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8           | 859 745   | 6 190 164,00  | 6 190 164,00  |
| 155 | 58:12:7703002:87  | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 883 347   | 6 360 098,40  | 6 360 098,40  |
| 156 | 58:12:7703002:85  | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   | 3 209 103 | 23 105 541,60 | 23 105 541,60 |
| 157 | 58:12:7703002:88  | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 2 827 887 | 20 360 786,40 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89  | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 956 501   | 6 886 807,20  | 6 886 807,20  |
| 159 | 58:12:7703002:90  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 440 022   | 3 168 158,40  | 3 168 158,40  |
| 160 | 58:12:7903001:16  | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8      | 81 616    | 587 635,20    | 587 635,20    |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 1 679 478 | 12 092 241,60 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8     | 498 942   | 3 592 382,40  | 3 592 382,40  |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира   | 3 126 173 | 22 508 445,60 | 22 508 445,60 |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8   |           |               |               |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8        | 1 526 428 | 10 990 281,60 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 922 791 | 13 844 095,20 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8                | 1 070 500 | 7 707 600,00  | 7 707 600,00  |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 877 137 | 13 515 386,40 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 907 129   | 6 531 328,80  | 6 531 328,80  |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8         | 1 895 280 | 13 646 016,00 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17  | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1         | 1 138 087 | 8 194 226,40  | 8 194 226,40  |
| 171 | 58:12:7703001:16  | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1         | 1 182 288 | 8 512 473,60  | 8 512 473,60  |
| 172 | 58:12:7703001:15  | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1         | 1 046 234 | 7 532 884,80  | 7 532 884,80  |
| 173 | 58:12:7703001:20  | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 245 144 | 8 965 036,80  | 8 965 036,80  |
| 174 | 58:12:7703001:21  | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 276 876 | 9 193 507,20  | 9 193 507,20  |
| 175 | 58:12:7703001:22  | Участок находится примерно в 1380 м. по   | 842 771   | 6 067 951,20  | 6 067 951,20  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1   |           |               |               |
| 176 | 58:12:7703001:24  | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 864 291 | 13 422 895,20 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25  | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 783 351 | 12 840 127,20 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23  | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 656 990 | 11 930 328,00 | 11 930 328,00 |
| 179 | 58:12:7703002:76  | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1            | 1 272 561 | 9 162 439,20  | 9 162 439,20  |
| 180 | 58:12:7801002:15  | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 2 130 347 | 15 338 498,40 | 15 338 498,40 |
| 181 | 58:12:7801002:14  | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1    | 1 939 632 | 13 965 350,40 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 180 476   | 1 299 427,20  | 1 299 427,20  |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 996 537   | 7 175 066,40  | 7 175 066,40  |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 808 678   | 5 822 481,60  | 5 822 481,60  |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 45 687    | 328 946,40    | 328 946,40    |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9        | 1 140 072 | 8 208 518,40  | 8 208 518,40  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |   |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259   | 2 442 664,80  | 2 442 664,80  |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 170 316 | 8 426 275,20  | 8 426 275,20  |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 403 752 | 10 107 014,40 | 10 107 014,40 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 77 981    | 561 463,20    | 561 463,20    |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 506 630 | 18 047 736,00 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384   | 4 409 164,80  | 4 409 164,80  |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 581 227   | 4 184 834,40  | 4 184 834,40  |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319   | 3 062 296,80  | 3 062 296,80  |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 699 289   | 5 034 880,80  | 5 034 880,80  |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9            | 470 651   | 3 388 687,20  | 3 388 687,20  |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491   | 1 076 335,20  | 1 076 335,20  |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка,                                 | 4 344 747 | 31 282 178,40 | 31 282 178,40 |

**ООО «Сэнтрал Груп»**

**отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков**

|     |                   | ул.Первомайская, д.9  |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 | 7 738 286,40  | 7 738 286,40  |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692    | 328 982,40    | 328 982,40    |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 461 637 | 10 523 786,40 | 10 523 786,40 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 904 727   | 6 514 034,40  | 6 514 034,40  |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 102 810   | 740 232,00    | 740 232,00    |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 522 863   | 3 764 613,60  | 3 764 613,60  |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 70 435    | 507 132,00    | 507 132,00    |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 428 320 | 10 283 904,00 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 | 7 206 631,20  | 7 206 631,20  |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707   | 6 146 690,40  | 6 146 690,40  |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9    | 1 160 760 | 8 357 472,00  | 8 357 472,00  |
| 210 | 58:12:7401001:40  | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область,  | 1 218 477 | 8 773 034,40  | 8 773 034,40  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | Кольшлейский район, с.Березовка,<br>ул.Первомайская, д.9  |           |               |               |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 | 7 699 708,80  | 7 699 708,80  |
| 212 | 58:12:7003005:46  | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 300 105   | 2 160 756,00  | 2 160 756,00  |
| 213 | 58:12:7401001:38  | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 130 484 | 8 139 484,80  | 8 139 484,80  |
| 214 | 58:12:7401001:44  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9     | 1 411 120 | 10 160 064,00 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43  | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 3 725 570 | 26 824 104,00 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41  | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 222 246 | 8 800 171,20  | 8 800 171,20  |
| 217 | 58:12:7401001:45  | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9         | 125 988   | 907 113,60    | 907 113,60    |
| 218 | 58:12:7401001:36  | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935    | 431 532,00    | 431 532,00    |
| 219 | 58:12:7401001:33  | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 | 8 480 390,40  | 8 480 390,40  |
| 220 | 58:12:7401001:29  | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 605 501 | 11 559 607,20 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34  | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834   | 5 290 804,80  | 5 290 804,80  |
| 222 | 58:12:7401001:42  | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами  | 59 083    | 425 397,60    | 425 397,60    |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   |  |           |               |               |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
|     |                   | участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  |           |               |               |
| 223 | 58:12:7401001:30  | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 2 473 951 | 17 812 447,20 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37  | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 2 980 653 | 21 460 701,60 | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35  | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 31 220    | 224 784,00    | 224 784,00    |
| 226 | 58:12:7401001:31  | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 2 211 246 | 15 920 971,20 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39  | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 114 549 | 8 024 752,80  | 8 024 752,80  |
| 228 | 58:12:7003005:47  | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 933 012   | 6 717 686,40  | 6 717 686,40  |
| 229 | 58:12:7003005:45  | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9   | 1 149 291 | 8 274 895,20  | 8 274 895,20  |
| 230 | 58:12:7401001:32  | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 106 664 | 7 967 980,80  | 7 967 980,80  |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 1 018 274 | 7 331 572,80  | 7 331 572,80  |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9  | 41 431    | 298 303,20    | 298 303,20    |
| 233 | 58:17:0060105:29  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский | 987 000   | 7 106 400,00  | 7 106 400,00  |



## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  |   |           |               |               |
|-----|------------------|---|-----------|---------------|---------------|
|     |                  | с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"  |           |               |               |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"          | 795 000   | 5 724 000,00  | 5 724 000,00  |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 2 317 000 | 16 682 400,00 | 16 682 400,00 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а   | 168 000   | 1 209 600,00  | 1 209 600,00  |
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а   | 770 000   | 5 544 000,00  | 5 544 000,00  |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  | 546 000   | 3 931 200,00  | 3 931 200,00  |
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 | 16 425 360,00 | 16 425 360,00 |
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"            | 345 000   | 2 484 000,00  | 2 484 000,00  |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с.  | 535 000   | 3 852 000,00  | 3 852 000,00  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                   | Ключи, ул. Медовая, д. 18-а  |            |               |               |
|-----|-------------------|--|------------|---------------|---------------|
| 242 | 58:17:0060401:57  | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000    | 5 004 000,00  | 5 004 000,00  |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки  | 13 200 000 | 95 040 000,00 | 95 040 000,00 |
| 244 | 58:17:0010501:9   | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 3 007 423  | 21 653 445,60 | 21 653 445,60 |
| 245 | 58:17:0010201:8   | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 7 822 387  | 56 321 186,40 | 56 321 186,40 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 3 115 421  | 22 431 031,20 | 22 431 031,20 |
| 247 | 58:17:0010201:7   | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23   | 1 555 134  | 11 196 964,80 | 11 196 964,80 |
| 248 | 58:17:0010202:11  | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 3 658 232  | 26 339 270,40 | 26 339 270,40 |
| 249 | 58:17:0010301:17  | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 13 333 053 | 95 997 981,60 | 95 997 981,60 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 9 512 646  | 68 491 051,20 | 68 491 051,20 |
| 251 | 58:17:0130202:39  | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23  | 1 339 335  | 9 643 212,00  | 9 643 212,00  |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 1 011 150  | 7 280 280,00  | 7 280 280,00  |
| 253 | 58:17:0130201:29  | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23   | 2 559 813  | 18 430 653,60 | 18 430 653,60 |
| 254 | 58:17:0010101:17  | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами   | 471 196    | 3 392 611,20  | 3 392 611,20  |

**ООО «Сэнтрал Груп»**

**отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков**

|     |                   |  |            |                |                |
|-----|-------------------|--|------------|----------------|----------------|
|     |                   | участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  |            |                |                |
| 255 | 58:17:0010101:14  | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 517 065    | 3 722 868,00   | 3 722 868,00   |
| 256 | 58:17:0010101:13  | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.  | 533 154    | 3 838 708,80   | 3 838 708,80   |
| 257 | 58:17:0130101:8   | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23                   | 321 363    | 2 313 813,60   | 2 313 813,60   |
| 258 | 58:17:0010101:16  | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322    | 6 367 118,40   | 6 367 118,40   |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строения, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.   | 7 734 183  | 55 686 117,60  | 55 686 117,60  |
| 260 | 58:03:0000000:43  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"  | 42 298 000 | 304 545 600,00 | 304 545 600,00 |
| 261 | 58:03:0000000:48  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"  | 17 808 000 | 128 217 600,00 | 128 217 600,00 |
| 262 | 58:03:0000000:46  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка   | 8 103 000  | 58 341 600,00  | 58 341 600,00  |
| 263 | 58:17:0000000:42  | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба  | 6 891 600  | 49 619 520,00  | 49 619 520,00  |
| 264 | 58:03:0000000:73  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка  | 900 000    | 6 480 000,00   | 6 480 000,00   |
| 265 | 58:03:0000000:68  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка  | 18 467 900 | 132 968 880,00 | 132 968 880,00 |
| 266 | 58:03:0000000:55  | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка  | 25 160 200 | 181 153 440,00 | 181 153 440,00 |
| 267 | 58:03:0000000:53  | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка   | 16 021 000 | 115 351 200,00 | 115 351 200,00 |
| 268 | 58:17:0000000:56  | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.                  | 3 710 100  | 26 712 720,00  | 26 712 720,00  |
| 269 | 58:03:0000000:87  | Пензенская обл., Бековский район, с/с  | 6 800 000  | 48 960 000,00  | 48 960 000,00  |

## ООО «Сэнтрал Груп»

### отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

|     |                  | Пяшинский, в границах плана АО<br>"Пяшинское"  |           |               |               |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка  | 1 184 000 | 8 524 800,00  | 8 524 800,00  |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 266 064   | 1 915 660,80  | 1 915 660,80  |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 | 29 613 052,80 | 29 613 052,80 |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1        | 2 994 695 | 21 561 804,00 | 21 561 804,00 |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 3 885 151 | 27 973 087,20 | 27 973 087,20 |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1    | 337 710   | 2 431 512,00  | 2 431 512,00  |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1           | 66 456    | 478 483,20    | 478 483,20    |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка   | 507 000   | 3 650 400,00  | 3 650 400,00  |

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Российскими стандартами оценки (PCO).

Оценщик



Блохов П.Л.

01 сентября 2017 г.

**19. Список используемой литературы.**

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года № 508;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611;
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРО «Экспертный совет»;
8. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)
9. Болдырев, Федоров, Введение в теорию оценки недвижимости, М, 1997г.
10. Григорьев, Островский, Оценка предприятия, имущественный подход, М, 1998г.
11. Коростелев, Оценка недвижимости, М, 1998г.
12. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Под ред. Рутгайзера В. М., 1998г.
13. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости.
14. Дубров А.М., Мхитарян В.С., Трошин Л.И. Многомерные статистические методы: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2000г.
15. Справочник оценщика недвижимости – 2016 Том III Земельные участки, Издание четвертое, Нижний Новгород 2016
16. Материалы сети Интернет

**ООО «Сэнтрал Груп»**

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

**20. Перечень документов Заказчика.**

Документы, представленные Заказчиком, хранятся в архиве Оценщика.

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>   |
|--------------|---|
| 1            | Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков площадью 538 506 149 кв.м. |

**21. Перечень документов Оценщика.**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>                   | <b>Количество листов</b> |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1            | Копии документов организации Оценщика | 3                        |
| 2            | Копия документов СРОО                 | 2                        |
| 3            | Копии документов Блохова П.Л.         | 4                        |



**Приложение 1**

**Аналоги.**

# ООО «Сэнтрал Груп»

## отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Надежный | [https://www.avito.ru/moizhan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_8.41\\_ga\\_snt\\_dnp\\_96400932](https://www.avito.ru/moizhan/zemelnye_uchastki/uchastok_8.41_ga_snt_dnp_96400932)

Импортировано из: Интернет-магазин | Яндекс | В Контакте | Добро | Сбербанк Онлайн | <http://www.avito.ru/> | Wildberries.ru - инт...

### Участок 8.41 га (СНТ, ДНП)

№ 96400932, размещено 7 августа в 21:39 | 450 (+4)


1 000 000 ₽

8 903 323-66-30

Написать сообщение

Позвоните: Андрей Подгоровский | На Avto с июля 2012

Адрес: Пензенская область, Мокшан, Пензенская область, с. Подгорное, М-5 Урал



Кадастровый номер 58:18:085\*\*\*\* проверен | Посмотреть сайт

Расстояние до города: 40 км, Плотность: 841 сот.

Адрес: Пензенская область, Мокшан, Пензенская область, с. Подгорное, М-5 Урал | Посмотреть карту

Адрес: Участок находится примерно в 600 м по направлению на запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малах Хомиковка, д.2  
Для сельскохозяйственного производства  
Кадастровая стоимость: 683 333 99 руб.

Свой Квартир за 18709 руб/мес | 121-м/Рязань/Москва/А/21

Апартаменты от 7,1 млн руб. - Бизнес-класс от Match Point | Собственная инфраструктура: консьерж-служба, 7-х уровневый

Надежный | [https://www.avito.ru/issa/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_76\\_ga\\_snt\\_dnp\\_505065584](https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_76_ga_snt_dnp_505065584)

Импортировано из: Интернет-магазин | Яндекс | В Контакте | Добро | Сбербанк Онлайн | <http://www.avito.ru/> | Wildberries.ru - инт...

Все объявления в Исса | Надежность | Земельные участки | Продажи | Семейное хозяйство (СНТ, ДНП) | Новое | Сторонние ...

### Участок 76 га (СНТ, ДНП)


№ 505065584, размещено 27 июля в 08:38 | 1794 (+5)

7 600 000 ₽

8 906 395-64-04

Позвоните: Людмила Подгоровская | На Avto с июля 2012

Адрес: Пензенская область, Исса, Пензенская обл., Иссинский р-он, д.Ильинферова | Скрыть карту



Продается земля с назначением 76га, в Иссинском районе Пензенской области, с/с Землянка-Пестровская. Цена 10500руб за 1га.

Апартаменты в ЖК Match Point - Бизнес-класс на Кутузовском | Панорамная видна все Москва, как на ладони, 4-этаж отделка, 2х уровневый паркинг

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://www.avito.ru/penza/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_ga\\_snt\\_dnp\\_770562025](https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_770562025). The main listing is titled "Участок 12 га (СНТ, ДНП)" with a price of "960 000 ₽". The listing includes a large photo of a dirt road leading through a field, a contact number "8 937 406-09-09", and a "Написать сообщение" button. The seller's profile is "Александр", a "Платвеонан" member since May 2017, located in "Пензенская область, Пенза, Пензенская область, село Бессоновка". Below the main photo are smaller thumbnail images and text: "Расстояние до города: 90 км. Площадь: 1200 сот." and "Адрес: Пенза, Пензенская область, село Бессоновка". The description states: "Продам земельный участок в Бессоновке рядом с селами Барданка и Поголопово. 12 га. Категория земля - земли с/х назначения. Номер участка - 58-05-0700602-07. от г.Пенза - 10км. от детского и административного центра Бессоновки - 4км. Высоковольтная линия - 700м от участка. Центральная газовая труба вдоль центральной дороги - 1300м от участка." To the right, there are two smaller listings: "Апартаменты в ЖК Match Point - Бизнес-класс на Кутузовском" and "Супер Квартира за 18700 руб/мес".

**Приложение 2**

**Документы оценщика.**





Форма № 

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"  
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Сэнтрал Групп"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер 


|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 3 | 7 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 3 | 6 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

01      декабря      2010      за государственным регистрационным номером  
(число)      (месяц прописью)      (год)


|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1 | 0 | 7 | 7 | 4 | 8 | 4 | 8 | 0 | 1 | 6 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

  
Ларимова Т. В.  
(подпись, ФИО)

  
МШ

 серия 77 № 013305950

# ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ  
ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 22 ПО Г. МОСКВЕ  
(ИФНС России № 22 по г. Москве)  
ш. Энтузиастов, д.14, г.Москва, 111024  
Телефон: (495) 649 39 42; факс (495) 649 39 45  
E-mail: admin22@mosnalog.ru

ООО "Сэнтрал Групп"  
ИНН/КПП: 7709518701/772201001  
109316, РОССИЯ, Москва г, МЕЛЬНИКОВА ул., 1

26.03.2010 № М-16/09

На № \_\_\_\_\_

Инспекция ФНС России № 22 по г. Москве, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, сообщает, что на основании заявления ООО "Сэнтрал Групп" (ИНН/КПП 7709518701/772201001) от 20.11.2009г. применяет УСН с 01.01.2010г., Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 1969 от 18.12.2009г., применяемый объект налогообложения – доходы.

**Заместитель начальника инспекции  
Советник государственной  
гражданской службы РФ 2 класса**

**Романичева С.Г.**

*Исп. Иванова П.С.  
т.649-39-57, мест.14-315*





СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 1706НВ40R1751

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

**СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЭНТРАЛ ГРУПП»**

Адрес места нахождения на основании Устава: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3, пом. 1, ком. 3.

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма   | Лимит ответственности по одному страховому случаю   | Франшиза            | Страховая премия  |
|---|---|---------------------|---|
| 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек) | Не установлен   | Не установлена      | 60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) |
| <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b><br><i>(в % от страховой суммы)</i> | 0,06  |                     |   |
| <b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>           | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» мая 2017 г. |                     |   |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>                | с «21» мая 2017 г.  | по «20» мая 2018 г. |   |

**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)..

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.  
Кредитное учреждение: 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4а.

От имени Страховщика:

М.П. /Ж.А. Ельчанникова/

Место выдачи Страхового полиса: г. Красноярск

Дата выдачи «21» апреля 2017 г.





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

19.05.2017 № 07-03101/17

на № \_\_\_\_\_ от 17/05-2 от 17.05.2017

Президенту Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
оценщиков «Экспертный совет»

Каминскому А.В.

Хохловский пер, д. 13, стр. 1,  
г. Москва, 109028

**ВЫПИСКА**

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков**

|   |   |
|---|---|
| Полное наименование некоммерческой организации  | Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» |
| Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации   | Ассоциация «СРОО «ЭС»   |
| Место нахождения некоммерческой организации   | 109028, г. Москва, Хохловский пер, д. 13, стр. 1                      |
| Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)  | Президент - Каминский Алексей Владимирович                            |
| Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков | 28.10.2010  |
| Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков                    | 0011  |

И.о. начальника Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Лазарева Ольга Валерьевна  
(495) 531-08-00 (11-93)  
отпечатано в 10 экземплярах  
экз. № 10



*интерес  
оценщика!*

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 17365  
из реестра Ассоциации партнерства «Саморегулируемая организация  
оценщиков «Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Блохова Павла Леонидовича**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Блохов Павел Леонидович**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.04.2016 года за  
регистрационным номером № 2008**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 25.05.2017 г.

Дата составления выписки 25.05.2017 г.

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева





Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.04.2016 г.

№ 2008

**Блохов  
Павел Леонидович**

Паспорт 46 08 481930, выдан ТП №1 в г. Одинцово ОУФМС России по Московской области в Одинцовском районе.

Дата выдачи 15.01.2009 г. Код подразделения 500-103

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 21.04.2016 г. за № 2008

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.02.2016 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

002008

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 1706НВ40R0862

| <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>  |   |
|---|---|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - БЛОХОВ ПАВЕЛ ЛЕОНИДОВИЧ</b>   |   |
| <b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.   |   |
| <b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  |   |
| <b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)   |   |
| <b>Страховая сумма</b>  | <b>Страховая премия</b>   |
| 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион) рублей 00 копеек.   | 1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча) рублей 00 копеек.  |
| <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b><br><i>(в % от страховой суммы)</i>   | <b>0,1%</b>   |
| <b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>   | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «09» марта 2017 г. |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>  | с «09» марта 2017 г. по «08» марта 2018 г.  |
| <b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.<br>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). |   |

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:  
Российская Федерация, 121552,  
г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

  
/Ж.А. Ельчанинова/  
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва  
Дата выдачи 28/02/2017г.

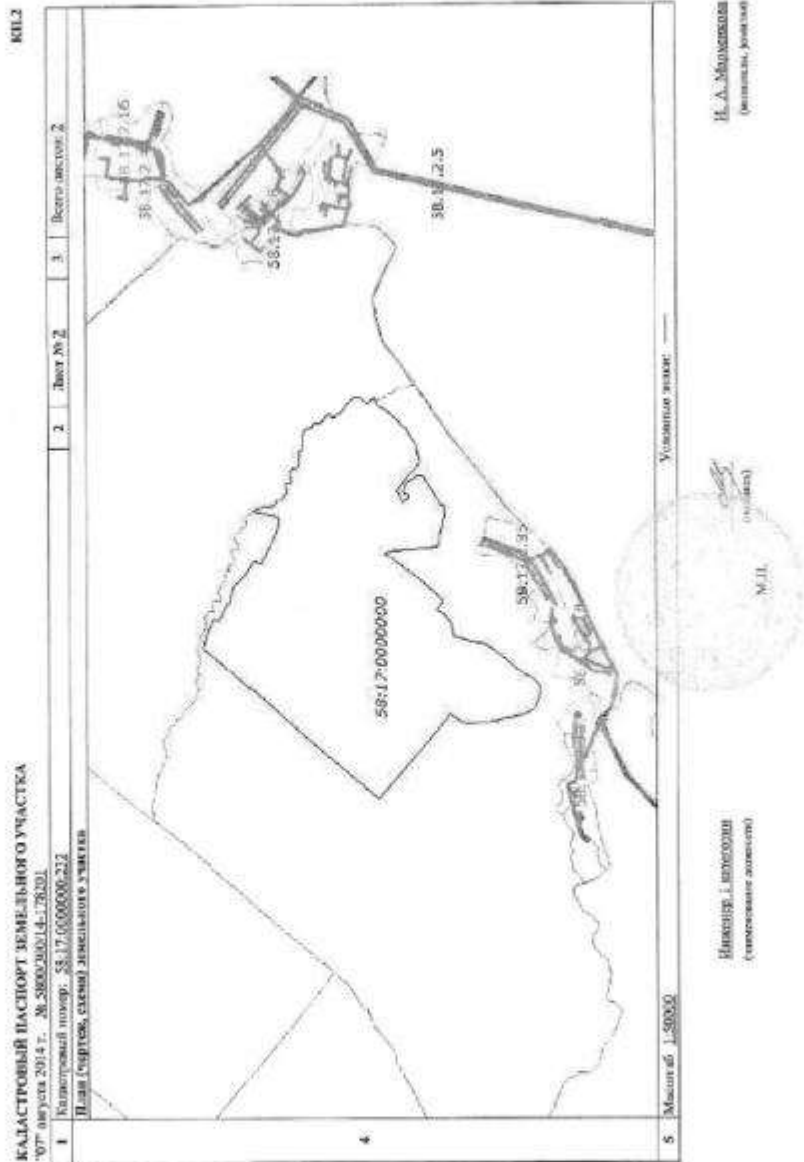






**Приложение 3**

**Документы Заказчика.**



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральное казначейство платит» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области  
 филиалы/подразделения организационного учета

| КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |  | КНИ   |   |   |
|--|--|---|---|---|
|  |  | 2   | 3 | 4 |
|  |  | Лист № 1  |   |   |
|  |  | Всего листов 2  |   |   |
| 1                                      | № участка, 2014 г. № 380/09/04-17/001  |   |   |   |
| 2                                      | Кадастровый номер: 58:17:0030000-232   |   |   |   |
| 3                                      | № кадастрового квартала: 58:17:0030000   |   |   |   |
| 4                                      | Общая площадь  |   |   |   |
| 5                                      | Предельные размеры: 58:17:0030000-11, 58:17:0010000-1  | 6 Дата вступления номера в государственный кадастр недвижимости: 07.08.2014 |   |   |
| 7                                      | Местоположение: Местоположение уточнено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 10250 м от ориентира, по направлению на запад. Восточный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, д/п. Набережная, д. 14в  |   |   |   |
| 8                                      | Категория земель, Земля сельскохозяйственного назначения   |   |   |   |
| 9                                      | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства  |   |   |   |
| 10                                     | Площадь: 77241837,2434 кв. м   |   |   |   |
| 11                                     | Кадастровая стоимость (руб.): 549126993  |   |   |   |
| 12                                     | Сведения о правах: —   |   |   |   |
| 13                                     | Сводные сведения: Предельный кадастровый номер 58:17:0030000-11 размещен кадастровым номером 58:17:0030000-11, 58:17:0010000-1. Земельный участок выделен в счет земельной доли (Фондской доли) на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 58 АА 309679 от 04.07.2008 (регистрационный номер № 58-58-12/002/2008-509 от 04.07.2008). Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (Фондской доли), составляет 7724183 кв.м. |   |   |   |
| 14                                     | Сведения о приращении объектов: —  |   |   |   |
| 15                                     | Дополнительное сведения для регистрации права обременения: 16.1 Номер обременения земельного участка: 58:17:0030000-232, 58:17:0030000-11<br>16.2 Номер участка, предоставленного в результате выкупа: 58:17:0030000-11<br>16.3 Номер участка, предоставленного в результате выкупа: 58:17:0030000-11  |   |   |   |
| 16                                     | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения о земельном участке имеют временный характер. Дата истечения срока действия государственного кадастра: 08.08.2019.   |   |   |   |

И.А. Мигушова  
 (подпись, печать)



И.А. Мигушова  
 (подпись, печать)

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документа-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2211246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-735

Регистратор  Арапова И.В. (подпись)

58 АБ № 309377 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 933012 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7990 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:47

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-737

Регистратор  Аранова Н.В.   
(подпись)

56 АБ № 309381 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1114549 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 710 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001.39

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-736

Регистратор: Арапова Е.В.  (подпись)

58 АБ № 309378 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов - Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1149291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6410 м, по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005 45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-738

Регистратор \_\_\_\_\_ Аранова И. В.  (подпись)

58 АБ № 309382 







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

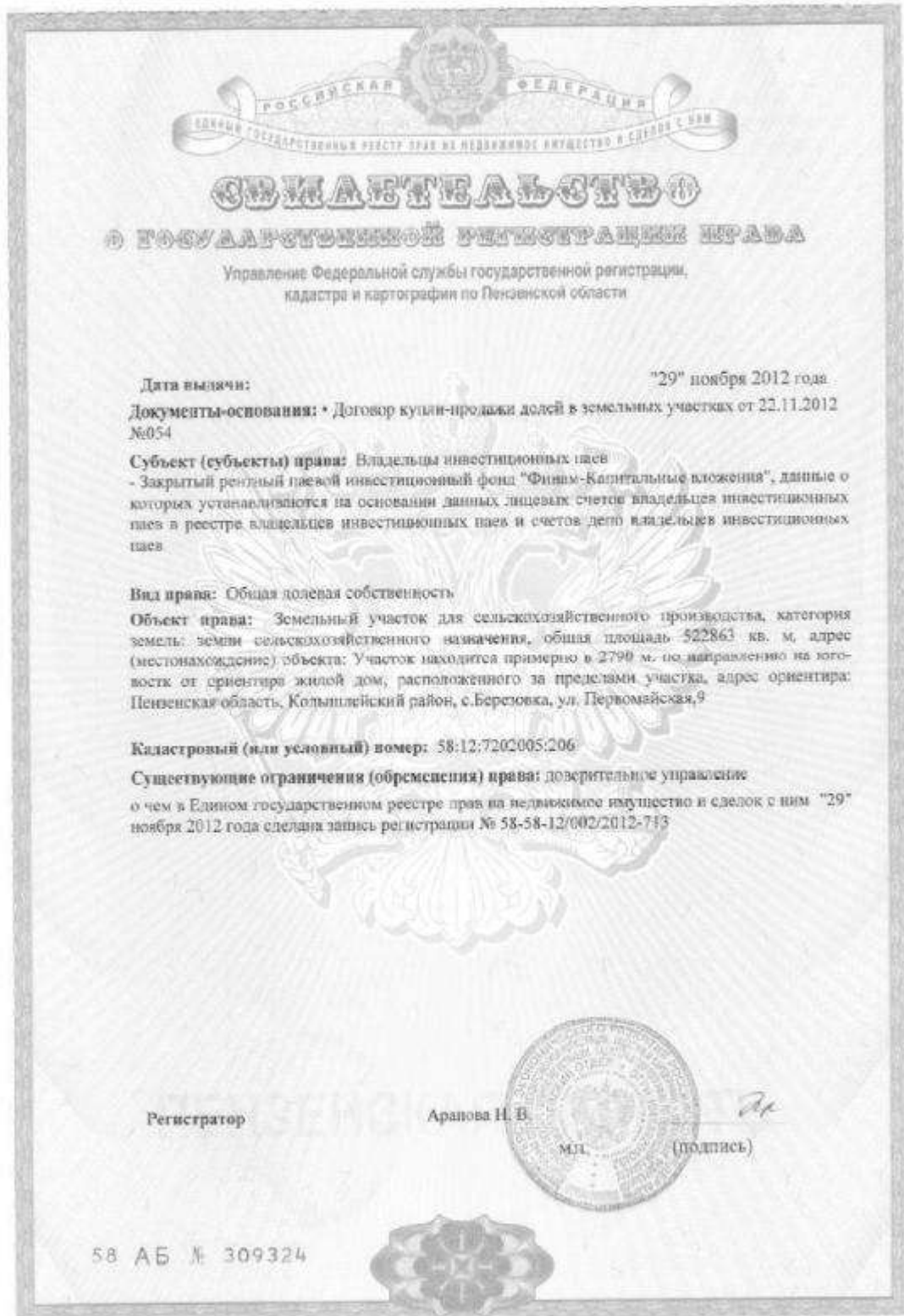
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 41431 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:134

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-741

Регистратор Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309385 



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финин-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 522863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2790 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Первомайская,9

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7202005:206

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-743

Регистратор

Аранова И. В.



мл. (подпись)

58 АБ № 309324



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Качество-ые вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102810 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2420 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:205

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-712

Регистратор  Арапова Н. В.   
М.П. (подпись)

58 АБ № 309322 





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904727 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-711

Регистратор

Арапова И. В.



мп.

(подпись)

58 АБ № 309321





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №654

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1461637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2220 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (в.и. условный) номер: 58:12:7202005:203  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-710

Регистратор

Арапова И. В.



*(подпись)*

58 АБ № 309320







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый региональный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1074762 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-708

Регистратор Арапова Н. В.

  
"м.п." (подпись)

58 АБ Л 309318 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАРУЖЕНО**  
**ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ**  
**ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 4344747 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылдинский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:171

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-707

Регистратор: Арапова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309317 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЪЕКТЫ ПРАВА**  
**№ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №654

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общедолевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 149491 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:131

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-705

Регистратор Арапова Н. В.

  
м.п. (подпись)

58 АБ № 309316 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 470651 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

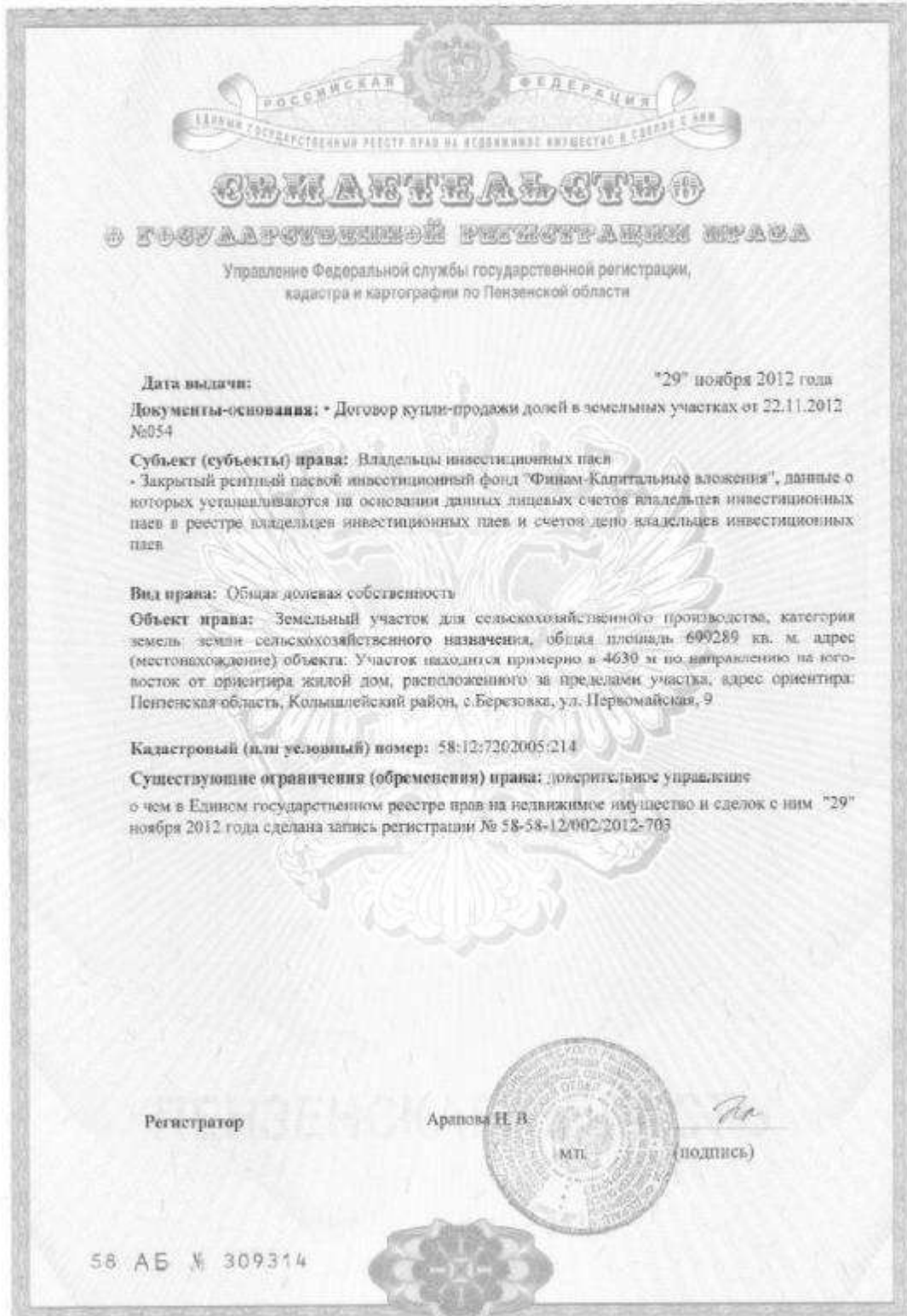
Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:170

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-704

Регистратор  
Арапова Н. В.   
М.П. (подпись)



58 АБ № 309315 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЩЕСТВО**  
**С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 425319 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выдвигается примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:133

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-702

Регистратор \_\_\_\_\_


Арапова Н. В. \_\_\_\_\_

  
МП

(подпись)

58 АБ № 309313



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 612384 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Перьямакская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:132

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-700

Регистратор  Арапова Н. В. (подпись)

М.П.

58 АБ № 309311 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общай долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 581227 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Перасмайскал, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:169

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-701

Регистратор \_\_\_\_\_ Арапова И. В. \_\_\_\_\_  
мл. (подпись)

58 АБ № 309312 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 70435 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1770 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-714

Регистратор \_\_\_\_\_ Артюхов Н. В. \_\_\_\_\_ (подпись)

  
МП

58 АБ № 309325



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1428320 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3060 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-715

Регистратор Аранова И. В.   
м.п. (подпись)



58 АБ № 309326 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1000921 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:212

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/002/2012-716

Регистратор  Аранова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309327 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 853707 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:135

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-717

Регистратор  Арапова Н. В.   
МП (подпись)

58 АБ № 309328 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1218477 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Копышнейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:40

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-719

Регистратор  Арапова Н. В.   
МП (подпись)

58 АБ № 309330 



Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финвем-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1069404 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Перьомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-720

Регистратор

Арапова Н. В.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

58 АБ № 309331











  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1441120 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401601:44

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-723

Регистратор Арапова И. В.   
(подпись)



58 АБ № 309364 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия площадь 3725570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:43

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-724

Регистратор  Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309365 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА»**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пиев  
- Закрытый републн пиевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пиев в реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов-депо владельцев инвестиционных пиев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1222246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:41

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-725

Регистратор \_\_\_\_\_ Арапов И. В. \_\_\_\_\_  
(подпись)



58 АБ № 309366 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 125988 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-726

Регистратор Арапова Н. В.   
(подпись)



58 АБ № 309367 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЬЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 59083 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:42

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-731

Регистратор  
Аранова Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309372 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 734834 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:34

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-750

Регистратор Арапова Н.В. 

  
МП (Подпись)

58-АБ № 309371 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1605501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выходит примерно в 3590 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/002/2012-729

Регистратор  Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309370 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 59935 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-727

Регистратор \_\_\_\_\_ Аранова М.В. \_\_\_\_\_  
(подпись)



58 АБ № 309368



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -  
Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2473951 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12/002/2012-732

Регистратор \_\_\_\_\_  
Арапова Н.В. \_\_\_\_\_  
  
(подпись)

58 АБ № 309373 







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №05-1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых уступались по основанию данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2506630 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5930 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:180

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-699

Регистратор: Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309310 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 77981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березювка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:173

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-698

Регистратор  Арпова Н.В.  
  
(подпись)

58 АБ № 309309 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев -  
Закрýтый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1170316 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:210

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-696

Регистратор  Арапова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309307 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1140072 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3120 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колымплейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005-209

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-694

Регистратор  Арапова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309305 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 45687 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1430 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-693

Регистратор  Арапова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309304 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №654

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 996537 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:252

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-69

Регистратор \_\_\_\_\_  
Арапова И.В. \_\_\_\_\_  
  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

58 АБ № 309302









  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2130347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7801002:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-698

Регистратор Арапова Н. В.   
(подпись)



58 АБ № 309274 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1272561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1390 м по автотрассе на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:76

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-687

Регистратор Арапова Н. В.   
(подпись)



58 АБ № 309273 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1783351 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выхлудится примерно в 3050 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7703001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-685

Регистратор  Аралова И. В. (подпись)

58 АБ № 309269 

  
**ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОБНАТЕНАЛОТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** - Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рейтинг паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 309917 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылкинский район, с.Лавяги, ул.Вырубова, д.17

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001002:27

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-621

**Регистратор** **Арапова Н. В.**  (подпись)

58 АБ № 309202 





Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1864291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2290 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-684

Регистратор

Аранова Н. В.



*(Handwritten signature)*

(Подпись)

58 АБ № 309268







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финин-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1276876 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1780 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумма, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-682

Регистратор Аранова Н. В.   
МП (подпись)

58 АБ № 309266 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый републци паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1245144 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3090 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-681

Регистратор \_\_\_\_\_

  
Арапова И. В.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

58 АБ № 309265



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо-владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1046234 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3380 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольщлейский район, с.Сумы, пл. Центральная, д.2-1


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-680

Регистратор  Арапова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309262 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1182288 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2280 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58.12.7703001.16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-579

Регистратор: Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309261 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 138087 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1260 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-678

Регистратор  Арапова Н. В.   
МП (подпись)

58 АБ № 309260 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1895280 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7080 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:221

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-577

Регистратор Артюхова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309259 



Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закранный републичный паевой инвестиционный фонд "Финин-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 907129 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Учеток находится примерно в 6200 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колымашевский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:220

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-676


Регистратор

Аралова Н. В.



(подпись)

58 АБ № 309258

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053



Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -  
Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1877137 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4850 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:219

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-675

Регистратор  Арапова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309257 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1922791 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-12-7902001-218

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-673



**Регистратор**  **Аранова Н. В.**   
М.П. (подпись)

58 АБ № 309253





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАТЕНАЪСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Обиак долеваа собственности

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3126173 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3480 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-12:7802001:111

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-671

**Регистратор** **Арапова Н. В.**  *Н. В. Арапова*  
МП (подпись)

58 АБ № 309281 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Физам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 498942 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3240 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:110

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-670

Регистратор  
Арапова Н. В.   
(подпись)

58 АЕ № 309280 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1070500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3400 м по-аппроксимации на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:217

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-674

Регистратор  Артюхов И.В.   
(подпись)

58 АБ № 309256 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 193612 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12/7502008:257

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-649

Регистратор  Арапова Н. В. (подпись)

58 АБ № 309239 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Закон о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устнаиваются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1631719 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2070 м-во направлении на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Площевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7502008:255

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-648

Регистратор Аршова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309236 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", лицевые о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 542266 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадстровый (или условный) номер: 58:12:7502008:258

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-647

Регистратор: Арапова И.З.  (подпись)

58 АБ № 309235 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2658444 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунальный район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:254


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-646

Регистратор \_\_\_\_\_

Аранов А.С. \_\_\_\_\_  
  
(подпись)

58 АБ № 309234 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053


**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


**Вид права:** Общая долевая собственность


**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1643398 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7502008:259

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-645

**Регистратор**  **Арапова И. В.**   
(подпись)

58 АБ № 309233 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ЕДИНОМ ЛИЦЕ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых утилизированы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 316632 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Пашеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:260


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-644

Регистратор Арапова В. П.   
(подпись)



58 АБ № 309232 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053



Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.


Вид права: Общедолевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1420000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-642

Регистратор  Арапова А. В.  (подпись)

58 АБ № 309231 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Зкрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1530000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:73:01001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-641

Регистратор  Арапова Н.В. (подпись)

58 АБ № 309230 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 642755 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира (защитный дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7301001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-640

Регистратор  Аршова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309229 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 29.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1797709 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-638

Регистратор \_\_\_\_\_

Аранова Н. Б.   
(подпись)



58 АБ № 309228 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СЕЛСКОМ ЗЕМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные Ключики", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 788291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Светская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-637

Регистратор \_\_\_\_\_

Арапова И. В. \_\_\_\_\_  
(подпись)



58 АБ № 309227 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -  
Закрывает паевый инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1004245 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,3 км. по параллелию на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колотовское, ул. Советская, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-636

Регистратор \_\_\_\_\_  
Аранова И.В. \_\_\_\_\_  
  
(подпись)

58 АБ № 309217 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1700000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой д.д., расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Котлячийский район, с.Калтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-634

Регистратор  Арапова Н.В.   
(подпись)

58 АБ № 309215 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1487000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-633

Регистратор  Аранова Н. Б.  (подпись)

58 АБ № 309214 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1323355 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Комышлейский район, с.Липаги, ул. Вырубова

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-632

Регистратор: Арапова И.В.  (подпись)

58 АБ № 309213 









  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -  
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1750000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Комышлейский район, с.Липити, ул.Вырубоза, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-629

Регистратор Арипова Н. В. 

  
МП (подпись)

58 АБ № 309210 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102076 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4,5 км по параллельно на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Литяги, ул.Вырубова, д.17.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-628

Регистратор  (Подпись)



58 АБ № 309208 













  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых утвдщаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1840000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Липки, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:24


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-623

Регистратор Арапов И. В. 



58 АБ № 309203



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Закон о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых утв. и вносятся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1679478 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7802001:109

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-669

Регистратор  Арпова Н. В.   
(подпись)

58 АБ № 309279 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Закон о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 81616 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Росенйская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7903001:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-668

Регистратор \_\_\_\_\_ Артюхов И. В. \_\_\_\_\_  
(подпись)



58 АБ № 309278 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЮЖОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 440022 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-востоков от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:90

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-667

Регистратор: Арапова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309277 









  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: + Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фининв-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3209103 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:85

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-663

Регистратор \_\_\_\_\_

Арапова Н.В. \_\_\_\_\_ (подпись)



58 АБ № 309251



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 883347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Росейвская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:87

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-662

Регистратор \_\_\_\_\_

Арапова И.В.  (подпись)

58 АБ № 309250 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЯТАЯ СОСЕДСТВЕННАЯ РАБОТА ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕЙ

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устнаиваются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 859745 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 390 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7703002:86

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-661

**Регистратор** Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309249 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 762621 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7902001:216

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-660

**Регистратор** Арапова И. В.  (подпись)

58 АБ № 309246 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых уstitавляются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1779533 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Учеток находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира-Пензенская область, Колышлейский район, с. Пещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:123

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-659

Регистратор \_\_\_\_\_

Арапов Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309245 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Зкрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1766274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7502003:119

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12:002/2012-683

Регистратор \_\_\_\_\_

Арапова И. В. \_\_\_\_\_  
(подпись)





58 АБ № 309243







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительного управления инвестиционными паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2258891 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:122

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-651

Регистратор Арапова Н.Н. 



(подпись)

58 АБ № 309241 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 854149 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчизейский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7002001:201

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-493

Регистратор Коновалов З. В.    
(подпись)

58 АБ № 309121 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 652005 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:57

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-491

**Регистратор** Коновалова В. В.  (подпись)

58 АБ № 309119 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд «Капитальные вложения»", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1984904 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:60

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-490

Регистратор Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309118 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Кпиталъные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо-владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1845851 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовах, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-477

Регистратор  Коновалова Е. В.   
(подпись)

58 АБ № 309106 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАТЕНАЛЪСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитал-лизе вложимия", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1775216 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Котельский район, с.Халтурино, ул. Саловая, д.31

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-12-7001001-30

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-476

**Регистратор** Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309105 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", участники которого устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1706694 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешинский район, с.Халтурино, ул. Саловая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001-20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-475

Регистратор  
Ковалева Т.В.

  
[Подпись]  
(подпись)

58 АБ № 309104





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАРУЖЕНО**  
**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "27" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", паевые о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1733844 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Халтурино, ул. Садовая, д.31

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001001:28

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-474

**Регистратор** Коновалова Т. В.   
(подпись)



58 АБ № 309103



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Замкнутый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 962121 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58.12:7002001:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-511

Регистратор  
Конюшова Е.В.  
  
М.П. (подпись)

58 АБ № 309134









  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №6049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 3852109 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5970м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:184

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-369

Регистратор \_\_\_\_\_

Консальова Т. В.  (подпись) *Т.В. Консальова*

58 АБ № 309343 







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Фингам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 515511 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2300м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:186

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-572

Регистратор  Коновалова Е. В.   
(подпись)

58 АБ № 309345 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев -  
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904157 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с. Троскино, ул. Российская, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12/7902001:215

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-573

Регистратор Коновалова Т. В.  *Т. В. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309346 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3388187 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2300 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:81

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-874

Регистратор \_\_\_\_\_ Коновалов Г. В.  (подпись)

58 АБ № 309347 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1281163 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коньшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7703002:83

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-575

Регистратор  
Коновалова Т. В.  *Кон.*  
(подпись)

58 АБ № 309348 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -  
Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1097360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:79

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-576

Регистратор Коновалова Е. В.

  
М.П. (подпись)

58 АБ М 309349 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд капиталовые вложения", листы о которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1446508 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунальный район, с/Старая Подковка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7302001-30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-559

Регистратор:  Копылова Е. В. (подпись)

58 АБ № 309169 







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Мисс Елженин", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1432208 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3730 м.д. направлении на запад от ориентира нежилое здание (пикета), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58:12:0022012-556

Регистратор: Копылова Е.В.  *Копылова*  
(подпись)

58 АБ № 309166 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитал. Новые инвестиции", данные о котором указаны ниже  
на основании данных лицевых счетов и владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общ. площадь: 1323027 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Подложка, ул. Центральная, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 28 ноября 2012 года сделка: запись регистрации № 58-58-12/007/2012-855

Регистратор: Коновалова  (подпись)

58 АБ № 309165 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Фонд-Сатурн" (исч. предприятие), данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1802563 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4790 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Поголова, ул. Центральная, д.6


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58:12/002/2012-554

Регистратор \_\_\_\_\_ Копылова Е.В.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

58 АБ № 309164



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных индексных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2368928 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:38

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-484

Регистратор Коновалова Т. В.  (подпись)

58 АБ № 309114 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Земельные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1406723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:49

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись, регистрация № 58-58-12/002/2012-485

Регистратор  
Коновалова Т. П.

  
Т. П. Коновалова  
(подпись)

58 АБ № 309115







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1,679545 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Халтурью, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-482

Регистратор Коновалова Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309112 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 151135 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-481

Регистратор Коновалова Т. В.

  
(подпись)

58 АБ № 309110 







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕВИДИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов долевладельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2129993 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-479

Регистратор Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309108 











  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Физлам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1755097 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7420 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хонер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7002001:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-514



Регистратор Консвалова Т. В.  *Т.В. Консвалова*  
(подпись)

58 АБ № 309136 



Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 528708 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года введена запись регистрации № 58-58-12/002/2012-515

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 309137



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАРУЖЕНО**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капиталдальце вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1524637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 910 м по направлению на север-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12-6801001:8

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-521

Регистратор \_\_\_\_\_ Коновалова Т. Б. \_\_\_\_\_

  
М.о.с.у.  
(подпись)



58 АБ № 309143



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1999660 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2180 по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Халтурино, ул. Салова, д.31

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7001001:25

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-516

**Регистратор** Коновалова Т. Н.  *Т.Н. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309138 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 97275 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-12-7102001-65

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-523

Регистратор Коновалова Т. В.

  
30.11.12  
(подпись)

58 АБ № 309145 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паяв  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 296023 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 980 м по направлению на север-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчальский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:6801001-9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-520

Регистратор  
Коновалова Т.В.  
  
М.П. (подпись)

58 АБ М 309142



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1956981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Халтурино, ул. Сидовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-519

Регистратор  
Копозалова Г.В.  (подпись)

58 АБ № 309141 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ»**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №040


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1981115 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хаттурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001.24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-517

Регистратор  
Коновалова Т. В.   
М.П. (подпись)



58 АБ № 309139 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1773826 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хотер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7003005:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-526

Регистратор  
Копылов Е. В.  
  
М.П.  
(Подпись)

58 АБ № 309148





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Зкрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 792698 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира видное здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчалецкий район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:59

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-525

Регистратор Копылова Т. В.  
(подпись)



58 АБ № 309147 



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый пенсияльный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2280562 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Комышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:54

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-560

Регистратор

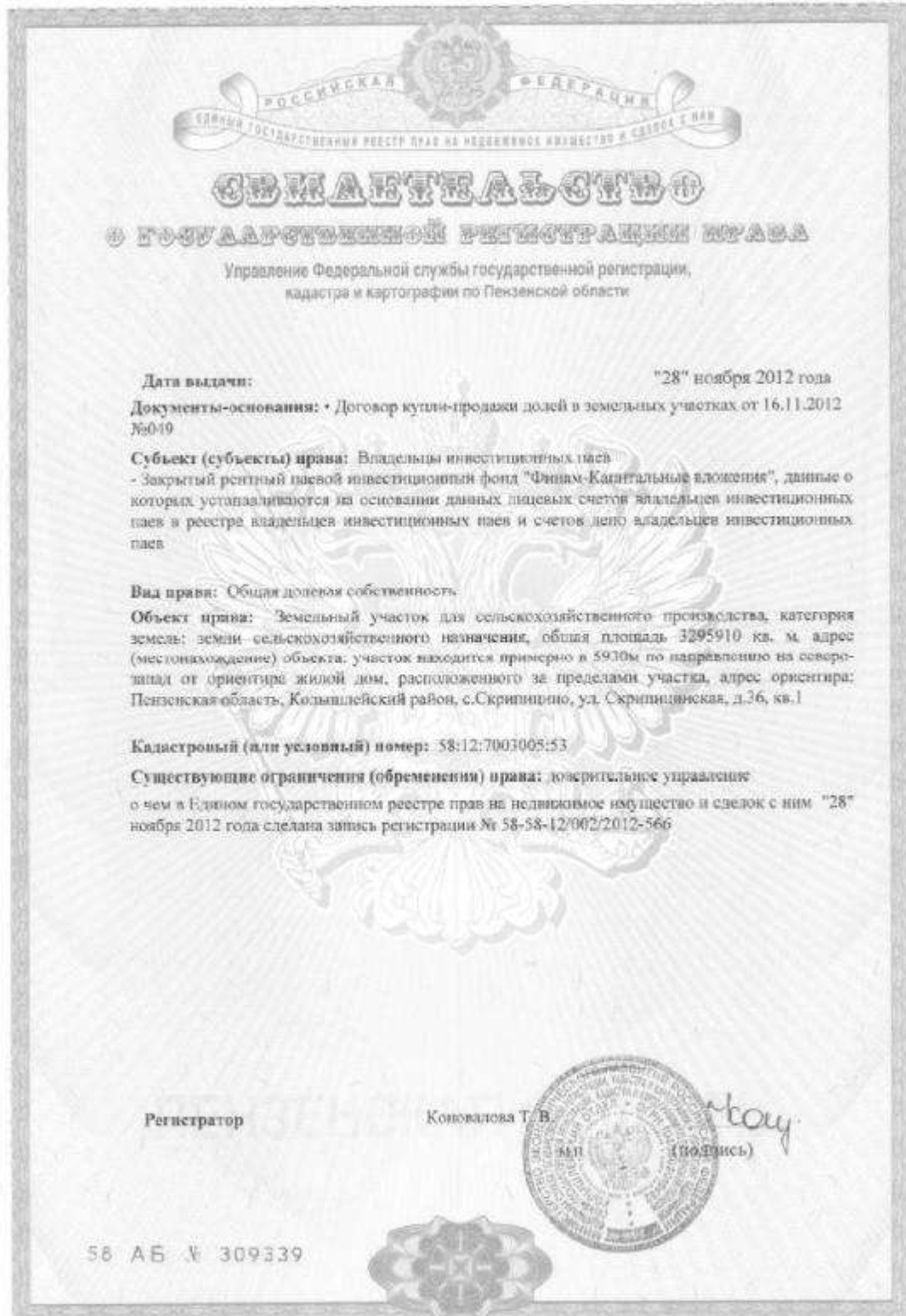
Конюшова Т. В.



*Конюшова*  
(подпись)

58 АБ № 309338











  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1633946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6710 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Хонер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:200

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-495

**Регистратор** Козлова Т. В.  *Козлова*  
(подпись)

58 АБ № 309123 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАТЕНАЛЪСТВО**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТРАЦИЯ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №649

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" (за исключением), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 62751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7102001:61

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-524

**Регистратор** Коновалова Т. В.  *Моу*  
(подпись)

58 АБ № 309146 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фанам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 757601 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хонер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:203

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-508

**Регистратор** Коновалова Т. В.  *Т.В. Коновалова*  
(подпись)

58 АБ № 309131 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**  
**ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 358196 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-507

Регистратор Коновалова Т. В.  (подпись)

58 АБ № 309130 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1188411 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4560м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12-7002001:210

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-505

**Регистратор**  **Коновалова Т. П.**   
(подпись)

58 АБ № 309128 





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1199504 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышайский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7002001:211

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-504

Регистратор Коновалов Е. В.  *Е.В. Коновалов*  
(подпись)

58 АБ № 309127 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
СВЯЗАННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-на-вложения", доли в котором устанавливаются на основании личных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1788723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5320 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-498

Регистратор \_\_\_\_\_ Коновалова Т. В. \_\_\_\_\_  
  
(подпись)

58 АБ № 309126 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАВЕЩАТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 353683 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6170 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002007:74

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-496

Регистратор Коновалова Т. В.  
(подпись)



58 АБ № 309124 















  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 010

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитал (пакет вложений)", данные о котором установлены на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денеж владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, обща площадь: 1325822 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3000 м. от центра города на расстоянии от ориентира железное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сведения записаны регистрацией № 58-58-12/002/2012-393

Регистратор Коновалова Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309173 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ЦЕЛОМ С АИИ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владелец(ы) инвестиционных паев:  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал (инв. вложения)": данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов целевого назначения инвестиционных паев

**Вид права:** Общая доля в собственности

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 948459 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 890м по-линейному на север-запад от ориентира жилой дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Скриничино, ул. Скриничинская, д.36, кв.1.

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7003001-188

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-565

**Регистратор** **Клиновалова** 



58 АБ № 309200 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: \* Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 984279 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 12996 м от централизованно на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скрябинино, ул. Скрябининская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:196

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-564

Регистратор \_\_\_\_\_ Копнов Ю.В.  *Копнов*

56 АБ № 309196 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 049


Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финком-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 146485 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1680 м от централизованно на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скриничино, ул. Скриничинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:187

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12:002/2012-563

Регистратор  Коновалова Т.А.



58 АБ № 309197 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1742595 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4860 м от индивидуальной на север-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.24

Кадастровый (и/ли условный) номер: 58:12:7801002:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-599

Регистратор \_\_\_\_\_

Копия № \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ (подпись)



58 АБ № 309179



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 11664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 53-59 м по направлению на север-восток от ориентира некое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Боньинской район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7801002-23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-18-12/002/2012-598

Регистратор \_\_\_\_\_ Конномиссар \_\_\_\_\_

  
Иванов (подпись)

58 АБ № 309178 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СВОБОД С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал. Новые возможности", данные о котором установлены на основании данных доверительных счетов и паевладельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 330190 кв. м, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 2550м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Скрипищино, ул.Скрипищевская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001-191

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/003/2012-561

Регистратор \_\_\_\_\_ Коповалова И.В.

  
Иванов И.И. (подпись)



58 АБ № 309196

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СФЕРЕ С/Х И ЛС

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев  
- Закрытый реп. плавой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1026944 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 7099 м от направления на север-запад от ориентира: некое здание (пикета), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кузнецкий район, с.Старая Игдышка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12:002/2012-250

Регистратор \_\_\_\_\_ Копьолова И.В.

  
Иванов (подпись)



58 АБ № 309160





Дата выдачи:

"28" ноября 2012 год

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-капитал-мобил-инвест", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 29581,40 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2790м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (палатки), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с/Старая Истодовка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001-25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-8/09

Регистратор

Коввалов А. А.



подпись

58 АБ № 309159



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СООБЩЕСТВЕ С АИИ

**СВЯЩЕНСТВО**  
**в ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Субъект (субъекты) права: Владелец(ы) инвестиционных паев  
- Закрытый реестровый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-эмиссия плюс", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Объект долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1398567 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2540 м от выделенного на север-юг от ориентира нежилого здания (пикета), расположенного в пределах участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Петровка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12:002/2012-551

Регистратор \_\_\_\_\_ Копия: \_\_\_\_\_

  
Копия: \_\_\_\_\_



58 АБ № 309161



Дата выдачи:

28 ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
• Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-капитальные вложения", данные о котором указаны в книге на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Полная доля в собственности

Объект права: Земельный участок для сельского хозяйства (прот. категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1639750 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится размером в 2710 м по направлению на север-северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Покровка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12:002/2012-022

Регистратор

Кононова И.А.



Иванов  
(подпись)

58 АБ № 309162







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №49

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
Закранный републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" (далее - Фонд), данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 69858 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2410 м по направлению от юго-западного угла от ориентира (железнодорожное здание (павильон), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Боруновский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7102001-64

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-529

Регистратор \_\_\_\_\_ Кошечкина Т.А.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

58 АБ № 309151





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 596619 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:48

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-486

Регистратор  
Коновалова Е. В.  *Коновалова*  
(Подпись)

58 АБ № 309116 











ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков







# ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков







ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков











ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков





# ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков





# ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков









ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков





ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков





ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1746354 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-187

Регистратор \_\_\_\_\_ Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309360 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3298897 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1240 м, по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ш.Центральная, д.3-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:13

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-588

Регистратор  
Конькова Т. В.

  
Иванова  
(подпись)

58 АБ № 309361





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", доли в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 49843 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:121

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-584

Регистратор  
Коновадская Т. В.

  
Кау  
(подпись)

58 АБ М 309357















Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные инвестиции", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая земельная собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 443015 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Козловское, ул. Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002-21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12-002-2012-611

Регистратор

Кононлова



58 АБ М 309190



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый републический инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные Клоуны", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов и в составе инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2640400 кв. м, адрес (местонахождение) субъекта: Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Колотовское, ул. Советская, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:177

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-610

Регистратор \_\_\_\_\_ Кошелева \_\_\_\_\_

  
Иванов (подпись)



58 АБ № 309189

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБНАРУЖЕНО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пасов  
Закрывает реестры пасов инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные пакеты", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов и реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Обная долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2550000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выделен площадью примерно в 2 кв. м направленно на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Колотовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002-19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58:12:002/2012-609

Регистратор: Коновалов А. В.  (подпись)

58 АБ № 309188 

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА»**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов репо владельца инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 2220000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с. Колыновское, ул. Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/001/2012-007

Регистратор \_\_\_\_\_  
Коповалова Е. И.

  
Чоу  
(подпись)

58 АБ № 309186









  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Закон о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 326000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Колыбельское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-613

Регистратор \_\_\_\_\_ Коншилова Т.И. 



58 АБ № 309191



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года.

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитал плюс инвестиции", данные о котором устанавливаются на основании данных лицензий счетов и владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 71124 кв. м, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 5840м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старый Потолок, ул. Центральная, д.6.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001-24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-548

Регистратор \_\_\_\_\_ Копылова Е. В. \_\_\_\_\_

  
Иванов И.И.  
(подпись)

58 АБ № 309158





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных паев - Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Пайс и Компани", данные о котором установлены на основании данных доверенных счетов в/в долей в инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия долями 1830506 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2720 м от центра/квартала на северозапад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с/Старое Подольск, ул. Центральная, д.6

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:12:7302001:22

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-244

**Регистратор**  Коновалова И.И. (подпись)

58 АБ № 309157 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные Инвестиции", данные о которых утверждаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2834764 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 6450м по направлению на север-запад от ориентира «здание школы», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Подолька, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7302001-19


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-8731

Регистратор: Ковалева И. В.

  
Иванов

58 АБ № 309156



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "28" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность.

**Объект права:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 855501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северозапад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Поговица, ул. Центральная, д.6

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-12-7302001-18

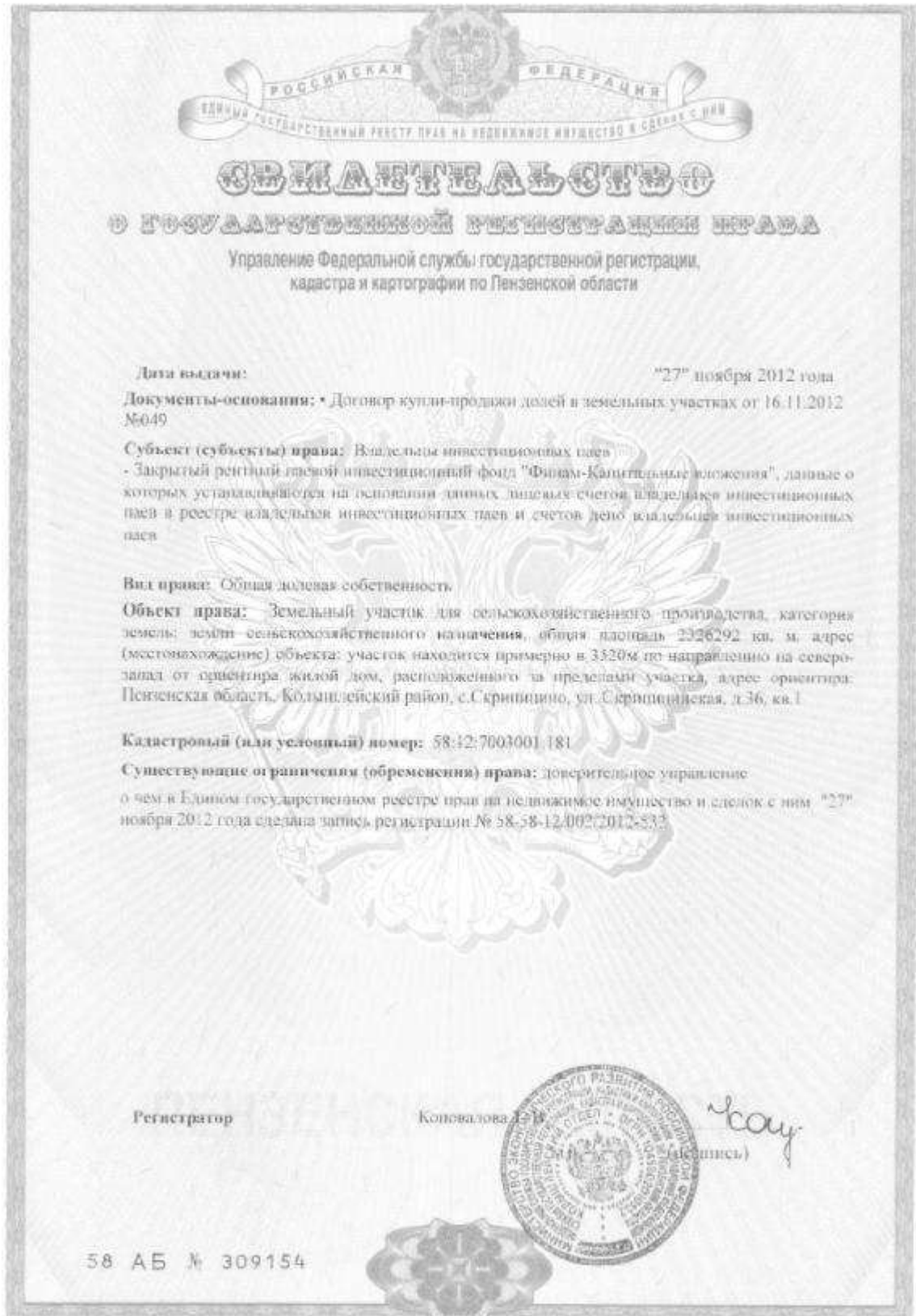
**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-637

**Регистратор** **Копылова Т. В.**

  
(Подпись)

58 АБ № 309155







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: + Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 2243863 кв. м, адрес (местонахождение) объекта, участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колпашевский район, с.Скрипицыно, ул. Скрипицынская, д.36, кп.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:182

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12:002/2012-531

Регистратор \_\_\_\_\_ Коновалова Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309153 



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых указаны в разделе III Основания данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

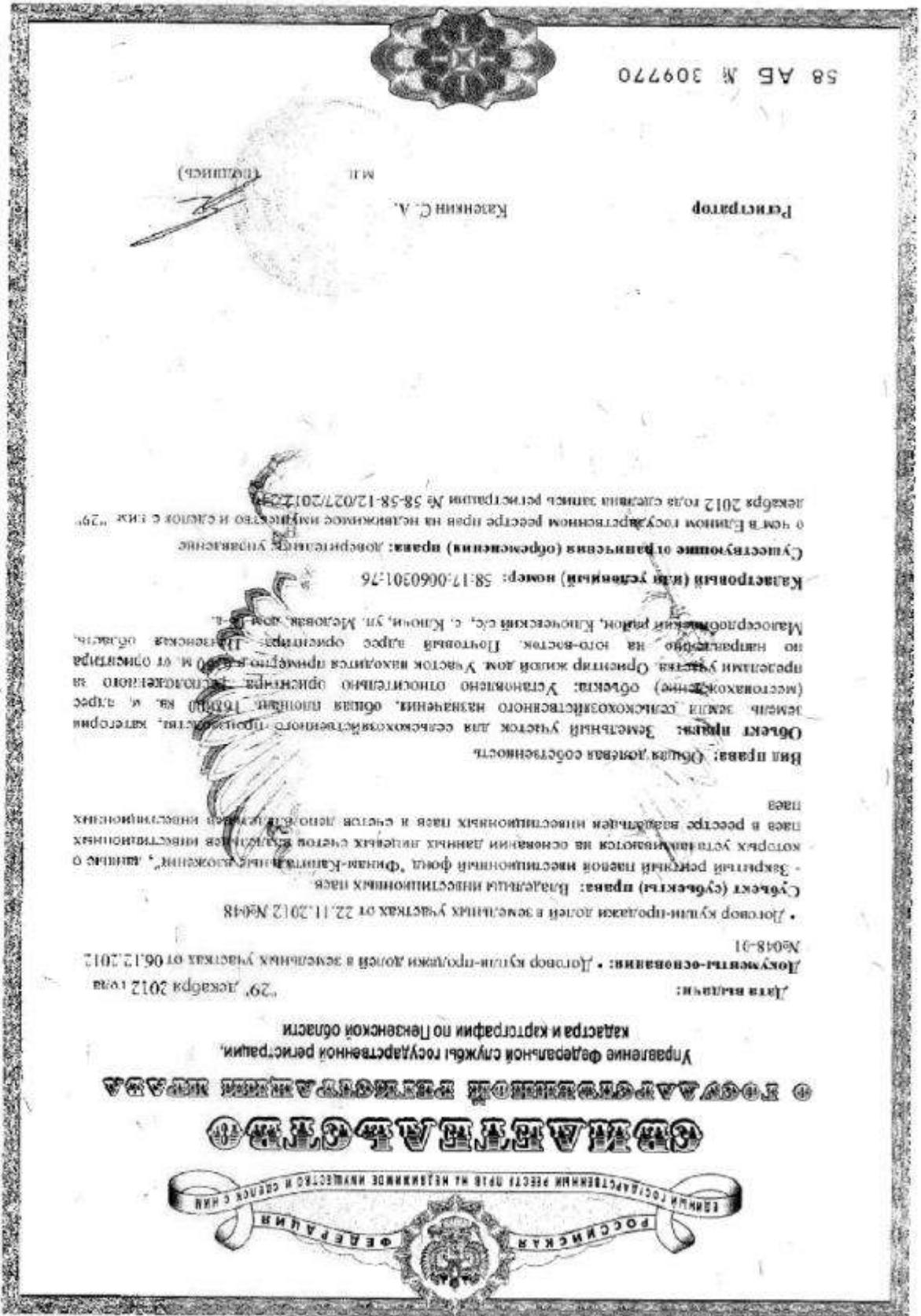
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 4246/16 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260м по направлению на северо-запад от организации жилой д.м. расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7003005-55

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-530

Регистратор: Коповалова Е. В.  Чош (подпись)

58-АБ № 309152 

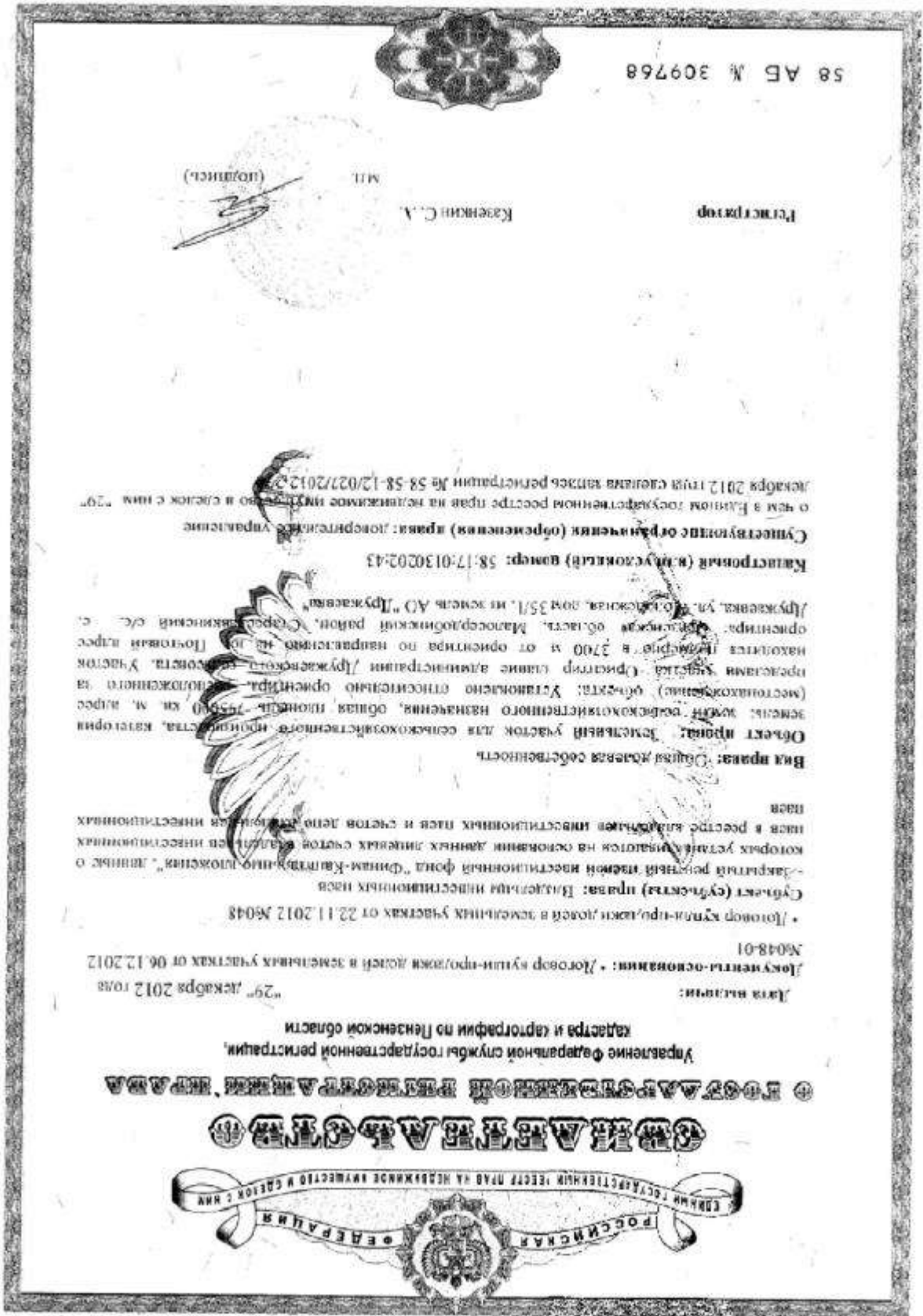






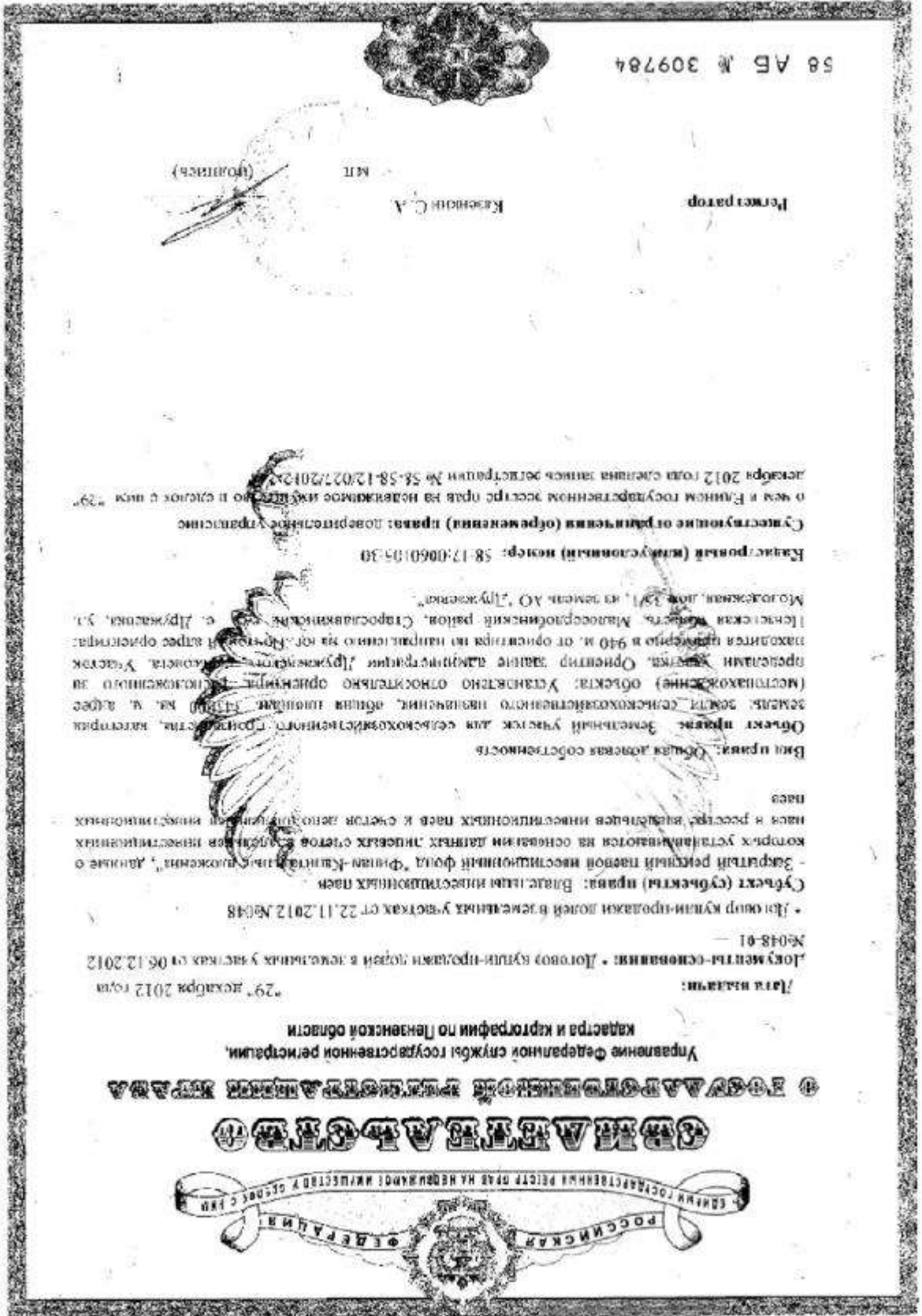
ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

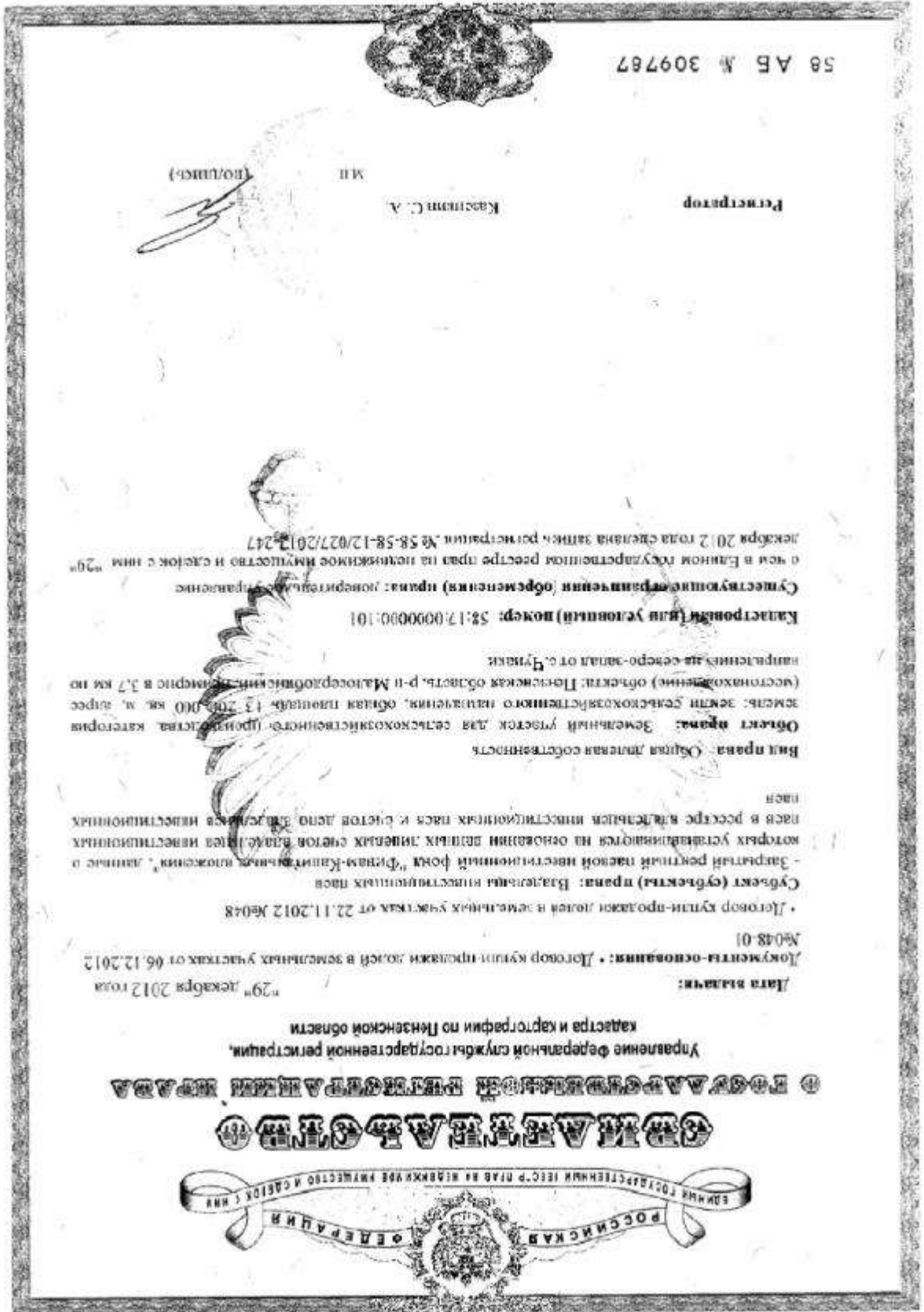


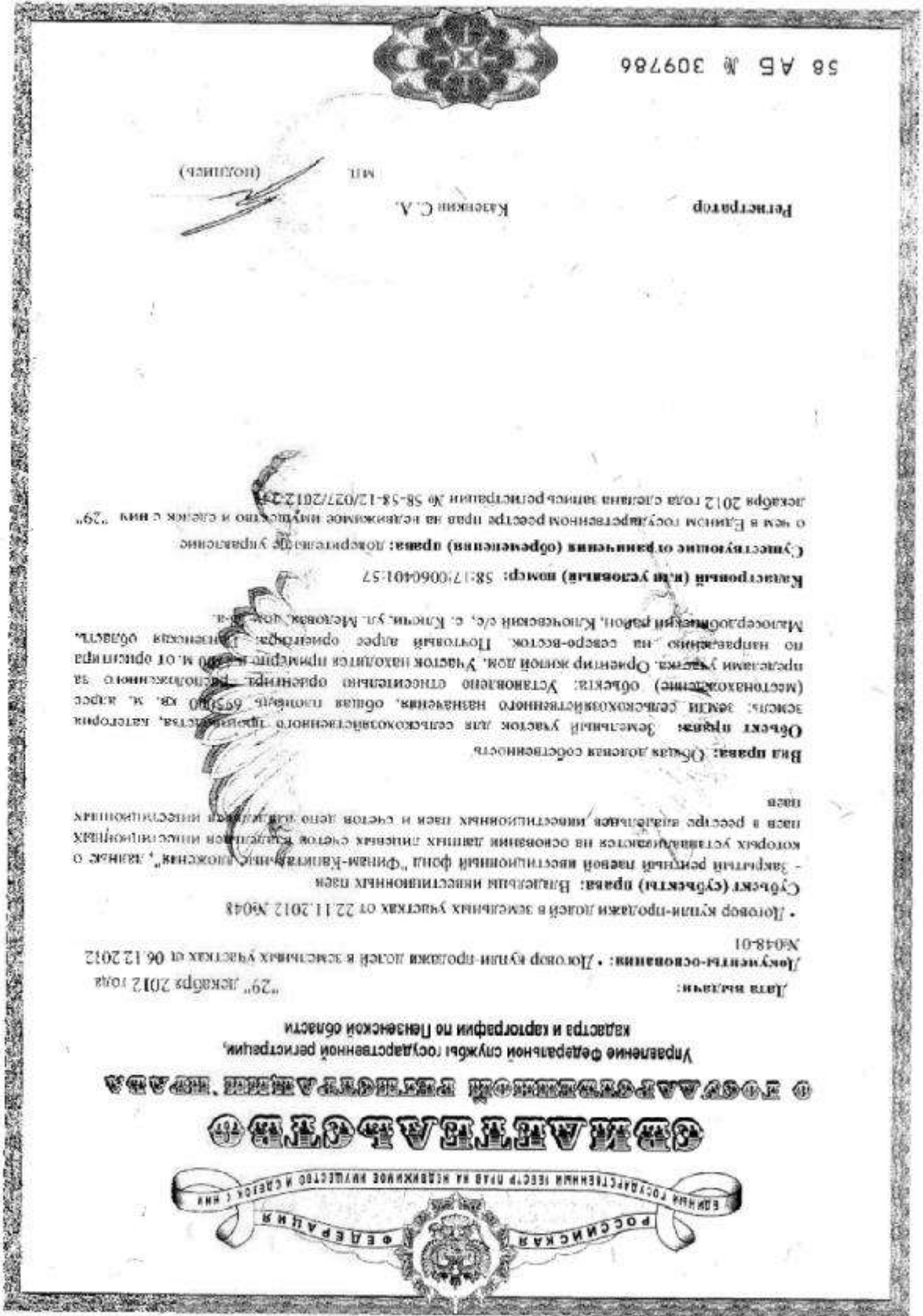








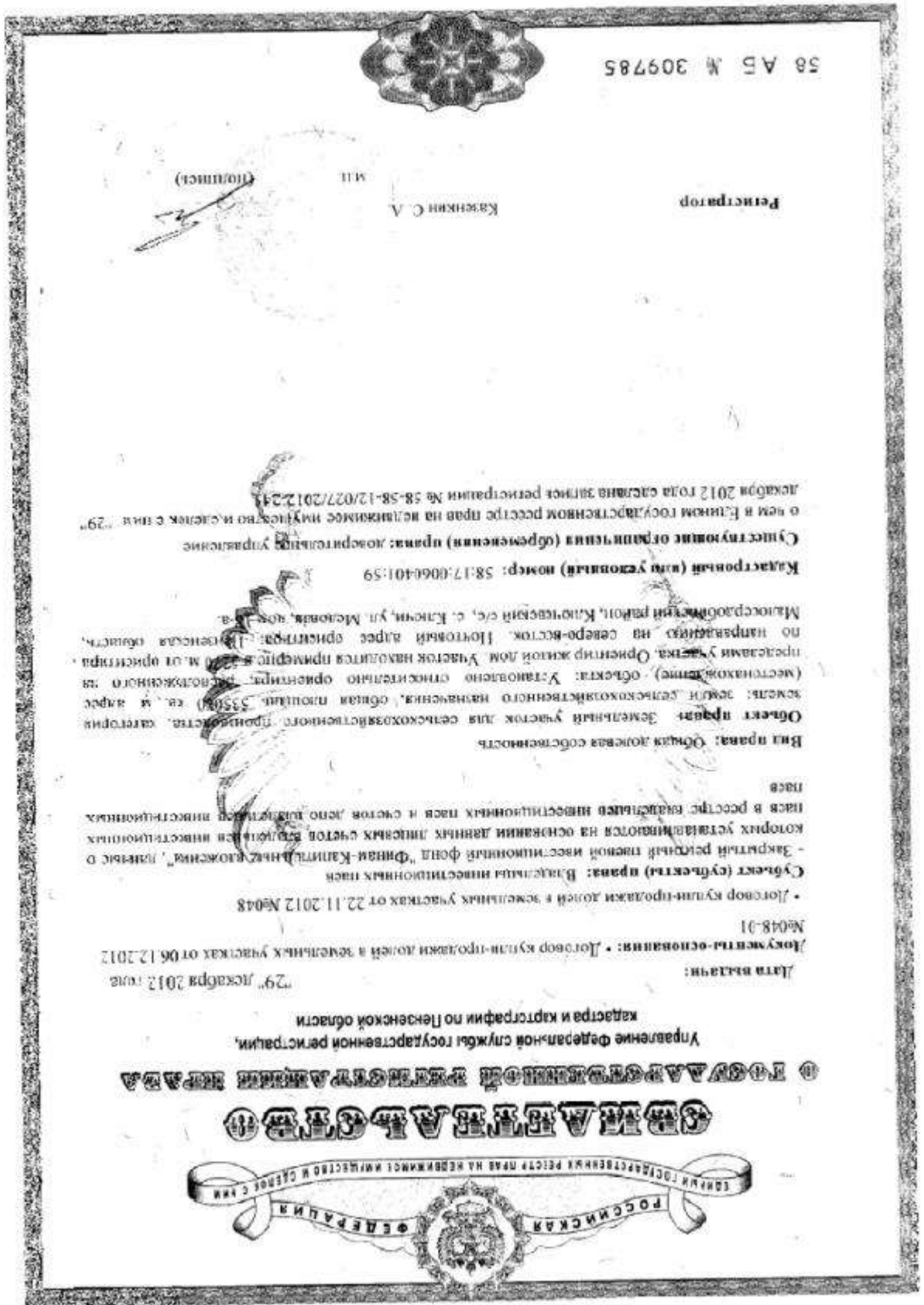






ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков















Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»  
(далее именоваться «Филиал») кадастрового участка

КП.1

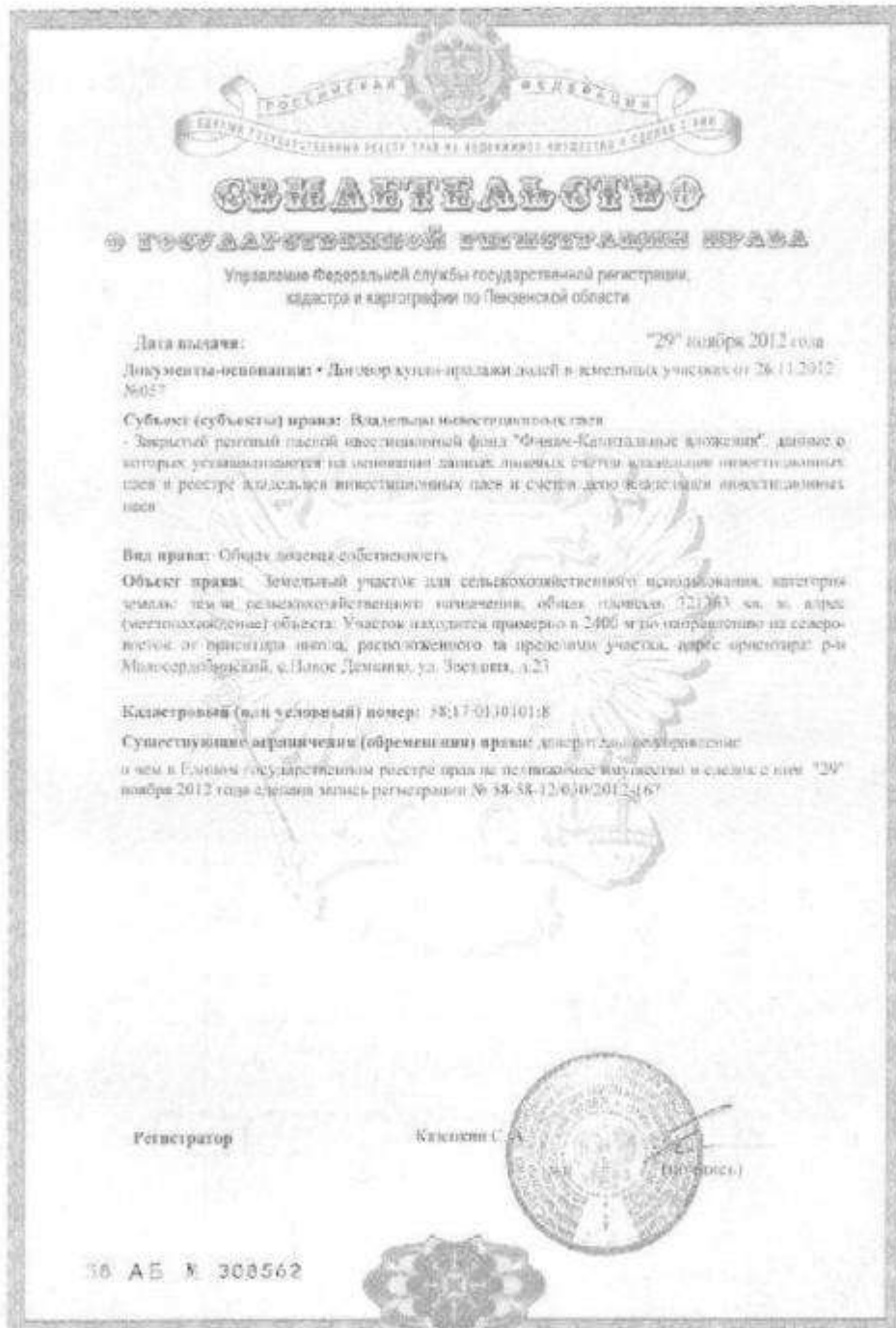
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|   |  |   |   |   |                 |
|---|--|---|---|---|-----------------|
| 1   | Кадастровый номер: 58:17:0010101.16  | 2 | Лист № 1  | 3 | Всего листов: 2 |
| 4   | Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101   | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 |   |                 |
| <b>Общие сведения</b>   |  |   |   |   |                 |
| 5   | Пределустье номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2  |   |   |   |                 |
| 7   |  |   |   |   |                 |
| 8   | Местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 10300 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г-н Малоевобобовский, с. Дружанин, ул. Набережная, д. 14б.  |   |   |   |                 |
| 9   | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения   |   |   |   |                 |
| 10  | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства  |   |   |   |                 |
| 11  | Площадь: 854322,748228 кв. м   |   |   |   |                 |
| 12  | Кадастровая стоимость (996 г. 63.0) 588,74   |   |   |   |                 |
| 13  | Сведения о правах: —   |   |   |   |                 |
| 14  | Особые отметки: Предуказанный кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:0010101:00:0030, 58:17:0000000:30. Предуказанный кадастровый номер 58:17:0010101:2 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01:01:01:00002, 58:17:010101:2. Земельный участок выделен в счет земельной доли (реальных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 30/8334 от 28.02.2008 г. (регистрационный номер 58:58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Судом признаны земельные участки, выделенных в счет земельной доли (реальных долей), составляет 24299932 кв.м. |   |   |   |                 |
| 15  | Сведения о приростах объектов: —   |   |   |   |                 |
| Дополнительные сведения для регистрации права на образованные земельные участки |  |   |   |   |                 |
| 16.1  | Номера образуемых объектов: 58:17:0000000:225, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8   |   |   |   |                 |
| 16.2  | Номер участка, предоставленного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2   |   |   |   |                 |
| 16.3  | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —   |   |   |   |                 |
| 16.4  | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия кадастрового характера - 17.05.2019.  |   |   |   |                 |

Иванов И.И. Иванов  
(подпись, должность)

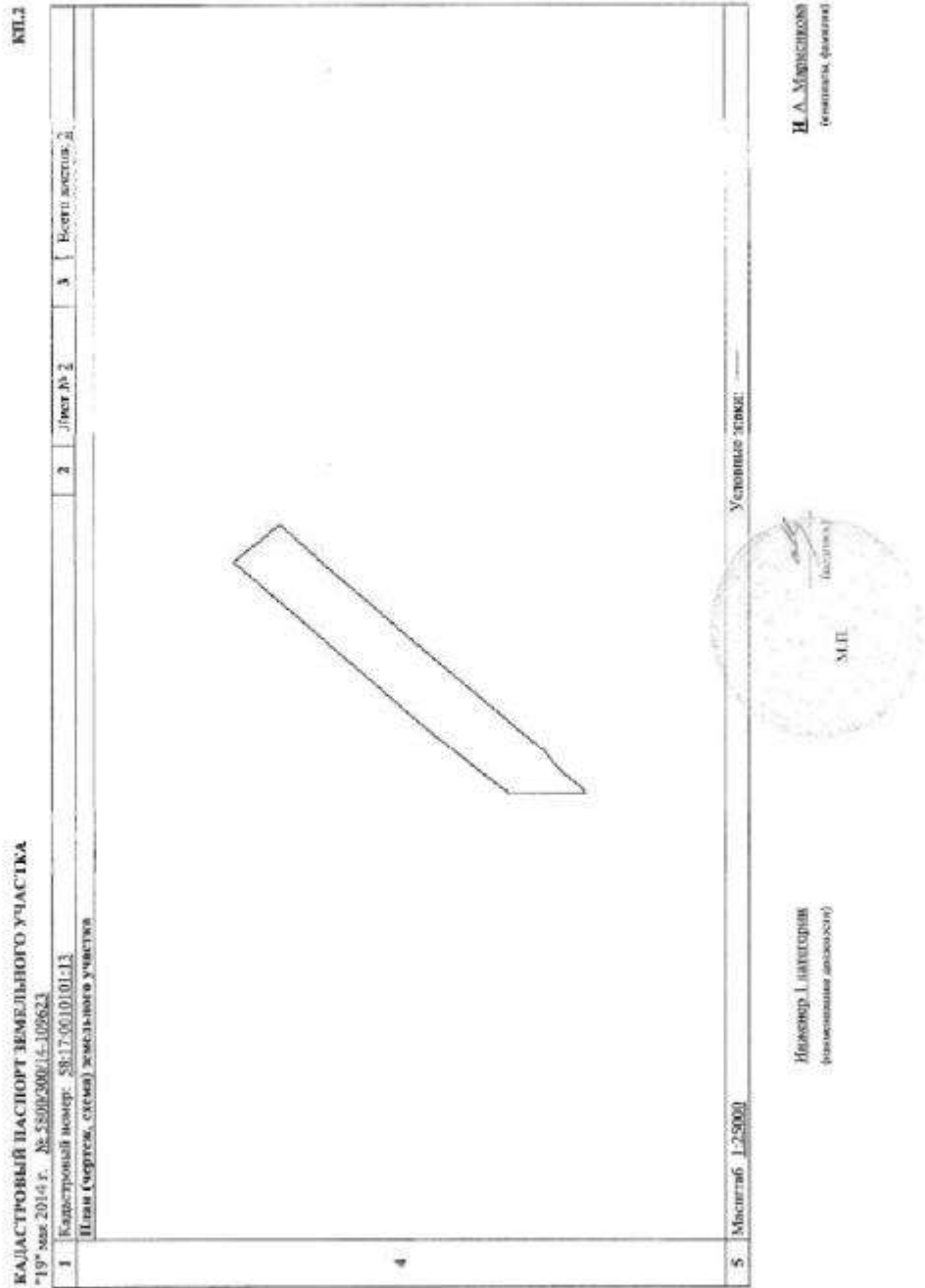


И.А. Митрофанова  
(подпись, должность)



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков







ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 60/09/17-З/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

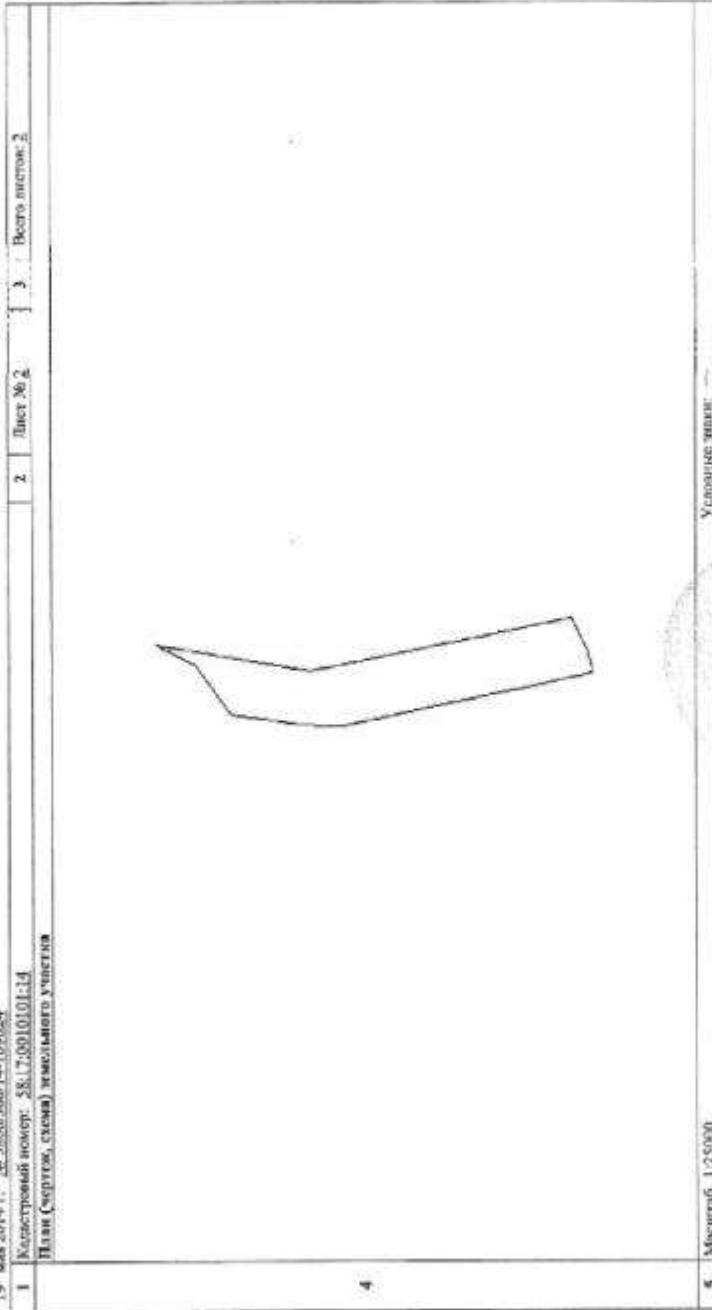
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«19» мая 2014 г. № 58:00/000/14-109624

1 Кадастровый номер: 58:17:0010101:14  
План (сортам, смена) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:25000

Условные знаки

Инженер-геодезист  
(подпись и должность)

(подпись)

И.А. Мухоморова  
(подпись, фамилия)

МП

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»  
 филиал государственного кадастрового учета

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\*19<sup>а</sup> мая 2014 г. № 5800/2014-1096/24

|      |   |   |   |   |                 |  |
|------|---|---|---|---|-----------------|--|
| 1    | Кадастровый номер: 58:17:0010101:14   | 2 | Лист № 1  | 3 | Всего листов: 2 |  |
| 4    | Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101  | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 |   |                 |  |
| 5    | Предшущие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2   |   |   |   |                 |  |
| 7    | Общие сведения  |   |   |   |                 |  |
| 8    | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строится. Участок находится примерно в 10000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малопартизанский, с. Дружовка, ул. Набережная, д. 14.   |   |   |   |                 |  |
| 9    | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  |   |   |   |                 |  |
| 10   | Предназначение использования: Для сельскохозяйственного производства  |   |   |   |                 |  |
| 11   | Площадь: 5170667/6292 кв. м   |   |   |   |                 |  |
| 12   | Кадастровая стоимость (руб.): 1556356,05  |   |   |   |                 |  |
| 13   | Сведения о правах: —  |   |   |   |                 |  |
| 14   | Общая оценка: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0000000:20 рыночной кадастровый номером 58:17:0010101:14, 58:17:0000000:30. Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010101:2 рыночной кадастровый номером 58:17:01010101:01, 58:17:01010101:2. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права №68-58-12/0002/2008-196 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №68-58-12/0002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Судья государственного земельного участка, выделенная в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24259932 кв.м. |   |   |   |                 |  |
| 15   | Сведения о природных объектах: —  |   |   |   |                 |  |
| 16.1 | Номера оформленных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:224, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14.   |   |   |   |                 |  |
| 16.2 | Номера оформленных участков: 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:9.   |   |   |   |                 |  |
| 16.3 | Номера участков, подлежащих свертыванию с кадастрового учета: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2.  |   |   |   |                 |  |
| 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (отсутствует запись о земельном участке). Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия кадастрового квартала - 17.05.2019.   |   |   |   |                 |  |

Инспектор 1 категории  
(подпись, должность)



И.А. Марженикова  
(подпись, фамилия)

ООО «Сэнтрал Групп»

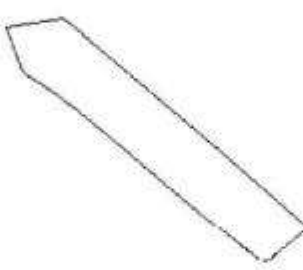
отчет № 60/09/17-3/Б об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

КП.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
\*19\* мая 2014 г. № 5800/000/14-109627

|   |                                     |   |          |   |                 |
|---|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0010101:17 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|

План (сиротка, с/оба) земельного участка



4

5 Миллиметров 1:25000

Условные знаки

Исполнитель: И.А. Марьянова  
(подпись, оциновка)

М.П.  
(подпись)

Исполнитель: И.А. Марьянова  
(подпись, оциновка)



Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палат ФГБУ государственной регистрации кадастра и картографии по Пензенской области»  
(основан на вмененном органе кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**


\*19<sup>я</sup> из 2014 г. № 5800/20014-109827

| 1  | 2       | 3            | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13  | 14  | 15  | 16  |
|--|---------|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|
| Кадастровый номер  | Лист №1 | Всего листов | №1 | №2 | №3 | №4 | №5 | №6 | №7 | №8 | №9 | №10 | №11 | №12 | №13 |
| 58:17:0010101:17   |         | 2            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| 58:17:0010101  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Общие сведения   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стреленое. Участок находится по адресу в 9800м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, ул. Набережная, д. 14б.                                    |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Площадь: 4713964-6006 кв. м  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Кадастровая стоимость (руб.): 3378475,32   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Сведения о правах: —   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Общие сведения: Председатель кадастровый номер 58:17:0010000:30 расположен кадастровые номера 58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2.   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Председатель кадастровый номер 58:17:0010101:2 расположен кадастровые номера 58:17:010101:0000, 58:17:010101:2.  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ АИ 3/08834 от 28.02.2008 г. (регистрационный зал №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв.м. |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| Сведения о природных объектах: —   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| 16.1 Номера образованных участков: 58:17:0010000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| 16.2 Номер участка, преобразованного в результате раздела: 58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| 16.3 Номер участка, подлежащих слиянию с кадастрового учета: —   |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |
| 16.4 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения о земельном участке носят архивный характер. Дата истечения срока действия кадастрового характера - 17.05.2019.  |         |              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |

Исполнитель: И.А. Маркелова  
(подпись, фамилия)



И.А. Маркелова  
(подпись, фамилия)

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ОБЪЕКТЫ С ОБОЗНАЧЕННЫМИ НА НЕЙ ЧАСТЯМИ

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
в государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документа-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057


Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев  
- Зкрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Калининские инвестиции", данные о которых опубликованы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счета для владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 7550813 кв. м, адрес: Пензенская область: Участок находится примерно в 1000 м по автомобильной дороге от ориентира: лесной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: рпн Малосердобинский, с Новое Домовиц, ул. Звездная, д.23

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0170301:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "29" ноября 2012 года с кадастровым номером регистрации № 58-58-12-0302012-168

Регистратор: Каземов С.А. 

58 АБ А 308561 



КЛ.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"19" мая 2014 г. № 58/00/300/14-109631

| 1   |   | 2  | 3 | 4               |
|---|---|--|---|-----------------|
| Кад. номер: 58.17.0060000.226   |   | Лист № 2   | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий |   |  |   |                 |
| № в/л   | 1 | Описание зоны  |   |                 |
| 1   | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона существующего подземного газопровода высокого и среднего давления и подземного газопровода среднего и низкого давления", 58.17.2.28, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.04.2012 № 128780, сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 01-03-194/0-21, приказа от 19.02.2013 № 1-115. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона существующего подземного газопровода высокого и среднего давления", 58.17.2.28, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.04.2012 № 128780, сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 01-03-194/0-21, приказа от 19.02.2013 № 1-115.  |   |                 |
| 14  | 2 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газопровода среднего давления". Общая протяженность: 3142 м. Диаметр от 58 мм., до 219 мм". 58.17.2.44, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Карты плана № 1, Приказа от 26.03.2013 № 1-276, Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2009 № 538043.  |   |                 |
|   | 3 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Улет-М. Сердоба", 58.17.2.5, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Письма ОАО "МРСК Волга" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) в электронном виде от 21.09.2012 № 6/н, Повестительная запись от 21.09.2012 № 6/н, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58/АА 837138, В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Улет-М. Сердоба", 58.17.2.5, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Письма ОАО "МРСК Волга" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) в электронном виде от 21.09.2012 № 6/н, Повестительная запись от 21.09.2012 № 6/н, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58/АА 837138. |   |                 |


Иванов И.И. (подпись)



И.А. Мардерасов (подпись)





  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЯТЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДВЕРЦЬ ПРАС И ПУБЛИКОСИ АГРИКУЛТУРЫ И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**СВЕДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земель и земельных участков от 30.11.2012 №057


Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пасов - закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные инвестиции", данные о котором опубликованы на основании данных публичных счетов и сведений инвестиционных пасов в ресурсе Электронный инвестиционный пас и счетов для владельцев инвестиционных пасов


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 58-17-05-002-00-001-001/001, кадастровая стоимость: 1119475 руб., адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1500 м до пересечения на восток от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, п.Полки Демьяно, ул. Звездная, д.23

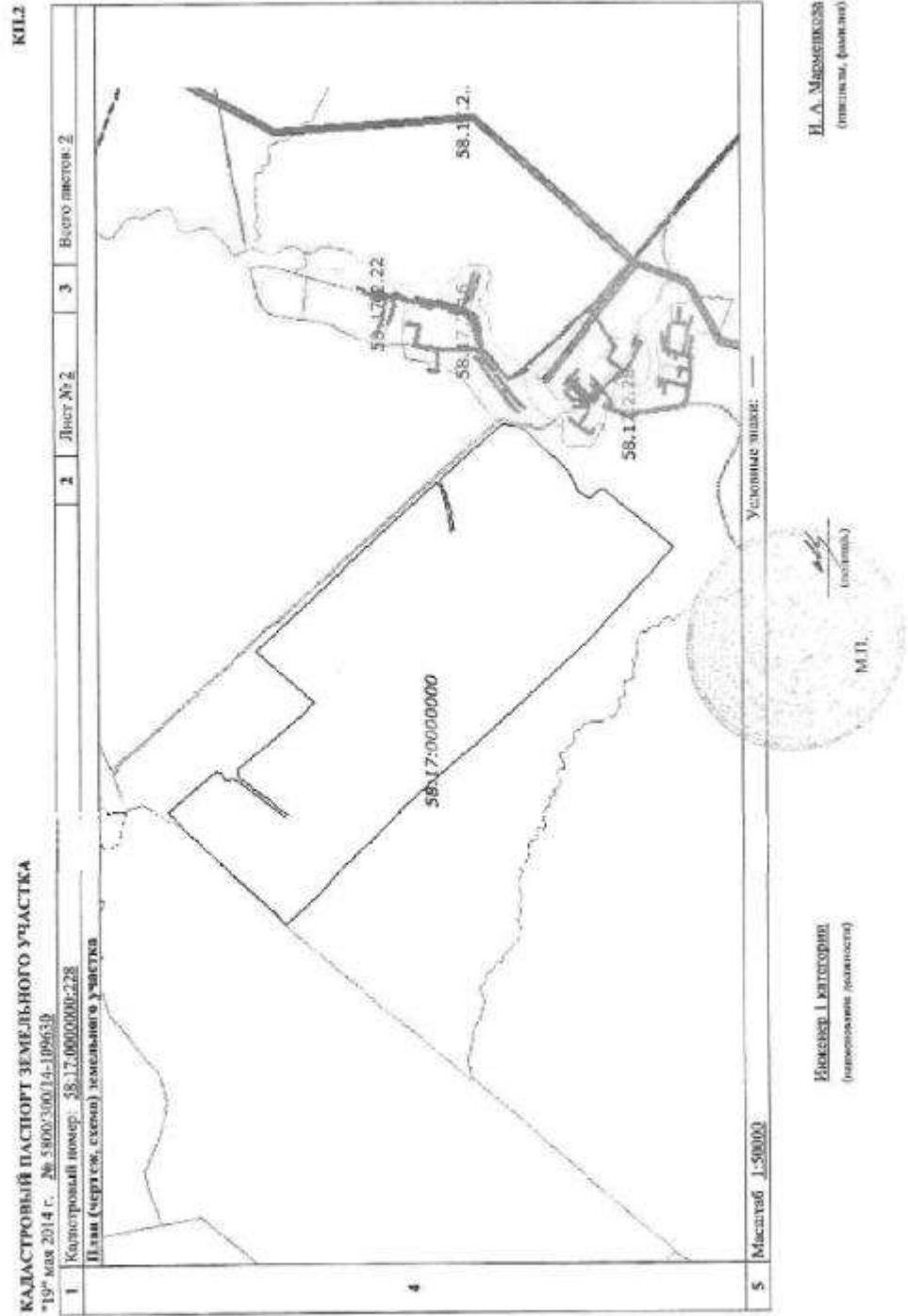
Кадастровый (или кадастровый) номер: 58-17-05-002-00-001-001/001

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в чем в Едином государственном ресурсе прав не опубликовано имущество и согласно ном. "29" ноября 2012 года сделана запись регистрацией № 58-18-12-030/2012-170

Регистратор: Клименко С. А. 



58 АБ № 308560



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\*19\* мая 2014 г. № 58/01/00/14-1/0963/0

| 1  | 2   | 3   | 4               |
|--|---|---|-----------------|
| Кадастровый номер: 58:17:0000000:228   | Лист № 1  | 3   | Всего листов: 4 |
| 4. Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000  |   |   |                 |
| <b>Общие сведения</b>  |   |   |                 |
| 5. Предельные номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010001:1  | 6.  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 |                 |
| 7. _____   |   |   |                 |
| 8. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строения. Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по параллели на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Друлиха, ул. Набережная, д. 14а.   |   |   |                 |
| 9. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  |   |   |                 |
| 10. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства  |   |   |                 |
| 11. Площадь: 9512646 кв. м   |   |   |                 |
| 12. Кадастровая стоимость (руб.): 67444660,14  |   |   |                 |
| 13. Сведения о правах: _____   |   |   |                 |
| 14. Особые отметки: Предельный кадастровый номер 58:17:0000000:30 принадлежит кадастровым номерам 58:17:0010010:0030, 58:17:0000000:30. Предельный кадастровый номер 58:17:0010002:1 принадлежит кадастровым номерам 58:17:0102020001, 58:17:01020201. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 38 АБ № 3/08834 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв. м. |   |   |                 |
| 15. Сведения о приростах объектов: _____   |   |   |                 |
| 16.1   | Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010010:13, 58:17:0010101:14.  |   |                 |
| 16.2   | 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8   |   |                 |
| 16.3   | Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового учета: _____   |   |                 |
| 16.4   | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (Статус здания о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019. |   |                 |

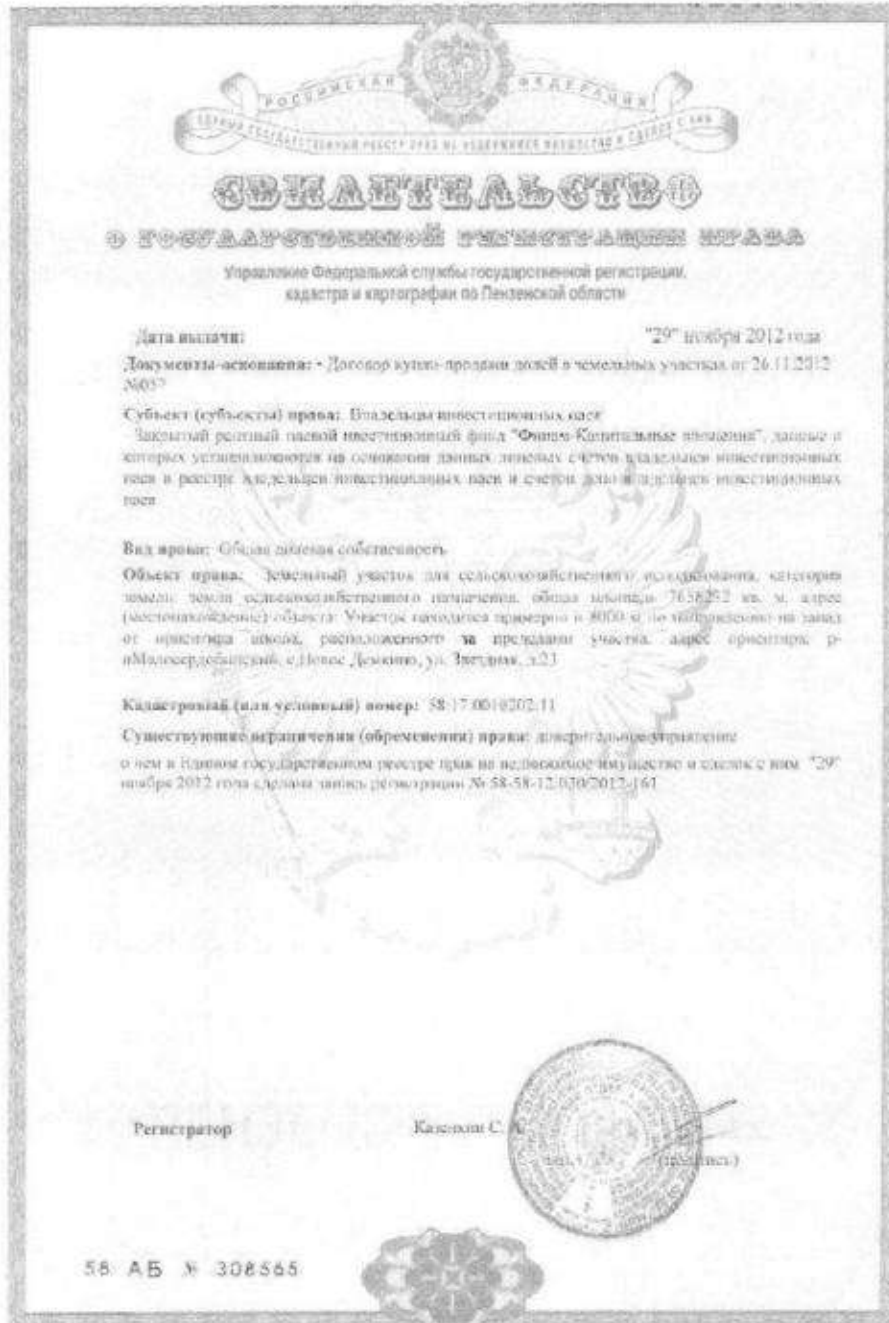
Инженер 1 категории  
(подпись и должность)

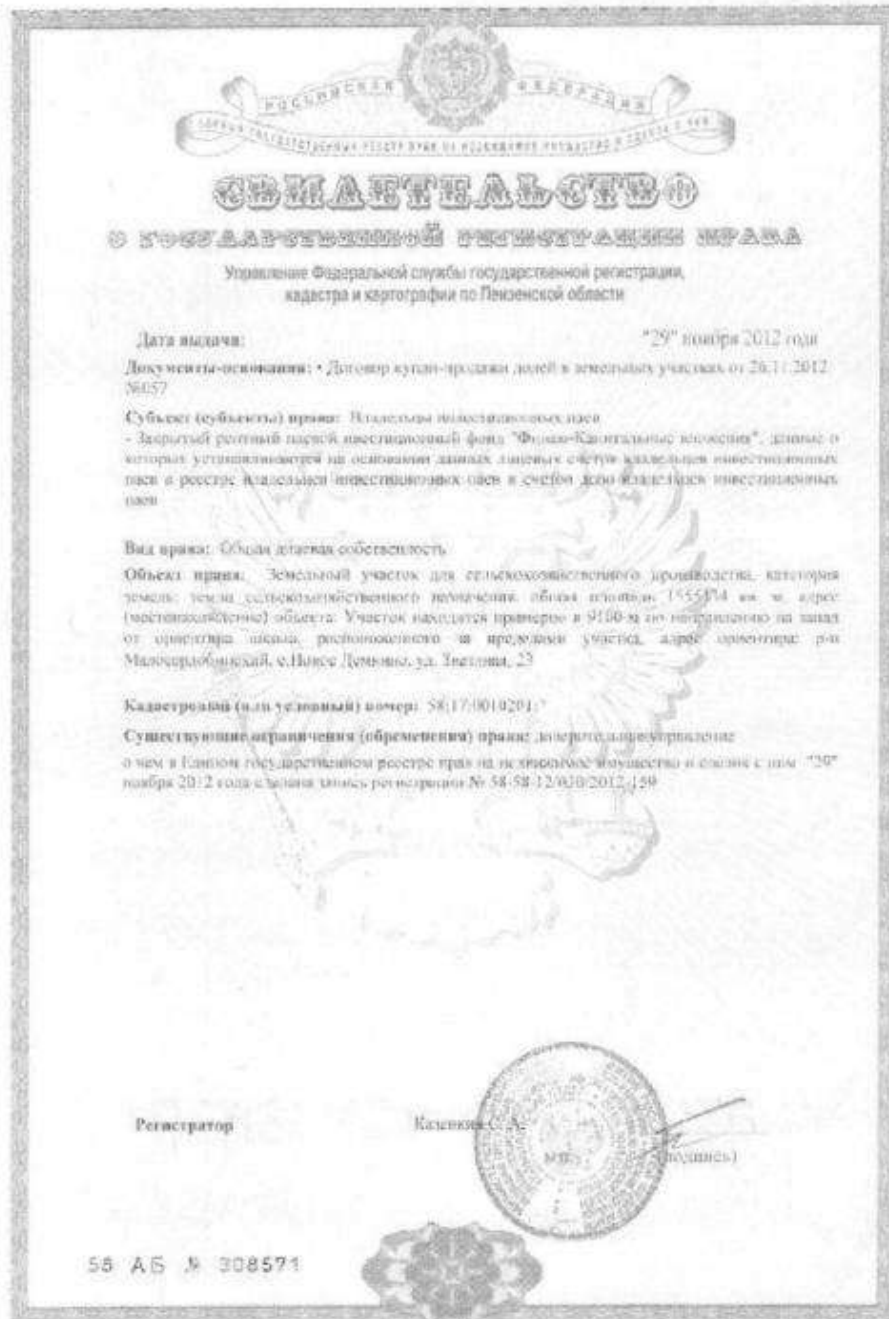


И.А. Маремикова  
(подпись, фамилия)













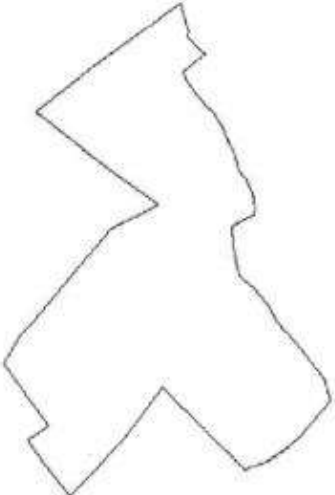


КП.3

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"19" мая 2014 г. № 58/003/001/4-1/09/628

|   |                                     |   |          |   |                 |
|---|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 58.17.001.0201.8 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|

Наим (через, схему) земельного участка



4

5 Масштаб 1:50000

Условные знаки: —

Инженер-кадастровый  
(подпись и печать)

И.А. Мухоморов  
(подпись, печать)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и картографии по Пензенской области»  
(далее по тексту - «Федеральная кадастровая палата»)

**КП.1**

| 1   | 2  | 3     | 4       | 5     | 6   |
|---|--|-------|---------|-------|---|
| № п/п   | Лист №1  | № п/п | Лист №1 | № п/п | Лист №1   |
| <b>КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>   |  |       |         |       |   |
| 19 мая 2014 г. № 58:09/001/14-109528  |  |       |         |       |   |
| 1   | Кадастровый номер: 58:17:001010201:8   |       |         |       |   |
| 4   | Номер кадастрового квартала: 58:17:0010201   |       |         |       |   |
| <b>Общие сведения</b>   |  |       |         |       |   |
| 5   | Предыдущие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3   |       |         |       | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 |
| 7   |  |       |         |       |   |
| 8   | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится площадью в 8900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а.                            |       |         |       |   |
| 9   | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения   |       |         |       |   |
| 10  | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства  |       |         |       |   |
| 11  | Площадь: 782,587 кв. м   |       |         |       |   |
| 12  | Кадастровая стоимость (руб.): 56086514,79  |       |         |       |   |
| 13  | Сведения о зрелищах: —   |       |         |       |   |
| Общие сведения: Протянувшийся кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00:00:00:0030, 58:17:000000:30. Протянувшийся кадастровый номер 58:17:0010101:3 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01:02:01:0000, 58:17:010201:3. |  |       |         |       |   |
| 14  | Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) по основанию: Свидетельства о государственной регистрации права, 58 АД № 308334 от 28.02.2008 г. (индустриальная земля №58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24299932 кв.м. |       |         |       |   |
| 15  | Сведения о правообладателях: —   |       |         |       |   |
| 16.1 Номер образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8  |  |       |         |       |   |
| 16.2 Номер участка, приобретенного в результате выкупа: 58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3   |  |       |         |       |   |
| 16.3 Номер участка, подлежащих снятию с кадастрового учета: —   |  |       |         |       |   |
| 16.4 Характер сведений о земельном участке: Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного кадастра: 17.05.2019.   |  |       |         |       |   |

И.А. Мармезова  
(подпись, фамилия)



Исполнитель: И.А. Мармезова  
(подпись, фамилия)





344


















342





  
**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "26" сентября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №017  
• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029



**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

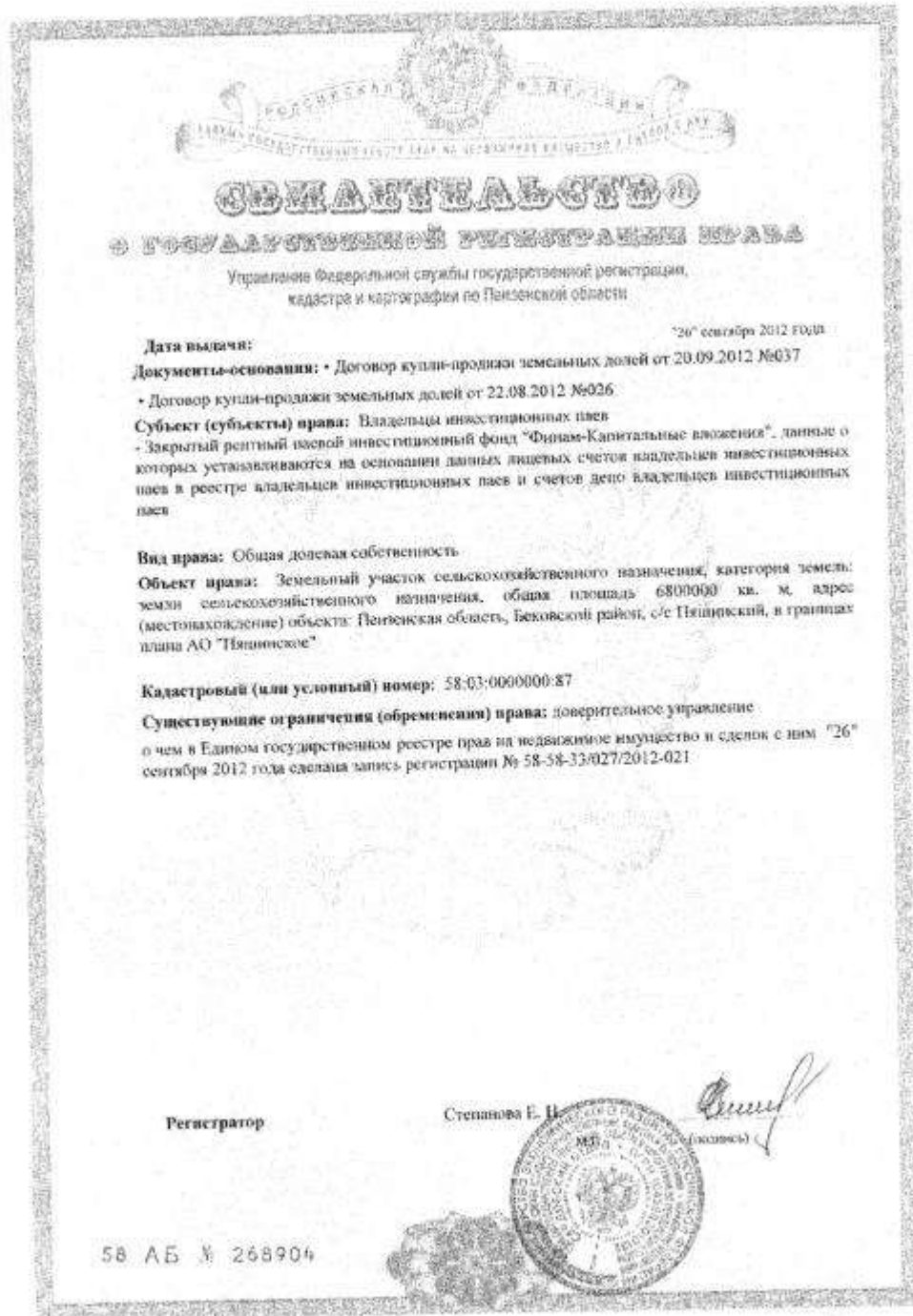
**Объект права:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 18467900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранка", расположенного в границах участка

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-03-000000.68

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-028

**Регистратор** Степанова Е. Н.   


58 АБ № 268911



  
**СВЯТАТЕЛСТВО**  
**И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "26" сентября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037  
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
• Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 16021000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка.

**Кадастровый (или условный) номер:** 58:03:000000:53

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-020

**Регистратор**    
Степанова Е. П.  
(подпись)

58 АБ № 268903

  
**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

\*26\* сентября 2012 года

**Дата выдачи:**

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037  
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Община долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия площадь 1184000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бөковский район, местоположение установлено относительно ориентира Бөковский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-03-0000000-76

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-019

**Регистратор**    
Степанова Б.Н.  
(подпись)

58 АБ № 268902



347

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037  
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 25160200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58.03.0000000.55

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-018

Регистратор  
Степанова Е. И.  
  
(подпись)

58 АБ № 268901

341



311

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

**Дата выдачи:** "26" сентября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037  
• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

**Субъект (субъекты) права:** Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 900000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местонахождение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка

**Кадастровый (или условный) номер:** 58-03-0000000-73

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-025

Регистратор  
Степанова Е. И.  
М.П.  
(подпись)

58 АБ № 268908





