

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"

Полис САО «ВСК» № 1706НВ40R1751,
срок страхования с «21» мая 2017 г. по «20» мая 2018 г.



ОТЧЕТ № 06/02/18-3/3

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Управление инвестициями» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам - Капитальные вложения»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сэнтрал Групп»

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 01 марта 2018 г.

Дата составления отчета: 01 марта 2018 г.

Москва 2018 г.

ООО «Сэнтрал Групп»

Место нахождения: 109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, д.7/9, стр.1.
тел.(495)909-98-16, E-mail: info@sentrallgroup.ru

Сопроводительное письмо.

Генеральному директору
ООО «УК Управление
инвестициями» Д.У. ЗПИФ
рентным «Финам -
Капитальные вложения»
Ашихминой И.А.

Относительно: оценки рыночной и справедливой и справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области.

Уважаемая Ирина Александровна,

В соответствии с договором 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявкой на оценку № 801 от 21 февраля 2018 г. эксперты ООО «Сэнтрал Груп» произвели оценку рыночной и справедливой стоимости земельных участков, общей площадью **538 506 149 кв.м.**, расположенных в Бековском, Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области.

Понятие «рыночная стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Понятие «справедливая стоимость», используемое в настоящем отчете, определяется в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н).

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Оценка рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки произведена на **01 марта 2018 года**.

Оценка была проведена в соответствии:

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

- с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции);
- с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»¹;
- с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»²;
- с Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»³;
- с Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»⁴;
- со сводом Стандартов и Правил РОО (Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков») 2015 (Утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р);
- Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н).

Согласно требованиям Стандартов оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при выборе используемых при проведении оценки подходов учитывает не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Согласно требованиям МСФО (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Расчет стоимости Объекта оценки был осуществлен с применением затратного и сравнительного подходов. Обоснование выбора подходов к оценке объекта оценки приведено в тексте отчета.

На основании проведенного исследования и анализа оценщик пришел к выводу, что:

Рыночная стоимость Объектов оценки:

земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01

¹ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

² Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

³ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

⁴ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков
марта 2018 составляет:

3 877 244 272,80 рублей

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)
руб. 80 коп

Справедливая стоимость Объектов оценки:

*земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском,
Колышлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01
марта 2018 составляет:*

3 877 244 272,80 рублей

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)
руб. 80 коп

В том числе:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь земельного участка кв.м. | Рыночная стоимость руб. | Справедливая стоимость, руб. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 58:12:6801001:7 | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530 | 11 984 616,00 | 11 984 616,00 |
| 2 | 58:12:7001001:27 | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 550 822 | 3 965 918,40 | 3 965 918,40 |
| 3 | 58:12:7001001:28 | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 733 844 | 12 483 676,80 | 12 483 676,80 |
| 4 | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 706 694 | 12 288 196,80 | 12 288 196,80 |
| 5 | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 775 216 | 12 781 555,20 | 12 781 555,20 |
| 6 | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 845 351 | 13 286 527,20 | 13 286 527,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 7 | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 779 980 | 12 815 856,00 | 12 815 856,00 |
| 8 | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 129 993 | 15 335 949,60 | 15 335 949,60 |
| 9 | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 386 812 | 9 985 046,40 | 9 985 046,40 |
| 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 151 135 | 1 088 172,00 | 1 088 172,00 |
| 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545 | 11 372 724,00 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 580 868 | 11 382 249,60 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 368 928 | 17 056 281,60 | 17 056 281,60 |
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 406 723 | 10 128 405,60 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 596 619 | 4 295 656,80 | 4 295 656,80 |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 80 839 | 582 040,80 | 582 040,80 |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 | 14 291 308,80 | 14 291 308,80 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, | 652 005 | 4 694 436,00 | 4 694 436,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | д.10А | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 19 | 58:12:7102001:63 | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 801 467 | 12 970 562,40 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149 | 6 149 872,80 | 6 149 872,80 |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751 | 6 391 807,20 | 6 391 807,20 |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 | 11 764 411,20 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74 | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683 | 2 546 517,60 | 2 546 517,60 |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 | 13 518 979,20 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 | 12 878 805,60 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 | 8 636 428,80 | 8 636 428,80 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 | 8 556 559,20 | 8 556 559,20 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899 | 4 657 672,80 | 4 657 672,80 |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196 | 4 019 011,20 | 4 019 011,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601 | 5 454 727,20 | 5 454 727,20 |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 | 11 527 408,80 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 | 10 064 498,40 | 10 064 498,40 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121 | 6 927 271,20 | 6 927 271,20 |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 | 25 007 320,80 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 | 12 636 698,40 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26 | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 528 708 | 3 806 697,60 | 3 806 697,60 |
| 37 | 58:12:7001001:25 | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 909 660 | 13 749 552,00 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24 | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 981 115 | 14 264 028,00 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23 | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 894 158 | 13 637 937,60 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22 | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 956 981 | 14 090 263,20 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9 | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, | 296 023 | 2 131 365,60 | 2 131 365,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | д.31 | | | |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 42 | 58:12:6801001:8 | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 524 637 | 10 977 386,40 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 894 449 | 13 640 032,80 | 13 640 032,80 |
| 44 | 58:12:7102001:65 | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 97 275 | 700 380,00 | 700 380,00 |
| 45 | 58:12:7102001:61 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 63 751 | 459 007,20 | 459 007,20 |
| 46 | 58:12:7102001:59 | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 792 698 | 5 707 425,60 | 5 707 425,60 |
| 47 | 58:12:7003005:50 | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 773 826 | 12 771 547,20 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 770 820 | 12 749 904,00 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50 | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 2 766 961 | 19 922 119,20 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64 | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 67 438 | 485 553,60 | 485 553,60 |
| 51 | 58:12:7003005:55 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 454 946 | 3 275 611,20 | 3 275 611,20 |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 543 863 | 18 315 813,60 | 18 315 813,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 326 292 | 16 749 302,40 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18 | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361 | 6 158 599,20 | 6 158 599,20 |
| 55 | 58:12:7302001:19 | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 | 16 087 420,80 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22 | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 | 13 322 203,20 | 13 322 203,20 |
| 57 | 58:12:7302001:24 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241 | 2 240 935,20 | 2 240 935,20 |
| 58 | 58:12:7302001:25 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 | 21 298 608,00 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26 | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 | 7 393 996,80 | 7 393 996,80 |
| 60 | 58:12:7302001:27 | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 | 9 364 082,40 | 9 364 082,40 |
| 61 | 58:12:7302001:21 | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 | 11 806 200,00 | 11 806 200,00 |
| 62 | 58:12:7302001:23 | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 | 8 988 926,40 | 8 988 926,40 |
| 63 | 58:12:7302001:20 | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 | 12 980 613,60 | 12 980 613,60 |
| 64 | 58:12:7302001:32 | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, | 1 323 027 | 9 525 794,40 | 9 525 794,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | ул.Центральная, д.6 | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 65 | 58:12:7302001:31 | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 332 208 | 9 591 897,60 | 9 591 897,60 |
| 66 | 58:12:7302001:28 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 | 9 149 176,80 | 9 149 176,80 |
| 67 | 58:12:7302001:29 | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 | 9 431 438,40 | 9 431 438,40 |
| 68 | 58:12:7302001:30 | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 | 8 254 857,60 | 8 254 857,60 |
| 69 | 58:12:7003005:54 | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 250 562 | 16 204 046,40 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 330 190 | 2 377 368,00 | 2 377 368,00 |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 462 485 | 10 529 892,00 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 984 479 | 7 088 248,80 | 7 088 248,80 |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 948 459 | 6 828 904,80 | 6 828 904,80 |
| 74 | 58:12:7003005:53 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 | 23 730 552,00 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 593 046 | 4 269 931,20 | 4 269 931,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 | 7 229 714,40 | 7 229 714,40 |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 | 27 735 184,80 | 27 735 184,80 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 | 38 139 141,60 | 38 139 141,60 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511 | 3 711 679,20 | 3 711 679,20 |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 904 157 | 6 509 930,40 | 6 509 930,40 |
| 81 | 58:12:7703002:81 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 388 187 | 9 994 946,40 | 9 994 946,40 |
| 82 | 58:12:7703002:83 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 281 163 | 9 224 373,60 | 9 224 373,60 |
| 83 | 58:12:7703002:79 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 097 360 | 7 900 992,00 | 7 900 992,00 |
| 84 | 58:12:7703002:78 | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 223 794 | 1 611 316,80 | 1 611 316,80 |
| 85 | 58:12:7703002:77 | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 117 968 | 849 369,60 | 849 369,60 |
| 86 | 58:12:7903001:15 | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 146 799 | 1 056 952,80 | 1 056 952,80 |
| 87 | 58:12:7703002:84 | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 151 065 | 1 087 668,00 | 1 087 668,00 |
| 88 | 58:12:7703002:82 | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 302 939 | 9 381 160,80 | 9 381 160,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 89 | 58:12:7703002:80 | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 353 879 | 9 747 928,80 | 9 747 928,80 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 387 989 | 9 993 520,80 | 9 993 520,80 |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16 | 49 843 | 358 869,60 | 358 869,60 |
| 92 | 58:12:7703001:14 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 486 069 | 10 699 696,80 | 10 699 696,80 |
| 93 | 58:12:7801002:21 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 | 12 635 733,60 | 12 635 733,60 |
| 94 | 58:12:7703001:18 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 | 12 573 748,80 | 12 573 748,80 |
| 95 | 58:12:7703001:13 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 3 298 897 | 23 752 058,40 | 23 752 058,40 |
| 96 | 58:12:7801002:20 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 161 785 | 8 364 852,00 | 8 364 852,00 |
| 97 | 58:12:7703002:75 | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 40 873 | 294 285,60 | 294 285,60 |
| 98 | 58:12:7703002:74 | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 728 256 | 5 243 443,20 | 5 243 443,20 |
| 99 | 58:12:7801002:18 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 322 822 | 9 524 318,40 | 9 524 318,40 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 634 321 | 4 567 111,20 | 4 567 111,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 822 078 | 13 118 961,60 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 221 041 | 8 791 495,20 | 8 791 495,20 |
| 103 | 58:12:7703001:19 | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 064 451 | 7 664 047,20 | 7 664 047,20 |
| 104 | 58:12:7801002:23 | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664 | 83 980,80 | 83 980,80 |
| 105 | 58:12:7801002:16 | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 | 12 549 564,00 | 12 549 564,00 |
| 106 | 58:12:7801002:17 | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 102 978 | 7 941 441,60 | 7 941 441,60 |
| 107 | 58:12:7801002:22 | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581 | 176 983,20 | 176 983,20 |
| 108 | 58:12:7001002:15 | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 193 000 | 1 389 600,00 | 1 389 600,00 |
| 109 | 58:12:7001002:14 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 587 000 | 11 426 400,00 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 780 000 | 20 016 000,00 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 480 000 | 17 856 000,00 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18 | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 220 000 | 15 984 000,00 | 15 984 000,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 113 | 58:12:7001002:17 | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 040 000 | 21 888 000,00 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19 | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 530 000 | 18 216 000,00 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 | 19 010 880,00 | 19 010 880,00 |
| 116 | 58:12:7001002:21 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 113 015 | 813 708,00 | 813 708,00 |
| 117 | 58:12:7001002:18 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 260 000 | 23 472 000,00 | 23 472 000,00 |
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 756 113 | 5 444 013,60 | 5 444 013,60 |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 | 7 422 278,40 | 7 422 278,40 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 581 721 | 4 188 391,20 | 4 188 391,20 |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 309 917 | 2 231 402,40 | 2 231 402,40 |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 840 000 | 13 248 000,00 | 13 248 000,00 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 974 000 | 14 212 800,00 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 980 000 | 14 256 000,00 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 270 000 | 9 144 000,00 | 9 144 000,00 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 307 287 | 2 212 466,40 | 2 212 466,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 102 076 | 734 947,20 | 734 947,20 |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 730 000 | 12 456 000,00 | 12 456 000,00 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 846 000 | 6 091 200,00 | 6 091 200,00 |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 579 645 | 4 173 444,00 | 4 173 444,00 |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова | 1 323 355 | 9 528 156,00 | 9 528 156,00 |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 487 000 | 10 706 400,00 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 700 000 | 12 240 000,00 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 590 000 | 11 448 000,00 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 004 245 | 7 230 564,00 | 7 230 564,00 |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 788 291 | 5 675 695,20 | 5 675 695,20 |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 797 709 | 12 943 504,80 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 642 755 | 4 627 836,00 | 4 627 836,00 |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 530 000 | 11 016 000,00 | 11 016 000,00 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 420 000 | 10 224 000,00 | 10 224 000,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 316 652 | 2 279 894,40 | 2 279 894,40 |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 643 398 | 11 832 465,60 | 11 832 465,60 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 658 444 | 19 140 796,80 | 19 140 796,80 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 542 266 | 3 904 315,20 | 3 904 315,20 |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 | 11 748 376,80 | 11 748 376,80 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612 | 1 394 006,40 | 1 394 006,40 |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708 | 357 897,60 | 357 897,60 |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 258 891 | 16 264 015,20 | 16 264 015,20 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 697 300 | 5 020 560,00 | 5 020 560,00 |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 760 274 | 12 673 972,80 | 12 673 972,80 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 558 360 | 11 220 192,00 | 11 220 192,00 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 | 12 812 637,60 | 12 812 637,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 762 621 | 5 490 871,20 | 5 490 871,20 |
| 154 | 58:12:7703002:86 | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 859 745 | 6 190 164,00 | 6 190 164,00 |
| 155 | 58:12:7703002:87 | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 883 347 | 6 360 098,40 | 6 360 098,40 |
| 156 | 58:12:7703002:85 | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 209 103 | 23 105 541,60 | 23 105 541,60 |
| 157 | 58:12:7703002:88 | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 2 827 887 | 20 360 786,40 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89 | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 956 501 | 6 886 807,20 | 6 886 807,20 |
| 159 | 58:12:7703002:90 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 440 022 | 3 168 158,40 | 3 168 158,40 |
| 160 | 58:12:7903001:16 | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 81 616 | 587 635,20 | 587 635,20 |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 679 478 | 12 092 241,60 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 498 942 | 3 592 382,40 | 3 592 382,40 |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 126 173 | 22 508 445,60 | 22 508 445,60 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 526 428 | 10 990 281,60 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 922 791 | 13 844 095,20 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский | 1 070 500 | 7 707 600,00 | 7 707 600,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | | | |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 877 137 | 13 515 386,40 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 907 129 | 6 531 328,80 | 6 531 328,80 |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 895 280 | 13 646 016,00 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17 | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 138 087 | 8 194 226,40 | 8 194 226,40 |
| 171 | 58:12:7703001:16 | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 182 288 | 8 512 473,60 | 8 512 473,60 |
| 172 | 58:12:7703001:15 | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 046 234 | 7 532 884,80 | 7 532 884,80 |
| 173 | 58:12:7703001:20 | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 245 144 | 8 965 036,80 | 8 965 036,80 |
| 174 | 58:12:7703001:21 | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 276 876 | 9 193 507,20 | 9 193 507,20 |
| 175 | 58:12:7703001:22 | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 842 771 | 6 067 951,20 | 6 067 951,20 |
| 176 | 58:12:7703001:24 | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 864 291 | 13 422 895,20 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25 | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 783 351 | 12 840 127,20 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23 | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 656 990 | 11 930 328,00 | 11 930 328,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 179 | 58:12:7703002:76 | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 272 561 | 9 162 439,20 | 9 162 439,20 |
| 180 | 58:12:7801002:15 | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1 | 2 130 347 | 15 338 498,40 | 15 338 498,40 |
| 181 | 58:12:7801002:14 | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1 | 1 939 632 | 13 965 350,40 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 180 476 | 1 299 427,20 | 1 299 427,20 |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 996 537 | 7 175 066,40 | 7 175 066,40 |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 808 678 | 5 822 481,60 | 5 822 481,60 |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 687 | 328 946,40 | 328 946,40 |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 140 072 | 8 208 518,40 | 8 208 518,40 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259 | 2 442 664,80 | 2 442 664,80 |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 170 316 | 8 426 275,20 | 8 426 275,20 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 403 752 | 10 107 014,40 | 10 107 014,40 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 77 981 | 561 463,20 | 561 463,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 506 630 | 18 047 736,00 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384 | 4 409 164,80 | 4 409 164,80 |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 581 227 | 4 184 834,40 | 4 184 834,40 |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319 | 3 062 296,80 | 3 062 296,80 |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 699 289 | 5 034 880,80 | 5 034 880,80 |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 470 651 | 3 388 687,20 | 3 388 687,20 |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491 | 1 076 335,20 | 1 076 335,20 |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 4 344 747 | 31 282 178,40 | 31 282 178,40 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 | 7 738 286,40 | 7 738 286,40 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692 | 328 982,40 | 328 982,40 |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 461 637 | 10 523 786,40 | 10 523 786,40 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 904 727 | 6 514 034,40 | 6 514 034,40 |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 102 810 | 740 232,00 | 740 232,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 522 863 | 3 764 613,60 | 3 764 613,60 |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 70 435 | 507 132,00 | 507 132,00 |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 428 320 | 10 283 904,00 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 | 7 206 631,20 | 7 206 631,20 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707 | 6 146 690,40 | 6 146 690,40 |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 160 760 | 8 357 472,00 | 8 357 472,00 |
| 210 | 58:12:7401001:40 | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 218 477 | 8 773 034,40 | 8 773 034,40 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 | 7 699 708,80 | 7 699 708,80 |
| 212 | 58:12:7003005:46 | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 300 105 | 2 160 756,00 | 2 160 756,00 |
| 213 | 58:12:7401001:38 | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 130 484 | 8 139 484,80 | 8 139 484,80 |
| 214 | 58:12:7401001:44 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 411 120 | 10 160 064,00 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43 | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 3 725 570 | 26 824 104,00 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 222 246 | 8 800 171,20 | 8 800 171,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 217 | 58:12:7401001:45 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 125 988 | 907 113,60 | 907 113,60 |
| 218 | 58:12:7401001:36 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935 | 431 532,00 | 431 532,00 |
| 219 | 58:12:7401001:33 | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 | 8 480 390,40 | 8 480 390,40 |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 605 501 | 11 559 607,20 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834 | 5 290 804,80 | 5 290 804,80 |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 083 | 425 397,60 | 425 397,60 |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 473 951 | 17 812 447,20 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 980 653 | 21 460 701,60 | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220 | 224 784,00 | 224 784,00 |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 211 246 | 15 920 971,20 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 114 549 | 8 024 752,80 | 8 024 752,80 |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 933 012 | 6 717 686,40 | 6 717 686,40 |
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 149 291 | 8 274 895,20 | 8 274 895,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 | 7 967 980,80 | 7 967 980,80 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 | 7 331 572,80 | 7 331 572,80 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431 | 298 303,20 | 298 303,20 |
| 233 | 58:17:0060105:29 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 987 000 | 7 106 400,00 | 7 106 400,00 |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000 | 5 724 000,00 | 5 724 000,00 |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 2 317 000 | 16 682 400,00 | 16 682 400,00 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 168 000 | 1 209 600,00 | 1 209 600,00 |
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а | 770 000 | 5 544 000,00 | 5 544 000,00 |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 546 000 | 3 931 200,00 | 3 931 200,00 |
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, | 2 281 300 | 16 425 360,00 | 16 425 360,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | | | |
|-----|-------------------|--|------------|---------------|---------------|
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000 | 2 484 000,00 | 2 484 000,00 |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 535 000 | 3 852 000,00 | 3 852 000,00 |
| 242 | 58:17:0060401:57 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000 | 5 004 000,00 | 5 004 000,00 |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 13 200 000 | 95 040 000,00 | 95 040 000,00 |
| 244 | 58:17:0010501:9 | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 007 423 | 21 653 445,60 | 21 653 445,60 |
| 245 | 58:17:0010201:8 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 822 387 | 56 321 186,40 | 56 321 186,40 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421 | 22 431 031,20 | 22 431 031,20 |
| 247 | 58:17:0010201:7 | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 1 555 134 | 11 196 964,80 | 11 196 964,80 |
| 248 | 58:17:0010202:11 | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 658 232 | 26 339 270,40 | 26 339 270,40 |
| 249 | 58:17:0010301:17 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 13 333 053 | 95 997 981,60 | 95 997 981,60 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646 | 68 491 051,20 | 68 491 051,20 |
| 251 | 58:17:0130202:39 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое | 1 339 335 | 9 643 212,00 | 9 643 212,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | Демкино, ул. Звездная, д.23 | | | |
|-----|-------------------|--|------------|----------------|----------------|
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 1 011 150 | 7 280 280,00 | 7 280 280,00 |
| 253 | 58:17:0130201:29 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 2 559 813 | 18 430 653,60 | 18 430 653,60 |
| 254 | 58:17:0010101:17 | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 471 196 | 3 392 611,20 | 3 392 611,20 |
| 255 | 58:17:0010101:14 | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 517 065 | 3 722 868,00 | 3 722 868,00 |
| 256 | 58:17:0010101:13 | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 533 154 | 3 838 708,80 | 3 838 708,80 |
| 257 | 58:17:0130101:8 | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 321 363 | 2 313 813,60 | 2 313 813,60 |
| 258 | 58:17:0010101:16 | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322 | 6 367 118,40 | 6 367 118,40 |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 734 183 | 55 686 117,60 | 55 686 117,60 |
| 260 | 58:03:0000000:43 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское" | 42 298 000 | 304 545 600,00 | 304 545 600,00 |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское" | 17 808 000 | 128 217 600,00 | 128 217 600,00 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка | 8 103 000 | 58 341 600,00 | 58 341 600,00 |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба | 6 891 600 | 49 619 520,00 | 49 619 520,00 |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка | 900 000 | 6 480 000,00 | 6 480 000,00 |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка | 18 467 900 | 132 968 880,00 | 132 968 880,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|------------------|--|------------|----------------|----------------|
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка | 25 160 200 | 181 153 440,00 | 181 153 440,00 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 16 021 000 | 115 351 200,00 | 115 351 200,00 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка. | 3 710 100 | 26 712 720,00 | 26 712 720,00 |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское" | 6 800 000 | 48 960 000,00 | 48 960 000,00 |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 1 184 000 | 8 524 800,00 | 8 524 800,00 |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1 | 266 064 | 1 915 660,80 | 1 915 660,80 |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 | 29 613 052,80 | 29 613 052,80 |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1 | 2 994 695 | 21 561 804,00 | 21 561 804,00 |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1 | 3 885 151 | 27 973 087,20 | 27 973 087,20 |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1 | 337 710 | 2 431 512,00 | 2 431 512,00 |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Теплое , ул.Зажигина, д.1 | 66 456 | 478 483,20 | 478 483,20 |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка | 507 000 | 3 650 400,00 | 3 650 400,00 |

Генеральный директор

ООО «Сэнтрал Груп»



Стоянова В.Г.

01 марта 2018 г.

Содержание

| | | |
|---------|---|-----|
| 1. | <i>Основные факты и выводы.</i> | 28 |
| 2. | <i>Задание на оценку.</i> | 48 |
| 3. | <i>Заявление оценщика.</i> | 71 |
| 4. | <i>Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.</i> | 71 |
| 5. | <i>Сведения о заказчике и оценщике.</i> | 72 |
| 6. | <i>Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).</i> | 73 |
| 7. | <i>Основные определения и понятия.</i> | 75 |
| 10. | <i>Анализ достаточности и достоверности данных.</i> | 77 |
| 11. | <i>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.</i> | 78 |
| 12. | <i>Обоснование применения используемых стандартов.</i> | 78 |
| 13. | <i>Описание объекта оценки.</i> | 79 |
| 13.1. | <i>Правообладатель объекта оценки.</i> | 79 |
| 13.2. | <i>Описание местоположения объекта оценки.</i> | 90 |
| 13.3. | <i>Описание района расположения Объекта оценки.</i> | 91 |
| 14. | <i>Анализ рынка.</i> | 107 |
| 14.1. | <i>Макроэкономический анализ.</i> | 107 |
| 14.2. | <i>О ходе сезонных полевых работ.</i> | 110 |
| 14.3. | <i>Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации.</i> | 115 |
| 15. | <i>Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.</i> | 117 |
| 16. | <i>Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.</i> | 118 |
| 17. | <i>Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.</i> | 120 |
| 17.1. | <i>Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.</i> | 120 |
| 17.1.1. | <i>Методология сравнительного подхода.</i> | 120 |
| 17.1.2. | <i>Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки.</i> | 120 |
| 17.2. | <i>Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки.</i> | 144 |
| 18. | <i>Итоговое заключение о рыночной стоимости.</i> | 145 |
| 19. | <i>Список используемой литературы.</i> | 169 |
| 20. | <i>Перечень документов Заказчика.</i> | 170 |
| 21. | <i>Перечень документов Оценщика.</i> | 170 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

1. Основные факты и выводы.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект Оценки

| Наименование Объекта оценки | Земельные участки, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь земельного участка кв.м. |
| | 1 | 58:12:6801001:7 | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530 |
| | 2 | 58:12:7001001:27 | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 550 822 |
| | 3 | 58:12:7001001:28 | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 733 844 |
| | 4 | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 706 694 |
| | 5 | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 775 216 |
| | 6 | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 845 351 |
| | 7 | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 779 980 |
| | 8 | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 129 993 |
| | 9 | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 386 812 |
| | 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 151 135 |
| | 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545 |
| | 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 580 868 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 368 928 | |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 406 723 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 596 619 |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 80 839 |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 652 005 |
| 19 | 58:12:7102001:63 | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 801 467 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149 |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751 |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 |
| 23 | 58:12:7002007:74 | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683 |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196 |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601 |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121 |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 |
| 36 | 58:12:7001001:26 | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 528 708 |
| 37 | 58:12:7001001:25 | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 909 660 |
| 38 | 58:12:7001001:24 | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 981 115 |
| 39 | 58:12:7001001:23 | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 894 158 |
| 40 | 58:12:7001001:22 | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 956 981 |
| 41 | 58:12:6801001:9 | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 296 023 |
| 42 | 58:12:6801001:8 | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 524 637 |
| 43 | 58:12:7003005:52 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 894 449 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 44 | 58:12:7102001:65 | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 97 275 |
| 45 | 58:12:7102001:61 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 63 751 |
| 46 | 58:12:7102001:59 | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 792 698 |
| 47 | 58:12:7003005:50 | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 773 826 |
| 48 | 58:12:7003005:51 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 770 820 |
| 49 | 58:12:7401001:50 | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 2 766 961 |
| 50 | 58:12:7102001:64 | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 67 438 |
| 51 | 58:12:7003005:55 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1 | 454 946 |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1 | 2 543 863 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.3б, кв.1 | 2 326 292 |
| 54 | 58:12:7302001:18 | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361 |
| 55 | 58:12:7302001:19 | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 |
| 56 | 58:12:7302001:22 | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 |
| 57 | 58:12:7302001:24 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241 |
| 58 | 58:12:7302001:25 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 59 | 58:12:7302001:26 | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 |
| 60 | 58:12:7302001:27 | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 |
| 61 | 58:12:7302001:21 | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 |
| 62 | 58:12:7302001:23 | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 |
| 63 | 58:12:7302001:20 | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 |
| 64 | 58:12:7302001:32 | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 323 027 |
| 65 | 58:12:7302001:31 | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 332 208 |
| 66 | 58:12:7302001:28 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 |
| 67 | 58:12:7302001:29 | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 |
| 68 | 58:12:7302001:30 | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 |
| 69 | 58:12:7003005:54 | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 250 562 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 330 190 |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 462 485 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 984 479 |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 948 459 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|---|-----------|
| 74 | 58:12:7003005:53 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 593 046 |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511 |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 904 157 |
| 81 | 58:12:7703002:81 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 388 187 |
| 82 | 58:12:7703002:83 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 281 163 |
| 83 | 58:12:7703002:79 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 097 360 |
| 84 | 58:12:7703002:78 | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 223 794 |
| 85 | 58:12:7703002:77 | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 117 968 |
| 86 | 58:12:7903001:15 | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 146 799 |
| 87 | 58:12:7703002:84 | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 151 065 |
| 88 | 58:12:7703002:82 | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 302 939 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 89 | 58:12:7703002:80 | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 353 879 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 387 989 |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16 | 49 843 |
| 92 | 58:12:7703001:14 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 486 069 |
| 93 | 58:12:7801002:21 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 |
| 94 | 58:12:7703001:18 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 |
| 95 | 58:12:7703001:13 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 3 298 897 |
| 96 | 58:12:7801002:20 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 161 785 |
| 97 | 58:12:7703002:75 | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 40 873 |
| 98 | 58:12:7703002:74 | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 728 256 |
| 99 | 58:12:7801002:18 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 322 822 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 634 321 |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 822 078 |
| 102 | 58:12:7801002:19 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 221 041 |
| 103 | 58:12:7703001:19 | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 064 451 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 104 | 58:12:7801002:23 | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664 |
| 105 | 58:12:7801002:16 | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 |
| 106 | 58:12:7801002:17 | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 102 978 |
| 107 | 58:12:7801002:22 | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581 |
| 108 | 58:12:7001002:15 | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 193 000 |
| 109 | 58:12:7001002:14 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 587 000 |
| 110 | 58:12:7001002:13 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 780 000 |
| 111 | 58:12:7001002:16 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 480 000 |
| 112 | 58:12:7001001:18 | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 220 000 |
| 113 | 58:12:7001002:17 | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 040 000 |
| 114 | 58:12:7001002:19 | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 530 000 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 |
| 116 | 58:12:7001002:21 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 113 015 |
| 117 | 58:12:7001002:18 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 260 000 |
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 756 113 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|------------------|--|-----------|
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 581 721 |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 309 917 |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 840 000 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 974 000 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 980 000 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 270 000 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 307 287 |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 102 076 |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 730 000 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 846 000 |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 579 645 |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова | 1 323 355 |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 487 000 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 700 000 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 590 000 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 004 245 |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 788 291 |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 797 709 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 642 755 |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 530 000 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 420 000 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 316 652 |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 643 398 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 658 444 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 542 266 |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612 |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708 |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 258 891 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 697 300 |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 760 274 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 558 360 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 762 621 |
| 154 | 58:12:7703002:86 | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 859 745 |
| 155 | 58:12:7703002:87 | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 883 347 |
| 156 | 58:12:7703002:85 | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 209 103 |
| 157 | 58:12:7703002:88 | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 2 827 887 |
| 158 | 58:12:7703002:89 | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 956 501 |
| 159 | 58:12:7703002:90 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 440 022 |
| 160 | 58:12:7903001:16 | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 81 616 |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 679 478 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 498 942 |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 126 173 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 526 428 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 922 791 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 070 500 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 877 137 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 907 129 |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 895 280 |
| 170 | 58:12:7703001:17 | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 138 087 |
| 171 | 58:12:7703001:16 | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 182 288 |
| 172 | 58:12:7703001:15 | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 046 234 |
| 173 | 58:12:7703001:20 | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 245 144 |
| 174 | 58:12:7703001:21 | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 276 876 |
| 175 | 58:12:7703001:22 | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 842 771 |
| 176 | 58:12:7703001:24 | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 864 291 |
| 177 | 58:12:7703001:25 | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 783 351 |
| 178 | 58:12:7703001:23 | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1 | 1 656 990 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 179 | 58:12:7703002:76 | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 272 561 |
| 180 | 58:12:7801002:15 | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1 | 2 130 347 |
| 181 | 58:12:7801002:14 | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1 | 1 939 632 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 180 476 |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 996 537 |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 808 678 |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 687 |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 140 072 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259 |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 170 316 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 403 752 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 77 981 |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 506 630 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384 |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 581 227 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319 |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 699 289 |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 470 651 |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491 |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 4 344 747 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692 |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 461 637 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 904 727 |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 102 810 |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 522 863 |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 70 435 |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 428 320 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 160 760 |
| 210 | 58:12:7401001:40 | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 218 477 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 |
| 212 | 58:12:7003005:46 | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 300 105 |
| 213 | 58:12:7401001:38 | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 130 484 |
| 214 | 58:12:7401001:44 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 411 120 |
| 215 | 58:12:7401001:43 | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 3 725 570 |
| 216 | 58:12:7401001:41 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 222 246 |
| 217 | 58:12:7401001:45 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 125 988 |
| 218 | 58:12:7401001:36 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935 |
| 219 | 58:12:7401001:33 | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 605 501 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834 |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 083 |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 473 951 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 980 653 |
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220 |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 211 246 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 114 549 |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 933 012 |
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 149 291 |
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431 |
| 233 | 58:17:0060105:29 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 987 000 |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000 |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 2 317 000 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 168 000 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------|
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а | 770 000 |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 546 000 |
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 |
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000 |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 535 000 |
| 242 | 58:17:0060401:57 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000 |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 13 200 000 |
| 244 | 58:17:0010501:9 | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 007 423 |
| 245 | 58:17:0010201:8 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 822 387 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421 |
| 247 | 58:17:0010201:7 | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 1 555 134 |
| 248 | 58:17:0010202:11 | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 658 232 |
| 249 | 58:17:0010301:17 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 13 333 053 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------|
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646 |
| 251 | 58:17:0130202:39 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 1 339 335 |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 1 011 150 |
| 253 | 58:17:0130201:29 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 2 559 813 |
| 254 | 58:17:0010101:17 | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 471 196 |
| 255 | 58:17:0010101:14 | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 517 065 |
| 256 | 58:17:0010101:13 | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 533 154 |
| 257 | 58:17:0130101:8 | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 321 363 |
| 258 | 58:17:0010101:16 | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322 |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 734 183 |
| 260 | 58:03:0000000:43 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское" | 42 298 000 |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское" | 17 808 000 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка | 8 103 000 |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба | 6 891 600 |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка | 900 000 |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка | 18 467 900 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка | 25 160 200 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 16 021 000 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|------------|----------------------|------------------|--|-----------|
| | 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка. | 3 710 100 |
| | 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское" | 6 800 000 |
| | 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 1 184 000 |
| | 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 266 064 |
| | 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 |
| | 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 2 994 695 |
| | 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 3 885 151 |
| | 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 337 710 |
| | 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 66 456 |
| | 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка | 507 000 |
| Назначение | Сельскохозяйственное | | | |

Таблица 2. Сведения о проводимой оценке

| | |
|---|--|
| Основание проведения оценки | Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 801 от 21 февраля 2018 г. |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная и справедливая стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться) |
| Цель оценки | Определение рыночной и справедливой стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться) |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения» |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей |
| Допущения и ограничения, на которых основывается оценка. | Обременение – доверительное управление ООО «УК Управление инвестициями» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам - Капитальные вложения» |
| Дата проведения оценки | 01 марта 2018 года |
| Срок проведения оценки | 01 марта 2018 года |
| Дата составления отчета | 01 марта 2018 года |
| Дата осмотра объекта оценки. | Осмотр не проводился ⁵ |
| Порядковый номер отчета | В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 06/02/18-3/3 |

Таблица 3. Применяемые стандарты оценки

| | |
|------------------------------|--|
| Применяемые стандарты оценки | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом |
|------------------------------|--|

⁵ Оценщик посчитал информацию предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Использование дополнительной информации от визуального осмотра не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | |
|--|---|
| | <p>Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 года № 508; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611; свод Стандартов и Правил РОО (Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков») 2015 (Утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р); Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)</p> |
|--|---|

Таблица 4. Заключение об оценке

| | | |
|---|--|------------------|
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. | Затратный подход | Не применялся |
| | Сравнительный подход | 3 877 244 272,80 |
| | Доходный подход | Не применялся |
| Итоговая величина рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки, руб. | 3 877 244 272,80 руб. (Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два) руб. 80 коп. | |

2. Задание на оценку.

Таблица 5. Задание на оценку

| Основание проведения оценки | Договор 76-09/2011/ДУ/КВ от 29.09.2011 и заявка на оценку № 801 от 21 февраля 2018 г. | | | |
|--|--|-------------------|---|----------------------------------|
| Наименование Объекта оценки | Земельные участки, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области | | | |
| | № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь земельного участка кв.м. |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | 1 | 58:12:6801001:7 | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530 |
| | 2 | 58:12:7001001:27 | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 550 822 |
| | 3 | 58:12:7001001:28 | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 733 844 |
| | 4 | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 706 694 |
| | 5 | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 775 216 |
| | 6 | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 845 351 |
| | 7 | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 779 980 |
| | 8 | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 129 993 |
| | 9 | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 386 812 |
| | 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 151 135 |
| | 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 580 868 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 368 928 |
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 406 723 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 596 619 |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 80 839 |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 652 005 |
| 19 | 58:12:7102001:63 | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 801 467 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149 |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751 |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 |
| 23 | 58:12:7002007:74 | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683 |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899 |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196 |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601 |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121 |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 |
| 36 | 58:12:7001001:26 | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 528 708 |
| 37 | 58:12:7001001:25 | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 909 660 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|------------------|--|-----------|
| 38 | 58:12:7001001:24 | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 981 115 |
| 39 | 58:12:7001001:23 | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 894 158 |
| 40 | 58:12:7001001:22 | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 956 981 |
| 41 | 58:12:6801001:9 | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 296 023 |
| 42 | 58:12:6801001:8 | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 524 637 |
| 43 | 58:12:7003005:52 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 894 449 |
| 44 | 58:12:7102001:65 | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 97 275 |
| 45 | 58:12:7102001:61 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 63 751 |
| 46 | 58:12:7102001:59 | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 792 698 |
| 47 | 58:12:7003005:50 | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 773 826 |
| 48 | 58:12:7003005:51 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 770 820 |
| 49 | 58:12:7401001:50 | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 2 766 961 |
| 50 | 58:12:7102001:64 | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 67 438 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 51 | 58:12:7003005:55 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 454 946 |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 543 863 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 326 292 |
| 54 | 58:12:7302001:18 | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361 |
| 55 | 58:12:7302001:19 | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 |
| 56 | 58:12:7302001:22 | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 |
| 57 | 58:12:7302001:24 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241 |
| 58 | 58:12:7302001:25 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 |
| 59 | 58:12:7302001:26 | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 |
| 60 | 58:12:7302001:27 | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 |
| 61 | 58:12:7302001:21 | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 |
| 62 | 58:12:7302001:23 | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 |
| 63 | 58:12:7302001:20 | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|--|-----------|
| 64 | 58:12:7302001:32 | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 323 027 |
| 65 | 58:12:7302001:31 | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 332 208 |
| 66 | 58:12:7302001:28 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 |
| 67 | 58:12:7302001:29 | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 |
| 68 | 58:12:7302001:30 | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 |
| 69 | 58:12:7003005:54 | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 250 562 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 330 190 |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 462 485 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 984 479 |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 948 459 |
| 74 | 58:12:7003005:53 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 593 046 |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|----|-------------------|---|-----------|
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511 |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 904 157 |
| 81 | 58:12:7703002:81 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 388 187 |
| 82 | 58:12:7703002:83 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 281 163 |
| 83 | 58:12:7703002:79 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 097 360 |
| 84 | 58:12:7703002:78 | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 223 794 |
| 85 | 58:12:7703002:77 | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 117 968 |
| 86 | 58:12:7903001:15 | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 146 799 |
| 87 | 58:12:7703002:84 | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 151 065 |
| 88 | 58:12:7703002:82 | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 302 939 |
| 89 | 58:12:7703002:80 | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 353 879 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 387 989 |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, | 49 843 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | ул.Центральная, 16 | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 92 | 58:12:7703001:14 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 486 069 |
| 93 | 58:12:7801002:21 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 |
| 94 | 58:12:7703001:18 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 |
| 95 | 58:12:7703001:13 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 3 298 897 |
| 96 | 58:12:7801002:20 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 161 785 |
| 97 | 58:12:7703002:75 | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 40 873 |
| 98 | 58:12:7703002:74 | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 728 256 |
| 99 | 58:12:7801002:18 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 322 822 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 634 321 |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 822 078 |
| 102 | 58:12:7801002:19 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 221 041 |
| 103 | 58:12:7703001:19 | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 064 451 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 104 | 58:12:7801002:23 | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664 |
| 105 | 58:12:7801002:16 | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 |
| 106 | 58:12:7801002:17 | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 102 978 |
| 107 | 58:12:7801002:22 | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581 |
| 108 | 58:12:7001002:15 | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 193 000 |
| 109 | 58:12:7001002:14 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 587 000 |
| 110 | 58:12:7001002:13 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 780 000 |
| 111 | 58:12:7001002:16 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 480 000 |
| 112 | 58:12:7001001:18 | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 220 000 |
| 113 | 58:12:7001002:17 | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 040 000 |
| 114 | 58:12:7001002:19 | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 530 000 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 |
| 116 | 58:12:7001002:21 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 113 015 |
| 117 | 58:12:7001002:18 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 260 000 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|------------------|--|-----------|
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 756 113 |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 581 721 |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 309 917 |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 840 000 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 974 000 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 980 000 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 270 000 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 307 287 |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 102 076 |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 730 000 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 846 000 |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 579 645 |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова | 1 323 355 |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 487 000 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 700 000 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 590 000 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 004 245 |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 788 291 |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 797 709 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 642 755 |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 530 000 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 420 000 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 316 652 |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 643 398 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 658 444 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 542 266 |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708 |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 258 891 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 697 300 |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 760 274 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 558 360 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 762 621 |
| 154 | 58:12:7703002:86 | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 859 745 |
| 155 | 58:12:7703002:87 | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 883 347 |
| 156 | 58:12:7703002:85 | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 209 103 |
| 157 | 58:12:7703002:88 | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 2 827 887 |
| 158 | 58:12:7703002:89 | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 956 501 |
| 159 | 58:12:7703002:90 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 440 022 |
| 160 | 58:12:7903001:16 | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 81 616 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 679 478 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 498 942 |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 126 173 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 526 428 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 922 791 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 070 500 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 877 137 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 907 129 |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 895 280 |
| 170 | 58:12:7703001:17 | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 138 087 |
| 171 | 58:12:7703001:16 | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 182 288 |
| 172 | 58:12:7703001:15 | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 046 234 |
| 173 | 58:12:7703001:20 | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 245 144 |
| 174 | 58:12:7703001:21 | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 276 876 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|
| 175 | 58:12:7703001:22 | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 842 771 |
| 176 | 58:12:7703001:24 | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 864 291 |
| 177 | 58:12:7703001:25 | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 783 351 |
| 178 | 58:12:7703001:23 | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 656 990 |
| 179 | 58:12:7703002:76 | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 272 561 |
| 180 | 58:12:7801002:15 | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1 | 2 130 347 |
| 181 | 58:12:7801002:14 | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1 | 1 939 632 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 180 476 |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 996 537 |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 808 678 |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 687 |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 140 072 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 170 316 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 403 752 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 77 981 |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 506 630 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384 |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 581 227 |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319 |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 699 289 |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 470 651 |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491 |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 4 344 747 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692 |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 461 637 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 904 727 |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 102 810 |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 522 863 |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 70 435 |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 428 320 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707 |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 160 760 |
| 210 | 58:12:7401001:40 | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 218 477 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 |
| 212 | 58:12:7003005:46 | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 300 105 |
| 213 | 58:12:7401001:38 | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 130 484 |
| 214 | 58:12:7401001:44 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 411 120 |
| 215 | 58:12:7401001:43 | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 3 725 570 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|------------------|---|-----------|
| 216 | 58:12:7401001:41 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 222 246 |
| 217 | 58:12:7401001:45 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 125 988 |
| 218 | 58:12:7401001:36 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935 |
| 219 | 58:12:7401001:33 | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 605 501 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834 |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 083 |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 473 951 |
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 980 653 |
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220 |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 211 246 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 114 549 |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 933 012 |
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 149 291 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431 |
| 233 | 58:17:0060105:29 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 987 000 |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000 |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 2 317 000 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 168 000 |
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а | 770 000 |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 546 000 |
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|------------|
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000 |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 535 000 |
| 242 | 58:17:0060401:57 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000 |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 13 200 000 |
| 244 | 58:17:0010501:9 | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 007 423 |
| 245 | 58:17:0010201:8 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 822 387 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421 |
| 247 | 58:17:0010201:7 | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 1 555 134 |
| 248 | 58:17:0010202:11 | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 658 232 |
| 249 | 58:17:0010301:17 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 13 333 053 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646 |
| 251 | 58:17:0130202:39 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 1 339 335 |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 1 011 150 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|------------|
| 253 | 58:17:0130201:29 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 2 559 813 |
| 254 | 58:17:0010101:17 | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 471 196 |
| 255 | 58:17:0010101:14 | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 517 065 |
| 256 | 58:17:0010101:13 | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 533 154 |
| 257 | 58:17:0130101:8 | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 321 363 |
| 258 | 58:17:0010101:16 | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322 |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 734 183 |
| 260 | 58:03:0000000:43 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское" | 42 298 000 |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское" | 17 808 000 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка | 8 103 000 |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба | 6 891 600 |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка | 900 000 |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка | 18 467 900 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка | 25 160 200 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 16 021 000 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка. | 3 710 100 |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское" | 6 800 000 |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 1 184 000 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|---|---|------------------|--|-----------|
| | 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 266 064 |
| | 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 |
| | 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 2 994 695 |
| | 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 3 885 151 |
| | 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 337 710 |
| | 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 66 456 |
| | 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка | 507 000 |
| Назначение | Сельскохозяйственное | | | |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства. | | | |
| Краткое описание | Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, площадью 538 506 149 кв.м | | | |
| Имущественные права на объект недвижимости | Общая долевая собственность | | | |
| Правообладатель | Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения» | | | |
| Вид определяемой стоимости ¹ | Рыночная и справедливая стоимости в рублях (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться) | | | |
| Цель и задача оценки | Определение рыночной и справедливой стоимости Объекта оценки (без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться) | | | |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Расчет стоимости чистых активов ЗПИФ рентного «Финам-Капитальные вложения» | | | |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки не может быть использована для иных целей | | | |
| Форма отчета | Письменная | | | |
| Дата проведения оценки ² | 01 марта 2018года | | | |
| Дата составления отчета | 01 марта 2018 года | | | |
| Применяемые стандарты оценки | Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611; свод Стандартов и Правил РОО (Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков») 2015 (Утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р); Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации) | | | |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н)

| | |
|--|--|
| | <p>1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.</p> <p>3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.</p> <p>4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.</p> <p>5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер, подтверждающий факт их наличия на дату оценки.</p> <p>6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>8. Если заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.</p> <p>9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.</p> <p>11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p> <p>12. В случае получения нами какой-либо дополнительной информации, которая может изменить наше понимание относительно рыночной стоимости мы оставляем за собой право пересмотреть выводы, сделанные в данном отчете.</p> <p>13. В соответствии с нашей стандартной практикой, мы подтверждаем, что данный отчет является конфиденциальным. Сам отчет, его части или ссылки на него не могут быть опубликованы в каком-либо документе, заявлении или циркуляре. ООО «Сэнтрал Груп» не несет ответственности за любые потери или ущерб, включая без ограничения, любую потерю прибыли, которая может возникнуть прямо или косвенно в результате использования диапазона рыночной стоимости, приведенного в данном отчете.</p> <p>14. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.</p> <p style="text-align: center;">Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.</p> |
| Допущения, на которых должна основаться оценка | |
| Порядковый номер отчета | В системе нумерации Оценщика отчет имеет № 06/02/18-3/3 |
| Оцениваемые права | Право собственности ³ |
| Заказчик работы | ООО «УК Управление инвестициями» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам - Капитальные вложения» |

¹ – п. 21 ФСО №1, не указывает максимальное возможное число определяемых видов стоимостей

- в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. дано следующее определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость* – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

- Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Расчёт справедливой стоимости обусловлен Указанием Банка России от 25.08.2015 № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»

² - в соответствии с Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, «**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки».

³ - содержание **права собственности** раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

⁴ - в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

3. Заявление оценщика.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны, объективны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями и допущениями, которые являются частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2015).
6. Объем и глубина проделанной работы соответствуют Федеральным стандартам оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, а также сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО-2015), Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н) и Кодексом этики оценщика).
7. Приведённые в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и опыта оценщика, и являются, по убеждению оценщиков, объективными, достоверными и не содержащими ошибок.

Оценщик



Зотов В.А.

01 марта 2018 г.

4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», проведение оценки включало следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

5. Сведения о заказчике и оценщике.

Таблица 6. Сведения о заказчике

| | |
|-------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Наименование | ООО «УК Управление инвестициями» Д.У. ЗПИФ рентным «Финам - Капитальные вложения» |
| ОГРН | 1037739222620 от 27.01.2003 г. |
| Место нахождения | г. Москва |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛ | 109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 54, стр.2 |
| ИНН/КПП | ИНН 7710288918 / КПП 770901001 |
| Банковские реквизиты | р/сч 40701810800000000600 в Банк ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823 К/с 30101810200000000823 |
| Генеральный директор | Ашихмина Ирина Александровна |

Таблица 7. Сведения об оценщике

| | | |
|---|---|--|
| Оценщик | Фамилия, Имя, Отчество | Зотов Владимир Андреевич |
| | Номер контактного телефона | (495)909-98-16 |
| | Почтовый адрес | 109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, д.7/9, стр.1 |
| | Адрес электронной почты | info@sentrалgroup.ru |
| | Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Член Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» № 009832 по реестру. |
| | Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411966 выдан Международной академией оценки и консалтинга 19 декабря 2003 года; Свидетельство о повышении квалификации 850 выдано Международной академией оценки и консалтинга 31 мая 2007 года |
| | Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Полис САО «ВСК» № 1706НВ40R0875. Страхователь -Зотов Владимир Андреевич. Срок страхования с «24» марта 2017 г. по «23» марта 2018 г. Страховая сумма 1 000 000 (Один миллион) рублей |
| | Стаж работы в оценочной деятельности | 8 лет |
| Степень участия в проведении оценки объекта оценки | Полный комплекс работ | |
| Юридическое лицо, с которым заключил контракт | Организационно-правовая форма и наименование | ООО «Сэнтрал Груп» |
| | ОГРН | 1037789013613 от 02.12.2003 г. |
| | Адрес местонахождения | 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1, ком.3 |
| | Контракт, заключенный с оценщиком | Трудовой договор №1 от 15 апреля 2016 г. с Зотовым В.А. |
| | ИНН/КПП | 7709518701/772201001 |
| | Банковские реквизиты | р/с 40702810900030000030 в ПАО «БИНБАНК» г. Москва, к/с 30101810245250000117, БИК 044525117 |
| | Генеральный директор | Стоянова Виолетта Георгиевна |
| | Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Требование о независимости выполнено |
| Количество оценщиков в штате организации, удовлетворяющих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | 6 (шесть) оценщиков | |
| Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | Сторонние организации и специалисты не привлекались | |

6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Описание проводится оценщиком исключительно на основании технических документов, документации или документально оформленной информации ответственных лиц Заказчика. Результаты визуального осмотра носят лишь фиксирующий характер подтверждающий факт их наличия на дату оценки.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Если Заказчиком оценки является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки.
9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное, субъективное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости в отношении объекта как наиболее вероятной цене, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Все расчёты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчётных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округлённые значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчёте итоговых значений по округлённым данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчёте.
13. Исходя из определения справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" - Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки, а так же согласно пункту B2 (IFRS) 13, в котором указано что, цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

А так же исходя из определения рыночной стоимости согласно Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Настоящий отчет составленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", так же может быть использован для определения справедливой стоимости согласно Международным стандартам финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", поскольку суть определяемой стоимости одинакова, о чем свидетельствуют вышеприведенные определения справедливой и рыночной стоимости.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

7. Основные определения и понятия.

Таблица 8. Термины и определения

| | |
|--|--|
| Оценочная деятельность | Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости |
| Рыночная стоимость | <p>При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.</p> <p>Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.</p> <p>Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.</p> <p>Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку</p> |
| Справедливая стоимостью | Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. |
| Кадастровая стоимость | Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности |
| Подход к оценке | Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией |
| Затратный подход | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки |
| Сравнительный подход | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость |
| Доходный подход | Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки |
| Метод оценки | Способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке |
| Цена | Денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог |
| Объект оценки | Объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте |
| Аналог объекта оценки | сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях |
| Срок экспозиции объекта оценки | период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки | величина стоимости объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке |
| Ставка дисконта | ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости |

8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Таблица 9. Перечень источников данных

| | |
|---|---|
| Количественные и качественные характеристики объекта оценки | Свидетельства о государственной регистрации права. Публичная кадастровая карта http://pkk5.rosreestr.ru/ |
| Макроэкономический анализ | Интернет-сайт Министерства экономического развития и торговли РФ, http://www.economy.gov.ru/ . |
| Анализ местоположения | Официальный сайт Администрации Малосердобинского района, http://mserdoba.pnzreg.ru/ ; Официальный сайт Администрации Бековского района bekovo.pnzreg.ru/ ; портал Правительства Пензенской области http://www.pnzreg.ru/ ; https://ru.wikipedia.org/ . |
| Анализ рынка объекта оценки | http://izvestia.ru/news/562261 Министерство сельского хозяйства РФ: http://mcx.ru/ |
| Информация об аналогах объекта оценки | www.avito.ru |
| Корректировки в Сравнительном подходе | А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г Справочник оценщика недвижимости – 2016 Том III Земельные участки, Издание четвертое, Нижний Новгород 2016 |

9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (копии всех документов приведены в Приложении №3 к настоящему Отчету).

Таблица 10. Перечень документов

| | |
|--------------------------------|---|
| Правоустанавливающие документы | Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м. |
|--------------------------------|---|

10. Анализ достаточности и достоверности данных

Согласно ст. 19 ФСО-1 Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчете.

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки».

В статье 4 ФСО-3 принцип достаточности раскрывается следующим образом:

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности)»

Анализ этих двух статей ФСО с учетом предшествующей статьи 18 ФСО-1, посвященной анализу объекта оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для всех трех подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе 9, а копии представленной документации, согласно статье 11 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки, и опираясь на содержание статьи 19 ФСО-1 и статьи 11 ФСО-3, Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

11. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

Оценка была проведена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 759;
- Стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» (РОО).
- Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н) .

12. Обоснование применения используемых стандартов

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом Общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ».

13. Описание объекта оценки.

13.1. Правообладатель объекта оценки.

Объекты оценки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Финам-Капитальные вложения».

Земельные участки находятся в доверительном управлении.

Таблица 11. Правообладатель объекта оценки

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь земельного участка кв.м. |
|-------|-------------------|--|----------------------------------|
| 1 | 58:12:6801001:7 | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530 |
| 2 | 58:12:7001001:27 | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 550 822 |
| 3 | 58:12:7001001:28 | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 733 844 |
| 4 | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 706 694 |
| 5 | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 775 216 |
| 6 | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 845 351 |
| 7 | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 779 980 |
| 8 | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 129 993 |
| 9 | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 386 812 |
| 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 151 135 |
| 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545 |
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 580 868 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 368 928 |
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 406 723 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 596 619 |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 80 839 |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 652 005 |
| 19 | 58:12:7102001:63 | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 801 467 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149 |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------|
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431 |
| 233 | 58:17:0060105:29 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 987 000 |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000 |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 2 317 000 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 168 000 |
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а | 770 000 |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 546 000 |
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 |
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000 |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 535 000 |
| 242 | 58:17:0060401:57 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000 |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 13 200 000 |
| 244 | 58:17:0010501:9 | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 007 423 |
| 245 | 58:17:0010201:8 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 822 387 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421 |
| 247 | 58:17:0010201:7 | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 1 555 134 |
| 248 | 58:17:0010202:11 | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 658 232 |
| 249 | 58:17:0010301:17 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 13 333 053 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646 |
| 251 | 58:17:0130202:39 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 1 339 335 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | |
|-----|-------------------|--|------------|
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 1 011 150 |
| 253 | 58:17:0130201:29 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 2 559 813 |
| 254 | 58:17:0010101:17 | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 471 196 |
| 255 | 58:17:0010101:14 | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 517 065 |
| 256 | 58:17:0010101:13 | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 533 154 |
| 257 | 58:17:0130101:8 | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 321 363 |
| 258 | 58:17:0010101:16 | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322 |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 734 183 |
| 260 | 58:03:0000000:43 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское" | 42 298 000 |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское" | 17 808 000 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка | 8 103 000 |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба | 6 891 600 |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка | 900 000 |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка | 18 467 900 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка | 25 160 200 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 16 021 000 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка. | 3 710 100 |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское" | 6 800 000 |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 1 184 000 |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 266 064 |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 2 994 695 |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 3 885 151 |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 337 710 |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 66 456 |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка | 507 000 |

Данные о правообладателе оцениваемого объекта установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком. В процессе оценки эксперты полагались на эти данные и отдельно их не проверяли.

Источник информации: Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м. (Приложение №3 Документы Заказчика)

13.2. Описание местоположения объекта оценки

Объект оценки располагается в Малосердобинском и Бековском районе Пензенской области.

Сведения о границах объекта оценки на кадастровой карте отсутствуют.

Рисунок 1. Район расположения объектов оценки на карте (Малосердобинский район)

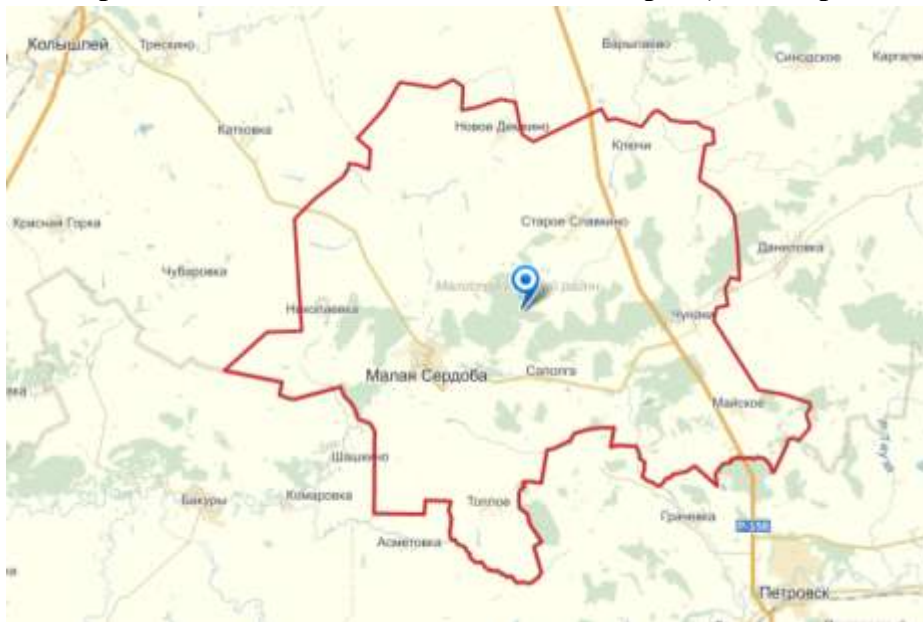
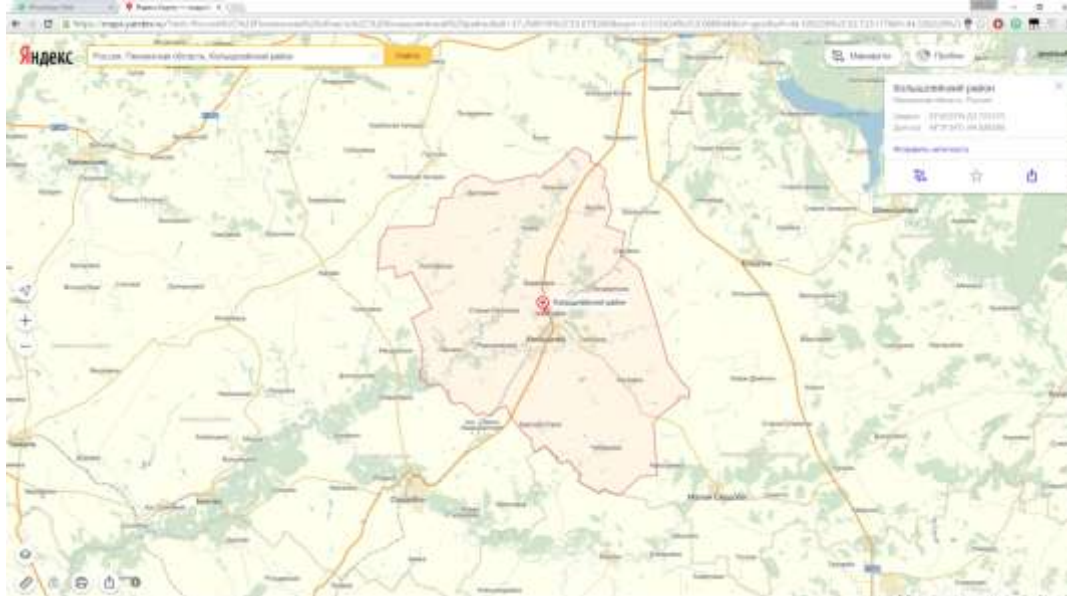


Рисунок 2. Район расположения объектов оценки на карте (Бековский район)



Рисунок 3. Район расположения объектов оценки на карте (Колышлейский район)



13.3. Описание района расположения Объекта оценки

История региона

Областной центр (г. Пенза) образован в 1663 как русская крепость на границе Дикого поля. Имеются также сведения о присутствии на территории современного города более древних поселений.

В 1718 образована Пензенская провинция в составе Казанской губернии. 15 сентября 1780 года образована Пензенская губерния.

5 марта 1797 года губерния ликвидирована, Пенза становится уездным центром Саратовской губернии. 9 сентября 1801 года Пензенская губерния восстановлена.

В 1928 губерния снова ликвидирована, Пенза становится центром Пензенского округа Средневожского края, Куйбышевского края, затем (с 1937) районным центром Тамбовской области. 4 февраля 1939 Указом Президиума Верховного Совета СССР образована Пензенская область, существующая до сегодняшнего дня. В марте 1939 года был создан Пензенский областной комитет ВКП (б), первым секретарём обкома стал Александр Кабанов.

При образовании Пензенской области в её состав были включены: из Тамбовской области — город Пенза, Башмаковский, Беднодемьяновский, Бессоновский, Больше-Вьясский, Голицынский, Головинщинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Керенский, Кондольский, Лунинский, Мокшанский, Наровчатский, Нижне-Ломовский, Пачелмский, Поимский, Свищевский, Соседский, Телегинский, Терновский, Чембарский и Шемышейский районы; из Куйбышевской области — Барановский, Камешкирский, Кузнецкий, Литвиновский, Неверкинский, Николаевский, Николо-Пестровский районы; из Саратовской области — Бековский, Даниловский, Колышлейский, Лопатинский, Мало-Сердобинский, Сердобский, Тамалинский районы. 19 января 1943 года Барановский и Николаевский районы перечислены в состав вновь образуемой Ульяновской области.

Географическое положение

Рельеф

Рельеф поверхности — равнинный, слегка всхолмленный. Обширную часть территории занимают западные склоны Приволжской возвышенности. Возвышенность Сурская Шишка является самой высокой возвышенностью области. Крайний запад области принадлежит восточной окраине Окско-Донской равнины.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Пензенская область расположена между 42° и 47° восточной долготы и между 54° и 52° северной широты.

- Протяжённость с запада на восток — на 330 км.
- Протяжённость с севера на юг — на 204 км.
- Самая высокая точка на территории — 342,037 м над уровнем моря.
- Самая низкая точка на территории — 99 м над уровнем моря.

Географический центр Пензенской области имеет координаты 53°10' северной широты и 44°34' восточной долготы. Находится в 26 км к западу от Пензы, между селами Дубенское и Загоскино.

Почвы

Чернозёмные почвы являются преобладающими на территории области — 67,5 % земельной площади (по другим данным — 50,7 %). Наиболее распространены выщелоченные чернозёмы, в меньшей степени — оподзоленные и типичные. Мощные чернозёмы с толщиной гумусного слоя 80 — 100 см двух степных участков — Попереченского и Островцовского — являются эталонными для данного типа почв и предложены для внесения в Красную Книгу почв России. Значительные площади на севере и северо-востоке занимают серые лесные почвы (14,5 %).

Сельское хозяйство

Рост эффективности работы предприятия АПК, внедрение современных технологий, привлечение высококвалифицированных специалистов, развитие профильных образовательных учреждений – это те задачи, которые в настоящее время активно решаются в сельскохозяйственной отрасли региона. Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

Государственная поддержка, повышение доступности кредитов, формирование благоприятного инвестиционного климата в области позволили за короткий период времени в разы нарастить инвестиции в агропромышленный комплекс Пензенской области.

За последние 5 лет ежегодный объем инвестиций в основной капитал предприятий АПК вырос в 1,8 раза (с 4 млрд. руб. в 2008 г до 7,3 млрд. руб. в 2013 году). Общий портфель инвестиций в АПК Пензенской области за 2009 – 2013 гг. составляет более 27 млрд. рублей. Ежегодно на 1 руб. средств государственной поддержки привлекается 5-6 рублей частных инвестиций.

Среднемесячная зарплата в сельскохозяйственных организациях Пензенской области остается одной из самых высоких в отрасли и занимает первое место среди регионов ПФО.

Важную роль в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержании доходов сельского населения играют малые формы хозяйствования. Основной целью их развития в агропромышленном комплексе является создание благоприятных условий для развития агробизнеса, создания дополнительных рабочих мест, увеличения объемов производства продукции растениеводства, животноводства, продукции их первичной и углубленной переработки, продвижения продукции сельского хозяйства, произведенной в малых формах.

Источники информации: <https://ru.wikipedia.org/>, Официальный портал Правительства Пензенской области <http://www.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Описание Малосердобинского района.

Общие сведения:

Общая площадь Малосердобинского района составляет 1,1 тыс. км². Численность населения района на 01.01.2013 года составляет 9,6 тыс. чел. Основной состав населения составляют русские, проживают также татары, мордва, украинцы. Административным центром района является село Малая Сердоба. Удаленность от областного центра г. Пенза - 110 км. В составе района 6 поселений, 22 населенных пункта. Район по природно-климатическим факторам отнесён к Белинско-Сердобской агропочвенной зоне и занимает южную часть области. Район граничит: на севере - с Пензенским районом, на юге – с Саратовской областью, на западе – с Колышлейским, на востоке – с Лопатинским районами Пензенской области.

Краткая производственно-экономическая характеристика района

На территории района находится всего 128 единиц хозяйствующих субъектов всех отраслей и форм собственности. В настоящее время в районе насчитывается 12 предприятий, учреждения и организаций государственной формы собственности, 39 – муниципальных предприятий, учреждений и организаций, 77 предприятия частной формы. Энергоснабжение района осуществляется от Пензенской энергосистемы через три электроподстанции: ПС – Сердобск на 12,0 тыс. квт, ПС – Чунаки на 8,0 тыс. квт, ПС – Дружаевка на 7,0 тыс. квт. Газоснабжение осуществляется через четыре ГРС, от газопровода Елецк – Петровск, Саратов – Горький. Водоснабжение сельского населения осуществляется на 70 % водопроводом и 30 % - шахтными колодцами. В центральных усадьбах водопроводы обслуживают сельскохозяйственные предприятия, райцентр обслуживает МУП ЖКХ «Универсал», на балансе которого находится 58,7 км. водопроводов. Радиовещание осуществляется от 2-х радиоузлов. Телевизионное изображение район получает от ретранслятора г. Пенза. Все населенные пункты телефонизированы. Протяженность дорог с твердым покрытием в районе составляет 238 км. Все населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием. В районе осуществляет банковскую деятельность Дополнительный офис Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанка». Сельское хозяйство является одной из ведущих отраслей экономики района. По состоянию на 1 января 2013 года в районе возделыванием сельскохозяйственных культур занимаются 5 сельскохозяйственных предприятий, 4 сельскохозяйственных кооператива, 22 крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйства населения. В районе насчитывается 4283 личных подсобных хозяйств. По состоянию на 1 января 2013 года. Всего в районе зарегистрировано 250 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 38 кооперативов, 31 ООО, 112 индивидуальных предпринимателей, 69 крестьянских (фермерских хозяйств). В 2012 году зарегистрировано: 4 малых предприятия - ООО «Рыбное хозяйство» в с. Ключи, ООО «Тандем-Сердоба» в с. М.Сердоба, ППСК «Малосердобинская пасека» в с. Марьевка, ООО «Дорстрой» в с. М. Сердоба, 26 индивидуальных предпринимателей и 10 крестьянских-фермерских хозяйств. В 2012 году 5 субъектов малого предпринимательства выиграли гранты по 300 тыс.руб. на сельхозоборудование, оборудование для переработки мяса, охладитель молока, навесное оборудование для очистки дорог от снега, швейные машины.

Карточка муниципального района

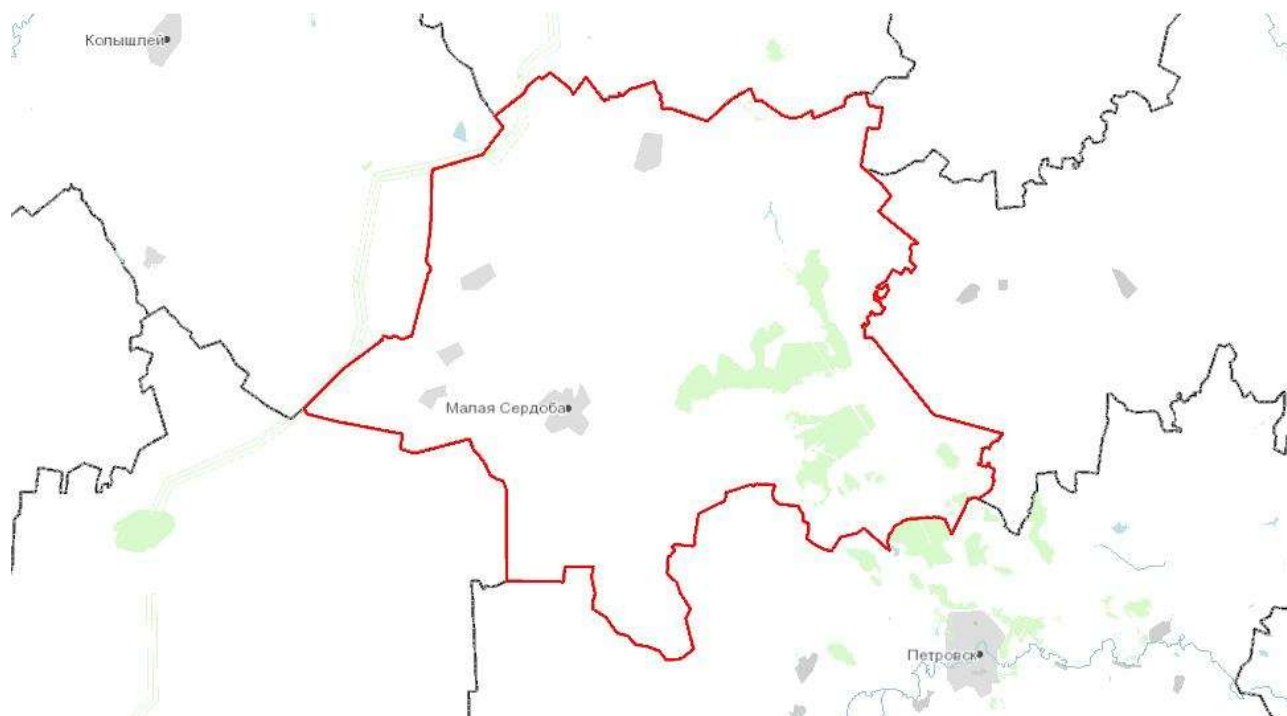


Таблица 12.

| Федеральный округ | Субъект федерации | Муниципальный район | Площадь, кв. км | Численность населения, чел. |
|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Приволжский | Пензенская область | Малосердобинский район | 1 105,5 | 9 800 |

Таблица 13.

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Адрес администрации | с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 38. |
| Телефон | (841-62) 2-11-54 |
| E-mail | maloserd_adm@sura.ru |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 14.

| | |
|------------------|--|
| Название АХС | Пензенский ГЦАС |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич |
| Адрес | 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150 |
| Телефон | 8(8412)32-30-66 |
| E-mail | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

площадь, га: 0

количество полей: 0

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 82 321,7

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Данные по структуре сельскохозяйственных угодий отсутствуют

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Данные о сельскохозяйственных культурах отсутствуют

Сведения о мелиорации

Мелиорация не применяется

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных

угодьях по результатам обследования

Негативные процессы не выявлены

Заболачивание, подтопление

Заболачивание или подтопление не выявлено

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Заращение не выявлено

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации,

Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

Описание Бековского района.

Общие сведения

Бековский район образован в 1928 году.

На севере район граничит с Белинским, на западе с Тамалинским, на востоке с Сердобским районом Пензенской области, на юге с Саратовской областью. Административный центр района - р.п. Беково.

Площадь района 1016 квадратных километров. Численность населения по состоянию на 1 января 2014 года составляет 16284 человека, в том числе 6800 человек - горожане.

Расстояние до областного центра г. Пензы - 154 км по автодороге областного значения Беково - Никольское - Пенза. По территории района проходит Юго-Восточная железная дорога Саратов - Тамбов - Москва и примыкающий к ней отвод на Беково.

В составе Бековского района 9 поселений, 34 населенных пункта.

Краткая экономическая характеристика

Основные отрасли экономики района - промышленность и сельское хозяйство.

За последние годы активно развивается малый бизнес.

В состав промышленного комплекса Бековского района входят 31 предприятие, в том числе: 3 - крупных, 12 - малых, 16 - потребительских кооперативов, 2 - индивидуальных предпринимателя. Из них производство продукции осуществляют - 19, в том числе: 1 - крупное, 9 - малых, 7 - потребительских кооперативов, 1 - индивидуальный предприниматель.

Промышленность в районе представлена предприятиями пищевой отрасли:

- ООО «Бековский сахарный завод» производит сахар-песок из сахарной свеклы и сырца, патоку, жом, известь, вырабатывает электроэнергию;

- ООО «Бековский РПК «Октябрь» и ООО «Бековский сувенир» - производят кондитерские изделия;

- ООО «Бековохлебопродукт» - вырабатывает муку;

- ООО «Агрофирма Плодпром-Беково» - вырабатывает повидло.

Источник: <http://rbek.pnzreg.ru/>

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Карточка муниципального района

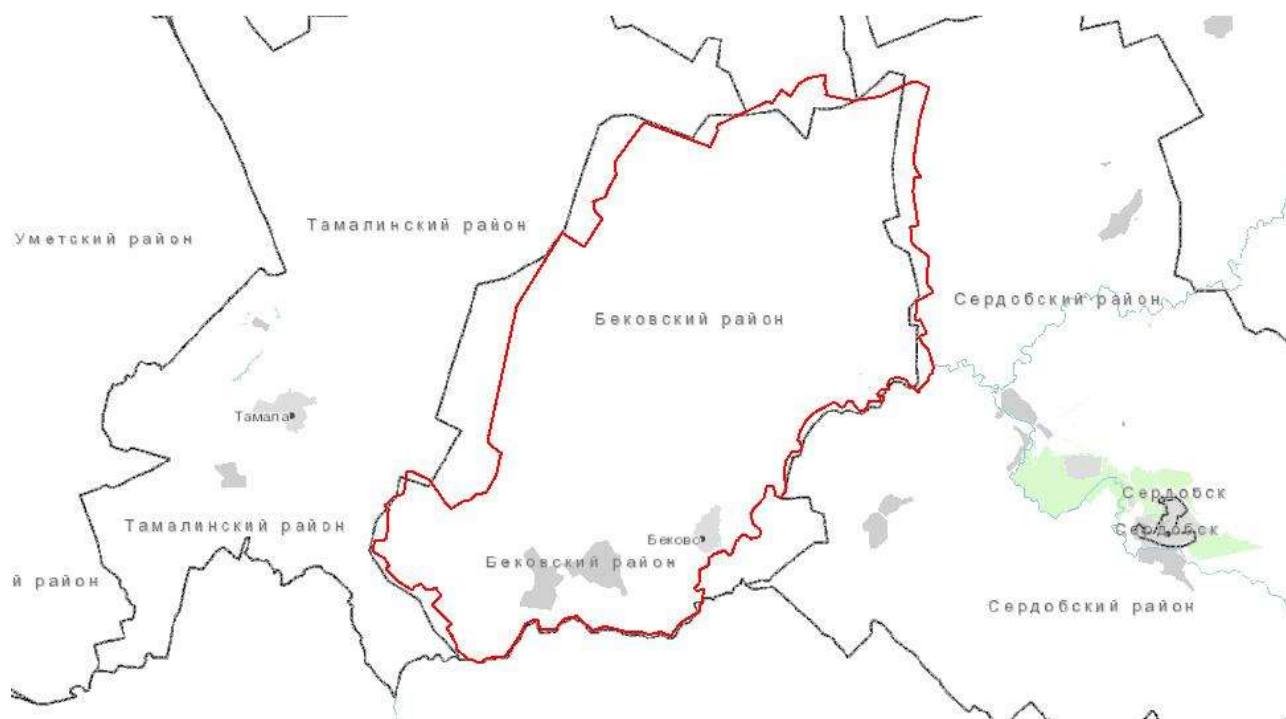


Таблица 15.

| Федеральный округ | Субъект федерации | Муниципальный район | Площадь, кв. км | Численность населения, |
|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Приволжский | Пензенская область | Бековский район | 973,3 | 17 500 |

Таблица 16.

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Адрес администрации | р.п. Беково, ул. Первомайская, д.3А. |
| Телефон | (8(841-41)) 2-15-40 |
| E-mail | bekov_adm@sura.ru |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель
сельскохозяйственного назначения

Таблица 17.

| | |
|------------------|--|
| Название АХС | Пензенский ГЦАС |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич |
| Адрес | 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 150 |
| Телефон | 8(8412)32-30-66 |
| E-mail | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Таблица 18. Результаты полевых обследований

| Название предприятия | Год проведения обследования | Площадь обследованных земель, га |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| к-з "Восход" | 2012 | 765,4 |
| к-з "Вперед" | 2012 | 1 266,3 |
| к-з "Заветы Ильича" | 2012 | 3 136,6 |
| к-з "Заря" | 2012 | 1 006,8 |
| к-з "Путь Ленина" | 2011 | 194,4 |
| к-з "Россия" | 2012 | 2 154,3 |
| к-з им. Кирова | 2012 | 1 818,6 |
| к-з им. Ленина | 2013 | 6 157,7 |
| к-з им. Мичурина | 2012 | 617,3 |
| с-з "Кировский" | 2011 | 655,6 |
| с-з "Сокольский" | 2011 | 62,5 |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 912,5
- количество полей: 11

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2012 г.:

- площадь, га: 10 765,3
- количество полей: 113

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

- площадь, га: 6 157,7
- количество полей: 111

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

- площадь, га: 17 835,5
- количество полей: 235

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования

(оцифрованные по данным спутниковой съёмки): -

- площадь, га: 55 359,1

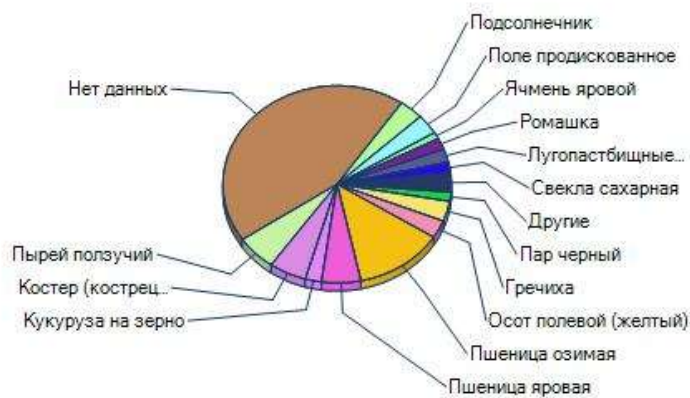
Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

Доля обследованной площади



| Вид сельскохозяйственных угодий | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Пашня | 138 | 13 106,8 | 73,49 |
| Залежь | 49 | 3 261,3 | 18,29 |
| Сенокос | 12 | 930,7 | 5,22 |
| Пастбище | 33 | 513,3 | 2,88 |
| Другие | 3 | 23,2 | 0,13 |

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами
Доля обследованной площади

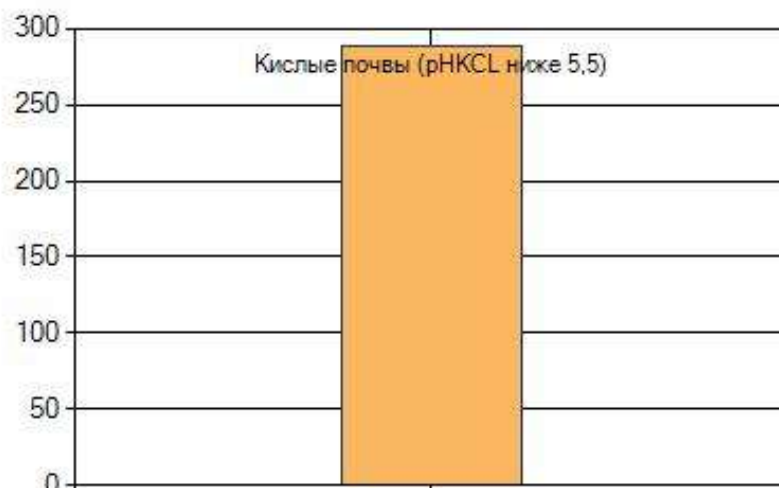


Сведения о мелиорации

Мелиорация не применяется

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам



Заболачивание, подтопление

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление

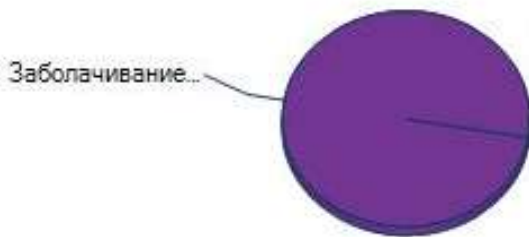


Таблица 20.

| Условные обозначения | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление | Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, % |
|----------------------|---|---|---|---|
| | Заболачивание или подтопление не выявлено | 124 | 11 677,8 | 100 |

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



Таблица 21.

| Условные обозначения | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение | Площадь земель, на которых выявлено заращение, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, % |
|----------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| | Заращение не выявлено | 109 | 10 333,5 | 88,49 |
| | Заращение сорной растительностью | 15 | 1 344,3 | 11,51 |

Источник информации: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Атлас земель сельскохозяйственного назначения, <http://atlas.mcx.ru/>

Описание Колышлейского района.

Колышлейский район является административно-территориальным образованием Пензенской области и в соответствии с федеральным законом и законом Пензенской области обладает статусом муниципального района.

Колышлейский район образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижне-Волжского края. С 1934 года – в Саратовском крае, затем – Саратовской области, 4 февраля 1939 года передан Пензенской области.

Колышлейский район расположен на юге Пензенской области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на севере и востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области.

На территории района находится 9 муниципальных образований, которые включают 1 городское и 8 сельских поселений, 61 населенный пункт.

В настоящее время общая площадь Колышлейского района составляет 168 470 га. Административный центр района - рабочий поселок Колышлей (расположен в 71 км от г.Пенза, железнодорожная станция на линии Пенза-Ртищево, автомагистраль Пенза-Сердобск). Назван по одноименной реке Колышлей. Основан в 1896 году как пристанционный поселок. Станция «Колышлей» входила в систему станций Рязанско - Уральской железной дороги, сейчас это Юго-Восточная железная дорога. Строительные работы станции были начаты в 1893 году. Станция «Колышлей» была построена в чистом поле. Вместе со строительством железнодорожной линии строились склады, водонапорные башни, жилые дома, паровые мельницы, элеватор. До 1928 года находился в составе Суцевской волости Сердобского уезда Саратовской губернии, с 1928 года является районным центром Колышлейского района. Численность населения р.п.Колышлей по состоянию на 1 января 2012 года – 8,3 тыс.человек.

На территории Колышлейского района проживают люди многих национальностей: русские – 90%, мордва – 5%, татары – 1,3%, украинцы – 1% и другие национальности – 2,7%. Колышлейский район находится на среднерасчлененной равнине, рассекаемой поймами рек Хопер и Колышлей. Наиболее характерные почвы - выщелоченный чернозем с мощным гумусовым горизонтом, возникший на месте луговых степей. На северо-западе и юго-востоке – острова типичного чернозема. На территории района имеются заповедные участки: в селе Белокаменка на берегу р.Синеомутовка расположен памятник природы и ландшафтной архитектуры – Белокаменский парк, в с.Островцы – природный заповедник «Дикий сад». Общая площадь земель составляет более 168 тыс.га, из них почти 90% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Район в основном сельскохозяйственного профиля, мясомолочного и зернового направления. Главные культуры – пшеница, рожь, ячмень, овес, просо, гречиха.

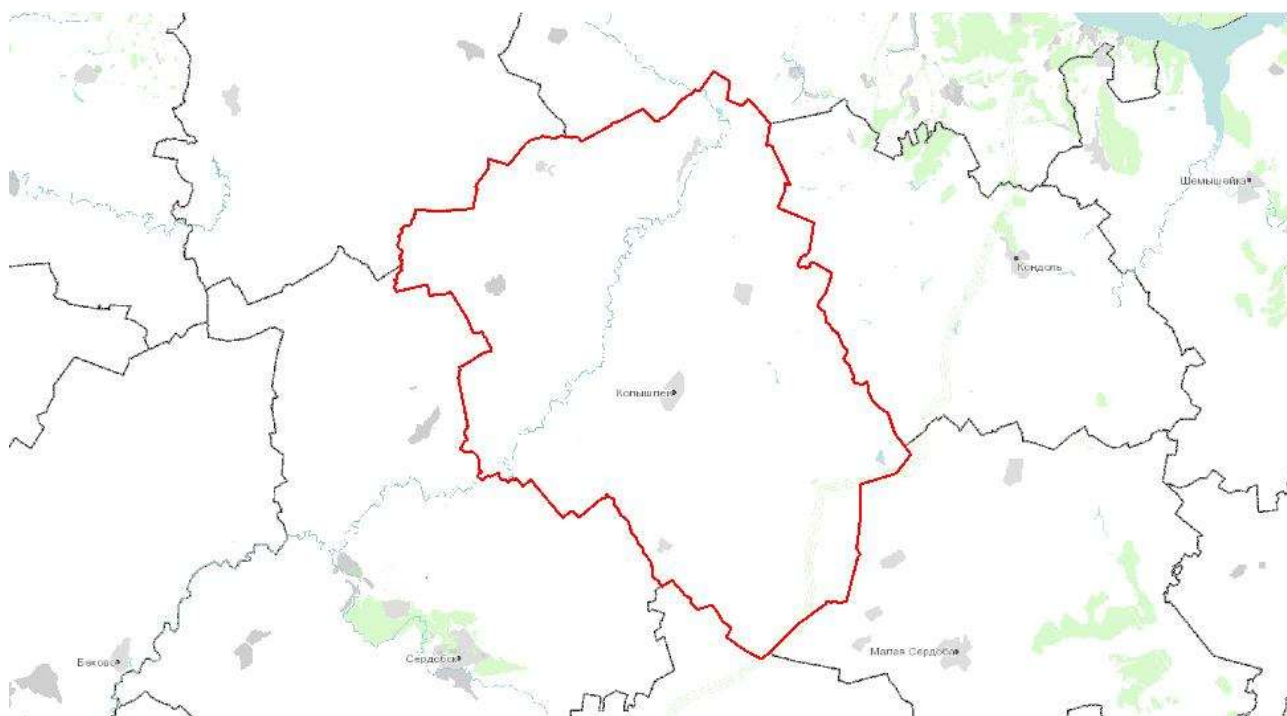
На территории района протекают реки Хопер с притоками Колышлей, Синеомутовка, Тагайка, Каменка, Крутец, а также малые реки: Камзолка, Люляйка. Множество озер и родников, грунтовые воды на глубине 8-10 метров. Площадь зеркала рек, прудов, водоемов – 95 гектаров. Колышлейский район обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 4,3 % территории района. Общая площадь, занятая лесами, составляет 7581 га.

Известные и заслуженные люди-колышлейцы: Бекетовы А.Н. и Н.Н. – русские ученые, Дурново П.Н. – министр внутренних дел России 1905г., Глазунов В.А. – дважды Герой Советского Союза, первый командующий десантными войсками, Лазуткин В.А. – депутат Государственной Думы РФ 4 созыва, Председатель Законодательного Собрания Пензенской области 2-го созыва, Морозов Н.С. – Герой Социалистического труда, Кринов В.П. - заслуженный артист России.

Источник информации: Официальный сайт Администрации Колышлейского района

<http://rkolyshley.pnzreg.ru/>

Карточка муниципального района



| Федеральный округ | Субъект федерации | Муниципальный район | Площадь, кв. км | Численность населения, чел. |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Приволжский | Пензенская область | Колышлейский район | 1 687,7 | 26 100 |
| Адрес администрации | | р.п.Колышлей, ул.Московская, д.20. | | |
| Телефон | | (84146) 2-13-43 | | |
| E-mail | | kolish_adm@sura.ru | | |

Общие сведения об учреждении, проводившем полевые обследования земель сельскохозяйственного назначения

| | |
|------------------|--|
| Название АХС | Пензенский ГЦАС |
| Руководитель АХС | Эркаев Василий Николаевич |
| Адрес | 440034, г. Пенза, ул. Калинина ,150 |
| Телефон | 8(8412)32-30-66 |
| E-mail | Ahims-penza@sura.ru, megina_mira@mail.ru |

Результаты полевых обследований

| Обследованные сельскохозяйственные предприятия | | |
|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Название предприятия | Год проведения обследования | Площадь обследованных земель, га |
| с-з "Ленинский" | 2011 | 342,9 |
| АКХ "Колышлейская" | 2009 | 4 477,8 |
| АКХ "Луч" | 2009 | 3 575,1 |
| АКХ "Названовка" | 2009 | 5 391,7 |
| АКХ "Пограничная" | 2009 | 6 912,7 |
| АКХ "Пятилетка" | 2009 | 10 224,5 |
| АКХ "Россия" | 2009 | 4 844,1 |
| АКХ "Степная" | 2009 | 5 773,4 |
| АКХ "Сумы" | 2009 | 6 363,2 |
| АКХ "Телегинская" | 2009 | 5 940,8 |
| АКХ "Трескино" | 2009 | 7 244,5 |
| АКХ "Хопер" | 2009 | 6 970,3 |
| АКХ "Чапаевская" | 2009 | 7 410,2 |
| АКХ "Чубаровка" | 2009 | 6 225,5 |
| АКХ Потловка | 2009 | 6 721,6 |
| АО "Ильич" | 2009 | 8 253,8 |
| ЗАО "Колтовское" | 2009 | 7 690 |
| ЗАО "Колышлейский хлеб" | 2009 | 9 001,4 |
| ЗАО "Колышлейский хлеб" | 2013 | 205,3 |
| с-з "Мещерский" | 2011 | 1 406,9 |
| с-з "Надежденский" | 2011 | 3 757,9 |
| с-з "Ясный" | 2011 | 308,2 |

Преобладающий тип почв: Нет данных

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2009 г.:

- площадь, га: 113 020,6

- количество полей: 1 209

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2013 г.:

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

- площадь, га: 205,3

- количество полей: 15

Сельскохозяйственные угодья, прошедшие полевые обследования в 2011 г.:

- площадь, га: 5 815,9

- количество полей: 46

Итого сельскохозяйственных угодий, прошедших полевые обследования:

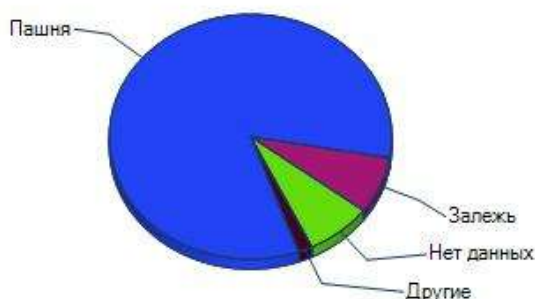
- площадь, га: 119 041,8

- количество полей: 1 270

Сельскохозяйственные угодья, не прошедшие полевые обследования (оцифрованные по данным спутниковой съёмки): - площадь, га: 1 618,7

Структура сельскохозяйственных угодий (по результатам обследования)

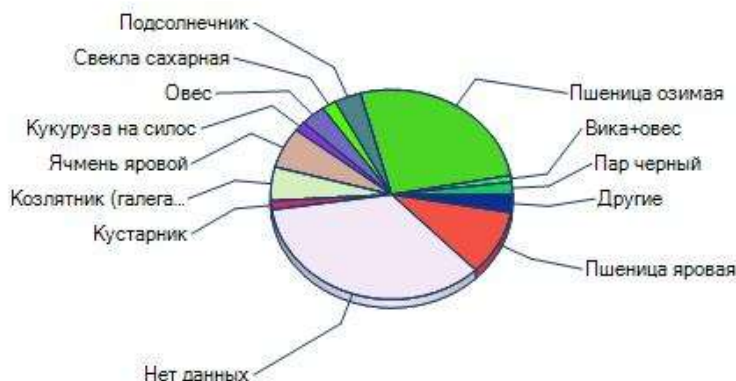
Доля обследованной площади



| Условные обозначения | Вид сельскохозяйственных угодий | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------|
|  | Пашня | 956 | 99 161,2 | 83,3 |
|  | Нет данных | 91 | 9 001,4 | 7,56 |
|  | Залежь | 172 | 8 953,3 | 7,52 |
|  | Другие | 51 | 1 925,8 | 1,62 |

Структура площадей под сельскохозяйственными культурами

Доля обследованной площади



ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| Условные обозначения | Наименование культуры | Количество обследованных полей (полигонов) | Площадь обследованных полей (полигонов), га | Доля обследованной площади, % |
|----------------------|------------------------------|--|---|-------------------------------|
| | Нет данных | 496 | 41 494,8 | 34,86 |
| | Пшеница озимая | 285 | 31 245,7 | 26,25 |
| | Пшеница яровая | 117 | 11 931,3 | 10,02 |
| | Ячмень яровой | 72 | 7 491 | 6,29 |
| | Козлятник (галега восточная) | 61 | 6 194,5 | 5,2 |
| | Подсолнечник | 39 | 4 235,2 | 3,56 |
| | Овес | 39 | 3 986 | 3,35 |
| | Другие | 78 | 3 369,3 | 2,83 |
| | Свекла сахарная | 15 | 2 250,9 | 1,89 |
| | Пар черный | 15 | 2 207,5 | 1,85 |
| | Кукуруза на силос | 14 | 1 783,7 | 1,5 |
| | Кустарник | 27 | 1 639,9 | 1,38 |
| | Вика+овес | 12 | 1 211,8 | 1,02 |

Сведения о мелиорации



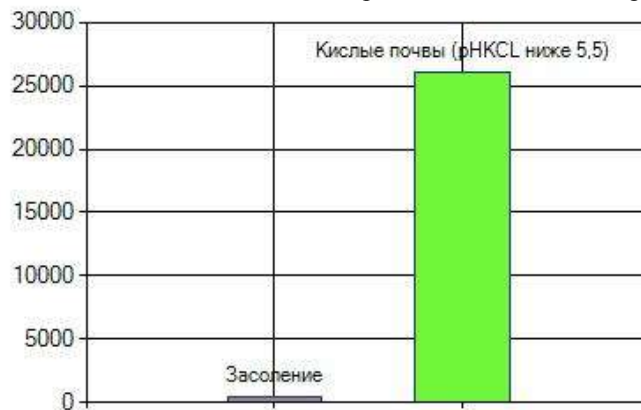
ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| Условные обозначения | Мелиорированные земли и их современное состояние | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены мелиорированные земли | Выявленная площадь мелиорированных земель, га |
|--------------------------------------|--|---|---|
| ■ | Орошаемые, поливаются | 28 | 1 489,8 |

Сведения о выявленных негативных процессах и явлениях на сельскохозяйственных угодьях по результатам обследования

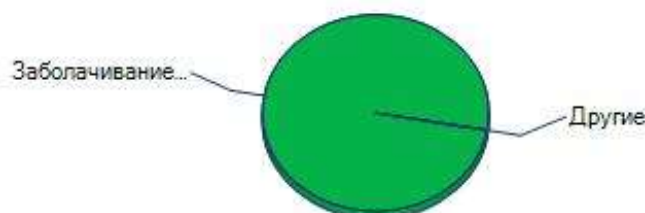
Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам





| Условные обозначения | Вид негативных процессов и явлений | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлены негативные процессы и явления | Выявленная площадь земель, подверженных негативным процессам, га |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| ■ | Кислые почвы (рНКСЛ ниже 5,5) | 1 074 | 26 099,9 |
| ■ | Засоление | 23 | 536,2 |

Заболачивание, подтопление

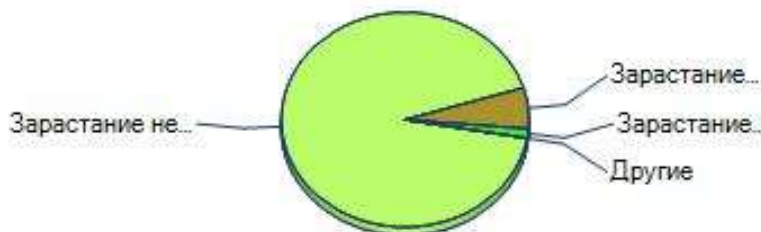
Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление







| Условные обозначения | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заболачивание или подтопление | Площадь земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заболачивание или подтопление, % |
|---|---|---|---|---|
|  | Заболачивание или подтопление не выявлено | 1 249 | 118 740,4 | 99,92 |
|  | Другие | 6 | 96 | 0,08 |

Заращение сорной и древесно-кустарниковой растительностью

Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение



| Условные обозначения | Вид выявленных негативных процессов | Количество обследованных полей (полигонов), на которых выявлено заращение | Площадь земель, на которых выявлено заращение, га | Доля обследованной площади земель, на которых выявлено заращение, % |
|---|-------------------------------------|---|---|---|
|  | Заращение не выявлено | 1 081 | 109 840,8 | 92,43 |
|  | Заращение сорной растительностью | 145 | 7 340,2 | 6,18 |
|  | Заращение кустарником | 28 | 1 648,5 | 1,39 |
|  | Другие | 1 | 6,8 | 0,01 |

14. Анализ рынка

14.1. Макроэкономический анализ

14.1.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране

Первая оценка роста ВВП в 2017 году составила 1,5 %. Экономика вернулась к росту после рецессии 2015–2016 годов. Первая оценка Росстата не включает окончательные данные годовой отчетности, в том числе малых и средних предприятий, которая должна поступить позже и будет учтена при публикации следующих оценок.

Источником восстановления экономики в 2017 году был внутренний спрос. Валовое накопление основного капитала увеличилось на 3,6 %, расходы домашних хозяйств на конечное потребление – на 3,4 %, что выше ежемесячных показателей потребительского спроса – розничных продаж и платных услуг населению. Это обусловлено тем, что конечное потребление домашних хозяйств включает более широкий спектр показателей, таких как покупки товаров в зарубежных интернет-магазинах, поездки за рубеж, услуги общественного питания. Чистый экспорт внес отрицательный вклад (-2,2 п.п.).

| | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|-------|------|------|
|  Валовый внутренний продукт, % г/г | -2,5 | -0,2 | 1,5 |
|  Валовое накопление основного капитала, % г/г | -11,2 | 0,8 | 3,6 |
|  Конечное потребление домохозяйств | -9,4 | -2,8 | 3,4 |
|  Реальная з/п, % г/г | -9,0 | 0,8 | 3,4 |
|  Инфляция, на конец периода, % г/г | 12,9 | 5,4 | 2,5 |
|  Международные резервы, на конец периода, млрд. долл. США | 368 | 378 | 433 |
|  Дефицит федерального бюджета, % ВВП | -2,4 | -3,4 | -1,5 |

В 2017 году на рынке труда проявились демографические ограничения. Численность рабочей силы сократилась на 528 тыс. человек (-0,7 %), численность занятых – на 251 тыс. человек (-0,3 %). Увеличение выпуска обеспечивалось ростом производительности труда, который, по оценке Минэкономразвития, составил 1,9 %.

Инфляция в январе 2018 года продолжила последовательно замедляться. В терминах последовательных приростов с учетом коррекции на сезонность замедлился рост цен на все основные группы товаров, ускорение роста наблюдалось только для непродовольственных товаров, за исключением подакцизной продукции. По оценке Минэкономразвития, наблюдаемое замедление инфляции не является временным. После ускорения к концу первого квартала инфляция опустится до уровня около 2,0 % г/г в июне.

По итогам 2017 года темпы роста кредита экономике выросли до 4,7 % г/г (с исключением валютной переоценки). Наряду с жилищным кредитованием, ключевой вклад в рост кредитного портфеля внесло необеспеченное потребительское кредитование, годовые темпы роста которого ускорились в течение года и в декабре достигли 11,1% с исключением валютной переоценки. Очищенные от сезонности месячные темпы прироста в годовом выражении уже составляют 20,2 % м/м SAAR. Текущие темпы значительно превышают темп

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков
 роста номинальной заработной платы, что свидетельствует об их фундаментальной неустойчивости. В декабре в положительную область вышел темп роста корпоративного кредитного портфеля (+1,8 % г/г с исключением переоценки). Рост корпоративного кредитного портфеля по сопоставимому кругу банков был более высоким (+3,7 %).

По итогам 2017 года профицит текущего счета увеличился до 40,2 млрд. долл. США (по оценке, 2,5 % ВВП) после 25,5 млрд. долл. США (2,0 % ВВП) в 2016 году. Основным фактором здесь стал рост цен на сырьевых и товарных рынках. Импорт также продемонстрировал уверенный рост на фоне восстановления внутреннего спроса (при этом снижение реального эффективного курса рубля за период апрель–декабрь составило 6,3%). Доля импорта товаров и услуг в ВВП не изменилась, составив в 2017 году 20,7 %, как и годом ранее. В то же время произошло изменение его структуры в пользу инвестиционных товаров. Рост поставок инвестиционной продукции, по оценке, составил 28,1 %. Увеличение потребительского импорта (на 21,6 %) было в значительной мере связано с активизацией потребительского необеспеченного кредитования.

Федеральный бюджет в 2017 году был исполнен с дефицитом 1,5 % ВВП, который оказался ниже планового значения. Росту доходов бюджета способствовала благоприятная конъюнктура цен на мировых товарных рынках. В то же время устойчивое расширение деловой активности создало основу и для увеличения нефтегазовых доходов федерального бюджета свыше плановых показателей на 192,5 млрд. рублей. При этом расходная часть бюджета оказалась ниже уровня, предусмотренного законом, на 302,5 млрд. руб. Функционирование системы государственных финансов в рамках новой конструкции бюджетных правил обеспечило снижение нефтегазового дефицита бюджета до 7,9 % ВВП после 9,1 % в 2016 году, что стало минимальным значением с 2008 года. В 2018 году при сохранении текущего уровня цен на нефть профицит бюджета может составить 1,2 % ВВП, при этом в Фонд национального благосостояния может быть направлено 3,5 трлн. руб. (~60 млрд. долл. по текущему курсу).

Таблица 22. Показатели производственной активности

| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2017 | 4кв17 | дек.17 | ноя.17 | окт.17 | 3кв17 | 2кв17 | 1кв17 | 2016 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| Промышленное производство | 1,0 | -1,7 | -1,5 | -3,6 | 0,0 | 1,4 | 3,8 | 0,1 | 1,3 |
| Добыча полезных ископаемых | 2,0 | -0,7 | -1,0 | -1,0 | -0,1 | 2,3 | 4,8 | 1,2 | 2,7 |
| добыча угля | 3,5 | 2,2 | -0,6 | 2,0 | 5,2 | 4,4 | 3,4 | 3,7 | 6,1 |
| добыча сырой нефти и природного газа | 0,8 | -2,2 | -2,0 | -2,2 | -2,4 | 0,6 | 3,1 | 1,7 | 2,2 |
| добыча металлических руд | 2,5 | 1,7 | 1,5 | -0,5 | 4,0 | 0,3 | 3,7 | 4,8 | 0,6 |
| добыча прочих полезных ископаемых | 5,6 | 2,6 | 3,2 | 2,4 | 2,1 | 4,8 | 11,5 | 3,5 | 1,5 |
| Обрабатывающие производства | 0,2 | -2,2 | -2,0 | -4,7 | 0,1 | 0,4 | 3,2 | -0,8 | 0,5 |
| пищевая промышленность | 2,5 | 3,5 | 0,2 | 4,7 | 5,6 | 3,9 | 1,4 | 1,0 | 2,5 |
| легкая промышленность | 5,2 | 6,7 | 11,5 | 4,2 | 4,2 | 1,7 | 6,1 | 6,5 | 5,6 |
| деревообработка | 1,9 | 1,4 | 2,4 | 2,2 | -0,5 | 0,7 | 1,6 | 3,8 | 1,9 |
| производство кокса и нефтепродуктов | 0,6 | 0,2 | 0,6 | 1,6 | -1,7 | 1,3 | 2,9 | -1,8 | -1,7 |
| химический комплекс | 5,3 | 3,1 | 1,5 | 1,5 | 6,2 | 3,2 | 7,0 | 7,7 | 6,4 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | 2,5 | 3,8 | 4,9 | 4,9 | 1,7 | 1,4 | 1,9 | 2,9 | -6,0 |
| металлургия | -3,4 | -7,9 | -3,1 | -16,7 | -10,1 | 4,5 | -1,5 | -8,8 | -0,5 |
| машиностроение | 1,3 | -1,2 | -8,7 | -6,1 | 7,5 | 0,8 | 5,3 | 0,4 | 1,5 |
| прочие производства | 1,4 | 7,5 | 8,3 | 0,2 | 14,2 | -0,7 | -2,1 | 1,0 | -11,3 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | 0,1 | -4,7 | -5,5 | -6,4 | -2,1 | 0,2 | 3,6 | 1,3 | 1,7 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | -2,8 | -3,6 | -4,2 | -5,7 | -1,0 | -3,7 | 1,0 | -5,1 | -0,8 |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 23. Показатели потребительской активности

| | 2017 | 4кв17 | дек.17 | ноя.17 | окт.17 | 3кв17 | 2кв17 | 1кв17 | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|-------|
| Оборот розничной торговли | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1,2 | 3,0 | 3,1 | 2,7 | 3,1 | 2,1 | 1,0 | -1,6 | -4,6 | -10,0 |
| в % к предыдущему месяцу (SA) | | | 0,1 | -0,1 | 0,0 | | | | | |
| Продовольственные товары | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 0,5 | 2,9 | 3,4 | 2,2 | 3,1 | 1,9 | -0,4 | -3,0 | -5,0 | -9,0 |
| в % к предыдущему месяцу (SA) | | | 0,1 | -0,2 | -0,4 | | | | | |
| Непродовольственные товары | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1,9 | 3,1 | 2,8 | 3,2 | 3,2 | 2,4 | 2,2 | -0,3 | -4,2 | -10,9 |
| в % к предыдущему месяцу (SA) | | | 0,1 | 0,1 | 0,2 | | | | | |
| Платные услуги | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 0,2 | 0,4 | 0,1 | -0,4 | 1,1 | 0,2 | 0,6 | 0,2 | 0,7 | -1,1 |
| в % к предыдущему месяцу (SA) | | | 0,5 | -0,4 | 0,3 | | | | | |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 24. Показатели инвестиционной активности

| | 2017 | 4кв17 | дек.17 | ноя.17 | окт.17 | 3кв17 | 2кв17 | 1кв17 | 2016 | 2015 |
|---|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|-------|
| Инвестиции в основной капитал | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | | | | | | 3,1 | 6,3 | 2,3 | -0,2 | -10,1 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | | | | | -1,5 | 1,6 | 2,2 | | |
| Строительство | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | -1,4 | -0,6 | 1,3 | -1,1 | -3,1 | 0,0 | -2,6 | -4,5 | -2,2 | -3,9 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | -0,3 | 0,5 | 0,5 | -0,8 | 0,3 | 0,2 | -1,4 | | |
| Производство инвест. товаров¹ | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 4,0 | 7,4 | 9,0 | 7,1 | 6,2 | 4,3 | 5,2 | -0,2 | -2,2 | -5,1 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | 2,8 | 1,7 | 1,8 | 0,9 | 1,1 | 1,8 | 1,2 | | |
| Импорт инвестиционных товаров² | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | | | | 9,5 | 66,2 | 36,0 | 40,7 | 7,8 | 5,5 | -30,1 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | | | -18,8 | 7,3 | 1,6 | 12,2 | 9,1 | | |
| Грузоперевозки инвест. товаров³ | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | -4,8 | 4,0 | 10,6 | 5,9 | -2,1 | -10,4 | -6,4 | -3,2 | 5,2 | -8,1 |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

¹ Индекс производства инвестиционных товаров рассчитан на основе индексов физического объема производства отдельных видов экономической деятельности, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов отгрузки в 2016 году по каждому виду деятельности.

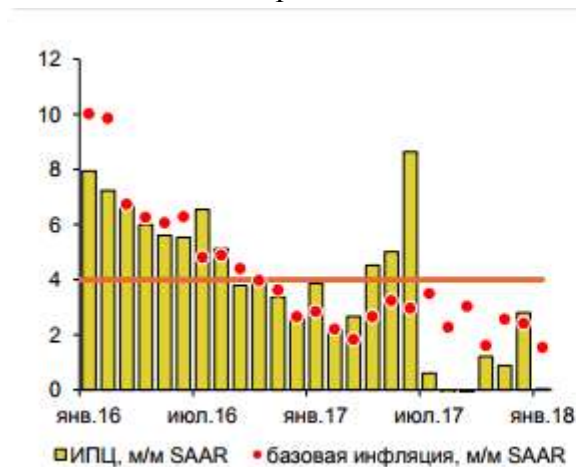
² Индекс импорта инвестиционных товаров рассчитан на основе физических объемов импорта отдельных товаров, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов импорта в текущем году по каждому товару.

³ Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы погрузки трех типов грузов – строительных грузов, цемента и машин и оборудования.

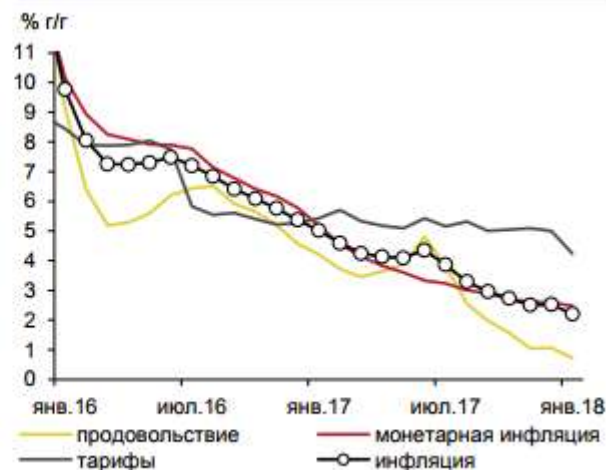
| | янв.18 | дек.17 | ноя.17 | окт.17 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|--------|--------|--------|--------|------|------|------|
| Инфляция | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2,2 | 2,5 | 2,5 | 2,7 | 2,5 | 5,4 | 12,9 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,3 | 0,4 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | - | - | - |
| Продовольственные товары | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 0,7 | 1,1 | 1,1 | 1,6 | 1,1 | 4,6 | 14,0 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,4 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | -0,2 | 0,1 | -0,2 | 0,0 | - | - | - |
| Непродовольственные товары | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2,6 | 2,8 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 6,5 | 13,7 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| Услуги | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,9 | 4,4 | 4,3 | 4,2 | 4,4 | 4,9 | 10,2 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,1 | 0,3 | 0,1 | -0,2 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - | - | - |
| Базовая (Росстат) | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1,9 | 2,1 | 2,3 | 2,5 | 2,1 | 6,0 | 13,7 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | - | - | - |
| Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,6 | 5,8 | 12,9 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | - | - | - |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Монетарная инфляция сохраняется на низких уровнях. Рост замедлился по всем компонентам индекса потребительских цен.



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Источник: www.economy.gov.ru.

14.2. О ходе сезонных полевых работ

Прогноз структуры посевных площадей в 2018 году

В соответствии с предварительными данными органов управления АПК регионов, в 2018 году вся посевная площадь составит 80,4 млн га, что на 187,4 тыс. га больше, чем в 2017 году (80,2 млн га).

Яровой сев будет проведен на площади 53,4 млн га или 100,1% к уровню прошлого года (в 2017 г. – 53,3 млн га).

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Яровые зерновые и зернобобовые культуры планируется разместить на 31,0 млн га, или 99,6% к уровню прошлого года (в 2017 г. – 31,2 млн га).

Прогнозируется увеличение площадей:

ячменя ярового – на 102,3 тыс. га (до 7 637,0 тыс. га, в 2017 г. – 7 534,7 тыс. га),

зернобобовых – на 147,6 тыс. га (до 2 396,9 тыс. га, в 2017 г. – 2 249,3 тыс. га),

проса – на 21,2 тыс. га (до 289,3 тыс. га, в 2017 г. – 268,0 тыс. га).

В 2018 году будет увеличена площадь масличных культур, в т.ч.:

льна-кудряша – на 86,6 тыс. га (до 652,6 тыс. га, в 2017 г. – 566,0 тыс. га),

ярового рапса – на 183,1 тыс. га (до 1051,0 тыс. га, в 2017 г. – 867,9 тыс. га),

сои – на 108,5 тыс. га (до 2 712,8 тыс. га, в 2017 г. – 2 604,3 тыс. га).

Продолжается оптимизация площади посевов основной масличной культуры – подсолнечника на маслосемена, площадь которого в 2018 году ожидается на уровне 7 561,2 тыс. га, что на 335,7 тыс. га меньше 2017 года (7 896,9 тыс. га).

Сев сахарной свеклы прогнозируется на площади 1 095,4 тыс. га, что на 103,1 тыс. га меньше 2017 года (1 198,5 тыс. га).

Картофель будет размещен на площади 1,9 млн га, что на уровне прошлого года (1,9 млн га). Прогноз площади сева овощных культур также практически на уровне прошлого года и составляет 653,9 тыс. га (в 2017 г. – 647,6 тыс. га).

На 77,8 тыс. га увеличивается площадь кормовых культур (с 15 750,7 тыс. га в 2017 году до 15 828,4 тыс. га в 2018 году).

Сев озимых культур

По данным органов управления АПК субъектов Российской Федерации площадь озимых зерновых культур под урожай 2018 года в целом по Российской Федерации составляет 17,1 млн га (в 2017 г. – 17,4 млн га). Проведение сева озимых было осложнено неблагоприятными погодными-климатическими условиями.

По данным органов управления АПК субъектов Российской Федерации в хорошем и удовлетворительном состоянии находятся 94,8% площадей.

Обеспечение материально-техническими ресурсами

Обеспечение семенами

По состоянию на 5 февраля 2018 года в целом по Российской Федерации имеется 5 686,7 тыс. тонн семян яровых зерновых и зернобобовых культур при потребности 5 786,7 тыс. тонн. Кондиционные семена этих культур в общем объеме проверенных составляют 79,2 процента, что на 0,1 процентов выше показателя прошлого года.

Обеспечение средствами химизации

Минсельхоз России на постоянной основе осуществляет мониторинг цен на минеральные удобрения и объем их приобретения сельхозтоваропроизводителями.

По данным органов управления АПК субъектов Российской Федерации, в 2018 году отечественным сельхозхозяйственным товаропроизводителям для проведения сезонных полевых работ необходимо приобрести 3,07 млн тонн в действующем веществе (д.в.), в том числе для проведения весенних полевых работ 2,07 млн тонн д.в.

По оперативной информации органов управления АПК субъектов Российской Федерации, с 1 января по 5 февраля 2018 г. сельхозтоваропроизводители приобрели 256,5 тыс. тонн в действующем веществе (далее – д.в.) минеральных удобрений, что на 69,7 тыс. тонн д.в. больше, чем на соответствующую дату в 2017 году.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Накопленные ресурсы минеральных удобрений (с учетом остатков 2017 года) составляют 478,3 тыс. тонн д.в., что на 28,1 тыс. тонн д.в. больше, чем на соответствующую дату в 2017 году.

В соответствии с решением Правительства Российской Федерации с 1 января 2013 г. применяется рыночный принцип формирования цен при поставках минеральных удобрений отечественным сельскохозяйственным товаропроизводителям.

Производители устанавливают внутренние цены (без учета НДС, тары, логистических и дистрибьюторских затрат) с учетом мировой конъюнктуры рынка.

По состоянию на 5 февраля 2018 г. средняя цена наиболее потребляемых форм минеральных удобрений с учетом НДС, тары, транспортных и дистрибьюторских затрат в сравнении с аналогичной датой 2017 года составляет: на аммиачную селитру – 13678 руб./т. (+0,6%), карбамид – 18029 руб./т. (-2%), калий хлористый – 14655 руб./т (-5%), азофоску – 19862 руб./т. (-5%), аммофос – 27531 руб./т. (-4%). Для оперативного рассмотрения вопросов, связанных с обеспечением минеральными удобрениями сельхозтоваропроизводители и складывающимися ценами на них во время проведения сезонных полевых работ, на официальном сайте Минсельхоза России действует «горячая линия», на которую сельхозтоваропроизводители могут направить соответствующую информацию.

Техническое обеспечение

В 2017 году сельскохозяйственные товаропроизводители Российской Федерации приобрели: 11 035 тракторов (за аналогичный период 2016 года – 11 286 ед.), 6 211 зерноуборочных комбайнов (за аналогичный период 2016 года – 6 298 ед.), 694 ед. кормоуборочных комбайнов (за аналогичный период 2016 года – 718 ед.).

По состоянию на 5 февраля 2018 года у сельскохозяйственных товаропроизводителей Российской Федерации имеется 450 779 ед. тракторов, 132 611 ед. плугов, 209 150 ед. сеялок и 174 694 ед. культиваторов. Количество тракторов в 2018 году по сравнению с 2017 годом сократилось на 0,8%, плугов – сократилось на 1,1%, сеялок – сократилось на 1,9%, культиваторов – сократилось на 0,7%.

Энергообеспеченность сельскохозяйственных организаций Российской Федерации составляет 149,4 л.с./100 га (в 2017 г. – 148,9).

В качестве меры государственной поддержки технической и технологической модернизации сельского хозяйства, обновления парка техники предусмотрены субсидии за счет средств федерального бюджета производителям сельскохозяйственной техники на возмещение затрат на производство техники, реализуемой сельскохозяйственным товаропроизводителям со скидкой в размере и по перечню, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 г. № 1432 «Об утверждении Правил предоставления субсидий производителям сельскохозяйственной техники», далее – мероприятие).

В 2018 году на финансирование мероприятия по технической и технологической модернизации агропромышленного комплекса в федеральном бюджете предусмотрено 10,0 млрд руб. бюджетных ассигнований.

Наличие сельскохозяйственной техники к проведению сезонных полевых работ 2018 года, характеризуются следующими показателями (по данным Агрозатотчетности 6-МЕХ-тех):

Таблица 26.

| Наименование федерального округа | Тракторы, ед. | Плуги, ед. |
|----------------------------------|---------------|------------|
| | Наличие | Наличие |

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | 2017 г. | 2018 г. | 2017 г. | 2018 г. |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Российская Федерация | 454337 | 450779 | 134047 | 132611 |
| Центральный Ф.О. | 85527 | 84306 | 24369 | 24417 |
| Северо-Западный Ф.О. | 14214 | 13985 | 2787 | 2615 |
| Южный Ф.О. | 96692 | 95859 | 33589 | 33668 |
| Северо-Кавказский Ф.О. | 28940 | 29420 | 11089 | 11138 |
| Приволжский Ф.О. | 114966 | 113339 | 35946 | 35508 |
| Уральский Ф.О. | 27100 | 26937 | 5953 | 5832 |
| Сибирский Ф.О. | 70675 | 70481 | 16777 | 15764 |
| Дальневосточный Ф.О. | 16223 | 16452 | 3537 | 3669 |

Наличие сельскохозяйственной техники к проведению сезонных полевых работ 2018 года, характеризуются следующими показателями (по данным Агростатотчетности 6-МЕХ-тех):

Таблица 27.

| Наименование федерального округа | Сеялки, ед. | | Культиваторы, ед. | |
|----------------------------------|-------------|---------|-------------------|---------|
| | Наличие | | Наличие | |
| | 2017 г. | 2018 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| Российская Федерация | 213297 | 209150 | 175874 | 174694 |
| Центральный Ф.О. | 29406 | 29388 | 34308 | 33993 |
| Северо-Западный Ф.О. | 1631 | 1583 | 2055 | 1940 |
| Южный Ф.О. | 42841 | 43054 | 47007 | 47174 |
| Северо-Кавказский Ф.О. | 14322 | 14332 | 15075 | 15059 |
| Приволжский Ф.О. | 65059 | 63349 | 50218 | 49560 |
| Уральский Ф.О. | 16006 | 15904 | 5615 | 5577 |
| Сибирский Ф.О. | 40692 | 38162 | 18477 | 18230 |
| Дальневосточный Ф.О. | 3340 | 3378 | 3119 | 3161 |

Обеспечение ГСМ

Потребность сельхозтоваропроизводителей в горюче-смазочных материалах для проведения полевых механизированных работ 2018 года составляет 4614,40 тыс. тонн дизельного топлива (в 2017 г. – 4684,79 тыс. тонн), автобензина – 807,38 тыс. тонн (в 2017 г. – 850,36 тыс. тонн).

По состоянию на 5 февраля 2018 года в соответствии с ведомственной статистической отчетностью в 2018 году сельхозтоваропроизводителями Российской Федерации приобретено 65,8 тыс. тонн дизельного топлива, автобензина Аи-92 14,31 тыс. тонн или 47,2% и 52,2% к уровню прошлого года соответственно.

В наличии у сельхозтоваропроизводителей Российской Федерации имелись запасы в объеме 309,5 тыс. тонн дизельного топлива и 43,8 тыс. тонн автобензина Аи-92, что составляет к аналогичному периоду 2017 года соответственно 83,9% и 81,9%.

Мелкооптовые цены предприятий нефтепродуктообеспечения на рынке горюче-смазочных материалов по состоянию на 1 февраля 2018 года составили в среднем по России 44 695 рублей за тонну летнего и 48 908 рублей за тонну зимнего дизельного топлива, что составляет 115,65% и 112,95% к аналогичному периоду прошлого года соответственно. Средняя цена за тонну автобензина Аи-92 составила 46 805 рублей, что на 3,5% больше, чем в 2017 году.

По мнению Минсельхоза России, высокий рост цен на горюче-смазочные материалы может оказать негативное воздействие на организацию и проведение сезонных полевых работ 2018 года. Ранее Минсельхозом России было направлено в Минэнерго России обращение о возможности фиксации цен на ГСМ вертикально-интегрированными нефтяными компаниями в период проведения сезонных посевных и уборочных работ для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Организационные мероприятия

Минсельхоз России активно взаимодействует с кредитными организациями, осуществляющими финансирование предприятий агропромышленного комплекса и региональными органами управления АПК субъектов Российской Федерации для успешного проведения сезонных полевых сельскохозяйственных работ и оказания оперативной помощи сельхозтоваропроизводителям по обеспечению материально-техническими и финансовыми ресурсами в оптимальные агротехнические сроки.

31 января 2018 г. проведено Всероссийское агрономическое совещание с участием более 900 представителей, на котором подведены итоги 2017 года в подотрасли растениеводства и обсуждены задачи по реализации мероприятий, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы на 2018 год, а также вопросы о ходе подготовки к весенним полевым работам.

1 февраля 2018 г. проведено Всероссийское совещание агроинженерных служб «Об организации работы инженерно-технических служб агропромышленного комплекса и развитии Российского сельхозмашиностроения».

С целью организованного проведения весенне-полевых работ в текущем году и оперативного рассмотрения возникающих проблемных вопросов в Минсельхозе России создана Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с проведением сезонных полевых сельскохозяйственных работ, и оказанию оперативной помощи органам управления АПК субъектов Российской Федерации (далее – Комиссия), утвержденная приказом Минсельхоза России от 4 февраля 2015 г. № 33. В состав Комиссии кроме ответственных сотрудников Минсельхоза России также входят представители Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минпромторга России, ФАНО России, Росгидромета, отраслевых союзов и ассоциаций.

В феврале-марте т.г. будут проведены заседания Комиссии с участием руководителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

На официальном сайте Минсельхоза России организована работа «горячих линий» по вопросам: общие вопросы растениеводства; предоставление средств федерального бюджета в рамках несвязанной поддержки и обеспечение средствами химизации; семеноводство, обеспечение сельскохозяйственной техникой, эксплуатация сельскохозяйственной техники (использование, ремонт, техническое обслуживание и хранение); гостехнадзор, испытания

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственной техники, нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование в сфере технической политики; обеспечение горюче-смазочными материалами; садоводство, овощеводство, картофелеводство.

Источник информации: <http://mcx.ru/>.

14.3. Краткий обзор земельного рынка Российской Федерации

С начала 2013 года рост цен на земли сельхозназначения в России составил 23%, такие данные получил в ходе регулярного мониторинга рынка земель аналитический центр «СовЭкон». Максимальный рост был отмечен в Южном федеральном округе (ЮФО) и Московской области. Но если основными виновниками роста цен в регионах эксперты называют аграриев, то в Подмоскovie драйверами роста выступили желающие приобрести земли под дачные участки.

Аналитики отмечают, что рост цен на земельные активы по стране происходит крайне неравномерно. По данным «СовЭкона», их стоимость, даже в пределах одного региона, может отличаться в разы. Так, в Краснодарском крае (ЮФО) цена составляет в среднем \$2,5 тыс. за 1 га (80 тыс. рублей за 1 га), в Ростовской области (также входит в ЮФО) — \$1,4 тыс. за 1 га (45 тыс. рублей за 1 га).

В ЦФО средняя стоимость земли за тот же период поднялась на 10%. При этом здесь наряду с зашкаливающими ценами в ближнем Подмоскovie есть откровенно депрессивные области, что и дает в сумме такой низкий по сравнению с югом РФ результат. В Центральном Черноземье, где сельское хозяйство является одним из приоритетных видов деятельности, — земля стоит порядка \$500–650 за 1 га (15–20 тыс. рублей за 1 га).

Как отмечает исполнительный директор «СовЭкона» Андрей Сизов, спрос растет, хотя крупные инвесторы до сих пор практически не участвуют в развитии земельного направления в сельском хозяйстве. По его мнению, отсутствие больших игроков позволяет действующим сельхозпредприятиям и фермерам расширять свой земельный банк, а также выходить на этот рынок всё новым желающим возделывать землю.

Опрошенные «Известиями» аграрии подтвердили версию аналитиков об активизации мелких и средних фермеров, желающих стать латифундистами (владельцами крупных земельных банков. — «Известия»).

— Сейчас зерновые, картофель и овощные культуры выращивать очень выгодно. В Черноземье особая земля, высокие урожаи, поэтому земля там одна из самых дорогих, — рассказывает фермер Александр Почепцов.

Виктор Сергеев, председатель Кубанской ассоциации крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР), отметил, что на юге страны свободной земли почти не осталось. При этом спекулянтов на рынке тоже практически нет, вся земля покупается или берется в аренду непосредственно фермерами и сельхозпредприятиями. Поэтому ее стоимость аграрий назвал вполне реальной, а не разогретой искусственно.

При этом, по оценке председателя АККОР, именно в собственности на юге находится порядка 30% сельхозземель, остальная — арендованная. В ассоциации это объясняют тем фактом, что большинство фермеров предпочитают брать землю в аренду у региональных властей и потом выкупать ее на льготных условиях. В случае если земля находилась в аренде более 10 лет и использовалась по назначению, ее можно выкупить всего за 20% от кадастровой стоимости. Расценки на временное пользование землей аграрии называют вполне щадящими — аренда земли, находящейся в госсобственности, обходится в 0,3% от ее кадастровой стоимости.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Договориться о переуступке права аренды с частным пользователем можно за 5–10 тыс. рублей за 1 га.

При этом в АККОР уверены, что в 2014 году земли на юге продолжат дорожать.

— Сейчас аграрии работают над снижением затрат, обновляют технику, повышают плодородность. По мере роста эффективности использования земли она будет дорожать, поскольку фермеры станут больше зарабатывать, — убежден Виктор Сергеев.

Особняком на общем фоне стоимости земель, ожидаемо, стоит Московский регион. Сельское хозяйство здесь развито мало, но цены на землю сельхозназначения в ближнем Подмоскowie самые высокие в стране, из-за наплыва желающих заполучить ее под дачные участки. Фактически земля сразу меняет свой статус и используется для строительства объектов недвижимости.

— Подмоскowie подогревается из-за строительства дачных поселков на землях, которые раньше имели сельхозназначение. Например, у меня есть участок на Новой Риге площадью 170 га. Сейчас сельхозземли здесь стоят \$300–500 за сотку, то есть \$30 тыс. за 1 га. Понятно, что по таким ценам фермерам нет смысла покупать эту землю — за счет сельского хозяйства такие затраты никогда не отобьются, — рассказывает фермер Почепцов.

Впрочем, уже на расстоянии 100 км от Московской кольцевой автодороги цены на земельные участки значительно ниже, что способствует развитию здесь фермерских хозяйств.

Как рассказал Игорь Богданов, в 2013 году повышению цен способствовало и то, что в этом году власти Московской области остановили практику с изменением статуса земель сельхозназначения.

— Больше в Московской области никто не будет строить дачи на плодородных землях. Когда власти четко обозначили эту позицию, процесс сразу прекратился. Сейчас наша компания продает достаточно много земли в Московской области именно для ведения сельского хозяйства, — сообщил эксперт.

Источник информации: <http://izvestia.ru/news/562261>.

15.Обоснование выбора подходов к оценке объектов оценки.

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1-3,7), обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при выборе используемых при проведении оценки подходов учитывает не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно требованиям МСФО 13 Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

| | |
|-------------------------|---|
| <i>Затратный подход</i> | - Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения). |
| <i>Рыночный подход-</i> | Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес. |
| <i>Доходный подход-</i> | Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм. |

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях

Таким образом, справедливая стоимость и рыночная стоимости могут быть эквивалентными.

А с учетом того, что справедливая стоимость земельных участков зданий и помещений, как правило определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая производится профессиональными оценщиками, в данном отчете будет использована единая методология для расчета рыночной и справедливой стоимости.

Исходя из этого, оценщиком были проанализированы предложения о продаже земельных участков в регионе расположения объекта оценки. На дату проведения оценки обнаружены предложения о продаже аналогичных земельных участков, с тем же видом разрешенного использования и того же назначения.

В связи с чем, оценщиком было принято решение о применении сравнительного подхода для определения рыночной и справедливой стоимости объектов оценки.

16. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

(а) Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

(б) Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

с) Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Один из принципов оценки гласит, что из возможных вариантов использования объекта недвижимости выбирается тот, при котором наиболее полно реализуются функциональные возможности земельного участка с улучшениями. Именно этот вариант применяется для оценки стоимости недвижимости.

Оценщик делает поправку на потери при сборе платежей, анализируя ретроспективную информацию по конкретному объекту с последующим прогнозированием данной динамики, и таким образом может определить вариант, приносящий максимально возможный доход от земельного участка независимо от того, застроен участок или нет и какие строения находятся на нем на дату оценки.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости должно отвечать следующим критериям:

1. Являться законодательно разрешенным, т. е. соответствовать правовым нормам, включая распоряжения о зонировании и нормы охраны окружающей среды, градостроительные ограничения, требования по охране памятников истории архитектуры, благоустройству прилегающей территории и т. п.;

2. Физически осуществимо, т. е. размер и форма земельного участка, его транспортная доступность, имеющиеся строения должны позволять реализовать выбранный вариант использования;

3. Должно быть финансово обосновано с точки зрения окупаемости инвестируемого капитала, т. е. использование обеспечивает доход, превышающий капитальные затраты, эксплуатационные расходы и финансовые обязательства;

4. Должно обеспечивать наивысшую стоимость или доходность недвижимости.

На практике принцип наилучшего и наиболее эффективного использования является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение о ее величине. Например, при определении наиболее вероятной цены продажи (рыночной стоимости) объекта недвижимости принцип

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков наилучшего и наиболее эффективного использования трактуется как наиболее вероятное использование существующего объекта недвижимости, тогда как при определении инвестиционной стоимости акцент в интерпретации делается на наиболее эффективное использование объекта недвижимости с возможными улучшениями.

Существующие сегодня в России административные ограничения и зонирование часто не отражают требований развивающегося рынка недвижимости, и поэтому фактическое использование земельного участка с улучшениями часто не соответствует наилучшему варианту.

Проведя анализ с учетом вышеописанных критериев, эксперты определили, что наилучший и наиболее эффективный вариант использования Объекта оценки – его текущее назначение.

17. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.

17.1. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки.

17.1.1. Методология сравнительного подхода.

Метод сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи или ценах предложения объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

На основании имеющихся данных необходимо выбрать метод корректировки показателей. Различают две группы методов расчета корректировок:

количественные
качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки. Если количество аналогов k больше или равно количеству ценообразующих факторов n , увеличенному на единицу ($k \geq n + 1$), то для оценки используются методы первой группы:

парных продаж (независимый метод парных сравнений, кумулятивный метод парных сравнений);

статистический анализ.

Если количество аналогов k меньше количества ценообразующих факторов n , увеличенного на единицу ($k < n + 1$), то для оценки используются методы второй группы:

относительный сравнительный анализ;

экспертные оценки (метод нормировки, метод иерархий).

17.1.2. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки

Оценка земельного участка на основе подхода сравнения продаж является наиболее распространенным и предпочтительным методом в случае наличия сопоставимых продаж. Для использования этого подхода собирают, анализируют, сравнивают и корректируют данные по продажам аналогичных участков земли.

Для проведения расчетов нами был проанализирован массив предложений продажи земельных участков в виде открытой оферты.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Исходя из критериев максимальной схожести аналогов с рассматриваемым земельным участком по местоположению и прочим характеристикам, были выбраны три сопоставимых объекта-аналога для объектов оценки.

Таблица 28. Объекты-аналоги для Объекта оценки

| | Адрес | Описание | Площадь, кв.м | Цена руб. | Источник информации |
|---|-----------------------------------|--|---------------|-----------|---|
| 1 | Пензенская область, с. Бессоновка | Продам участок сельхоз назначения 5 Га. в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежеван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт-дорога почти до участка. | 50 000 | 599 000 | https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_120975_6561 |
| 2 | Пензенская область, с.Подгорное | Участки находятся 1-я линия трассы М5,не далеко от АЗС.К участкам имеется асфальтированный-официальный заезд с трассы.Свет ,газ,вода рядом.Документы в наличие(в собственности)НЕ АРЕНДА!!!!!!!.Один участок 8200 кв.м.,второй 33416 кв.м.Св-ва 2 шт.на оба участка.Отдельно участки не продаются.Только вместе. | 41 600 | 500 000 | https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_4.16_ga_snt_dnp_7722_70845 |
| 3 | Пензенская область, с. Бессоновка | Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, находящийся в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 390x130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль дубовой посадки, с удобным подъездом: по полевой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полеологово или по полевой дороге 2,7 км вдоль посадок до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно переоформление категории земли, участок граничит с землями поселений. Собственник. | 50 000 | 600 000 | https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_820007_141 |

Применение метода сравнения продаж для оценки рыночной стоимости оцениваемых земельных участков.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности S_p принимает следующую форму:

$$S_p = \sum C_i + K_i,$$

где: C_i , — цена продажи i -го сравнимого объекта;

K_i , величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта. Сравнительный (рыночный) подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о сделках или предложений на продажу. Оценщик анализирует реальные рыночные цены и сравнивает объекты с оцениваемым объектом. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Поэтому цены, уплачиваемые или предлагаемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Специалисты называют более 50 различных параметров, влияющих на стоимость объектов недвижимости.

Однако, как правило, лишь небольшая часть факторов существенно влияет на цену.. Эти параметры для каждого вида объектов оценщик в состоянии определить сам, анализируя его потребительские свойства.

Ценообразующими факторами (элементами сравнения) которые наиболее сильно влияют на стоимость земельного участка свободного от застройки – являются следующие:

1. права на недвижимость, передаваемые по сделке;
2. условия финансирования сделки;
3. условия проведения сделки;
4. состояние рынка во время сделки;
5. местоположение объекта;
6. физические характеристики объекта;
7. экономические характеристики объекта;
8. компоненты стоимости, не связанные с объектом.

Применительно к оцениваемому объекту Оценщик учитывал следующие факторы:

Объем передаваемых прав. Поскольку собственник недвижимости обладает большим набором прав, чем арендатор, рыночная стоимость права собственности выше рыночной стоимости права аренды. Соотношение между стоимостями права собственности и права аренды определено через коэффициент корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет, по аналогу с Московским регионом (Приложение №4 к постановлению Правительства Москвы от 12.07.2006 № 1046- ПП от 08.05.2007 № 339-ПП Значение коэффициента корректировки стоимости для земельных участков, предоставляемых в аренду на срок менее 49 лет.). Объекты – аналоги так же как и объект оценки находятся в собственности, для них корректировка не вводилась.

Торг. Поправка учитывает разность между ценой предложения и ценой реальной сделки, поскольку цена предложения отражает только позицию продавца. Учитывая макроэкономическую ситуацию, сложившуюся в РФ, мировой финансовый кризис, замедление роста ВВП, увеличения время экспозиции на земельном рынке и пр. факторы, продавцы земли более охотно идут навстречу покупателям. Оценщик считает разумным, использовать поправку в размере -22% для земель с/х назначения согласно Справочнику оценщика недвижимости – 2016 Том III Земельные участки.

Границы расширенного интервала значений
скидки на торг

Таблица 80

| Класс объектов | Неактивный рынок | | |
|---|------------------|----------------------|-------|
| | Среднее | Расширенный интервал | |
| Цены предложений объектов | | | |
| 1. Земельные участки под индустриальную застройку | 18,6% | 12,2% | 25,1% |
| 2. Земельные участки под офисно-торговую застройку | 16,0% | 10,6% | 21,5% |
| 3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 23,1% | 15,5% | 30,8% |
| 4.1. Земельные участки под ИЖС | 16,5% | 11,0% | 22,0% |
| 4.2. Земельные участки под ИЖС | 14,8% | 9,7% | 19,9% |
| 5. Земельные участки под объекты рекреации | 21,2% | 14,1% | 28,2% |
| 6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса | 18,0% | 11,9% | 24,1% |

Назначение (категория земель). Поправка учитывает зависимость цены объекта от типа разрешенного использования участка (категории земель). Наибольшей стоимостью обладают земли, отведенные под ИЖС, торговлю, земли промышленного назначения пользуются большим спросом вследствие высокой инвестиционной привлекательности. Земли сельскохозяйственного назначения в районах, прилегающих к большим мегаполисам, рассматриваются большинством инвесторов только с точки зрения потенциального перевода в другую категорию. Категории земель всех аналогов – земли с/х назначения. Корректировка составила 0%.

Площадь. Поправка обусловлена различием в площадях оцениваемых объектов и аналогов. Величина поправки определялась методом интерполяции на основании следующих данных. В качестве основы для корректировки стоимости оцениваемых объектов использовались «Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади»⁶.

Таблица 29.

| п.п. | Площадь участка объекта аналога (строка справа), кв.м. | до 5 000 | от 5 000 до 10 000 | от 10 000 до 50 000 | от 50 000 до 100 000 | от 100 000 до 250 000 | от 250 000 до 500 000 | от 500 000 до 1 000 000 | от 1 000 000 до 2 500 000 | от 2 500 000 до 5 000 000 | от 5 000 000 и выше |
|------|--|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| | Площадь участка объекта оценки (столбик внизу), кв.м. | | | | | | | | | | |
| | | 1,35 | 1,25 | 1,06 | 1,00 | 0,93 | 0,88 | 0,83 | 0,78 | 0,75 | 0,71 |
| 1 | до 5 000 включительно | 1,00 | 1,08 | 1,27 | 1,35 | 1,45 | 1,53 | 1,63 | 1,73 | 1,80 | 1,90 |
| 2 | от 5 000 до 10 000 включительно | 0,93 | 1,00 | 1,18 | 1,25 | 1,34 | 1,42 | 1,51 | 1,60 | 1,67 | 1,76 |
| 3 | от 10 000 до 50 000 включительно | 0,79 | 0,85 | 1,00 | 1,06 | 1,14 | 1,20 | 1,28 | 1,36 | 1,41 | 1,49 |
| 4 | от 50 000 до 100 000 включительно | 0,74 | 0,80 | 0,94 | 1,00 | 1,08 | 1,14 | 1,20 | 1,28 | 1,33 | 1,41 |
| 5 | от 100 000 до 250 000 включительно | 0,69 | 0,74 | 0,88 | 0,93 | 1,00 | 1,06 | 1,12 | 1,19 | 1,24 | 1,31 |
| 6 | от 250 000 до 500 000 включительно | 0,65 | 0,70 | 0,83 | 0,88 | 0,95 | 1,00 | 1,06 | 1,13 | 1,17 | 1,24 |
| 7 | от 500 000 до 1 000 000 включительно | 0,61 | 0,66 | 0,78 | 0,83 | 0,89 | 0,94 | 1,00 | 1,06 | 1,11 | 1,17 |
| 8 | от 1 000 000 до 2 500 000 включительно | 0,58 | 0,62 | 0,74 | 0,78 | 0,84 | 0,89 | 0,94 | 1,00 | 1,04 | 1,10 |
| 9 | от 2 500 000 до 5 000 000 включительно | 0,56 | 0,60 | 0,71 | 0,75 | 0,81 | 0,85 | 0,90 | 0,96 | 1,00 | 1,06 |
| 10 | и от 5 000 000 и выше | 0,53 | 0,57 | 0,67 | 0,71 | 0,76 | 0,81 | 0,86 | 0,91 | 0,95 | 1,00 |

⁶ «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях (модель влияния размера земельного участка на его рыночную стоимость)», Власов Александр Данилович, директор Сибирского научного центра «Экопрогноз» (г. Новосибирск), опубликовано в журнале Имущественные отношения в РФ №1 (40) 2005, <http://www.niec.ru/Net/met006.htm>

Расчет величины корректировок на площадь проведен исходя из средней площади участков.

После применения всех корректировок, мы получили ряд данных по стоимости объектов-аналогов.

Для определения степени однородности полученного ряда используется коэффициент вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\sum_{i=1}^k \left(C_i - \frac{\sum_{j=1}^k C_j}{k} \right)^2}}{\frac{\sum_{i=1}^k C_i}{k}}$$

где C_i - i-ое значение ряда;

k – количество членов ряда.

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

Коэффициент вариации составляет не более 30%, таким образом, выборки являются однородными и их можно использовать для определения справедливой стоимости оцениваемых объектов.

Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе производился по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Расчет стоимости Объектов оценки с применением метода сравнения продаж.

Таблица 30.

| Элемент сравнения | Единица измер. | Объекты сравнения | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | оцениваемый | 1 | 2 | 3 |
| Цена продажи | руб. | | 599 000 | 500 000 | 600 000 |
| Общая площадь | кв.м. | 1 944 066 | 50 000 | 41 600 | 50 000 |
| Стоимость за ед. общей площади | руб./кв.м. | | 11,98 | 12,02 | 12,00 |
| Корректировки | (Все корректировки производятся от сопоставимого объекта к оцениваемому.) | | | | |
| Имущественные права | Вид права | собственность | собственность | собственность | собственность |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| Условия финансирования | | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| Условия продажи | | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| Условия рынка (время продажи) | | мар.18 | мар.18 | мар.18 | мар.18 |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| Уторговывание | | | | | |
| Корректировка | % | | -22 | -22 | -22 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| Местоположение | | Пензенская область | Пензенская область | Пензенская область | Пензенская область |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| назначение земель | | с/х | с/х | с/х | с/х |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| Физические характеристики: | | | | | |
| Корректировка на различие в площади земельного участка | кв.м. | 1 944 066 | 50 000 | 41 600 | 50 000 |
| Корректировка | % | | -22% | -26% | -22% |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 7,3 | 7,0 | 7,3 |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./кв.м. | | 7,3 | 7,0 | 7,3 |
| Для выводов: | | | | | |
| Коэффициент вариации | | 2,88% | | | |
| Общая валовая коррекция | руб./кв.м. | | 4,7 | 5,1 | 4,7 |
| в % от первонач. величины | | 120,1% | 39% | 42% | 39% |
| | | 0,6 | 0,61 | 0,58 | 0,61 |
| Весовой | | 100,0% | 34% | 33% | 34% |

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|------|------|------|
| коэффициент | | | | | |
| Стоимость за ед. общей площади | руб./кв.м. | 7,20 | 2,45 | 2,28 | 2,46 |

Таким образом, стоимость 1 кв.м. земли в рамках сравнительного подхода с учетом разумного округления составляет: 7,20 рублей.

Таким образом, стоимость земельных участков в рамках сравнительного подхода, с учетом разумного округления, составила: **3 877 244 272,80руб.**

В том числе:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь земельного участка кв.м. | Стоимость объектов оценки в рамках сравнительного подхода, руб. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|---|
| 1 | 58:12:6801001:7 | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530 | 11 984 616,00 |
| 2 | 58:12:7001001:27 | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 550 822 | 3 965 918,40 |
| 3 | 58:12:7001001:28 | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 733 844 | 12 483 676,80 |
| 4 | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 706 694 | 12 288 196,80 |
| 5 | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 775 216 | 12 781 555,20 |
| 6 | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 845 351 | 13 286 527,20 |
| 7 | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 779 980 | 12 815 856,00 |
| 8 | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 129 993 | 15 335 949,60 |
| 9 | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 386 812 | 9 985 046,40 |
| 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 151 135 | 1 088 172,00 |
| 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 580 868 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, | 2 368 928 | 17 056 281,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 406 723 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 596 619 | 4 295 656,80 |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 80 839 | 582 040,80 |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 | 14 291 308,80 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 652 005 | 4 694 436,00 |
| 19 | 58:12:7102001:63 | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 801 467 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149 | 6 149 872,80 |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 887 751 | 6 391 807,20 |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74 | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683 | 2 546 517,60 |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 | 8 636 428,80 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 | 8 556 559,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899 | 4 657 672,80 |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196 | 4 019 011,20 |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601 | 5 454 727,20 |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 | 10 064 498,40 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 962 121 | 6 927 271,20 |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26 | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 528 708 | 3 806 697,60 |
| 37 | 58:12:7001001:25 | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 909 660 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24 | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 981 115 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23 | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 894 158 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22 | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 956 981 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9 | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 296 023 | 2 131 365,60 |
| 42 | 58:12:6801001:8 | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 524 637 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), | 1 894 449 | 13 640 032,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
| | | расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | | |
| 44 | 58:12:7102001:65 | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 97 275 | 700 380,00 |
| 45 | 58:12:7102001:61 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 63 751 | 459 007,20 |
| 46 | 58:12:7102001:59 | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 792 698 | 5 707 425,60 |
| 47 | 58:12:7003005:50 | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 773 826 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 770 820 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50 | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 2 766 961 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64 | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 67 438 | 485 553,60 |
| 51 | 58:12:7003005:55 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 454 946 | 3 275 611,20 |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 543 863 | 18 315 813,60 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 326 292 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18 | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361 | 6 158 599,20 |
| 55 | 58:12:7302001:19 | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22 | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 | 13 322 203,20 |
| 57 | 58:12:7302001:24 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 311 241 | 2 240 935,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 58 | 58:12:7302001:25 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26 | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 | 7 393 996,80 |
| 60 | 58:12:7302001:27 | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 | 9 364 082,40 |
| 61 | 58:12:7302001:21 | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 | 11 806 200,00 |
| 62 | 58:12:7302001:23 | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 | 8 988 926,40 |
| 63 | 58:12:7302001:20 | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 | 12 980 613,60 |
| 64 | 58:12:7302001:32 | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 323 027 | 9 525 794,40 |
| 65 | 58:12:7302001:31 | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 332 208 | 9 591 897,60 |
| 66 | 58:12:7302001:28 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 | 9 149 176,80 |
| 67 | 58:12:7302001:29 | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 | 9 431 438,40 |
| 68 | 58:12:7302001:30 | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 | 8 254 857,60 |
| 69 | 58:12:7003005:54 | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 250 562 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 330 190 | 2 377 368,00 |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 462 485 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на | 984 479 | 7 088 248,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|
| | | запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | | |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 948 459 | 6 828 904,80 |
| 74 | 58:12:7003005:53 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 593 046 | 4 269 931,20 |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 | 7 229 714,40 |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 | 27 735 184,80 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 | 38 139 141,60 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511 | 3 711 679,20 |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 904 157 | 6 509 930,40 |
| 81 | 58:12:7703002:81 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 388 187 | 9 994 946,40 |
| 82 | 58:12:7703002:83 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 281 163 | 9 224 373,60 |
| 83 | 58:12:7703002:79 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 097 360 | 7 900 992,00 |
| 84 | 58:12:7703002:78 | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 223 794 | 1 611 316,80 |
| 85 | 58:12:7703002:77 | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 117 968 | 849 369,60 |
| 86 | 58:12:7903001:15 | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 146 799 | 1 056 952,80 |
| 87 | 58:12:7703002:84 | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, | 151 065 | 1 087 668,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
| | | Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | | |
| 88 | 58:12:7703002:82 | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 302 939 | 9 381 160,80 |
| 89 | 58:12:7703002:80 | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 353 879 | 9 747 928,80 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 387 989 | 9 993 520,80 |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16 | 49 843 | 358 869,60 |
| 92 | 58:12:7703001:14 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 486 069 | 10 699 696,80 |
| 93 | 58:12:7801002:21 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 754 963 | 12 635 733,60 |
| 94 | 58:12:7703001:18 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 | 12 573 748,80 |
| 95 | 58:12:7703001:13 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 3 298 897 | 23 752 058,40 |
| 96 | 58:12:7801002:20 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 161 785 | 8 364 852,00 |
| 97 | 58:12:7703002:75 | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 40 873 | 294 285,60 |
| 98 | 58:12:7703002:74 | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 728 256 | 5 243 443,20 |
| 99 | 58:12:7801002:18 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 322 822 | 9 524 318,40 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 634 321 | 4 567 111,20 |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 822 078 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 221 041 | 8 791 495,20 |
| 103 | 58:12:7703001:19 | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 064 451 | 7 664 047,20 |
| 104 | 58:12:7801002:23 | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: | 11 664 | 83 980,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
| | | Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | | |
| 105 | 58:12:7801002:16 | Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 742 995 | 12 549 564,00 |
| 106 | 58:12:7801002:17 | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 102 978 | 7 941 441,60 |
| 107 | 58:12:7801002:22 | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581 | 176 983,20 |
| 108 | 58:12:7001002:15 | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 193 000 | 1 389 600,00 |
| 109 | 58:12:7001002:14 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 587 000 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 780 000 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 480 000 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18 | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 220 000 | 15 984 000,00 |
| 113 | 58:12:7001002:17 | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 040 000 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19 | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 530 000 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 | 19 010 880,00 |
| 116 | 58:12:7001002:21 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 113 015 | 813 708,00 |
| 117 | 58:12:7001002:18 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 260 000 | 23 472 000,00 |
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 756 113 | 5 444 013,60 |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 | 7 422 278,40 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 581 721 | 4 188 391,20 |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами | 309 917 | 2 231 402,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|------------------|---|-----------|---------------|
| | | участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | | |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 840 000 | 13 248 000,00 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 974 000 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 980 000 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 270 000 | 9 144 000,00 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 307 287 | 2 212 466,40 |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 102 076 | 734 947,20 |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 730 000 | 12 456 000,00 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 846 000 | 6 091 200,00 |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 579 645 | 4 173 444,00 |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова | 1 323 355 | 9 528 156,00 |
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 487 000 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 700 000 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 590 000 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 004 245 | 7 230 564,00 |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 788 291 | 5 675 695,20 |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 797 709 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 642 755 | 4 627 836,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 530 000 | 11 016 000,00 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 420 000 | 10 224 000,00 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 316 652 | 2 279 894,40 |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 643 398 | 11 832 465,60 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 658 444 | 19 140 796,80 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 542 266 | 3 904 315,20 |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 | 11 748 376,80 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612 | 1 394 006,40 |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708 | 357 897,60 |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 258 891 | 16 264 015,20 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 697 300 | 5 020 560,00 |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 760 274 | 12 673 972,80 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 558 360 | 11 220 192,00 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 | 12 812 637,60 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 762 621 | 5 490 871,20 |
| 154 | 58:12:7703002:86 | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 859 745 | 6 190 164,00 |
| 155 | 58:12:7703002:87 | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 883 347 | 6 360 098,40 |
| 156 | 58:12:7703002:85 | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за | 3 209 103 | 23 105 541,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
| | | пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | | |
| 157 | 58:12:7703002:88 | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 2 827 887 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89 | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 956 501 | 6 886 807,20 |
| 159 | 58:12:7703002:90 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 440 022 | 3 168 158,40 |
| 160 | 58:12:7903001:16 | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 81 616 | 587 635,20 |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 679 478 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 498 942 | 3 592 382,40 |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 126 173 | 22 508 445,60 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 526 428 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 922 791 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 070 500 | 7 707 600,00 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 877 137 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 907 129 | 6 531 328,80 |
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 895 280 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17 | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 138 087 | 8 194 226,40 |
| 171 | 58:12:7703001:16 | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 182 288 | 8 512 473,60 |
| 172 | 58:12:7703001:15 | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 046 234 | 7 532 884,80 |
| 173 | 58:12:7703001:20 | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. | 1 245 144 | 8 965 036,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | Центральная , д.2-1 | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 174 | 58:12:7703001:21 | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 276 876 | 9 193 507,20 |
| 175 | 58:12:7703001:22 | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 842 771 | 6 067 951,20 |
| 176 | 58:12:7703001:24 | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 864 291 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25 | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 783 351 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23 | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1 | 1 656 990 | 11 930 328,00 |
| 179 | 58:12:7703002:76 | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1 | 1 272 561 | 9 162 439,20 |
| 180 | 58:12:7801002:15 | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1 | 2 130 347 | 15 338 498,40 |
| 181 | 58:12:7801002:14 | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1 | 1 939 632 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 180 476 | 1 299 427,20 |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 996 537 | 7 175 066,40 |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 808 678 | 5 822 481,60 |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 687 | 328 946,40 |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 140 072 | 8 208 518,40 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259 | 2 442 664,80 |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 170 316 | 8 426 275,20 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 403 752 | 10 107 014,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 77 981 | 561 463,20 |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 506 630 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 612 384 | 4 409 164,80 |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 581 227 | 4 184 834,40 |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319 | 3 062 296,80 |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 699 289 | 5 034 880,80 |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 470 651 | 3 388 687,20 |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491 | 1 076 335,20 |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 4 344 747 | 31 282 178,40 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 | 7 738 286,40 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692 | 328 982,40 |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 461 637 | 10 523 786,40 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 904 727 | 6 514 034,40 |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 102 810 | 740 232,00 |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 522 863 | 3 764 613,60 |
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 70 435 | 507 132,00 |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 428 320 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за | 1 000 921 | 7 206 631,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|
| | | пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | | |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707 | 6 146 690,40 |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 160 760 | 8 357 472,00 |
| 210 | 58:12:7401001:40 | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 218 477 | 8 773 034,40 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 | 7 699 708,80 |
| 212 | 58:12:7003005:46 | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 300 105 | 2 160 756,00 |
| 213 | 58:12:7401001:38 | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 130 484 | 8 139 484,80 |
| 214 | 58:12:7401001:44 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 411 120 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43 | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 3 725 570 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 222 246 | 8 800 171,20 |
| 217 | 58:12:7401001:45 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 125 988 | 907 113,60 |
| 218 | 58:12:7401001:36 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935 | 431 532,00 |
| 219 | 58:12:7401001:33 | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 | 8 480 390,40 |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 605 501 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834 | 5 290 804,80 |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 083 | 425 397,60 |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 473 951 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 980 653 | 21 460 701,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220 | 224 784,00 |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 211 246 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 114 549 | 8 024 752,80 |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 933 012 | 6 717 686,40 |
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 149 291 | 8 274 895,20 |
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 | 7 967 980,80 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 | 7 331 572,80 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431 | 298 303,20 |
| 233 | 58:17:0060105:29 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 987 000 | 7 106 400,00 |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000 | 5 724 000,00 |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 2 317 000 | 16 682 400,00 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 168 000 | 1 209 600,00 |
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а | 770 000 | 5 544 000,00 |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский | 546 000 | 3 931 200,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | | |
|-----|-------------------|---|------------|---------------|
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 | 16 425 360,00 |
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000 | 2 484 000,00 |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 535 000 | 3 852 000,00 |
| 242 | 58:17:0060401:57 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000 | 5 004 000,00 |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 13 200 000 | 95 040 000,00 |
| 244 | 58:17:0010501:9 | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 007 423 | 21 653 445,60 |
| 245 | 58:17:0010201:8 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 822 387 | 56 321 186,40 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421 | 22 431 031,20 |
| 247 | 58:17:0010201:7 | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 1 555 134 | 11 196 964,80 |
| 248 | 58:17:0010202:11 | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 658 232 | 26 339 270,40 |
| 249 | 58:17:0010301:17 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 13 333 053 | 95 997 981,60 |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646 | 68 491 051,20 |
| 251 | 58:17:0130202:39 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 1 339 335 | 9 643 212,00 |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, | 1 011 150 | 7 280 280,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | 14 а. | | |
|-----|-------------------|--|------------|----------------|
| 253 | 58:17:0130201:29 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 2 559 813 | 18 430 653,60 |
| 254 | 58:17:0010101:17 | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 471 196 | 3 392 611,20 |
| 255 | 58:17:0010101:14 | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 517 065 | 3 722 868,00 |
| 256 | 58:17:0010101:13 | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 533 154 | 3 838 708,80 |
| 257 | 58:17:0130101:8 | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 321 363 | 2 313 813,60 |
| 258 | 58:17:0010101:16 | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322 | 6 367 118,40 |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 734 183 | 55 686 117,60 |
| 260 | 58:03:0000000:43 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское" | 42 298 000 | 304 545 600,00 |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское" | 17 808 000 | 128 217 600,00 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка | 8 103 000 | 58 341 600,00 |
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба | 6 891 600 | 49 619 520,00 |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка | 900 000 | 6 480 000,00 |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка | 18 467 900 | 132 968 880,00 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка | 25 160 200 | 181 153 440,00 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 16 021 000 | 115 351 200,00 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка. | 3 710 100 | 26 712 720,00 |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское" | 6 800 000 | 48 960 000,00 |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 1 184 000 | 8 524 800,00 |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 266 064 | 1 915 660,80 |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на | 4 112 924 | 29 613 052,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | |
|-----|------------------|---|-----------|---------------|
| | | северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | | |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 2 994 695 | 21 561 804,00 |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 3 885 151 | 27 973 087,20 |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 337 710 | 2 431 512,00 |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1 | 66 456 | 478 483,20 |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка | 507 000 | 3 650 400,00 |

17.2. Согласование результатов оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Результаты, полученные разными методами, демонстрируют некоторый разброс значений стоимости.

Для того чтобы дать как можно более четкий и однозначный ответ относительно величины стоимости объекта недвижимости, мы провели итоговое согласование значений, полученных на основе применения разных подходов.

При выводе итоговой величины стоимости следует руководствоваться, прежде всего, целью оценки, а также количеством и качеством информации, имеющейся по каждому методу.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная от результатов, полученных различными подходами к оценке.

Для согласования результатов, полученных различными подходами, оценщиками используется метод анализа иерархий (МАИ).

Проблема согласования результатов в этом случае представляется в виде иерархии:

- ✓ Верхний уровень – рыночная стоимость;
- ✓ Промежуточный уровень – критерии согласования:

А) возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б) тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;

В) способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г) способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

- ✓ Нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными методами оценки.

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сведений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы $a(i,j)$ является интенсивность проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где оценки имеют следующий смысл:

- 1 - равная важность;
- 3 - умеренное превосходство одного над другим;
- 5 - существенное превосходство одного над другим;
- 7 - значительное превосходство одного над другим;
- 9 - очень сильное превосходство одного над другим;
- 2, 4, 6, 8 - соответствующие промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора i с другим j получено $a(i,j) = b$, то при сравнении второго фактора с первым получаем $a(j,i) = 1/b$.

Сравнение элементов А и Б в основном проводится по следующим критериям:

- какой из них важнее или имеет большее воздействие;
- какой из них более вероятен.

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Согласование результатов оценки не требуется, т.к. применялся только один подход: сравнительный.

18.Итоговое заключение о рыночной стоимости.

Рыночная и справедливая стоимость Объекта оценки:
земельных участков общей площадью 538 506 149 кв.м., расположенных в Бековском, Кольшлейском и Малосердобинском районах Пензенской области, по состоянию на 01 марта 2018 составляет:

3 877 244 272,80 рублей

(Три миллиарда восемьсот семьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи двести семьдесят два)

В том числе:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь земельного участка кв.м. | Рыночная стоимость руб. | Справедливая стоимость, руб. |
|-------|-------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 58:12:6801001:7 | Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 664 530 | 11 984 616,00 | 11 984 616,00 |
| 2 | 58:12:7001001:27 | Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 550 822 | 3 965 918,40 | 3 965 918,40 |
| 3 | 58:12:7001001:28 | Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 733 844 | 12 483 676,80 | 12 483 676,80 |
| 4 | 58:12:7001001:29 | Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 706 694 | 12 288 196,80 | 12 288 196,80 |
| 5 | 58:12:7001001:30 | Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 775 216 | 12 781 555,20 | 12 781 555,20 |
| 6 | 58:12:7001001:31 | Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 845 351 | 13 286 527,20 | 13 286 527,20 |
| 7 | 58:12:7001001:32 | Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 779 980 | 12 815 856,00 | 12 815 856,00 |
| 8 | 58:12:7001001:33 | Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 129 993 | 15 335 949,60 | 15 335 949,60 |
| 9 | 58:12:7001001:34 | Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, | 1 386 812 | 9 985 046,40 | 9 985 046,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | д.31 | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 10 | 58:12:7001001:35 | Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 151 135 | 1 088 172,00 | 1 088 172,00 |
| 11 | 58:12:7001001:36 | Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 579 545 | 11 372 724,00 | 11 372 724,00 |
| 12 | 58:12:7001001:37 | Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 580 868 | 11 382 249,60 | 11 382 249,60 |
| 13 | 58:12:7001001:38 | Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 2 368 928 | 17 056 281,60 | 17 056 281,60 |
| 14 | 58:12:7401001:49 | Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 406 723 | 10 128 405,60 | 10 128 405,60 |
| 15 | 58:12:7401001:48 | Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 596 619 | 4 295 656,80 | 4 295 656,80 |
| 16 | 58:12:7102001:58 | Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 80 839 | 582 040,80 | 582 040,80 |
| 17 | 58:12:7102001:60 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 984 904 | 14 291 308,80 | 14 291 308,80 |
| 18 | 58:12:7102001:57 | Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 652 005 | 4 694 436,00 | 4 694 436,00 |
| 19 | 58:12:7102001:63 | Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 801 467 | 12 970 562,40 | 12 970 562,40 |
| 20 | 58:12:7002001:201 | Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 854 149 | 6 149 872,80 | 6 149 872,80 |
| 21 | 58:12:7002001:209 | Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская | 887 751 | 6 391 807,20 | 6 391 807,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | | | |
| 22 | 58:12:7002001:200 | Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 633 946 | 11 764 411,20 | 11 764 411,20 |
| 23 | 58:12:7002007:74 | Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 353 683 | 2 546 517,60 | 2 546 517,60 |
| 24 | 58:12:7002001:199 | Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 877 636 | 13 518 979,20 | 13 518 979,20 |
| 25 | 58:12:7002001:207 | Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 788 723 | 12 878 805,60 | 12 878 805,60 |
| 26 | 58:12:7002001:211 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 199 504 | 8 636 428,80 | 8 636 428,80 |
| 27 | 58:12:7002001:210 | Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 188 411 | 8 556 559,20 | 8 556 559,20 |
| 28 | 58:12:7002001:204 | Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 646 899 | 4 657 672,80 | 4 657 672,80 |
| 29 | 58:12:7002001:208 | Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 558 196 | 4 019 011,20 | 4 019 011,20 |
| 30 | 58:12:7002001:203 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 757 601 | 5 454 727,20 | 5 454 727,20 |
| 31 | 58:12:7002001:206 | Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 601 029 | 11 527 408,80 | 11 527 408,80 |
| 32 | 58:12:7002001:197 | Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 397 847 | 10 064 498,40 | 10 064 498,40 |
| 33 | 58:12:7002001:202 | Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за | 962 121 | 6 927 271,20 | 6 927 271,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | | | |
| 34 | 58:12:7002001:205 | Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 3 473 239 | 25 007 320,80 | 25 007 320,80 |
| 35 | 58:12:7002001:198 | Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 755 097 | 12 636 698,40 | 12 636 698,40 |
| 36 | 58:12:7001001:26 | Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 528 708 | 3 806 697,60 | 3 806 697,60 |
| 37 | 58:12:7001001:25 | Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 909 660 | 13 749 552,00 | 13 749 552,00 |
| 38 | 58:12:7001001:24 | Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 981 115 | 14 264 028,00 | 14 264 028,00 |
| 39 | 58:12:7001001:23 | Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 894 158 | 13 637 937,60 | 13 637 937,60 |
| 40 | 58:12:7001001:22 | Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 956 981 | 14 090 263,20 | 14 090 263,20 |
| 41 | 58:12:6801001:9 | Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 296 023 | 2 131 365,60 | 2 131 365,60 |
| 42 | 58:12:6801001:8 | Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31 | 1 524 637 | 10 977 386,40 | 10 977 386,40 |
| 43 | 58:12:7003005:52 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 894 449 | 13 640 032,80 | 13 640 032,80 |
| 44 | 58:12:7102001:65 | Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 97 275 | 700 380,00 | 700 380,00 |
| 45 | 58:12:7102001:61 | Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание | 63 751 | 459 007,20 | 459 007,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | | | |
| 46 | 58:12:7102001:59 | Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 792 698 | 5 707 425,60 | 5 707 425,60 |
| 47 | 58:12:7003005:50 | Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 773 826 | 12 771 547,20 | 12 771 547,20 |
| 48 | 58:12:7003005:51 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 1 770 820 | 12 749 904,00 | 12 749 904,00 |
| 49 | 58:12:7401001:50 | Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 2 766 961 | 19 922 119,20 | 19 922 119,20 |
| 50 | 58:12:7102001:64 | Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А | 67 438 | 485 553,60 | 485 553,60 |
| 51 | 58:12:7003005:55 | Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 454 946 | 3 275 611,20 | 3 275 611,20 |
| 52 | 58:12:7003001:182 | Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 543 863 | 18 315 813,60 | 18 315 813,60 |
| 53 | 58:12:7003001:181 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 326 292 | 16 749 302,40 | 16 749 302,40 |
| 54 | 58:12:7302001:18 | Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 855 361 | 6 158 599,20 | 6 158 599,20 |
| 55 | 58:12:7302001:19 | Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 234 364 | 16 087 420,80 | 16 087 420,80 |
| 56 | 58:12:7302001:22 | Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 850 306 | 13 322 203,20 | 13 322 203,20 |
| 57 | 58:12:7302001:24 | Участок находится примерно в 5840 м по | 311 241 | 2 240 935,20 | 2 240 935,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | | | |
| 58 | 58:12:7302001:25 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 2 958 140 | 21 298 608,00 | 21 298 608,00 |
| 59 | 58:12:7302001:26 | Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 026 944 | 7 393 996,80 | 7 393 996,80 |
| 60 | 58:12:7302001:27 | Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 300 567 | 9 364 082,40 | 9 364 082,40 |
| 61 | 58:12:7302001:21 | Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 639 750 | 11 806 200,00 | 11 806 200,00 |
| 62 | 58:12:7302001:23 | Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 248 462 | 8 988 926,40 | 8 988 926,40 |
| 63 | 58:12:7302001:20 | Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 802 863 | 12 980 613,60 | 12 980 613,60 |
| 64 | 58:12:7302001:32 | Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 323 027 | 9 525 794,40 | 9 525 794,40 |
| 65 | 58:12:7302001:31 | Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 332 208 | 9 591 897,60 | 9 591 897,60 |
| 66 | 58:12:7302001:28 | Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 270 719 | 9 149 176,80 | 9 149 176,80 |
| 67 | 58:12:7302001:29 | Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 309 922 | 9 431 438,40 | 9 431 438,40 |
| 68 | 58:12:7302001:30 | Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6 | 1 146 508 | 8 254 857,60 | 8 254 857,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 69 | 58:12:7003005:54 | Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 2 250 562 | 16 204 046,40 | 16 204 046,40 |
| 70 | 58:12:7003001:191 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 330 190 | 2 377 368,00 | 2 377 368,00 |
| 71 | 58:12:7003001:187 | Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 462 485 | 10 529 892,00 | 10 529 892,00 |
| 72 | 58:12:7003001:190 | Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 984 479 | 7 088 248,80 | 7 088 248,80 |
| 73 | 58:12:7003001:188 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 948 459 | 6 828 904,80 | 6 828 904,80 |
| 74 | 58:12:7003005:53 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 295 910 | 23 730 552,00 | 23 730 552,00 |
| 75 | 58:12:7003001:189 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 593 046 | 4 269 931,20 | 4 269 931,20 |
| 76 | 58:12:7003001:183 | Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 1 004 127 | 7 229 714,40 | 7 229 714,40 |
| 77 | 58:12:7003001:184 | Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 3 852 109 | 27 735 184,80 | 27 735 184,80 |
| 78 | 58:12:7003001:185 | Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 5 297 103 | 38 139 141,60 | 38 139 141,60 |
| 79 | 58:12:7003001:186 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1 | 515 511 | 3 711 679,20 | 3 711 679,20 |
| 80 | 58:12:7902001:215 | Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 904 157 | 6 509 930,40 | 6 509 930,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 81 | 58:12:7703002:81 | Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 388 187 | 9 994 946,40 | 9 994 946,40 |
| 82 | 58:12:7703002:83 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 281 163 | 9 224 373,60 | 9 224 373,60 |
| 83 | 58:12:7703002:79 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 097 360 | 7 900 992,00 | 7 900 992,00 |
| 84 | 58:12:7703002:78 | Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 223 794 | 1 611 316,80 | 1 611 316,80 |
| 85 | 58:12:7703002:77 | Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 117 968 | 849 369,60 | 849 369,60 |
| 86 | 58:12:7903001:15 | Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 146 799 | 1 056 952,80 | 1 056 952,80 |
| 87 | 58:12:7703002:84 | Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 151 065 | 1 087 668,00 | 1 087 668,00 |
| 88 | 58:12:7703002:82 | Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 302 939 | 9 381 160,80 | 9 381 160,80 |
| 89 | 58:12:7703002:80 | Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 353 879 | 9 747 928,80 | 9 747 928,80 |
| 90 | 58:12:7902001:214 | Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8 | 1 387 989 | 9 993 520,80 | 9 993 520,80 |
| 91 | 58:12:7502003:121 | Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16 | 49 843 | 358 869,60 | 358 869,60 |
| 92 | 58:12:7703001:14 | Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 486 069 | 10 699 696,80 | 10 699 696,80 |
| 93 | 58:12:7801002:21 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира | 1 754 963 | 12 635 733,60 | 12 635 733,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | | | |
| 94 | 58:12:7703001:18 | Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 746 354 | 12 573 748,80 | 12 573 748,80 |
| 95 | 58:12:7703001:13 | Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 3 298 897 | 23 752 058,40 | 23 752 058,40 |
| 96 | 58:12:7801002:20 | Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 161 785 | 8 364 852,00 | 8 364 852,00 |
| 97 | 58:12:7703002:75 | Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 40 873 | 294 285,60 | 294 285,60 |
| 98 | 58:12:7703002:74 | Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 728 256 | 5 243 443,20 | 5 243 443,20 |
| 99 | 58:12:7801002:18 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 322 822 | 9 524 318,40 | 9 524 318,40 |
| 100 | 58:12:7802001:108 | Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 634 321 | 4 567 111,20 | 4 567 111,20 |
| 101 | 58:12:7802001:107 | Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 822 078 | 13 118 961,60 | 13 118 961,60 |
| 102 | 58:12:7801002:19 | Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 221 041 | 8 791 495,20 | 8 791 495,20 |
| 103 | 58:12:7703001:19 | Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 064 451 | 7 664 047,20 | 7 664 047,20 |
| 104 | 58:12:7801002:23 | Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 11 664 | 83 980,80 | 83 980,80 |
| 105 | 58:12:7801002:16 | Участок находится примерно в 4860 м по | 1 742 995 | 12 549 564,00 | 12 549 564,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | | | |
| 106 | 58:12:7801002:17 | Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 1 102 978 | 7 941 441,60 | 7 941 441,60 |
| 107 | 58:12:7801002:22 | Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1 | 24 581 | 176 983,20 | 176 983,20 |
| 108 | 58:12:7001002:15 | Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 193 000 | 1 389 600,00 | 1 389 600,00 |
| 109 | 58:12:7001002:14 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 587 000 | 11 426 400,00 | 11 426 400,00 |
| 110 | 58:12:7001002:13 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 780 000 | 20 016 000,00 | 20 016 000,00 |
| 111 | 58:12:7001002:16 | Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 2 480 000 | 17 856 000,00 | 17 856 000,00 |
| 112 | 58:12:7001001:18 | Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 220 000 | 15 984 000,00 | 15 984 000,00 |
| 113 | 58:12:7001002:17 | Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 040 000 | 21 888 000,00 | 21 888 000,00 |
| 114 | 58:12:7001002:19 | Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 530 000 | 18 216 000,00 | 18 216 000,00 |
| 115 | 58:12:7003001:177 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 2 640 400 | 19 010 880,00 | 19 010 880,00 |
| 116 | 58:12:7001002:21 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 113 015 | 813 708,00 | 813 708,00 |
| 117 | 58:12:7001002:18 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 3 260 000 | 23 472 000,00 | 23 472 000,00 |
| 118 | 58:12:7001002:20 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, | 756 113 | 5 444 013,60 | 5 444 013,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | | | |
| 119 | 58:12:7001002:22 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16 | 1 030 872 | 7 422 278,40 | 7 422 278,40 |
| 120 | 58:12:7301001:25 | Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 581 721 | 4 188 391,20 | 4 188 391,20 |
| 121 | 58:12:7001002:27 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 309 917 | 2 231 402,40 | 2 231 402,40 |
| 122 | 58:12:7001002:24 | Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 840 000 | 13 248 000,00 | 13 248 000,00 |
| 123 | 58:12:7001002:25 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 974 000 | 14 212 800,00 | 14 212 800,00 |
| 124 | 58:12:7001002:26 | Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 980 000 | 14 256 000,00 | 14 256 000,00 |
| 125 | 58:12:7001002:23 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 270 000 | 9 144 000,00 | 9 144 000,00 |
| 126 | 58:12:7001002:28 | Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 307 287 | 2 212 466,40 | 2 212 466,40 |
| 127 | 58:12:7301001:24 | Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 102 076 | 734 947,20 | 734 947,20 |
| 128 | 58:12:7301001:23 | Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 1 730 000 | 12 456 000,00 | 12 456 000,00 |
| 129 | 58:12:7301001:22 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 846 000 | 6 091 200,00 | 6 091 200,00 |
| 130 | 58:12:7301001:26 | Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17 | 579 645 | 4 173 444,00 | 4 173 444,00 |
| 131 | 58:12:7301001:27 | Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский | 1 323 355 | 9 528 156,00 | 9 528 156,00 |

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | район, с. Липяги, ул. Вырубова | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 132 | 58:12:7301001:33 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 487 000 | 10 706 400,00 | 10 706 400,00 |
| 133 | 58:12:7301001:28 | Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 700 000 | 12 240 000,00 | 12 240 000,00 |
| 134 | 58:12:7301001:34 | Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 590 000 | 11 448 000,00 | 11 448 000,00 |
| 135 | 58:12:7301001:29 | Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 004 245 | 7 230 564,00 | 7 230 564,00 |
| 136 | 58:12:7301001:35 | Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 788 291 | 5 675 695,20 | 5 675 695,20 |
| 137 | 58:12:7301001:36 | Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17 | 1 797 709 | 12 943 504,80 | 12 943 504,80 |
| 138 | 58:12:7301001:30 | Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 642 755 | 4 627 836,00 | 4 627 836,00 |
| 139 | 58:12:7301001:32 | Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 530 000 | 11 016 000,00 | 11 016 000,00 |
| 140 | 58:12:7301001:31 | Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16 | 1 420 000 | 10 224 000,00 | 10 224 000,00 |
| 141 | 58:12:7502008:260 | Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 316 652 | 2 279 894,40 | 2 279 894,40 |
| 142 | 58:12:7502008:259 | Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 643 398 | 11 832 465,60 | 11 832 465,60 |
| 143 | 58:12:7502008:254 | Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 658 444 | 19 140 796,80 | 19 140 796,80 |
| 144 | 58:12:7502008:258 | Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес | 542 266 | 3 904 315,20 | 3 904 315,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| | | ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | | | |
| 145 | 58:12:7502008:255 | Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 631 719 | 11 748 376,80 | 11 748 376,80 |
| 146 | 58:12:7502008:257 | Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 193 612 | 1 394 006,40 | 1 394 006,40 |
| 147 | 58:12:7502008:256 | Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 49 708 | 357 897,60 | 357 897,60 |
| 148 | 58:12:7502003:122 | Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 2 258 891 | 16 264 015,20 | 16 264 015,20 |
| 149 | 58:12:7502003:120 | Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 697 300 | 5 020 560,00 | 5 020 560,00 |
| 150 | 58:12:7502003:119 | Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 760 274 | 12 673 972,80 | 12 673 972,80 |
| 151 | 58:12:7502003:118 | Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 558 360 | 11 220 192,00 | 11 220 192,00 |
| 152 | 58:12:7502003:123 | Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16 | 1 779 533 | 12 812 637,60 | 12 812 637,60 |
| 153 | 58:12:7902001:216 | Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 762 621 | 5 490 871,20 | 5 490 871,20 |
| 154 | 58:12:7703002:86 | Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 859 745 | 6 190 164,00 | 6 190 164,00 |
| 155 | 58:12:7703002:87 | Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 883 347 | 6 360 098,40 | 6 360 098,40 |
| 156 | 58:12:7703002:85 | Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, | 3 209 103 | 23 105 541,60 | 23 105 541,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 157 | 58:12:7703002:88 | Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 2 827 887 | 20 360 786,40 | 20 360 786,40 |
| 158 | 58:12:7703002:89 | Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 956 501 | 6 886 807,20 | 6 886 807,20 |
| 159 | 58:12:7703002:90 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 440 022 | 3 168 158,40 | 3 168 158,40 |
| 160 | 58:12:7903001:16 | Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 81 616 | 587 635,20 | 587 635,20 |
| 161 | 58:12:7802001:109 | Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 679 478 | 12 092 241,60 | 12 092 241,60 |
| 162 | 58:12:7802001:110 | Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 498 942 | 3 592 382,40 | 3 592 382,40 |
| 163 | 58:12:7802001:111 | Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 3 126 173 | 22 508 445,60 | 22 508 445,60 |
| 164 | 58:12:7802001:112 | Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 526 428 | 10 990 281,60 | 10 990 281,60 |
| 165 | 58:12:7902001:218 | Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 922 791 | 13 844 095,20 | 13 844 095,20 |
| 166 | 58:12:7902001:217 | Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 070 500 | 7 707 600,00 | 7 707 600,00 |
| 167 | 58:12:7902001:219 | Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 877 137 | 13 515 386,40 | 13 515 386,40 |
| 168 | 58:12:7902001:220 | Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. | 907 129 | 6 531 328,80 | 6 531 328,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | Российская, д.8 | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 169 | 58:12:7902001:221 | Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8 | 1 895 280 | 13 646 016,00 | 13 646 016,00 |
| 170 | 58:12:7703001:17 | Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 138 087 | 8 194 226,40 | 8 194 226,40 |
| 171 | 58:12:7703001:16 | Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 182 288 | 8 512 473,60 | 8 512 473,60 |
| 172 | 58:12:7703001:15 | Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 046 234 | 7 532 884,80 | 7 532 884,80 |
| 173 | 58:12:7703001:20 | Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 245 144 | 8 965 036,80 | 8 965 036,80 |
| 174 | 58:12:7703001:21 | Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 276 876 | 9 193 507,20 | 9 193 507,20 |
| 175 | 58:12:7703001:22 | Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 842 771 | 6 067 951,20 | 6 067 951,20 |
| 176 | 58:12:7703001:24 | Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 864 291 | 13 422 895,20 | 13 422 895,20 |
| 177 | 58:12:7703001:25 | Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 783 351 | 12 840 127,20 | 12 840 127,20 |
| 178 | 58:12:7703001:23 | Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 656 990 | 11 930 328,00 | 11 930 328,00 |
| 179 | 58:12:7703002:76 | Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, пл. Центральная, д.2-1 | 1 272 561 | 9 162 439,20 | 9 162 439,20 |
| 180 | 58:12:7801002:15 | Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, | 2 130 347 | 15 338 498,40 | 15 338 498,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1 | | | |
| 181 | 58:12:7801002:14 | Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1 | 1 939 632 | 13 965 350,40 | 13 965 350,40 |
| 182 | 58:12:7202005:253 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 180 476 | 1 299 427,20 | 1 299 427,20 |
| 183 | 58:12:7202005:252 | Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 996 537 | 7 175 066,40 | 7 175 066,40 |
| 184 | 58:12:7202001:130 | Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 808 678 | 5 822 481,60 | 5 822 481,60 |
| 185 | 58:12:7202005:202 | Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 687 | 328 946,40 | 328 946,40 |
| 186 | 58:12:7202005:209 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 140 072 | 8 208 518,40 | 8 208 518,40 |
| 187 | 58:12:7202005:211 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 339 259 | 2 442 664,80 | 2 442 664,80 |
| 188 | 58:12:7202005:210 | Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 170 316 | 8 426 275,20 | 8 426 275,20 |
| 189 | 58:12:7401011:172 | Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 403 752 | 10 107 014,40 | 10 107 014,40 |
| 190 | 58:12:7401011:173 | Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 77 981 | 561 463,20 | 561 463,20 |
| 191 | 58:12:7003001:180 | Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 506 630 | 18 047 736,00 | 18 047 736,00 |
| 192 | 58:12:7202001:132 | Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами | 612 384 | 4 409 164,80 | 4 409 164,80 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| | | участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | | | |
| 193 | 58:12:7401011:169 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 581 227 | 4 184 834,40 | 4 184 834,40 |
| 194 | 58:12:7202001:133 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 425 319 | 3 062 296,80 | 3 062 296,80 |
| 195 | 58:12:7202005:214 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 699 289 | 5 034 880,80 | 5 034 880,80 |
| 196 | 58:12:7401011:170 | Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 470 651 | 3 388 687,20 | 3 388 687,20 |
| 197 | 58:12:7202001:131 | Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 149 491 | 1 076 335,20 | 1 076 335,20 |
| 198 | 58:12:7401011:171 | Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 4 344 747 | 31 282 178,40 | 31 282 178,40 |
| 199 | 58:12:7202005:198 | Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 074 762 | 7 738 286,40 | 7 738 286,40 |
| 200 | 58:12:7202005:201 | Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 45 692 | 328 982,40 | 328 982,40 |
| 201 | 58:12:7202005:203 | Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 461 637 | 10 523 786,40 | 10 523 786,40 |
| 202 | 58:12:7202005:204 | Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 904 727 | 6 514 034,40 | 6 514 034,40 |
| 203 | 58:12:7202005:205 | Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 102 810 | 740 232,00 | 740 232,00 |
| 204 | 58:12:7202005:206 | Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, | 522 863 | 3 764 613,60 | 3 764 613,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | | | |
|-----|-------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 205 | 58:12:7202005:207 | Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 70 435 | 507 132,00 | 507 132,00 |
| 206 | 58:12:7202005:208 | Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 428 320 | 10 283 904,00 | 10 283 904,00 |
| 207 | 58:12:7202005:212 | Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 000 921 | 7 206 631,20 | 7 206 631,20 |
| 208 | 58:12:7202001:135 | Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 853 707 | 6 146 690,40 | 6 146 690,40 |
| 209 | 58:12:7202005:213 | Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 160 760 | 8 357 472,00 | 8 357 472,00 |
| 210 | 58:12:7401001:40 | Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 218 477 | 8 773 034,40 | 8 773 034,40 |
| 211 | 58:12:7202005:197 | Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 069 404 | 7 699 708,80 | 7 699 708,80 |
| 212 | 58:12:7003005:46 | Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 300 105 | 2 160 756,00 | 2 160 756,00 |
| 213 | 58:12:7401001:38 | Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 130 484 | 8 139 484,80 | 8 139 484,80 |
| 214 | 58:12:7401001:44 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 411 120 | 10 160 064,00 | 10 160 064,00 |
| 215 | 58:12:7401001:43 | Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 3 725 570 | 26 824 104,00 | 26 824 104,00 |
| 216 | 58:12:7401001:41 | Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, | 1 222 246 | 8 800 171,20 | 8 800 171,20 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | ул.Первомайская, д.9 | | | |
|-----|------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| 217 | 58:12:7401001:45 | Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 125 988 | 907 113,60 | 907 113,60 |
| 218 | 58:12:7401001:36 | Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 935 | 431 532,00 | 431 532,00 |
| 219 | 58:12:7401001:33 | Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 177 832 | 8 480 390,40 | 8 480 390,40 |
| 220 | 58:12:7401001:29 | Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 605 501 | 11 559 607,20 | 11 559 607,20 |
| 221 | 58:12:7401001:34 | Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 734 834 | 5 290 804,80 | 5 290 804,80 |
| 222 | 58:12:7401001:42 | Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 59 083 | 425 397,60 | 425 397,60 |
| 223 | 58:12:7401001:30 | Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 473 951 | 17 812 447,20 | 17 812 447,20 |
| 224 | 58:12:7401001:37 | Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 980 653 | 21 460 701,60 | 21 460 701,60 |
| 225 | 58:12:7401001:35 | Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 31 220 | 224 784,00 | 224 784,00 |
| 226 | 58:12:7401001:31 | Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 2 211 246 | 15 920 971,20 | 15 920 971,20 |
| 227 | 58:12:7401001:39 | Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 114 549 | 8 024 752,80 | 8 024 752,80 |
| 228 | 58:12:7003005:47 | Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 933 012 | 6 717 686,40 | 6 717 686,40 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| 229 | 58:12:7003005:45 | Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 149 291 | 8 274 895,20 | 8 274 895,20 |
| 230 | 58:12:7401001:32 | Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 106 664 | 7 967 980,80 | 7 967 980,80 |
| 231 | 58:12:7202005:199 | Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 1 018 274 | 7 331 572,80 | 7 331 572,80 |
| 232 | 58:12:7202001:134 | Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9 | 41 431 | 298 303,20 | 298 303,20 |
| 233 | 58:17:0060105:29 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 987 000 | 7 106 400,00 | 7 106 400,00 |
| 234 | 58:17:0130202:43 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 795 000 | 5 724 000,00 | 5 724 000,00 |
| 235 | 58:17:0060301:75 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 2 317 000 | 16 682 400,00 | 16 682 400,00 |
| 236 | 58:17:0060301:76 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 168 000 | 1 209 600,00 | 1 209 600,00 |
| 237 | 58:17:0060401:58 | Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а | 770 000 | 5 544 000,00 | 5 544 000,00 |
| 238 | 58:17:0060401:60 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по | 546 000 | 3 931 200,00 | 3 931 200,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|------------|---------------|---------------|
| | | направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | | | |
| 239 | 58:17:0060104:24 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский" | 2 281 300 | 16 425 360,00 | 16 425 360,00 |
| 240 | 58:17:0060105:30 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка" | 345 000 | 2 484 000,00 | 2 484 000,00 |
| 241 | 58:17:0060401:59 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 535 000 | 3 852 000,00 | 3 852 000,00 |
| 242 | 58:17:0060401:57 | местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а | 695 000 | 5 004 000,00 | 5 004 000,00 |
| 243 | 58:17:0000000:101 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 13 200 000 | 95 040 000,00 | 95 040 000,00 |
| 244 | 58:17:0010501:9 | Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 007 423 | 21 653 445,60 | 21 653 445,60 |
| 245 | 58:17:0010201:8 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 822 387 | 56 321 186,40 | 56 321 186,40 |
| 246 | 58:17:0000000:227 | Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 3 115 421 | 22 431 031,20 | 22 431 031,20 |
| 247 | 58:17:0010201:7 | Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 1 555 134 | 11 196 964,80 | 11 196 964,80 |
| 248 | 58:17:0010202:11 | Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 3 658 232 | 26 339 270,40 | 26 339 270,40 |
| 249 | 58:17:0010301:17 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, | 13 333 053 | 95 997 981,60 | 95 997 981,60 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|------------|----------------|----------------|
| | | расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | | | |
| 250 | 58:17:0000000:228 | Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 9 512 646 | 68 491 051,20 | 68 491 051,20 |
| 251 | 58:17:0130202:39 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 1 339 335 | 9 643 212,00 | 9 643 212,00 |
| 252 | 58:17:0000000:226 | Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 1 011 150 | 7 280 280,00 | 7 280 280,00 |
| 253 | 58:17:0130201:29 | Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 2 559 813 | 18 430 653,60 | 18 430 653,60 |
| 254 | 58:17:0010101:17 | Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 471 196 | 3 392 611,20 | 3 392 611,20 |
| 255 | 58:17:0010101:14 | Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 517 065 | 3 722 868,00 | 3 722 868,00 |
| 256 | 58:17:0010101:13 | Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 533 154 | 3 838 708,80 | 3 838 708,80 |
| 257 | 58:17:0130101:8 | Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23 | 321 363 | 2 313 813,60 | 2 313 813,60 |
| 258 | 58:17:0010101:16 | Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 884 322 | 6 367 118,40 | 6 367 118,40 |
| 259 | 58:17:0000000:232 | Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а. | 7 734 183 | 55 686 117,60 | 55 686 117,60 |
| 260 | 58:03:0000000:43 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское" | 42 298 000 | 304 545 600,00 | 304 545 600,00 |
| 261 | 58:03:0000000:48 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское" | 17 808 000 | 128 217 600,00 | 128 217 600,00 |
| 262 | 58:03:0000000:46 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка | 8 103 000 | 58 341 600,00 | 58 341 600,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

| | | | | | |
|-----|------------------|---|------------|----------------|----------------|
| 263 | 58:17:0000000:42 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба | 6 891 600 | 49 619 520,00 | 49 619 520,00 |
| 264 | 58:03:0000000:73 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка | 900 000 | 6 480 000,00 | 6 480 000,00 |
| 265 | 58:03:0000000:68 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка | 18 467 900 | 132 968 880,00 | 132 968 880,00 |
| 266 | 58:03:0000000:55 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка | 25 160 200 | 181 153 440,00 | 181 153 440,00 |
| 267 | 58:03:0000000:53 | Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 16 021 000 | 115 351 200,00 | 115 351 200,00 |
| 268 | 58:17:0000000:56 | Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка. | 3 710 100 | 26 712 720,00 | 26 712 720,00 |
| 269 | 58:03:0000000:87 | Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское" | 6 800 000 | 48 960 000,00 | 48 960 000,00 |
| 270 | 58:03:0000000:76 | Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка | 1 184 000 | 8 524 800,00 | 8 524 800,00 |
| 271 | 58:17:0190302:18 | Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 266 064 | 1 915 660,80 | 1 915 660,80 |
| 272 | 58:17:0190302:19 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 4 112 924 | 29 613 052,80 | 29 613 052,80 |
| 273 | 58:17:0190302:16 | Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 2 994 695 | 21 561 804,00 | 21 561 804,00 |
| 274 | 58:17:0190302:15 | Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 3 885 151 | 27 973 087,20 | 27 973 087,20 |
| 275 | 58:17:0190302:17 | Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 337 710 | 2 431 512,00 | 2 431 512,00 |
| 276 | 58:17:0190402:29 | Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое, ул.Зажигина, д.1 | 66 456 | 478 483,20 | 478 483,20 |
| 277 | 58:17:0000000:52 | Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка | 507 000 | 3 650 400,00 | 3 650 400,00 |

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Российскими стандартами оценки (РСО).

Оценщик



Зотов В.А.

01 марта 2018 г.

19. Список используемой литературы.

1. Гражданский Кодекс РФ. Части 1 и 2 (в действующей редакции);
2. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122 от 21 июля 1997 года (в действующей редакции);
3. Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611;
8. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н);
9. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельного участка», утверждены распоряжением Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р.
10. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утверждены распоряжением Минимущества России от 10 2003 № 1102-р.
11. Болдырев, Федоров, Введение в теорию оценки недвижимости, М, 1997г.
12. Григорьев, Островский, Оценка предприятия, имущественный подход, М, 1998г.
13. Коростелев, Оценка недвижимости, М, 1998г.
14. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Под ред. Рутгайзера В. М., 1998г.
15. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости.
16. Дубров А.М., Мхитарян В.С., Трошин Л.И. Многомерные статистические методы: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2000г.
17. А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г.
18. Справочник оценщика недвижимости – 2016 Том III Земельные участки, Издание четвертое, Нижний Новгород 2016
19. Материалы сети Интернет

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

20. Перечень документов Заказчика.

Документы, представленные Заказчиком, хранятся в архиве Оценщика.

| № п/п | Наименование |
|--------------|---|
| 1 | Свидетельства о государственной регистрации собственности земельных участков площадью 538 506 149 кв.м. |

21. Перечень документов Оценщика.

| № п/п | Наименование | Количество листов |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Копии документов организации Оценщика | 3 |
| 2 | Копия документов СРОО | 2 |
| 3 | Копии документов Зотова В.А. | 4 |

Приложение 1

Аналоги.

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1209756561

Все объявления в Бессоновке / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

№ 1209756561, размещено 12 января в 23:00 1216 (+4)

599 000 ₪ [Купить в ипотеку](#)

8 927 649-64-80

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Маскил
Продавец
На Avito с мая 2016
Завершено 3 объявления
5 объявлений пользователя

Адрес: Пензенская область, Бессоновка, Бессоновка

Участки земли в Можайском районе!
land.gendacha.ru

Участки на берегу: купить за 100 т.р.!
1-za100.ru

УЧАСТКИ

Земельный участок: 58.05.0700002.043

| Информация | Характеристики | Что обслуживает? | Услуги |
|-----------------------|---------------------|---|--------|
| Статус | Учтенный | Пензенская область, г. Бессоновка, Бессоновский сельсовет | |
| Адрес | 58 05 07 000 02 043 | 322 800 ₪ руб. | |
| Уточненная площадь | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| Кадастровая стоимость | | | |
| Виды объектов | | | |

Кадастровый номер 58.05.070****9** проверен [Посмотреть отчет](#)

Расстояние до города: 15 км; Площадь: 500 сот.

Адрес: Пензенская область, Бессоновка, Бессоновка [Посмотреть карту](#)

Продам участок сельхоз назначения 5 Га. в Бессоновке, 250м на 200м, участок омежаван, в собственности. В 500 метрах свет, рядом населенный пункт-дорога почти до участка.

https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_4.16_ga_snt_dnp_772270845

Все объявления в Пензе / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее

Участок 4.16 га (СНТ, ДНП)

№ 772270845, размещено 22 января в 19:58 1816 (+11)

500 000 ₪ [Купить в ипотеку](#)

8 987 503-45-37

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Частник
Агентство
На Avito с февраля 2015
Завершено 8 объявлений
4 объявления пользователя

Контактное лицо: **Марина**

Адрес: Пензенская область, Пенза, с.подгорное

Переезжай в Сочи! Жилье от 1,3 млн. р.
novostroyki.elitesochi.com

Назначение участка: для сельскохозяйственного производства; Расстояние до города: 63 км; Площадь: 416 сот.

Адрес: Пенза, с.подгорное [Скрыть карту](#)

Участки находятся 1-я линия трассы М5, не далеко от АЗС. К участкам имеется асфальтированный-официальный заезд с трассы. Свет, газ, вода рядом. Документы в наличии (в собственности) НЕ АРЕНДА!!!!!!! Один участок 8200 кв. м., второй 33416 кв. м. Св-ва 2 шт. на оба участка. Отдельно участки не продаются. Только вместе.

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_820007141

Все объявления в Бессоновке / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

★ Участок 5 га (СНТ, ДНП)

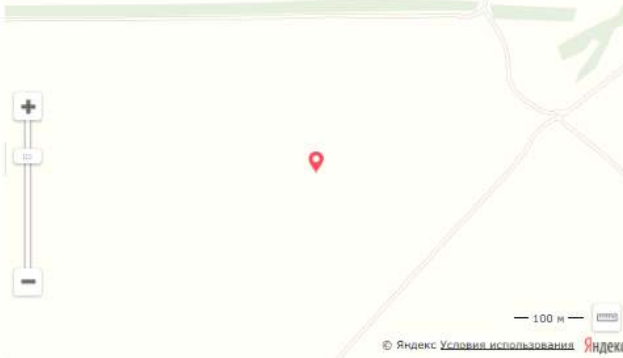
№ 820007141, размещено 31 января в 21:23 Ⓜ 595 (+8)

600 000 ₪

Купить в кредит

Расстояние до города: 5 км; Площадь: 500 сот.

Адрес: с. Бессоновка Бессоновского района [Скрыть карту](#)



Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения 5 га, находящийся в Бессоновском районе. Участок прямоугольной формы (примерно 390х130 м), ровный, расположен на возвышенности вдоль дубовой посадки, с удобным подъездом: по полевой дороге 1,5 км до асфальтированной автодороги Бессоновка - Полеологово или по полевой дороге 2,7 км вдоль посадок до улицы Олимпийской с. Бессоновка. Возможно переоформление категории земли, участок граничит с землями поселений.

8 909 321-13-68

Написать сообщение

Владимир
Продавец
На Avito с апреля 2012
Завершено 1 объявление



5 объявлений пользователя

Адрес
с. Бессоновка Бессоновского района


Переезжай в Сочи! Жилье от 1,3 млн. р.

novostroyki.elitesochi.com



Приложение 2

Документы оценщика.



Форма №

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Сэнтрал Групп"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Сэнтрал Групп"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер


| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 3 | 7 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 3 | 6 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|


01 декабря 2010 за государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1 | 0 | 7 | 7 | 4 | 8 | 4 | 8 | 0 | 1 | 6 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Ларимова Т. В.
(подпись, ФИО)


МШ

 серия 77 № 013305950

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ
ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО Г. МОСКВЕ
(ИФНС России № 22 по г. Москве)
ш. Энтузиастов, д.14, г.Москва, 111024
Телефон: (495) 649 39 42; факс (495) 649 39 45
E-mail: admin22@mosnalog.ru

ООО "Сэнтрал Групп"
ИНН/КПП: 7709518701/772201001
109316, РОССИЯ, Москва г, МЕЛЬНИКОВА ул., 1

26.03.2019 № 14-16/91

На № _____

Инспекция ФНС России № 22 по г. Москве, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, сообщает, что на основании заявления ООО "Сэнтрал Групп" (ИНН/КПП 7709518701/772201001) от 20.11.2009г. применяет УСН с 01.01.2010г., Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 1969 от 18.12.2009г., применяемый объект налогообложения – доходы.

*Заместитель начальника инспекции
Советник государственной
гражданской службы РФ 2 класса*

Романичева С.Г.

*Исп. Иванова П.С.
т.649-39-57, мест.14-315*



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 1706НВ40R1751

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЭНТРАЛ ГРУП»

Адрес места нахождения на основании Устава: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3, пом. 1, ком. 3.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма | Лимит ответственности по одному страховому случаю | Франшиза | Страховая премия |
|---|---|---------------------|---|
| 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек) | Не установлен | Не установлена | 60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы) | 0,06 | | |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» мая 2017 г. | | |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | с «21» мая 2017 г. | по «20» мая 2018 г. | |

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)..

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Кредитное учреждение: 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4а.

От имени Страховщика:

М.П. / Ж.А. Ельчаннинова/

Место выдачи Страхового полиса: г. Красноярск

Дата выдачи «21» апреля 2017 г.





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

12.10.2017 № 07-06600/17
на № 5906/317-Ю от 11.10.2017

Исполнительному директору
Общероссийской общественной
организации «Российское общество
оценщиков»

Заякину С.Д.

а/я 308, г. Москва, 107078

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

| | |
|---|---|
| Полное наименование некоммерческой организации | Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» |
| Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации | РОО |
| Место нахождения некоммерческой организации | 107078, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1 |
| Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган) | Исполнительный директор – Заякин Сергей Дмитриевич |
| Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков | 09.07.2007 |
| Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков | 0003 |

И.о. начальника Управления по
контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

 М.Г. Соколова

О.В. Лазарева
(495) 531-08-00, доб. 11-93
отпечатано в 50 экземплярах
экз. № 21



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(IFREI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(EGVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSA)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Зотова Владимира Андреевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Зотов Владимир Андреевич является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 009832

« 11 » апреля 2016г.

Дата выдачи « 11 » апреля 2016г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Зотов Владимир Андреевич
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4510 № 041201, выдан 18.05.2009г.
Отделением по р-ну Обручевский ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«11» апреля 2016г., регистрационный № 009832
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано «11» апреля 2016 года.

Президент


С.А. Табакова

0020804 *



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 1706HB40R0875

| СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | |
|---|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Зотов Владимир Андреевич | |
| Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. | |
| Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | |
| Страховой случай (с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда) | |
| Страховая сумма | Страховая премия |
| 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион) рублей 00 копеек. | 1 890 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек. |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы) | 0,189% |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «09» марта 2017 г. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | с «24» марта 2017 г. по «23» марта 2018 г. |
| Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). | |

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:


Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:


Ж.А. Ельчанинова/
М.П.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ


Настоящее свидетельство выдано Затову (фамилия имя отчество)
Владимиру Ивановичу
 в том, что он(а) с 21 мая 2007 г. по 31 мая 2007 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) Международная академия оценки и консалтинга
 по программе «Оценочная деятельность»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов (каждый час)


За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

| Наименование | Количество часов | Оценка |
|--|------------------|----------------|
| 1. Обязательные дисциплины | 72 | |
| 2. Дисциплины по выбору | 32 | |
| 3. Итоговой работой - <u>май экзамен</u> | | <u>отлично</u> |

Прошел(а) стажировку к.э.н. (шагреннее предприятие)
 выполнял(а) к.э.н. (участник)
М.М.М. (инспектор)
М.М.М. (директор)
 Горад Москва 2007



МИН ТУ СТАН. 1246



Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

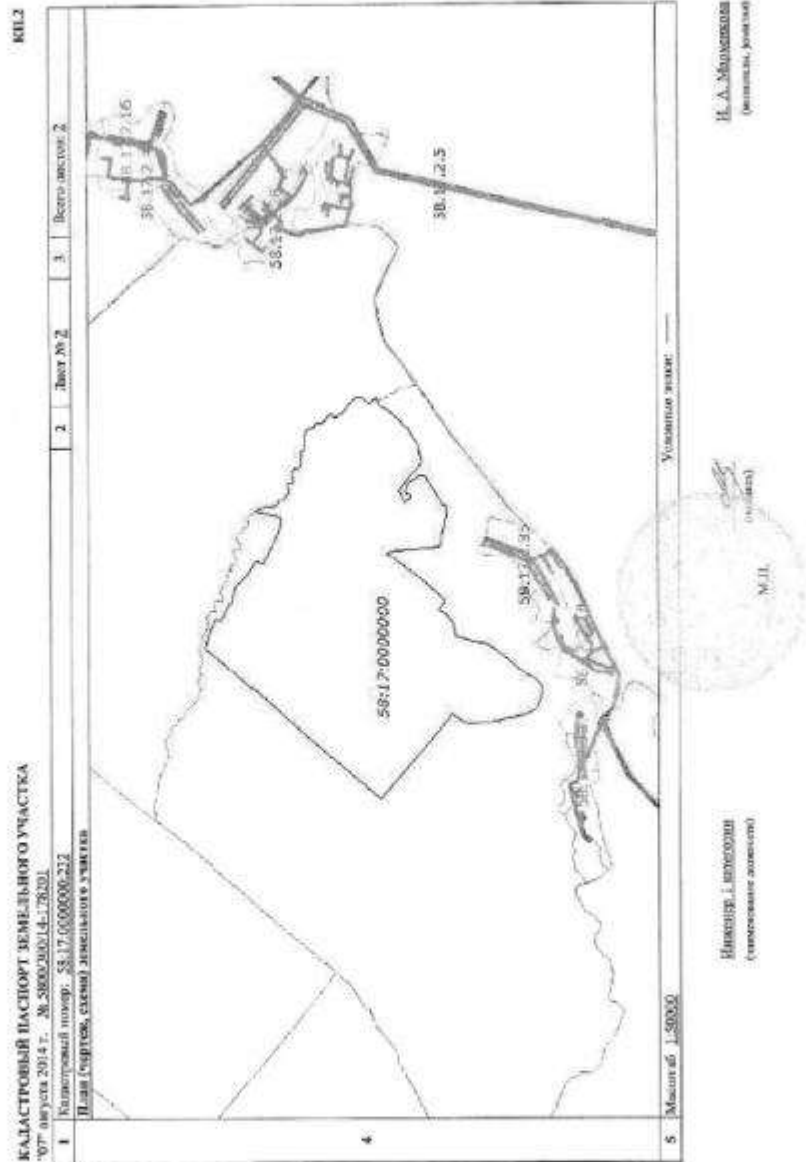
Регистрационный номер 850

Приложение 3

Документы Заказчика.

ООО «Сэнтрал Груп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральное казенное учреждение «Иркутская служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Иркутской области»
 филиал «Иркутская служба государственной регистрации, кадастра и картографии»

| КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | КНИ | | |
|--|---|---|---|----------------|
| | | 2 | 3 | 4 |
| | | Лист № 1 | 2 | Всего листов 2 |
| 1 | № участка: 20/14 г. № 3800/200/04-13/2001 | | | |
| 2 | Кадастровый номер: 58:17:0000000-232 | | | |
| 3 | № кадастрового квартала: 58:17:0000000 | | | |
| 4 | Общая площадь | | | |
| 5 | Предельные размеры: 58:17:0000000 11, 58:17:00 00/02-1 | 6 Дата вступления номера в государственный кадастр земель: 07.08.2014 | | |
| 7 | Местоположение: Местоположение земельного участка относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится площадью в 10250 м от ориентира, по направлению на запад. Восточный адрес ориентира: обл. Иркутская, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, ул. Набережная, д. 14 | | | |
| 8 | Категория земель, Земля сельскохозяйственного назначения | | | |
| 9 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | |
| 10 | Площадь: 7724183-2434 кв. м | | | |
| 11 | Кадастровая стоимость (руб.): 54912699,3 | | | |
| 12 | Сведения о правах: — | | | |
| 13 | Собственники: Предельный кадастровый номер 58:17:0000000 11 принадлежит кадастровым номерам: 58:17:000000 11, 58:17:00 00/05/0011. Предельный кадастровый номер 58:17:0010/02-1 принадлежит кадастровым номерам: 58:17:04/05/0011, 58:17:01 05/02/0001. Земельный участок выделен в счет земельной доли (Фондской доли) на основании: Свидетельство о государственной регистрации права серия 58 АА 309679 от 04.07.2008 (регистрационный номер № 58-58-12/002/2008-509 от 04.07.2008). Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (Фондской доли), составляет 7724183 кв.м. | | | |
| 14 | Сведения о приращении объектов: — | | | |
| 15 | Дополнительное сведения для регистрации права на земельный участок: 16.1 Номер кадастрового участка: 58:17:0000000 232 | | | |
| 16 | 16.2 Номер участка, предоставленного в результате выдела: 58:17:0000000 11 | | | |
| 16.3 | 16.3 Номер участка, предоставленного в результате выдела: 58:17:0000000 11 | | | |
| 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения о земельном участке имеют временный характер. Дата истечения срока действия кадастрового квартала: - 08.08.2019. | | | |

И.А. Мигушова
 (подпись, печать)



И.А. Мигушова
 (подпись, печать)


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯТАТЕЛЬСТВО
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документа-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2211246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-735

Регистратор _____

Арапова И.В. _____

(подпись)

58 АБ № 309377




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 933012 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7990 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:47

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-737

Регистратор  Аранова Н.В. (подпись)

56 АБ № 309381 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1114549 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 710 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001.39

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-736

Регистратор: Арапова Е.В.  (подпись)

58 АБ № 309378 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №051

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1106664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2430 м по широте и на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчалецкий район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-739

Регистратор _____ Арапова И. И. _____
(подпись)



58 АБ № 309383 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАРУЖЕНО
Ф ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1018274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1580 м, по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:199

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-740

Регистратор  Арапова И. Б. (подпись)

58 АБ № 309384 






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Качество-ые вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102810 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2420 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:205

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-712

Регистратор  Арапова Н. В. 
М.П. (подпись)

58 АБ № 309322 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904727 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-711

Регистратор  Арапова И. В. (подпись)

-м.п.-

58 АБ № 309321 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №654



Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1461637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2220 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (в.и. условный) номер: 58:12:7202005:203

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-710

Регистратор  Арапова Н. В. 
м.п. (подпись)

58 АБ № 309320 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 45692 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1900 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчильский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005-201

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись, регистрации № 58-58-12/002/2012-709

Регистратор Аранова Н. В. 
МП (подпись)

58 АБ Л 309319 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

ОБНАРУЖЕНО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 4344747 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1700 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылкинский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:171

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-707

Регистратор: Арапова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309317 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №654

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 149491 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:131


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-705

Регистратор Арапова Н. В.


м.п. (подпись)

58 АБ № 309316




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 470651 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:170

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-704

Регистратор
Арапова Н. В. 
М.П. (подпись)



58 АБ № 309315 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЩЕСТВО
с ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 425319 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выкладывается примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

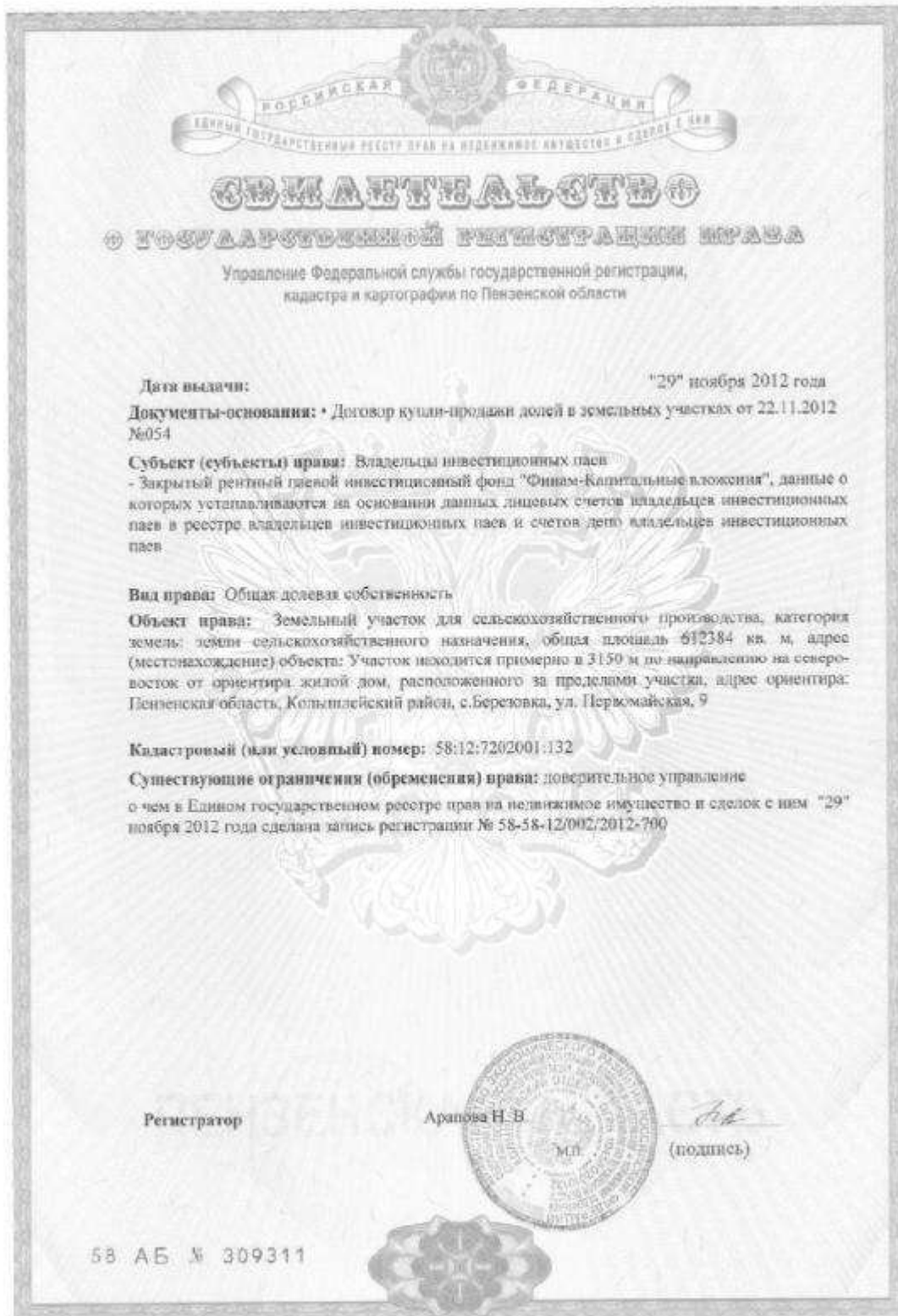
Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:133

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-702

Регистратор _____
Арапова Н. В. _____
МП (подпись)

58 АБ № 309313






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 581227 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Перасмайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:169

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-701

Регистратор _____ Арапова И. В. _____
мл. (подпись)

58 АБ № 309312 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 70435 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1770 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-714

Регистратор _____ Артюхов Н. В. _____
М.П. (подпись)

58 АБ № 309325




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1428320 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3060 м. по направлению на колодезь от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-715

Регистратор Аранова И. В. 
м.п. (подпись)



58 АБ № 309326 


СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1000921 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:212

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/002/2012-716

Регистратор  Аранова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309327 





Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
• Закрытый пенсий паевой инвестиционный фонд "Финин-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1160760 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4060 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул.Перемышская, 9

Кадастровый (и/ли условный) номер: 58:12:7202005:213

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-718

Регистратор

Арапова Н. В.



(Handwritten signature)
(подпись)

58 АБ М 309329






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финвем-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1069404 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-720

Регистратор  Арапова Н. В. 
МП (подпись)

58 АБ М 309331 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", долины о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 300105 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6350 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005-46

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-721

Регистратор: Арапова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309362 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: - Владельца инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1130484 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1230 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:38

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-722

Регистратор  Арапова Е.В. (подпись)

58 АБ № 309363 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЬЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1441120 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401601:44

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-723

Регистратор Арапова И. В. 
(подпись)



58 АБ № 309364 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия площадь 3725570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9.


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:43

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-724

Регистратор Арапова Н. В.  (подпись)



58 АБ № 309365 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пиев
- Закрытый пенимый пиевый инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пиев и реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов-депо владельцев инвестиционных пиев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1222246 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:41

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-725

Регистратор _____ Арапов Н. В. _____
(подпись)



58 АБ № 309366 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 125988 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-726

Регистратор  Арапова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309367 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

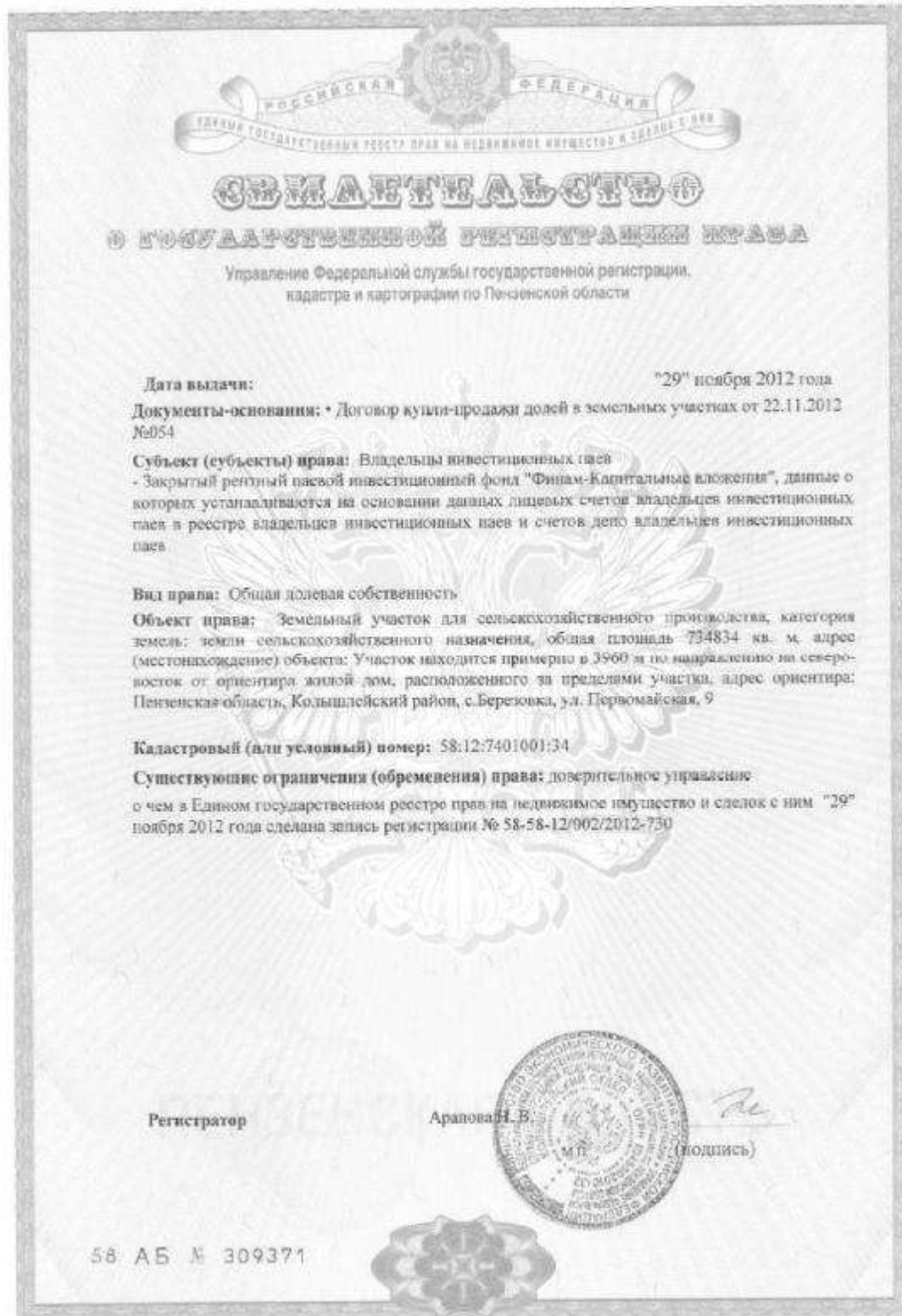
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 59083 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:42

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-731

Регистратор
Аранова Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309372 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1605501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выходит примерно в 3590 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-729

Регистратор  Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309370 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1477832 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2480 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9


Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-728

Регистратор Арапова Н. В.


(подпись)

58 АБ № 309369 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054



Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 59935 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-727

Регистратор **Аранова И.В.** 
 (подпись)

58 АБ № 309368 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2473951 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-732

Регистратор _____ Арапова Н.В. _____
(подпись)

58 АБ № 309373 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 2980653 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыплевский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:37

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-733

Регистратор _____ Артюхов П. В. _____
(подпись)



58 АБ № 309374 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Физик-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 31220 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-734

Регистратор  Арапова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309375 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых уступаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2506630 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5930 м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:180

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-699

Регистратор _____ Арапова Н. В. _____


МП (подпись)



58 АБ № 309310


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 77981 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березювка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:173

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-698

Регистратор  Арпова Н.В.

(подпись)

58 АБ № 309309 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

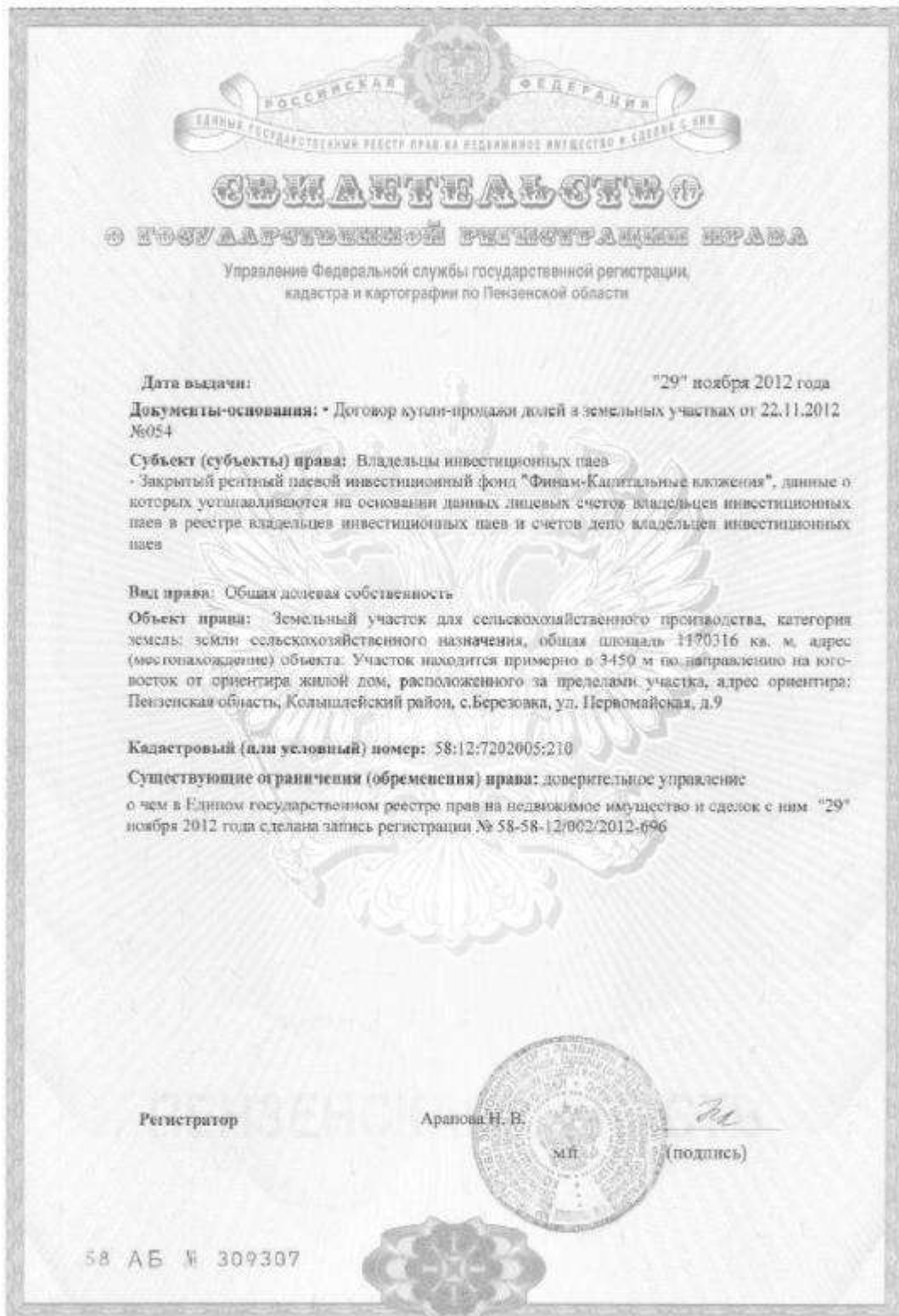
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1403752 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401011:172


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-697

Регистратор  Арапова Н. В. 
М.П. (подпись)

58 АБ М 309308 






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1140072 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3120 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:209

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-694

Регистратор  Арапова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309305 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СВЯТТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 45687 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1430 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-693

Регистратор  Арапова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309304 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СФЕРЕ С/Х

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 808678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выводится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошицлейский район, с.Березовка, ул. Первомайская, 9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202001:130

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-692

Регистратор  Арапова Н. В. 
м.п. (подпись)

58 АБ № 309303 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №054

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 996537 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Березовка, ул. Первомайская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7202005:252

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/902/2012-69

Регистратор _____
Арапова И.В. _____

М.П. _____ (подпись)

58 АБ № 309302








РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2130347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7801002:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-698

Регистратор Арапова Н. В. 
(подпись)



58 АБ № 309274 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фининв-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1272561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1390 м по автотрассе на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:76

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-687

Регистратор Аралова Н. В. 
(подпись)



58 АБ № 309273 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1656990 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3720 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольщлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-686

Регистратор  Аралова И. В. 
М.П. (подпись)

58 АБ № 309272 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1783351 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выдается примерно в 3050 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7703001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-685

Регистратор  Аралова И. В. (подпись)

58 АБ № 309269 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАТЕНАЛОСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: - Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 309917 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковылкинский район, с.Лавяги, ул.Вырубова, д.17

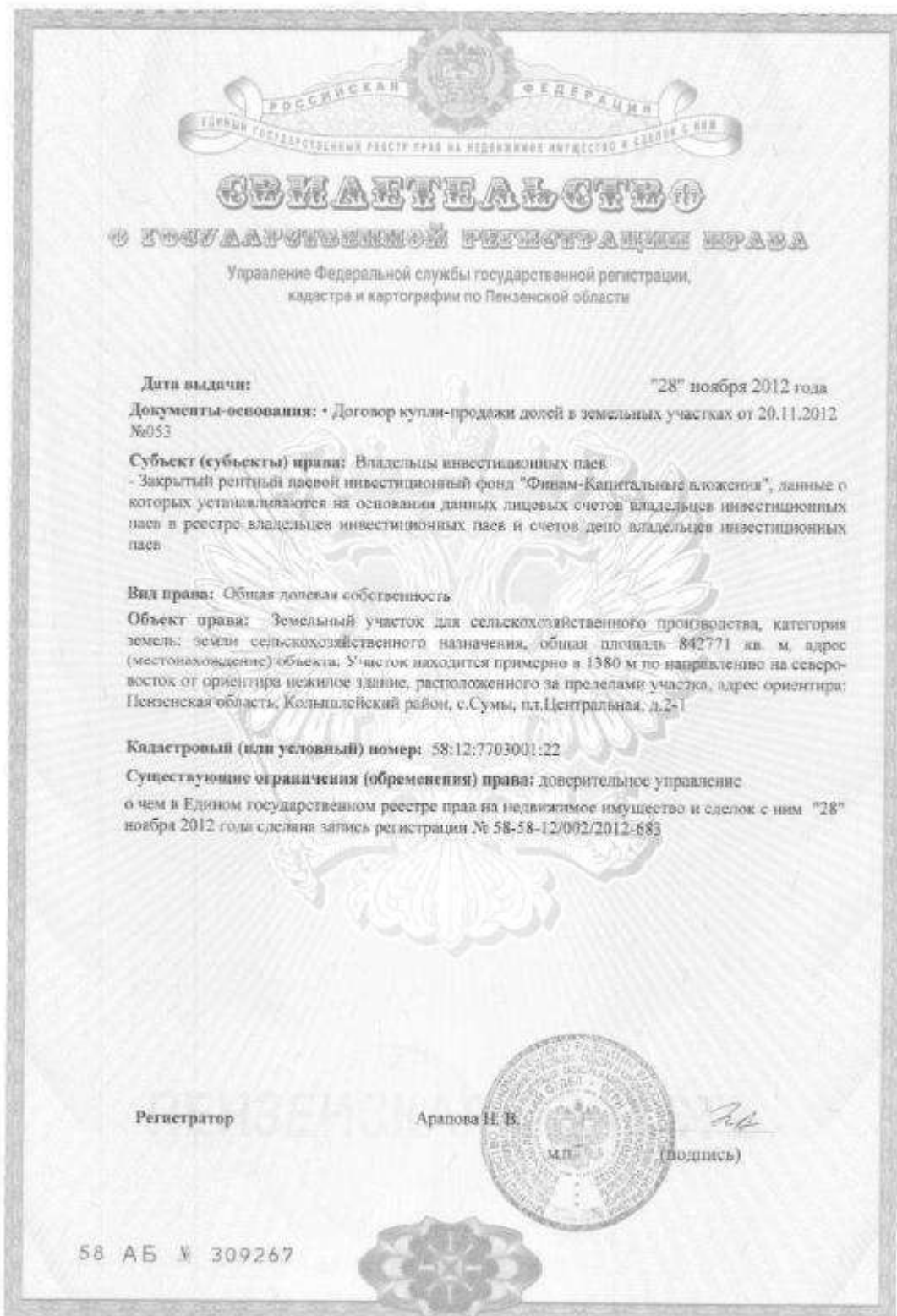
Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-621

Регистратор **Арапова Н. В.**  (подпись)

58 АБ № 309202 







Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финим-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1276876 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1780 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумма, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12.7703001:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-682

Регистратор

Аранова Н. В.



Handwritten signature

(подпись)

58 АБ № 309266




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый републци паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1245144 кв. м, адрес (местонахождение) объектa. Участок находится примерно в 3090 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-681

Регистратор _____


Арапова И. В.
М.П.

(подпись)

58 АБ № 309265






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1182288 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2280 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58.12.7703001.16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-579

Регистратор: Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309261 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 138087 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1260 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-678

Регистратор  Арапова Н. В. 
МП (подпись)

58 АБ № 309260 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финин-Капитальные вложения", данные о которых утвдщаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 907129 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Учеток находится примерно в 6200 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:220

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-676

Регистратор  Аралова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309258 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1877137 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4850 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:219

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-675

Регистратор  Арапова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309257 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1922791 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7902001-218

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-673



Регистратор  **Аранова Н. В.** 
М.П. (подпись)

58 АБ № 309253


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1526428 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3410 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7802001:112

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-672

Регистратор Аранова И.В.  (подпись)

58 АБ У 309283 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАТЕНАЪСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републнй паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Обиак долеваа собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3126173 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3480 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7802001:111

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-671

Регистратор Арапова И. В.  (подпись)

58 АБ № 309281 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Физам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 498942 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3240 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7802001:110

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-670

Регистратор
Арапова Н. В. 
(подпись)

58 АЕ № 309280 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1070500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3400 м по-аппроксимации на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:217

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-674

Регистратор _____
Арипова И. В.
МП (подпись)

58 АБ № 309256






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 193612 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:257

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-649

Регистратор  Арапова Н.В. (подпись)

58 АБ № 309239 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 542266 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Плешицево, ул. Центральная, д.16

Клиентский (или условный) номер: 58-12-7502008-258

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-647

Регистратор: Арапова И.В.  (подпись)

58 АБ № 309235 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053



Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1643398 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:259

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-645

Регистратор  **Арапова И. В.** 
(подпись)

58 АБ № 309233 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ЕДИНОМ ЛИЦЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых утилизированы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 316632 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пашеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502008:260

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-644

Регистратор Арапова В. П. 
(подпись)



58 АБ № 309232 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053


Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.


Вид права: Община долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, обща площадь - 1420000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7301001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-642

Регистратор  Арапова И. В. (подпись)

58 АБ № 309231 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - закрытый репный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 642755 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира (защитный дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7301001:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-640

Регистратор  Аршова Н. Во (подпись)

58 АБ № 309229 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 29.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1797709 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-638

Регистратор Аранова Н. Б. 
(подпись)



58 АБ № 309228 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В САМОЙ КАЖДОЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные Ключики", данные о которых утлаиваются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общия долекая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия площадь 788291 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Светская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-637

Регистратор _____

Арапова И. В. _____
(подпись)



58 АБ № 309227 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1004245 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,3 км. по параллелю на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колотовское, ул. Советская, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-636

Регистратор _____
Аранова И.В. _____

(подпись)

58 АБ № 309217 









Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1323355 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунальный район, с.Липаги, ул. Вырубова

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-632

Регистратор

Арапова

(подпись)

58 АБ № 309213


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СЕЛОВОСЕ ВАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года.

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых укладываются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общей долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 579645 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-631

Регистратор: Аранова Н.Б.  (подпись)

58 АБ № 309212 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1750000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Комышлейский район, с.Липити, ул.Вырубоза, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-629

Регистратор  Артюхова Н. В. 
МП (подпись)

58 АБ № 309210 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републн паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 102076 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4,5 км по-параллельно на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Литяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7301001:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-628

Регистратор  (Подпись)



58 АБ № 309208 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО К САДОВЫМ ЗЕМЛЯМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1270000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольцалинский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-626

Регистратор 
Арсенова Н.В. 
(подпись)

58 АБ № 309206 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей и земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1980000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-625

Регистратор  (подпись)



58 АБ № 309205 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов
• Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финшм-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов-депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Община долевой собственности.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, обща площадь - 1974000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Котвицкий район, с.Липяги, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-624

Регистратор _____

Арапова И.В.  (подпись)

58 АБ № 309204 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых утвдщаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1840000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Липки, ул.Вырубова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-623

Регистратор Арапов И. В. 



58 АБ № 309203


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Законно установленная форма прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВЯТАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых утилизированы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1679478 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7802001:109

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-669

Регистратор  Арапова Н. В. 
(подпись)

58 АБ № 309279 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Закон о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВЯТАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.


Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, обща площадь 81616 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Трескино, ул. Росенйская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7903001:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-668

Регистратор  Артюхов И. В. 
(подпись)

58 АБ № 309278 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 440022 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-востока от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:90

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-667

Регистратор: Арапова Н.В.  (подпись)

58 АБ № 309277 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев -
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2827887 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1140 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:88

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-664

Регистратор _____ Аршова И.В. _____
(подпись)



58 АБ № 309252 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фининв-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3209103 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:85

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-663

Регистратор _____

Арапова Н.В. _____ (подпись)



58 АБ № 309251 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 883347 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Росейвская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:87

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-662

Регистратор _____

Арапова И.В.  (подпись)

58 АБ № 309250 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЯТАЯ СОСЕДСТВЕННАЯ РАБОТА ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕЙ

СВЯТАЯ СОСЕДСТВЕННАЯ РАБОТА ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕЙ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 859745 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 390 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:86

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-661

Регистратор Арапова Н. В.  (подпись)

58 АБ № 309249 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 762621 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчиплейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7902001:216

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-660

Регистратор Арапова И. В.  (подпись)

58 АБ № 309246 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", данные о которых уstitавляются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1779533 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Учеток находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира-Пензенская область, Колышлейский район, с. Пещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:123

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-659

Регистратор _____

Арапов Н. В.  _____
(подпись)

58 АБ № 309245 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1558360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6310 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:118

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-638

Регистратор: Арапова С. В.  (подпись)

58 АБ № 309244 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Зкрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1760274 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7502003:119

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12:002/2012-683

Регистратор _____

Арапова И. В. _____
(подпись)





58 АБ № 309243


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финком-Капитальные вложения", данные о которых утвzвzализованы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре анальельцев инвестиционных паев и счетов доло владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 697300 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:120

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-652

Регистратор  **Арапова И. В.**  (подпись)

58 АБ № 309242 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 20.11.2012 №053

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительного управления инвестиционными паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2258891 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:122

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-651

Регистратор Арапова Н.Н.


(подпись)

58 АБ № 309241




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 854149 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчизейский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7002001:201

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-493

Регистратор Коновалов З. В.


Иванов
(подпись)

58 АБ № 309121






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 652005 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7102001:57

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-491

Регистратор Коновалова В. В.  (подпись)

58 АБ № 309119 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Коллективные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо-владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1845851 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-477

Регистратор  Коновалова Е. В. 
(подпись)

58 АБ № 309106 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАТЕНАЛЪСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитал-лизе вложимия", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1775216 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Котельгейский район, с.Халтурино, ул. Саловая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7001001-30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-476

Регистратор Коновалова Т. В.  (подпись)

58 АБ № 309105 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИНАМ-КАПИТАЛЬ»

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финам-Капитальные вложения», участники которого устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1706694 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешинский район, с.Халтурино, ул. Саловая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001-20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-475

Регистратор
Ковалова Т.В.


Иванов
(подпись)

58 АБ № 309104




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАТЕНАЛСТВО
в ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", паевые о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1733844 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:28

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-474

Регистратор Коновалова Т. В. 
(подпись)



58 АБ № 309103


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1397847 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 8340 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:197

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-510

Регистратор Коновалова Т. В.  (Подпись)

58 АБ № 309133 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов
- Замкнутый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 962121 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7320 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58.12:7002001:202

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-511

Регистратор
Консвалова Е.В.

М.П. (подпись)

58 АБ № 309134




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1601029 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчидейский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:206

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-509

Регистратор  Козлова Т. В. 
(подпись)

58 АБ № 309132 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 3852109 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5970м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:184

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-369

Регистратор _____

Консальова Т. В.  (подпись) 

58 АБ № 309343 






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фингам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 515511 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2300м по направлению на север-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищевская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:186

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-572

Регистратор  Коновалова Е. В. 
(подпись)

58 АБ № 309345 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049



Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев -
Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых уstitываются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общак долевой собственности

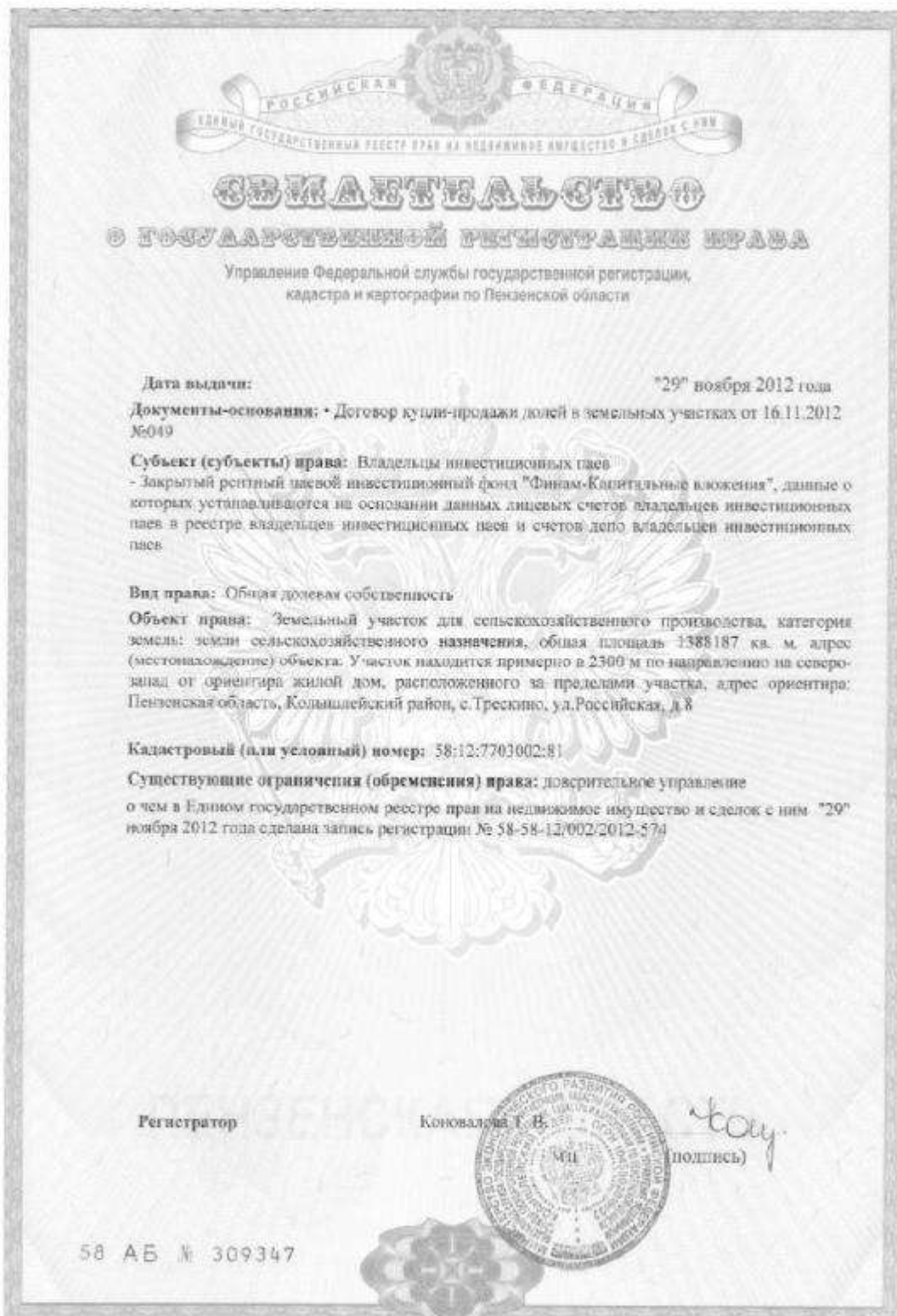
Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 904157 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коминтерновский район, с. Троскино, ул. Российская, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7902001:215

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-573

Регистратор Коновалова Т. В.  
(подпись)

58 АБ № 309346 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1281163 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коньшлейский район, с.Трескино, ул. Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7703002:83

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-575

Регистратор
Коновалова Т. В.


Т. В. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309348




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЕСТРАЦИИ И КАРТОГРАФИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1097360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703002:79

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-576

Регистратор Коновалова Е. В.


М.П. (подпись)

58 АБ М 309349 









Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1432208 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3730 м.д. направлении на запад от ориентира нежилое здание (пикетаж), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Старая Потловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502001:31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:12:0022012-556

Регистратор

Коновалова Е. В.



58 АБ № 309166


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049


Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый републичный паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитал. Новые инвестиции", данные о котором размещены в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в Едином государственном реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, обща площадь: 1323027 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Подложка, ул. Центральная, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:32


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 28 ноября 2012 года сделка: запись регистрации № 58-58-12/007/2012-855

Регистратор: Коновалова  (подпись)

58 АБ № 309165 






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Земельные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1406723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:49

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись, регистрация № 58-58-12/002/2012-485

Регистратор
Коновалова Т. П.


Т. П. Коновалова
(подпись)

58 АБ № 309115




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1580868 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешайский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:37

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-483

Регистратор Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309113 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1,679545 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Халтурью, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:36

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-482

Регистратор Коновалова Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309112 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 151135 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашинский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:35

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-481

Регистратор Коновалова Т. В.


(подпись)

58 АБ № 309110 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕВИДИМЫЕ ВЕЩИ И СДЕЛОК С НИМ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов долевладельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2129993 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-479

Регистратор Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309108 








РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1755097 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7420 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:198

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-514

Регистратор Консвалова Т. В.

МП (подпись)

58 АБ № 309136 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЧЕТОВ С АИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 528708 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года введена запись регистрации № 58-58-12/002/2012-515

Регистратор Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309137 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАРУЖЕНО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитал.пае.инвестия", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1524637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 910 м по направлению на север-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-6801001:8

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-521

Регистратор _____ Коновалова Т. Б. _____


М.о.с.у.
(подпись)



58 АБ № 309143


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1999660 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2180 по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошарский район, с.Халтурино, ул. Саловай, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-516

Регистратор Коновалова Т. Н.  *Т.Н. Коновалова*
(подпись)

58 АБ № 309138 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 97275 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7102001-65

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-523

Регистратор Коновалова Т. В.


30.11.12
(подпись)

58 АБ № 309145 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 189449 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Ковалевский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:52

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-522

Регистратор Коновалова Т. В.


Иванов
(подпись)

58 АБ № 309144 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паяв
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 296023 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 980 м по направлению на север-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчальский район, с.Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:6801001:9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-520

Регистратор
Коновалова Т.В.
М.П. (подпись)



58 АБ М 309142






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕКТЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал.Плоче вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1894158 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4910-м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хатгурно, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-518

Регистратор Коновалова Т. В.  (подпись)

58 АБ № 309140 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №040

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1981115 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хаттурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001.24

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-517

Регистратор
Коновалова Т. В. 
М.П. (подпись)



58 АБ № 309139 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН № 218-ФЗ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЧЕТАХ С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1770820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нечетное здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчешейский район, с.Холер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:51

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-527

Регистратор
Коновалова Т.В.


М.П. (подпись)

58 АБ № 309149




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1773826 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хотер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7003005:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-526

Регистратор
Копылов Е. В.

М.П.
(Подпись)

58 АБ № 309148







Дата выдачи:

"28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2280562 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Скрипищино, ул. Скрипищинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:54


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-560

Регистратор

Конюшова Т. В.



58 АБ № 309338


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СВЕДОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019


Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финнам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3295910 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5930м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашейский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003005:53

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-566

Регистратор  Коновалова Т. В. *Т. В. Коновалова*
(подпись)

58 АБ № 309339 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 593046 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 370м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчужинский район, с.Скрипицино, ул. Скрипицинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12:7003001:189

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-567

Регистратор Коновалова Т. В.  *Часу*
(подпись)

58 АБ № 309341 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1633946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6710 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хонер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:200

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-495

Регистратор Козлова Т. В.  *Козлова*
(подпись)

58 АБ № 309123 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2766961 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчипейский район, с. Хонер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:50

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-528

Регистратор  Коновалова Т. В. 
мп. (подпись)

58 АБ № 309150 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фанам-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 757601 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7260 м-по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хонер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:203

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-508

Регистратор Коновалова Т. В.  *Коновалова*
(подпись)

58 АБ № 309131 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев -
Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 358196 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с. Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:208

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-507

Регистратор Коновалова Т. В.  *Кон*
МП (подпись)

58 АБ № 309130 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1188411 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4560м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12-7002001:210

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-505

Регистратор
Коновалова Т. П.

М.П. (подпись)

58 АБ № 309128




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверителей владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 646899 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6100 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:204

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-506

Регистратор  Коновалова Т.В. 
(подпись)

58 АБ № 309129 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1199504 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышайский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:211

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-504

Регистратор Коновалов Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309127 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-на-вложения", доли в котором устанавливаются на основании личных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1788723 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5320 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002001:207

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-498

Регистратор _____ Коновалова Т. В.  (подпись)

58 АБ № 309126 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕНИЯ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцом инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финим-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1877636 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 7480 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58.12.7002001:199

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-497

Регистратор Коновалова Т.И.  (подпись)

58 АБ № 309125 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАВЕЩАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 353683 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6170 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольчашейский район, с/Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7002007:74

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-496

Регистратор Коновалова Т. В.
(подпись)



58 АБ № 309124 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 887751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 4480 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Хопер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7002001:209

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-494

Регистратор  **Копылова Т. В.** 
(подпись)

58 АБ № 309122 








РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 010

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый реестровый паевой инвестиционный фонд "Фонд «Капитал» (пайе вложения), данные о котором установлены на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денеж владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, обща площадь: 1322822 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3000 м. от центра города на расстоянии от ориентира (вдоль шоссе), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 28 ноября 2012 года сведения записаны регистрацией № 58-58-12/002/2012-393

Регистратор: Коновалов Е. В.  (подпись)

58 АБ № 309173 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 984279 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1299м кв. направлении по заповод от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скрябинино, ул. Скрябининская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:190


Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-564

Регистратор _____ Копия _____


Копия _____

56 АБ № 309196




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 049


Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финком-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев


Вид права: Общая долевая собственность


Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 146485 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1680 м от централизованно на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Скриничино, ул. Скриничинская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001:187

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12:002/2012-563

Регистратор  Коновалова Т.А.



58 АБ № 309197 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс-Капитальные вложения», данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 1742595 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 4860 м от центра города на северо-восток от центра нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ул.Центральная, д.24

Кадастровый (и/ли условный) номер: 58:12:7801002:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-599

Регистратор _____

Копия № _____


_____ (подпись)



58 АБ № 309179


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 11664 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 53-59 м по направлению на северо-восток от ориентира некое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Боньинской район, с.Сумь, ул.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7801002-23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-12-002/2012-598

Регистратор _____ Конномиссар _____


Иванов (подпись)

58 АБ № 309178 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СВОБОД С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал. Новые возможности", данные о котором установлены на основании данных доверительных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 330190 кв. м, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 2550м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Пензенская область, Козьмодемьянский район, с.Скрипищино, ул.Скрипищевская, д.36, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7003001-191

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58-12/002/2012-561

Регистратор _____ Коповалова И.В.


Иванов И.И. (подпись)



58 АБ № 309196


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СФЕРЕ С/ИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев
- Закрытый реп. плавой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1026944 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 7099 м от направления на север-северо-запад от ориентира (недалеко здание (школы), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кузнецкий район, с.Старая Игдышка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:26

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58:12:002/2012-250

Регистратор _____ Копьолова И.В.


Иванов (подпись)

58 АБ № 309160




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЧЕТОВ К НИМ

ОБЪЕДИНЕНИЕ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 год

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-капитал-моя планета", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 2958140 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2790м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (палка), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с/Старая Истодовка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7302001-25

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-8/09

Регистратор  Ковалова И.А. (подпись)



58 АБ № 309159


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СООБЩЕСТВЕ С АИИ

СВЯЩЕНСТВО
в ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Субъект (субъекты) права: Владелец(ы) инвестиционных паев
- Закрытый реестровый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-комье вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Объект долевой собственности

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1398567 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2549 м от выделенного на север-юг от ориентира нежилого здания (пикета), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Пятловка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12:002/2012-551

Регистратор _____ Копия: _____


Копия: _____



58 АБ № 309161




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЬЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 № 019

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капиталовое вложение", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1-248-462 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 5880 м по направлению на север-северо-запад от ориентира нежилое здание (пикетаж), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с/пос. Старая Пегановка, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12:002/2012-553

Регистратор  Копылова И.И. (подпись)

58 АБ № 309163 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №49

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
Закранный републичный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал" (далее - Фонд), данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 69858 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 2410 м по радиальному от км от ориентира железная станция (платформа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Боруновский район, с.Хохер, ул. Центральная, д.10А

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7102001-64

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-529

Регистратор _____ Кошечкина Т.А.


Май
(подпись)

58 АБ № 309151




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 596619 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А.

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7401001:48

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-486

Регистратор
Коновалова Е. В.  *Коновалова*
(Подпись)

58 АБ № 309116 

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



58 АБ N 309101



Ковалова Т.В.
Перепечатать

Дата выдачи: "27" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи доли в земельных участках от 16.11.2012 №049

Объект (субъект) права: Разделены инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные пакеты", личные о которых упоминается на основании данных сведений, сведений инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сведений о владельцах инвестиционных паев

Вид права: Обладание долевой собственностью

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 16-61-530 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунический район, в Халтурино, ул. Садовая, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 58:12-6801001:7

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2012 года создана запись реестра № 58-58-12/002/2012-472

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

© Федеральное бюро государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1746354 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-587

Регистратор _____ Коновалова Т.В.  (подпись)

58 АБ № 309360 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 3298897 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1240 м, по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, ш.Центральная, д.3-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7703001:13

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-588

Регистратор
Конюшова Т. В.


Иванова
(подпись)

58 АБ № 309361




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", доли в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 49843 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кольшлейский район, с.Плещеевка, ул. Центральная, 16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7502003:121

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-584

Регистратор
Коновалова Т. В.


Кау
(подпись)

58 АБ М 309357




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПРАВА
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал плюс вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 1102978 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3890 м по направлению на северо-восток от ориентира некадастровый, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Пензенская область, Ботанический район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-600

Регистратор _____

Копия _____


_____ (подпись)

58 АБ № 309180




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денежно-владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 197600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 3 км. на направлении на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колымаковский район, с.Ливны, ул.Вырубная, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:15

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрационный № 58-58-12-002-2012-602

Регистратор  Коновалов (подпись)

58 АБ № 309182 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: 28 ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №010

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс-Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре для владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 24581 кв. м, адрес (адресно-кадастровый) объекта: Участок находится примерно в 5550 кв. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Болшаевский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.21

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7801002:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 28 ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-605

Регистратор _____

Консультант _____


_____ (подпись)

58 АБ № 309181








РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБНАТЕНВАЉСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пасов
Закрывает реестры пасов инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные паскетти", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов и реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Обнагл долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, обща площадь 255000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок выдодится примерно в 2 км от направления на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Кошаринский район, с.Колтовское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002-19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58:58:12:002/2012-609

Регистратор: Коновалова Е. В.


Подпись: *Е.В. Коновалова*

58 АБ № 309188




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Государственной регистрации права»
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №019

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов репо владельца инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 2220000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с. Колыновское, ул. Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001001:18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/001/2012-007

Регистратор: Копылов Е. И.  *Копылов*

58 АБ № 309186 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СОБЛАД С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денежно владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь - 3040000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно 2,8 км. по шоссе от центра от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002.17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12-002/2012-608

Регистратор _____
Коньшолова Т. В.

(подпись)

58 АБ № 309187


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
О ФЕДЕРАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКАХ С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.


Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 326000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Колыбельское, ул.Советская, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7001002:18

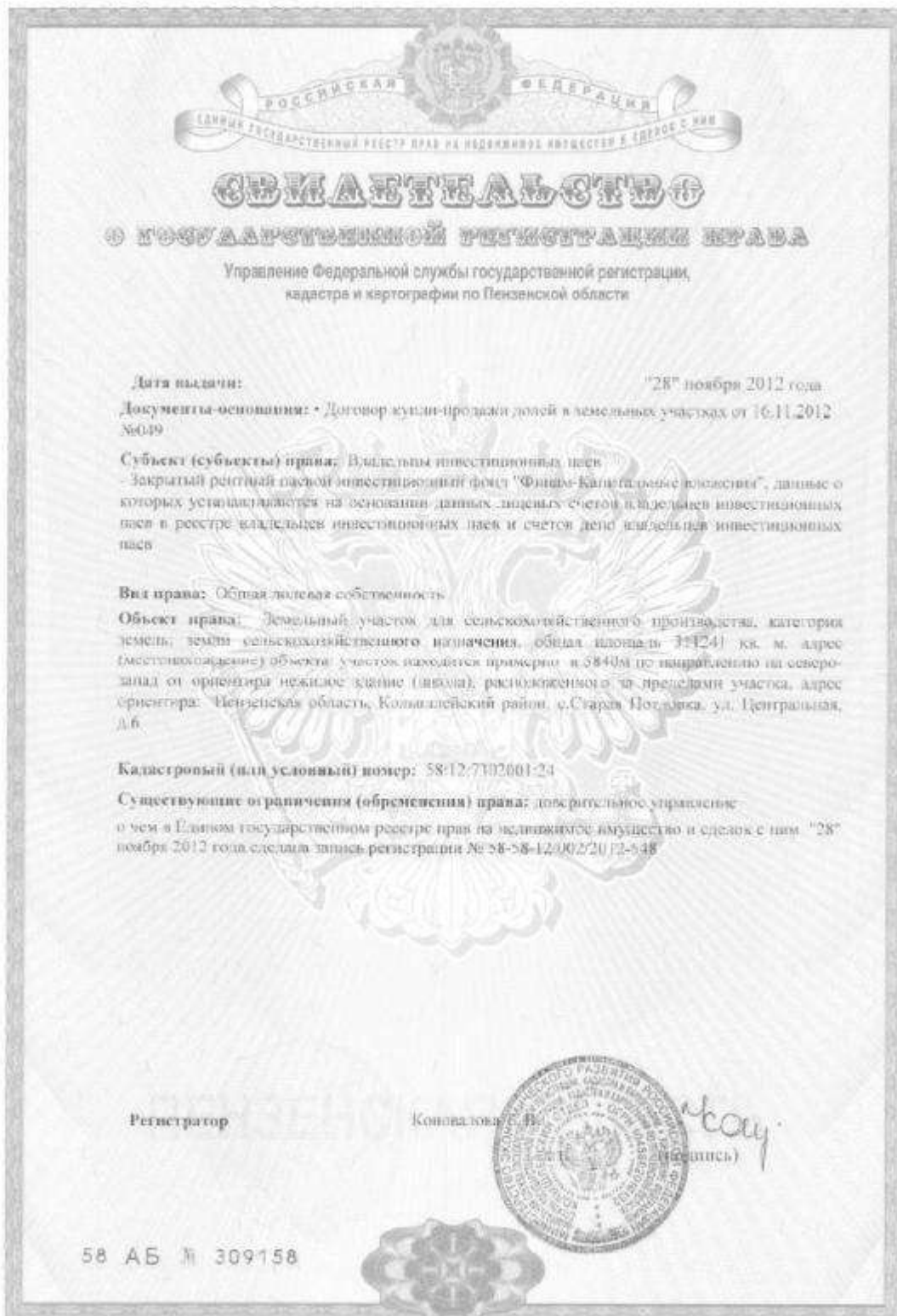
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-613

Регистратор _____ Коншилова Т.И. 



58 АБ № 309191






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владелец(ы) инвестиционных паев - Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Пайевые инвестиции", данные о котором установлены на основании данных доверенных счетов в/в долей в инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия долями 1830506 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 2720 м по направлению на север-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Коммунарский район, с.Старые Хотюловки, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58:12:7302001:22

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-244

Регистратор  Коновалова И.И. (подпись)

58 АБ № 309157 




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "28" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 16.11.2012 №049

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый републ. паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 855501 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северозапад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колыбельский район, с.Старая Поговица, ул. Центральная, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 58-12-7302001-18

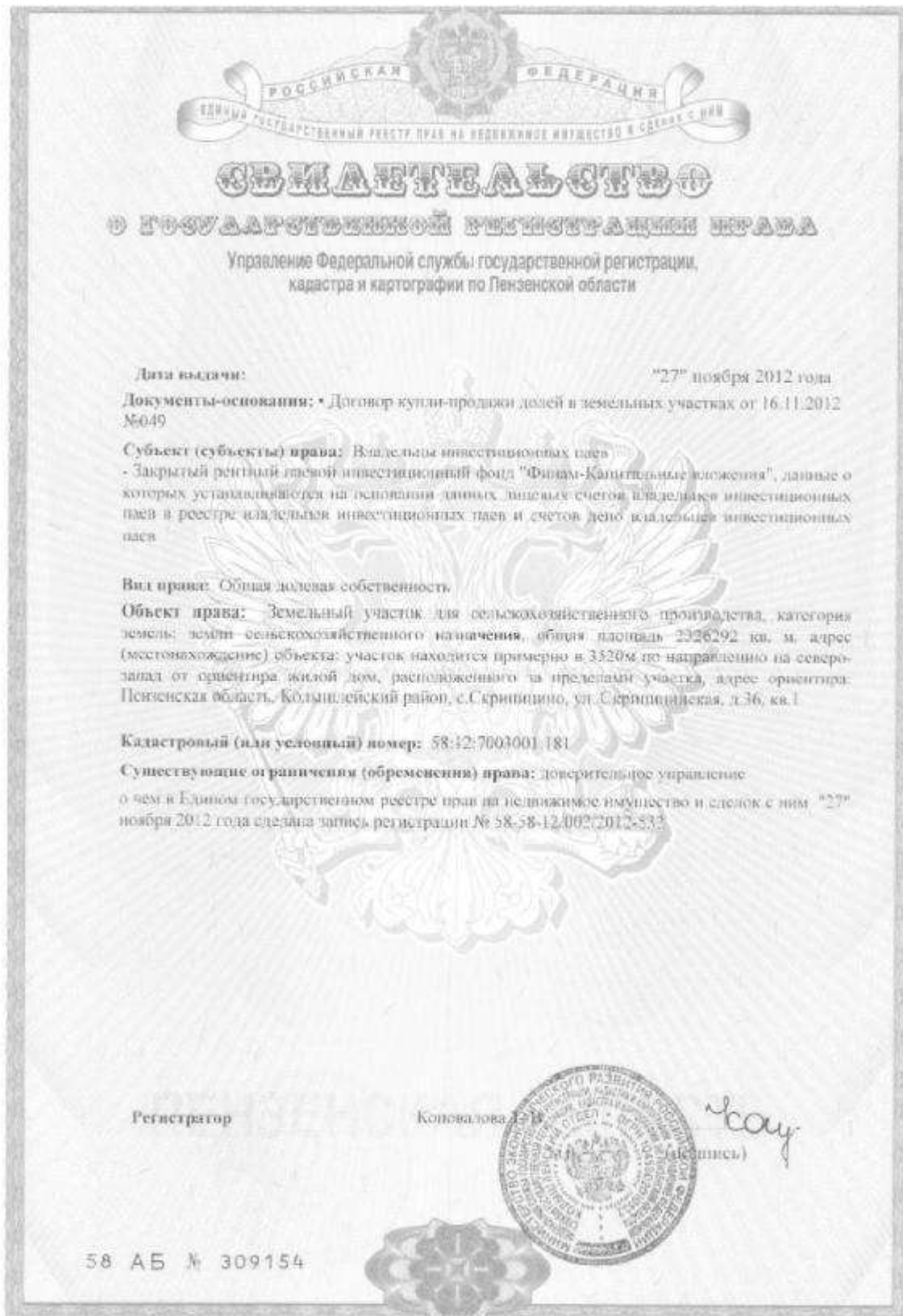
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/002/2012-637

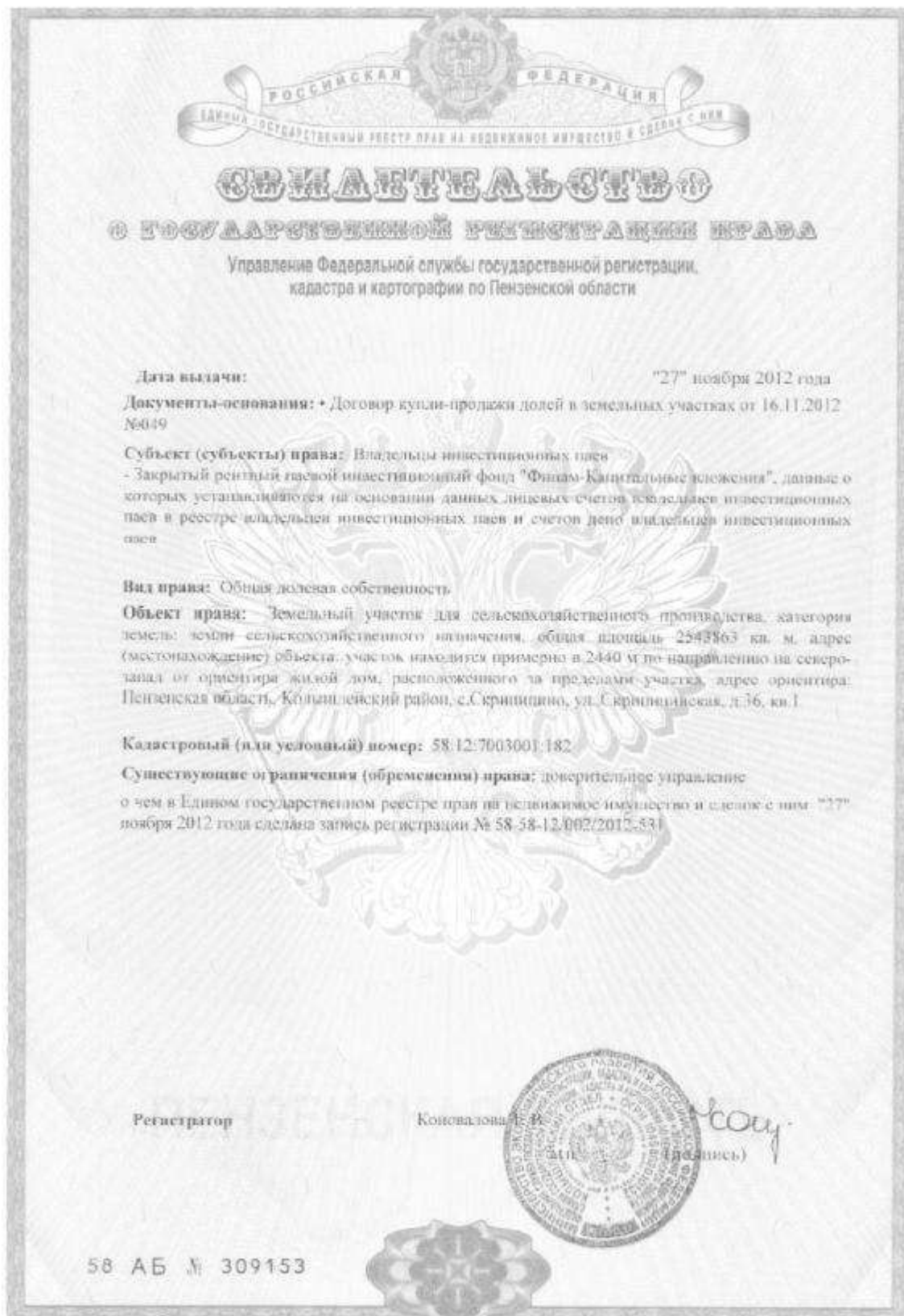
Регистратор **Копылова Т. В.**

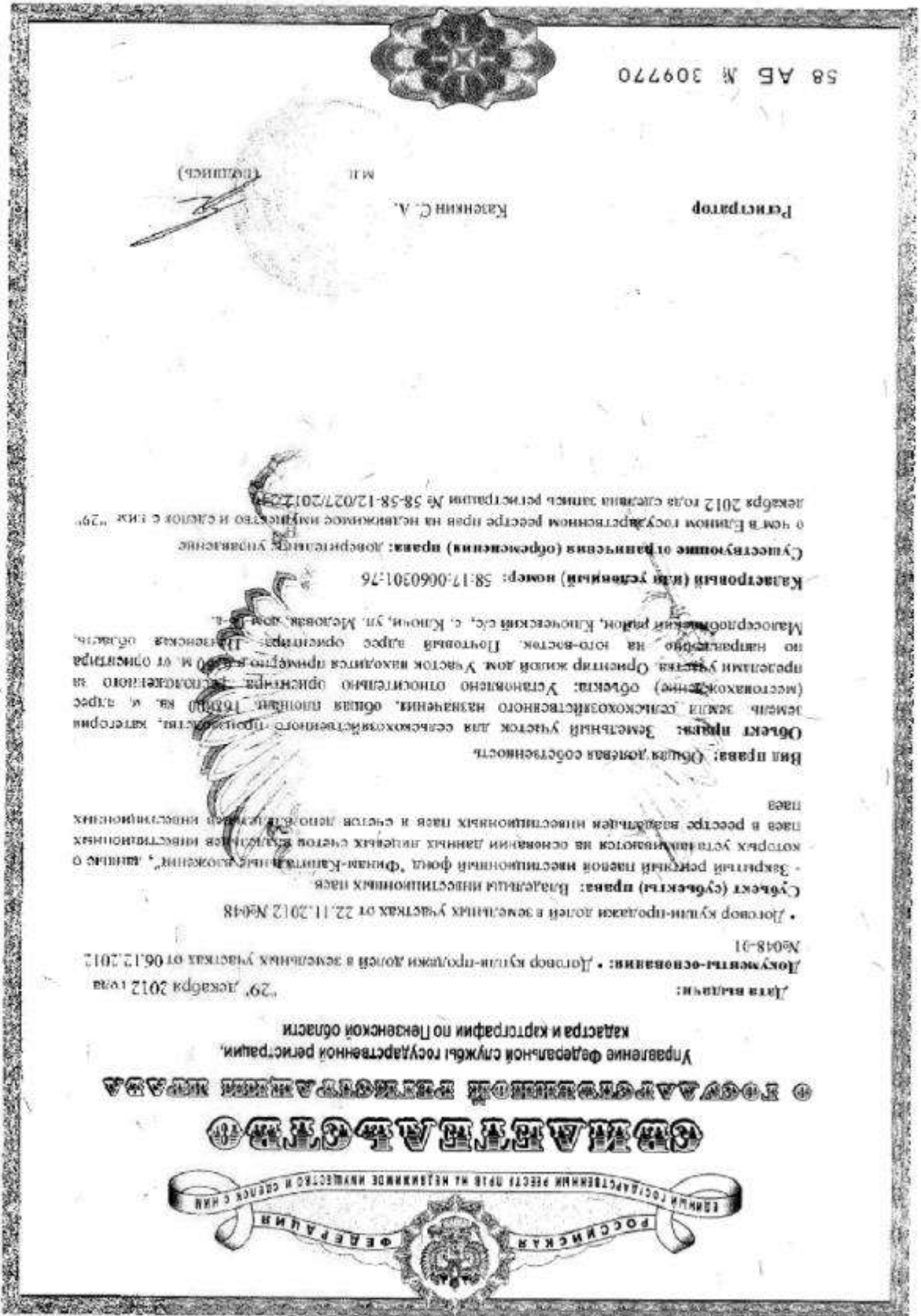

(Подпись)

58 АБ № 309155

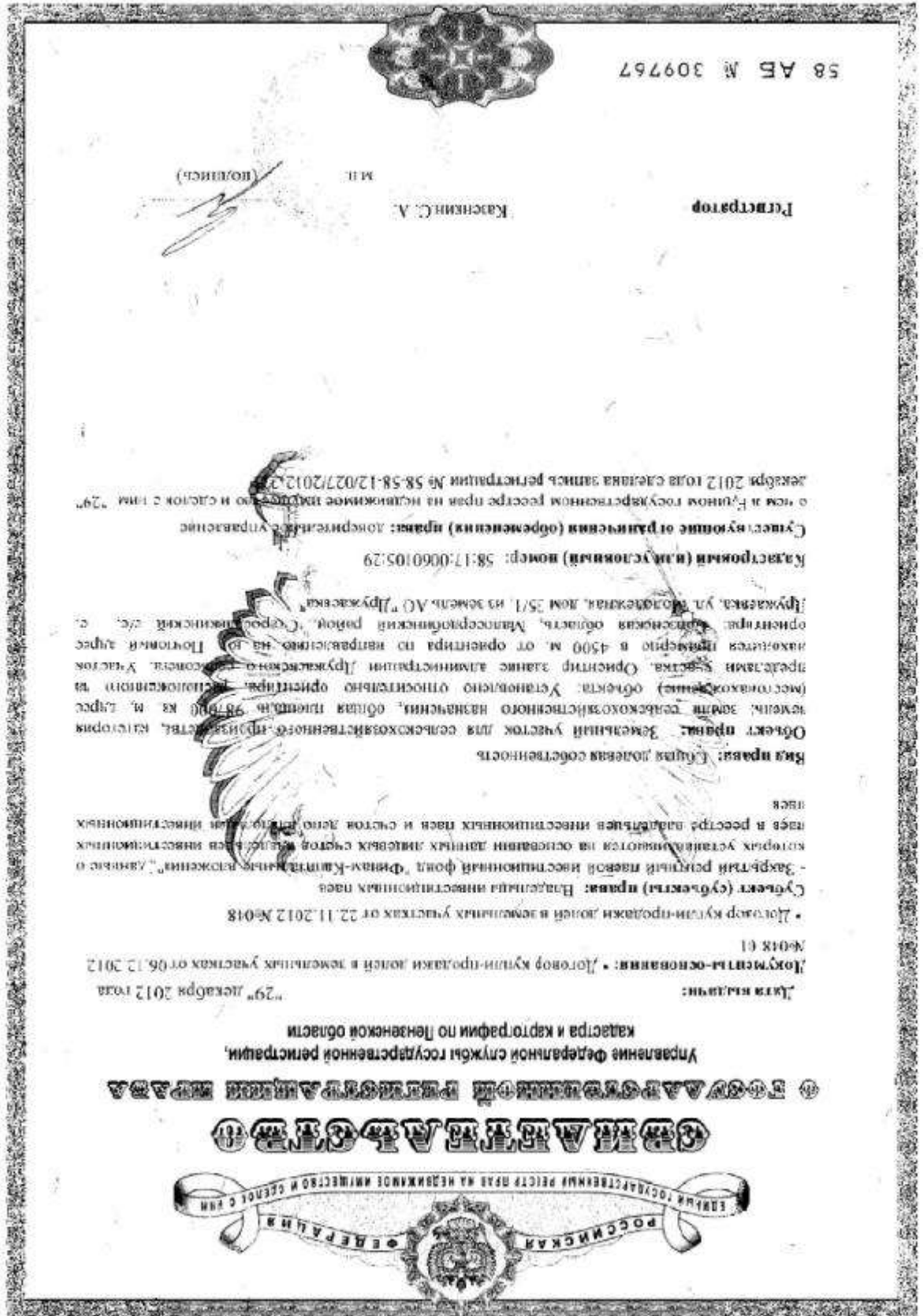






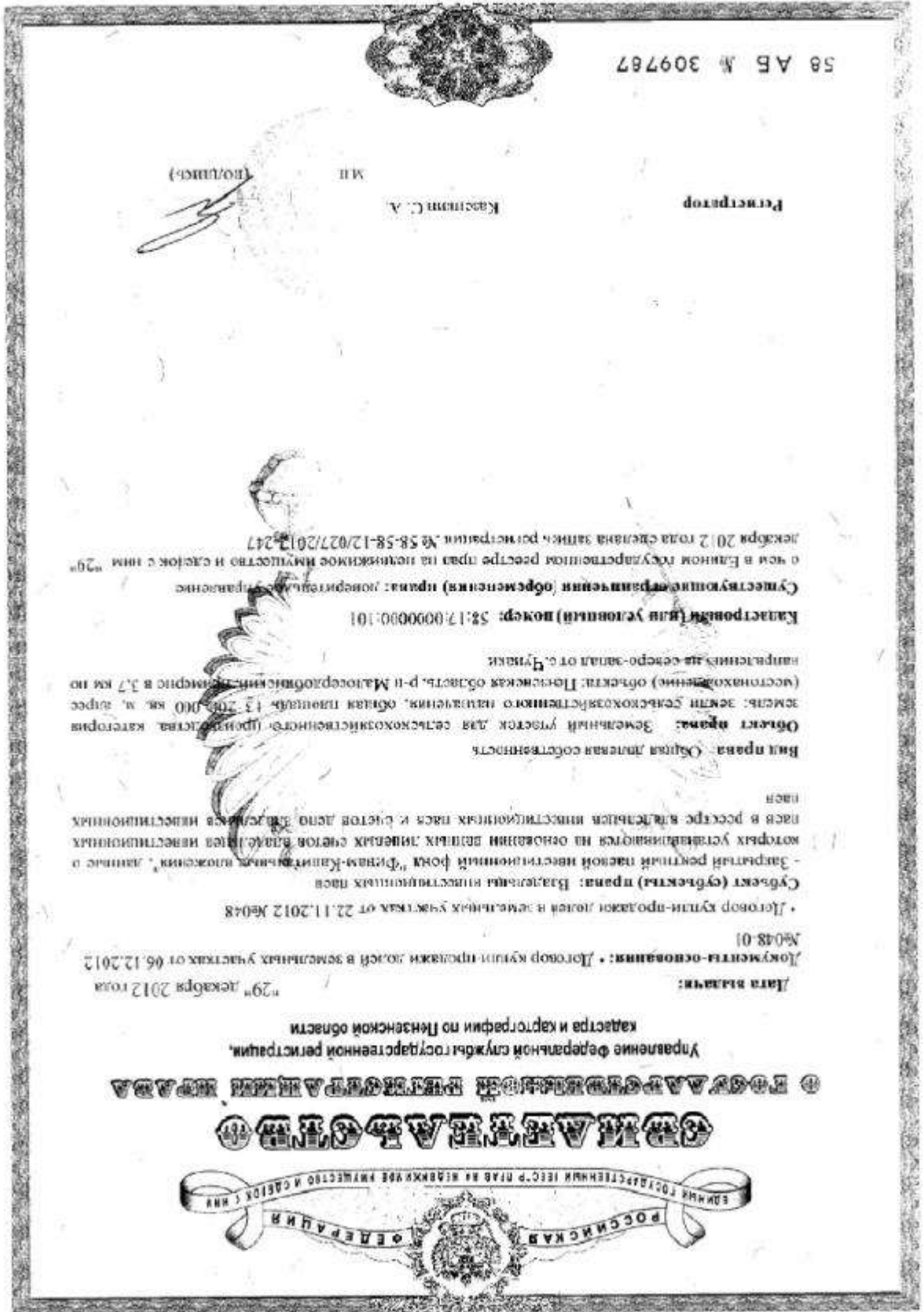


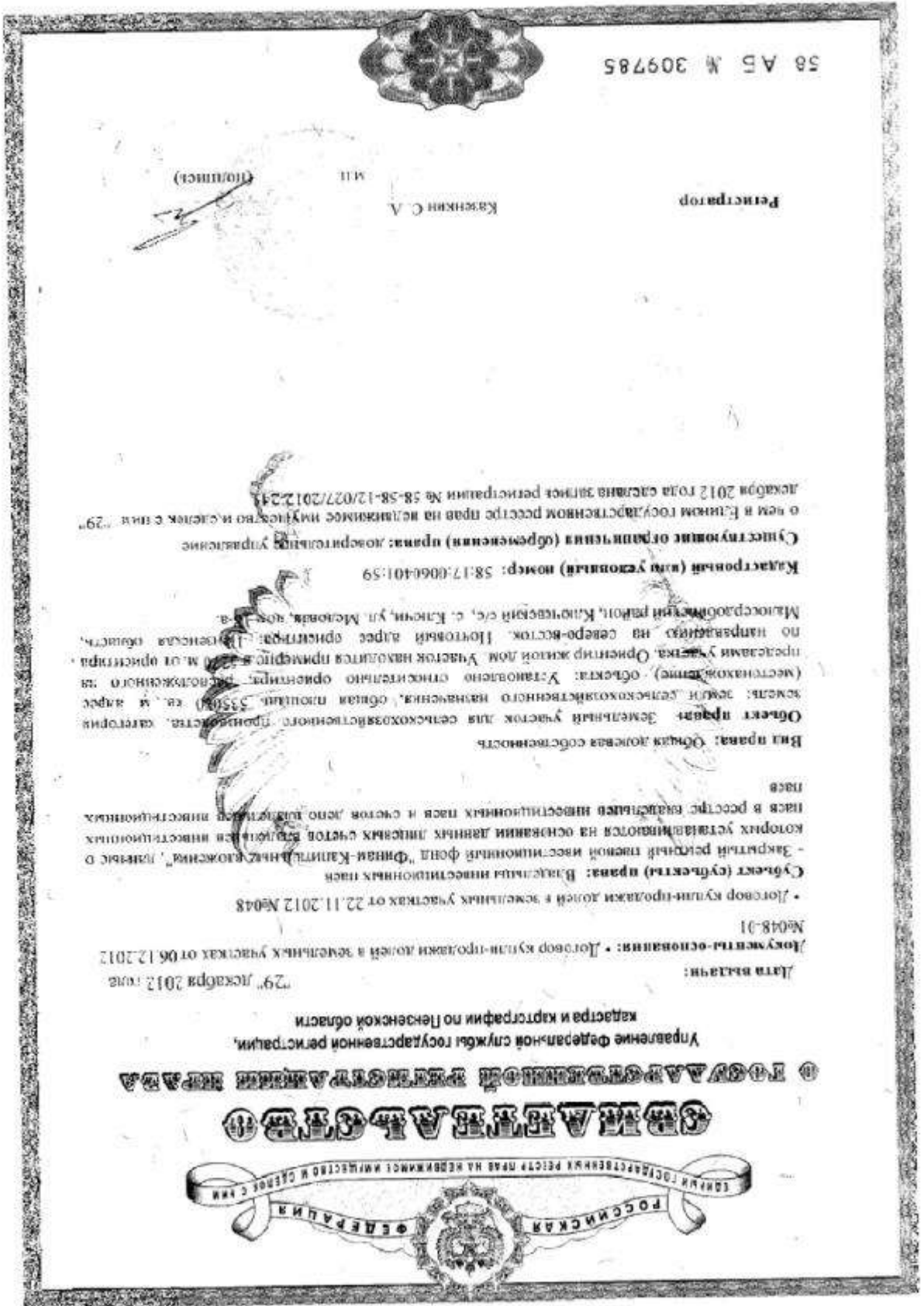




ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков





58 AB M 309785

Пенза

Кавчкин С.А.

(подпись)

Существующие ограничения (обременения) права: государственное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-12/027/2012-231

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0060401:59

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 3350 кв. м кадастровый номер: 58:17:0060401:59. Объект: Установлено относительно обременения, расположенного на территории земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится площадью в 3350 кв. м от ориентира. На территории земельного участка. Ориентир жилой дом. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Местонахождение: Пензенская область, Пензенский район, Кинешевский с/п, с. Кинеш, ул. Меловая, д. 15-в.

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитал-Инвест" (далее - Фонд) в лице управляющей компании "Финанс-Капитал-Инвест" (далее - Управляющая компания) в качестве управляющей компании. Фонд является открытым паевым инвестиционным фондом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах. Фонд осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Фонд является открытым паевым инвестиционным фондом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах. Фонд осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

• Договор купли-продажи долей в земельных участках от 22.11.2012 №048

№048-01

Документы-основания: • Договор купли-продажи долей в земельных участках от 06.12.2012 №048-01

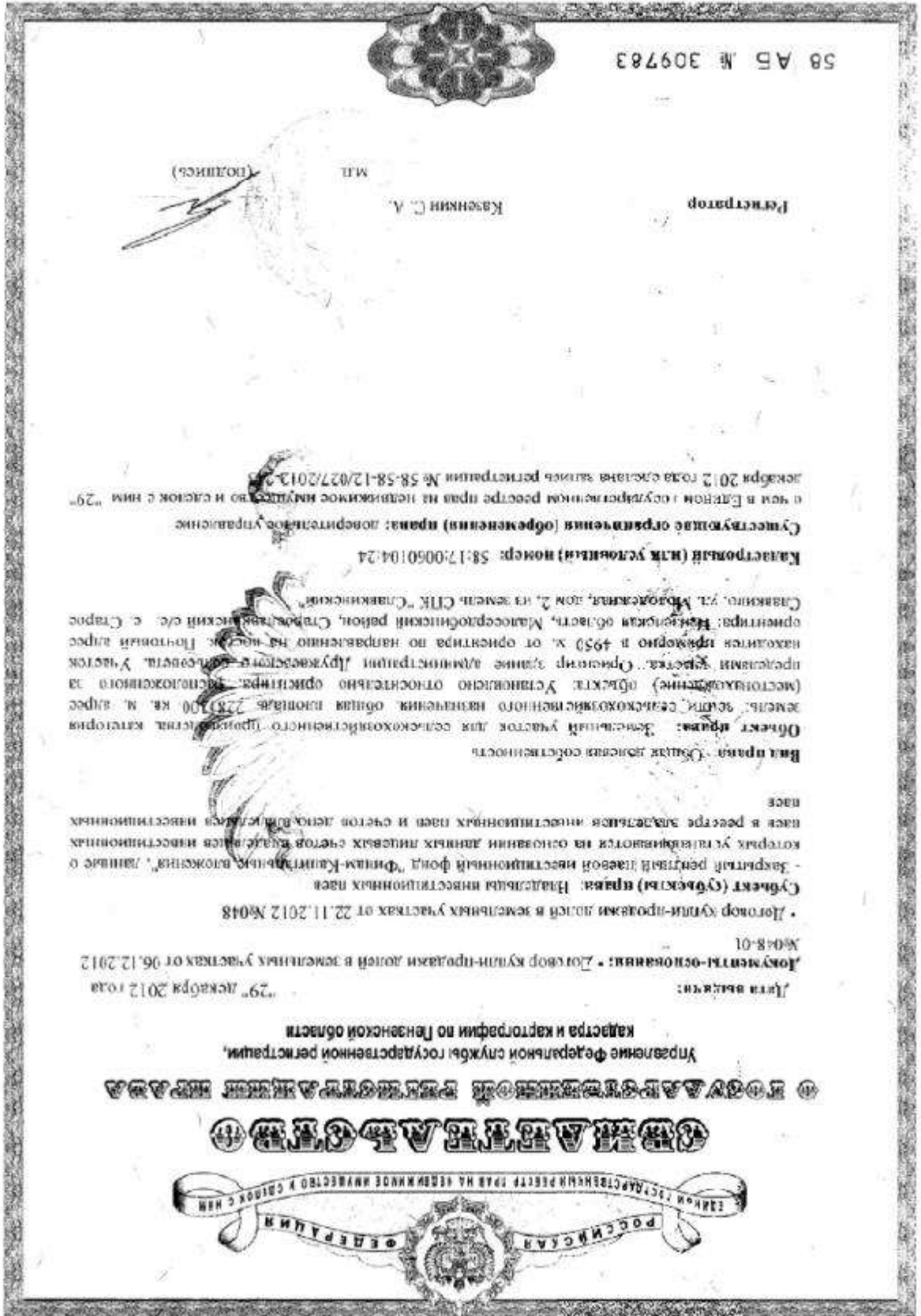
Дата выдачи: 29 декабря 2012 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



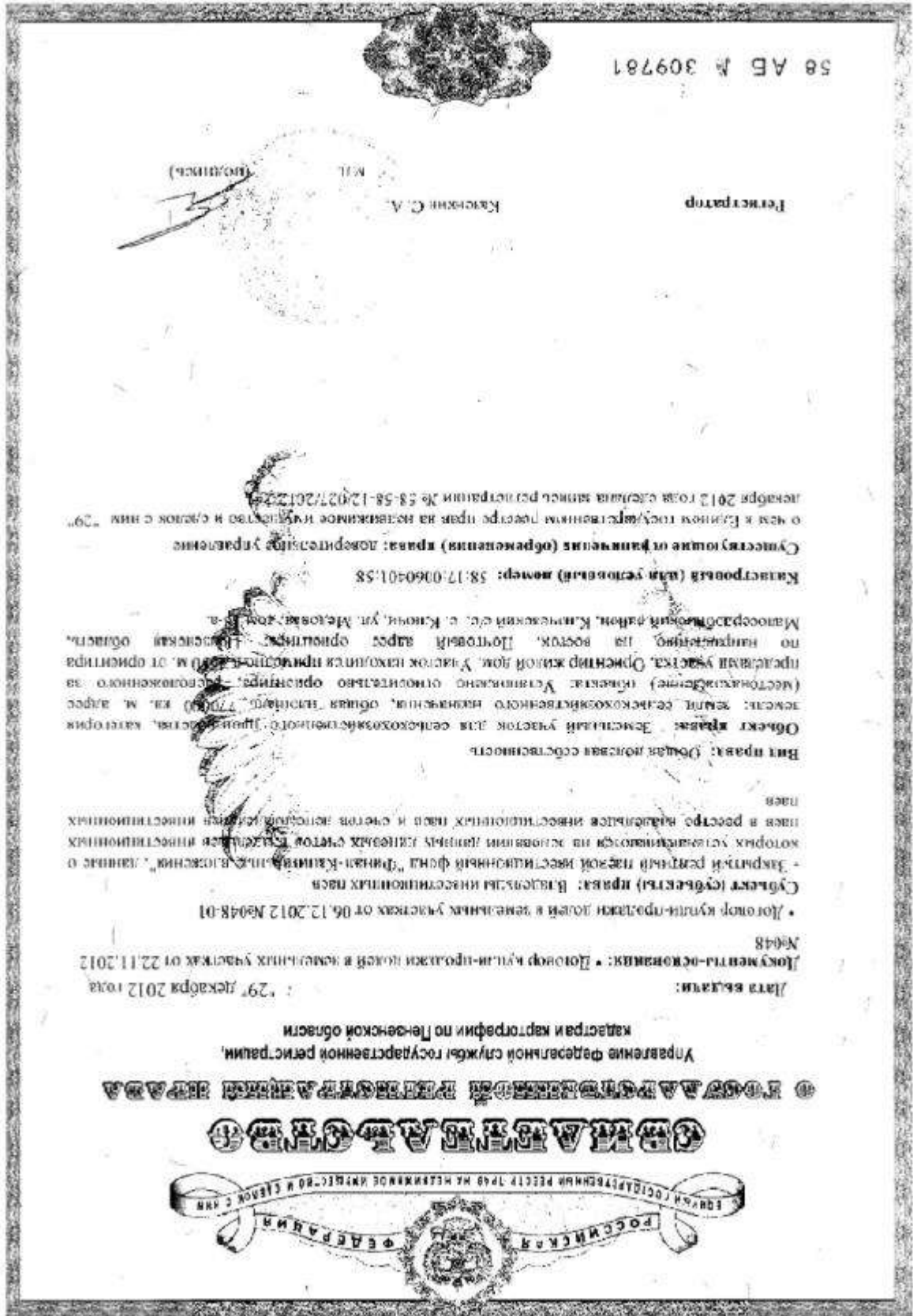
ООО «Сэнтрал Групп»

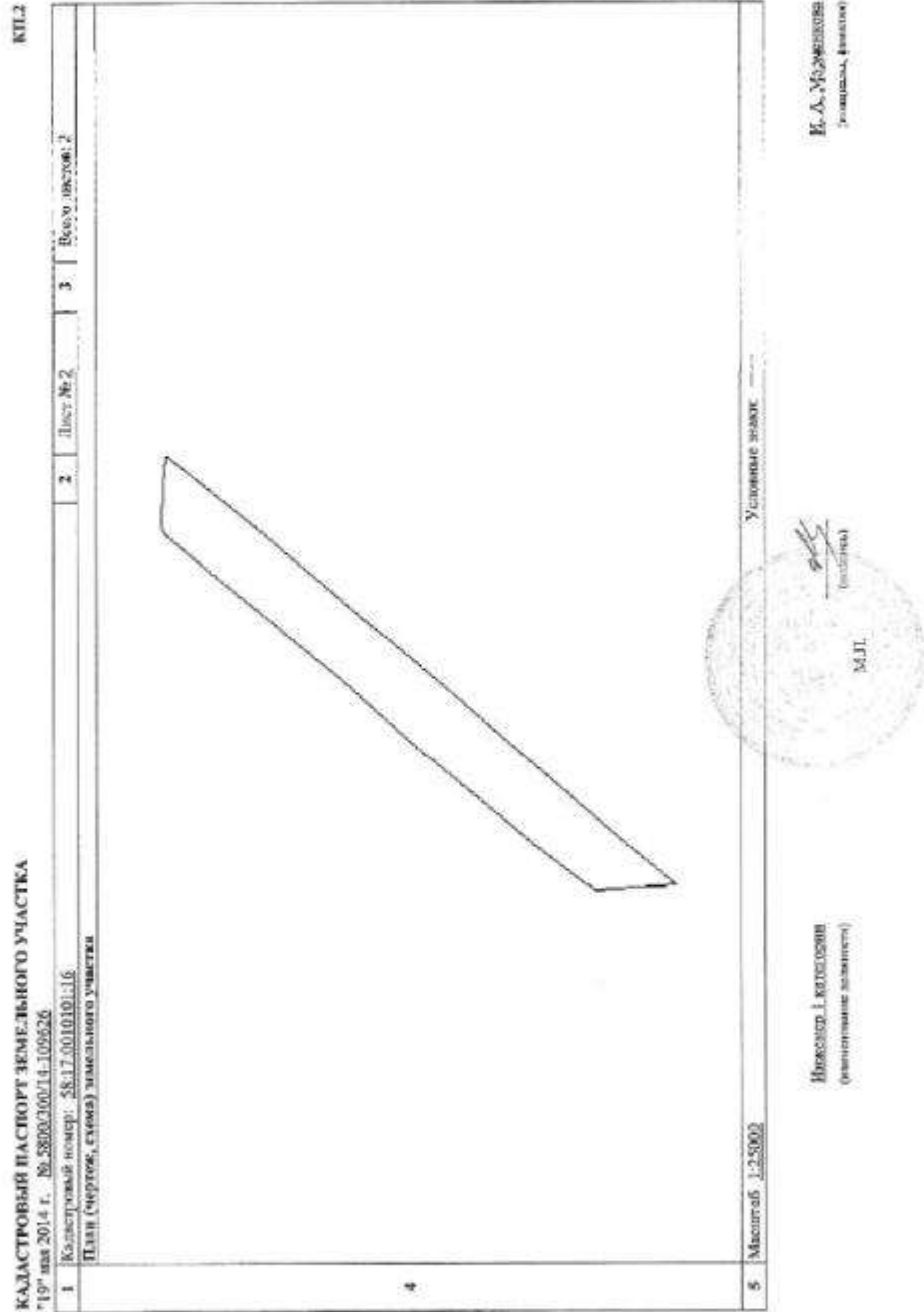
отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков



ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»
(далее именоваться «Филиал») кадастрового участка

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

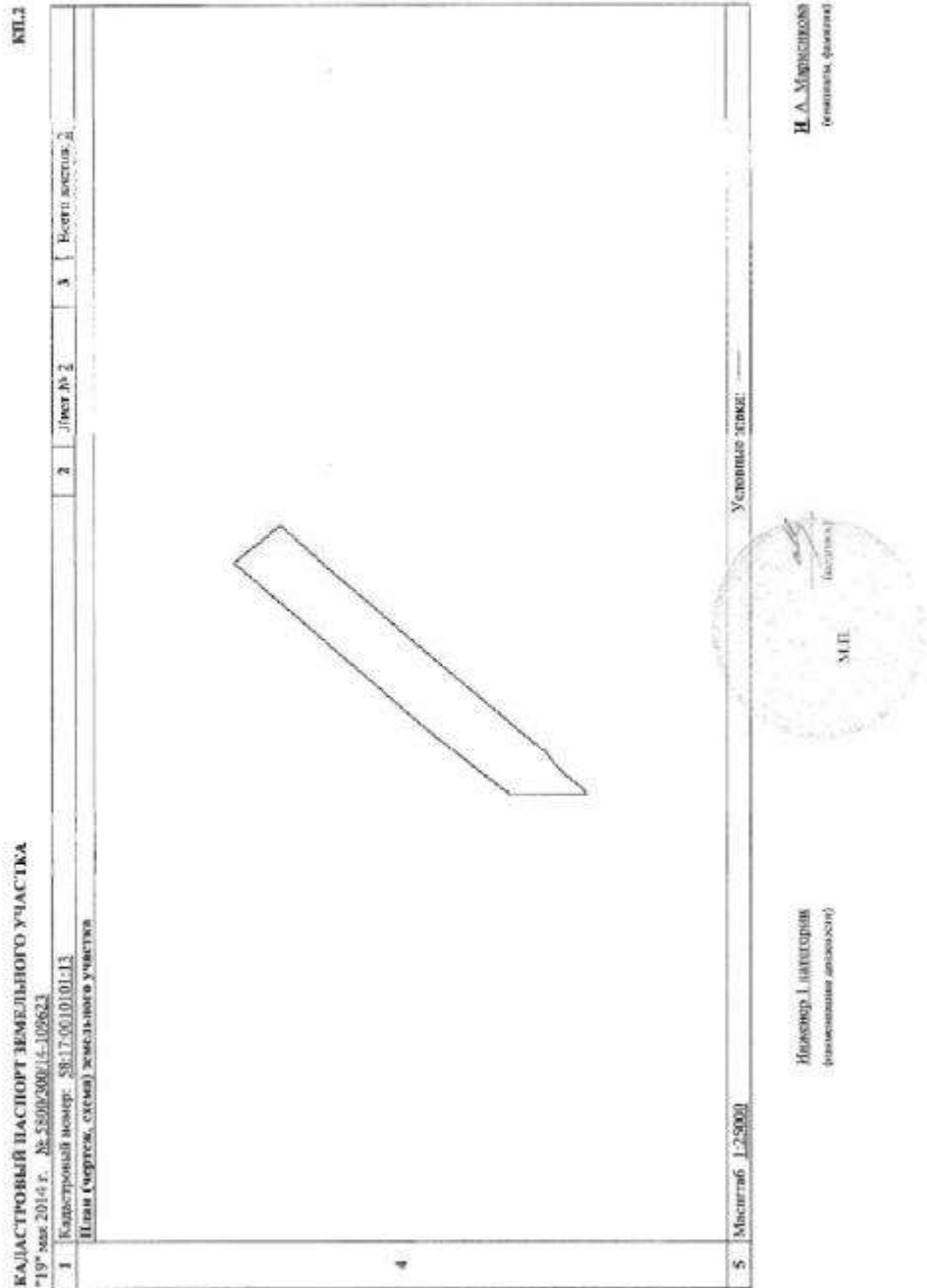
| | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-----------------|------|--|------|--|------|--|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0010101.16 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | | | | | |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 58:17:0010101 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 | | | | | | | | |
| Общие сведения | | | | | | | | | | | |
| 5 | Пределустье номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | Местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 10300 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г-н Малоевобобовский, с. Дружалы, ул. Набережная, д. 14б. | | | | | | | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 854322,748228 кв. м | | | | | | | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (996 г. 63.0) 588,74 | | | | | | | | | | |
| 13 | Сведения о правах: — | | | | | | | | | | |
| 14 | Особые отметки: Пределусть кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:0010101:00:0030, 58:17:0000000:30. Пределусть кадастровый номер 58:17:0010101:2 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01:01:01:00002, 58:17:010101:2. Земельный участок выделен в счет земельной доли (реальных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308334 от 28.02.2008 г. (регистрационный номер 58:58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Судом (пользователь земельных участков, выделенных в счет земельной доли (реальных долей), составляет 24295932 кв.м. | | | | | | | | | | |
| 15 | Сведения о приростах объектов: — | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>16.1</td> <td>Номера образуемых объектов: 58:17:0000000:225, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8</td> </tr> <tr> <td>16.2</td> <td>Номер участка, предоставленного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2</td> </tr> <tr> <td>16.3</td> <td>Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —</td> </tr> </table> | | | | | | 16.1 | Номера образуемых объектов: 58:17:0000000:225, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8 | 16.2 | Номер участка, предоставленного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2 | 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — |
| 16.1 | Номера образуемых объектов: 58:17:0000000:225, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8 | | | | | | | | | | |
| 16.2 | Номер участка, предоставленного в результате выдела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2 | | | | | | | | | | |
| 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | | | | | |
| 16 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия кадастрового участка - 17.05.2019. | | | | | | | | | | |

Иванов И.И. Иванов
(инициалы и фамилия)

И.А. Мигунова
(инициалы, фамилия)







Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палата Фодеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пензенской области»
(далее поименовано: орган кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58:17:0010101:14-105623

КП.1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|----------|---|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0010101:14 | Лист № 1 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового кадастра: 58:17:0010101 | | |
| 5 | Область сведения | | |
| 6 | Предшущий номер: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2 | 6 | Дата внесения помера в государственной кадастр недвижимости: 16.05.2014 |
| 7 | | | |
| 8 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами Участка. Ориентир строения. Участок выделен площадью в 10250 кв м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружелюва, ул. Набережная, д. 14а. | | |
| 9 | Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | |
| 11 | Площадь: 5331547,6389 кв. м | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 9022714,18 | | |
| 13 | Сведения о правах: — | | |
| 14 | Особые отметки: Предшущий кадастровый номер 58:17:0000000:30 заменен кадастровым номером 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010101:18, 58:17:0010101:19, 58:17:0010101:20, 58:17:0010101:21, 58:17:0010101:22, 58:17:0010101:23, 58:17:0010101:24, 58:17:0010101:25, 58:17:0010101:26, 58:17:0010101:27, 58:17:0010101:28, 58:17:0010101:29, 58:17:0010101:30, 58:17:0010101:31, 58:17:0010101:32, 58:17:0010101:33, 58:17:0010101:34, 58:17:0010101:35, 58:17:0010101:36, 58:17:0010101:37, 58:17:0010101:38, 58:17:0010101:39, 58:17:0010101:40, 58:17:0010101:41, 58:17:0010101:42, 58:17:0010101:43, 58:17:0010101:44, 58:17:0010101:45, 58:17:0010101:46, 58:17:0010101:47, 58:17:0010101:48, 58:17:0010101:49, 58:17:0010101:50, 58:17:0010101:51, 58:17:0010101:52, 58:17:0010101:53, 58:17:0010101:54, 58:17:0010101:55, 58:17:0010101:56, 58:17:0010101:57, 58:17:0010101:58, 58:17:0010101:59, 58:17:0010101:60, 58:17:0010101:61, 58:17:0010101:62, 58:17:0010101:63, 58:17:0010101:64, 58:17:0010101:65, 58:17:0010101:66, 58:17:0010101:67, 58:17:0010101:68, 58:17:0010101:69, 58:17:0010101:70, 58:17:0010101:71, 58:17:0010101:72, 58:17:0010101:73, 58:17:0010101:74, 58:17:0010101:75, 58:17:0010101:76, 58:17:0010101:77, 58:17:0010101:78, 58:17:0010101:79, 58:17:0010101:80, 58:17:0010101:81, 58:17:0010101:82, 58:17:0010101:83, 58:17:0010101:84, 58:17:0010101:85, 58:17:0010101:86, 58:17:0010101:87, 58:17:0010101:88, 58:17:0010101:89, 58:17:0010101:90, 58:17:0010101:91, 58:17:0010101:92, 58:17:0010101:93, 58:17:0010101:94, 58:17:0010101:95, 58:17:0010101:96, 58:17:0010101:97, 58:17:0010101:98, 58:17:0010101:99, 58:17:0010101:100, 58:17:0010101:101, 58:17:0010101:102, 58:17:0010101:103, 58:17:0010101:104, 58:17:0010101:105, 58:17:0010101:106, 58:17:0010101:107, 58:17:0010101:108, 58:17:0010101:109, 58:17:0010101:110, 58:17:0010101:111, 58:17:0010101:112, 58:17:0010101:113, 58:17:0010101:114, 58:17:0010101:115, 58:17:0010101:116, 58:17:0010101:117, 58:17:0010101:118, 58:17:0010101:119, 58:17:0010101:120, 58:17:0010101:121, 58:17:0010101:122, 58:17:0010101:123, 58:17:0010101:124, 58:17:0010101:125, 58:17:0010101:126, 58:17:0010101:127, 58:17:0010101:128, 58:17:0010101:129, 58:17:0010101:130, 58:17:0010101:131, 58:17:0010101:132, 58:17:0010101:133, 58:17:0010101:134, 58:17:0010101:135, 58:17:0010101:136, 58:17:0010101:137, 58:17:0010101:138, 58:17:0010101:139, 58:17:0010101:140, 58:17:0010101:141, 58:17:0010101:142, 58:17:0010101:143, 58:17:0010101:144, 58:17:0010101:145, 58:17:0010101:146, 58:17:0010101:147, 58:17:0010101:148, 58:17:0010101:149, 58:17:0010101:150, 58:17:0010101:151, 58:17:0010101:152, 58:17:0010101:153, 58:17:0010101:154, 58:17:0010101:155, 58:17:0010101:156, 58:17:0010101:157, 58:17:0010101:158, 58:17:0010101:159, 58:17:0010101:160, 58:17:0010101:161, 58:17:0010101:162, 58:17:0010101:163, 58:17:0010101:164, 58:17:0010101:165, 58:17:0010101:166, 58:17:0010101:167, 58:17:0010101:168, 58:17:0010101:169, 58:17:0010101:170, 58:17:0010101:171, 58:17:0010101:172, 58:17:0010101:173, 58:17:0010101:174, 58:17:0010101:175, 58:17:0010101:176, 58:17:0010101:177, 58:17:0010101:178, 58:17:0010101:179, 58:17:0010101:180, 58:17:0010101:181, 58:17:0010101:182, 58:17:0010101:183, 58:17:0010101:184, 58:17:0010101:185, 58:17:0010101:186, 58:17:0010101:187, 58:17:0010101:188, 58:17:0010101:189, 58:17:0010101:190, 58:17:0010101:191, 58:17:0010101:192, 58:17:0010101:193, 58:17:0010101:194, 58:17:0010101:195, 58:17:0010101:196, 58:17:0010101:197, 58:17:0010101:198, 58:17:0010101:199, 58:17:0010101:200, 58:17:0010101:201, 58:17:0010101:202, 58:17:0010101:203, 58:17:0010101:204, 58:17:0010101:205, 58:17:0010101:206, 58:17:0010101:207, 58:17:0010101:208, 58:17:0010101:209, 58:17:0010101:210, 58:17:0010101:211, 58:17:0010101:212, 58:17:0010101:213, 58:17:0010101:214, 58:17:0010101:215, 58:17:0010101:216, 58:17:0010101:217, 58:17:0010101:218, 58:17:0010101:219, 58:17:0010101:220, 58:17:0010101:221, 58:17:0010101:222, 58:17:0010101:223, 58:17:0010101:224, 58:17:0010101:225, 58:17:0010101:226, 58:17:0010101:227, 58:17:0010101:228, 58:17:0010101:229, 58:17:0010101:230, 58:17:0010101:231, 58:17:0010101:232, 58:17:0010101:233, 58:17:0010101:234, 58:17:0010101:235, 58:17:0010101:236, 58:17:0010101:237, 58:17:0010101:238, 58:17:0010101:239, 58:17:0010101:240, 58:17:0010101:241, 58:17:0010101:242, 58:17:0010101:243, 58:17:0010101:244, 58:17:0010101:245, 58:17:0010101:246, 58:17:0010101:247, 58:17:0010101:248, 58:17:0010101:249, 58:17:0010101:250, 58:17:0010101:251, 58:17:0010101:252, 58:17:0010101:253, 58:17:0010101:254, 58:17:0010101:255, 58:17:0010101:256, 58:17:0010101:257, 58:17:0010101:258, 58:17:0010101:259, 58:17:0010101:260, 58:17:0010101:261, 58:17:0010101:262, 58:17:0010101:263, 58:17:0010101:264, 58:17:0010101:265, 58:17:0010101:266, 58:17:0010101:267, 58:17:0010101:268, 58:17:0010101:269, 58:17:0010101:270, 58:17:0010101:271, 58:17:0010101:272, 58:17:0010101:273, 58:17:0010101:274, 58:17:0010101:275, 58:17:0010101:276, 58:17:0010101:277, 58:17:0010101:278, 58:17:0010101:279, 58:17:0010101:280, 58:17:0010101:281, 58:17:0010101:282, 58:17:0010101:283, 58:17:0010101:284, 58:17:0010101:285, 58:17:0010101:286, 58:17:0010101:287, 58:17:0010101:288, 58:17:0010101:289, 58:17:0010101:290, 58:17:0010101:291, 58:17:0010101:292, 58:17:0010101:293, 58:17:0010101:294, 58:17:0010101:295, 58:17:0010101:296, 58:17:0010101:297, 58:17:0010101:298, 58:17:0010101:299, 58:17:0010101:300, 58:17:0010101:301, 58:17:0010101:302, 58:17:0010101:303, 58:17:0010101:304, 58:17:0010101:305, 58:17:0010101:306, 58:17:0010101:307, 58:17:0010101:308, 58:17:0010101:309, 58:17:0010101:310, 58:17:0010101:311, 58:17:0010101:312, 58:17:0010101:313, 58:17:0010101:314, 58:17:0010101:315, 58:17:0010101:316, 58:17:0010101:317, 58:17:0010101:318, 58:17:0010101:319, 58:17:0010101:320, 58:17:0010101:321, 58:17:0010101:322, 58:17:0010101:323, 58:17:0010101:324, 58:17:0010101:325, 58:17:0010101:326, 58:17:0010101:327, 58:17:0010101:328, 58:17:0010101:329, 58:17:0010101:330, 58:17:0010101:331, 58:17:0010101:332, 58:17:0010101:333, 58:17:0010101:334, 58:17:0010101:335, 58:17:0010101:336, 58:17:0010101:337, 58:17:0010101:338, 58:17:0010101:339, 58:17:0010101:340, 58:17:0010101:341, 58:17:0010101:342, 58:17:0010101:343, 58:17:0010101:344, 58:17:0010101:345, 58:17:0010101:346, 58:17:0010101:347, 58:17:0010101:348, 58:17:0010101:349, 58:17:0010101:350, 58:17:0010101:351, 58:17:0010101:352, 58:17:0010101:353, 58:17:0010101:354, 58:17:0010101:355, 58:17:0010101:356, 58:17:0010101:357, 58:17:0010101:358, 58:17:0010101:359, 58:17:0010101:360, 58:17:0010101:361, 58:17:0010101:362, 58:17:0010101:363, 58:17:0010101:364, 58:17:0010101:365, 58:17:0010101:366, 58:17:0010101:367, 58:17:0010101:368, 58:17:0010101:369, 58:17:0010101:370, 58:17:0010101:371, 58:17:0010101:372, 58:17:0010101:373, 58:17:0010101:374, 58:17:0010101:375, 58:17:0010101:376, 58:17:0010101:377, 58:17:0010101:378, 58:17:0010101:379, 58:17:0010101:380, 58:17:0010101:381, 58:17:0010101:382, 58:17:0010101:383, 58:17:0010101:384, 58:17:0010101:385, 58:17:0010101:386, 58:17:0010101:387, 58:17:0010101:388, 58:17:0010101:389, 58:17:0010101:390, 58:17:0010101:391, 58:17:0010101:392, 58:17:0010101:393, 58:17:0010101:394, 58:17:0010101:395, 58:17:0010101:396, 58:17:0010101:397, 58:17:0010101:398, 58:17:0010101:399, 58:17:0010101:400, 58:17:0010101:401, 58:17:0010101:402, 58:17:0010101:403, 58:17:0010101:404, 58:17:0010101:405, 58:17:0010101:406, 58:17:0010101:407, 58:17:0010101:408, 58:17:0010101:409, 58:17:0010101:410, 58:17:0010101:411, 58:17:0010101:412, 58:17:0010101:413, 58:17:0010101:414, 58:17:0010101:415, 58:17:0010101:416, 58:17:0010101:417, 58:17:0010101:418, 58:17:0010101:419, 58:17:0010101:420, 58:17:0010101:421, 58:17:0010101:422, 58:17:0010101:423, 58:17:0010101:424, 58:17:0010101:425, 58:17:0010101:426, 58:17:0010101:427, 58:17:0010101:428, 58:17:0010101:429, 58:17:0010101:430, 58:17:0010101:431, 58:17:0010101:432, 58:17:0010101:433, 58:17:0010101:434, 58:17:0010101:435, 58:17:0010101:436, 58:17:0010101:437, 58:17:0010101:438, 58:17:0010101:439, 58:17:0010101:440, 58:17:0010101:441, 58:17:0010101:442, 58:17:0010101:443, 58:17:0010101:444, 58:17:0010101:445, 58:17:0010101:446, 58:17:0010101:447, 58:17:0010101:448, 58:17:0010101:449, 58:17:0010101:450, 58:17:0010101:451, 58:17:0010101:452, 58:17:0010101:453, 58:17:0010101:454, 58:17:0010101:455, 58:17:0010101:456, 58:17:0010101:457, 58:17:0010101:458, 58:17:0010101:459, 58:17:0010101:460, 58:17:0010101:461, 58:17:0010101:462, 58:17:0010101:463, 58:17:0010101:464, 58:17:0010101:465, 58:17:0010101:466, 58:17:0010101:467, 58:17:0010101:468, 58:17:0010101:469, 58:17:0010101:470, 58:17:0010101:471, 58:17:0010101:472, 58:17:0010101:473, 58:17:0010101:474, 58:17:0010101:475, 58:17:0010101:476, 58:17:0010101:477, 58:17:0010101:478, 58:17:0010101:479, 58:17:0010101:480, 58:17:0010101:481, 58:17:0010101:482, 58:17:0010101:483, 58:17:0010101:484, 58:17:0010101:485, 58:17:0010101:486, 58:17:0010101:487, 58:17:0010101:488, 58:17:0010101:489, 58:17:0010101:490, 58:17:0010101:491, 58:17:0010101:492, 58:17:0010101:493, 58:17:0010101:494, 58:17:0010101:495, 58:17:0010101:496, 58:17:0010101:497, 58:17:0010101:498, 58:17:0010101:499, 58:17:0010101:500, 58:17:0010101:501, 58:17:0010101:502, 58:17:0010101:503, 58:17:0010101:504, 58:17:0010101:505, 58:17:0010101:506, 58:17:0010101:507, 58:17:0010101:508, 58:17:0010101:509, 58:17:0010101:510, 58:17:0010101:511, 58:17:0010101:512, 58:17:0010101:513, 58:17:0010101:514, 58:17:0010101:515, 58:17:0010101:516, 58:17:0010101:517, 58:17:0010101:518, 58:17:0010101:519, 58:17:0010101:520, 58:17:0010101:521, 58:17:0010101:522, 58:17:0010101:523, 58:17:0010101:524, 58:17:0010101:525, 58:17:0010101:526, 58:17:0010101:527, 58:17:0010101:528, 58:17:0010101:529, 58:17:0010101:530, 58:17:0010101:531, 58:17:0010101:532, 58:17:0010101:533, 58:17:0010101:534, 58:17:0010101:535, 58:17:0010101:536, 58:17:0010101:537, 58:17:0010101:538, 58:17:0010101:539, 58:17:0010101:540, 58:17:0010101:541, 58:17:0010101:542, 58:17:0010101:543, 58:17:0010101:544, 58:17:0010101:545, 58:17:0010101:546, 58:17:0010101:547, 58:17:0010101:548, 58:17:0010101:549, 58:17:0010101:550, 58:17:0010101:551, 58:17:0010101:552, 58:17:0010101:553, 58:17:0010101:554, 58:17:0010101:555, 58:17:0010101:556, 58:17:0010101:557, 58:17:0010101:558, 58:17:0010101:559, 58:17:0010101:560, 58:17:0010101:561, 58:17:0010101:562, 58:17:0010101:563, 58:17:0010101:564, 58:17:0010101:565, 58:17:0010101:566, 58:17:0010101:567, 58:17:0010101:568, 58:17:0010101:569, 58:17:0010101:570, 58:17:0010101:571, 58:17:0010101:572, 58:17:0010101:573, 58:17:0010101:574, 58:17:0010101:575, 58:17:0010101:576, 58:17:0010101:577, 58:17:0010101:578, 58:17:0010101:579, 58:17:0010101:580, 58:17:0010101:581, 58:17:0010101:582, 58:17:0010101:583, 58:17:0010101:584, 58:17:0010101:585, 58:17:0010101:586, 58:17:0010101:587, 58:17:0010101:588, 58:17:0010101:589, 58:17:0010101:590, 58:17:0010101:591, 58:17:0010101:592, 58:17:0010101:593, 58:17:0010101:594, 58:17:0010101:595, 58:17:0010101:596, 58:17:0010101:597, 58:17:0010101:598, 58:17:0010101:599, 58:17:0010101:600, 58:17:0010101:601, 58:17:0010101:602, 58:17:0010101:603, 58:17:0010101:604, 58:17:0010101:605, 58:17:0010101:606, 58:17:0010101:607, 58:17:0010101:608, 58:17:0010101:609, 58:17:0010101:610, 58:17:0010101:611, 58:17:0010 | | |

ООО «Сэнтрал Групп»

отчет № 06/02/18-3/3 об определении рыночной и справедливой стоимости земельных участков

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

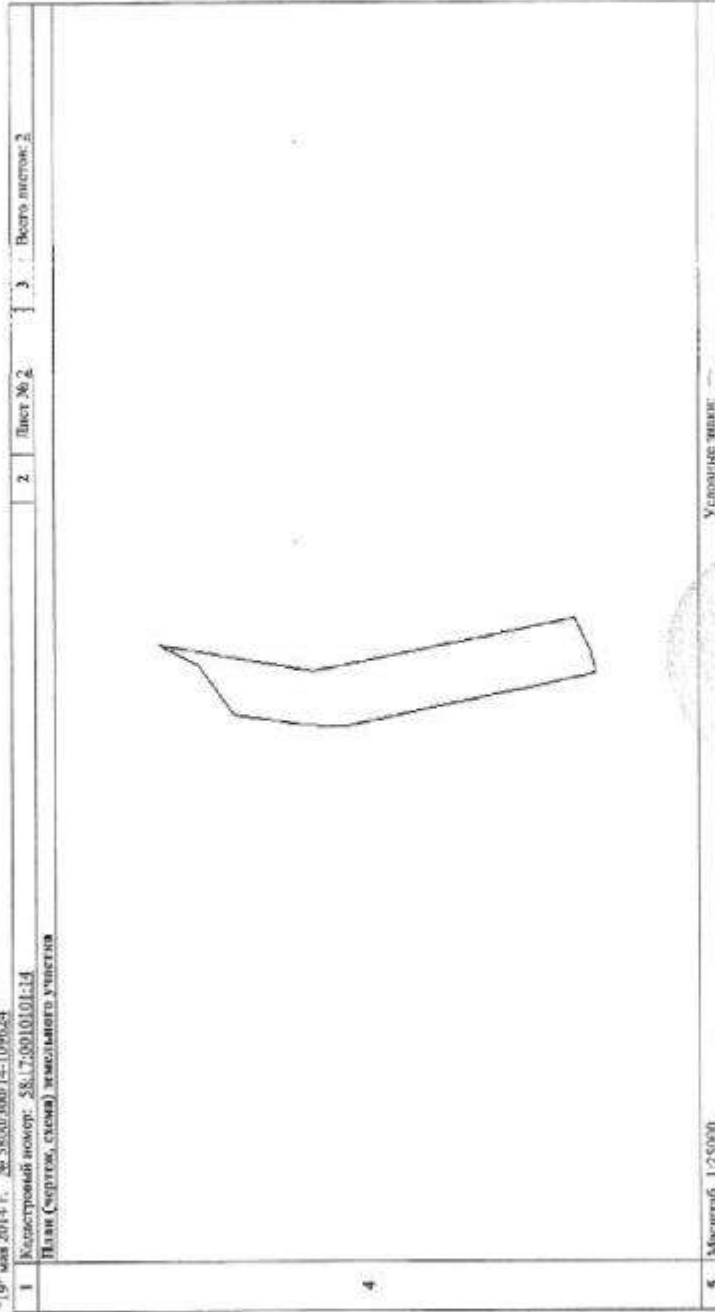
«19» мая 2014 г. № 58:02/000/14-109624

1 Кадастровый номер: 58:17:0010101:14
План (сортам, смена) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2

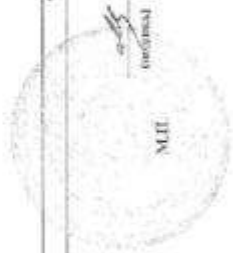


5 Масштаб 1:25000

Условные знаки

И.А. Мухоморова
(подпись)

И.А. Мухоморова
(подпись, фамилия)



Формат федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»
 (далее – «Комитет») от имени кадастрового участка

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|------|---|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0010101:14 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Обшири сведений | | | | |
| 5 | Предельные номера: 58:17:0010101:2 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строится. Участок находится примерно в 10000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малопартизанский, с. Дружовка, ул. Набережная, д. 14. | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 10 | Предельное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | | |
| 11 | Площадь: 5170657,6292 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1556356,05 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: — | | | | |
| 14 | Общая оценка: Предельный кадастровый номер 58:17:0010101:20, рыночная кадастровая стоимость 58:17:0010101:30, Предельный кадастровый номер 58:17:0010101:2, рыночная кадастровая стоимость 58:17:010101:01:0002, 58:17:010101:2. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права №68-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.; Сведения о государственной регистрации права №68-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.; Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24259932 кв.м. | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: — | | | | |
| 16 | 16.1 | Номера оформленных участков: 58:17:0010101:226, 58:17:0010101:227, 58:17:0010101:224, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:9 | | | |
| | 16.2 | Номер участка, предоставленного в результате выкупа: 58:17:0010101:2 | | | |
| | 16.3 | Номера участков, подлежащих святию с кадастрового учета: — | | | |
| 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (отсутствие сведений о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия кадастрового кадастра - 17.05.2019. | | | | |

Исполнитель: И.А. Марженикова
 (подпись, печать)

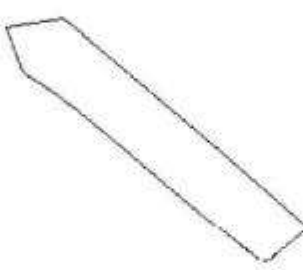


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
19 мая 2014 г. № 5800/000/14-109627

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0010101:17 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|

План (сиротка, сирота) земельного участка



4

5 Масштаб: 1:25000

Условные знаки

Исполнитель: И.А. Марьянова
(подпись, печать)

Исполнитель: И.А. Марьянова
(подпись, печать)

М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палат ФГБУ государственной регистрации кадастра и картографии по Пензенской области»
(основан на вмененном органе кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


*19^я янв 2014 г. № 58:00/001/14-109827

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16.1 | 16.2 | 16.3 | 16.4 | |
|---|---------|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|
| Кадастровый номер | Лист №1 | Всего листов | №1 | №2 | №3 | №4 | №5 | №6 | №7 | №8 | №9 | №10 | №11 | №12 | №13 | №14 | №15 | №16 | №17 |
| 58:17:0010101:17 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общие сведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Предыдущие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Дата введения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стрелом. Участок находится по адресу в 9800м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружковка, ул. Набережная, д. 14б. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Площадь: 4713964-6006 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Кадастровая стоимость (руб.): 3378475,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Сведения о правах: — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Описание: Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010000:30 заменен кадастровым номером 58:17:0010000:30, 58:17:0010101:2. Предыдущий кадастровый номер 58:17:0010101:2 заменен кадастровым номером 58:17:01:01:01:0000, 58:17:01:01:01:2. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ АИ 3/08834 от 28.02.2008 г. (регистрационный зал №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Сведения о природных объектах: — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.2. Номер участка, преобразованного в результате раздела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010101:2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.3. Номер участка, подлежащих слиянию с кадастровым участком: — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.4. Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения о земельном участке носят архивный характер. Дата истечения срока действия кадастрового характера - 17.05.2019. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Исполнитель: И.А. Маркелова
(подпись, фамилия)



И.А. Маркелова
(подпись, фамилия)


СВЯТАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документа-основания: Договор купли-продажи долей в земельных участках от 26.11.2012 №057



Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных долей
- Зкрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Клиентальные инвестиции", данные о которых опубликованы на официальном сайте интернет-сервиса в Едином государственном реестре владельцев инвестиционных долей и реестре владельцев инвестиционных долей и счетов для владельцев инвестиционных долей


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общ. площ. 7552813 кв. м, адрес: Пензенская область: Участок находится примерно в 1000 м по автомобильной дороге от ориентира: лесной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р/п Малохарьбинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23

Кадастровый (или условный) номер: 58:17:0170301:29

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "29" ноября 2012 года с кадастр. номером регистрации № 58-58-12-0302012-168

Регистратор: Каземов С.А.  

58 АБ А 308561 

КЛ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2014 г. № 58/00/300/14-109631

| 1 | | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---------------|---|-----------------|
| Кадстровый номер: 58.17.0060000.226 | | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | |
| № в/л | 1 | Описание зоны | | |
| 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона существующего подземного газопровода высокого и среднего давления", 58.17.2.28, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.04.2012 № 128780, сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 01-03-194/0-21, приказа от 19.02.2013 № 1-115. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона существующего подземного газопровода высокого и среднего давления", 58.17.2.28, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.04.2012 № 128780, сопроводительное письмо от 19.02.2013 № 01-03-194/0-21, приказа от 19.02.2013 № 1-115. | | | |
| 14 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона газопровода низкого давления". Общая протяженность, 3142 м. Диаметр от 58 мм., до 219 мм", 58.17.2.44, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Карты плана № 1, Приказа от 26.03.2013 № 1-276, Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2009 № 538043. | | | |
| 2 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Улет-М.Сербоба", 58.17.2.5, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Письма ОАО "МРСК Волга" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) в электронном виде от 21.09.2012 № 65н, Повестность от 21.09.2012 № 65н, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58/00/300/14-109631, В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Улет-М.Сербоба", 58.17.2.5, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Письма ОАО "МРСК Волга" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) в электронном виде от 21.09.2012 № 65н, Повестность от 21.09.2012 № 65н, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58/00/300/14-109631. | | | |
| 3 | Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "В. Улет-М.Сербоба", 58.17.2.5, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Письма ОАО "МРСК Волга" от 21.09.2012 № 953, Карта (план) в электронном виде от 21.09.2012 № 953, Повестность от 21.09.2012 № 953, Доверенность от 26.04.2012 № 24041201, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 № 58/00/300/14-109631. | | | |

Иванов И.И. (подпись)



И.А. Маркелова
(подпись)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации кадастра и картографии по Пензенской области»
(далее по тексту - орган государственного учета)

КН.1


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
19 июл 2014 г. № 3803/300/14-109531

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0000000:226 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000 | | | | |
| Общие сведения | | | | | |
| 5 | Предельный размер: 58:17:0000000:30 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка. Ориентир отроение. Участок находится примерно в 2900 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малоякушевский, с. Дуваново, ул. Набережная д. 14а. | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного предпринимательства | | | | |
| 11 | Площадь: 10111,50 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость, руб.: 6410691 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: _____ | | | | |
| 14 | Общая оценка: Предлагаемый кадастровый номер 58:17:0000000:30 равен номеру кадастровых номеров 58:17:00 00 00-0030, 58:17:0000000:30. Земельный участок застроен в счет земельного доля (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационный номер №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), составляет 2429532 кв.м. | | | | |
| 15 | Сведения о лотах, признаются на листе № 2 | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | |
| 16 | 16.1 | Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:273, 58:17:0000000:238, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, | | | |
| | 16.2 | 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8 | | | |
| | 16.3 | Номер участка, образованного в результате выдела: 58:17:0000000:30 | | | |
| | 16.4 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____ | | | |
| Характер сведений государственного кадастра недвижимости 16.4 (статус лотных и земельных участков), Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия кадастрового учета: 17.05.2019. | | | | | |

Иванов И.И. Иванов
(подпись, должность)



И.А. Маринкина
(подпись, должность)


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЯТЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГЕОРГ ИЛИ КИРИЛЛОВСКИЙ АГРИКУЛЬТУРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СВЕДЕНИЯ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "29" ноября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земель и земельных участков от 30.11.2012 №057

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных пасов - закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные инвестиции", данные о котором опубликованы на основании данных публичных событий и сведений инвестиционных пасов в ресурсе Электронный инвестиционный пас и сведения о владельцах инвестиционных пасов


Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 58-17-0140202-19 (местонахождение: область), участок находится примерно в 1500 м до централизованной водопроводной сети, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, п.Полки Демьяно, ул. Звездная, д.23


Кадастровый (или кадастровый) номер: 58-17-0140202-19

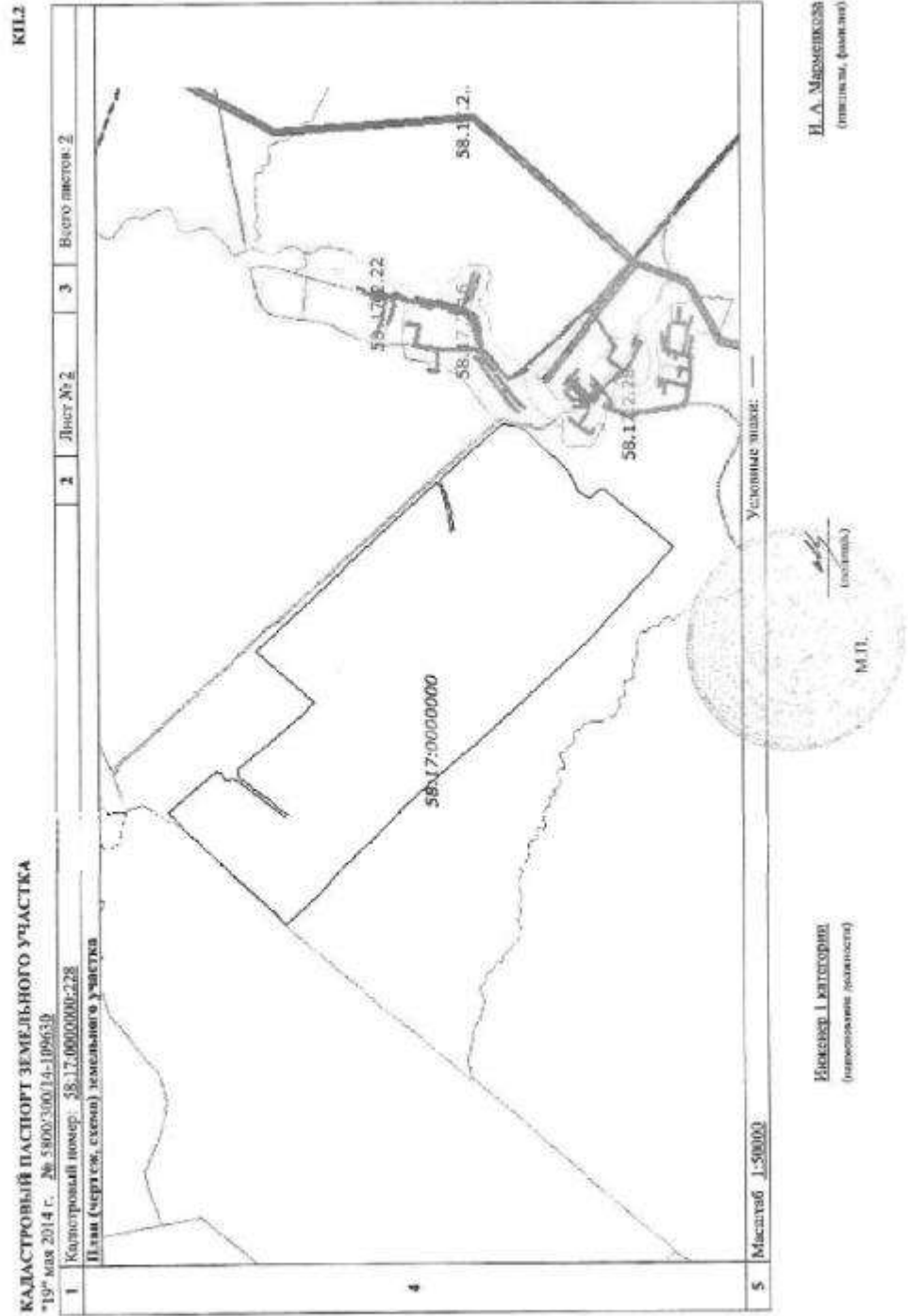
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в чем в Едином государственном ресурсе прав не выявлено имущество и согласно ном. "29" ноября 2012 года сделана запись регистрацией № 58-18-12-030/2012-170

Регистратор _____ Климова С. А. _____
(подпись)



58 АБ № 308560





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 19 от 2014 г. № 58/003/00/14-1/0963/0

КП.1

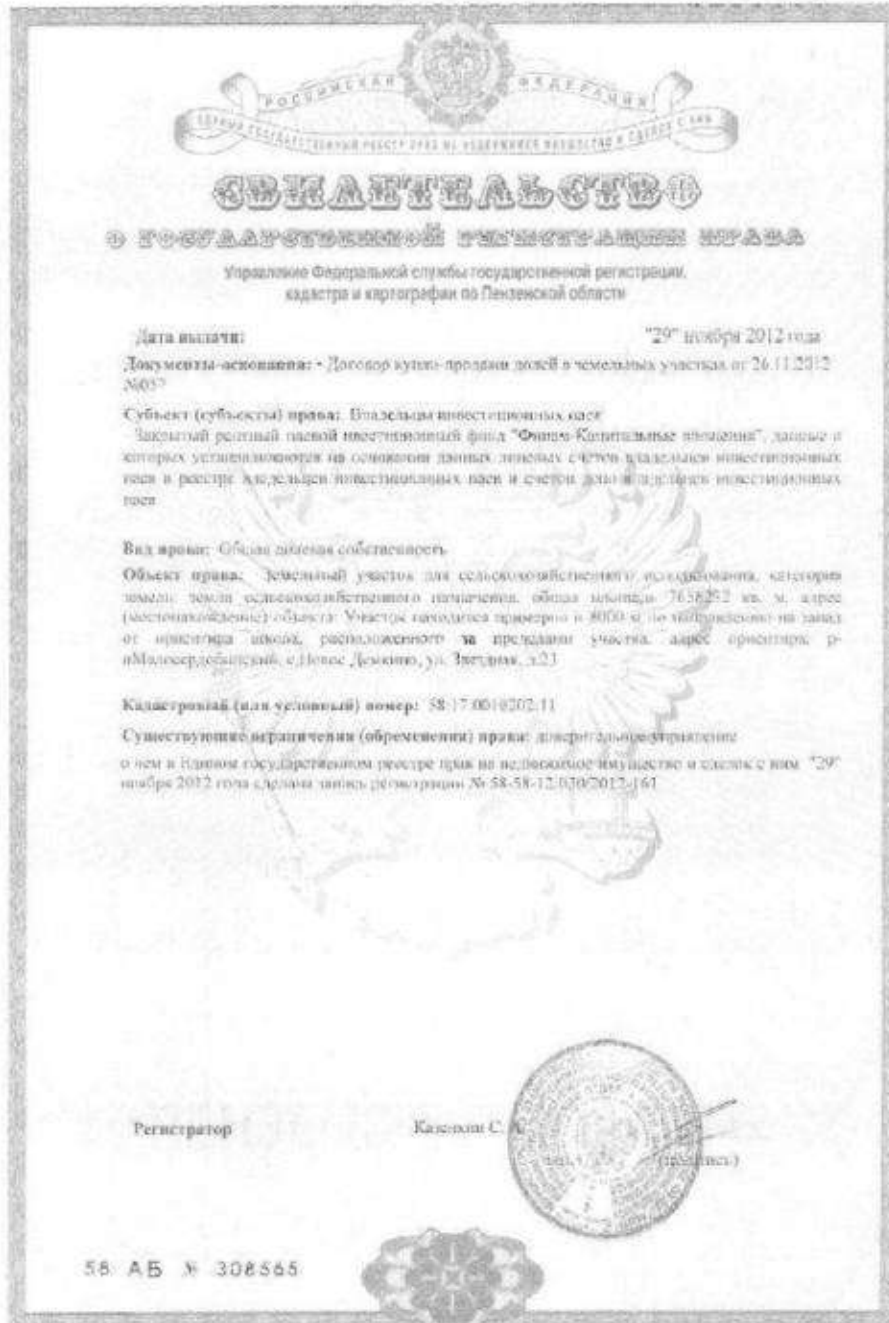
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|---|-----------------|
| Кадастровый номер: 58:17:0000000:228 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4. Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000 | | | |
| Общие сведения | | | |
| 5. Предыдущие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010001:1 | 6. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 | | |
| 7. _____ | | | |
| 8. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строения. Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по параллели на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Друлихама, ул. Набережная, д. 14а. | | | |
| 9. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| 10. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | |
| 11. Площадь: 9512646 кв. м | | | |
| 12. Кадастровая стоимость (руб.): 67444660,14 | | | |
| 13. Сведения о правах: _____ | | | |
| 14. Особые отметки: Предуказанный кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:0010000:0030, 58:17:0000000:30. Предуказанный кадастровый номер 58:17:0010002:1 равнозначен кадастровым номерам 58:17:0102020001, 58:17:01020201. Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 38 АБ № 3/08К34 от 28.02.2008 г. (регистрационная запись №58-58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв. м. | | | |
| 15. Сведения о приростах объектов: _____ | | | |
| 16.1 | Номера образованных участков: 58:17:0000000:226, 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0000000:228, 58:17:0010010:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8 | | |
| 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате раздела: 58:17:0000000:30, 58:17:0010501:1 | | |
| 16.3 | Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового учета: _____ | | |
| 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (Статус здания о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019. | | |

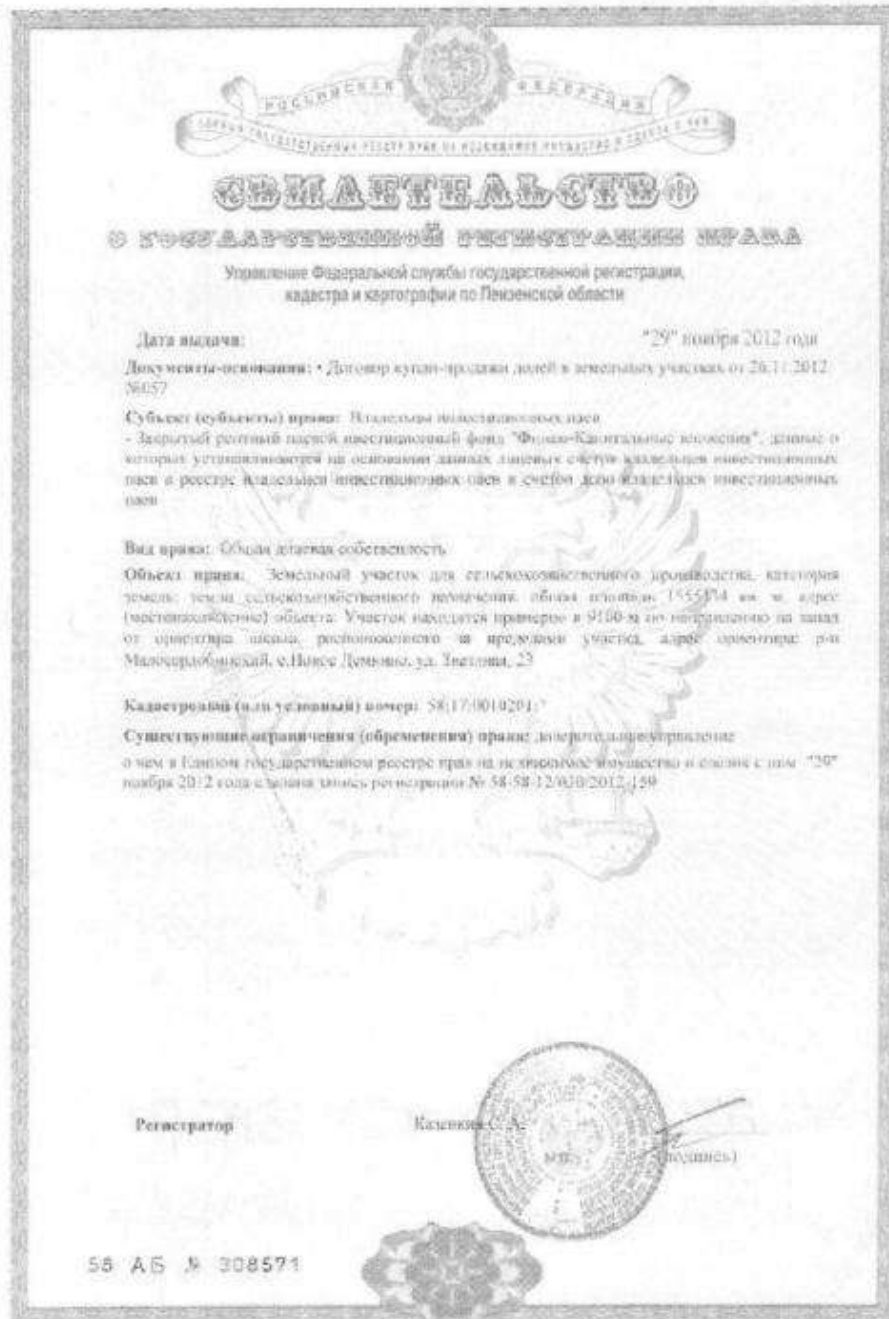
Инженер 1 категории
(подпись и должность)



И.А. Мартемьянова
(подпись, фамилия)









Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и картографии» по Пензенской области
(полное наименование органа государственного учета)

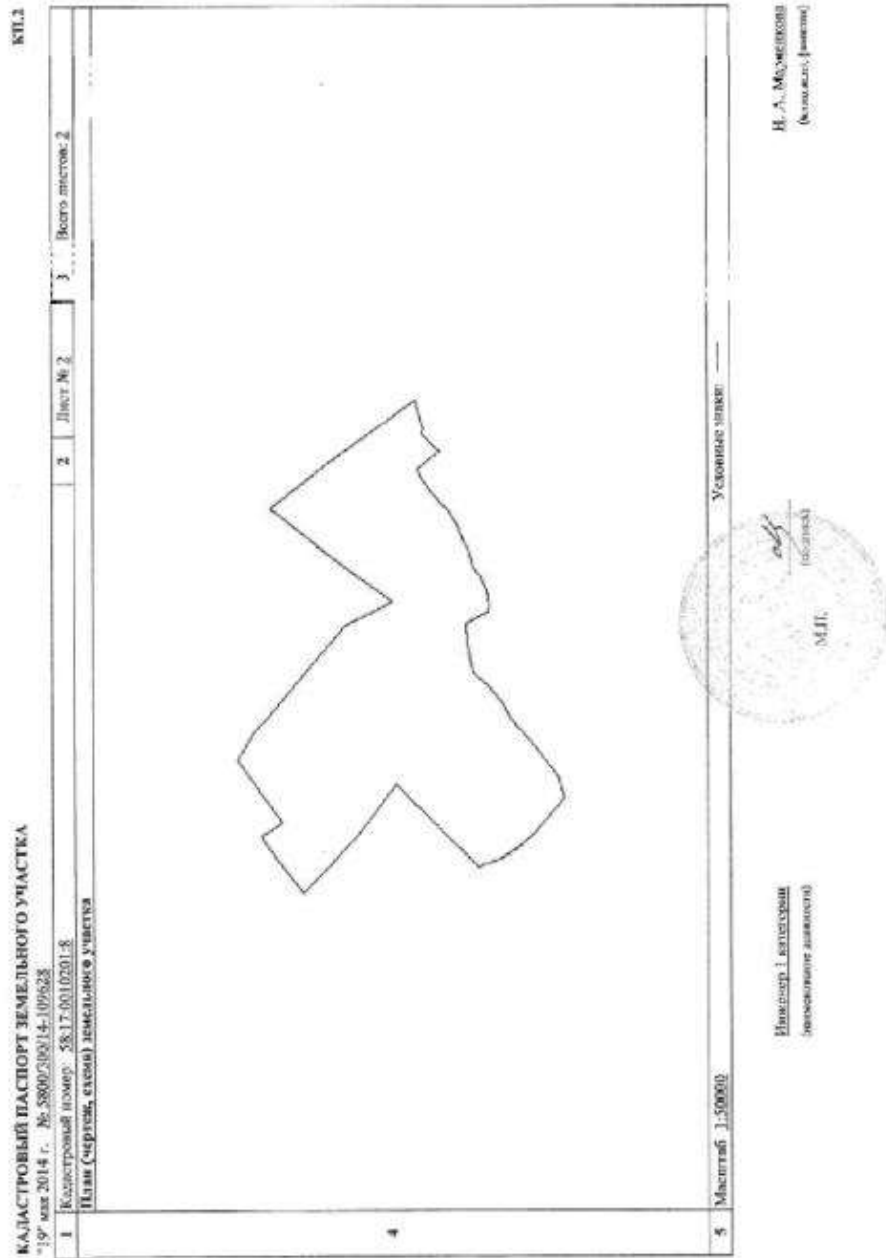
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------|---|--|---|---|
| | | Лист № 1 | | Всего листов: 2 |
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0000000-227 | | | |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 58:17:0000000 | | | |
| Общие сведения | | | | |
| 5 | Предельные номера: 58:17:0000000-30, 58:17:0010202-1 | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 |
| 7 | | | | |
| 8 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 7000 м от ориентира по измерению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р в Малосредбининский, с Дружеская, ул. Набережная, д. 14б | | | |
| 9 | Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | |
| 11 | Площадь: 31134214/13444 кв. м | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 22337568,57 | | | |
| 13 | Сведения о правах: | | | |
| 14 | <p>Общая оценка: Предельный кадастровый номер 58:17:0000000-30 размещен кадастровым номером 58:17:001000030, 58:17:000000-30. Предельный кадастровый номер 58:17:0010202-1 размещен кадастровым номером 58:17:010200001, 58:17:0102002-1.</p> <p>Земельный участок выделен в счет земельной доли (земельных долей) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 58 АБ № 308834 от 28.02.2008 г. (регистрационный запись №58-46-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Судом ликвидированы земельные участки, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24295932 кв. м.</p> | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: | | | |
| | 16.1 | Номера образованных участков: 58:17:0000000-226, 58:17:0000000-227, 58:17:0000000-228, 58:17:0000000-229, 58:17:001010113, 58:17:001010114, 58:17:001010115, 58:17:001010116, 58:17:001010117, 58:17:0010201-8 | | |
| | 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: 58:17:0000000-3, 58:17:0010202-1 | | |
| | 16.3 | Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым участком: | | |
| 16 | регистрация прав на образованные земельные участки | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019. | | |

И. А. Маринкина
(подпись, фамилия)



Иванов И. И.
(подпись, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области»
(далее по тексту - «Федеральный кадастровый учет»)

КН.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|------|--|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 58:17:0010201:8 | 2 | Лист №1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 58:17:0010201 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: 58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2014 | | |
| 7 | Общие сведения | | | | |
| 8 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружеская, ул. Набережная, д. 14а. | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | | |
| 11 | Площадь: 782,587 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 56086514,79 | | | | |
| 13 | Сведения о залогах: — | | | | |
| 14 | Общие сведения: Прочащийся кадастровый номер 58:17:0000000:30 равнозначен кадастровым номерам 58:17:00:00:00:0030, 58:17:000000:30. Прочащийся кадастровый номер 58:17:0010201:3 равнозначен кадастровым номерам 58:17:01:02:01:0000, 58:17:010201:3. Земельный участок выделен в счет земельной доли (рыночных долей) по основанию: Свидетельства о государственной регистрации права 58 АД № 308334 от 28.02.2008 г. (индустриальная земля №58-12/002/2008-196 от 28.02.2008 г.); Сумма площадей земельных участков, выделенных в счет земельной доли (земельных долей), составляет 24299932 кв.м. | | | | |
| 15 | Сведения о правообладателях: — | | | | |
| 16.1 | Номера образованных участков: 58:17:0000000:227, 58:17:0000000:228, 58:17:0010101:13, 58:17:0010101:14, 58:17:0010101:15, 58:17:0010101:16, 58:17:0010101:17, 58:17:0010201:8 | | | | |
| 16.2 | Номер участка, приобретенного в результате выкупа: 58:17:0000000:30, 58:17:0010201:3 | | | | |
| 16.3 | Номер участка, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |
| 16.4 | Характер сведений о земельном участке: Сведения о земельном участке носят информационный характер. Дата истечения срока действия свидетельства о государственной регистрации права: 17.05.2019. | | | | |

И.А. Марошкина
(подпись, фамилия)




Исполнитель: И.А. Марошкина
(подпись, фамилия)



344






СВЯТАТЕЛЬСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №017
• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029



Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

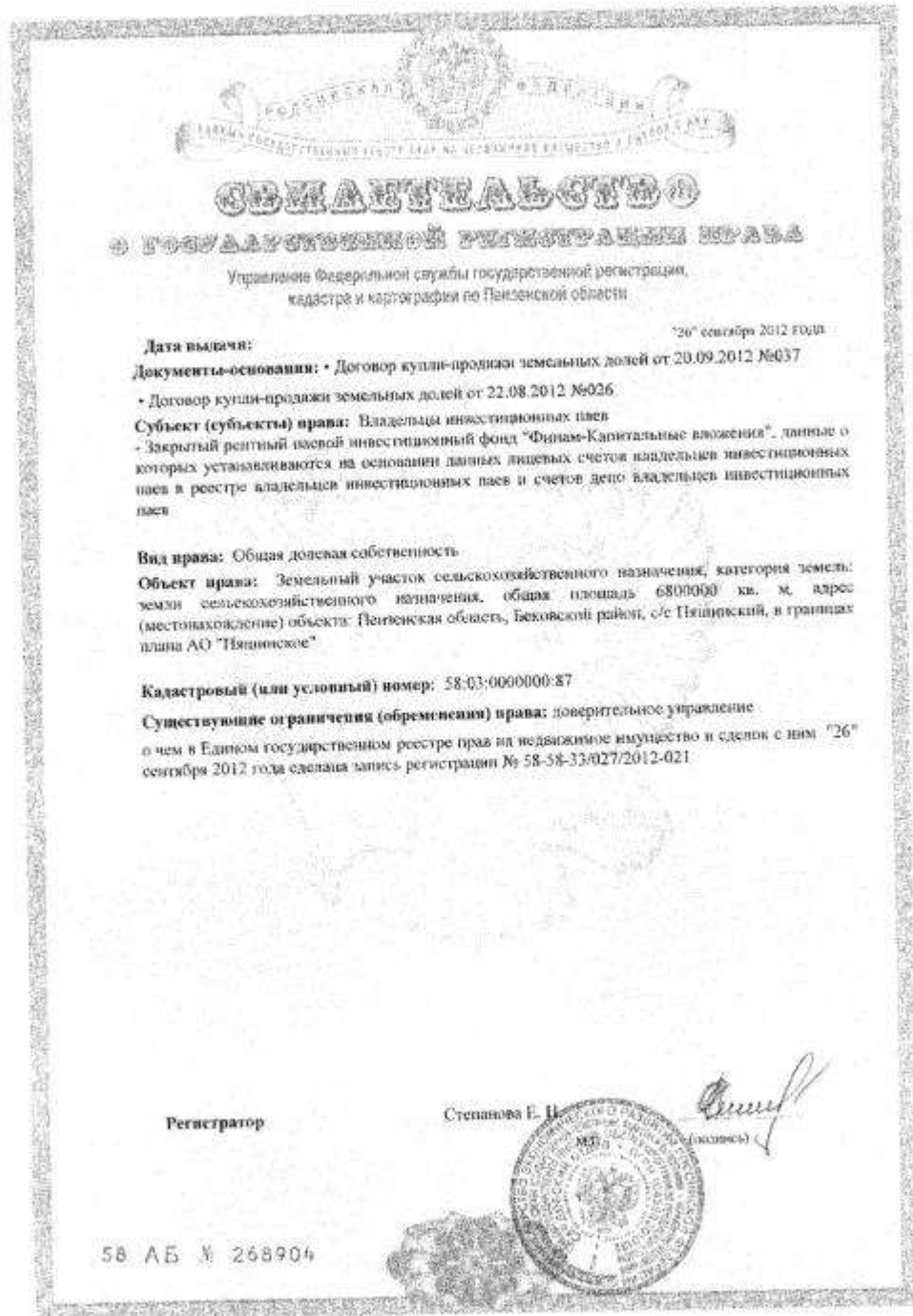
Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 18467900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранка", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58-03-000000.68

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-028

Регистратор Степанова Е. Н.  

58 АБ № 268911




СВЯТАТЕЛСТВО
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ УЧЕТНО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025.

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
• Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 16021000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка.

Кадастровый (или условный) номер: 58:03:000000:53

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-020

Регистратор  
Степанова Е. П.
(подпись)

58 АБ № 268903


СВЯТАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

26 сентября 2012 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общия площадь 1184000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бөковский район, местоположение установлено относительно ориентира Бөковский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58-03-0000000-76

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-019

Регистратор  
Степанова Б. Н.
(подпись)

58 АБ № 268902

347

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

СВЯТАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 22.08.2012 №025

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев
• Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 25160200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58.03.0000000.55

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-018

Регистратор

Степанова Е. И.


(подпись)

58 АБ № 268901

341



341

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ИМУЩЕСТВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "26" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных долей от 20.09.2012 №037
• Договор купли-продажи земельных долей от 30.08.2012 №029

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 900000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бековский район, местонахождение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 58-03-0000000-73

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "26" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-33/027/2012-025

Регистратор
Степанова Е. И.
М.П.
(подпись)

58 АБ № 268908





11

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью
471 (сорок семь страниц)
страниц
срок

