

Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРАЛ ГРУП»

Договор ООО «БИН Страхование» № 1 00 1401 00 47001 901840,
срок страхования с «21» мая 2015 г. по «20» мая 2016 г.



ОТЧЕТ № 154/12/15-3/П

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ реестрым «Финан-Капитальные вложения»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сентрал Групп»

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 11 декабря 2015 г.

Дата составления отчета: 11 декабря 2015 г.

Москва 2015 г.

ООО «Сентрал Групп»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.
тел.(495)909-98-16, E-mail: info@centralgroup.ru

Сопроводительное письмо.

Генеральному директору
ООО «УК БИН ФИНАМ Групп»
Д.У. ЗПИФ рентный «Фивам -
Капитальные вложения»
Ашихминой И.А.

Относительно: оценки рыночной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Уважаемая Ирина Александровна,

В соответствии с договором 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявки на оценку № 598 от 04 декабря 2015 г. эксперты ООО «Сэнтрал Групп» произвели оценку рыночной стоимости земельных участков с/х назначения, общей площадью **139 208 211 кв.м.**, расположенных в Каменском, Сердобском, Кошаринском и Пензенском р-нах, Пензенской области.

Понятие «рыночная стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции).

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно ФСО №1, п. 24, оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Расчет стоимости Объекта оценки был осуществлен с применением сравнительного подхода, обоснование выбора подхода представлено в п.15 данного отчета.

На основании проведенного исследования и анализа мы пришли к выводу, что:

Итоговая величина стоимости Объектов оценки:

земельных участков общей площадью 139 208 211 кв.м., расположенных в Каменском, Сердобском, Кошаринском и Пензенском р-нах, Пензенской области, по состоянию на 11 декабря 2015 составляет:

877 011 729,30 рублей

(Восемьсот семьдесят семь миллионов одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять рублей тридцать копеек)

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

В том числе:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь/кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	58:10:000000:102	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Блиновка, ул.Центральная, д.14	2 760 000	17 388 000,00
2	58:10:000000:75	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	55 188 000,00
3	58:10:0430104:105	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	1 440 000	9 072 000,00
4	58:10:0430104:106	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	168 000	1 058 400,00
5	58:10:0650601:10	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	2 625 000	16 537 500,00
6	58:10:0650601:11	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 2000 м, по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	210 000	1 323 000,00
7	58:10:0650601:12	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	1 470 000	9 261 000,00
8	58:10:0650601:13	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	420 000	2 646 000,00
9	58:10:0650601:14	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 3900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	661 500,00
10	58:10:0650601:15	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 3800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	630 000	3 969 000,00
11	58:10:0650601:16	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, д.61	840 000	5 292 000,00
12	58:10:0650601:17	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	315 000	1 984 500,00
13	58:10:0650601:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, д.61	2 520 000	15 876 000,00
14	58:10:0650601:19	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	210 000	1 323 000,00
15	58:10:0650601:20	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	9 765 000	61 539 500,00
16	58:10:0650601:8	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 4300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	240 000	1 512 000,00
17	58:10:0650601:9	Пензенская область, Каменинский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	22 500	141 750,00
18	58:10:0770101:53	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	67 000	422 100,00
19	58:10:0770101:54	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	335 000	2 110 500,00
20	58:10:0770101:55	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	536 000	3 376 800,00
21	58:10:0770101:56	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменинский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная, д.15	134 000	844 200,00
22	58:25:0100601:162	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	576 998,10
23	58:25:0100601:163	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	1 113 732,90
24	58:25:0100601:169	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	11 604 600,00
25	58:25:0100601:170	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м по направлению на юг	1 045 732	6 588 111,60
26	58:25:0100601:171	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	3 378 891,60
27	58:25:0100601:172	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	4 825 510,20
28	58:25:0100601:173	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	3 965 453,10
29	58:25:0100601:174	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	3 957 678,90

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

30	58:25:0100601:175	Пензенская область, Сердобский р-н, д Орловка, ул Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	1 704 213,00
31	58:25:0100601:177	Пензенская область, Сердобский р-н, д Орловка, ул Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	2 750 529,60
32	58:25:0100601:178	Пензенская область, Сердобский р-н, д Орловка, ул Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	1 981 961,10
33	58:25:0100601:179	Пензенская область, Сердобский р-н, д Орловка, ул Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	4 851 000,00
34	58:25:0800101:22	Пензенская область, Сердобский р-н, с Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	2 462 317,20
35	58:25:0010101:20	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	10 472 597,10
36	58:25:0010101:23	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	11 011 618,80
37	58:25:0010101:31	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	270 083,00
38	58:25:0010201:3	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	945 182,70
39	58:25:0010201:4	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	3 187 800,00
40	58:25:0010201:5	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	1 945 402,20
41	58:25:0010201:6	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	1 356 749,10
42	58:25:0020101:5	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	1 911 598,40
43	58:25:0020101:6	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	11 052 573,10
44	58:25:0050101:10	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	6 301 946,70
45	58:25:0050101:108	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	9 672 503,40
46	58:25:0050101:109	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	9 251 046,00
47	58:25:0050101:11	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	9 089 967,60
48	58:25:0050101:110	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 470	1 168 146,00
49	58:25:0050101:111	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	7 962 223,50
50	58:25:0050101:112	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	1 099 110,60
51	58:25:0050101:113	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	3 125 776,50
52	58:25:0050101:114	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	693 000,00
53	58:25:0050101:14	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	11 280 874,50
54	58:25:0050101:18	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	3 390 830,10
55	58:25:0050101:3	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	2 501 024,40
56	58:25:0050101:32	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	1 467 421,20
57	58:25:0050101:4	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	7 315 528,50
58	58:25:0050101:5	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	9 250 699,50
59	58:25:0050101:7	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	4 411 404,90
60	58:25:0100601:176	Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	823 050,90
61	58:25:100601:160	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	5 371 386,30
62	58:25:0100602:36	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	33 001 245,90
63	58:25:0100602:83	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	7 058 576,70
64	58:25:0100602:82	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	3 070 223,10
65	58:25:0100602:81	Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, 1300 м по направлению на северо-восток	1 652 851	10 412 961,30
66	58:25:060101:98	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Новая, д.45, в 3430 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 386 000,00
67	58:25:060101:96	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	1 386 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

68	58:12:0000000:05	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничное, с. Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	188 450 640,00
69	58:12:7002001:248	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	320 000	2 016 000,00
70	58:12:7002001:249	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	80 000	504 000,00
71	58:12:7002001:250	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	26 640	167 832,00
72	58:12:7002001:251	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	240 000	1 512 000,00
73	58:12:7002001:252	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	240 000	1 512 000,00
74	58:12:7002001:253	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	320 000	2 016 000,00
75	58:12:7201002:93	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Крутые, ул.Школьная, д.11	90 000	567 000,00
76	58:12:7201002:94	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	90 000	567 000,00
77	58:12:7703004:6	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	2 183 580,00
78	58:12:7703004:7	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	1 764 000,00
79	58:12:7703004:8	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	167 580,00
80	58:12:7301001:38	участок находится примерно в 2390 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колотовское, ул. Боевая, д.27	925 509	5 830 706,70
81	58:12:7301001:39	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колотовское, ул. Боевая, д.27	922 082	5 809 116,60
82	58:12:7003001:195	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колотовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	6 504 176,70
83	58:13:0000000:103	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира нежилое помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Новопавловка, ул. Даманская д.9	28 126 000	177 193 800,00
84	58:13:0450201:224	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондадь, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	10 395 000,00
85	58:13:0450202:144	Участок находится примерно в 2650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волконщинский с/с, с. Волконшино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	13 041 000,00
86	58:13:0450301:92	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волконшино, ул.Центральная, д.64	460 000	2 898 000,00

Генеральный директор
ООО «Сэнтрал Груп»



 Стоялова В.Г.
 11 декабря 2015 г.

Содержание

1.	<i>Основные факты и выводы.</i>	7
2.	<i>Задание на оценку.</i>	8
3.	<i>Заявление оценщика.</i>	10
4.	<i>Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.</i>	11
5.	<i>Сведения о заказчике и оценщике.</i>	12
6.	<i>Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).</i>	13
7.	<i>Основные определения и понятия.</i>	14
10.	<i>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.</i>	17
11.	<i>Описание объекта оценки.</i>	18
11.1.	<i>Правообладатель объекта оценки.</i>	18
11.2.	<i>Описание местоположения объекта оценки.</i>	26
11.3.	<i>Описание района расположения Объекта оценки.</i>	29
	<i>История региона.</i>	29
	<i>Географическое положение.</i>	30
	<i>Рельеф.</i>	30
	<i>Почвы.</i>	30
	<i>Сельское хозяйство.</i>	30
	<i>Описание Каменского района.</i>	31
	<i>Описание Сердобского района.</i>	39
	<i>Описание Кольшлейского района.</i>	45
	<i>Описание Пензенского района.</i>	53
12.	<i>Анализ рынка.</i>	61
12.1.	<i>Макроэкономический анализ.</i>	61
12.1.1.	<i>Обзор текущей ситуации в экономике РФ.</i>	61
12.1.2.	<i>Анализ основных экономических факторов.</i>	62
12.1.3.	<i>Прогноз основных макроэкономических показателей экономического развития в 2015 году.</i>	64
12.2.	<i>Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в апреле 2015 года.</i>	66
	<i>Растениеводство.</i>	66
12.3.	<i>Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации.</i>	68
13.	<i>Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.</i>	70
14.	<i>Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.</i>	71
14.1.	<i>Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.</i>	71
14.1.1.	<i>Методология сравнительного подхода.</i>	71
14.1.2.	<i>Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки.</i>	71
14.2.	<i>Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки.</i>	80
15.	<i>Итоговое заключение о рыночной стоимости.</i>	81
16.	<i>Список используемой литературы.</i>	85
17.	<i>Перечень документов Заказчика.</i>	86
18.	<i>Перечень документов Оценщика.</i>	86

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

1. Основные факты и выводы.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект Оценки

Наименование Объекта оценки	Земельные участки, расположенные: Россия, Пензенская область, Каменский, Сердобский, Колышлейский и Пензенский р-ны.
Назначение	Сельскохозяйственное

Таблица 2. Сведения о проводимой оценке

Основание проведения оценки	Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 598 от 04 декабря 2015 г.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка.	Обременение – доверительное управление ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»
Дата проведения оценки	11 декабря 2015 года
Срок проведения оценки	11 декабря 2015 года
Дата составления отчета	11 декабря 2015 года
Дата осмотра объекта оценки.	Осмотр не проводился ¹
Порядковый номер отчета	В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 154/12/15-3/П

Таблица 3. Применяемые стандарты оценки

Применяемые стандарты оценки	<p>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611;</p> <p>Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены решением Совета РОО от «18» декабря 2009 г., протокол № 284)</p>
------------------------------	---

Таблица 4. Заключение об оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	Затратный подход	Обоснованный отказ от применения
	Сравнительный подход	877 011 729,30
	Доходный подход	Обоснованный отказ от применения
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб.	877 011 729,30 руб. (Восемьсот семьдесят семь миллионов одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять рублей тридцать копеек)	

¹ Оценщик посчитал информацию предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Использование дополнительной информации от визуального осмотра не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

2. Задание на оценку.

Таблица 5. Задание на оценку

Основание проведения оценки	Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 598 от 04 декабря 2015 г.
Наименование Объекта оценки	Земельные участки, расположенные: Россия, Пензенская область, Каменский, Сердобский, Колышлейский и Пензенский р-ны.
Назначение	Сельскохозяйственное
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства.
Краткое описание	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Каменском, Сердобском, Колышлейском и Пензенском районах Пензенской области, общей площадью 139 208 211 кв.м.
Имущественные права на объект недвижимости	Общая долевая собственность
Правообладатель	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»
Вид определяемой стоимости ²	Рыночная стоимость
Цель и задача оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения»
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей
Форма отчета	Письменная
Дата проведения оценки	11 декабря 2015 года ³
Срок проведения оценки	11 декабря 2015 года
Применяемые стандарты оценки ³	<p>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611;</p> <p>Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены решением Совета РОО от «18» декабря 2009 г., протокол № 284)</p>
Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки	Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки, приведены в разделе 6 настоящего Отчета
Порядковый номер отчета	В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 154/12/15-3/П
Оцениваемые права	Право собственности ¹
Заказчик работы	ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»
Срок действия отчета	6 месяцев ⁴

¹ - содержание **права собственности** раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

² - в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ дано следующее определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость* – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

³ - в соответствии с Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)", «**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости объекта оценки) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

⁴ - в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

3. Заявление оценщика.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны, объективны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями и допущениями, которые являются частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010).
6. Объем и глубина проделанной работы соответствует Федеральным стандартам оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010) и Кодексом этики оценщика.
7. Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и опыта оценщика, и являются, по убеждению оценщиков, объективными, достоверными и не содержащими ошибок.

Оценщик

Победоносцев А.Г.

11 декабря 2015 г.

4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

5. Сведения о заказчике и оценщике.

Таблица 6. Сведения о заказчике

Наименование	ООО «УК БИН ФИНАМ Групп» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам-Капитальные вложения»
Генеральный Директор	Ашихмина Ирина Александровна
Место нахождения	125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, дом 27, стр.5
ОГРН	1037739222620 от 27.01.2003 г.
ИНН	7710288918
КПП	775001001
р/с	40701810300050000006 в ОАО «БИНБАНК» г.Москва
к/с	30101810200000000205
БИК	044525205

Таблица 7. Сведения об оценщике

Оценщик	Фамилия, Имя, Отчество	Победоносцев Антон Георгиевич
	Местонахождение оценщика	119435, г. Москва, Большой Савинский пер., д.12, стр.9, к.222
	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» № 4585 по реестру.
	Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Международной академии оценки и консалтинга ПП № 609224 от 17 апреля 2008 года по специализации «Оценка собственности, оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис ООО «БИН Страхование» № 1 00 1401 0047001 901844. Срок страхования с «01» июля 2015 г. по «30» июня 2016 г. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
	Стаж работы в оценочной деятельности	7 лет
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил контракт	Организационно-правовая форма и наименование	ООО «Сэнтрал Групп»
	ОГРН	1037789013613 от 07.07.2004 г.
	Адрес местонахождения	109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1, ком.3
	Контракт, заключенный с оценщиком	Трудовой договор от 14 апреля 2008 г. с Победоносцевым А.Г.
	ИНН/КПП	7709518701/772201001
	Банковские реквизиты	р/с 407028109000300000030 в ОАО «БИНБАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000205, БИК 044525205
	Генеральный директор	Стоянова Виолетта Георгиевна
	Количество оценщиков в штате организации, удовлетворяющих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	3 (три) оценщика
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты не привлекались	

6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер подтверждающий факт их наличия на дату оценки.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Если Заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.
9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

7. Основные определения и понятия.

Таблица 8. Термины и определения

Оценочная деятельность	Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости
Рыночная стоимость	<p>При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.</p> <p>Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.</p> <p>Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.</p> <p>Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку</p>
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Сравнительный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Доходный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Метод оценки	Способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Цена	Денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог
Объект оценки	Объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Аналог объекта оценки	сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях
Срок экспозиции объекта оценки	период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним
Итоговая величина стоимости объекта оценки	величина стоимости объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Ставка дисконта	ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Таблица 9. Перечень источников данных

Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Свидетельства о государственной регистрации права (86 шт.); Публичная кадастровая карта http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/
Макроэкономический анализ	Интернет-сайт Министерства экономического развития и торговли РФ, http://www.economy.gov.ru/ .
Анализ местоположения	Официальный сайт Администрации Каменского района http://www.rkamen.pnzreg.ru/ ;
	Официальный сайт Администрации Сердобского района http://rserd.pnzreg.ru/ ;
	Официальный сайт Администрации Колышлейского района http://rkolyshley.pnzreg.ru/ ;
	Официальный сайт Администрации Пензенского района http://rpenz.pnzreg.ru/
	Официальный портал Правительства Пензенской области http://www.pnzreg.ru/ ; https://ru.wikipedia.org/ .
Анализ рынка объекта оценки	http://izvestia.ru/news/562261 Министерство сельского хозяйства РФ: http://mcx.ru/
Информация об аналогах объекта оценки	www.roszem.ru www.avito.ru
Корректировки в Сравнительном подходе	А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г.

9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (копии всех документов приведены в Приложении №3 к настоящему Отчету).

Таблица 10. Перечень документов

Правоустанавливающие документы	Свидетельства о государственной регистрации права (86 шт.)
--------------------------------	--

10. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки.

Разработанные федеральные стандарты оценки направляются Национальным советом для утверждения в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в срок не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки обязан утвердить их или выдать мотивированный отказ в письменной форме.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов оценки в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, настоящего Федерального закона.

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети «Интернет».

Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-4, 7), а также в соответствии со сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2010).

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

11. Описание объекта оценки.

11.1. Правообладатель объекта оценки.

Объект принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения».

Земельные участки находятся в доверительном управлении.

Таблица 11. Правообладатель объекта оценки

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Вид права	Субъект права	Правоустанавливающие документы
1	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:000000:102	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	2 760 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431068
2	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:000000:75	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431069
3	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0430104:105	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431059
4	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0430104:106	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная,д15	168 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431058
5	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:10	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431063
6	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:11	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431049
7	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:12	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431062
8	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:13	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.	420 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431053

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

		Лесная д.61			Капитальные вложения»	
9	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:14	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431067
10	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:15	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	630 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431066
11	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:16	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 69	840 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431065
12	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:17	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431061
13	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная, 61	2 520 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431064
14	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:19	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431060
15	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:20	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431054
16	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:8	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	240 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431050
17	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0650601:9	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431052
18	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0770101:53	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431057
19	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0770101:54	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431055

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

20	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0770101:55	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431056
21	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:10:0770101:56	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 431051
22	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:162	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464760
23	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:163	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464761
24	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:169	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464739
25	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:170	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м по направлению на юг	1 045 732	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464756
26	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:171	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464757
27	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:172	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464758
28	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:173	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464759
29	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:174	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464763
30	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:175	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464764
31	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:177	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464766
32	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:178	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	314 597	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464767

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

	назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:178	ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад			паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	регистрации права серия 58 АБ № 464767
33	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:179	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464768
34	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0800101:22	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464769
35	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010101:20	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464729
36	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010101:23	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464733
37	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010101:31	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464734
38	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010201:3	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464735
39	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010201:4	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464736
40	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010201:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464730
41	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0010201:6	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464731
42	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0020101:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464732
43	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0020101:8	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464737
44	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0050101:10	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464738
45	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0050101:108	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464740

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

59	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0050101:7	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464750
60	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100601:176	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464765
61	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:100601:160	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464722
62	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100602:36	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464726
63	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100602:83	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464725
64	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100602:82	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464728
65	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:0100602:81	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464727
66	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:060101:98	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464724
67	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:25:060101:96	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 464723
68	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:0000000:65	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Кольшлейский район	29 912 800	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432907
69	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7002001:248	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432919
70	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7002001:249	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский	80 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432912

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

		район, с.Телегино, пер. Школьный, д5				
71	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7002001:250	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432915
72	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7002001:251	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432917
73	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7002001:252	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432918
74	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7002001:253	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432913
75	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7201002:93	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432916
76	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7201002:94	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432914
77	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7703004:6	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432920
78	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7703004:7	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432921
79	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7703004:8	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская	26 600	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432922

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

		область, Кольшлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А				
80	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7301001:38	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432841
81	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7301001:39	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432842
82	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:12:7003001:195	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 432843
83	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:13:0000000:103	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира нежилое помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Новопавловка, ул. Даманская д.9	28 126 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 498671
84	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:13:0450201:224	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 498670
85	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:13:0450202:144	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 498672
86	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 58:13:0450301:92	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения»	Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АБ № 498669

Данные о правообладателе оцениваемого объекта установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком. В процессе оценки эксперты полагались на эти данные и отдельно их не проверяли.

Источник информации: Свидетельства о государственной регистрации права (Приложение №3 Документы Заказчика)

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

11.2. Описание местоположения объекта оценки

Объект оценки располагается в Каменском, Сердобском, Колышлейском и Пензенском районах Пензенской области.

Рисунок 1. Район расположения объекта оценки на карте.

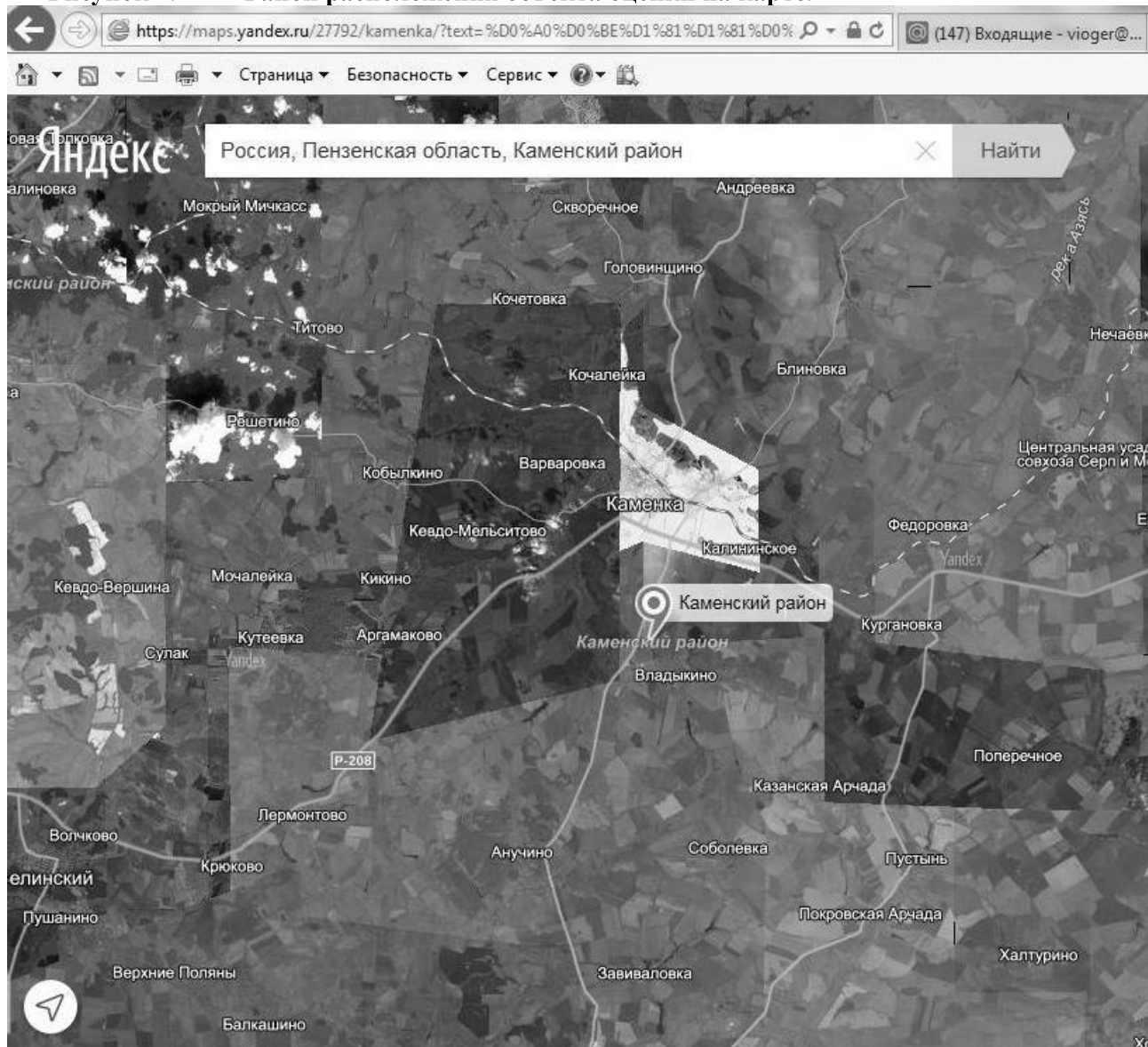


Рисунок 2. Район расположения объекта оценки на карте.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

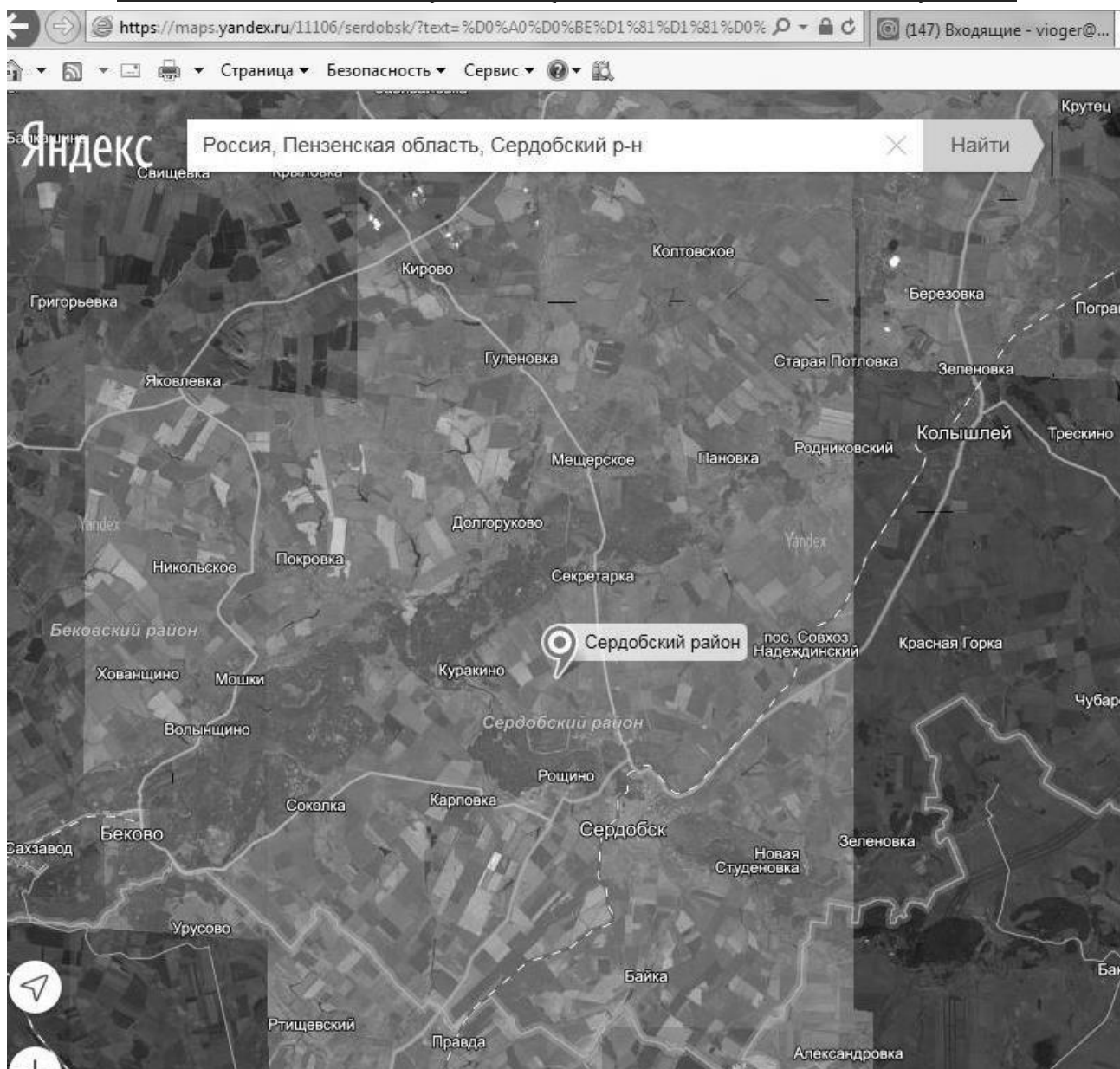


Рисунок 3. Район расположения объекта оценки на карте.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

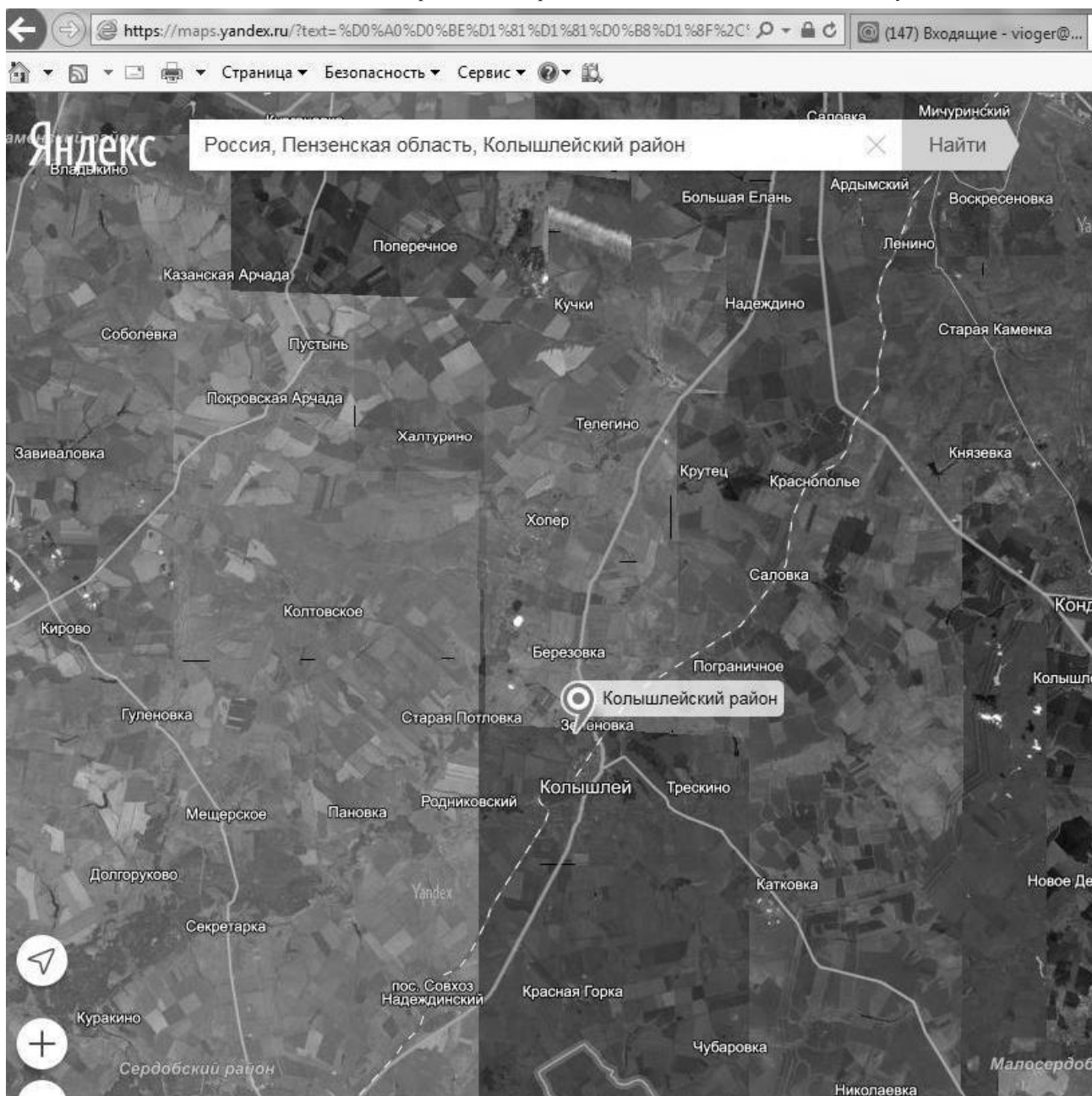
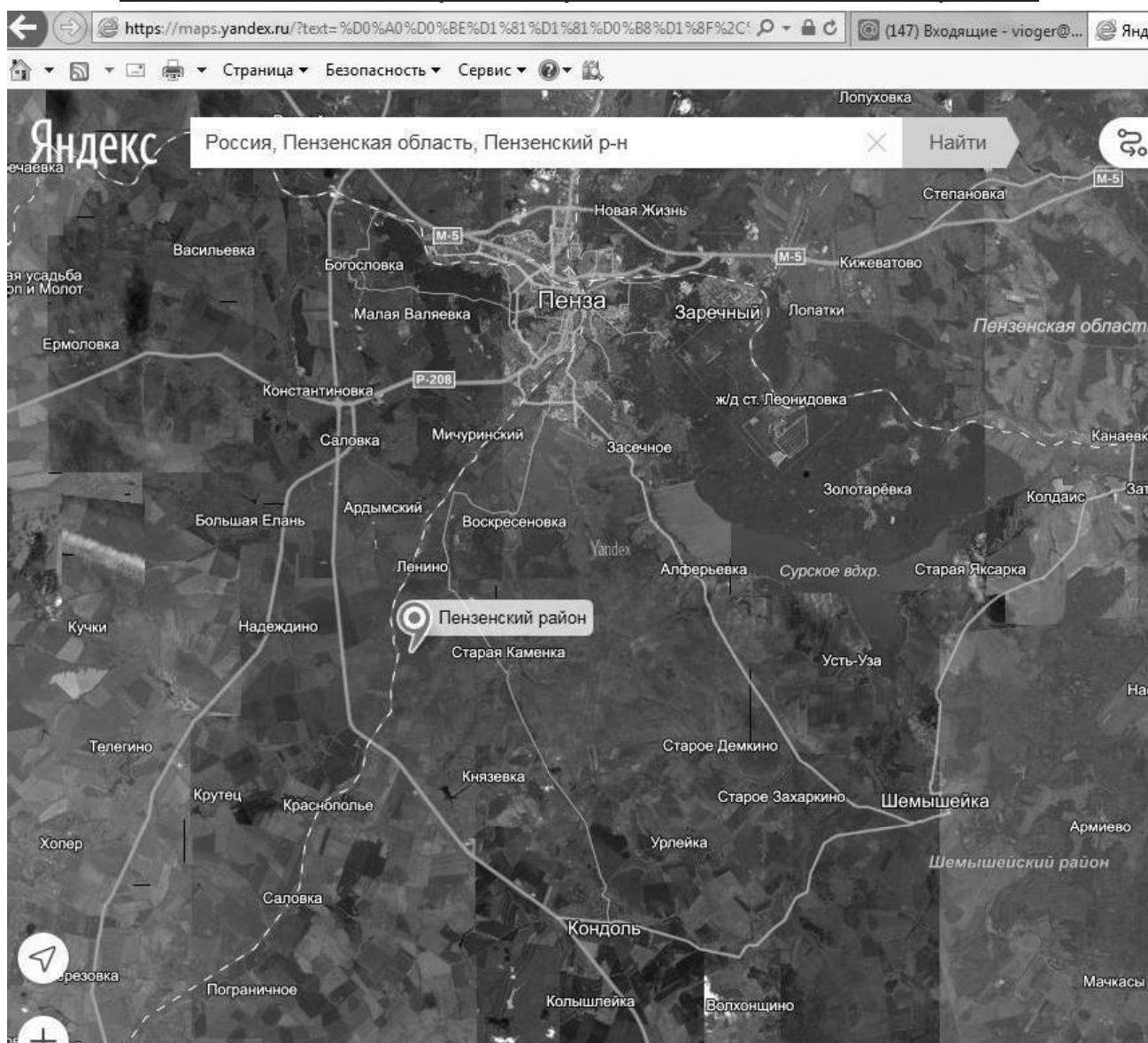


Рисунок 4. Район расположения объекта оценки на карте.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков



11.3. Описание района расположения Объекта оценки

История региона

Областной центр (г. Пенза) образован в 1663 как русская крепость на границе Дикого поля. Имеются также сведения о присутствии на территории современного города более древних поселений.

В 1718 образована Пензенская провинция в составе Казанской губернии. 15 сентября 1780 года образована Пензенская губерния.

5 марта 1797 года губерния ликвидирована, Пенза становится уездным центром Саратовской губернии. 9 сентября 1801 года Пензенская губерния восстановлена.

В 1928 губерния снова ликвидирована, Пенза становится центром Пензенского округа Средневожского края, Куйбышевского края, затем (с 1937) районным центром Тамбовской области. 4 февраля 1939 Указом Президиума Верховного Совета СССР образована Пензенская область, существующая до сегодняшнего дня. В марте 1939 года был создан Пензенский областной комитет ВКП (б), первым секретарём обкома стал Александр Кабанов.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

При образовании Пензенской области в её состав были включены: из Тамбовской области — город Пенза, Башмаковский, Беднодемьяновский, Бессоновский, Больше-Вьясский. Голицынский, Головинщинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Керенский, Кондольский, Лунинский, Мокшанский, Наровчатский, Нижне-Ломовский, Пачелмский, Поимский, Свищевский, Соседский, Телегинский, Терновский, Чембарский и Шемышейский районы; из Куйбышевской области — Барановский, Камешкирский, Кузнецкий, Литвиновский, Неверкинский, Николаевский, Николо-Пестровский районы; из Саратовской области — Бековский, Даниловский, Колышлейский, Лопатинский, Мало-Сердобинский, Сердобский, Тамалинский районы. 19 января 1943 года Барановский и Николаевский районы перечислены в состав вновь образуемой Ульяновской области.

Географическое положение

Рельеф

Рельеф поверхности — равнинный, слегка всхолмленный. Обширную часть территории занимают западные склоны Приволжской возвышенности. Возвышенность Сурская Шишка является самой высокой возвышенностью области. Крайний запад области принадлежит восточной окраине Окско-Донской равнины.

Пензенская область расположена между 42° и 47° восточной долготы и между 54° и 52° северной широты.

- Протяжённость с запада на восток — на 330 км.
- Протяжённость с севера на юг — на 204 км.
- Самая высокая точка на территории — 342,037 м над уровнем моря.
- Самая низкая точка на территории — 99 м над уровнем моря.

Географический центр Пензенской области имеет координаты 53°10' северной широты и 44°34' восточной долготы. Находится в 26 км к западу от Пензы, между селами Дубенское и Загоскино.

Почвы

Чернозёмные почвы являются преобладающими на территории области — 67,5 % земельной площади (по другим данным — 50,7 %). Наиболее распространены выщелоченные чернозёмы, в меньшей степени — оподзоленные и типичные. Мощные чернозёмы с толщиной гумусного слоя 80 — 100 см двух степных участков — Попереченского и Островцовского — являются эталонными для данного типа почв и предложены для внесения в Красную Книгу почв России. Значительные площади на севере и северо-востоке занимают серые лесные почвы (14,5 %).

Сельское хозяйство

Рост эффективности работы предприятия АПК, внедрение современных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов, развитие профильных образовательных учреждений – это те задачи, которые в настоящее время активно решаются в сельскохозяйственной отрасли региона. Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

За последние 5 лет ежегодный объем инвестиций в основной капитал предприятий АПК вырос в 1,8 раза (с 4 млрд. руб. в 2008 г до 7,3 млрд. руб. в 2013 году). Общий портфель инвестиций в АПК Пензенской области за 2009 – 2013 гг. составляет более 27 млрд. рублей. Ежегодно на 1 руб. средств государственной поддержки привлекается 5-6 рублей частных инвестиций.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Среднемесячная зарплата в сельскохозяйственных организациях Пензенской области остается одной из самых высоких в отрасли и занимает первое место среди регионов ПФО.

Важную роль в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержании доходов сельского населения играют малые формы хозяйствования. Основной целью их развития в агропромышленном комплексе является создание благоприятных условий для развития агробизнеса, создания дополнительных рабочих мест, увеличения объемов производства продукции растениеводства, животноводства, продукции их первичной и углубленной переработки, продвижения продукции сельского хозяйства, произведенной в малых формах.

Источники информации: <https://ru.wikipedia.org/>, Официальный портал Правительства Пензенской области <http://www.pnzreg.ru/>

Описание Каменского района.

Каменский район находится на Керенско-Чембарской и Сурско- Мокшанской возвышенностях, относящихся к Приволжской возвышенности, в пределах Восточно-европейской равнины. Граничит на севере с Нижнеломовским и Мокшанским районами, а на востоке - с Пензенским, юго-востоке - Колышлейским, на юге - с Сердобским и Бековским, на западе - с Белинским и Пачелмским районами. Преобладающей формой рельефа является: на юге - равнина с высотами до 250 м., на севере местность пониженного характера.

Территория Каменского района расположена на водоразделе рек Волги и Дона. Главными реками района являются Атмис, Кевда, Варезка (Волжский бассейн), Арчада, Б. и М. Чембар (Донской бассейн). В районе протекает 26 рек и речушек. Район находится на территории двух зоографических участков: Вадинского и Хоперского. В лесной и степной зонах района обитают многие виды зверей, птиц, рыб и насекомых. Главные лесные массивы расположены в северной части района. Преобладающими породами являются лиственные. Основными почвами района являются выщелоченные черноземы и тучный чернозем.

Каменский район с востока на запад пересекает Куйбышевская железная дорога. По территории района проходит шоссейная дорога федерального значения «Пенза-Тамбов» (38 км.), областного значения - «Каменка-Вирга», «Каменка-Тамала», «Каменка-Беково». Объекты экономики района соединены дорогами с асфальтовым покрытием. В северной части района с востока на запад проходит нефтепровод «Дружба». В южной части района проходит газопровод «Средняя Азия-Центр» протяженностью 40 км.

Район расположен юго-западнее г. Пензы - областного центра. Протяженность района с севера на юг - 70 км., с запада на восток - 50 км.

Через территорию района проходит железная дорога (Куйбышевское отделение Железной дороги) с двумя железнодорожными станциями и двумя железнодорожными разъездами. Кроме того, проходит автомобильная дорога Пенза-Тамбов.

Территория района составляет 217,4 тысяч га., в том числе 146 тысяч га. пашни. Средний бонитет почвы равен 65 баллам. По агрохимическим показателям почва района характеризуется 94% выщелоченными черноземами тяжелого механического состава. Обеспеченность почвы калием повышена, азотом средне обеспечено, обеспеченность фосфором низкая. Средний гумус 4,7 мг. на 100 г. почвы.

Каменский район создан в 1928 году. В районе проживает 61231 человек, в том числе в городе Каменка 39104 человека. Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 36176 человек. Более 26,0 тыс. человек населения заняты в экономике района, 14,5 тыс. пенсионеров и инвалидов, дети до 15 лет составляют 8768 человек.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

На территории Каменского района находится 12 муниципальных образований с 66 населенными пунктами. Наиболее крупные населенные пункты: г.Каменка, с.Федоровка, с.Анучино, с.Головинщино, с.Варваровка, с.Казанская Арчада, с.Кевдо-Мельситово, с.Кикино, с.Кобылкино, с.Покровская Арчада, с.Мочалейка. Соотношение отдельных национальностей в районе в процентах ко всему населению составляет: русские - 75,9%; татары - 22,6%; мордва - 0,4%; украинцы - 0,3% и прочие - 0,8%.

Каменский район - аграрно-промышленный. В районе действуют 5 крупных и средних сельскохозяйственных предприятия, 23 сельскохозяйственных производственных кооператива, 3 Открытых акционерных общества, 175 крестьянских (фермерских) хозяйств. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы, молока, мяса.

Наиболее значимыми для экономики района и его развития являются ОАО «Атмис-сахар», ОАО «Элеватор», группа компаний «Кувака», Каменский райпищкомбинат, «Каменский маслозавод», ОАО «Студенецкий мукомольный завод».

Составной частью сельскохозяйственного производства на селе являются крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ). Доля ЛПХ в общем объеме производства молока района составляет - 68,5%, мяса - 88,8%. Жителям района для поддержки занятых личным подсобным хозяйством предоставляется льготное кредитование, ведется работа по обеспечению всеми видами кормов. И как результат - ежегодный рост поголовья скота на частном подворье.

В 2011 году во всех категориях хозяйств Каменского района произведено 80,0 тыс. тонн зерна - это второе место среди районов области, 18,8 тыс. тонн подсолнечника, с урожайностью 18,8 центнеров с гектара, заготовлено 103,2 тыс. тонн грубых кормов, в том числе 57,2 тыс. тонн сена.

Производство сахарной свеклы составило 535,7 тыс. тонн при средней урожайности 330,0 центнеров с гектара. По производству сахарной свеклы наш район вышел на первое место в области. В районе принята и нашла свое отражение программа по развитию и поддержке малого предпринимательства.

В 2011 году в районе зарегистрировано 354 субъекта предпринимательства, в том числе 15 малых предприятий, 33 кооператива, 39 КФХ, 265 индивидуальных предпринимателей. В них создано 1653 рабочих места.

За 2011 год населению Каменского района продано потребительских товаров через все каналы реализации на 60688 млн.руб., объем платных оказано платных 703,1 млн. рублей.

Промышленность в Каменском районе представляют 22 предприятия:

ОАО «Студенецкий мукомольный завод», ОАО «Атмис-сахар», ЗАО «Белинсксельмаш» и т.д. Промышленными предприятиями Каменского района отгружено продукции на 1959,4 млн.руб.

За счет все источников финансирования в 2011 году по оценочным данным освоено более 1 млрд.руб. инвестиций.

В рамках программы модернизации Каменского здравоохранения завершен капитальный ремонт отделения беременных и рожениц.

Проведен капитальный ремонт 30 ФАПов и 8 амбулаторий на общую сумму 2,5 млн.руб.

В 2012 годах планируется завершение строительства хирургического корпуса, что позволит внедрить современные стандарты лечения и обследования больных хирургического профиля, сократить сроки пребывания в стационаре.

Одним из приоритетов развития социальной сферы является- образование .

2011 год - первый год реализации проекта по модернизации системы общего образования.

Так все школы города Каменки оснащены новым мультимедийным оборудованием и компьютерной техникой.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

В три школы, вошедшие первыми в проект модернизации, приобретено учебное оборудование для кабинетов физики, химии, начальных классов.

В семи школах района заасфальтированы пришкольные территории.

На укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений из муниципального бюджета израсходовано более 18 млн. рублей.

В Каменском районе принята долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Каменском районе Пензенской области на период 2010-2020 годов». В результате реализации мероприятий данной программы проведена замена оконных конструкций в учреждениях бюджетной сферы на общую сумму 9 миллион рублей.

Всего, на реализацию 12 долгосрочных муниципальных целевых программ предусмотрено 23,2 млн.руб.

Основное направление развития района- повышение экономического потенциала, формирование бюджета, стабилизация работы коммунального хозяйства и социальной сферы.

В районе 27 школ: в том числе муниципальных общеобразовательных 27. Сеть дополнительного образования охватывает все большее количество детей, занимающихся спортом, в районе создано 54 спортивных секции, которые посещают более 2000 учащихся; 2 учреждения дополнительного образования (центр детского творчества и оздоровительный клуб). Работают 6 подростковых клубов. Всего в районе 170 плоскостных спортивных сооружений, 30 мест для купания, 12 стрелковых тиров, 1 открытый бассейн в оздоровительном детском лагере отдыха «Березка».

В Каменском районе решается областная Программа «Дом для молодой семьи». В рассрочку до 5 лет и при рождении каждого из 4-х детей стоимость снижается на 25%. Сданы в эксплуатацию 10 домов в с. Кургановка и 5 домов в с. Кевдо-Мельситово. В четырех молодых семьях родилось уже по ребенку.

Система здравоохранения Каменского района представлена 4 амбулаториями и 37 ФАПами.

В Каменском районе имеется 25 сельских домов культуры, 16 сельских клубов, 34 библиотеки с библиотечным фондом 242,5 тыс. экземпляров книг, районная музыкальная школа с 10 филиалами в селах. Во многих СДК созданы музеи села.

Активно ведется работа по газификации населенных пунктов. «Голубое» топливо пришло в 42 населенных пункта. Параллельно с газификацией квартир в селах осуществляется газификация объектов соцкультбыта, в первую очередь, школы, ФАПы, дома культуры.

Все населенные пункты соединены дорогами с твердым покрытием, осуществляется постоянный ремонт уже имеющихся 340 км. дорог.

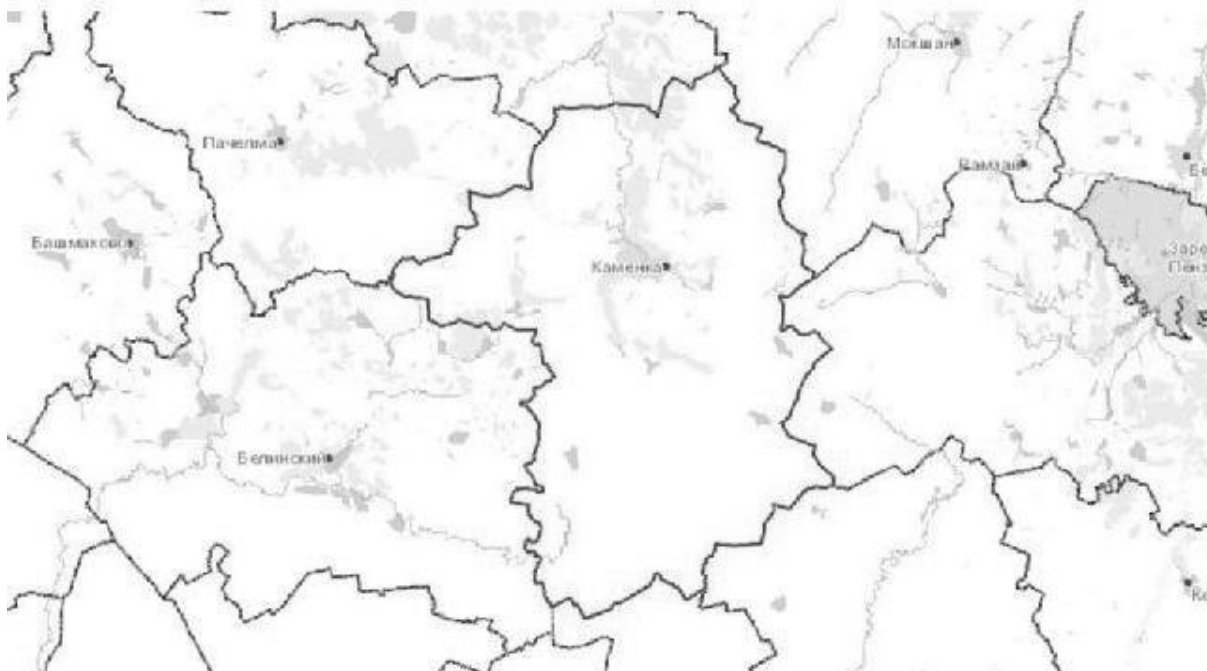
В Каменском районе в с.Соболевка родился писатель Петр Иванович Замойский (1898-1958), автор произведений «Лапти», «Подпасок», «Молодость», «Восход».

Источник информации: Официальный сайт Администрации Каменского района <http://www.rkamen.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Карточка муниципального района



Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
Приволжский	Пензенская область	Каменский район	2 200,3	62 100

Адрес администрации	город Каменка, улица Суворова 33.
Телефон	(841-56) 2-12-49
E-mail	kamr_adm@sura.ru

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru , megina_mira@mail.ru

Результаты полевых обследований

Обследованные сельскохозяйственные предприятия		
Название предприятия	Год проведения обследования	Площадь обследованных земель, га
АКХ "Луч"	2009	1 626,1
ЗАО "Колтовское"	2009	920,5
к-з "Путь Ленина"	2011	303,8
к-з им. Калинина	2011	840,9
к-з им. Крупской	2011	257,2
КП "Каменское"	2013	8 064,5
с-з "Восход"	2011	1 297,4
с-з "Знамя"	2011	239,7
с-з "Кировский"	2011	849,1
с-з "Лермонтовский"	2011	588,9
с-з "Парус"	2011	2 748,7
с-з "Пролетарий"	2011	1 602,4
с-з "Серп и Молот"	2011	928,4

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 2 546,6
- количество полей: 19

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 9 656,5
- количество полей: 156

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

- площадь, га: 8 064,5
- количество полей: 147

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

- площадь, га: 20 267,6
- количество полей: 322

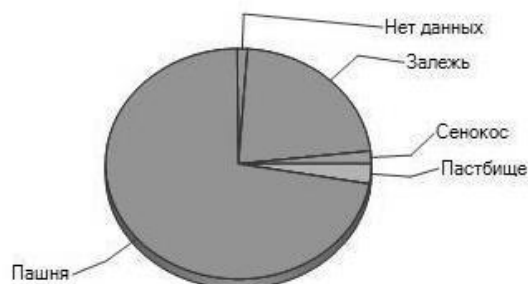
ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 141 960,1

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

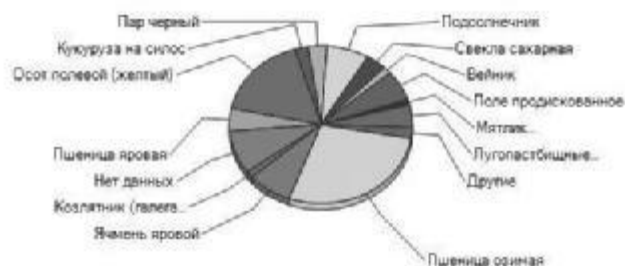
Доля обследованной площади



Условные обозначения	Вид сельскохозяйственных угодий	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
	Пашня	160	14 606,7	72,07
	Залежь	110	4 479,2	22,1
	Пастбище	28	566,5	2,8
	Сенокос	15	362,2	1,79
	Нет данных	9	253	1,25

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами
















Доля обследованной площади



Условные обозн	Наименование культуры	Количество обследованных полей	Площадь обследованных полей	Доля обследованной площади, %

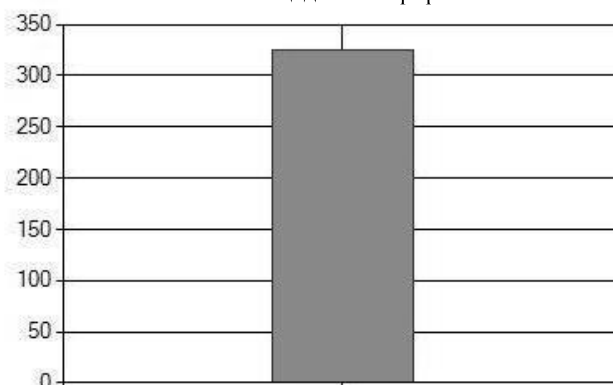
ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

ацени я		(полигонов)	(полигонов), га	
	Пшеница озимая	55	5 663,2	27,94
	Осот полевой (желтый)	79	3 447,6	17,01
	Нет данных	35	1 783	8,8
	Ячмень яровой	13	1 581,7	7,8
	Подсолнечник	16	1 522,8	7,51
	Поле продискованное	14	1 256,2	6,2
	Пшеница яровая	12	938,9	4,63
	Лугопастбищные травы бобовые	42	921,2	4,55
	Свекла сахарная	12	729	3,6
	Пар черный	13	701,1	3,46
	Кукуруза на силос	4	472,9	2,33
	Другие	13	462	2,28
	Вейник	6	292,5	1,44
	Козлятник (галега восточная)	3	275	1,36
	Мятлик обыкновенный	5	220,7	1,09

Сведения о мелиорации

Выявленная площадь мелиорированных земель



Условные обозначения	Мелиорированные земли и их современное состояние	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные	Выявленная площадь мелиорированных земель, га

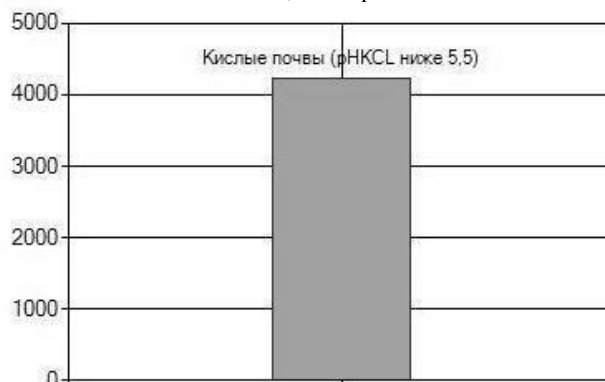
ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

		земли	
■	Орошаемые, но не поливаются (мелиоративные системы не эксплуатируются)	8	325

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

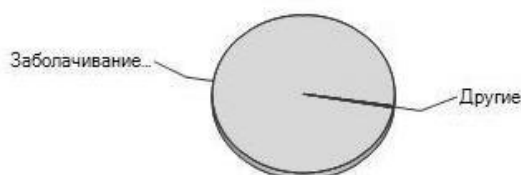
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



Условные обозначения	Вид негативных процессов и явлений	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления	Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га
■	Кислые почвы (рН КСL ниже 5,5)	154	4 233,5

Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



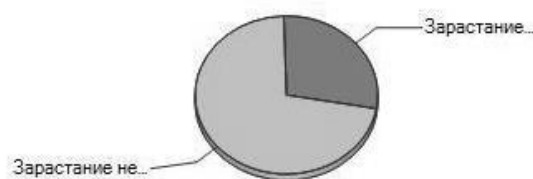
Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание	Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или
■	Заболачивание, подтопление			

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

		или подтопление		подтопление, %
	Заболачивание или подтопление не выявлено	172	12 162,7	99,67
	Другие	3	40,5	0,33

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью
Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение	Площадь земель, на которых выявлено заращение, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, %
	Заращение не выявлено	96	8 755,6	71,75
	Заращение сорной растительностью	79	3 447,6	28,25

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

Описание Сердобского района.

Сердобский район Пензенской области является муниципальным образованием Пензенской области и обладает статусом муниципального района. Численность населения Сердобского района на 01.01.2015 года составляет 52018 человек, трудоспособного населения – 28140 человек, моложе трудоспособного возраста - 7380 человек, старше трудоспособного возраста – 16498 человек.

Сердобский район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хоперском низменно-возвышенном степном районе.

Территорию Сердобского района составляют земли входящих в состав района поселений, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселений, и другие земли в границах Сердобского района независимо от форм собственности и целевого назначения.

Площадь, занимаемая районом, составляет 169508 га, что составляет 3,5% от общей площади области. Протяженность территории с севера на юг - 59 км, с запада на восток - 56 км. На

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

севере граничит с Каменским, на северо-западе с Белинским, на северо-востоке с Колышлейским районами области, а на юге - с Саратовской областью.

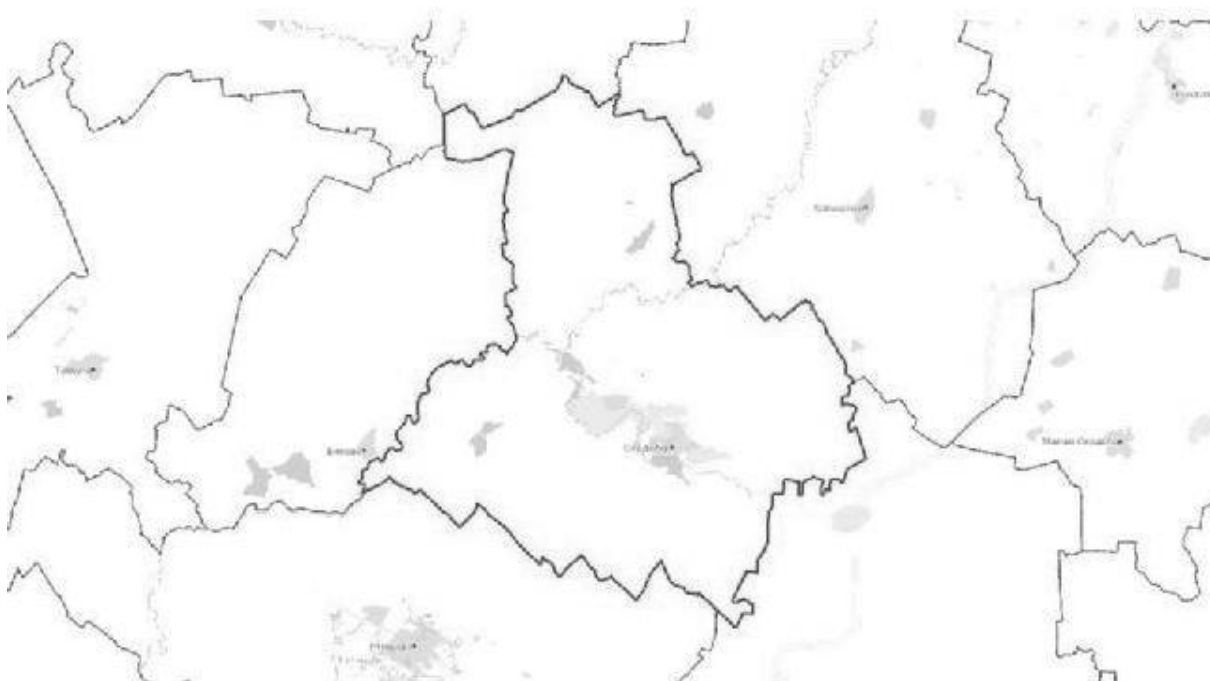
Административным центром муниципального образования Сердобский район является город Сердобск, расположенный в 111 км юго-западнее г. Пензы на правом берегу р. Сердобы.

С областным центром город связан железной дорогой Ртищево - Пенза и шоссейной дорогой с асфальтовым покрытием Сердобск – Колышлей - Пенза. С г. Саратовом город связан дорогой с асфальтовым покрытием Сердобск – Ртищево - Саратов.

По национальному составу на территории района преобладают русские - 86,1, незначительную часть составляет мордва (5,7%) и татары (5,4%). Это учитывается при формировании концепции развития образования, культуры, малого бизнеса и практической деятельности этих отраслей социальной и производственной сферы.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Сердобского района <http://rserd.pnzreg.ru/>

Карточка муниципального района



Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
Приволжский	Пензенская область	Сердобский район	1 743,8	54 300

Адрес администрации	с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 38.
Телефон	(841-62) 2-11-54
E-mail	maloserd_adm@sura.ru

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель

ООО «Сэнтрал Групп»отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков
сельскохозяйственного назначения

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина ,150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru

Результаты полевых обследований

Обследованные сельскохозяйственные предприятия		
Название предприятия	Год проведения обследования	Площадь обследованных земель, га
к-з "Борьба"	2011	7 598,7
к-з "Гигант"	2011	6 705,3
с-з "Балтинский"	2011	4 495,7
с-з "Большевик"	2011	6 307,4
с-з "Долгоруковский"	2011	9 541,2
с-з "Искра"	2011	8 709
с-з "Кировский"	2011	4 033,6
с-з "Мещерский"	2011	6 928,4
с-з "Надежденский"	2011	4 336,3
с-з "Сердобский"	2011	1 339,6
с-з "Сокольский"	2011	6 666,2
с-з "Студеновский"	2011	5 337
с-з "Ясный"	2011	5 741,6
с-з им. Ленина	2011	8 077,7
с-х "Хотяновский"	2011	7 428,3

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 93 246
- количество полей: 1 111

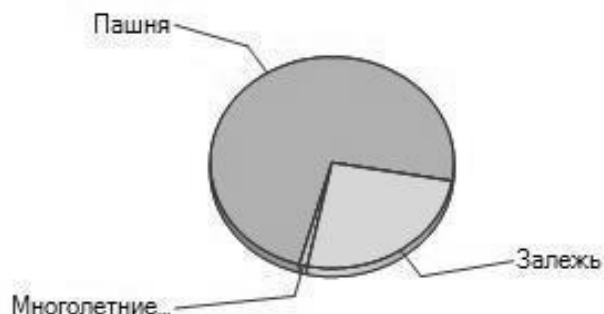
Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 6 320,7

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

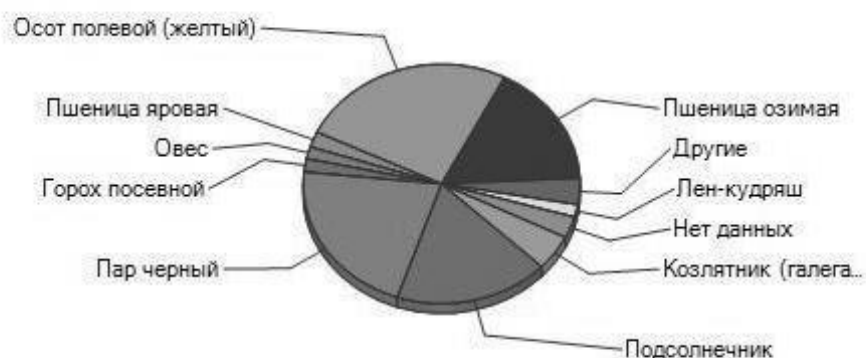
Доля обследованной площади



Условные обозначения	Вид сельскохозяйственных угодий	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
	Пашня	692	68 496,1	73,46
	Залежь	399	23 764,5	25,49
	Многолетние насаждения	20	985,4	1,06

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади



Условные обозначения	Наименование культуры	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
----------------------	-----------------------	--	---	-------------------------------

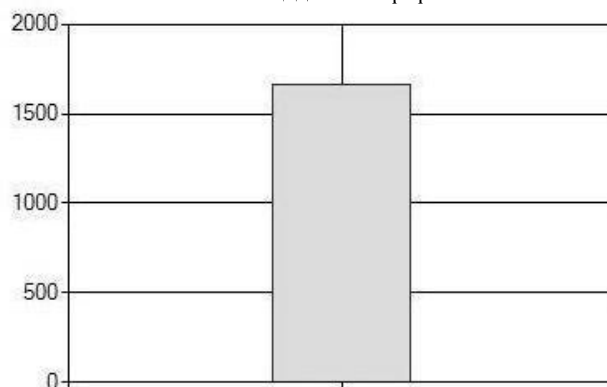
ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

	Осот полевой (желтый)	399	23 699,7	25,42
	Пар черный	232	19 971,2	21,42
	Подсолнечник	154	16 815,7	18,03
	Пшеница озимая	136	15 577,4	16,71
	Козлятник (галега восточная)	62	4 445,7	4,77
	Другие	39	3 307,1	3,55
	Нет данных	22	2 715,5	2,91
	Пшеница яровая	16	1 966,1	2,11
	Горох посевной	22	1 667,1	1,79
	Лен-кудряш	18	1 575,9	1,69
	Овес	11	1 504,7	1,61

Сведения о мелиорации

Выявленная площадь мелиорированных земель



Условные обозначения	Мелиорированные земли и их современное состояние	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли	Выявленная площадь мелиорированных земель, га
	Орошаемые, но не поливаются (мелиоративные системы не эксплуатируются)	34	1 659,8

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

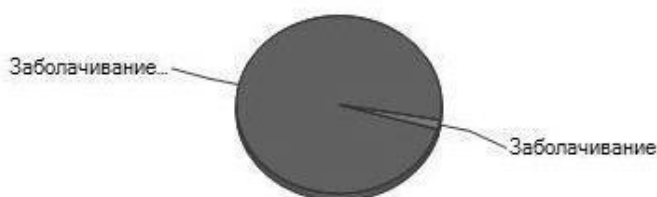
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



Условные обозначения	Вид негативных процессов и явлений	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления	Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га
■	Кислые почвы (рНКСL ниже 5,5)	1 011	26 626,5
■	Засоление	18	591,8

Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление	Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, %
	Заболачивание или подтопление	1 045	91 664,5	98,3

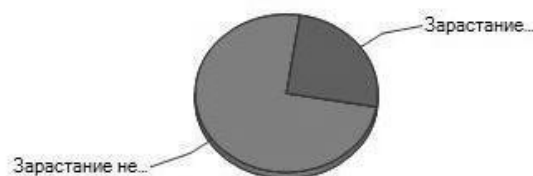
ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

	не выявлено			
	Заболачивание	66	1 581,5	1,7

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение	Площадь земель, на которых выявлено заращение, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, %
	Заращение не выявлено	712	69 546,3	74,58
	Заращение сорной растительностью	399	23 699,7	25,42

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

Описание Колышлейского района.

Колышлейский район является административно-территориальным образованием Пензенской области и в соответствии с федеральным законом и законом Пензенской области обладает статусом муниципального района.

Колышлейский район образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижне-Волжского края. С 1934 года – в Саратовском крае, затем – Саратовской области, 4 февраля 1939 года передан Пензенской области.

Колышлейский район расположен на юге Пензенской области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на севере и востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области.

На территории района находится 9 муниципальных образований, которые включают 1 городское и 8 сельских поселений, 61 населенный пункт.

В настоящее время общая площадь Колышлейского района составляет 168 470 га. Административный центр района - рабочий поселок Колышлей (расположен в 71 км от г.Пенза,

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

железнодорожная станция на линии Пенза-Ртищево, автомагистраль Пенза-Сердобск). Назван по одноименной реке Колышлей. Основан в 1896 году как пристанционный поселок. Станция «Колышлей» входила в систему станций Рязанско - Уральской железной дороги, сейчас это Юго-Восточная железная дорога. Строительные работы станции были начаты в 1893 году. Станция «Колышлей» была построена в чистом поле. Вместе со строительством железнодорожной линии строились склады, водонапорные башни, жилые дома, паровые мельницы, элеватор. До 1928 года находился в составе Сущевской волости Сердобского уезда Саратовской губернии, с 1928 года является районным центром Колышлейского района. Численность населения р.п.Колышлей по состоянию на 1 января 2012 года – 8,3 тыс.человек.

На территории Колышлейского района проживают люди многих национальностей: русские – 90%, мордва – 5%, татары – 1,3%, украинцы – 1% и другие национальности – 2,7%. Колышлейский район находится на среднерасчлененной равнине, пересекаемой поймами рек Хопер и Колышлей. Наиболее характерные почвы - выщелоченный чернозем с мощным гумусовым горизонтом, возникший на месте луговых степей. На северо-западе и юго-востоке – острова типичного чернозема. На территории района имеются заповедные участки: в селе Белокаменка на берегу р.Синеомутовка расположен памятник природы и ландшафтной архитектуры – Белокаменский парк, в с.Островцы – природный заповедник «Дикий сад». Общая площадь земель составляет более 168 тыс.га, из них почти 90% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Район в основном сельскохозяйственного профиля, мясомолочного и зернового направления. Главные культуры – пшеница, рожь, ячмень, овес, просо, гречиха.

На территории района протекают реки Хопер с притоками Колышлей, Синеомутовка, Тагайка, Каменка, Крутец, а также малые реки: Камзолка, Люляйка. Множество озер и родников, грунтовые воды на глубине 8-10 метров. Площадь зеркала рек, прудов, водоемов – 95 гектаров. Колышлейский район обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 4,3 % территории района. Общая площадь, занятая лесами, составляет 7581 га.

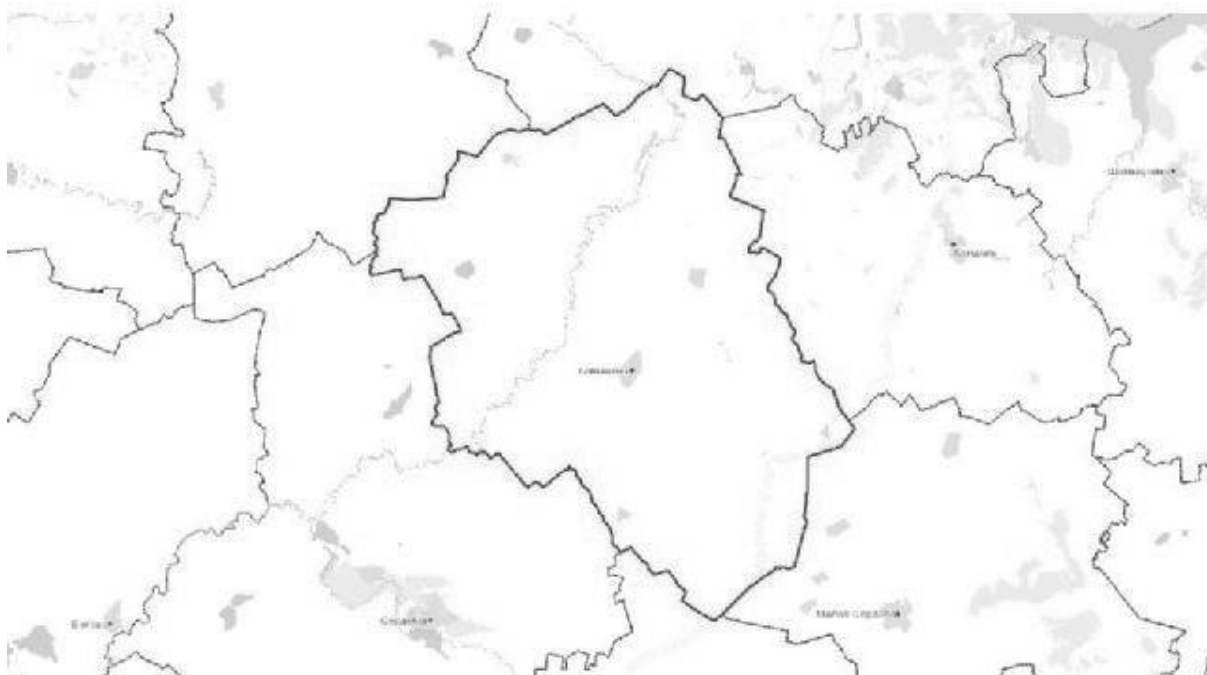
Известные и заслуженные люди-колышлейцы: Бекетовы А.Н. и Н.Н. – русские ученые, Дурново П.Н. – министр внутренних дел России 1905г., Глазунов В.А. – дважды Герой Советского Союза, первый командующий десантными войсками, Лазуткин В.А. – депутат Государственной Думы РФ 4 созыва, Председатель Законодательного Собрания Пензенской области 2-го созыва, Морозов Н.С. – Герой Социалистического труда, Кринов В.П. - заслуженный артист России.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Колышлейского района <http://rkolyshley.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Карточка муниципального района



Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
Приволжский	Пензенская область	Колышлейский район	1 687,7	26 100

Адрес администрации	р.п.Колышлей, ул.Московская, д.20.
Телефон	(84146) 2-13-43
E-mail	kolish_adm@sura.ru

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru , megina_mira@mail.ru

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Результаты полевых обследований

Обследованные сельскохозяйственные предприятия		
Название предприятия	Год проведения обследования	Площадь обследованных земель, га
с-з "Ленинский"	2011	342,9
АКХ "Колышлейская"	2009	4 477,8
АКХ "Луч"	2009	3 575,1
АКХ "Названовка"	2009	5 391,7
АКХ "Пограничная"	2009	6 912,7
АКХ "Пятилетка"	2009	10 224,5
АКХ "Россия"	2009	4 844,1
АКХ "Степная"	2009	5 773,4
АКХ "Сумы"	2009	6 363,2
АКХ "Телегинская"	2009	5 940,8
АКХ "Трескино"	2009	7 244,5
АКХ "Хопер"	2009	6 970,3
АКХ "Чапаевская"	2009	7 410,2
АКХ "Чубаровка"	2009	6 225,5
АКХ Потловка	2009	6 721,6
АО "Ильич"	2009	8 253,8
ЗАО "Колтовское"	2009	7 690
ЗАО "Колышлейский хлеб"	2009	9 001,4
ЗАО "Колышлейский хлеб"	2013	205,3
с-з "Мещерский"	2011	1 406,9
с-з "Надежденский"	2011	3 757,9
с-з "Ясный"	2011	308,2

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 113 020,6
- количество полей: 1 209

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

- площадь, га: 205,3

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

- количество полей: 15

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 5 815,9

- количество полей: 46

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

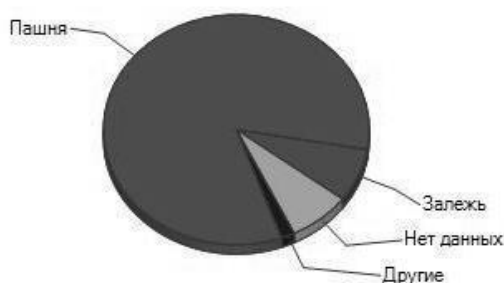
- площадь, га: 119 041,8

- количество полей: 1 270

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 1 618,7

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

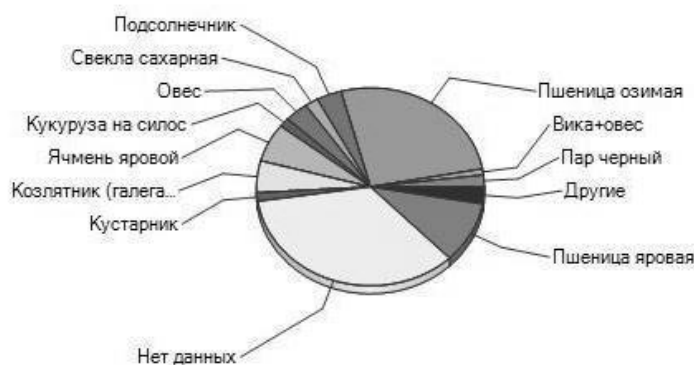
Доля обследованной площади



Условные обозначения	Вид сельскохозяйственных угодий	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
	Пашня	956	99 161,2	83,3
	Нет данных	91	9 001,4	7,56
	Залежь	172	8 953,3	7,52
	Другие	51	1 925,8	1,62














Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Наименование культуры	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
	Нет данных	496	41 494,8	34,86
	Пшеница озимая	285	31 245,7	26,25
	Пшеница яровая	117	11 931,3	10,02
	Ячмень яровой	72	7 491	6,29
	Козлятник (галега восточная)	61	6 194,5	5,2
	Подсолнечник	39	4 235,2	3,56
	Овес	39	3 986	3,35
	Другие	78	3 369,3	2,83
	Свекла сахарная	15	2 250,9	1,89
	Пар черный	15	2 207,5	1,85
	Кукуруза на силос	14	1 783,7	1,5
	Кустарник	27	1 639,9	1,38
	Вика+овес	12	1 211,8	1,02

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

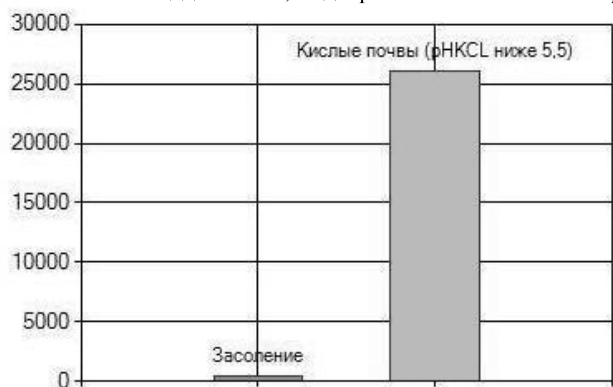
Сведения о мелиорации



Условные обозначения	Мелиорированные земли и их современное состояние	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли	Выявленная площадь мелиорированных земель, га
■	Орошаемые, поливаются	28	1 489,8

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



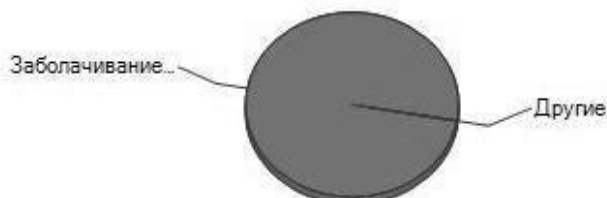
Условные обозначения	Вид негативных процессов и явлений	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления	Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га
■	Кислые почвы (рНКСL ниже 5,5)	1 074	26 099,9
■	Засоление	23	536,2

Заболачивание, подтопление

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков

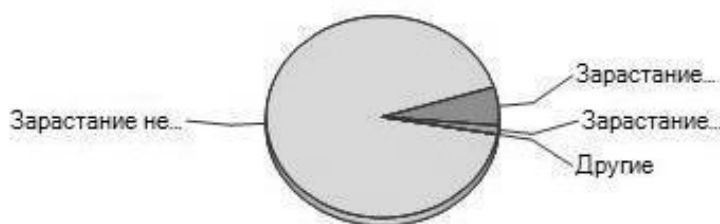
Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление	Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, %
	Заболачивание или подтопление не выявлено	1 249	118 740,4	99,92
	Другие	6	96	0,08

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью





Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Условные обозн	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей	Площадь земель, на которых	Доля обследованной площади земель,

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

ачени я		(полигонов), на которых выявлено зарастание	выявлено зарастание, га	на которых выявлено зарастание, %
	Зарастание не выявлено	1 081	109 840,8	92,43
	Зарастание сорной растительностью	145	7 340,2	6,18
	Зарастание кустарником	28	1 648,5	1,39
	Другие	1	6,8	0,01

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

Описание Пензенского района.

До 1701 года территория Пензенского района делилась на 6 уездов, в числе которых был и Пензенский. В 1914 году в Пензенской губернии было 10 уездов и 230 воей, в числе которых был и Пензенский уезд с 20-ю волостями. Постановлением ВЦИК и Совета народных комиссаров была образована Средне-Волжская область в составе 4 губерний, в т.ч. и Пензенский. По предложению Президиума Пензенского губисполкома 16 июня 1928 года было принято Постановление ВЦИК об образовании Пензенского района. В этом же году Пензенская окружная организационная комиссия утверждает границы и центры округа, согласно которому в Пензенский район включены Пензенская, Бессоновская и Чемодановская волости.

По состоянию на 1 февраля 1929 года в Пензенском районе было 48 сельских Советов, которые объединили 208 населенных пунктов.

Упорядочение границ административно- территориальных образований коснулись не только границ районов, но и прежде всего сельсоветов. Это можно ярко проследить на истории Оленевского Совета, который был образован в декабре 1918 года и относился к Оленевской волости, Пензенского уезда. С 1928 года входит в состав Кучко-Еланского района Пензенского округа, с февраля 1932 года- Телегинского района, с января 1935 года- Кондольского района и только в марте 1963 года Оленевский сельсовет вновь вернулся в состав нашего Пензенского района.

В 1935 году часть сельсоветов Пензенского района была передана в подчинение Пензенского горсовета, часть – вошли в состав соседних регионов. В 1937 году Постановлением ВЦИК из сельсоветов подчиненных непосредственно горсовету был образован Рамзайский район. Через два месяца в сентябре 1937 года Постановлением ВЦИК Рамзайский район, еще будучи в составе Тамбовской области, переименовывается в Терновский район, а центр района переносится в с. Терновка. Через 1,5 года Указом Президиума Верховного Совета СССР от 4 февраля 1939 года Тамбовская область была разделена на Пензенскую и Тамбовскую области.

з от применения образован в 1958 году на базе бывших Терновского и Бессоновского районов. Территория района 1909 кв.км.

Пензенский район вплотную примыкает к городу Пенза и граничит с Колышлейским, Шемышейским, Мокшанским, Бессоновским и Кондольскими районами Пензенской области.

До 1978 года южная и юго-западная части города Пензы были территорией Пензенского района и районным центром было село Терновка. В мае 1978 года произошло административное

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

преобразование границ города Пензы, в результате которого три крупных населенных района – Терновка, Веселовка и Кривозерье отошли в черту города, а сам район был разделен на два Пензенский и Бессоновский.

На протяжении всей истории существования Пензенского района происходили административно-территориальные преобразования. В 1976 году был образован Ермоловский сельсовет, в 1977 году – Мичуринский, в 1981 году в район были переданы три сельсовета из Каменского района – Кучкинский, Ленинский, Попереченский. В 1982 году был образован Ленинский сельсовет, в состав которого вошли отдельные населенные пункты Старокаменского и Мичуринского сельсоветов. В 1995 году в состав Пензенского района из Бессоновского района вошел Леонидовский сельсовет.

В апреле 2006 года произошло преобразование муниципального района – Пензенский район путем объединения с муниципальным районом – Кондольский район, на основании Закона Пензенской области от 10.04.2006 г. № 981-ЗПО «О преобразовании муниципальных районов – Кондольский район и Пензенский район Пензенской области».

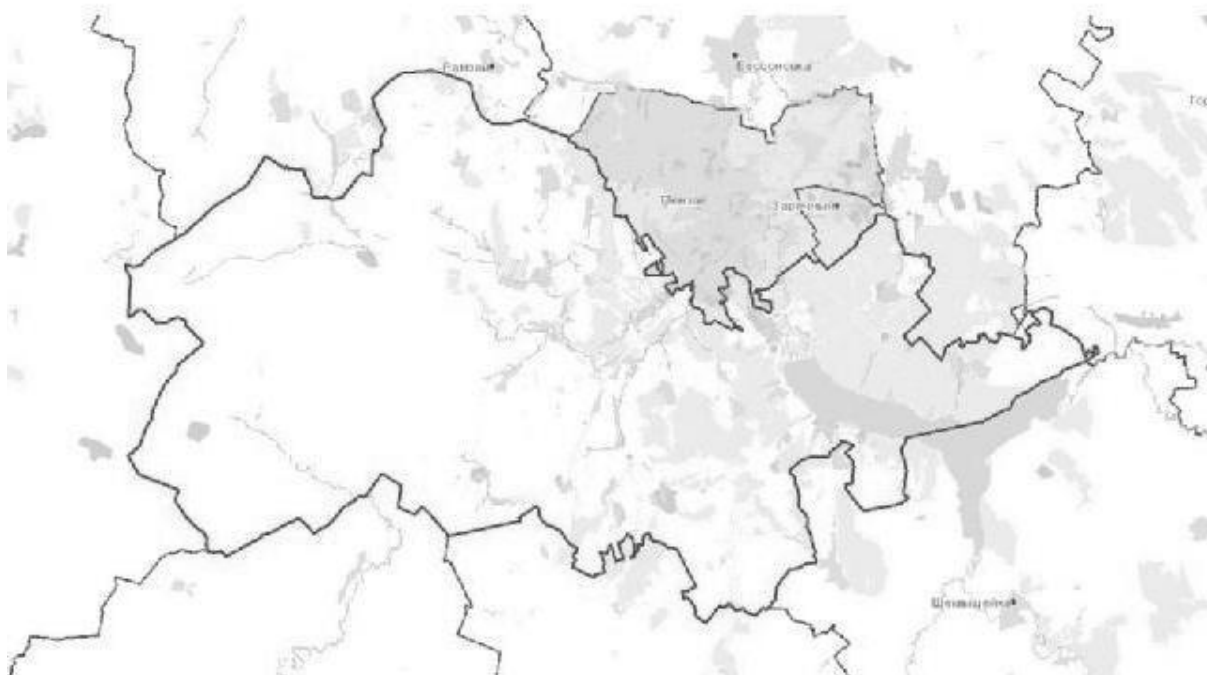
История села Кондоль уходит в далекое прошлое. Село Кондоль основано в 1721 году бригадиром А.Г.Киселевым на оживленном тракте из Пензы в Саратов и было владением господ и было оно владением господ Киселевых в течение всей половины 18 века. Расположение села было удобным, по широкому зеленому долу протекала речка, а склоны долины и прилегающих оврагов были покрыты лесом. Дол, по которому течет река, получил название «Конного дола». От слов «Конный дол», как предполагают, произошло название села «Кондоль». В 1914 году, по статистическим данным Петровского уезда, население Кондоля насчитывало 115 дворов, в которых проживало 602 души. В июле 1928 года на основании постановления ВЦИК вместо уездного и волостного административного деления в Средне-Волжской области было введено окружное и районное деление.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Пензенского района <http://rpenz.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Карточка муниципального района



Федеральный округ	Субъект федерации	Муниципальный район	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.
Приволжский	Пензенская область	Пензенский район	1 915,8	51 300

Адрес администрации	г. Пенза, ул. Московская, д. 75.
Телефон	(8412) 59-50-17
E-mail	pravobl@obl.penza.net

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Название АХС	Пензенский ГЦАС
Руководитель АХС	Эркаев Василий Николаевич
Адрес	440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150
Телефон	8(8412)32-30-66
E-mail	Ahims-penza@sura.ru , megina_mira@mail.ru

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Результаты полевых обследований

Обследованные сельскохозяйственные предприятия		
Название предприятия	Год проведения обследования	Площадь обследованных земель, га
с-з "Ленинский"	2011	9 315,7
АКХ "Телегинская"	2009	1 111,3
АО "Дертевский"	2011	7 578,2
АО "Магистральный"	2011	3 506,2
АО "Новый путь"	2011	6 705,8
ЗАО "Агрокомплекс Терновский"	2011	2 589,1
с-з "Ардымский"	2011	5 871,5
с-з "Вязовский"	2011	5 391,9
с-з "Дубки"	2011	8 194,5
с-з "Еланский"	2011	8 820,4
с-з "Заря"	2009	232,5
с-з "Константиновский"	2011	5 456,1
с-з "Ленинский"	2011	305,2
с-з "Оленевский"	2011	2 141,2
с-з "Панкратовский"	2011	649,6
с-з "Пензенский"	2011	3 701,6
с-з "Прогресс"	2011	7 159
с-з "Пролетарий"	2011	7 769,5
с-з "Серп и Молот"	2011	6 143,4
с-з "Слава труду"	2011	3 701,8
с-з им. Мичурина	2011	2 017,8
с-з им. Энгельса	2011	5 920,8
с-з Техникум	2011	873,9

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 1 343,8

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

- количество полей: 16

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 103 813,2

- количество полей: 1 435

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

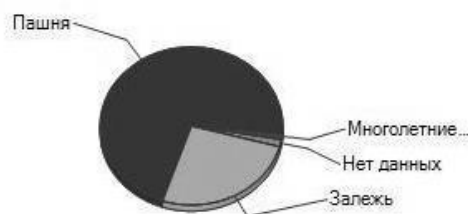
- площадь, га: 105 157

- количество полей: 1 451

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 1 857

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

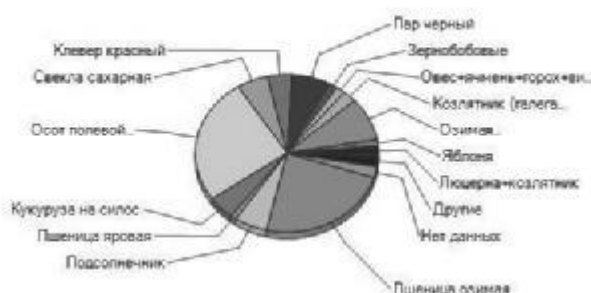
Доля обследованной площади



Условные обозначения	Вид сельскохозяйственных угодий	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
	Пашня	849	74 945,9	71,27
	Залежь	516	27 265,8	25,93
	Нет данных	19	1 524,8	1,45
	Многолетние насаждения	67	1 420,5	1,35

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади



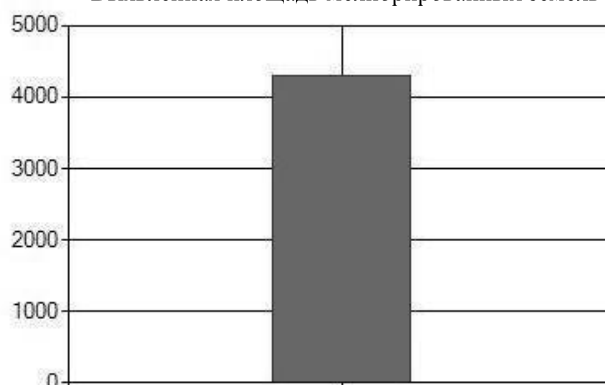
ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Наименование культуры	Количество обследованных полей (полигонов)	Площадь обследованных полей (полигонов), га	Доля обследованной площади, %
■	Осот полевой (желтый)	515	27 182,2	25,85
■	Пшеница озимая	246	24 779,9	23,56
■	Озимая пшеница+яровая пшеница	128	9 443,8	8,98
■	Пар черный	77	7 228,1	6,87
■	Подсолнечник	36	6 113,6	5,81
■	Свекла сахарная	77	5 746,7	5,46
■	Кукуруза на силос	74	4 964,7	4,72
■	Клевер красный	43	4 654,7	4,43
■	Козлятник (галега восточная)	41	2 542,2	2,42
■	Другие	38	2 490	2,37
■	Нет данных	29	2 397,7	2,28
■	Люцерна+козлятник	22	1 924,5	1,83
■	Овес+ячмень+горох+вика	21	1 675,2	1,59
■	Зернобобовые	16	1 501,1	1,43
■	Яблоня	67	1 420,5	1,35
■	Пшеница яровая	21	1 092,2	1,04

Сведения о мелиорации

Выявленная площадь мелиорированных земель



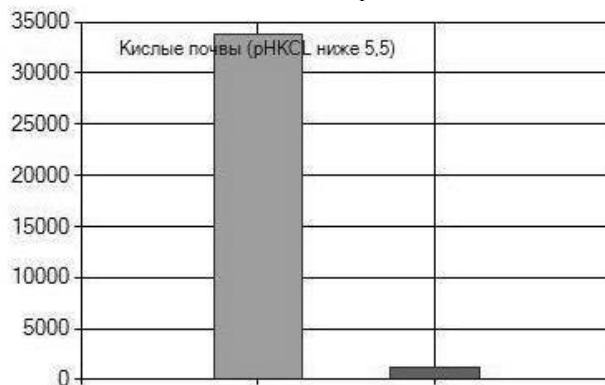
ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Мелиорированные земли и их современное состояние	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли	Выявленная площадь мелиорированных земель, га
■	Орошаемые, но не поливаются (мелиоративные системы не эксплуатируются)	91	4 292,3

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

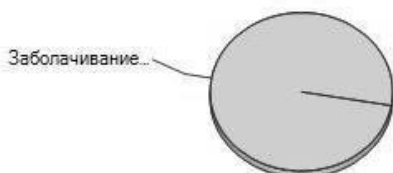
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



Условные обозначения	Вид негативных процессов и явлений	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления	Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га
■	Кислые почвы (рН _{KCL} ниже 5,5)	1 390	33 801,7
■	Степень каменистости (процент покрытия камнями размером ≥5,0) <10%	30	1 178,8

Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление



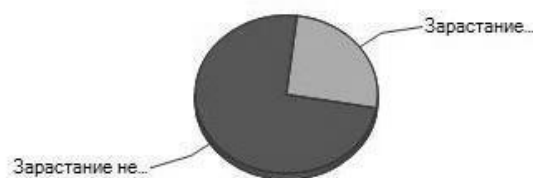
ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление	Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, %
■	Заболачивание или подтопление не выявлено	1 451	105 157,1	100

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Условные обозначения	Вид выявленных негативных процессов	Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение	Площадь земель, на которых выявлено заращение, га	Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, %
■	Заращение не выявлено	935	77 891,2	74,07
■	Заращение сорной растительностью	516	27 265,8	25,93

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

12. Анализ рынка

12.1. Макроэкономический анализ

Настоящий раздел посвящен обзору экономической ситуации и анализу состояния российской экономики. В числе прочего, в настоящем разделе рассмотрены следующие темы:

- обзор текущей ситуации в российской экономике;
 - анализ следующих экономических факторов:
 - темпы экономического роста;
 - уровень инфляции;
- 3) прогноз макроэкономических показателей для проведения оценки.

12.1.1. Обзор текущей ситуации в экономике РФ

По оценке Минэкономразвития России, в первом полугодии текущего года снижение динамики ВВП с исключением сезонности последовательно замедлялось. В июле и в августе, по предварительной оценке, снижения не отмечается.

Позитивное влияние на динамику ВВП с исключением сезонности в августе оказали добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, сельское хозяйство, увеличение топливно-энергетического экспорта. Главным негативным моментом остается продолжающееся снижение динамики инвестиций и строительства, но вместе с тем в августе отмечено замедление спада по сравнению с июлем. В августе ускорилось снижение с исключением сезонности обрабатывающих производств и платных услуг населению.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к августу прошлого года составило 4,6%, с начала года ВВП снизился на 3,8% к соответствующему периоду 2014 года. Наибольшее отрицательное влияние в темпах роста ВВП к соответствующему периоду прошлого года в августе оказали обрабатывающие производства, строительство, оптовая и розничная торговля и чистые налоги на продукты.

Динамика промышленного производства в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после прекращения снижения в июле в августе вновь перешла в отрицательную область – снижение к предыдущему месяцу составило 0,3 процента. При этом снижение обрабатывающих производств ускорилось до 0,5% против 0,1% в июле. Прирост отмечен в добыче полезных ископаемых (0,2%), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (0,2%).

В отраслях промежуточного спроса после длительного сокращения производства в августе отмечается незначительный рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; после стабилизации в июле сократилось целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; сократилось химическое производство, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов.

Из потребительских отраслей в августе продолжился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви, сократился - в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака и продолжилось сокращение в текстильном и швейном производстве.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжился рост в производстве машин и оборудования, стабилизировался - в производстве транспортных средств и оборудования и сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Сохраняется тенденция снижения темпов роста инвестиций в основной капитал и строительства, хотя в августе по сравнению с июлем темпы снижения замедлились. По оценке

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Минэкономразвития, инвестиции в основной капитал с исключением сезонного и календарного факторов сократились на 0,2% (-0,8% в июле), строительство - на 0,6% (-0,9% в июле).

Производство сельскохозяйственной продукции после спада в июле (-0,2%) в августе вновь показало рост, составивший 1,0% с исключением сезонности.

После последовательного замедления темпов снижения оборота розничной торговли в течение первого полугодия в августе второй месяц подряд снижения с исключением сезонности не отмечается. Платные услуги населению снизились на 0,4% соответственно.

Сохраняется некоторая напряженность на рынке труда, уровень безработицы с исключением сезонного фактора в августе вырос до 5,6% экономически активного населения.

Реальные располагаемые доходы (с исключением сезонного фактора) после двухмесячного роста в августе вновь вернулись в область отрицательных значений, снижение составило 1,1%. Реальная заработная плата продолжает снижаться. При этом в августе снижение ускорилось до 1,2% (с исключением сезонного фактора).

После июльского максимума 16,3%, в августе норма сбережений снизилась до 14,9% (с исключением сезонного фактора). Это связано с тем, что в условиях продолжающегося сокращения доходов, население, стремясь поддержать текущее потребление, направляет меньшее количество ресурсов на сбережения. Однако норма сбережений находится на высоком уровне, превышая значения 2012-2014 годов.

Экспорт товаров в августе 2015 г., по оценке, составил 25,0 млрд. долл. США (60,3% к августу 2014 г. и 90,4% к июлю 2015 года).

Импорт товаров в августе текущего года, по оценке, составил 16,5 млрд. долл. США (65,3% к августу 2014 г. и 97,3% к июлю 2015 года).

Положительное сальдо торгового баланса в августе 2015 г., по оценке, составило 8,5 млрд. долл. США и относительно августа 2014 г. снизилось на 47,6 процента.

В августе инфляция потребительских цен составила 0,4%, превысив прошлогодний показатель – 0,2% при введении ответных контрсанций на запрет импорта отдельных продовольственных товаров. За годовой период инфляция продолжила повышаться, достигнув в августе – 15,8% (в июле – 15,6 процента).

Источник: Мониторинг «О текущей ситуации в экономике Российской Федерации по итогам января-августа 2015 г.» от 29.09.2015 (<http://www.economy.gov.ru/>).

12.1.2. Анализ основных экономических факторов

Темпы экономического роста

Основные показатели развития экономики приведены в таблице ниже.

ица 1.

Основные показатели развития экономики (в % к предыдущему году)

	2014 год		2015 год			
	август	январь-август	июль	август	авг. (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) ¹⁾	январь-август
ВВП ¹⁾	100,2	100,7	95,3	95,4	0,0	96,2
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	100,2	105,6	100,8	100,4	109,8	
Индекс промышленного производства ³⁾	100,0	101,3	95,3	95,7	-0,3	96,8
Обрабатывающие производства ⁴⁾	99,4	102,2	92,9	93,2	-0,5	94,8
Индекс производства продукции сельского	104,8	104,5	98,1	102,3	1,0	101,8

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

хозяйства						
Инвестиции в основной капитал	98,4	97,3	91,5 ⁵⁾	93,2 ⁵⁾	-0,2	94,0 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	96,7	94,9	89,7	89,3	-0,6	91,9
Ввод в действие жилых домов	110,4	127,9	94,1	92,6	109,2	
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁶⁾	104,0	100,2	98,0 ⁷⁾	95,1 ⁷⁾	-1,1	96,9 ⁷⁾
Реальная заработная плата	98,8	102,5	90,8	90,2 ⁵⁾	-1,2	91,0 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	30763	31539	33901	31870 ⁵⁾	33065 ⁵⁾	
Уровень безработицы к экономически активному населению	4,8	5,2	5,3	5,3	5,6	5,6
Оборот розничной торговли	101,6	102,6	90,9	90,9	0,0	91,8
Объем платных услуг населению ⁷⁾	101,1	101,0	97,9	96,9	-0,4	98,3
Экспорт товаров, млрд. долл. США	41,5	343,0	27,7	25,0 ¹⁾	68,6 ¹⁾	
Импорт товаров, млрд. долл. США	25,3	207,6	17,0	16,5 ¹⁾	127,5 ¹⁾	
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	101,1	106,3	55,5	45,6	55,4	

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Июль, август - % к предыдущему месяцу, январь-август - % к декабрю предыдущего года.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁵⁾ Оценка Росстата.

⁶⁾ Предварительные данные.

⁷⁾ Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

Уровень инфляции

В августе потребительская инфляция составила 0,4%, что выше, чем год назад (0,2%) при введении эмбарго на импорт продовольствия. За годовой период рост инфляции продолжился – инфляция в августе повысилась до 15,8% с 15,6% в июле.

ИПЦ и динамика цен в основных сегментах потребительского рынка



Значительней всего подорожали рыночные услуги и непродовольственные товары с исключением бензина. Также усилился рост цен на продукты без учета плодоовощной продукции. В августе рост цен в этих секторах потребительского рынка заметно превысил традиционный для данного месяца.

С начала года потребительские цены выросли на 9,8%, в 1,8 раза превысив прошлогодний показатель (5,6 процента). При этом лидером роста цен стали непродовольственные товары –

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

показатель был самым высоким за последние 14 лет (с 2001 года), что вызвано значительным ослаблением рубля.

Потребительская инфляция и ее структура, прирост цен в %

	июнь	июль	август	июнь	июль	август	январь-август 2015	январь-август 2014
	год к году			к предыдущему месяцу				
ИПЦ в том числе	15,3	15,6	15,8	0,2	0,8	0,4	9,8	5,6
Продовольственные товары	18,8	18,6	18,1	-0,4	-0,3	-0,7	9,8	7,3
- без плодоовощной продукции	18,4	17,5	17,0	0,2	0,3	0,5	8,3	10,5
Непродовольственные товары	14,2	14,3	14,6	0,3	0,5	0,8	10,0	3,8
- с исключением бензина	15,1	15,0	15,4	0,3	0,3	0,7	10,5	3,5
бензин	5,2	6,2	6,5	0,9	2,5	1,6	4,4	6,8
Услуги	11,7	13,4	14,1	1,0	3,0	1,3	9,4	5,9
рыночные услуги	13,0	13,1	14,1	1,4	0,8	1,6	9,1	6,4

В структуре инфляции произошли изменения.

Вклад удорожания услуг в инфляцию понизился (на 0,9 п.п.), так как рост цен на нерегулируемые услуги сдерживается падением платежеспособного спроса населения. Аналогичная ситуация наблюдалась и в кризисном 2009 году.

При этом возрос вклад в инфляцию роста цен на непродовольственные товары (3,7 п.п.) вследствие высокой импортозависимости рынка и снизившейся уже в 2014 году маржи товаропроводящей сети.

Вклад удорожания продовольственных товаров без плодоовощной продукции в общий рост потребительских цен понизился на 0,7 п.п. по сравнению с прошлым годом, вследствие давления спросовых ограничений и минимизации эффекта от продовольственных контрсанкций, однако превысил вклада в 2009 году (2 процентных пункта). Вместе с тем рост цен на плодоовощную продукцию внес в инфляцию текущего года 0,2 п.п. против отрицательного вклада год назад.

Годовая динамика цен на продовольственные товары в августе продолжила замедляться – до 18,1% с 18,6% в июле, что отчасти обусловлено высокой базой предыдущего года.

Источник: Мониторинг «О текущей ситуации в экономике Российской Федерации по итогам января-августа 2015 г.» от 29.09.2015 (<http://www.economy.gov.ru/>).

12.1.3. Прогноз основных макроэкономических показателей экономического развития в 2015 году

Представленный вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год базируется на гипотезе изменения внешних и внутренних факторов, в том числе динамики цен на нефть и другие товары российского экспорта, ухудшения внешнеэкономических условий, сохраняющегося геополитического напряжения и продолжения действия экономических санкций в отношении России.

Таблица 2. Основные макроэкономические показатели социально-экономического развития Российской Федерации в 2014 году и прогноза на 2015 год

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.	108	98	50
Индекс потребительских цен, в среднем за год	6,8	7,8	15,8
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США	31,8	38,0	61,5

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Валовой внутренний продукт, млрд. руб.	66 194	70 976	73 119
темп роста ВВП, %	1,3	0,6	-3,0
Промышленность, %	0,4	1,7	-1,6
Инвестиции в основной капитал, %	-0,2	-2,5	-13,7
Оборот розничной торговли, %	3,9	2,5	-8,2
Реальная заработная плата, %	4,8	1,3	-9,6
Реальные располагаемые доходы населения, %	3,2	-1,0	-6,3
Объем платных услуг населению, %	2,0	1,3	-5,0
Экспорт-всего, млрд. долл. США	523	494	334
темп роста, %	3,4	-0,6	-0,1
Импорт-всего, млрд. долл. США	341	308	197
темп роста, %	-0,8	-8,6	-33,9

Разработанный вариант прогноза характеризует развитие экономики в условиях реализации принятых дополнительных мер стимулирующего характера и предполагает более активную политику государства, направленную на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

Прогноз разработан исходя из среднегодового уровня цен на нефть сорта Urals на 2015 год в размере 50 долларов США за баррель. Среднегодовой уровень среднеконтрактной цены на газ в 2015 году прогнозируется в размере 222 доллара США за тысячу кубических метров.

Темпы роста ВВП в 2015 году прогнозируются на уровне -3 процента.

Источник информации: Минэкономразвития России, 16.02.2015 года, Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год (<http://www.economy.gov.ru/>)

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

12.2. Текущая ситуация в агропромышленном комплексе Российской Федерации в апреле 2015 года

Растениеводство

В Российской Федерации продолжается проведение весенних полевых работ.

По состоянию на 6 мая 2015 г., всего подкормлено 11,4 млн.га посевов озимых зерновых культур или 67,9% к площади сева.

Яровой сев проведен на площади 14,1 млн. га (в 2014 г. – 16,2 млн. га), или 27,1% к прогнозу, в том числе в Южном федеральном округе – 63,0%, Крымском – 71,9%, Северо-Кавказском – 61,5%, Центральном – 61,7%, Северо-Западном – 18,4%, Дальневосточном – 11,3%, Приволжском – 19,8 процента.

Яровые зерновые культуры посеяны на площади более 8,2 млн. га или 26,3% к прогнозу, в том числе яровой ячмень – на 3,8 млн.га (46,6%), яровая пшеница – на 1,2 млн.га (9,3%).

Сахарная свекла посеяна на 826,6 тыс. га (84,3% к прогнозу); подсолнечник на зерно – на 2,2 млн. га (33,3%); кукуруза на зерно – на 1,4 млн. га (50,2%), рапс яровой – на 185,0 тыс.га (19,9%), рис – на 66,9 тыс.га (31,2%).

В сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах картофель посажен на площади 96,8 тыс. га (в 2014 г. – 93,8 тыс.га) или 25,8% к прогнозу, овощи посеяны на 52,9 тыс. га (в 2014 г. – 56,3 тыс.га) или 28,5% к прогнозу.

По оперативным данным органов управления АПК, прогноз гибели озимых посевов уменьшился до 1312,8 тыс. га, сохранившаяся посевная площадь под озимыми культурами составляет 92,2 процента.

Обеспеченность семенами

По состоянию на 6 мая 2015 г., в сельскохозяйственных предприятиях Российской Федерации имелось 6142,9 тыс. тонн семян яровых зерновых и зернобобовых культур при потребности 5969,3 тыс. тонн. Кондиционные семена этих культур в общем объеме проверенных составляют 88,7%, что на 3,7% выше показателя кондиционности прошлого года.

Импорт семян зерновых и зернобобовых культур составил 7,3 тыс.тонн (0,1% к общей потребности), в том числе ярового ячменя – 5,6 тыс. тонн, гороха – 1,5 тыс. тонн, кукурузы – 24,5 тыс. тонн, подсолнечника – 9,7 тыс. тонн, сахарной свеклы – 2,9 тыс. тонн; сои – 5,2 тыс. тонн, картофеля в сельхозпредприятия и фермерские хозяйства – 16,3 тыс.тонн.

Продолжается формирование партий семян яровых культур, их подработка и доведение до посевных кондиций, а также работа по завозу семян.

Кредитование сезонных полевых работ

На проведение сезонных полевых работ, по состоянию на 6 мая 2015 года, предприятиям и организациям АПК выдано кредитных ресурсов на сумму 68,73 млрд. рублей, что меньше прошлого года на 5,7%, в том числе ОАО «Россельхозбанк» выдано 46,21 млрд. рублей (меньше на 18%), ОАО «Сбербанк России» - 22,51 млрд. рублей (больше на 36,5%).

Обеспеченность минеральными удобрениями

Наличие минеральных удобрений у сельхозпроизводителей с учетом остатков 2014 года составляет 1433,0 тыс. тонн д.в. (на 50,8 тыс. тонн д.в. больше показателя прошлого года).

По состоянию на 7 мая текущего года, средняя цена наиболее потребляемых форм минеральных удобрений выросла по сравнению с 2014 г. и составляет: на аммиачную селитру –

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

15491 руб./т. (+23%), карбамид – 19228 руб./т. (+34%), калий хлористый – 12548 руб./т. (+13%), азофоску – 20560 руб./т. (+35%), аммофос – 25637 руб./т. (+32%).

С целью обеспечения отрасли минеральными удобрениями с Российской ассоциацией производителей удобрений достигнута договоренности:

о предоставлении заводами-производителями удобрений скидок на минеральные удобрения от их расчетной рыночной цены для отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей на 15-20% на период проведения весенних полевых работ;

о фиксации цен на основные виды удобрений для 52 регионов (включены регионы, попавшие в сложные природно-климатические условия в 2014 г. и пострадавшие от ЧС) на уровне, задекларированном в январе 2015 года (скидка составит в среднем 30%), а для регионов Центрального, Южного и Северо-Кавказского федеральных округов - на уровне, задекларированном на февраль текущего года

На сайте Минсельхоза России действует «Горячая линия», на которую с 1 января по 7 мая 2015 г. поступило 31 обращение; приняты оперативные решения.

ФАС России организовано проведение проверок региональных сбытовых организаций в целях проведения антимонопольного контроля.

Обеспеченность горюче-смазочными материалами

По состоянию на 6 мая с.г., в наличии у сельскохозяйственных товаропроизводителей имелись запасы дизельного топлива в объеме 627,3 тыс. тонн и автобензина в объеме 75,9 тыс. тонн, что составляет соответственно 116,7% и 111,14% к 2014 году.

С начала года сельскохозяйственными товаропроизводителями приобретено 819,3 тыс. тонн дизельного топлива (92,0% к 2014 г.) и 145,8 тыс. тонн автобензина (95,0%).

По данным ЦДУ ТЭК Минэнерго России на 29 апреля 2015 г., среднероссийская оптовая цена дизельного топлива составила 37586 руб./т, бензина автомобильного Аи-92 – 36871 руб./т.

С начала года цена дизельного топлива выросла на 5,0%, на автобензин – снизилась на 2,3 процента. На отчетную дату цена дизельного топлива превысила соответствующий уровень 2014 года на 5,9%, автобензина – на 0,7 процента.

Наличие и готовность сельскохозяйственной техники к проведению сезонных полевых работ

По состоянию на 7 мая 2015 г., у сельскохозяйственных товаропроизводителей имеется 463,5 тыс. тракторов, 73,2 тыс. зерноуборочных и 19,2 тыс. кормоуборочных комбайнов. На указанную дату готовность сельскохозяйственной техники в Российской Федерации составляет: по тракторам 92,4% (на 1,1 п.п. ниже, чем в 2014 г.), зерноуборочных комбайнов – 72,3% (на 4,2 п.п. выше), кормоуборочных комбайнов – 71,4% (1,9 п.п. выше).

Наиболее высокая готовность тракторов отмечается в Южном, Северо-Кавказском и Крымском федеральных округах (соответственно 96,2%, 94,0% и 96,0%), в том числе в Приморском крае (100,0%), Астраханской области (99,9%), Орловской области (99,9%), Краснодарском крае (99,0%), Пензенской области (99,0%), Белгородской области (99,0%), Курской области (98,6%), Республике Татарстан (98,6%), Оренбургской области (98,6%), Ставропольском крае (98,2%), Тюменской области (98,0%), Республике Мордовия (98,0%), Республике Ингушетия (97,5%), Республике Северная Осетия-Алания (97,5%), Карачаево-Черкесской Республике (97,2%), Тамбовской области (97,1%), Ростовской области (96,9%), Республике Саха (Якутия) (96,7%), Воронежской области (96,5%), Республике Крым (96,0%), Республике Башкортостан (95,7%), Республике Адыгея (95,7%), Липецкой области (95,6%), Волгоградской области (95,4%), Свердловской области (95,0%), Тульской области (95,0%).

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Источник информации: Минсельхоз России http://mcx.ru/documents/file_document/v7_show/32520..htm

12.3. Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации

С начала 2013 года рост цен на земли сельхозназначения в России составил 23%, такие данные получил в ходе регулярного мониторинга рынка земель аналитический центр «СовЭкон». Максимальный рост был отмечен в Южном федеральном округе (ЮФО) и Московской области. Но если основными виновниками роста цен в регионах эксперты называют аграриев, то в Подмосковье драйверами роста выступили желающие приобрести земли под дачные участки.

Аналитики отмечают, что рост цен на земельные активы по стране происходит крайне неравномерно. По данным «СовЭкона», их стоимость, даже в пределах одного региона, может отличаться в разы. Так, в Краснодарском крае (ЮФО) цена составляет в среднем \$2,5 тыс. за 1 га (80 тыс. рублей за 1 га), в Ростовской области (также входит в ЮФО) — \$1,4 тыс. за 1 га (45 тыс. рублей за 1 га).

В ЦФО средняя стоимость земли за тот же период поднялась на 10%. При этом здесь наряду с зашкаливающими ценами в ближнем Подмосковье есть откровенно депрессивные области, что и дает в сумме такой низкий по сравнению с югом РФ результат. В Центральном Черноземье, где сельское хозяйство является одним из приоритетных видов деятельности, — земля стоит порядка \$500–650 за 1 га (15–20 тыс. рублей за 1 га).

Как отмечает исполнительный директор «СовЭкона» Андрей Сизов, спрос растет, хотя крупные инвесторы до сих пор практически не участвуют в развитии земельного направления в сельском хозяйстве. По его мнению, отсутствие больших игроков позволяет действующим сельхозпредприятиям и фермерам расширять свой земельный банк, а также выходить на этот рынок всё новым желающим возделывать землю.

Опрошенные «Известиями» аграрии подтвердили версию аналитиков об активизации мелких и средних фермеров, желающих стать латифундистами (владельцами крупных земельных банков. — «Известия»).

— Сейчас зерновые, картофель и овощные культуры выращивать очень выгодно. В Черноземье особая земля, высокие урожаи, поэтому земля там одна из самых дорогих, — рассказывает фермер Александр Почепцов.

Виктор Сергеев, председатель Кубанской ассоциации крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР), отметил, что на юге страны свободной земли почти не осталось. При этом спекулянтов на рынке тоже практически нет, вся земля покупается или берется в аренду непосредственно фермерами и сельхозпредприятиями. Поэтому ее стоимость аграрий назвал вполне реальной, а не разогретой искусственно.

При этом, по оценке председателя АККОР, именно в собственности на юге находится порядка 30% сельхозземель, остальная — арендованная. В ассоциации это объясняют тем фактом, что большинство фермеров предпочитают брать землю в аренду у региональных властей и потом выкупать ее на льготных условиях. В случае если земля находилась в аренде более 10 лет и использовалась по назначению, ее можно выкупить всего за 20% от кадастровой стоимости. Расценки на временное пользование землей аграрии называют вполне щадящими — аренда земли, находящейся в госсобственности, обходится в 0,3% от ее кадастровой стоимости. Договориться о переуступке права аренды с частным пользователем можно за 5–10 тыс. рублей за 1 га.

При этом в АККОР уверены, что в 2014 году земли на юге продолжают дорожать.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

— Сейчас аграрии работают над снижением затрат, обновляют технику, повышают плодородность. По мере роста эффективности использования земли она будет дорожать, поскольку фермеры станут больше зарабатывать, — убежден Виктор Сергеев.

Особняком на общем фоне стоимости земель, ожидаемо, стоит Московский регион. Сельское хозяйство здесь развито мало, но цены на землю сельхозназначения в ближнем Подмоскowie самые высокие в стране, из-за наплыва желающих заполучить ее под дачные участки. Фактически земля сразу меняет свой статус и используется для строительства объектов недвижимости.

— Подмоскowie подогрывается из-за строительства дачных поселков на землях, которые раньше имели сельхозназначение. Например, у меня есть участок на Новой Риге площадью 170 га. Сейчас сельхозземли здесь стоят \$300–500 за сотку, то есть \$30 тыс. за 1 га. Понятно, что по таким ценам фермерам нет смысла покупать эту землю — за счет сельского хозяйства такие затраты никогда не отобьются, — рассказывает фермер Почепцов.

Впрочем, уже на расстоянии 100 км от Московской кольцевой автодороги цены на земельные участки значительно ниже, что способствует развитию здесь фермерских хозяйств.

Как рассказал Игорь Богданов, в 2013 году повышению цен способствовало и то, что в этом году власти Московской области остановили практику с изменением статуса земель сельхозназначения.

— Больше в Московской области никто не будет строить дачи на плодородных землях. Когда власти четко обозначили эту позицию, процесс сразу прекратился. Сейчас наша компания продает достаточно много земли в Московской области именно для ведения сельского хозяйства, — сообщил эксперт.

Источник информации: <http://izvestia.ru/news/562261>.

13.Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, п.24), оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки

Исходя из этого, оценщиком были проанализированы предложения о продаже земельных участков в регионе расположения объекта оценки. На дату проведения оценки обнаружены предложения о продаже аналогичных земельных участков, с тем же видом разрешенного использования и того же назначения.

В связи с чем, оценщиком было принято решение о применении сравнительного подхода.

14. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.

14.1. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.

14.1.1. Методология сравнительного подхода.

Метод сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи или ценах предложения объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

На основании имеющихся данных необходимо выбрать метод корректировки показателей. Различают две группы методов расчета корректировок :
количественные
качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки. Если количество аналогов k больше или равно количеству ценообразующих факторов n , увеличенному на единицу ($k \geq n + 1$), то для оценки используются методы первой группы:

парных продаж (независимый метод парных сравнений , кумулятивный метод парных сравнений);
статистический анализ.

Если количество аналогов k меньше количества ценообразующих факторов n , увеличенного на единицу ($k < n + 1$), то для оценки используются методы второй группы:

относительный сравнительный анализ;
экспертные оценки (метод нормировки, метод иерархий)..

14.1.2. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки

Оценка земельного участка на основе подхода сравнения продаж является наиболее распространенным и предпочтительным методом в случае наличия сопоставимых продаж. Для использования этого подхода собирают, анализируют, сравнивают и корректируют данные по продажам аналогичных участков земли.

Для проведения расчетов нами был проанализирован массив предложений продажи земельных участков в виде открытой оферты.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Исходя из критериев максимальной схожести аналогов с рассматриваемым земельным участком по местоположению и прочим характеристикам, были выбраны три сопоставимых объекта для рассматриваемого земельного участка. При этом учитывалось схожесть месторасположения, площадь участка, расстояние от областного центра, наличие обременений/улучшений и пр.

Таблица 12. Объекты-аналоги для Объекта оценки

	Месторасположение.	Площадь, сотка	Источник информации	Цена, руб.	Краткое описание аналога.
1	Пензенская область, Пензенский р-н.	1 000 000	http://www.roszem.ru/land/245409/	200 000 000	Земля с/х назначения для сельскохозяйственного производства, в собственности.
2	Пензенская область, Пензенский р-н, с.Краснополье.	2 320	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_23.2_ga_snt_dnp_551650_323	1 543 000	Земля с/х назначения для сельскохозяйственного производства, в собственности.
3	Пензенская область, Бессоновский р-н, с.Грабово.	500	http://www.roszem.ru/land/291652.html	1 000 000	Земля с/х назначения для сельскохозяйственного производства, в собственности.

Применение метода сравнения продаж для оценки рыночной стоимости оцениваемых земельных участков.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности C_p принимает следующую форму:

$$C_p = C_i + K_i,$$

где: C_i , — цена продажи i -го сравнимого объекта;

K_i , величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта. Сравнительный (рыночный) подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о сделках или предложений на продажу. Оценщик анализирует реальные рыночные цены и сравнивает объекты с оцениваемым объектом. Этот подход основан на принципе замещения.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Поэтому цены, уплачиваемые или предлагаемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Специалисты называют более 50 различных параметров, влияющих на стоимость объектов недвижимости.

Однако, как правило, лишь небольшая часть факторов существенно влияет на цену.. Эти параметры для каждого вида объектов оценщик в состоянии определить сам, анализируя его потребительские свойства.

Ценообразующими факторами (элементами сравнения) которые наиболее сильно влияют на стоимость земельного участка свободного от застройки – являются следующие:

1. права на недвижимость, передаваемые по сделке;
2. условия финансирования сделки;
3. условия проведения сделки;
4. состояние рынка во время сделки;
5. местоположение объекта;
6. физические характеристики объекта;
7. экономические характеристики объекта;
8. компоненты стоимости, не связанные с объектом.

Применительно к оцениваемому объекту Оценщик учитывал следующие факторы:

Объем передаваемых прав. Поскольку собственник недвижимости обладает большим набором прав, чем арендатор, рыночная стоимость права собственности выше рыночной стоимости права аренды. Соотношение между стоимостями права собственности и права аренды определено через коэффициент корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет, по аналогу с Московским регионом (Приложение №4 к постановлению Правительства Москвы от 12.07.2006 № 1046- ПП от 08.05.2007 № 339-ПП Значение коэффициента корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет.). Объекты – аналоги так же как и объект оценки находятся в собственности, для них корректировка не вводилась.

Торг. Поправка учитывает разность между ценой предложения и ценой реальной сделки, поскольку цена предложения отражает только позицию продавца. Учитывая макроэкономическую ситуацию, сложившуюся в РФ, мировой финансовый кризис, замедление роста ВВП, увеличения время экспозиции на земельном рынке и пр. факторы, продавцы земли более охотно идут навстречу покупателям. Оценщик считает разумным, использовать поправку в размере -9% для земель с/х назначения в Пензенской области.

Назначение (категория земель). Поправка учитывает зависимость цены объекта от типа разрешенного использования участка (категории земель). Наибольшей стоимостью обладают земли, отведенные под ИЖС, торговлю, земли промышленного назначения пользуются большим спросом вследствие высокой инвестиционной привлекательности. Земли сельскохозяйственного назначения в районах, прилегающих к большим мегаполисам, рассматриваются большинством инвесторов только с точки зрения потенциального перевода в другую категорию. Категории земель всех аналогов – земли с/х назначения. Корректировка составила 0%.

Площадь. Обычно, при прочих равных условиях, большие по площади объекты продаются по более низкой в пересчете на единицу площади цене.

Поправка необходима, так как при значительном увеличении площади объекта стоимость 1 га, как правило, снижается.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

Размер корректировки был рассчитан на основе статистического исследования зависимости цены на земельные участки от размера участка².

Таблица 13. Коэффициент корректировки стоимости земельного участка в зависимости от его площади

№ п/п	Площадь участка, кв.м.	Коэффициент корректировки
1	до 5 000 включительно	1,35
2	от 5 000 до 10 000 включительно	1,25
3	от 10 000 до 50 000 включительно	1,06
4	от 50 000 до 100 000 включительно	1,00
5	от 100 000 до 250 000 включительно	0,93
6	от 250 000 до 500 000 включительно	0,88
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	0,83
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	0,78
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,75
10	от 5 000 000 и выше	0,71

Графически эта зависимость может быть представлена следующим образом:



Диаграмма 1

Зависимость цены на земельные участки от размера участка

Для расчета корректировки была использована степенная

зависимость, поскольку она имеет лучший коэффициент аппроксимации.

$$K_{\kappa} = 1,8142 \times S^{-0,083}, \text{ где:}$$

- K_{κ} – коэффициент корректировки;
- S – площадь земельного участка, соток.

Таким образом, поправка по данному фактору рассчитывалась с использованием следующей формулы:

$$K_s = \frac{C_{OI}}{C_{OA}}, \text{ где:}$$

- K_s – размер корректировки на площадь земельного участка;

² Источник информации: А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г. Поправка на площадь подчиняется экспоненциальной зависимости.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

- $C_{ои}$ – расчетное значение коэффициента корректировки стоимости земельного участка на размер его площади для объекта исследования;
- $C_{оа}$ – расчетное значение коэффициента корректировки стоимости земельного участка на размер его площади для объекта-аналога.

Расчет величины корректировок на площадь проведен исходя из средней площади участков.

Таблица 14. Расчет корректировки на площадь для земельного участка

	Площадь земельного участка, соток	Коэффициент корректировки	Величина корректировки объектов аналогов, %
Объект исследования	16 187,0	0,78	
Аналог №1	1 000 000	0,71	110%
Аналог №2	2 320	0,93	84%
Аналог №3	500	1,06	74%

Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе производился по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Расчет рыночной стоимости Объектов оценки с применением метода сравнения продаж.

Таблица 15. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Единица измер.	Объекты сравнения			
		оцениваемый	1	2	3
Цена продажи за сотку.	руб.		200	665	2 000
Общая площадь	сотка	16 187,0	1 000 000	2 320,0	500,0
Единица сравнения					
Корректировки	(Все корректировки производятся от сопоставимого объекта к оцениваемому.)				
<i>Имущественные права</i>	Вид права	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная	руб./сотка		200,0	665,1	2 000,0

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

цена					
<i>Условия финансирования</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./сотка		200,0	665,1	2 000,0
<i>Условия продажи</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./сотка		200,0	665,1	2 000,0
<i>Условия рынка (время продажи)</i>		дек.15	дек.15	дек.15	дек.15
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./сотка		200,0	665,1	2 000,0
<i>Уторговывание</i>					
Корректировка	%		-9	-9	-9
Скорректированная цена	руб./сотка		181,4	603,4	1 814,5
<i>Местоположение</i>		Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./сотка		181,4	603,4	1814,5
<i>Назначение земель</i>		с/х	с/х	с/х	с/х
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./сотка		181,4	603,4	1814,5
<i>Корректировка на площадь.</i>	сотка	16187,0	1000000,0	2320,0	500,0
Корректировка	%		10%	-16%	-26%
Скорректированная цена	руб./сотка		199,3	506,1	1335,2
<i>Для выводов:</i>					
Общая валовая коррекция	руб./сотка		0,7	159,0	664,8
в % от первонач. величины		57,5%	0,3%	23,9%	33,2%
		1,0	1,00	0,76	0,67
Весовой коэффициент		100,0%	39%	32%	29%
Стоимость за ед. общей площади	руб./сотка	630,00	77,78	159,90	392,32

Таким образом, рыночная стоимость за 1 сотки составила: 630 руб.

Рыночная стоимость участков с учетом разумного округления составила:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь/кв.м.	Рыночная стоимость., руб.
1	58:10:0000000:102	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	2 760 000	17 388 000,00
2	58:10:0000000:75	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	55 188 000,00
3	58:10:0430104:105	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная д.15	1 440 000	9 072 000,00
4	58:10:0430104:106	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная,д15	168 000	1 058 400,00
5	58:10:0650601:10	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000	16 537 500,00
6	58:10:0650601:11	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	1 323 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

7	58:10:0650601:12	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	9 261 000,00
8	58:10:0650601:13	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	2 646 000,00
9	58:10:0650601:14	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	661 500,00
10	58:10:0650601:15	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	630 000	3 969 000,00
11	58:10:0650601:16	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	840 000	5 292 000,00
12	58:10:0650601:17	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	1 984 500,00
13	58:10:0650601:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	2 520 000	15 876 000,00
14	58:10:0650601:19	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	1 323 000,00
15	58:10:0650601:20	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	61 519 500,00
16	58:10:0650601:8	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	240 000	1 512 000,00
17	58:10:0650601:9	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 1900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	141 750,00
18	58:10:0770101:53	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	422 100,00
19	58:10:0770101:54	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	2 110 500,00
20	58:10:0770101:55	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	3 376 800,00
21	58:10:0770101:56	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	844 200,00
22	58:25:0100601:162	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	576 998,10
23	58:25:0100601:163	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	1 113 732,90
24	58:25:0100601:169	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	11 604 600,00
25	58:25:0100601:170	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	1 045 732	6 588 111,60
26	58:25:0100601:171	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	3 378 891,60
27	58:25:0100601:172	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	4 825 510,20
28	58:25:0100601:173	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	3 965 453,10
29	58:25:0100601:174	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	3 957 678,90
30	58:25:0100601:175	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	1 704 213,00
31	58:25:0100601:177	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	2 750 529,60
32	58:25:0100601:178	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	1 981 961,10
33	58:25:0100601:179	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	4 851 000,00
34	58:25:0800101:22	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	2 462 317,20
35	58:25:0010101:20	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	10 472 597,10
36	58:25:0010101:23	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	11 011 618,80
37	58:25:0010101:31	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	270 081,00
38	58:25:0010201:3	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	945 182,70
39	58:25:0010201:4	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	3 187 800,00
40	58:25:0010201:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	1 945 402,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

41	58:25:0010201:6	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	1 356 749,10
42	58:25:0020101:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	1 911 596,40
43	58:25:0020101:8	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	11 052 575,10
44	58:25:0050101:10	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	6 301 946,70
45	58:25:0050101:108	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	9 672 503,40
46	58:25:0050101:109	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	9 251 046,00
47	58:25:0050101:11	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	9 089 967,60
48	58:25:0050101:110	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	1 168 146,00
49	58:25:0050101:111	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	7 962 223,50
50	58:25:0050101:112	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	1 099 110,60
51	58:25:0050101:113	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	3 125 776,50
52	58:25:0050101:114	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	693 000,00
53	58:25:0050101:14	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	11 280 874,50
54	58:25:0050101:18	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	3 390 830,10
55	58:25:0050101:3	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	2 501 024,40
56	58:25:0050101:32	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	1 467 421,20
57	58:25:0050101:4	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	7 315 528,50
58	58:25:0050101:5	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	9 250 699,50
59	58:25:0050101:7	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	4 411 404,90
60	58:25:0100601:176	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	823 050,90
61	58:25:100601:160	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	5 371 386,30
62	58:25:0100602:36	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	33 001 245,90
63	58:25:0100602:83	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	7 058 576,70
64	58:25:0100602:82	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	3 070 223,10
65	58:25:0100602:81	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	10 412 961,30
66	58:25:060101:98	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 386 000,00
67	58:25:060101:96	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	1 386 000,00
68	58:12:0000000:65	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	188 450 640,00
69	58:12:7002001:248	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	2 016 000,00
70	58:12:7002001:249	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	504 000,00
71	58:12:7002001:250	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	167 832,00
72	58:12:7002001:251	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 512 000,00
73	58:12:7002001:252	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 512 000,00
74	58:12:7002001:253	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	2 016 000,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

75	58:12:7201002:93	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Крутец, ул. Школьная, д.11	90 000	567 000,00
76	58:12:7201002:94	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Телегино, пер. Школьный, д.5	90 000	567 000,00
77	58:12:7703004:6	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул. Школьная, д.4А	346 600	2 183 580,00
78	58:12:7703004:7	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул. Школьная, д.4А	280 000	1 764 000,00
79	58:12:7703004:8	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул. Школьная, д.4А	26 600	167 580,00
80	58:12:7301001:38	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	5 830 706,70
81	58:12:7301001:39	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	5 809 116,60
82	58:12:7003001:195	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	6 504 176,70
83	58:13:0000000:103	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира нежилое помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Новопавловка, ул. Даманская д.9	28 126 000	177 193 800,00
84	58:13:0450201:224	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул. Саратовская, дом 97	1 650 000	10 395 000,00
85	58:13:0450202:144	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	13 041 000,00
86	58:13:0450301:92	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул. Центральная, д.64	460 000	2 898 000,00

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

14.2. Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Результаты, полученные разными методами, демонстрируют некоторый разброс значений стоимости.

Для того чтобы дать как можно более четкий и однозначный ответ относительно величины стоимости объекта недвижимости, мы провели итоговое согласование значений, полученных на основе применения разных подходов.

При выводе итоговой величины стоимости следует руководствоваться, прежде всего, целью оценки, а также количеством и качеством информации, имеющейся по каждому методу.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная от результатов, полученных различными подходами к оценке.

Для согласования результатов, полученных различными подходами, оценщиками используется метод анализа иерархий (МАИ).

Проблема согласования результатов в этом случае представляется в виде иерархии:

- Верхний уровень – рыночная стоимость;
- Промежуточный уровень – критерии согласования:

А) возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б) тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;

В) способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г) способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

- Нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными методами оценки.

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сведений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы $a(i,j)$ является интенсивность проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где оценки имеют следующий смысл:

1 - равная важность;

3 - умеренное превосходство одного над другим;

5 - существенное превосходство одного над другим;

7 - значительное превосходство одного над другим;

9 - очень сильное превосходство одного над другим;

2, 4, 6, 8 - соответствующие промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора i с другим j получено $a(i,j) = b$, то при сравнении второго фактора с первым получаем $a(j,i) = 1/b$.

Сравнение элементов А и Б в основном проводится по следующим критериям:

-какой из них важнее или имеет большее воздействие;

-какой из них более вероятен.

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Согласование результатов оценки не требуется, т.к. применялся только один подход: сравнительный.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

15.Итоговое заключение о рыночной стоимости.

Рыночная стоимость Объектов оценки:

земельных участков общей площадью 139 208 211 кв.м., расположенных в Каменском, Сердобском, Колышлейском и Пензенском р-нах, Пензенской области, по состоянию на 11 декабря 2015 составляет:

877 011 729,30 рубль

(Восемьсот семьдесят семь миллионов одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять рублей тридцать копеек)

В том числе:

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Общая площадь/кв.м.	Рыночная стоимость., руб.
1	58:10:0000000:102	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	2 760 000	17 388 000,00
2	58:10:0000000:75	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	55 188 000,00
3	58:10:0430104:105	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000	9 072 000,00
4	58:10:0430104:106	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная,д.15	168 000	1 058 400,00
5	58:10:0650601:10	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000	16 537 500,00
6	58:10:0650601:11	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	1 323 000,00
7	58:10:0650601:12	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	9 261 000,00
8	58:10:0650601:13	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	2 646 000,00
9	58:10:0650601:14	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	661 500,00
10	58:10:0650601:15	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	630 000	3 969 000,00
11	58:10:0650601:16	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	840 000	5 292 000,00
12	58:10:0650601:17	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	1 984 500,00
13	58:10:0650601:18	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	2 520 000	15 876 000,00
14	58:10:0650601:19	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	1 323 000,00
15	58:10:0650601:20	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	61 519 500,00
16	58:10:0650601:8	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	240 000	1 512 000,00
17	58:10:0650601:9	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	141 750,00
18	58:10:0770101:53	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	422 100,00
19	58:10:0770101:54	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	2 110 500,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

20	58:10:0770101:55	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная д.15	536 000	3 376 800,00
21	58:10:0770101:56	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхы, ул.Центральная д.15	134 000	844 200,00
22	58:25:0100601:162	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	576 998,10
23	58:25:0100601:163	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	1 113 732,90
24	58:25:0100601:169	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	11 604 600,00
25	58:25:0100601:170	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м по направлению на юг	1 045 732	6 588 111,60
26	58:25:0100601:171	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	3 378 891,60
27	58:25:0100601:172	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	4 825 510,20
28	58:25:0100601:173	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	3 965 453,10
29	58:25:0100601:174	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	3 957 678,90
30	58:25:0100601:175	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	1 704 213,00
31	58:25:0100601:177	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	2 750 529,60
32	58:25:0100601:178	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	1 981 961,10
33	58:25:0100601:179	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	4 851 000,00
34	58:25:0800101:22	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	2 462 317,20
35	58:25:0010101:20	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	10 472 597,10
36	58:25:0010101:23	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	11 011 618,80
37	58:25:0010101:31	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	270 081,00
38	58:25:0010201:3	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	945 182,70
39	58:25:0010201:4	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	3 187 800,00
40	58:25:0010201:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	1 945 402,20
41	58:25:0010201:6	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	1 356 749,10
42	58:25:0020101:5	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	1 911 596,40
43	58:25:0020101:8	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	11 052 575,10
44	58:25:0050101:10	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	6 301 946,70
45	58:25:0050101:108	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	9 672 503,40
46	58:25:0050101:109	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	9 251 046,00
47	58:25:0050101:11	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	9 089 967,60
48	58:25:0050101:110	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	1 168 146,00
49	58:25:0050101:111	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	7 962 223,50
50	58:25:0050101:112	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	1 099 110,60
51	58:25:0050101:113	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	3 125 776,50
52	58:25:0050101:114	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	693 000,00
53	58:25:0050101:14	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	11 280 874,50
54	58:25:0050101:18	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	3 390 830,10
55	58:25:0050101:3	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	2 501 024,40
56	58:25:0050101:32	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	1 467 421,20

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

57	58:25:0050101:4	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	7 315 528,50
58	58:25:0050101:5	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	9 250 699,50
59	58:25:0050101:7	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	4 411 404,90
60	58:25:0100601:176	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	823 050,90
61	58:25:100601:160	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	5 371 386,30
62	58:25:0100602:36	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	33 001 245,90
63	58:25:0100602:83	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	7 058 576,70
64	58:25:0100602:82	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	3 070 223,10
65	58:25:0100602:81	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	10 412 961,30
66	58:25:060101:98	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	1 386 000,00
67	58:25:060101:96	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	1 386 000,00
68	58:12:0000000:65	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	188 450 640,00
69	58:12:7002001:248	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	2 016 000,00
70	58:12:7002001:249	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	504 000,00
71	58:12:7002001:250	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	167 832,00
72	58:12:7002001:251	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 512 000,00
73	58:12:7002001:252	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	1 512 000,00
74	58:12:7002001:253	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	2 016 000,00
75	58:12:7201002:93	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	567 000,00
76	58:12:7201002:94	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	567 000,00
77	58:12:7703004:6	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	2 183 580,00
78	58:12:7703004:7	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	1 764 000,00
79	58:12:7703004:8	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	167 580,00
80	58:12:7301001:38	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	5 830 706,70
81	58:12:7301001:39	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	5 809 116,60
82	58:12:7003001:195	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	6 504 176,70
83	58:13:0000000:103	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира нежилое помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Новопавловка, ул. Даманская д.9	28 126 000	177 193 800,00

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

84	58:13:0450201:224	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул. Саратовская, дом 97	1 650 000	10 305 000,00
85	58:13:0450202:144	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	13 041 000,00
86	58:13:0450301:92	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул. Центральная, д.64	460 000	2 898 000,00

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Российскими стандартами оценки (РСО).

Оценщик



Победоносцев А.Г.

11 декабря 2015 г.

16. Список используемой литературы.

1. Гражданский Кодекс РФ. Части 1 и 2.
2. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122 от 21 июля 1997 года.
3. Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ);
4. Федеральные стандарты оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
5. Федеральные стандарты оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
6. Федеральные стандарты оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
7. Постановление Правительства Москвы от 04.12.2007 г. № 1046-ПП.
8. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утверждены распоряжением Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р.
9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утверждены распоряжением Минимущества России от 10 2003 № 1102-р.
10. Болдырев, Федоров, Введение в теорию оценки недвижимости, М, 1997г.
11. Григорьев, Островский, Оценка предприятия, имущественный подход, М, 1998г.
12. Коростелев, Оценка недвижимости, М, 1998г.
13. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Под ред. Рутгайзера В. М., 1998г.
14. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости.
15. Дубров А.М., Мхитарян В.С., Трошин Л.И. Многомерные статистические методы: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2000г.
16. Бюллетень по недвижимости «RWAY»
17. Журнал «Недвижимость и цены»
18. Материалы сети Интернет

ООО «Сэнтрал Групп»
отчет №154/12/15-3/П об определении рыночной стоимости земельных участков

17. Перечень документов Заказчика.

Документы, представленные Заказчиком, хранятся в архиве Оценщика.

№ п/п	Наименование
1	Свидетельство о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 139 208 211 кв.м.

18. Перечень документов Оценщика.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Копии документов организации Оценщика	2
2	Копия документов РОО	1
3	Копии документов Победоносцева А.Г.	3

Приложение 1

Аналоги.

ООО «Сэнтрал Групп»
отчет №154/12/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Продам земельный участок 10000.0 гектар в Пензенском районе, Пензенской области

Лот № 245409 (Размещен 24.07.2013)

Площадь	Цена	Цена за сотку
10 000.00 Га	200 000 000 р	200 р
	3 618 737 \$	4 \$
	3 220 379 €	3 €

Контакты
89684048180
Сергей Александрович

Яндекс. Директ

Участок

Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	ведение сельского хозяйства
Вид права:	собственность



У реки! 10 соток за 350 тыс.руб.!

Недорогие участки. У реки! Элект - во подключено! 350 тыс.руб. за 10 соток!
vaolino.com Адрес и телефон

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Все объявления в Пензе / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 23.2 га (СНТ, ДНП)

Размещено вчера в 08:09. ✎ ✕ Редактировать, закрыть, поднять объявление



Цена **1 543 000 руб.** ...

Продавец **Дмитрий Лёвин**

☎ Показать телефон

✉ Написать сообщение

Город **Пенза**



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет №154/12/15-З/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Участок

Поделиться

Продам земельный участок 5.0 гектар в Грабово с., Бессоновском районе, Пензенской области

Пенза - Саранск, 15 км от города, Грабово с.

Лот № 291652 (Размещен 03.03.2014)

Площадь	Цена	Цена за сотку
5.00 Га	1 000 000 р	2 000 р
	18 094 \$	36 \$
	16 102 €	32 €

Контакты

8(8412)258344, +7-927-3758344

Вадим Витальевич

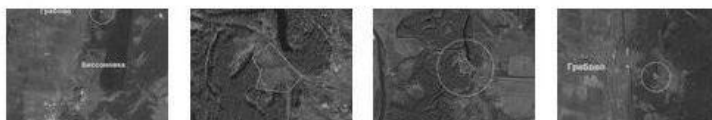
Участок

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: ведение сельского хозяйства

Вид права: собственность

Транспортная доступность: подведена автодорога



микрорайон
«ЦЕНТР-2»
г. Железнодорожный

Спеццены *
*с 1 по 30 июня 2015 года

- КВАРТИРЫ В ГОТОВЫХ ДОМАХ
- ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

Приложение 2

Документы оценщика.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 125/11/15-Т/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование» (ООО «БИН Страхование») Россия, 115008, Москва, Ул. Шарикоподшипниковская, д. 13, стр.62, тел.: (495) 921-2000, факс: (495) 223-5202 ИНН 771715093, КПП 775001001, ОГРН 54812987, ОГРН 1037739033202. Лицензия ФСФР С №3487-77

ПОЛИС № 1 00 1401 00 47001 901844

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

г.Москва

«30» июня 2015г.

Настоящий Полис заключен на основании Заявления на страхование от «30» июня 2015г. (Приложение №2) и «Правил страхования гражданской ответственности оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» от «20» ноября 2014г. (Приложение №1) (далее – Правила страхования) о нижеследующем:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Групп», ИНН 7709518701
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Победоносцев Антон Георгиевич Паспорт: 4515 016397, Адрес регистрации: Москва, г. Зеленоград, д. 828Б, кв. 63
ВИДЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:	согласно Заявлению на страхование (Приложение № 2 к Полису)
ВЫГОДОПРИБОРИТЕЛЬ:	Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по договору страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
СТРАХОВАЯ СУММА:	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4 920,00 (Четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, оплата единовременно на счет Страховщика
ТАРИФ:	0,164%
ФРАНШИЗА:	отсутствует
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Полису, включаются следующие расходы: а) реальный ущерб: - убытки от недооценки (переоценки) имущества в результате занижения (завышения) его стоимости; - сумму неуплаченного налога на имущество, которую должно уплатить или уплатил потребитель услуг Оценщика в результате занижения стоимости имущества (сумма, подлежащая выплате, определяется по результатам проверок налоговых органов); - расходы, которые требуется понести для восстановления (приобретения) имущественных прав, утерянных в результате допущенных ошибок при проведении оценки объекта оценки; - иные убытки, подтвержденные документально;
СРОК СТРАХОВАНИЯ:	С 00 часов 00 минут «01» июля 2015г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии, и действует по 24 часа 00 минут «30» июня 2016г.

СТРАХОВЩИК:

ООО «БИН Страхование»
г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 13, стр.62
ИНН 771715093, КПП 775001001
р/с 407018106600050000010
в ОАО «БИНБАНК» г. Москва,
к/с 30101810200000000205

Зам. начальника отдела /М.Г. Таболкина

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Сэнтрал Групп»
109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1,
ком.3
ИНН 7709518701, КПП772201001
С Правилами страхования ознакомлен.
Экземпляр Правил страхования получил.

Генеральный директор /Стоянова В.Г.


ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Победоносцев Антон Георгиевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4504 № 092246, выдан 24.09.2002г.
ОВД №2 УВД Зеленоградского округа г. Москвы

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
« 11 » июня 2008г., регистрационный № 004585
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано « 06 » декабря 2014 года.

Президент

С.А. Табакова


№018881 *

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 125/11/15-Т/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование» (ООО «БИН Страхование»)
Россия, 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 13, стр. 62; тел.: (495) 921-2000, факс (495) 223-5202
ИНН 7717115093, КПП 775001001, ОГРН 1027739013202, Лицензия ФСФР С №3487-77

ПОЛИС № 1 00 1401 14 00001 901840

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

г.Москва

«06» мая 2015г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования гражданской ответственности оценщиков № 1 00 1401 00 47001 901840 на основании Заявления на страхование (Приложение №2) и «Правил страхования гражданской ответственности оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» от «20» ноября 2014г. (Приложение №1) (далее – Правила страхования) о нижеследующем:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Групп»
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:	Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Групп»
ВИДЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	согласно Заявлению на страхование (Приложение № 2 к Договору)
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам выгодоприобретателей, включая вред причиненный имуществу выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки в результате нарушения требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.
СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	6 500,00 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, оплата единовременно на счет Страховщика
ФРАНШИЗА:	отсутствует
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Полису, включаются следующие расходы: а) реальный ущерб: - убытки от недооценки (переоценки) имущества в результате занижения (завышения) его стоимости; - сумму неуплаченного налога на имущество, которую должно уплатить или уплатил потребитель услуг Оценщика в результате занижения стоимости имущества (сумма, подлежащая выплате, определяется по результатам проверок налоговых органов); - расходы, которые требуется понести для восстановления (приобретения) имущественных прав, утраченных в результате допущенных ошибок при проведении оценки объекта оценки; - иные убытки, подтвержденные документально;
СРОК СТРАХОВАНИЯ:	С 00 часов 00 минут «21» мая 2015г., но не ранее дня уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса), и действует по 24 часа 00 минут «20» мая 2016г.

ООО «БИН Страхование»
Заместитель начальника отдела



М.Г. Таболкина

ООО «Сэнтрал Групп»
отчет № 125/11/15-Т/П об определении рыночной стоимости земельных участков



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

28.11.2014 07-07400/14

№
11237/314-Ю 25.11.2014
на № _____ от _____

Исполнительному директору
Общероссийской общественной
организации "Российское общество
оценщиков"

Заякину С.Д.

а/я 308,
г. Москва, 107078

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	РОО
Место нахождения некоммерческой организации	107078, г. Москва, ул. 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Исполнительный директор – Заякин Сергей Дмитриевич
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	09.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0003

Заместитель начальника Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

 М.Г. Соколова



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Сэнтрал Групп"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	3	7	7	8	9	0	1	3	6	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

01 декабрь 2010 за государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

9	1	0	7	7	4	8	4	8	0	1	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



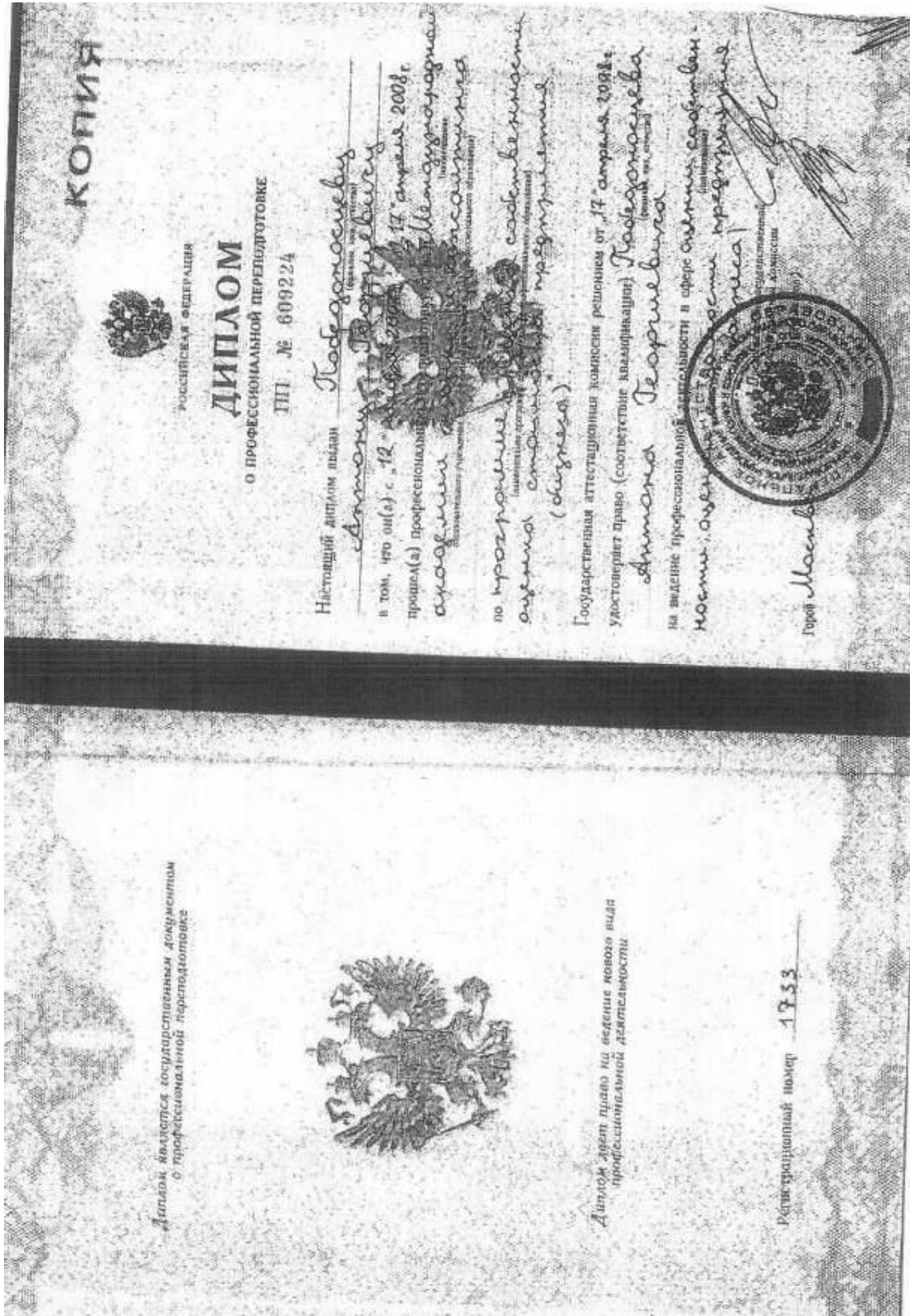
Илларионова Т. В.

(подпись, ФИО)

МП

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 125/11/15-Т/П об определении рыночной стоимости земельных участков



Приложение 3

Документы Заказчика.



СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №57-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 4 220 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пограничный с/с, с.Пограничное. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Пензенская область, Кольшлейский район

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:0000000:78

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-071

Регистратор

Коновалова Е. В.



(Подпись)

58 АБ № 432908





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №57-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 48663000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Крутец 1500 м по направлению на север. Пензенская область, Кошарский район

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:0000000:41

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-073

Регистратор

Коновалова В. В.



(подпись)

58 АБ № 432910





СВЯТГАЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №57-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 7 120 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пограничный с/с, с.Пограничное. Участок находится примерно в 3300 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:0000000:77

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-074

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 432911



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №57-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 42680000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Телегино 2000 м по направлению на северо-запад. Пензенская область, Кольшлейский район

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:0000000:39

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-072

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 432909



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 26600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Пограничное, ул. Школьная, д.4А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703004:8

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-086

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 432922





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 280000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Пограничное, ул. Школьная, д.4А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703004:7

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-085

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 432921





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 346600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул. Школьная, д.4А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703004:6

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-084

Регистратор

Коновалова Э. В.



(подпись)

58 АБ № 432920





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 320000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:248

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-083

Регистратор

Коновалова Т.В.



(подпись)

58 АБ № 432919





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 240000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:252

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-082

Регистратор

Коновалова



(подпись)

58 АБ № 432918





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паявой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 240000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:251

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-081

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 432917





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финдам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 90000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Крутец, ул. Школьная, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7201002:93

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-079

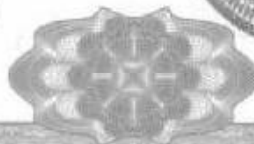
Регистратор

Коновалова И. В.



(подпись)

58 АБ № 432916





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 26640 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:250

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-078

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 432915





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 90000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул. Школьная, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7201002-94

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-077

Регистратор

Коновалова Г. В.



(подпись)

58 АБ № 432914





ОБЛАСТНОЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 80000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира-здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Телегино, пер. Школьный, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:249

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-075

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 432912





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №60-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 320000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:253

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-076

Регистратор

Коновалова Е. В.



(Подпись)

58 АБ № 432913





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №57-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №69-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 29 912 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Кошарский район

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:0000000:65

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-070

Регистратор

Коновалова Т.В.



58 АБ № 432907



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР

ИНСТИТУТ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ И МАТЕМАТИКИ
УНИВЕРСИТЕТА ПЕНЗЕНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "03" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №71-07/2013/ДУ/КВ

• Договор №51-05/2013/ДУ/КВ купли-продажи земельной доли от 22.05.2013

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 28126000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира Нежилое помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Новопавловка, ул.Даманская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:13:0000000:103

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-24/006/2013-767

Регистратор

Фролова Е.Г.



(подпись)

58 АБ № 498671





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"03" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №71-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №58-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 460 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 500 м на восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул. Центральная, д.64

Кадастровый (или условный) номер: 58:13:0450301:92

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-24/006/2013-766

Регистратор

Фролова Е.А.



(Handwritten signature)
(подпись)

58 АБ № 498669





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"03" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №71-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №58-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 1650000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5300 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с.Кондоль, ул.Саратовская, дом 97

Кадастровый (или условный) номер: 58:13:0450201:224

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-24/006/2013-765

Регистратор

Фролова Е.И.



(подпись)

58 АБ № 498670



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"03" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №71-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №58-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный пассивный инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2070000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхоншинский с/с, с.Волхонщино, ул.Полевая, дом 76

Кадастровый (или условный) номер: 58:13:0450202:144

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-24/006/2013-764

Регистратор

Фролова Т. Г.



(подпись)

58 АБ № 498672

Иные участники общей долевой собственности в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 02.09.2013: права не зарегистрированы.



Регистратор

Фролова Г.А.



[Handwritten signature]
(подпись)



ОБЩЕСТВЕННОСТЬ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рептивный пассивный инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1662317 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0010101:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-984

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464729





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1161195 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, 7300 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:4

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-011

Регистратор

Разумова Л. Е.



58 АБ № 464754





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 538227 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-007

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464755





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1045732 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул. Широкая, д.69А, 970 м по направлению на юг

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:170

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-017

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП



(подпись)

58 АБ № 464756





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 536332 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:171

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-018

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464757





СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый реинтный павовой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 765954 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 1300 м по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:172

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-019

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464758





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 629437 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:173

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-020

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464759





ОБНАРУЖЕНО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 91587 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:162

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-014

Регистратор

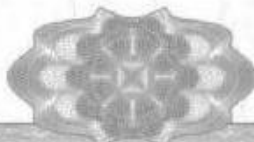
Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464760





СЕРВИСАЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 176783 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:163

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-015

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464761





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 130643 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д. 69А, 140 м по направлению на восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:176

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-023

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464765





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 770000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:179

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-026

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464768





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 390844 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0800101:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-027

Регистратор

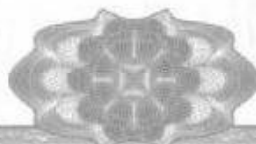
Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464769





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь - 215357 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 700 м по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58-25-0010201:6

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-991

Регистратор

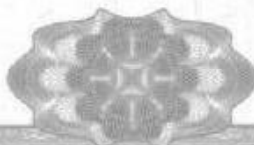
Разумова Л. Е.

м.п.



(подпись)

58 АБ № 464731





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 396988 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:3

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-008

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП.

(подпись)



58 АБ № 464745





ОБЩЕСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1790615 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:14

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-006

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.

(подпись)



58 АБ № 464747





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 232924 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-010

Регистратор

Разумова Л. Е.

м.п.



58 АБ № 464753





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 700223 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:7

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-013

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464750





ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 174462 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:112

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-001

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП



(подпись)

58 АБ № 464748





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 42870 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0010101:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-987

Регистратор

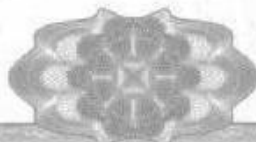
Разумова Л. Е.

М.П.

(подпись)



58 АБ № 464734





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 314597 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:178

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-025

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464767





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1468365 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:5

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-012

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464762





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1535318 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 3000 м по направлению на север

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:108

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-995

Регистратор

Разумова Л. Е.



(подпись)

58 АБ № 464740





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 628203 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:174

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-021

Регистратор

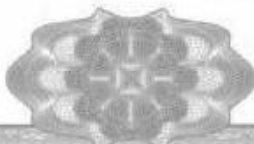
Разумова Л. Е.

МП

(подпись)



58 АБ № 464763





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый репный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 270510 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул. Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:175

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-022

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.

(подпись)



58 АБ № 464764





СВЯТАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 436592 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:177

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-024

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464766





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1747876 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0010101:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-986

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464733





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 303428 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0020101:5

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-992

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464732





СЕРВИСАЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 308794 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 500 м по направлению на юг

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0010201:5

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-990

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464730





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1754377 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0020101:8

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-993

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464737





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1000309 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58.25:0050101:10

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-994

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464738





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1263845 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58.25.0050101:111

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-999

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП



58 АБ № 464744





СЕРВИСАЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 185420 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:110

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-998

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП.



58 АБ № 464743





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1442852 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:11

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-997

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464742





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1468420 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, 2750 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:109

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-996

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464741





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №59-06/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1842000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, д. Орловка, ул. Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:169

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-016

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464739





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реинтный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 496155 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:113

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-004

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.

(подпись)



58 АБ № 464749





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 110000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0050101:114

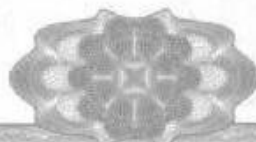
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-005

Регистратор

Разумова Л. Е.



58 АБ № 464746





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финтам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 506000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0010201:4

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-989

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП.



58 АБ № 464736





СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬСТВА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №72-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №62-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный пассивный инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 150029 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0010201.3

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/009/2013-988

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464735



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано



Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"21" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.05.2013 №50-05/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 210 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:11

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-530

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431049



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"21" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.05.2013 №50-05/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 240000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 4300 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:8

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-531

Регистратор

Логинов В.И.



(подпись)

58 АБ № 431050



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"21" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.05.2013 №50-05/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 420 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 5600 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:13

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-534

Регистратор

Логинов В.И.



(Подпись)

58 АБ № 431053



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"21" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.05.2013 №50-05/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 22 500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 4900 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:9

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-533

Регистратор

Логинов В.И.



Логинов В.И.
(подпись)

58 АБ № 431052



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "21" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.05.2013 №50-05/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реинтнпый паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 134 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 5720 м. по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с. Большие Верхи, ул. Центральная, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0770101:56

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-532

Регистратор

Логинов Я.И.



(подпись)

58 АБ № 431051



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 67 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 4460 м. по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с. Большие Верхи, ул. Центральная, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0770101:53

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-538

Регистратор

Логинюв В. И.



(подпись)

58 АБ № 431057



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 536 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 5350 м. по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с. Большие Верхи, ул. Центральная, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0770101:55

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-537

Регистратор

Логинов В. И.

(подпись)

58 АБ № 431056





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реинтний паевый инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 335 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 4810 м. по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с. Большие Верхи, ул. Центральная, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0770101:54

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-536

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431055



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"21" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 22.05.2013 №50-05/2013-ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 765 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 2300 м. по направлению на юг от ориентира : с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:20

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-535

Регистратор

Логинов В.И.



(подпись)

58 АБ № 431054



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 760 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0000000:75

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-550

Регистратор

Логинов В. И.



(Handwritten signature)
(подпись)

58 АБ № 431069





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 760 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0000000:102

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-549

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431068



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 105 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 5900 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:14

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-548

Регистратор

Логинов В. И.


(подпись)

58 АБ № 431067





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 630 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 5800 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:15

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-547

Регистратор

Логинов В. И.




(подпись)

58 АБ № 431066





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 840 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 5700 м. по направлению на юг от ориентира стросние, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с.Залесное, ул. Лесная, 69

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:16

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-546

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431065



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 2 520 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 3000 м. по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с. Залесное, ул. Лесная, 61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:18

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-545

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431064



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 2 625 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 4100 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, 61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:10

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-544

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431063



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 470 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 4350 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:12

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-543

Регистратор

Логинов В.И.

(подпись)



58 АБ № 431062





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 168 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 690 м. по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с. Большие Верхи, ул. Центральная, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0430104:106

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-539

Регистратор

Логинов В. И.




(подпись)

58 АБ № 431058



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 440 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 1750 м. по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский район, с.Большие Верхи, ул. Центральная, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0430104:105

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-540

Регистратор

Логинов В. И.



(подпись)

58 АБ № 431059



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 210 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 2200 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61

Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:19

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-541

Регистратор

Логинов В. И.


(подпись)

58 АБ № 431060





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"22" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 30.07.2013 №68-07/2013/ДУ/КВ

• Договор купли-продажи земельных долей от 13.06.2013 №56-06/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевый инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 315 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Каменский район, примерно в 5650 м. по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61


Кадастровый (или условный) номер: 58:10:0650601:17

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-30/011/2013-542

Регистратор

Логинов В.И.


(подпись)

58 АБ № 431061



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано



Регистратор

Логинов В.И.



(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"26" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 №66-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 925509 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:38

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-064

Регистратор

Коновалова Т. В.



(Подпись)

58 АБ № 432841





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"26" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 №66-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 922082 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:39

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-065

Регистратор

Коновалова Т. В.



(подпись)

58 АБ № 432842



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"26" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 09.07.2013 №66-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1032409 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошшлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:195

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-12/010/2013-066

Регистратор

Коновалова Т. В.



58 АБ № 432843



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР

ИНСТИТУТ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ И ТЕОРИИ
ИНФОРМАЦИИ И МАТЕМАТИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1652851 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, в 1200 м по направлению на северо-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100602:81

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-034

Регистратор

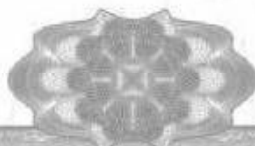
Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464727





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 5238293 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100602:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-031

Регистратор

Разумова Л. Е.

МП



58 АБ № 464726





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1120409 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с. Песчанка, в 2300 м по направлению на северо-запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100602:83

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-032

Регистратор

Разумова Л. Е.

м.п.



(подпись)

58 АБ № 464725





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 220000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м по направлению на юго-восток от ориентира дом

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0060101:96

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-036

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464723





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 220000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м по направлению на северо-восток от ориентира дом

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0060101:98

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-035

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 464724





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 487337 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100602:82

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-033

Регистратор

Разумова Л. Е.



МП

(подпись)

58 АБ № 464728





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"30" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.07.2013 №67-07/2013/ДУ/КВ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 852601 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, в 200 м по направлению на запад

Кадастровый (или условный) номер: 58:25:0100601:160

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2013 года сделана запись регистрации № 58-58-33/010/2013-030

Регистратор

Разумова Л. Е.

М.П.



58 АБ № 464722

