

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ 1 125 ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТОМ 1 ИЗ 3

НОМЕР ОТЧЕТА: 105/01/20-3  
ЗАКАЗЧИК: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР"  
Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫМ "КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ"  
ИСПОЛНИТЕЛЬ: НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"  
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 25.02.2022  
ДАТА ОЦЕНКИ: 25.02.2022



ООО "Управляющая компания "Навигатор"  
Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения"

Уполномоченному представителю  
г-ну Гаврикову А. С

25 февраля 2022 г.

Уважаемый Александр Сергеевич!

В соответствии с Заданием на оценку №3 от 03.02.2022 г. к Договору №105/01/20 от 17.08.2020 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения" и Непубличным акционерным обществом "Евроэксперт", нами выполнена оценка справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения (далее по тексту - Объект оценки) по состоянию на 25.02.2022 г. в целях определения стоимости чистых активов закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные Вложения".

По итогам произведенных расчетов получены следующие результаты справедливой стоимости Объекта оценки (округленно):

**2 234 508 600 (Два миллиарда двести тридцать четыре миллиона пятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается**

В том числе:

Регион	Количество, ед.	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
Пензенская область	1 026	1 902 409 100
Саратовская область	83	182 091 900
Ростовская область	8	59 807 700
Краснодарский край	7	88 473 800
Алтайский край	1	1 726 100
<b>Итого</b>	<b>1 125</b>	<b>2 234 508 600</b>

Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в пункте 1.5 настоящего Отчета.

С уважением,  
Анна Шлапакова  
Директор Департамента оценки и  
стоимостного консультирования

+7 (495) 983 09 59  
info@euroexpert.ru





# СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения.....	7
1.1	Основные термины и определения.....	9
1.2	Применяемые стандарты.....	9
1.3	Основные факты и выводы.....	9
1.4	Задание на оценку.....	10
1.5	Принятые при проведении оценки допущения.....	11
1.6	Сведения об Исполнителе, Оценщиках Исполнителя и специалистах, привлекаемых к проведению оценки....	12
1.6.1	Исполнитель.....	12
1.6.2	Оценщик.....	12
1.6.3	Специалисты, привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке.....	12
2	Описание Объекта оценки.....	13
2.1	Описание прав.....	15
2.2	Описание местоположения.....	60
2.2.1	Краткая характеристика Пензенской области.....	61
2.2.2	Краткая характеристика Саратовской области.....	63
2.2.3	Краткая характеристика Ростовской области.....	64
2.2.4	Краткая характеристика Краснодарского края.....	65
2.2.5	Краткая характеристика Алтайского края.....	67
2.3	Описание физических характеристик.....	69
3	Анализ наиболее эффективного использования.....	73
4	Анализ рынка.....	77
4.1	Анализ макроэкономических факторов.....	79
4.2	Краткий анализ рынка земельных участков.....	87
4.2.1	Краткий анализ рынка земельных участков Пензенской области.....	87
4.2.2	Краткий анализ рынка земельных участков Саратовской области.....	91
4.2.3	Краткий анализ рынка земельных участков Ростовской области.....	94
4.2.4	Краткий анализ рынка земельных участков Краснодарского края.....	98
4.2.5	Краткий анализ рынка земельных участков Алтайского края.....	102
5	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.....	107
5.1	Общая методология.....	109
5.2	Обоснование выбора использования подходов и методов.....	110
5.3	Определение справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода.....	112
5.3.1	Методология.....	112
5.3.2	Определение справедливой стоимости земельных участков.....	112
5.4	Выведение итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки.....	170
Приложение 1	Перечень данных, использованных при оценке.....	171
Приложение 2	Методология оценки.....	175
Приложение 3	Копии источников, используемых в расчетах.....	183
Приложение 4	Информация об оценщике и исполнителе.....	219
Приложение 5	Копии документов об Объекте оценки.....	Том 2-3





# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ





# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор	Задание на оценку №3 от 03.02.2022 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные вложения" (ООО "УК "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения") Место нахождения: 129110, г. Москва, улица Гиляровского, дом 39 строение 3, эт/ком 8/4 ОГРН: 1027725006638 от 30.09.2002 г.
Исполнитель	Непубличное акционерное общество "Евроэксперт" (НАО "Евроэксперт"). Место нахождения, почтовый адрес: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, пом. 8. Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20100/21 от 07.04.2021 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2021 - 15.04.2022 гг. ОГРН 1047796300298 от 28.04.2004 года.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Дата оценки	25.02.2022 г.
Отчет	Отчет № 105/01/20-3 от 25.02.2022г. об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

## 1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998.
- Федеральные стандарты оценки:
  - ФСО № 1, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.;
  - ФСО № 2, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.;
  - ФСО № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.;
  - ФСО № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Международные стандарты оценки:
  - Международный стандарт финансовой отчетности №13 "Оценка справедливой стоимости" (далее "IFRS 13").
- Сводом стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденным Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

## 1.3 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 3 от 03.02.2022 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1125 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Пообъектный перечень приведен в разделе 2 Отчета.
Дата оценки	25.02.2022 г.
Стоимость, определенная в рамках доходного подхода	Не применялся
Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода	2 234 508 600 руб., НДС не облагается
Стоимость, определенная в рамках затратного подхода	Не применялся

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки, округленно	<b>2 234 508 600 руб., НДС не облагается*</b>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Отчет подготовлен в целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения". Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей. Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в разделе 1.5 настоящего Отчета. Итоговые величины стоимостей Объекта оценки являются рекомендуемыми для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\*операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются НДС ст. 146 НК РФ, п.2

## 1.4 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения.
Состав Объекта оценки. Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Права общей долевой собственности
Правообладатель в отношении Объекта оценки	Владельцы инвестиционных паев, в состав имущества которых входит Объект оценки.
Ограничения прав и обременения объектов недвижимости	Сведения об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости в составе Объекта оценки, а также реквизиты правоподтверждающих документов приведены в разделе 2 настоящего Отчета.
Вид стоимости	Справедливая стоимость.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	В целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения». Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей
Дата оценки	25.02.2022 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Согласно заданию на оценку №3 от 03.02.2022 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г. оценка проводится без проведения осмотра
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Общие и специальные допущения и ограничения указаны в Разделе 1.5.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы и информация предоставляются в электронном виде. При отсутствии в распоряжении Заказчика необходимой для уточнения характеристик объекта оценки информации необходимо сделать соответствующее допущение в Отчете. Срок предоставления необходимой информации для оценки: до 25 февраля 2022 г. Контактные данные лица, ответственного за предоставление необходимой информации: Ларионов Александр Борисович, тел.: +7 (495) 213-1837, 1167, e-mail: larionov.ab@am-navigator.ru
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Необходимость привлечения отраслевых экспертов не выявлена
Иные (дополнительные) расчетные величины	Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, помимо указания в Отчете об оценке итогового результата оценки стоимости, может находиться определяемая стоимость недвижимости, входящей в перечень оцениваемого имущества при оценке Объекта оценки, не требуется.

## 1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

### Общие допущения

1. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности представленных Заказчиком бухгалтерских и иных документов, необходимых для выполнения данной работы.
2. В обязанности Оценщика не входит юридическая экспертиза прав в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. При проведении анализа предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого Объекта. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного объекта, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных Оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур Оценщик полагался на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. Это связано со спецификой рассматриваемого бизнеса, информационной непрозрачностью отрасли.
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что сделки с его участием должны быть осуществлены по цене, идентичной указанной в Отчете стоимости.
8. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки действительно только на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта.
9. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом Оценщик имеет все основания полагать, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на данные, содержащиеся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.

### Специальные допущения

1. В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.
2. В рамках настоящего Отчета оценка производилась без проведения осмотра. Были использованы материалы из открытых источников (спутниковые снимки, панорамы). Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
3. В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, оценивались исходя из предположения, что они являются незастроенными (свободными от улучшений), а также, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.
4. Предоставленные выписки из ЕГРН датированы ранее Даты оценки. Оценка проводится при допущении и подтверждении Заказчиком того факта, что за период с дат выписок из ЕГРН до Даты оценки правовой статус оцениваемых объектов, а также наличие и характеристика обременений не изменились.
5. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Исполнитель подтверждает, что на момент заключения Задания №3 от 03.02.2022 г. к Договору № 105/01/20 17.08.2020 г. и составления настоящего Отчета ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и препятствующие оказанию услуг.

Исполнитель и Оценщик являются независимыми в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

### 1.6.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ

Непубличное акционерное общество "Евроэксперт", НАО "Евроэксперт"

- Место нахождения, почтовый адрес: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, эт. 5, пом. 8.
- Страховой полис АО "АльфаСтрахование" № 0991R/776/20100/21 от 07.04.2021 г. Страховая сумма: 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2021-15.04.2022 гг.
- ОГРН 1047796300298 от 28.04.2004 г.

### 1.6.2 ОЦЕНЩИК

Салов Александр Сергеевич

- Руководитель проектов НАО "Евроэксперт".
- Включен в реестр саморегулируемой общественной организации Общероссийской общественной организации "Свободный оценочный департамент" Свидетельство б/н от 23.12.2016 г.; включен в реестр членов СРОО "СВОД" 23.12.2016 г. регистрационный номер № 874.
- Полис страхования ответственности физического лица при осуществлении оценочной деятельности АО "АльфаСтрахование" № 0991R/776/0000041/20-28 от 03.12.2020 г., на сумму 30 000 000,00 руб., срок действия 03.12.2020 - 31.12.2022 гг.
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 104624 0837958 от 30.06.2015 специальность "Строительство" квалификация "Бакалавр".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 1046242847450 от 27.12.2017 специальность "Строительство" квалификация "Магистр".
- Диплом о повышении квалификации ЧОУ ВО "Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса" № 462400588147 от 18.06.2016 по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024319-1 от 08.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости"; действителен до 08.07.2024 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 029449-2 от 10.09.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества". Действителен до 10.09.2024 г.
- Номер контактного телефона: +7 (495) 983-09-59.
- Почтовый адрес Оценщика совпадает с почтовым адресом НАО "Евроэксперт".
- Адрес электронной почты: asalov@euroexpert.ru.
- Стаж работы в оценочной деятельности - с 2014 г.



Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: проверка на соответствие стандартам, согласование и утверждение методологии оценки Объекта оценки, проверка результатов, общий контроль качества Отчета.

### 1.6.3 СПЕЦИАЛИСТЫ, ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Авилова Алина Андреевна

- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВПО "Государственный университет по землеустройству" № 16845 от 06.07.2020 г. по специальности "Землеустройство и кадастры", специализация "Городской кадастр".

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: расчет справедливой стоимости Объекта оценки, составление Отчета об оценке.



## 2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих субъектах РФ:

- Пензенская область - 1 026 земельных участка общей площадью 142 290,62 га;
- Саратовская область - 83 земельных участка общей площадью 15 903,83 га;
- Ростовская область - 8 земельных участков общей площадью 1 514,04 га;
- Краснодарский край - 7 земельных участков общей площадью 897,00 га;
- Алтайский край - 1 земельный участок общей площадью 182,00 га.

Основная информация об оцениваемых земельных участках приведена в таблице ниже.

### Т. 2.1 Общие сведения о недвижимом имуществе в составе 1 125 земельных участков с/х назначения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 026	142 290,62
Саратовская область	83	15 903,83
Ростовская область	8	1 514,04
Краснодарский край	7	897,00
Алтайский край	1	182,00
<b>Итого</b>	<b>1 125</b>	<b>160 787,49</b>

Источник: Заданию на оценку №3 от 03.02.2022 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

### 2.1 ОПИСАНИЕ ПРАВ

Оцениваемые объекты принадлежат на правах собственности (общая долевая собственность) владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо.

При проведении работ по определению стоимости оцениваемых земельных участков Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде выписок из ЕГРН, а также данные Росреестра ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)). Реквизиты правоподтверждающих документов приведены в таблице Т. 2.2. Копии документов приведены в Приложении 5 к Отчету.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении анализируемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

Заключение подготовлено из допущения об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к анализируемым объектам и без учета обременений в виде доверительного управления и аренды (согласно Заданию №3 к Договору).

#### Долевая собственность

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что "собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом".

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: "Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)."

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: "Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса."

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: "Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации."

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: "Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению."

Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Все оцениваемые земельные участки принадлежат владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения" на праве общей долевой собственности, что подтверждается предоставленными Заказчиком выписками из ЕГРН, датированными мартом 2019 г., и информацией, указанной на сервисе "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", официальном портале Росреестр (<https://rosreestr.ru>).

### Т. 2.2 Информация о правоподтверждающих документах по оцениваемым земельным участкам

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоподтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
<b>Объект №1: Ростовская область</b>				
1	61:05:600002:0434	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	№ 61-61/020-61/020/008/2016-278/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600002:434-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
2	61:05:600003:0397	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170249	№ 61-61/020-61/020/008/2016-279/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600003:397-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
3	61:05:600003:0398	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169313	№ 61:05:0600003:398-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-275/2 от 25.05.2016 (аренда)
4	61:05:600008:0186	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167769	№ 61:05:0600008:186-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/4 от 25.05.2016 (аренда)
5	61:05:600003:0394	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167135	№ 61:05:0600003:394-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/3 от 25.05.2016 (аренда)
6	61:05:600013:0184	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	№ 61:05:0600013:184-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/2 от 25.05.2016 (аренда)
7	61:05:600009:0161	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252168429	№ 61-61/020-61/020/008/2016-282/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600009:161-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
8	61:05:600011:0083	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	№ 61:05:0600011:83-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/3 от 25.05.2016 (аренда)
<b>Объект № 2: Алтайский край</b>				
1	22:55:000000:189	Усть-Пристанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	№ 22:55:000000:189-22/004/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление)
<b>Объект № 3: Краснодарский край</b>				
1	23:21:0206010:46	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	№ 23:21:0206010:46-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление) № 23-23-09/007/2010-192 от 25.03.2010 (Доверительное управление) № 23-23/009-23/232/801/2016-4744/2 от 21.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))
2	23:19:0104000:536	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252173476	№ 23:19:0104000:536-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/3 от 26.07.2016 (аренда)
3	23:16:0604000:0058	Курганинский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252171388	№ 23:16:0604000:58-23/008/2018-1 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/008-23/008/801/2016-9223/2 от 20.07.2016 (аренда)
4	23:21:0206010:45	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176096	№ 23-23/009-23/232/801/2016-4743/2 от 20.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 23:21:0206010:45-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление)
5	23:19:0104000:537	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175418	№ 23:19:0104000:537-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/2 от 26.07.2016 (аренда)
6	23:19:0104000:535	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252172623	№ 23-23/038-23/001/849/2016-8673/4 от 26.07.2016 (аренда) № 23:19:0104000:535-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление)
7	23:18:0000000:0046	Лабинский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176584	№ 23:18:0000000:46-23/011/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление) № 23:18:0000000:46-23/251/2021-5 от 04.08.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
<b>Объект № 4: Пензенская область</b>				
1	58:17:0150301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672576	№ 58:17:0150301:53-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
2	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254714107	№ 58:17:0150301:88-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
3	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	№ 58:17:0060801:102-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
4	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	№ 58:17:0190201:112-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
5	58:17:0150301:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673366	№ 58:17:0150301:85-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
6	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655773	№ 58:17:0060801:98-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655437	№ 58:17:0060801:100-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
8	58:17:0010502:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651338	№ 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
9	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	№ 58:17:0060801:99-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
10	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653905	№ 58:17:0190201:110-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
11	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653848	№ 58:17:0190201:111-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
12	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654724	№ 58:17:0150301:86-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
13	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759788	№ 58:17:0181002:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
14	58:17:0150301:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654787	№ 58:17:0150301:84-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
15	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906070	№ 58:17:0180101:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
16	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653941	№ 58:17:0150101:77-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
17	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	№ 58:17:0150101:83-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
18	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375393092	№ 58:17:0150101:88-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
19	58:17:0150301:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736947	№ 58:17:0150301:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
20	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654478	№ 58:17:0150101:78-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
21	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375394247	№ 58:17:0150101:81-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
22	58:17:0150202:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674967	№ 58:17:0150202:31-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
23	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674164	№ 58:17:0150101:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
24	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375506447	№ 58:17:0150101:85-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
25	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677130	№ 58:17:0150301:40-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
26	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739451	№ 58:17:0150301:38-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
27	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671584	№ 58:17:0150101:71-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
28	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656474	№ 58:17:0150201:11-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
29	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671081	№ 58:17:0150101:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
30	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673328	№ 58:17:0150301:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
31	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744176	№ 58:17:0150301:41-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
32	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677366	№ 58:17:0150301:35-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
33	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754174	№ 58:17:0150101:73-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
34	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670877	№ 58:17:0150101:65-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
35	58:17:0150301:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670939	№ 58:17:0150301:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
36	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904553	№ 58:17:0150101:72-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
37	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673390	№ 58:17:0150301:36-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
38	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672020	№ 58:17:0150101:63-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
39	58:17:0150101:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375507956	№ 58:17:0150101:91-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
40	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755883	№ 58:17:0150301:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
41	58:17:0150202:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756537	№ 58:17:0150202:30-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
42	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655353	№ 58:17:0150101:74-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
43	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655309	№ 58:17:0150101:75-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
44	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673534	№ 58:17:0150301:37-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
45	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375508274	№ 58:17:0150101:87-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
46	58:17:0150201:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510779	№ 58:17:0150201:10-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
47	58:17:0150301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673017	№ 58:17:0150301:46-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
48	58:17:0150201:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671841	№ 58:17:0150201:9-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
49	58:17:0150101:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510211	№ 58:17:0150101:92-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
50	58:17:0150301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655704	№ 58:17:0150301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
51	58:17:0150101:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375513507	№ 58:17:0150101:93-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
52	58:17:0150301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656262	№ 58:17:0150301:48-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
53	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375515180	№ 58:17:0150101:86-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
54	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768210	№ 58:17:0150301:34-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
55	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655036	№ 58:17:0150101:68-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
56	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654966	№ 58:17:0150301:33-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	58:17:0150101:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375516683	№ 58:17:0150101:90-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
58	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764737	№ 58:17:0150101:62-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
59	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375517909	№ 58:17:0150101:89-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
60	58:17:0150301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656117	№ 58:17:0150301:47-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
61	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655465	№ 58:17:0150101:70-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
62	58:17:0150301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656389	№ 58:17:0150301:45-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
63	58:17:0150301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904449	№ 58:17:0150301:49-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
64	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671952	№ 58:17:0150101:64-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
65	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252757747	№ 58:17:0180502:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
66	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375518977	№ 58:17:0150101:84-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
67	58:17:0190201:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	№ 58:17:0190201:84-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
68	58:17:0190201:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676660	№ 58:17:0190201:92-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
69	58:17:0190201:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738052	№ 58:17:0190201:91-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
70	58:17:0190201:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676595	№ 58:17:0190201:93-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
71	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671904	№ 58:17:0010502:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
72	58:17:0190201:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675924	№ 58:17:0190201:86-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
73	58:17:0190201:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736544	№ 58:17:0190201:88-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
74	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737744	№ 58:17:0000000:89-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
75	58:17:00150601:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745978	№ 58:17:0150601:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
76	58:17:0190201:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675653	№ 58:17:0190201:83-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
77	58:17:0190201:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676743	№ 58:17:0190201:90-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
78	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650816	№ 58:17:0000000:88-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
79	58:17:0010503:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676542	№ 58:17:0010503:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
80	58:17:0190201:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743506	№ 58:17:0190201:85-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
81	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671560	№ 58:17:0180301:53-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
82	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743933	№ 58:17:0130805:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
83	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	№ 58:17:0000000:87-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
84	58:17:0190201:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672874	№ 58:17:0190201:98-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
85	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650914	№ 58:17:0000000:85-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
86	58:17:0190201:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652909	№ 58:17:0190201:89-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
87	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651036	№ 58:17:0000000:90-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
88	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745681	№ 58:17:0010502:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
89	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375527168	№ 58:17:0150101:82-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
90	58:17:150101:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150101:80-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
91	58:17:0150203:138	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673253	№ 58:17:0150203:138-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
92	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674693	№ 58:17:0010401:33-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
93	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743729	№ 58:17:0010401:34-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
94	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671311	№ 58:17:0010401:37-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
95	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655983	№ 58:17:0010502:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
96	58:17:0150203:136	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673159	№ 58:17:0150203:136-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
97	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671186	№ 58:17:0010401:39-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
98	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671252	№ 58:17:0010401:38-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
99	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671363	№ 58:17:0010401:36-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
100	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671510	№ 58:17:0010401:32-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
101	58:17:150101:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654900	№ 58:17:0150101:69-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
102	58:17:150101:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654047	№ 58:17:0150101:76-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
103	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150201:6-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
104	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655126	№ 58:17:0010401:40-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
105	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672797	№ 58:17:0010503:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
106	58:17:0150201:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252902207	№ 58:17:0150201:13-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
107	58:17:0150201:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656432	№ 58:17:0150201:14-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
108	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904728	№ 58:17:0010401:35-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
109	58:17:0150201:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656511	№ 58:17:0150201:12-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
110	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375532125	№ 58:17:0150201:7-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
111	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763829	№ 58:17:0010503:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
112	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653273	№ 58:17:0010503:15-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
113	58:17:0150201:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762949	№ 58:17:0150201:15-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
114	58:17:130401:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793442	№ 58:17:0130401:67-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
115	58:17:130702:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252877980	№ 58:17:0130702:53-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
116	58:17:060105:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795268	№ 58:17:060105:21-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
117	58:17:060104:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791170	№ 58:17:060104:13-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
118	58:17:060104:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253019013	№ 58:17:060104:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
119	58:17:130702:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252792220	№ 58:17:0130702:41-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
120	58:25:050201:114	Сердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740013	№ 58:25:0050201:114-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
121	58:17:130701:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795505	№ 58:17:0130701:16-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
122	58:25:060101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631402	№ 58:25:060101:11-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
123	58:13:0440903:69	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794910	№ 58:13:0440903:69-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
124	58:13:0450601:47	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	№ 58:13:0450601:47-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
125	58:17:00150601:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672783	№ 58:17:0150601:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
126	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650878	№ 58:17:0000000:86-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
127	58:17:0010503:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653638	№ 58:17:0010503:20-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
128	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671111	№ 58:17:0010502:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
129	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655411	№ 58:17:0180301:54-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
130	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673237	№ 58:17:0130801:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
131	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671745	№ 58:17:0180301:52-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
132	58:17:0190201:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672126	№ 58:17:0190201:87-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
133	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904140	№ 58:17:0130801:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
134	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650941	№ 58:17:0000000:84-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
135	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655417	№ 58:17:0180301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
136	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650973	№ 58:17:0000000:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
137	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651054	№ 58:17:0000000:91-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
138	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655273	№ 58:17:0000000:100-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
139	58:17:0190201:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651491	№ 58:17:0190201:82-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
140	58:17:0190201:97	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653992	№ 58:17:0190201:97-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
141	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655279	№ 58:17:0180301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
142	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655341	№ 58:17:0180301:55-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
143	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252758547	№ 58:17:0131101:13-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
144	58:17:0190201:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764379	№ 58:17:0190201:99-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
145	58:17:0010503:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759539	№ 58:17:0010503:21-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
146	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762069	№ 58:17:0131103:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
147	58:17:0190201:94	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024309	№ 58:17:0190201:94-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
148	58:17:0190201:95	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654460	№ 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
149	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759112	№ 58:17:0010503:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
150	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656076	№ 58:17:0131103:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
151	58:17:0190201:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651443	№ 58:17:0190201:81-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
152	58:17:0190201:96	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654511	№ 58:17:0190201:96-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
153	58:17:0000000:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252879983	№ 58:17:0000000:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
154	58:17:0000000:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783342	№ 58:17:0000000:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
155	58:17:0150601:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746542	№ 58:17:0150601:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
156	58:17:0190101:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	№ 58:17:0190101:35-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
157	58:17:0150203:125	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739262	№ 58:17:0150203:125-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
158	58:17:0190101:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675857	№ 58:17:0190101:42-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
159	58:17:0150203:127	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670975	№ 58:17:0150203:127-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
160	58:17:0150601:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676581	№ 58:17:0150601:70-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
161	58:17:0190101:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675966	№ 58:17:0190101:41-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
162	58:17:0190101:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671779	№ 58:17:0190101:39-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
163	58:17:0150203:126	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674351	№ 58:17:0150203:126-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
164	58:17:0150203:132	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676904	№ 58:17:0150203:132-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
165	58:17:0150301:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654658	№ 58:17:0150301:80-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
166	58:17:0190101:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676159	№ 58:17:0190101:45-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
167	58:17:0150203:129	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674270	№ 58:17:0150203:129-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
168	58:17:0150301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739900	№ 58:17:0150301:59-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
169	58:17:0190201:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740437	№ 58:17:0190201:80-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
170	58:17:0190101:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742887	№ 58:17:0190101:38-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
171	58:17:0150203:130	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738895	№ 58:17:0150203:130-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
172	58:17:0150203:128	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670844	№ 58:17:0150203:128-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
173	58:17:0190101:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746869	№ 58:17:0190101:37-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
174	58:17:0150203:133	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677002	№ 58:17:0150203:133-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
175	58:17:0150301:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739740	№ 58:17:0150301:83-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
176	58:17:0190101:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674073	№ 58:17:0190101:47-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
177	58:17:0190101:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743246	№ 58:17:0190101:26-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
178	58:17:0190101:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744378	№ 58:17:0190101:29-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
179	58:17:0150203:131	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673100	№ 58:17:0150203:131-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
180	58:17:0190101:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742367	№ 58:17:0190101:36-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
181	58:17:0190101:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676038	№ 58:17:0190101:44-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
182	58:17:0190201:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254706478	№ 58:17:0190201:102-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
183	58:17:0150301:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673503	№ 58:17:0150301:82-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
184	58:17:0190101:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672647	№ 58:17:0190101:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
185	58:17:0190101:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747389	№ 58:17:0190101:34-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
186	58:17:0190201:103	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754487	№ 58:17:0190201:103-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
187	58:17:0190201:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672343	№ 58:17:0190201:101-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
188	58:17:0190101:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672436	№ 58:17:0190101:33-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
189	58:17:0190101:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252753846	№ 58:17:0190101:40-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
190	58:17:0190101:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756183	№ 58:17:0190101:43-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
191	58:17:0150301:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651289	№ 58:17:0150301:77-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
192	58:17:0150301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755033	№ 58:17:0150301:70-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
193	58:17:0150203:139	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755491	№ 58:17:0150203:139-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
194	58:17:0150301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755662	№ 58:17:0150301:58-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
195	58:17:0150203:134	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252761494	№ 58:17:0150203:134-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
196	58:17:0190201:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672171	№ 58:17:0190201:100-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
197	58:17:0150601:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672763	№ 58:17:0150601:71-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
198	58:17:0190101:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655743	№ 58:17:0190101:30-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
199	58:17:0190201:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651215	№ 58:17:0190201:79-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
200	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768496	№ 58:17:0150201:8-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
201	58:17:0150203:137	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673153	№ 58:17:0150203:137-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
202	58:17:0150203:140	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672965	№ 58:17:0150203:140-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
203	58:17:0150203:141	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764600	№ 58:17:0150203:141-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
204	58:17:0190101:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655617	№ 58:17:0190101:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
205	58:17:0150203:124	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767417	№ 58:17:0150203:124-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
206	58:16:830701:190	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795125	№ 58:16:0830701:190-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
207	58:16:830701:189	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794842	№ 58:16:0830701:189-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
208	58:17:130702:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908977	№ 58:17:0130702:31-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
209	58:17:060301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767644	№ 58:17:060301:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
210	58:17:130702:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747392	№ 58:17:0130702:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
211	58:17:130702:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252818950	№ 58:17:0130702:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
212	58:17:060401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906632	№ 58:17:060401:40-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
213	58:17:130702:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778769	№ 58:17:0130702:20-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
214	58:17:130702:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777507	№ 58:17:0130702:51-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
215	58:17:130702:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908778	№ 58:17:0130702:56-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
216	58:17:130702:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778953	№ 58:17:0130702:42-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
217	58:17:130702:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775151	№ 58:17:0130702:36-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
218	58:17:130702:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775785	№ 58:17:0130702:52-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
219	58:17:130702:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747270	№ 58:17:0130702:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
220	58:17:130702:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775007	№ 58:17:0130702:50-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
221	58:17:130702:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733919	№ 58:17:0130702:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
222	58:25:060303:100	Сердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	№ 58:25:0060303:100-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
223	58:17:130701:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773559	№ 58:17:0130701:14-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
224	58:17:130702:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909112	№ 58:17:0130702:19-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
225	58:17:130702:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778215	№ 58:17:0130702:30-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
226	58:17:130702:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774924	№ 58:17:0130702:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
227	58:17:130702:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908806	№ 58:17:0130702:55-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
228	58:17:060104:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764166	№ 58:17:0060104:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
229	58:17:130702:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748440	№ 58:17:0130702:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
230	58:17:060104:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762913	№ 58:17:0060104:16-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
231	58:17:060105:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904642	№ 58:17:0060105:19-58/068/2019-2 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
232	58:17:0130701:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252775479	№ 58:17:0130701:7-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
233	58:17:130701:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768455	№ 58:17:0130701:11-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
234	58:17:060105:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764035	№ 58:17:0060105:27-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
235	58:17:130702:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775628	№ 58:17:0130702:34-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
236	58:17:130401:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907952	№ 58:17:0130401:68-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
237	58:17:130702:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778864	№ 58:17:0130702:40-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
238	58:17:060105:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764489	№ 58:17:0060105:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
239	58:17:130702:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775555	№ 58:17:0130702:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
240	58:17:130702:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747144	№ 58:17:0130702:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
241	58:17:130702:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748076	№ 58:17:0130702:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
242	58:17:130702:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778314	№ 58:17:0130702:39-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
243	58:17:130702:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777740	№ 58:17:0130702:54-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
244	58:17:130702:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778557	№ 58:17:0130702:21-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
245	58:17:130702:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908668	№ 58:17:0130702:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
246	58:17:060104:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762838	№ 58:17:0060104:17-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
247	58:17:060105:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764678	№ 58-58-12/006/2011-213 от 14.07.2011 (Доверительное управление)
248	58:17:130701:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773107	№ 58:17:0130701:21-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
249	58:17:130701:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768580	№ 58:17:0130701:13-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
250	58:17:130702:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774415	№ 58:17:0130702:29-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление))
251	58:17:130702:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777409	№ 58:17:0130702:32-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
252	58:17:130702:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778427	№ 58:17:0130702:44-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
253	58:17:060105:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904747	№ 58:17:0060105:22-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
254	58:17:130702:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775334	№ 58:17:0130702:35-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
255	58:17:130702:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774262	№ 58:17:0130702:48-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
256	58:17:060105:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763824	№ 58:17:0060105:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
257	58:17:130702:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749125	№ 58:17:0130702:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
258	58:17:130702:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774378	№ 58:17:0130702:49-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
259	58:17:130702:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778358	№ 58:17:0130702:45-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
260	58:17:130701:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775211	№ 58:17:0130701:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
261	58:17:130702:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778094	№ 58:17:0130702:37-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
262	58:17:130701:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773435	№ 58:17:0130701:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
263	58:17:060104:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762562	№ 58:17:0060104:10-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
264	58:17:130401:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768697	№ 58:17:0130401:65-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
265	58:17:130702:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778293	№ 58:17:0130702:38-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
266	58:17:130202:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768186	№ 58:17:0130202:37-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
267	58:17:130701:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773491	№ 58:17:0130701:15-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
268	58:17:130701:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908713	№ 58:17:0130701:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
269	58:17:130201:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771074	№ 58:17:0130201:28-58/068/2018-1 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
270	58:13:0440801:29	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	№ 58:13:0440801:29-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
271	58:16:840101:34	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	№ 58:16:0840101:34-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
272	58:16:830701:187	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794333	№ 58:16:0830701:187-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
273	58:16:840601:41	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	№ 58:16:0840601:41-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
274	58:16:830701:192	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	№ 58:16:0830701:192-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
275	58:16:811001:10	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784417	№ 58:16:0811001:10-58/070/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
276	58:16:830402:249	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790995	№ 58:16:0830402:249-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
277	58:16:830701:194	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	№ 58:16:0830701:194-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
278	58:16:840101:33	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	№ 58:16:0840101:33-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
279	58:16:830401:125	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252790180	№ 58:16:0830401:125-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
280	58:16:830701:193	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	№ 58:16:0830701:193-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
281	58:16:0830701:191	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	№ 58:16:0830701:191-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
282	58:16:830701:188	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794617	№ 58:16:0830701:188-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
283	58:16:811001:9	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252784854	№ 58:16:0811001:9-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
284	58:16:830701:186	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794032	№ 58:16:0830701:186-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
285	58:16:830601:86	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793603	№ 58:16:0830601:86-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
286	58:16:830401:121	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786366	№ 58:16:0830401:121-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
287	58:16:811001:4	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784641	№ 58:16:0811001:4-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
288	58:16:810101:57	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783929	№ 58:16:0810101:57-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
289	58:16:830701:195	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	№ 58:16:0830701:195-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
290	58:16:830402:250	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791155	№ 58:16:0830402:250-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
291	58:13:0000000:112	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	№ 58:13:0000000:112-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
292	58:16:830402:248	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790746	№ 58:16:0830402:248-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
293	58:16:0810101:53	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252833804	№ 58:16:0810101:53-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
294	58:16:810101:55	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783040	№ 58:16:0810101:55-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
295	58:16:810101:56	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783688	№ 58:16:0810101:56-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
296	58:16:810101:54	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782802	№ 58:16:0810101:54-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
297	58:10:0650702:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	№ 58:10:0650702:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
298	58:10:0690201:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	№ 58:10:0690201:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
299	58:10:0690303:79	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775477	№ 58:10:0690303:79-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
300	58:16:830402:256	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793320	№ 58:16:0830402:256-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
301	58:16:830401:124	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252878638	№ 58:16:0830401:124-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
302	58:10:0690201:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	№ 58:10:0690201:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
303	58:10:0690303:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252779967	№ 58:10:0690303:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
304	58:10:0690303:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	№ 58:10:0690303:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
305	58:16:830402:255	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792986	№ 58:16:0830402:255-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
306	58:10:0660302:31	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:10:0660302:31-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
307	58:16:830402:252	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:16:0830402:252-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
308	58:10:0690303:78	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775721	№ 58:10:0690303:78-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
309	58:10:0690204:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773732	№ 58:10:0690204:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
310	58:10:0690201:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775194	№ 58:10:0690201:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
311	58:27:0000000:228	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780469	№ 58:27:0000000:228-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
312	58:16:830402:253	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880824	№ 58:16:0830402:253-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
313	58:10:0000000:134	Каменский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
314	58:16:830401:126	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790394	№ 58:16:0830401:126-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
315	58:16:830401:122	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786697	№ 58:16:0830401:122-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
316	58:10:0690201:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774000	№ 58:10:0690201:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
317	58:10:0690201:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774911	№ 58:10:0690201:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
318	58:10:0690303:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778258	№ 58:10:0690303:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
319	58:16:830402:247	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880202	№ 58:16:0830402:247-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
320	58:10:0690303:77	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777589	№ 58:10:0690303:77-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
321	58:10:0650702:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	№ 58:10:0650702:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
322	58:10:0690303:72	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778578	№ 58:10:0690303:72-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
323	58:10:0690201:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	№ 58:10:0690201:12-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
324	58:10:0690201:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	№ 58:10:0690201:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
325	58:27:0100301:85	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780687	№ 58:27:0100301:85-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
326	58:16:830601:87	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793838	№ 58:16:0830601:87-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
327	58:16:0830402:251	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791553	№ 58:16:0830402:251-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
328	58:16:830402:254	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792467	№ 58:16:0830402:254-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
329	58:16:830401:123	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252787321	№ 58:16:0830401:123-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
330	58:10:0690303:76	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777885	№ 58:10:0690303:76-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
331	58:27:0000000:229	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780147	№ 58:27:0000000:229-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
332	58:20:0090102:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748314	№ 58:20:0090102:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
333	58:20:0070202:23	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	№ 58:20:0070202:23-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:23-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:23-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
334	58:20:0070204:57	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	№ 58:20:0070204:57-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
335	58:20:0070204:60	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737238	№ 58:20:0070204:60-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
336	58:20:0070205:12	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741062	№ 58:20:0070205:12-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
337	58:20:0090102:36	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745959	№ 58:20:0090102:36-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:36-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:36-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
338	58:20:0070202:26	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	№ 58:20:0070202:26-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
339	58:20:0090102:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748348	№ 58:20:0090102:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
340	58:12:7301001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795206	№ 58:12:7301001:38-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
341	58:20:0070204:54	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	№ 58:20:0070204:54-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:54-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:54-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
342	58:20:000000:0052	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
343	58:20:0090102:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744933	№ 58:20:0090102:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
344	58:20:000000:0050	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737891	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
345	58:12:7301001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795367	№ 58:12:7301001:39-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
346	58:12:7003001:195	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793238	№ 58:12:7003001:195-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
347	58:20:0070202:27	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	№ 58:20:0070202:27-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
348	58:25:0010101:31	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	№ 58:25:0010101:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
349	58:25:0050101:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742004	№ 58:25:0050101:114-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
350	58:25:0100601:176	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	№ 58:25:0100601:176-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:176-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:176-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
351	58:25:0010201:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	№ 58:25:0010201:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
352	58:25:0050101:112	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743071	№ 58:25:0050101:112-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
353	58:25:0050101:110	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742291	№ 58:25:0050101:110-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
354	58:20:0050101:49	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	№ 58:20:0050101:49-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
355	58:25:0010201:6	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	№ 58:25:0010201:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
356	58:25:060101:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	№ 58:25:0060101:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
357	58:25:060101:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	№ 58:25:0060101:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
358	58:25:0050101:32	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741790	№ 58:25:0050101:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
359	58:25:0020101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741231	№ 58:25:0020101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
360	58:25:0010201:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	№ 58:25:0010201:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
361	58:12:7002001:248	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793487	№ 58:12:7002001:248-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
362	58:20:0050101:48	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	№ 58:20:0050101:48-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
363	58:25:0010201:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	№ 58:25:0010201:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58-33/009/2013-300 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
364	58:20:050201:70	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	№ 58:20:0050201:70-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:70-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:70-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
365	58:25:0050101:18	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737354	№ 58:25:0050101:18-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
366	58:20:0090102:35	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746680	№ 58:20:0090102:35-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
367	58:25:0050101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747508	№ 58:25:0050101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
368	58:20:0100501:77	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741332	№ 58:20:0100501:77-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-7 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-8 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
369	58:20:050201:68	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	№ 58:20:0050201:68-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
370	58:20:050201:67	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743725	№ 58:20:0050201:67-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
371	58:25:0050101:109	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746729	№ 58:25:0050101:109-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
372	58:20:050101:43	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738015	№ 58:20:0050101:43-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
373	58:17:130401:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771848	№ 58:17:0130401:66-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
374	58:17:130701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773405	№ 58:17:0130701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
375	58:17:130701:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768395	№ 58:17:0130701:10-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
376	58:17:130701:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908964	№ 58:17:0130701:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
377	58:17:130201:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769920	№ 58:17:0130201:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
378	58:17:130701:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777965	№ 58:17:0130701:23-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
379	58:17:130701:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777436	№ 58:17:0130701:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
380	58:17:130702:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778816	№ 58:17:0130702:23-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
381	58:17:130702:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733774	№ 58:17:0130702:33-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
382	58:17:060301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024466	№ 58:17:060301:41-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
383	58:17:130701:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775498	№ 58:17:0130701:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
384	58:17:130702:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774934	№ 58:17:0130702:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
385	58:17:060103:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782804	№ 58:17:060103:61-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
386	58:17:060103:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783214	№ 58:17:060103:60-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
387	58:17:130702:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775669	№ 58:17:0130702:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
388	58:17:060103:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784121	№ 58:17:060103:59-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
389	58:17:130201:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771071	№ 58:17:0130201:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
390	58:17:060301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766038	№ 58:17:060301:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
391	58:17:060301:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765846	№ 58:17:060301:43-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
392	58:17:060103:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782695	№ 58:17:060103:65-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
393	58:17:130701:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774495	№ 58:17:0130701:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
394	58:17:060104:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904276	№ 58:17:060104:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
395	58:17:060301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763952	№ 58:17:060301:39-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
396	58:17:060301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764112	№ 58:17:060301:40-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
397	58:17:060103:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783105	№ 58:17:060103:64-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
398	58:17:060401:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773245	№ 58:17:060401:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
399	58:17:130701:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777769	№ 58:17:0130701:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
400	58:17:060104:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762870	№ 58:17:060104:15-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
401	58:17:060105:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764228	№ 58:17:060105:25-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
402	58:17:060103:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762588	№ 58:17:060103:72-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
403	58:17:060103:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904101	№ 58:17:060103:68-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
404	58:17:060103:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762540	№ 58:17:060103:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
405	58:17:130701:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777890	№ 58:17:0130701:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
406	58:17:060103:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782738	№ 58:17:0060103:62-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
407	58:17:060104:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762619	№ 58:17:0060104:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
408	58:17:060104:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904498	№ 58:17:0060104:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
409	58:17:130701:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768525	№ 58:17:0130701:12-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
410	58:17:130701:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778047	№ 58:17:0130701:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
411	58:17:060103:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733655	№ 58:17:0060103:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
412	58:17:130701:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773291	№ 58:17:0130701:19-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
413	58:17:060301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766662	№ 58:17:0060301:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
414	58:17:060105:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764705	№ 58:17:0060105:26-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
415	58:17:060105:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764605	№ 58:17:0060105:23-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
416	58:17:130201:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770714	№ 58:17:0130201:24-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
417	58:17:130702:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909248	№ 58:17:0130702:47-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
418	58:17:060301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765467	№ 58:17:0060301:55-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
419	58:17:060103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782638	№ 58:17:0060103:66-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
420	58:17:060103:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762409	№ 58:17:0060103:71-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
421	58:17:130701:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773158	№ 58:17:0130701:20-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
422	58:17:060103:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762763	№ 58:17:0060103:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
423	58:17:130201:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773212	№ 58:17:0130201:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
424	58:17:130702:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778620	№ 58:17:0130702:46-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
425	58:17:060103:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762572	№ 58:17:0060103:73-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
426	58:17:130702:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778938	№ 58:17:0130702:22-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
427	58:17:060301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764974	№ 58:17:0060301:49-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
428	58:17:130701:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777944	№ 58:17:0130701:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
429	58:17:060301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765985	№ 58:17:0060301:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
430	58:17:060301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765233	№ 58:17:0060301:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
431	58:17:060301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766944	№ 58:17:0060301:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
432	58:17:060301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024270	№ 58:17:0060301:53-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
433	58:17:060301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765306	№ 58:17:0060301:50-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
434	58:17:060402:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769302	№ 58:17:0060402:20-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
435	58:17:060402:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772544	№ 58:17:0060402:32-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
436	58:17:060301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905000	№ 58:17:0060301:47-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
437	58:17:060402:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772443	№ 58:17:0060402:31-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
438	58:17:060301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765245	№ 58:17:0060301:51-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
439	58:17:060301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904854	№ 58:17:0060301:48-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
440	58:17:060402:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772735	№ 58:17:0060402:28-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
441	58:17:060301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765965	№ 58:17:0060301:46-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
442	58:17:060301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765919	№ 58:17:0060301:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
443	58:17:060402:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769837	№ 58:17:0060402:23-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
444	58:17:060402:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770042	№ 58:17:0060402:24-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
445	58:17:060402:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772666	№ 58:17:0060402:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
446	58:17:060401:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773007	№ 58:17:0060401:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
447	58:17:060402:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772496	№ 58:17:0060402:30-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
448	58:17:060301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767085	№ 58:17:0060301:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
449	58:17:060401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772221	№ 58:17:0060401:35-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
450	58:17:060301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764863	№ 58:17:0060301:70-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
451	58:17:060402:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023021	№ 58:17:0060402:18-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
452	58:17:060401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771709	№ 58:17:0060401:39-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
453	58:17:060301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766541	№ 58:17:0060301:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
454	58:17:060301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766104	№ 58:17:0060301:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
455	58:17:060401:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770577	№ 58:17:0060401:42-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
456	58:17:060401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771647	№ 58:17:0060401:38-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
457	58:17:060301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767055	№ 58:17:0060301:69-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
458	58:17:060301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765356	№ 58:17:0060301:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
459	58:17:060301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765789	№ 58:17:0060301:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
460	58:17:060301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765663	№ 58:17:0060301:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
461	58:20:050201:69	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	№ 58:20:0050201:69-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
462	58:20:000000:0058	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	№ 58:20:0000000:58-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
463	58:25:0010101:23	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	№ 58:25:0010101:23-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
464	58:20:050101:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740611	№ 58:20:0050101:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
465	58:25:0100602:83	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	№ 58:25:0100602:83-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:83-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:83-58/074/2021-11 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
466	58:25:0050101:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749235	№ 58:25:0050101:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
467	58:25:0050101:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743375	№ 58:25:0050101:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
468	58:20:000000:0056	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	№ 58:20:000000:56-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:000000:56-58/069/2021-8 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:000000:56-58/069/2021-10 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
469	58:25:0050101:14	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737623	№ 58:25:0050101:14-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
470	58:25:0050101:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749535	№ 58:25:0050101:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
471	58:25:0100602:82	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	№ 58:25:0100602:82-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:82-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:82-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
472	58:25:0050101:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741522	№ 58:25:0050101:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
473	58:25:0050101:108	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746782	№ 58:25:0050101:108-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
474	58:25:0100602:81	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	№ 58:25:0100602:81-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:81-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:81-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
475	58:25:0020101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740950	№ 58:25:0020101:8-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
476	58:20:000000:95	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	№ 58:20:000000:95-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:000000:95-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:000000:95-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
477	58:20:000000:0054	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
478	58:25:100601:160	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597532	№ 58:25:0100601:160-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:160-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:160-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
479	58:20:050101:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740218	№ 58:20:0050101:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
480	58:25:0050101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748576	№ 58:25:0050101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
481	58:20:000000:94	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	№ 58:20:000000:94-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:000000:94-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:000000:94-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
482	58:25:0100602:36	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	№ 58:25:0100602:36-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:36-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:36-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
483	58:25:0010101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	№ 58:25:0010101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
484	58:20:050101:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739313	№ 58:20:0050101:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
485	58:10:0650601:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794272	№ 58:10:0650601:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
486	58:12:7703004:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791523	№ 58:12:7703004:8-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
487	58:12:7002001:250	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795087	№ 58:12:7002001:250-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
488	58:10:0770101:53	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794714	№ 58:10:0770101:53-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
489	58:12:7002001:249	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793994	№ 58:12:7002001:249-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
490	58:25:0100601:162	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749619	№ 58:25:0100601:162-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:162-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:162-58/074/2021-10 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
491	58:12:7201002:94	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796677	№ 58:12:7201002:94-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
492	58:12:7201002:93	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796288	№ 58:12:7201002:93-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
493	58:10:0650601:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790562	№ 58:10:0650601:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
494	58:10:0770101:56	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794831	№ 58:10:0770101:56-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
495	58:25:0100601:163	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749767	№ 58:25:0100601:163-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:163-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:163-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58-58-33/009/2013-321 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
496	58:10:0430104:106	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883215	№ 58:10:0430104:106-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
497	58:10:0650601:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790526	№ 58:10:0650601:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
498	58:10:0650601:19	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791349	№ 58:10:0650601:19-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
499	58:12:7002001:251	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796156	№ 58:12:7002001:251-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
500	58:12:7002001:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795947	№ 58:12:7002001:252-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
501	58:25:0100601:175	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	№ 58:25:0100601:175-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:175-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:175-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
502	58:10:0650601:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793975	№ 58:10:0650601:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
503	58:25:0100601:178	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	№ 58:25:0100601:178-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:178-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:178-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
504	58:12:7703004:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252799524	№ 58:12:7703004:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
505	58:10:0650601:17	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791297	№ 58:10:0650601:17-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
506	58:12:7002001:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795884	№ 58:12:7002001:253-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
507	58:10:0770101:54	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794680	№ 58:10:0770101:54-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
508	58:12:7703004:6	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791808	№ 58:12:7703004:6-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
509	58:25:0800101:22	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608934	№ 58:25:0800101:22-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0800101:22-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0800101:22-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
510	58:10:0650601:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790617	№ 58:10:0650601:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
511	58:25:0100601:171	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750169	№ 58:25:0100601:171-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:171-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:171-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
512	58:13:0450301:92	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	№ 58:13:0450301:92-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
513	58:10:0770101:55	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795088	№ 58:10:0770101:55-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
514	58:25:0100601:174	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	№ 58:25:0100601:174-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:174-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:174-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
515	58:25:0100601:173	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750364	№ 58:25:0100601:173-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:173-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:173-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
516	58:10:0650601:15	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880423	№ 58:10:0650601:15-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
517	58:25:0100601:179	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	№ 58:25:0100601:179-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:179-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:179-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
518	58:10:0650601:16	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790839	№ 58:10:0650601:16-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
519	58:10:0430104:105	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883446	№ 58:10:0430104:105-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
520	58:10:0650601:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790387	№ 58:10:0650601:12-58/067/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
521	58:13:0450201:224	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795476	№ 58:13:0450201:224-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
522	58:13:0450202:144	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794547	№ 58:13:0450202:144-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
523	58:10:0650601:18	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791044	№ 58:10:0650601:18-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
524	58:10:0650601:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790374	№ 58:10:0650601:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
525	58:10:0000000:102	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	№ 58:10:0000000:102-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
526	58:10:0000000:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	№ 58:10:0000000:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
527	58:10:0650601:20	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782887	№ 58:10:0650601:20-58/067/2018-4 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
528	58:25:0100601:177	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	№ 58:25:0100601:177-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:177-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:177-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
529	58:25:0100601:172	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750633	№ 58:25:0100601:172-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:172-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:172-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
530	58:25:0100601:170	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751440	№ 58:25:0100601:170-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:170-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:170-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
531	58:25:0100601:169	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749794	№ 58:25:0100601:169-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:169-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:169-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
532	58:12:0000000:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795638	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020
533	58:12:7202001:134	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	№ 58:12:7202001:134-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
534	58:27:080702:38	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781077	№ 58:27:080702:38-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
535	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	№ 58:17:0130101:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
536	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649735	№ 58:17:0010101:17-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
537	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649920	№ 58:17:0010101:13-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
538	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655812	№ 58:17:0000000:226-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
539	58:12:7003005:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	№ 58:12:7003005:45-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
540	58:27:080702:40	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781636	№ 58:27:080702:40-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
541	58:27:0000000:127	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252782270	№ 58:27:0000000:127-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
542	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649270	№ 58:17:0010201:7-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
543	58:12:7003005:47	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	№ 58:12:7003005:47-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
544	58:12:7401001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	№ 58:12:7401001:32-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
545	58:27:080502:37	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 №99/2019/253020453	№ 58:27:080502:37-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
546	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650138	№ 58:17:0010301:17-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/006/2008-122 от 18.12.2008 (Ипотека)
547	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	№ 58:17:0010101:15-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
548	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649956	№ 58:17:0010101:14-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
549	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	№ 58:17:0010101:16-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
550	58:12:7202005:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	№ 58:12:7202005:199-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
551	58:12:7401001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	№ 58:12:7401001:39-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
552	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	№ 58:17:0010501:9-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
553	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 №99/2019/252648799	№ 58:17:0000000:228-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
554	58:27:080702:39	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375536605	№ 58:27:080702:39-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
555	58:17:060402:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907766	№ 58:17:060402:19-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
556	58:17:060301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905157	№ 58:17:060301:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
557	58:17:060401:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906591	№ 58:17:060401:41-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
558	58:17:060103:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783178	№ 58:17:060103:63-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
559	58:17:060103:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762816	№ 58:17:0060103:69-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
560	58:17:060401:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906440	№ 58:17:0060401:45-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
561	58:17:060104:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763871	№ 58:17:0060104:21-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
562	58:17:060301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765602	№ 58:17:0060301:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
563	58:17:000000:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790946	№ 58:17:0000000:92-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
564	58:17:060301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766451	№ 58:17:0060301:68-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
565	58:17:060103:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762378	№ 58:17:0060103:70-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
566	58:17:060301:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765743	№ 58:17:0060301:44-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
567	58:17:060401:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906561	№ 58:17:0060401:46-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
568	58:17:060401:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769198	№ 58:17:0060401:44-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
569	58:17:060104:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764057	№ 58:17:0060104:19-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
570	58:17:0060401:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023564	№ 58:17:0060401:47-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
571	58:17:060301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764928	№ 58:17:0060301:71-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
572	58:17:060103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762332	№ 58:17:0060103:67-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
573	58:17:060301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766151	№ 58:17:0060301:66-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
574	58:17:060401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022369	№ 58:17:0060401:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
575	58:17:060401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772301	№ 58:17:0060401:33-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
576	58:17:060302:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768889	№ 58:17:0060302:11-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
577	58:17:060401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772188	№ 58:17:0060401:32-58/068/2018-3 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
578	58:17:060401:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770234	№ 58:17:0060401:43-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
579	58:17:060302:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773570	№ 58:17:0060302:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
580	58:17:060302:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768929	№ 58:17:0060302:10-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
581	58:17:060401:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907939	№ 58:17:0060401:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
582	58:17:060401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772165	№ 58:17:0060401:36-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
583	58:17:060401:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908153	№ 58:17:0060401:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
584	58:17:060402:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906787	№ 58:17:0060402:25-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
585	58:17:060402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772602	№ 58:17:0060402:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
586	58:25:050102:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750860	№ 58:25:0050102:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
587	58:17:060402:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769435	№ 58:17:0060402:21-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
588	58:17:060302:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771279	№ 58:17:0060302:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
589	58:17:060402:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770676	№ 58:17:0060402:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
590	58:17:060401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907831	№ 58:17:0060401:37-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
591	58:25:060303:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598281	№ 58:25:0060303:92-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
592	58:17:060402:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906602	№ 58:17:0060402:22-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
593	58:17:060401:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772959	№ 58:17:0060401:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
594	58:25:050101:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	№ 58:25:0050101:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
595	58:25:050101:129	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744021	№ 58:25:0050101:129-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
596	58:17:060401:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772851	№ 58:17:0060401:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
597	58:25:050101:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743953	№ 58:25:0050101:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
598	58:25:050101:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743868	№ 58:25:0050101:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
599	58:17:060401:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907963	№ 58:17:0060401:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
600	58:17:060301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905014	№ 58:17:0060301:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
601	58:17:060401:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769075	№ 58:17:0060401:49-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
602	58:25:050102:124	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750271	№ 58:25:0050102:124-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
603	58:25:050102:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750683	№ 58:25:0050102:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
604	58:25:060303:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597210	№ 58:25:0060303:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
605	58:25:050102:123	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750332	№ 58:25:0050102:123-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
606	58:25:060101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252601077	№ 58:25:0060101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
607	58:25:060303:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615763	№ 58:25:0060303:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
608	58:25:060101:9	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	№ 58:25:0060101:9-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
609	58:17:060401:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769045	№ 58:17:0060401:48-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
610	58:17:060301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904682	№ 58:17:0060301:38-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
611	58:25:050101:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	№ 58:25:0050101:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
612	58:25:060101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	№ 58:25:0060101:8-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
613	58:25:050102:122	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252899379	№ 58:25:0050102:122-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
614	58:25:050102:121	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252752104	№ 58:25:0050102:121-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
615	58:25:060101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634355	№ 58:25:0060101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
616	58:25:060303:95	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615844	№ 58:25:0060303:95-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
617	58:25:060101:72	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608805	№ 58:25:0060101:72-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
618	58:25:050102:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750467	№ 58:25:0050102:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
619	58:25:060303:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597444	№ 58:25:0060303:94-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
620	58:25:060101:19	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611064	№ 58:25:0060101:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
621	58:25:050102:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750925	№ 58:25:0050102:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
622	58:25:060303:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631807	№ 58:25:0060303:93-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
623	58:25:000000:0095	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	№ 58:25:0000000:95-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
624	58:25:060101:13	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610133	№ 58:25:0060101:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
625	58:25:050401:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747833	№ 58:25:0050401:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
626	58:25:050401:87	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749892	№ 58:25:0050401:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
627	58:25:060303:104	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597957	№ 58:25:0060303:104-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
628	58:25:060303:105	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597621	№ 58:25:0060303:105-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
629	58:25:050401:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631399	№ 58:25:0050401:92-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
630	58:25:060303:103	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	№ 58:25:0060303:103-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
631	58:25:060303:101	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	№ 58:25:0060303:101-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
632	58:25:050401:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739182	№ 58:25:0050401:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
633	58:25:060303:88	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609317	№ 58:25:0060303:88-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
634	58:25:060303:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252605073	№ 58:25:0060303:90-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
635	58:25:050201:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736910	№ 58:25:0050201:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
636	58:13:440903:63	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252876798	№ 58:13:0440903:63-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
637	58:15:000000:122	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795686	№ 58:15:0000000:122-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
638	58:25:060302:0022	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
639	58:15:510102:115	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252801606	№ 58:15:0510102:115-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
640	58:25:050401:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631365	№ 58:25:0050401:96-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
641	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	№ 58:17:0000000:231-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
642	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649245	№ 58:17:0010201:8-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
643	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650041	№ 58:17:0130201:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
644	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648848	№ 58:17:0130202:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
645	58:27:080702:41	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 №99/2019/254732915	№ 58:27:0080702:41-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
646	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648708	№ 58:17:0000000:227-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
647	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649988	№ 58-58-12/003/2013-018 от 31.01.2013 (Доверительное управление)
648	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	№ 58:17:0000000:232-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
649	58:12:7401001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647429	№ 58:12:7401001:35-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
650	58:12:7202005:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613155	№ 58:12:7202005:202-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
651	58:12:7202005:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620380	№ 58:12:7202005:201-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
652	58:12:7401001:42	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648131	№ 58:12:7401001:42-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
653	58:12:7401001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647567	№ 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
654	58:12:7202005:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648147	№ 58:12:7202005:207-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
655	58:12:7401011:173	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614932	№ 58:12:7401011:173-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
656	58:12:7202005:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648232	№ 58:12:7202005:205-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
657	58:12:7401001:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253028651	№ 58:12:7401001:45-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
658	58:12:7202001:131	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619849	№ 58:12:7202001:131-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
659	58:12:7202005:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612424	№ 58:12:7202005:253-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
660	58:12:7003005:46	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648323	№ 58:12:7003005:46-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
661	58:12:7202005:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613781	№ 58:12:7202005:211-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
662	58:12:7401011:170	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619570	№ 58:12:7401011:170-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
663	58:12:7401011:169	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619125	№ 58:12:7401011:169-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
664	58:12:7202001:132	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618988	№ 58:12:7202001:132-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
665	58:12:7401001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252730046	№ 58:12:7401001:34-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
666	58:12:7202001:135	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647812	№ 58:12:7202001:135-58/068/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
667	58:12:7202005:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648230	№ 58:12:7202005:204-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
668	58:12:7401001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647496	№ 58:12:7401001:38-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
669	58:12:7202005:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614269	№ 58:12:7202005:210-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
670	58:12:7401001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647478	№ 58-58-12/002/2012-835 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
671	58:12:7401001:40	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648069	№ 58:12:7401001:40-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
672	58:12:7401011:172	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614655	№ 58:12:7401011:172-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление))
673	58:12:7801002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732682	№ 58:12:7801002:14-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
674	58:12:7401001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647584	№ 58:12:7401001:37-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
675	58:12:7401001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	№ 58:12:7401001:31-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
676	58:12:7401001:43	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647886	№ 58:12:7401001:43-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
677	58:12:7202001:130	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612793	№ 58:12:7202001:130-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление))
678	58:12:7202005:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612535	№ 58:12:7202005:252-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
679	58:12:7202005:212	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647636	№ 58:12:7202005:212-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
680	58:12:7202005:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620197	№ 58:12:7202005:198-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
681	58:12:7401001:41	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648098	№ 58:12:7401001:41-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
682	58:12:7202001:133	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619266	№ 58:12:7202001:133-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
683	58:12:7202005:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648130	№ 58:12:7202005:206-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
684	58:12:7202005:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619334	№ 58:12:7202005:214-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
685	58:12:7202005:213	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647832	№ 58:12:7202005:213-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
686	58:12:7703001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602982	№ 58:12:7703001:24-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
687	58:12:7202005:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620718	№ 58:12:7202005:203-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
688	58:12:7003001:180	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635933	№ 58:12:7003001:180-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
689	58:12:7202005:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647950	№ 58:12:7202005:197-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
690	58:12:7202005:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613529	№ 58:12:7202005:209-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
691	58:12:7703002:76	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252604496	№ 58:12:7703002:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
692	58:12:7401001:44	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647923	№ 58:12:7401001:44-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
693	58:12:7202005:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648174	№ 58:12:7202005:208-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
694	58:12:7401001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648362	№ 58:12:7401001:29-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
695	58:12:7703001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603912	№ 58:12:7703001:23-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
696	58:12:7703001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252633174	№ 58:12:7703001:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
697	58:12:7401001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647660	№ 58:12:7401001:30-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
698	58:12:7801002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611968	№ 58:12:7801002:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
699	58:12:7401011:171	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619826	№ 58:12:7401011:171-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
700	58:12:7502008:256	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584438	№ 58:12:7502008:256-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление) № 58:12:7502008:256-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:256-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
701	58:12:7903001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591422	№ 58:12:7903001:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
702	58:12:7301001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252567670	№ 58:12:7301001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
703	58:12:7502008:257	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252582461	№ 58:12:7502008:257-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
704	58:12:7001002:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252637565	№ 58:12:7001002:28-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
705	58:12:7502008:260	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580935	№ 58:12:7502008:260-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
706	58:12:7802001:110	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595368	№ 58:12:7802001:110-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
707	58:12:7502008:258	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581851	№ 58:12:7502008:258-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
708	58:12:7502003:120	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585294	№ 58:12:7502003:120-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
709	58:12:7301001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252576827	№ 58:12:7301001:35-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
710	58:12:7301001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568583	№ 58:12:7301001:22-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
711	58:12:7703001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600861	№ 58:12:7703001:15-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
712	58:12:7902001:217	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596515	№ 58:12:7902001:217-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
713	58:15:510101:78	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783346	№ 58:15:0510101:78-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
714	58:25:050401:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252734907	№ 58:25:0050401:93-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
715	58:15:521001:38	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792726	№ 58:15:0521001:38-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
716	58:13:440903:64	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:64-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
717	58:15:510101:76	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252877051	№ 58:15:0510101:76-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
718	58:15:510101:77	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783676	№ 58:15:0510101:77-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
719	58:15:491403:243	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253018342	№ 58:15:0491403:243-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
720	58:15:510102:113	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792350	№ 58:15:0510102:113-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
721	58:25:060303:99	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596968	№ 58:25:0060303:99-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
722	58:25:060303:97	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631646	№ 58:25:0060303:97-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
723	58:25:060303:89	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609233	№ 58:25:0060303:89-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
724	58:15:510102:114	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252881007	№ 58:15:0510102:114-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
725	58:25:050401:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595990	№ 58:25:0050401:94-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
726	58:25:050101:0107	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	№ 58:25:0050101:107-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
727	58:25:060303:102	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	№ 58:25:0060303:102-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
728	58:25:060303:91	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252632266	№ 58:25:0060303:91-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
729	58:13:440903:65	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:65-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
730	58:25:000000:0076	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	№ 58:25:0000000:76-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
731	58:25:000000:0063	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
732	58:12:7801002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285490	№ 58:12:7801002:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
733	58:12:7801002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252286904	№ 58:12:7801002:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
734	58:12:7703002:75	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252277648	№ 58:12:7703002:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
735	58:12:7502003:121	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252549968	№ 58:12:7502003:121-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
736	58:12:7001002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561577	№ 58:12:7001002:21-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
737	58:12:7703002:77	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270840	№ 58:12:7703002:77-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
738	58:12:7903001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270971	№ 58:12:7903001:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
739	58:12:7703002:84	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696215	№ 58:12:7703002:84-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
740	58:12:7001002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290013	№ 58:12:7001002:15-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
741	58:12:7703002:78	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270444	№ 58:12:7703002:78-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
742	58:12:7001002:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563867	№ 58:12:7001002:27-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
743	58:12:7902001:215	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268334	№ 58:12:7902001:215-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
744	58:12:7003001:183	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265470	№ 58:12:7003001:183-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
745	58:12:7801002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252284492	№ 58:12:7801002:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
746	58:12:7001002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290132	№ 58:12:7001002:14-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
747	58:12:7001002:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254700729	№ 58:12:7001002:24-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
748	58:12:7001002:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252564203	№ 58:12:7001002:25-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
749	58:12:7001002:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252566448	№ 58:12:7001002:26-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
750	58:12:7001001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554646	№ 58:12:7001001:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
751	58:12:7001002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252553857	№ 58:12:7001002:16-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
752	58:12:7001002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555176	№ 58:12:7001002:19-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
753	58:12:7003001:177	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555616	№ 58:12:7003001:177-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
754	58:12:7001002:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290366	№ 58:12:7001002:13-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
755	58:12:7001002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554947	№ 58:12:7001002:17-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
756	58:12:7001002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561854	№ 58:12:7001002:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
757	58:12:7003001:185	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252267458	№ 58:12:7003001:185-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
758	58:12:7802001:107	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283786	№ 58:12:7802001:107-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
759	58:12:7801002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254731136	№ 58:12:7801002:17-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
760	58:12:7703002:82	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252502988	№ 58:12:7703002:82-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
761	58:12:7902001:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252275753	№ 58:12:7902001:214-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
762	58:12:7703002:81	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268604	№ 58:12:7703002:81-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
763	58:12:7003001:184	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265787	№ 58:12:7003001:184-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
764	58:12:7801002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285731	№ 58:12:7801002:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
765	58:12:7801002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547791	№ 58:12:7801002:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
766	58:12:7003001:186	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695614	№ 58:12:7003001:186-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
767	58:12:7301001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563146	№ 58:12:7301001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
768	58:12:7003001:189	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265088	№ 58:12:7003001:189-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
769	58:12:7802001:108	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283394	№ 58:12:7802001:108-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
770	58:12:7703001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252491396	№ 58:12:7703001:19-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
771	58:12:7703002:79	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269975	№ 58:12:7703002:79-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
772	58:12:7801002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696948	№ 58:12:7801002:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
773	58:12:7703001:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547981	№ 58:12:7703001:14-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
774	58:12:7003005:53	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264653	№ 58:12:7003005:53-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
775	58:12:7703002:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252496620	№ 58:12:7703002:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
776	58:12:7001002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562353	№ 58:12:7001002:20-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
777	58:12:7001002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562746	№ 58:12:7001002:22-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
778	58:12:7703002:83	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269304	№ 58:12:7703002:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
779	58:12:7801002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252278089	№ 58:12:7801002:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
780	58:12:7703002:80	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252271878	№ 58:12:7703002:80-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
781	58:12:7703001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276727	№ 58:12:7703001:18-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
782	58:12:7703001:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276913	№ 58:12:7703001:13-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
783	58:12:7102001:61	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226256	№ 58:12:7102001:61-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
784	58:12:7102001:64	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227632	№ 58:12:7102001:64-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
785	58:12:7102001:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212973	№ 58:12:7102001:65-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
786	58:12:6801001:9	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212050	№ 58:12:6801001:9-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
787	58:12:7302001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256926	№ 58:12:7302001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
788	58:12:7003001:191	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263261	№ 58:12:7003001:191-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
789	58:12:7002007:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252197583	№ 58:12:7002007:74-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
790	58:12:7001001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252209785	№ 58:12:7001001:26-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
791	58:12:7002001:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200425	№ 58:12:7002001:204-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
792	58:12:7102001:59	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694086	№ 58:12:7102001:59-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
793	58:12:7003001:188	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264182	№ 58:12:7003001:188-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
794	58:12:7302001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252512802	№ 58:12:7302001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
795	58:12:7302001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258125	№ 58:12:7302001:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
796	58:12:7002001:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208849	№ 58:12:7002001:205-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
797	58:12:7302001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228955	№ 58:12:7302001:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
798	58:12:7001002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568284	№ 58:12:7001002:23-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
799	58:12:7301001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580183	№ 58:12:7301001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
800	58:12:7301001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569977	№ 58:12:7301001:33-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
801	58:12:7301001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252579599	№ 58:12:7301001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
802	58:12:7301001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571002	№ 58:12:7301001:34-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
803	58:12:7301001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252570473	№ 58:12:7301001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
804	58:12:7301001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569867	№ 58:12:7301001:23-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
805	58:12:7703002:85	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588348	№ 58:12:7703002:85-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
806	58:12:7802001:112	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598355	№ 58:12:7802001:112-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
807	58:12:7802001:109	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252629942	№ 58:12:7802001:109-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
808	58:12:7902001:216	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587025	№ 58:12:7902001:216-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
809	58:12:7703001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602556	№ 58:12:7703001:22-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
810	58:12:7703001:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599802	№ 58:12:7703001:17-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
811	58:12:7703001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602253	№ 58:12:7703001:20-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
812	58:12:7301001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569294	№ 58:12:7301001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
813	58:12:7502003:118	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614729	№ 58:12:7502003:118-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
814	58:12:7502003:119	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585455	№ 58:12:7502003:119-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
815	58:12:7802001:111	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595737	№ 58:12:7802001:111-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
816	58:12:7703002:90	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591083	№ 58:12:7703002:90-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
817	58:12:7301001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568939	№ 58:12:7301001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
818	58:12:7301001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252578004	№ 58:12:7301001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
819	58:12:7703002:89	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252590760	№ 58:12:7703002:89-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
820	58:12:7703001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617945	№ 58:12:7703001:21-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
821	58:12:7502008:259	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581287	№ 58:12:7502008:259-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
822	58:12:7301001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252577399	№ 58:12:7301001:36-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
823	58:12:7902001:218	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631404	№ 58:12:7902001:218-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
824	58:12:7502003:122	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584872	№ 58:12:7502003:122-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
825	58:12:7502008:255	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627244	№ 58:12:7502008:255-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
826	58:12:7902001:219	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596716	№ 58:12:7902001:219-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
827	58:12:7902001:221	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599178	№ 58:12:7902001:221-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
828	58:12:7502008:254	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627120	№ 58:12:7502008:254-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
829	58:12:7703002:88	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588698	№ 58:12:7703002:88-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
830	58:12:7703002:86	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587662	№ 58:12:7703002:86-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
831	58:12:7703002:87	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587969	№ 58:12:7703002:87-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
832	58:12:7902001:220	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597013	№ 58:12:7902001:220-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
833	58:12:7301001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571506	№ 58:12:7301001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
834	58:12:7703001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600099	№ 58:12:7703001:16-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
835	58:12:7502003:123	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252628662	№ 58:12:7502003:123-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2021-11 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
836	58:18:0960201:94	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609723	№ 58:18:0960201:94-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/13 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
837	58:18:0960201:95	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609948	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/6 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0960201:95-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
838	58:18:0960201:93	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609529	№ 58:18:0960201:93-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/3 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
839	58:18:0960201:97	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610293	№ 58:18:0960201:97-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/11 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
840	58:18:0941402:42	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610613	№ 58:18:0941402:42-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/10 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
841	58:18:0960201:100	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607901	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/5 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0960201:100-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
842	58:18:0000000:532	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608087	№ 58:18:0000000:532-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/9 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
843	58:18:0960201:98	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610426	№ 58:18:0960201:98-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/4 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
844	58:18:0941401:628	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634016	№ 58-58/018-58/024/011/2015-1509/8 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0941401:628-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
845	58:18:0960201:96	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610225	№ 58:18:0960201:96-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/7 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
846	58:18:0960201:99	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610523	№ 58:18:0960201:99-58/073/2018-3 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58/018-58/024/011/2015-1509/12 от 10.04.2015 (Аренда (в том числе, субаренда))
847	58:18:0941401:627	Мокшанский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734365	№ 58:18:0941401:627-58/018/2017-5 от 17.04.2017 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:18:0941401:627-58/073/2018-8 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
848	58:17:150101:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	№ 58:17:0150101:79-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
849	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740176	№ 58:17:0010502:9-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
850	58:17:0190201:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	№ 58:17:0190201:78-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
851	58:25:0050101:10	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738130	№ 58:25:0050101:10-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
852	58:25:0050101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738267	№ 58:25:0050101:11-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
853	58:12:7002001:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208576	№ 58:12:7002001:202-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
854	58:12:7302001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252513648	№ 58:12:7302001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
855	58:12:7302001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695177	№ 58:12:7302001:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
856	58:12:7302001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260281	№ 58:12:7302001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
857	58:12:7003001:187	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263652	№ 58:12:7003001:187-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
858	58:12:7003005:52	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212595	№ 58:12:7003005:52-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
859	58:12:7001001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210303	№ 58:12:7001001:25-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
860	58:12:7003001:181	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228600	№ 58:12:7003001:181-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
861	58:12:7003005:51	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227164	№ 58:12:7003005:51-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
862	58:12:7302001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258648	№ 58:12:7302001:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
863	58:12:7302001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256029	№ 58:12:7302001:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
864	58:12:7001001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211668	№ 58:12:7001001:22-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
865	58:12:7003001:182	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228126	№ 58:12:7003001:182-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
866	58:12:7302001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257169	№ 58:12:7302001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
867	58:12:7003005:55	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694908	№ 58:12:7003005:55-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
868	58:12:7002001:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200959	№ 58:12:7002001:208-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
869	58:12:7002001:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252201515	№ 58:12:7002001:203-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
870	58:12:7302001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262780	№ 58:12:7302001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
871	58:12:7302001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257736	№ 58:12:7302001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
872	58:12:7302001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260020	№ 58:12:7302001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
873	58:12:7002001:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199067	№ 58:12:7002001:207-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
874	58:12:6801001:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212253	№ 58:12:6801001:8-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
875	58:12:7003005:54	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252510198	№ 58:12:7003005:54-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
876	58:12:7302001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228744	№ 58:12:7302001:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
877	58:12:7003001:190	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263839	№ 58:12:7003001:190-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
878	58:12:7002001:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375560476	№ 58:12:7002001:210-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
879	58:12:7002001:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199673	№ 58:12:7002001:211-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
880	58:12:7302001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262315	№ 58:12:7302001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
881	58:12:7002001:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208195	№ 58:12:7002001:197-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
882	58:12:7003005:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226885	№ 58:12:7003005:50-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
883	58:12:7001001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211133	№ 58:12:7001001:23-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
884	58:12:7001001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210802	№ 58:12:7001001:24-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
885	58:12:7002001:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252202320	№ 58:12:7002001:206-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
886	58:12:7002001:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252530244	№ 58:12:7002001:198-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
887	58:12:7002001:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252198033	№ 58:12:7002001:199-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
888	58:12:7401001:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227425	№ 58:12:7401001:50-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
889	58:12:7102001:58	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192973	№ 58:12:7102001:58-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
890	58:03:4001001:57	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	№ 58:03:4001001:57-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
891	58:03:4001001:56	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	№ 58:03:4001001:56-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
892	58:12:7001001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186009	№ 58:12:7001001:35-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
893	58:17:0060301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	№ 58:17:0060301:76-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
894	58:03:5201001:44	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	№ 58:03:5201001:44-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
895	58:17:0060105:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	№ 58:17:0060105:30-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
896	58:03:5001001:6	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	№ 58:03:5001001:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
897	58:03:5201001:19	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	№ 58:03:5201001:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
898	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655515	№ 58:17:0000000:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
899	58:17:0060401:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	№ 58:17:0060401:59-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
900	58:17:0060401:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	№ 58:17:0060401:60-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
901	58:03:5001001:13	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	№ 58:03:5001001:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
902	58:03:5001001:27	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	№ 58:03:5001001:27-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
903	58:17:0060401:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	№ 58:17:0060401:57-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
904	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	№ 58:17:0060401:58-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
905	58:17:0130202:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	№ 58:17:0130202:43-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
906	58:03:0000000:73	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
907	58:17:0060105:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	№ 58:17:0060105:29-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
908	58:03:5201001:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	№ 58:03:5201001:43-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
909	58:12:7401001:49	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192228	№ 58:12:7401001:49-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
910	58:03:5001001:28	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	№ 58:03:5001001:28-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
911	58:12:7001001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252188500	№ 58:12:7001001:37-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
912	58:12:7001001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	№ 58:12:7001001:33-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
913	58:17:0060104:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	№ 58:17:0060104:24-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
914	58:17:0060301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	№ 58:17:0060301:75-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
915	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	№ 58:17:0000000:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
916	58:03:0000000:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 по 30.12.2020
917	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	№ 58:17:0000000:101-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
918	58:03:0000000:48	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
919	58:12:7002001:200	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195938	№ 58:12:7002001:200-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
920	58:12:7001001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252189751	№ 58:12:7001001:38-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
921	58:12:7001001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185574	№ 58:12:7001001:34-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
922	58:12:7102001:63	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194611	№ 58:12:7102001:63-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
923	58:03:0000000:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
924	58:12:7001001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186890	№ 58:12:7001001:36-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
925	58:12:7001001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	№ 58:12:7001001:27-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
926	58:12:7401001:48	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192641	№ 58:12:7401001:48-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
927	58:12:7102001:57	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194129	№ 58:12:7102001:57-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
928	58:12:7002001:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195284	№ 58:12:7002001:201-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
929	58:12:7002001:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254692755	№ 58:12:7002001:209-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
930	58:12:7001001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	№ 58:12:7001001:30-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
931	58:03:0000000:68	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
932	58:12:6801001:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	№ 58:12:6801001:7-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
933	58:12:7001001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	№ 58:12:7001001:29-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
934	58:12:7001001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	№ 58:12:7001001:28-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
935	58:12:7001001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	№ 58:12:7001001:32-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
936	58:12:7001001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	№ 58:12:7001001:31-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
937	58:12:7102001:60	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252193635	№ 58:12:7102001:60-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
938	58:03:0000000:46	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
939	58:03:0000000:85	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793713	Доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, Аренда (в том числе, субаренда) с 27.03.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
940	58:03:4001008:30	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	№ 58:03:4001008:30-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
941	58:03:3501001:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	№ 58:03:3501001:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
942	58:03:4001008:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	№ 58:03:4001008:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
943	58:03:3501001:83	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	№ 58:03:3501001:83-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
944	58:03:4001005:47	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	№ 58:03:4001005:47-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
945	58:25:0050102:138	Сердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674429	№ 58:25:0050102:138-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
946	58:03:4001003:32	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	№ 58:03:4001003:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
947	58:17:0010502:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651567	№ 58:17:0010502:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
948	58:03:3501001:88	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	№ 58:03:3501001:88-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
949	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	№ 58:17:0190402:29-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
950	58:03:4001008:29	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	№ 58:03:4001008:29-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
951	58:03:4001003:33	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	№ 58:03:4001003:33-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
952	58:27:0010202:9	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768899	№ 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
953	58:25:0050102:134	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	№ 58:25:0050102:134-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
954	58:03:3501001:86	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	№ 58:03:3501001:86-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
955	58:03:5201001:37	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
956	58:25:0050102:137	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674457	№ 58:25:0050102:137-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
957	58:25:0050102:135	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674525	№ 58:25:0050102:135-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
958	58:17:0010502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651461	№ 58:17:0010502:17-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
959	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	№ 58:17:0190302:18-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
960	58:03:4201003:50	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	№ 58:03:4201003:50-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
961	58:03:3501001:90	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	№ 58:03:3501001:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
962	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	№ 58:17:0190302:17-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
963	58:25:0050102:136	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674511	№ 58:25:0050102:136-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
964	58:25:0050102:139	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	№ 58:25:0050102:139-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
965	58:03:3501001:82	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654623	№ 58:03:3501001:82-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
966	58:25:0050102:140	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675717	№ 58:25:0050102:140-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
967	58:25:0050102:141	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675255	№ 58:25:0050102:141-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
968	58:25:0050101:130	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674776	№ 58:25:0050101:130-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
969	58:17:0010502:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651334	№ 58:17:0010502:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
970	58:25:0050102:142	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675535	№ 58:25:0050102:142-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
971	58:03:3501001:89	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	№ 58:03:3501001:89-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
972	58:03:4201004:153	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	№ 58:03:4201004:153-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
973	58:17:0130301:105	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	№ 58:17:0130301:105-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
974	58:27:0080201:22	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	№ 58:27:0080201:22-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
975	58:03:4201004:34	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674674	№ 58:03:4201004:34-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
976	58:03:4001003:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	№ 58:03:4001003:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
977	58:03:0000000:76	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
978	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	№ 58:17:0000000:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
979	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	№ 58:17:0190302:16-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
980	58:27:0010202:6	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675284	№ 58:27:0010202:6-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
981	58:27:0010202:7	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675747	№ 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
982	58:27:0080201:20	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677319	№ 58:27:0080201:20-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
983	58:27:0000000:136	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	№ 58:27:0000000:136-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
984	58:27:0010202:8	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769083	№ 58:27:0010202:8-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
985	58:27:0080201:21	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677397	№ 58:27:0080201:21-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
986	58:03:0000000:53	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
987	58:27:0000000:123	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	№ 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
988	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	№ 58:17:0190302:15-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
989	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	№ 58:17:0190302:19-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
990	58:03:0000000:55	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
991	58:17:0150301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652335	№ 58:17:0150301:61-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
992	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651118	№ 58:17:0150301:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
993	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652836	№ 58:17:0150301:60-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
994	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674809	№ 58:17:0150301:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
995	58:17:0190101:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656311	№ 58:17:0190101:28-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
996	58:17:0150301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672506	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150301:54-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
997	58:17:0150301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651151	№ 58:17:0150301:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
998	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653147	№ 58:17:0150301:89-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
999	58:17:0150301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676142	№ 58:17:0150301:63-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 000	58:17:0150301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672207	№ 58:17:0150301:66-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 001	58:17:0150301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672388	№ 58:17:0150301:64-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 002	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737218	№ 58:17:0150301:78-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 003	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738540	№ 58:17:0150301:75-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 004	58:17:0150301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674059	№ 58:17:0150301:68-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 005	58:17:0190101:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744676	№ 58:17:0190101:27-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 006	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741890	№ 58:17:0150301:79-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
1 007	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671683	№ 58:17:0150301:76-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 008	58:17:0150301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749047	№ 58:17:0150301:56-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 009	58:17:0150301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655675	№ 58:17:0150301:52-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 010	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654707	№ 58:17:0150301:87-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 011	58:17:0150301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670820	№ 58:17:0150301:69-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 012	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654696	№ 58:17:0060306:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1 013	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655370	№ 58:17:0060801:101-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
1 014	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651099	№ 58:17:0150301:71-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 015	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653701	№ 58:17:0190201:114-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 016	58:17:0150301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672416	№ 58:17:0150301:55-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 017	58:17:0190101:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672273	№ 58:17:0190101:46-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 018	58:17:0150301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651340	№ 58:17:0150301:57-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 019	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653743	№ 58:17:0190201:113-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1 020	58:17:0150301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747820	№ 58:17:0150301:65-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 021	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655677	№ 58:17:0150301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 022	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	№ 58:17:0060301:74-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1 023	58:17:0150301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652469	№ 58:17:0150301:62-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 024	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654764	№ 58:17:0180701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1 025	58:17:0150301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748229	№ 58:17:0150301:67-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1 026	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654851	№ 58:17:0150301:81-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/026/2012-963 от 02.09.2012 (Доверительное управление)
<b>Объект №5: Саратовская область</b>				
1	64:06:200401:208	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620719	№ 64:06:200401:208-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:208-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:208-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
2	64:06:160801:13	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635543	№ 64:06:160801:13-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160801:13-64/074/2021-6 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160801:13-64/074/2021-7 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
3	64:06:200401:207	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620564	№ 64:06:200401:207-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:207-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:207-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
4	64:06:160701:73	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634824	№ 64:06:160701:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:73-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:73-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
5	64:06:160701:74	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615346	№ 64:06:160701:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:74-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:74-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
6	64:06:180101:256	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623262	№ 64:06:180101:256-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:256-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:256-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	64:06:180101:257	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623362	№ 64:06:180101:257-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:257-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:257-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
8	64:06:180601:43	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621279	№ 64:06:180601:43-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180601:43-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180601:43-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
9	64:06:200401:206	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620934	№ 64:06:200401:206-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:206-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:206-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
10	64:06:180601:42	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621352	№ 64:06:180601:42-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180601:42-64/074/2021-6 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180601:42-64/074/2021-7 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
11	64:06:180701:36	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622977	№ 64:06:180701:36-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180701:36-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180701:36-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
12	64:06:160901:4	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621255	№ 64:06:160901:4-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160901:4-64/074/2021-6 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160901:4-64/074/2021-7 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
13	64:06:160301:13	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619441	№ 64:06:160301:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:13-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:13-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
14	64:06:180101:255	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623220	№ 64:06:180101:255-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:255-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:255-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
15	64:06:160901:5	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621840	№ 64:06:160901:5-64/001/2018-1 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160901:5-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160901:5-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
16	64:06:161001:7	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620352	№ 64:06:161001:7-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:7-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:7-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
17	64:06:160701:72	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614902	№ 64:06:160701:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:72-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:72-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
18	64:06:160301:11	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619939	№ 64:06:160301:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:11-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:11-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
19	64:06:180701:37	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623024	№ 64:06:180701:37-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180701:37-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180701:37-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
20	64:06:160301:12	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619595	№ 64:06:160301:12-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:12-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:12-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
21	64:06:180101:0212	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622766	№ 64:06:180101:212-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:180101:212-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:180101:212-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
22	64:06:200401:205	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620847	№ 64:06:200401:205-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:205-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:205-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
23	64:15:120303:11	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622224	№ 64:15:120303:11-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120303:11-64/074/2021-9 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120303:11-64/074/2021-10 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
24	64:12:010105:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620099	№ 64:12:010105:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
25	64:12:010105:20	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618663	№ 64:12:010105:20-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
26	64:06:110701:26	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619751	№ 64:06:110701:26-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:110701:26-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:110701:26-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
27	64:12:010105:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731643	№ 64:12:010105:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
28	64:12:010105:15	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619914	№ 64:12:010105:15-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
29	64:12:010105:22	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	№ 64:12:010105:22-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
30	64:06:200401:204	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621089	№ 64:06:200401:204-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:200401:204-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:200401:204-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
31	64:15:120305:18	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619410	№ 64:15:120305:18-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120305:18-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120305:18-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
32	64:15:120303:8	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619104	№ 64:15:120303:8-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120303:8-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120303:8-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
33	64:15:120304:8	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622151	№ 64:15:120304:8-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120304:8-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120304:8-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
34	64:15:120303:6	Калининский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619037	№ 64:15:120303:6-64/001/2018-2 от 09.11.2018 (Доверительное управление) № 64:15:120303:6-64/074/2021-7 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:15:120303:6-64/074/2021-8 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
35	64:12:010105:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619994	№ 64:12:010105:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
36	64:12:010105:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619955	№ 64:12:010105:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
37	64:06:160701:64	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622457	№ 64:06:160701:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:64-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:64-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
38	64:12:010105:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618404	№ 64:12:010105:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
39	64:06:161001:25	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617859	№ 64:06:161001:25-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:25-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:25-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
40	64:06:110701:25	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620008	№ 64:06:110701:25-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:110701:25-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:110701:25-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
41	64:06:000000:0106	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617507	№ 64:06:000000:106-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:106-64/074/2021-12 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:106-64/074/2021-13 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
42	64:06:160701:66	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622686	№ 64:06:160701:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:66-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:66-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
43	64:06:000000:0108	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617474	№ 64:06:000000:108-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:108-64/074/2021-12 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:108-64/074/2021-13 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
44	64:06:000000:0098	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732050	№ 64:06:000000:98-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:98-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:98-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
45	64:06:000000:0097	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617031	№ 64:06:000000:97-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:97-64/074/2021-10 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:97-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
46	64:06:000000:0086	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252636098	№ 64:06:000000:86-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:86-64/074/2021-10 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:86-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
47	64:06:000000:0080	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622385	№ 64:06:000000:80-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:80-64/074/2021-10 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:80-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
48	64:06:000000:113	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623520	№ 64:06:000000:113-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:000000:113-64/074/2021-9 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:000000:113-64/074/2021-10 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
49	64:12:020106:70	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623843	№ 64:12:020106:70-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:70-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
50	64:12:020106:72	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623630	№ 64:12:020106:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:72-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
51	64:12:020106:67	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615004	№ 64:12:020106:67-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:67-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
52	64:12:020106:64	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613676	№ 64:12:020106:64-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
53	64:12:020106:66	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634813	№ 64:12:020106:66-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
54	64:12:020106:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622589	№ 64:12:020106:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:73-58/059/2021-6 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
55	64:12:020106:71	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623777	№ 64:12:020106:71-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:71-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
56	64:12:020106:69	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254737857	№ 64:12:020106:69-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:69-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	64:12:020106:65	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613271	№ 64:12:020106:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:65-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
58	64:12:020106:68	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615180	№ 64:12:020106:68-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:68-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
59	64:12:020106:74	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622986	№ 64:12:020106:74-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
60	64:12:030103:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619253	№ 64:12:030103:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
61	64:12:030101:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618499	№ 64:12:030101:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
62	64:12:030103:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618916	№ 64:12:030103:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
63	64:12:030103:18	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619198	№ 64:12:030103:18-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
64	64:12:030101:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619156	№ 64:12:030101:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
65	64:12:030101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618270	№ 64:12:030101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
66	64:12:020102:12	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615294	№ 64:12:020102:12-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
67	64:12:020105:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621745	№ 64:12:020105:73-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020105:73-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
68	64:12:030101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617961	№ 64:12:030101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
69	64:12:020101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620198	№ 64:12:020101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
70	64:12:020101:29	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623076	№ 64:12:020101:29-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
71	64:12:020102:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615704	№ 64:12:020102:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
72	64:12:030101:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617609	№ 64:12:030101:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
73	64:12:030101:40	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623726	№ 64:12:030101:40-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
74	64:12:030103:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617264	№ 64:12:030103:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
75	64:12:020101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619769	№ 64:12:020101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
76	64:12:020101:28	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622025	№ 64:12:020101:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
77	64:12:030101:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617698	№ 64:12:030101:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
78	64:12:020101:27	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621939	№ 64:12:020101:27-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
79	64:06:161001:28	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618846	№ 64:06:161001:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:28-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:28-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
80	64:06:161001:26	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731878	№ 64:06:161001:26-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:161001:26-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:161001:26-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
81	64:06:160301:97	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621112	№ 64:06:160301:97-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160301:97-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160301:97-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
82	64:06:160701:63	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622520	№ 64:06:160701:63-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:63-64/074/2021-9 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:63-64/074/2021-11 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
83	64:06:160701:65	Балашовский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622629	№ 64:06:160701:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:06:160701:65-64/074/2021-8 от 11.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:06:160701:65-64/074/2021-9 от 01.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

Источник: данные Заказчика

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих регионах Российской Федерации: Пензенская, Саратовская, Ростовская области, а также Краснодарский и Алтайский края.

Расположение оцениваемых земельных участков по субъектам РФ укрупненно приведено на карте.

#### И. 2.1 Укрупненное местоположение оцениваемых земельных участков на карте РФ



Источники: открытые источники

Подробная информация о расположении оцениваемых земельных участков по административным районам соответствующих субъектов РФ приведена в таблице ниже.

#### Т. 2.3 Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 1 125 единиц

Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
<b>Пензенская область</b>	<b>1 026</b>	<b>142 290,6</b>
Малосердобинский	474	34 930,2
Кольшлейский	247	33 383,0
Сердобский	109	11 872,5
Каменский	41	7 269,6
Лунинский	39	7 363,2
Бековский	37	19 076,7
Неверкинский	30	8 557,0
Тамалинский	18	11 970,5
Мокшанский	12	1 547,1
Пензенский	10	4 691,2
Лопатинский	9	1 629,8
<b>Саратовская область</b>	<b>83</b>	<b>15 903,8</b>
Балашовский	40	11 255,3
Екатериновский	38	4 234,5
Калининский	5	414,0

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

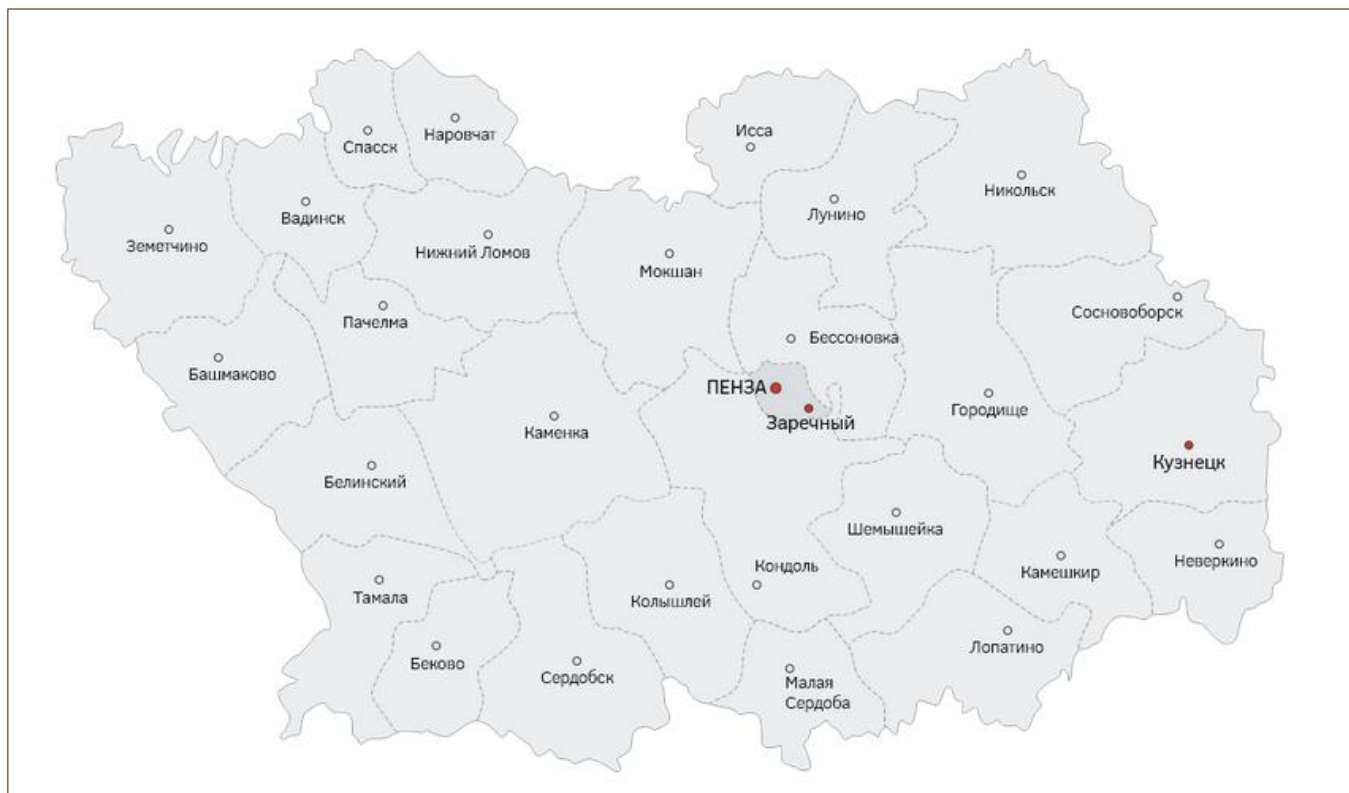
Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
<b>Ростовская область</b>	<b>8</b>	<b>1 514,0</b>
Боковский	8	1 514,0
<b>Краснодарский край</b>	<b>7</b>	<b>897,0</b>
Ленинградский	3	197,1
Новокубанский	2	89,8
Курганинский	1	194,9
Лабинский	1	415,2
<b>Алтайский край</b>	<b>1</b>	<b>182,0</b>
Усть-Пристанский	1	182,0
<b>Итого</b>	<b>1 125</b>	<b>160 787,49</b>

Источник: Приложение № 1 к заданию на оценку №3 от 03.02.2022 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

### 2.2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пензенская область расположена в Среднем Поволжье и входит в состав Приволжского федерального округа. В состав региона входят 27 районов, 16 поселков городского типа и 375 сел. Численность населения Пензенской области составляет 1 272 697 чел. Удельный вес городского населения в общей численности составляет 70,71%.

#### И. 2.2 Карта Пензенской области



Источник: официальный портал Правительства Пензенской области <https://pnzreg.ru>

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов. Черноземы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-черноземные и аллювиальные почвы.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает около 250 крупных и средних промышленных предприятий. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения. В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов - 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий - 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки - 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий - 6,0%; производство готовых металлических изделий - 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 4,7%.

Анализируемые объекты - земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Колышлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского р-нов.

**Малосердобинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр – село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1 100 кв. км, находится в южной части области. Граничит на западе с Колышлейским р-ном, на севере – с Пензенским р-ном, на северо-востоке с Шемышейским р-ном, на востоке – с Лопатинским р-ном Пензенской области, на юге – с Саратовской областью.

Численность населения - 8 683 человека. В Малосердобинском р-не 22 населенных пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.

**Колышлейский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Колышлей.

Р-н занимает территорию 1 162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским р-ном, на северо-западе с Каменским р-ном, на востоке с Пензенским р-ном, на юго-востоке с Малосердобинским р-ном Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

**Бековский район** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Беково. Площадь территории – 1 016 кв. км, из них сельхозугодий 82,5 тыс. га, пашни – 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным черноземным районам. Рельеф местности и почвенно- климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства. Численность населения - 15 158 человек.

Данный район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчел. Количество основных промышленных предприятий - 6.

**Тамалинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Тамала.

Р-н занимает территорию 1 236 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 14 276 человек. В Тамалинском р-не 58 населенных пунктов.

**Сердобский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – город Сердобск.

Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хоперском низменно-возвышенном степном р-не. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области.

Численность населения - 48 604 чел. В Сердобском районе располагается 43 населенных пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок "Пенза–Ртищево").

**Неверкинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Неверкино.

Р-н занимает площадь 984,5 кв. км. Численность населения - 13 982 человека. В Неверкинском районе насчитывается 29 населенных пунктов.

**Лунинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Лунино.

Р-н занимает территорию 1689,32 кв. км, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским р-ном, на юго-востоке – с Городищенским р-ном, на юге с Бессоновским р-ном, на западе – с Мокшанским р-ном, на северо-западе – с Иссинским р-ном Пензенской области, на севере – с Мордовией.

Численность населения - 18 348 человек. В Лунинском р-не 56 населенных пунктов.

**Каменский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – город Каменка.

Район занимает территорию 2 185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 55 148 человек. В Каменском р-не 65 населенных пунктов.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Пензенский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Кондоль.

Район занимает территорию 2823,8 кв. км, находится в центральной части области. Численность населения - 60 483 чел. В Пензенском районе располагается 112 населенных пункта.

**Лопатинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России.

Административный центр – село Лопатино. Р-н расположен на юго-востоке Пензенской области. Общая площадь р-на составляет 1 440 кв. км. Численность населения - 12 949 человек. В районе располагается 40 населенных пунктов.

**Мокшанский р-н** – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Мокшан.

Мокшанский р-н расположен на севере Пензенской области, площадь района составляет 2 200 кв. км. Численность населения - 26 033 человека. В Мокшанском районе располагается 94 населенных пункта.

### 2.2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Площадь области достигает 101,2 тыс. кв. км. Население: 2 357 476 человек (2022г.). Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Среди крупных городов области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс. Административный центр - г. Саратов. Перечень городских округов Саратовской области: МО город Саратов, МО поселок Михайловский, ЗАТО Светлый, МО город Шиханы.

#### И. 2.3 Карта Саратовской области



Источник: <https://саратовзем.рф/munitsipalnye-obrazovaniya-saratovskoj-oblasti/>

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2 000 крупных и средних предприятий.

В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности. В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населенных пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализируемые объекты - земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского р-нов.

**Балашовский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Балашов. Площадь р-на составляет 2 924,56 кв. км. Численность населения - 106 107 человек. В Балашовском районе 62 населенных пункта

Крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе р-на общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. га, в том числе пашня 173,4 тыс. га, наиболее распространенные почвы – черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры, мясомолочное животноводство и растениеводство.

**Екатериновский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – поселок городского типа Екатериновка.

Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопер и Медведицы. В центральной части р-н пересекают железнодорожная линия "Аткарск – Ртищево" приволжской железной дороги и автомобильная дорога "Тамбов – Саратов". Территория района – 3 тыс. кв. км.

Численность населения - 18 342 человека. Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырье. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

**Калининский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Калининск. Р-н расположен на юге Правобережья, на западных отрогах приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

Численность населения - 30 502 человека. В Калининском р-не 63 населенных пункта. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства.

### 2.2.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ростовская область - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Население Ростовской области - 4 149 835 чел. (2022г.). Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения. В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных р-нов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение. Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн. человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы. Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса.



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### И. 2.4 Карта Ростовской области



Источник: открытые источники

**Боковский р-н** — муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Районный центр — станция Боковская.

Боковский р-н расположен на площади 1927 кв. км на севере Ростовской области. Через весь р-н протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром. Численность населения - 14 155 человек.

Главная отрасль экономики р-на — сельское хозяйство. В р-не насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельхоз продукции. Основными направлениями являются производство зерна и технических культур, животноводства.

### 2.2.4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край расположен в юго-западной части Северного Кавказа. Краснодарский край занимает площадь 76 тыс. кв. км и является южным регионом России. В крае проживает свыше пяти миллионов человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности.

Территория края сложилась из части территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Две административные единицы были объединены в Кубанско-Черноморскую область, которая в 1920 году занимала территорию 105,5 тыс. квадратных километров. В 1924 году образован Северо-Кавказский край с центром в Ростове-на-Дону, в 1934 году он разделился на Азово-Черноморский (центр - Ростов-на-Дону) и Северо-Кавказский края.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### И. 2.5 Карта Краснодарского края



Источник: сайт Администрации Краснодарского края <https://admkrain.krasnodar.ru/content/1146/>

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны.

Динамичное развитие агропромышленного комплекса (далее также - АПК) Краснодарского края обеспечивает продовольственную безопасность страны: край обладает богатейшими ресурсами сельскохозяйственных земель, в том числе черноземами, площадь которых составляет 4 805 тыс. га (это более 4 процентов российских и около 2 процентов мировых запасов).

Край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда; край занимает второе место среди субъектов Российской Федерации по производству яиц, мяса скота и птицы (в живом весе), третье место - по производству молока, овощей.

Транспортный комплекс обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение "связности" территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Черное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта. По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей. Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом "Тенгиз - Новороссийск" и газопроводом "Россия - Турция" ("Голубой поток"). Воздушный транспорт Краснодарского края представлен четырьмя аэропортами, два из которых являются международными (Краснодар, Сочи).

Уникальные для России природно-климатические условия края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Климат в крае – один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека. Краснодарский край – самый теплый регион России, средняя продолжительность времени, когда в светлое время суток на территории края наблюдается солнечная погода, составляет 2300 часов в год.

Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром. Потенциал санаторно-курортного и туристского комплекса края реализуется за счет создания на территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Анализируемые объекты - земельные участки в Краснодарском крае расположены на территории Курганинского, Новокубанского, Ленинградского и Лабинского р-нов.

**Лабинский р-н** – муниципальное образование в юго-восточной части Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр – город Лабинск.

Р-н граничит: на севере – с Курганинским, на востоке – с Новокубанским и Отрадненским р-нами Краснодарского края, на западе – с Мостовским р-ном Краснодарского края и Кошехабльским р-ном Адыгеи, а на юге – с Карачаево-Черкесской республикой. Сельскохозяйственные угодья р-на занимают - 148,8 тыс. га, в том числе пашня - 105,2 тыс. га. Численность населения - 96 760 человек.

В агропромышленный комплекс Лабинского р-на входят: 12 крупных сельхозпроизводителей, 295 крестьянско-фермерских хозяйств и 15 335 личных подсобных хозяйств. Ежегодно наращиваются объемы производства зерновых, масличных культур.

**Ленинградский р-н** – муниципальное образование на севере Краснодарского края Российской Федерации. Р-нный центр – станица Ленинградская.

Ленинградский р-н расположен в северной части края, территория в основном равнинная, площадь 1 416 кв. км. Почвы в р-не карбонатные черноземные, из недр добываются природный газ, глина и вода. Численность населения - 63 264 человека.

**Курганинский р-н** - муниципальное образование в составе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр – город Курганинск.

Население Курганинского р-на занято в основном в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности. Численность населения - 103 615 человек.

**Новокубанский р-н** – муниципальное образование в Краснодарском крае.

Административный центр – город Новокубанск.

Р-н расположен в восточной части Краснодарского края. Территория составляет 182,3 тыс. га. Преобладающий тип почв на территории р-на – черноземы. Наибольший удельный вес в р-не занимают пахотные земли – 136,8 тыс. га. На территории р-на ведется добыча песка, глины. Численность населения - 86 698 человек.

Новокубанский р-н - один из самых развитых сельскохозяйственных р-нов Краснодарского края, с высокой культурой земледелия. Р-н занимает серьезные позиции в экономическом пространстве Краснодарского края.

### 2.2.5 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири. На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных р-нов. Административный центр - г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке - горный, на западе - равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфира, мраморов, гранитов, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озер самое большое - Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки - Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### И. 2.6 Карта Алтайского края



Источник: открытые источники

Экономика Алтайского края - это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1 место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место - по производству сливочного масла, 3-е место - по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс - крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край - единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока - 4-е место, по производству качественной говядины - 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Анализируемые объекты - земельный участок в Алтайском крае, расположенный в Усть- Пристанском р-не.

**Усть-Пристанский р-н** — административно-территориальное образование (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Алтайском крае России. Административный центр — село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики р-на— сельское хозяйство. Население: 11 525 чел.

### Выводы:

- Анализируемые земельные участки расположены в регионах Российской Федерации, характеризующихся преобладающей долей производства с/х продукции в экономике региона;
- Анализируемые земельные участки в рамках соответствующего региона расположены в районах, специализирующихся на выращивании сельскохозяйственной продукции с наличием инфраструктуры для с/х производства;
- Местоположение оцениваемых земельных участков, в соответствии с их функциональным назначением "для сельскохозяйственного производства" можно охарактеризовать как "хорошее".

### 2.3 ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

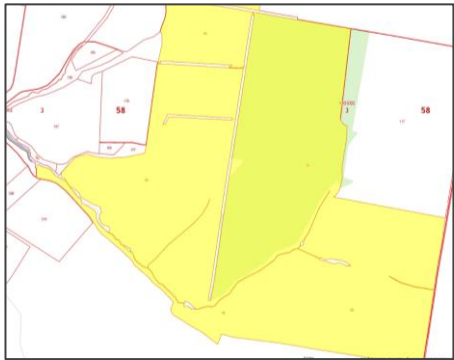
Объект оценки представляет собой земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 1 125 позиций, общей площадью 1 607 874 900 кв. м (160 787,49 га). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства / использования.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые участки не обеспечены системами осушения / орошения. Информация относительно рельефа участков, а также наличия подъездных путей отсутствует. Оценка осуществлялась исходя из допущения о том, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, по состоянию на Дату оценки, земельные участки сельскохозяйственного назначения в составе 1 125 позиций эксплуатируются или готовы к эксплуатации в соответствии с их функциональным назначением.

В таблицах ниже приведено описание типовых земельных участков, средних по площади в соответствующем регионе, входящих в состав Объекта оценки.

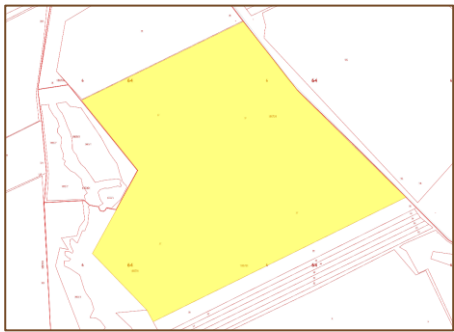
#### Т. 2.4 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 58:03:0000000:46

Характеристика	Значение
Адрес	обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Александровское"
Кадастровый номер	58:03:0000000:46
Общая площадь, кв. м	8 103 000
Кадастровая стоимость, руб.	48 861 090
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	6,03
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

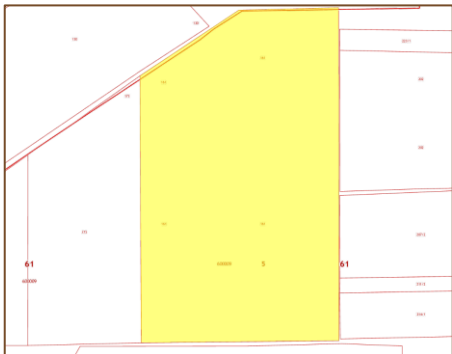
## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.5 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №64:6:180701:37

Характеристика	Значение
Адрес	Саратовская обл, Балашовский р-н, тер Первомайское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2
Кадастровый номер	64:6:180701:37
Общая площадь, кв. м	3 590 000
Общая площадь, га	359
Кадастровая стоимость, руб.	12 457 300
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	34,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

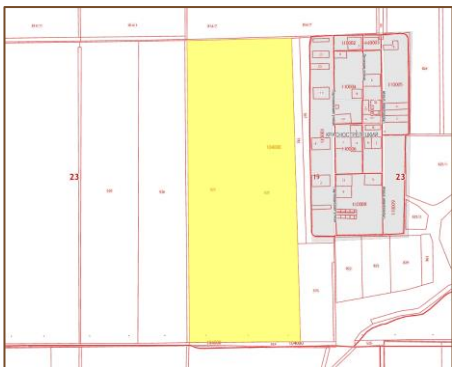
### Т. 2.6 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 61:5:600009:161

Характеристика	Значение
Адрес	Ростовская обл, Боковский р-н
Кадастровый номер	61:5:600009:161
Общая площадь, кв. м	1 611 000
Общая площадь, га	161,1
Кадастровая стоимость, руб.	9 247 140
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	5,7
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.7 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №23:19:0104000:537

Характеристика	Значение
Адрес	Краснодарский край, Ленинградский р-н, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52
Кадастровый номер	23:19:0104000:537
Общая площадь, кв. м	882 521
Общая площадь, га	88,3
Кадастровая стоимость, руб.	11 340 394,85
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	12,9
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

### Т. 2.8 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 22:55:000000:189

Характеристика	Значение
Адрес	Алтайский край, р-н Усть-Пристанский
Кадастровый номер	22:55:000000:189
Общая площадь, кв. м	1 820 000
Кадастровая стоимость, руб.	5 387 200
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	3,0
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	Без координат границ

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика







## 3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



## 3 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стандарты оценки подчеркивают, что анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок справедливой стоимости недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 "наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано".

Как видно из приведенного выше определения, наиболее эффективное использование недвижимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно разрешенным, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть экономически оправданным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую доходность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может не соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении справедливой стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

### Анализ наиболее эффективного использования для земельных участков в составе Объекта оценки

#### **Законодательно разрешенное использование**

Согласно предоставленным выпискам из ЕГРН по Объекту анализа, земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: "для сельскохозяйственного производства". Таким образом, единственное законодательно разрешенное использование оцениваемых земельных участков, является их эксплуатация в соответствии с текущим назначением.

#### **Физически возможное использование**

Форма указанных участков, их рельеф и иные физические характеристики не накладывают существенных ограничений на использование участков.

#### **Финансовая целесообразность**

Учитывая местоположение земельных участков, вид разрешенного использования, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель финансово нецелесообразен.

**Вывод: учитывая вышеописанные факторы, максимальную доходность обеспечивает единственный вариант использования оцениваемых земельных участков в соответствии с их текущим назначением - "для сельскохозяйственного производства".**





## 4 АНАЛИЗ РЫНКА



## 4.1 АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2021 г. ВВП был выше допандемийного уровня<sup>1</sup> на 0,8% (в августе 0,4% к 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности). В годовом выражении прирост ВВП в сентябре 2021 г., по оценке, составил 3,4% г/г<sup>2</sup> (к сентябрю 2019 г.: 0,7%). В 3 кв. 2021 г., по оценке, темп роста ВВП составил 4,0% г/г (к 3 кв. 2019 г. - 0,4%), по итогам 9 мес. 2021 г. - 4,6% г/г (+1,0% к 9 мес. 2019 г.).<sup>3</sup>

По информации Росстат объем ВВП России за 1 пол. 2021 г. составил в текущих ценах 57 624,1 млрд руб. (данные за 9 мес. будут опубликованы позже). Индекс его физического объема относительно 1 пол. 2020 г. составил 104,8%. Индекс-дефлятор ВВП за 1 пол. 2021 г. по отношению к ценам 1 пол. 2020 г. составил 113,5%.

Т. 4.1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	9 мес. 2021
ВВП (индекс физического объема), %	104,0	101,8	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	104,8*
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	107,4
Индекс промышленного производства	102,6	100,3	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,4	104,7
Индекс производства продукции сельского хозяйства	94,4	105,1	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,5	95,7
Индекс инвестиций в основной капитал	106,8	100,8	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,3**
Реальные располагаемые денежные доходы населения	104,4	103,3	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	96,5	104,1***
Оборот розничной торговли	106,3	103,9	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	95,9	108,4
Экспорт товаров, млрд долл. США	528	521,6	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,2	343,8****
Импорт товаров, млрд долл. США	336	344,3	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	233,7	213,5****

Источник: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-сентябрь 2021 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2021.pdf>; Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

\*Данные по итогам 1 пол. 2021 г.

\*\*Данные по итогам 1 пол. 2021 г.

\*\*\*Оценка Росстат

\*\*\*\*По данным Федеральной таможенной службы

Промышленное производство в сентябре 2021 г. значительно ускорило рост. По оценке, выпуск промышленности превысил допандемийный уровень на 2,7% (в том числе 0,3% в августе 2021 г.; в среднем 0,7% за 1 пол. 2021 г.). По сравнению с сентябрем 2019 г. объем промышленного производства вырос на 3,2% после 0,4% в августе 2021 г. к августу 2019 г. (в годовом выражении - на 6,8% г/г и 4,6% г/г соответственно).

Основной вклад в улучшение показателей промышленного производства в сентябре 2021 г. внесла добывающая промышленность, где выпуск впервые с февраля 2020 г. достиг допандемийного уровня (+0,2%; в среднем -3,5% за 1 пол. 2021 г., а также в том числе -3,3% в августе 2021 г.). Отставание от уровня сентября 2019 г. в сентябре 2021 г. сократилось до -0,6% (в августе 2021 г.: -4,6% к августу 2019 г.). Основной вклад в улучшение показателей добывающей промышленности внесла добыча нефти и газа. В условиях планового смягчения ограничений в рамках соглашения ОПЕК+ добыча нефти постепенно восстанавливается (объем добычи нефти в сентябре 2021 г. к сентябрю 2019 г. снизился на 4,5%, в августе 2021 г. к августу 2019 г. - на 7,8%). Также постепенно восстанавливаются поставки нефти на внешний рынок. На фоне посткризисного восстановления рынков и необходимости восполнения запасов в подземных хранилищах газа продолжается рост добычи природного газа. Одновременно увеличился объем предоставления услуг в сфере добычи полезных ископаемых (+19,1% к сентябрю 2019 г. после 11,1% в августе к августу 2019 г.).

В обрабатывающей промышленности в сентябре 2021 г. также наблюдалось улучшение динамики: допандемийный уровень, по оценке, превышен на 5,1% (в том числе +3,8% в августе 2021 г.; в среднем +4,0% за 1 пол. 2021 г.). Рост выпуска обрабатывающей промышленности к сентябрю 2019 г. составил 5,2% после 3,7% в августе к августу 2019 г. (в годовом выражении: 4,6% г/г и 2,9% г/г соответственно). Основной вклад в улучшение показателей обрабатывающей промышленности в сентябре 2021 г. по сравнению с уровнями 2019 г. внесли металлургический комплекс, нефтепереработка, производство стройматериалов и другой неметаллической минеральной продукции. При этом

<sup>1</sup> Начиная с апреля 2021 г. на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев 2020 г., сформированная влиянием карантинных ограничений. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности (далее - допандемийный уровень).

<sup>2</sup> Год к году.

<sup>3</sup> О текущей ситуации в российской экономике (сентябрь-октябрь 2021 г.):

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskije\\_obzory/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossijskoy\\_ekonomike\\_sentyabr\\_oktyabr\\_2021\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskije_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossijskoy_ekonomike_sentyabr_oktyabr_2021_goda.html)

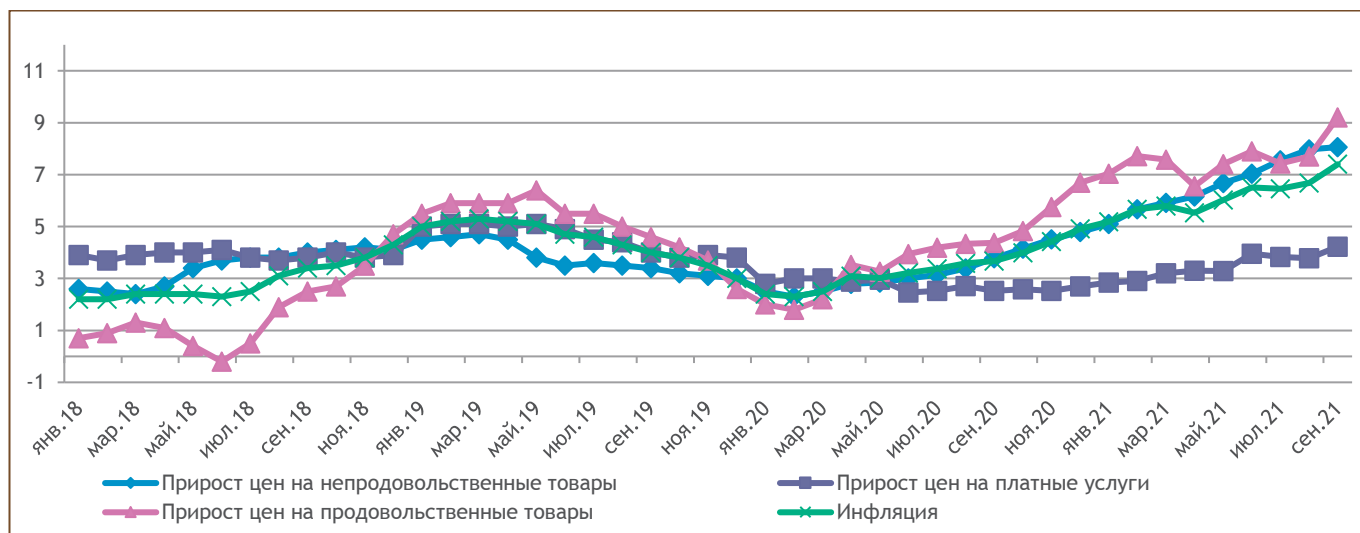
## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

продолжается активный рост в ключевых несырьевых отраслях - химическом комплексе (+14,9% в сентябре к сентябрю 2019 г.), пищевой отрасли (+5,2%), деревообработке (13,1%), легкой промышленности (+5,9%).<sup>4</sup>

### Индекс потребительских цен

Потребительская инфляция, по данным Росстата, в сентябре 2021 г. составила 0,60% м/м<sup>5</sup>, с исключением сезонного фактора - 0,94% м/м SA<sup>6</sup>. В годовом выражении рост цен в сентябре составил 7,40% г/г<sup>7</sup>. В сентябре наблюдалось нетипичное для данного месяца удорожание плодоовощной продукции. Ускорился рост цен на продукты питания за исключением овощей и фруктов (мясопродукты, молоко и молочная продукция, яйца, крупы и бобовые, макаронные изделия). Сдерживающее влияние оказало замедление роста цен на непродовольственные товары, в том числе, благодаря удешевлению бензина. Кроме того, стабилизировались цены на услуги: после окончания сезона отпусков снизились цены на отдельные туристические услуги и на услуги пассажирского транспорта.<sup>8</sup>

И. 4.1 Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2018 г. - сентябрь 2021 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %



Источник: ЦБ РФ, Динамика потребительских цен № 9 (69) сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38963/CPD\\_2021-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38963/CPD_2021-09.pdf)

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в 3 кв. 2021 г. по сравнению с 3 кв. 2020 г. увеличились на 8,1%, за 9 мес. 2021 г. по сравнению с 9 мес. 2020 г. - на 4,1%.

### Внешняя торговля

По данным таможенной статистики за 9 мес. 2021 г. внешнеторговый оборот России составил 557,3 млрд долл. США и по сравнению с 9 мес. 2020 г. увеличился на 36,3%.

Сальдо торгового баланса сложилось положительное в размере 130,3 млрд долл. США, что на 52,8 млрд долл. США больше, чем за 9 мес. 2020 г.

Экспорт России за 9 мес. 2021 г. составил 343,8 млрд долл. США и по сравнению с 9 мес. 2020 г. увеличился на 41,4%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 86,8%, на страны СНГ - 13,2%.

Основой российского экспорта за 9 мес. 2021 г. традиционно являлись топливно-энергетические товары, удельный вес которых в товарной структуре экспорта составил 53,2% (за 9 мес. 2020 г. - 52,0%). В товарной структуре экспорта в страны дальнего зарубежья доля этих товаров составила 57,4% (за 9 мес. 2020 г. - 56,7%), в страны СНГ - 26,0% (24,2%). По сравнению с 9 мес. 2020 г. стоимостный объем топливно-энергетических товаров возрос на 44,9%, а физический снизился - на 0,6%. В экспорте товаров топливно-энергетического комплекса возросли физические объемы электроэнергии в 2,3 раза, керосина - на 17,4%, газа природного - на 9,5%, угля каменного - на 8,0%. Вместе с тем снизились физические объемы поставок бензина автомобильного на 26,5% и нефти сырой - на 5,8%.

Импорт России за 9 мес. 2021 г. составил 213,5 млрд долл. США и по сравнению с 9 мес. 2020 г. увеличился на 28,9%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 89,3%, на страны СНГ - 10,7%.

<sup>4</sup> О динамике промышленного производства (Октябрь 2021 г.):

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskije\\_obzory/o\\_dinamike\\_promyshlennogo\\_proizvodstva\\_oktyabr\\_2021\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskije_obzory/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_oktyabr_2021_goda.html)

<sup>5</sup> Месяц к месяцу.

<sup>6</sup> С устраниением сезонности (Seasonally Adjusted).

<sup>7</sup> Год к году.

<sup>8</sup> О текущей ценовой ситуации. 06 октября 2021 г.:

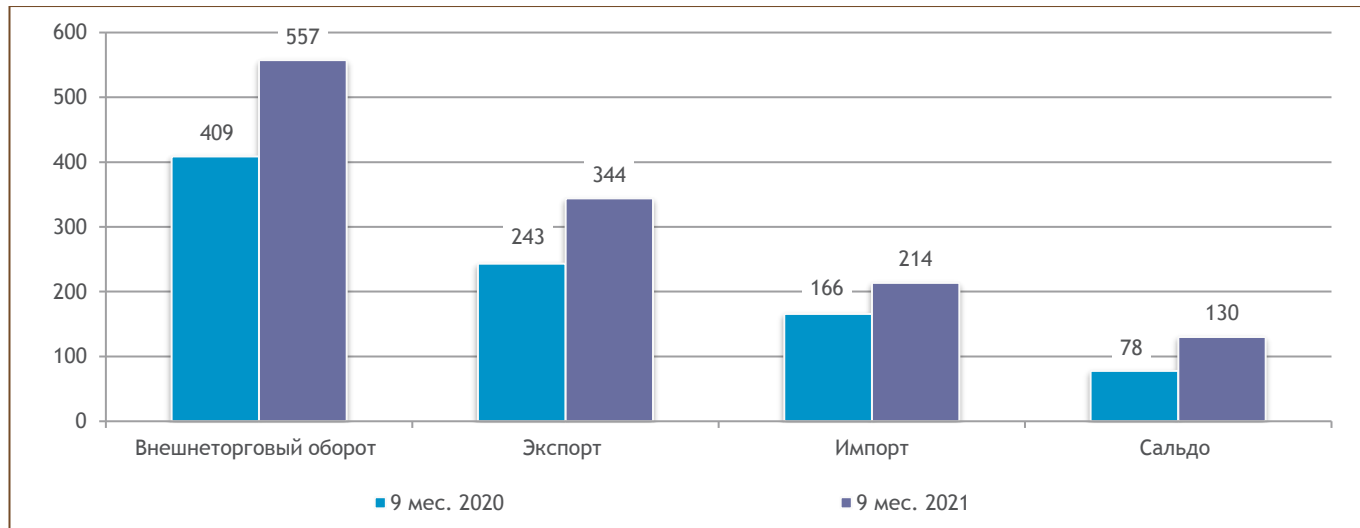
<https://www.economy.gov.ru/material/file/bb233808429867a86b8c8ce7d22e5ee4/211006.pdf>



## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины и оборудование - 49,5% (за 9 мес. 2020 г. - 46,9%). В товарной структуре импорта из стран дальнего зарубежья доля этих товаров составила 52,9% (за 9 мес. 2020 г. - 50,0%), из стран СНГ - 20,7% (21,4%). Стоимостный объем ввоза этой продукции по сравнению с 9 мес. 2020 г. увеличился на 36,4%, в том числе механического оборудования - на 26,4%, электрического оборудования - на 22,9%, инструментов и аппаратов оптических - на 5,9%. Возрос физический объем импорта легковых автомобилей в 1,7 раза, грузовых автомобилей - в 1,6 раза.

И. 4.2 Внешняя торговля Российской Федерации за 9 мес. 2021 г. (база для сравнения - 9 мес. 2020 г.), млрд долл. США



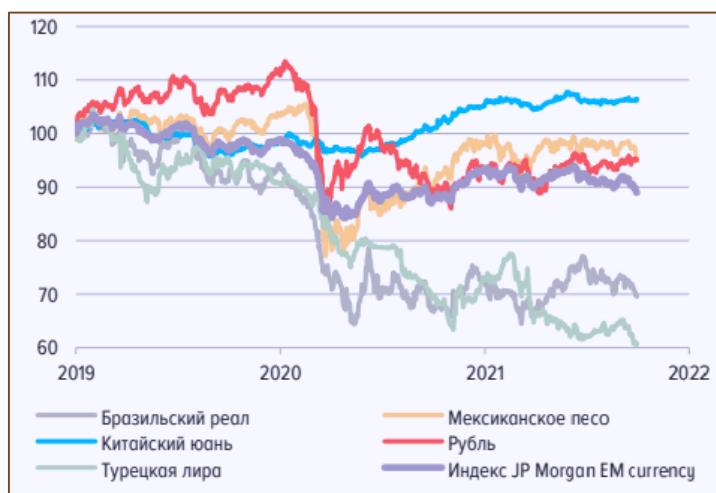
Источник: Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

В страновой структуре внешней торговли России на долю Европейского Союза за 9 мес. 2021 г. приходилось 35,6% российского товарооборота (за 9 мес. 2020 г. - 34,1%), на страны АТЭС - 33,9% (34,3%), на страны СНГ - 12,2% (13,0%), на страны ЕАЭС - 8,9% (9,0%).

### Валютный рынок

Рубль по итогам сентября 2021 г. укрепился на 0,9%, до 72,76 руб./долл. США. На максимуме он достигал 72,43 руб./долл. США - уровень конца июня 2021 г. Таким образом, на протяжении последних трех месяцев наблюдается умеренное укрепление рубля из диапазона 74-75 в 72-73 руб./долл. США. Поддержку рублю оказывали рост цен на нефть и газ, а также ужесточение денежно-кредитной политики. Другие ЕМ-валюты<sup>9</sup> в сентябре 2021 г. ослабились на 1,9%. В лидерах снижения были Турция (-6,1%) и Бразилия (-4,6%), которые, по мнению инвесторов, принимают недостаточные меры по борьбе с инфляцией.<sup>10</sup>

И. 4.3 Динамика валют стран с формирующимися рынками за 2019 - 2021 гг. (02.01.2019 г. = 100%)\*



Источник: Bloomberg, расчеты Банка России; Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 9 (67) сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38980/LB\\_2021-67.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38980/LB_2021-67.pdf)

\*Примечание: по отношению к долл. США. Обратные котировки.

<sup>9</sup> Валюты стран с формирующимися рынками.

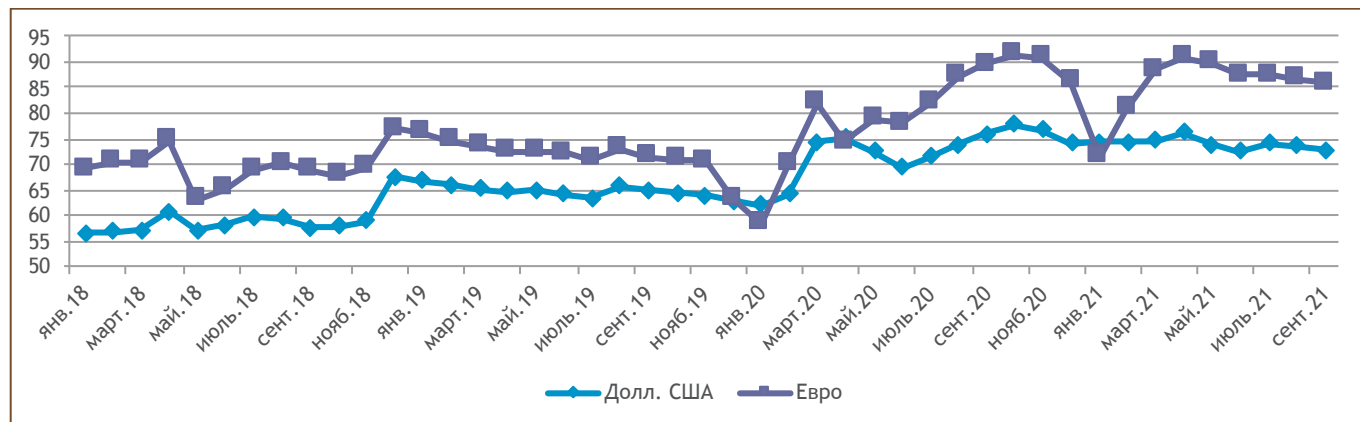
<sup>10</sup> Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 9 (67) сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38980/LB\\_2021-67.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38980/LB_2021-67.pdf)

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Средний курс доллара за 9 мес. 2021 г. составил 74,02 руб./долл. США, по итогам 9 мес. 2020 г. - 70,91 руб./долл. США (рост на 4%).

Средний курс евро за 9 мес. 2021 г. составил 88,48 руб./евро, по итогам 9 мес. 2020 г. - 79,92 руб./евро (увеличение на 11%).

И. 4.4 Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2018 - сентябрь 2021 гг.



Источник: данные Банка России, [https://cbr.ru/hd\\_base/micex\\_doc](https://cbr.ru/hd_base/micex_doc)

По сравнению с августом 2021 г. нерезиденты и дочерние иностранные банки снизили покупку иностранной валюты на внутреннем биржевом рынке. В сентябре 2021 г. ими в совокупности было куплено иностранной валюты на бирже (в рублевом эквиваленте) на 17,4 млрд руб. (106 млрд руб. в августе 2021 г.). Несмотря на это, вмененная волатильность по опционам "при деньгах" по коротким инструментам увеличилась на 0,5 п.п., до 7,1%. Укрепление рубля способствовало увеличению нетто-позиции нерезидентов на валютных свопах<sup>11</sup> на 5 млрд, до 24 млрд долл. США (короткая позиция по иностранной валюте), что стало новым историческим максимумом.

В целом в сентябре 2021 г. нерезиденты на биржевых торгах осуществляли выход из российских активов, нарастив при этом свою короткую позицию по валюте на рынке валютных свопов, а также увеличив общий объем вложений на рынке ОФЗ (за счет покупок на внебиржевом и первичном рынках).<sup>12</sup>

По данным Московской биржи, в сентябре 2021 г. объем торгов на валютном рынке составил 25,3 трлн руб. (29,9 трлн руб. в сентябре 2020 г.). На торги инструментами спот пришлось 6,8 трлн руб., на сделки своп и форварды - 18,5 трлн руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи составил 1 148,6 млрд руб., или 15,7 млрд долл. США, по сравнению с 1 357,2 млрд руб. (17,9 млрд долл. США) в сентябре 2020 г.<sup>13</sup>

### Мировые цены на нефть и нефтепродукты

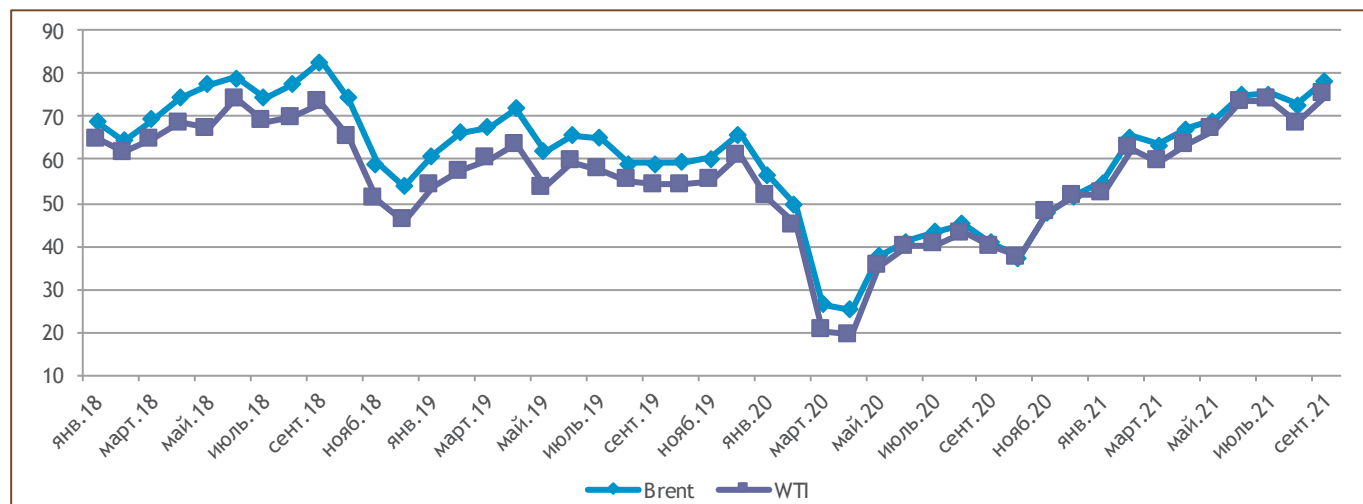
В сентябре 2021 г. цены на нефть вернулись к росту. Цена нефти сорта Brent за сентябрь 2021 г. выросла на 10% до 78,17 долл. США за баррель, а в конце июня 2021 г. попыталась тестировать уровень в 80 долл. США, который был успешно достигнут. Одновременно цена техасской марки WTI по итогам сентября 2021 г. выросла на 9,9%, до 74,85 долл. США за баррель.

<sup>11</sup> Своп — торгово-финансовая обменная операция в виде обмена разнообразными активами, в которой заключение сделки о покупке (продаже) ценных бумаг, валюты сопровождается заключением контрсделки, сделки об обратной продаже (покупке) того же товара через определенный срок на тех же или иных условиях.

<sup>12</sup> Обзор рисков финансовых рынков № 8 (56) Сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38960/ORFR\\_2021-08.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38960/ORFR_2021-08.pdf)

<sup>13</sup> Итоги торгов в сентябре 2021 г.: <https://www.moex.com/n36683>

И. 4.5 Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2018 г. - сентябрь 2021 г.



Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2021>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2021>

Последствия разрушительного урагана "Ида", прошедшего над югом США в конце августа 2021 г., продолжали влиять на добычу нефти в США почти весь сентябрь 2021 г. Ураган повредил несколько старых нефтепроводов, расположенных у берегов штата Луизиана, что вызвало утечку нефти на территории в радиусе около 16 км, и из-за аварии и последующих работ по устранению нефтяного пятна добыча нефти на этой территории временно была остановлена. Переработка нефти в США из-за последствий урагана сократилась на 2,11 млн б/с<sup>14</sup> или на 12%. Добыча нефти в Мексиканском заливе обеспечивает примерно 17% совокупной добычи в США.

Американские эксперты оценили срок возможного простоя нефтеперерабатывающих заводов на юге США из-за последствий урагана четвертой категории в 4-6 недель. Таким образом, сокращение предложения нефти и дефицит нефтепродуктов в США в связи с последствиями урагана оказали влияние на котировки фьючерсного рынка, поднимая их вверх.

По итогам сентябрьской встречи министров стран-участниц ОПЕК+ Министерство энергетики РФ обнародовало прогнозы мирового спроса на нефть. Вице-премьер Александр Новак заявил, что в Минэнерго РФ прогнозируют улучшения мирового спроса на нефть в 2021 г. на 5,8-6 млн б/с. Хотя Международное энергетическое агентство в сентябре 2021 г., наоборот, понизило прогноз спроса на нефть в мире на 370 тыс. б/с, ожидая рост мирового спроса по итогам 2021 г. только на 4,96 млн б/с, динамика цен на нефть в сентябре 2021 г. показала, что рынок больше верит в оптимистичные прогнозы роста спроса, чем в скептические. Кроме того, ОПЕК в сентябрьском докладе подтвердил прогноз роста спроса на нефть в мире в 2021 г. на 6 млн б/с и повысил прогноз роста мирового спроса в 2022 г. на 4,2 млн б/с.

Более того, повышенный спрос на нефть в США в сентябре 2021 г. подтвердил гипотезу о том, что к концу 2021 г. спрос на нефть может превзойти самые оптимистичные ожидания. Так, США увеличили импорт нефти из России, несмотря на все санкции против российских нефтяных компаний на 5 млн баррелей.

В связи с ростом спроса на нефть в США при пока еще не восстановившемся предложении нефти и в США, и в странах ОПЕК+, технический комитет ОПЕК+ оценил возможный дефицит нефти в мире до конца 2021 г. в 1,1 млн б/с. Более того, еще раньше в ежемесячном докладе дефицит нефти в мире спрогнозировало Международное энергетическое агентство, отметив, что из-за урагана "Ида" добыча нефти в США сильно понизилась, и теперь миру придется подождать избыточного предложения нефти.<sup>15</sup>

### Рынок ценных бумаг

По данным Московской Биржи, объем торгов на фондовом рынке в сентябре 2021 г. вырос на 6,4% по сравнению с сентябрем 2020 г. и составил 4 301,5 млрд руб. (4 041,3 млрд руб. в сентябре 2020 г.).<sup>16</sup>

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями вырос на 40%, до 2 816,4 млрд руб. (2 011,4 млрд руб. в сентябре 2020 г.). Среднедневной объем торгов составил 128 млрд руб. (91,4 млрд руб. в сентябре 2020 г.).

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями составил 1 485,2 млрд руб. (2 029,9 млрд руб. в сентябре 2020 г.). Среднедневной объем торгов - 67,5 млрд руб. (92,3 млрд руб. в сентябре 2020 г.).

<sup>14</sup> Баррелей в сутки.

<sup>15</sup> <https://oilcapital.ru/article/general/12-10-2021/neft-i-gaz-v-sentyabre-2021>

<sup>16</sup> Здесь и далее - без учета однодневных облигаций.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

В сентябре 2021 г. на фондовом рынке Московской биржи размещены 97 облигационных займов на общую сумму 1 018,8 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 284,2 млрд руб.<sup>17</sup>

### Рынок государственных ценных бумаг

В сентябре 2021 г. наблюдалось сужение спреда между доходностями на ближнем и дальнем концах кривой ОФЗ (наклон кривой снизился). В среднем по наиболее ликвидным срокам кривая доходностей выросла на 41 б.п., а доходности со сроком до погашения 1 год выросли на 60 б.п.

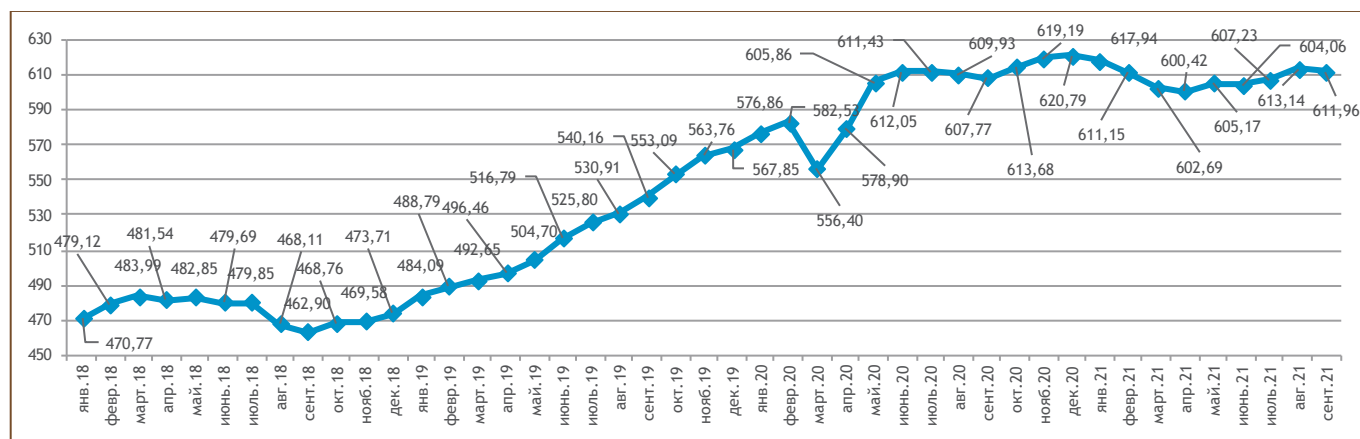
Рост доходностей происходил как по каналу трансмиссии внешних ставок, прежде всего, рост доходностей государственных облигаций США, так и в силу внутренних причин - продолжающегося увеличения инфляции. Одним из факторов также были продажи нерезидентов на вторичных биржевых торгах. В целом за сентябрь 2021 г. нерезиденты сократили совокупные объемы вложений в краткосрочные и среднесрочные ценные бумаги (продажи составили 29 млрд руб.), нарастив вложения в ОФЗ со сроком до погашения свыше 10 лет (89 млрд руб.)

В сентябре Минфин России перевыполнил план квартального размещения ОФЗ благодаря высокому спросу со стороны локальных и иностранных инвесторов. За 3 кв. 2021 г. Минфин России разместил 108,1% от планового номинального объема размещения ОФЗ, из них 24% пришлось на сентябрь 2021 г. Объем размещения ОФЗ на аукционах в сентябре 2021 г. составил 182,4 млрд руб. В среднем за один аукцион в сентябре 2021 г. Минфин России продавал ОФЗ на сумму 45,6 млрд руб. Основными покупателями на аукционах ОФЗ по-прежнему выступали СЗКО, их доля от объема повысилась на 8 п.п., до 50,8%. За сентябрь 2021 г. доля нерезидентов на аукционах ОФЗ выросла на 3,3 п.п.<sup>18</sup> по сравнению с показателем августа 2021 г. и составила 27,8%.

В сентябре 2021 г. объем вложений нерезидентов на счетах иностранных депозитариев в НРД<sup>19</sup> достиг своего исторического максимума (20.09.2021 - 3 318,2 млрд руб.), незначительно скорректировавшись к концу сентября - до 3 284,7 млрд руб. Причинами продаж ОФЗ (в конце сентября 2021 г.) со стороны нерезидентов выступали рост волатильности на мировых площадках на фоне ситуации с китайским застройщиком Evergrande, а также сообщения о возможном расширении санкций на вторичный рынок ОФЗ.<sup>20</sup>

Доля вложений нерезидентов на счетах иностранных депозитариев в НРД в общем объеме рынка ОФЗ в сентябре 2021 г. осталась практически неизменной (выросла на 10 б.п. и к концу сентября составила 21%). В номинальном выражении объем вложений нерезидентов вырос на 59,8 млрд руб., при этом относительно предыдущих периодов темп прироста снизился (в июле и августе рост вложений составил 169,2 и 175,7 млрд руб. соответственно) из-за роста волатильности на российском и мировом рынках в конце сентября 2021 г., а также сохраняющихся проинфляционных рисков. В отличие от рынка валютных свопов укрепление курса рубля не оказало значимого влияния на динамику нерезидентов на рынке ОФЗ (ввиду большей срочности сделок с ОФЗ). Рост объема вложений в ОФЗ-ПД<sup>21</sup> составил 65 млрд руб.<sup>22</sup>

#### И. 4.6 Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2018 - сентябрь 2021 гг., п. п.



Источник: данные Московской биржи, <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/#/from=2021-06-30&till=2021-09-30&sort=TRADEDATE&order=desc>

<sup>17</sup> Итоги торгов в сентябре 2021 г.: <https://www.moex.com/n36683>

<sup>18</sup> Процентный пункт.

<sup>19</sup> Национальный расчетный депозитарий.

<sup>20</sup> Палата представителей США одобрила проект оборонного бюджета, включающий расширение санкций на вторичный рынок ОФЗ. Однако, прежде чем обрести юридическую силу, свой вариант бюджета должен одобрить Сенат США, после чего детали двух бюджетов согласуют и обе палаты вновь проголосуют за документ.

<sup>21</sup> ОФЗ - ПД - это государственная облигация федерального займа с постоянным купоном, доход по такой облигации объявляется 1 раз, и остается неизменным до конца срока погашения бумаги.

Источник: <https://xn--80aaej2ags6d.xn--p1ai/obligatsii/ofz-pd/>

<sup>22</sup> Обзор рисков финансовых рынков № 8 (56) Сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38960/ORFR\\_2021-08.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38960/ORFR_2021-08.pdf)

## Кредитный рейтинг России

В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных страновых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

В июне 2021 г. агентство Moody's подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг России на инвестиционном уровне Baa3 со стабильным прогнозом.<sup>23</sup>

В июле 2021 г. международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте на уровне "BBB-". Долгосрочный рейтинг России в национальной валюте подтвержден на уровне "BBB". Прогноз долгосрочных рейтингов - "стабильный".<sup>24</sup>

В июле 2021 г. Международное рейтинговое агентство Fitch подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента (РДЭ) России в иностранной и национальной валютах на уровне BBB.<sup>25</sup>

### Т. 4.2 Присвоенные России кредитные рейтинги, действующие по состоянию на 30.09.2021 г.

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	16.07.2021 г.	BBB- (стабильный)	BBB (стабильный)
Fitch	09.07.2021 г.	BBB (стабильный)	BBB (стабильный)
Moody's	04.06.2021 г.	Baa3 (стабильный)	Baa1

Источник: Fitch, Moody's, Standard&Poor's, <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>

## Прогнозы развития экономики России

### Т. 4.3 Прогноз основных макроэкономических показателей

Показатель	Источник	2021	2022	2023
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2021 г.)	104,0-104,5	102,0-103,0	102,0-103,0
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.)	104,2	103,0	103,0
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	103,48	102,83	н/д
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2021 г.)	104,5	102,4	102,3
	Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (май 2021 г.)	103,2	103,2	102,3
Индекс потребительских цен на середину года, %	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b> **	<b>5,9%</b>	<b>4,4%</b>	<b>4,1%</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.)	6,0%	4,3%	4,0%
	Bloomberg (сентябрь 2021 г.)	6,1%	4,6%	4,0%
	EIU (июнь 2021 г.)	5,3%	4,1%	4,1%
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	5,9%	4,5%	-
	Прогноз Global Insight (сентябрь 2021 г.; данные Capital IQ)	6,0%	4,4%	4,3%
	Reuters (сентябрь 2021 г.)	6,3%	4,8%	-

<sup>23</sup> [https://iz.ru/1174548/2021-06-05/agentstvo-moody-sokhranilo-kreditnyi-reiting-rf-na-urovne-vaaz?utm\\_source=yxnews&utm\\_medium=desktop&utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D](https://iz.ru/1174548/2021-06-05/agentstvo-moody-sokhranilo-kreditnyi-reiting-rf-na-urovne-vaaz?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D)

<sup>24</sup> <https://www.interfax.ru/business/778345>

<sup>25</sup> <https://www.rbc.ru/economics/10/07/2021/60e8d2169a79471e6f9f20b4>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Показатель	Источник	2021	2022	2023
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2021 г.)	102,9	101,3	102,3
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.)	103,0	102,4	102,5
Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.	Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (август 2021 г.)	66,5	63,9	60,9
	Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2021 г.)	65,0	60,0	55,0
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2021 г.)	66,0	58,0	55,0
Курс доллара США, руб./долл. США	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b> *	<b>73,22</b>	<b>72,06</b>	<b>71,62</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.)	73,59	72,12	72,72
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	73,90	73,36	–
	EIU (июнь 2021 г.)	72,45	70,80	71,40
	Прогноз Global Insight (сентябрь 2021 г.; данные Capital IQ)	72,99	70,59	67,92
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2021 г.)	73,80	74,90	75,50
	Reuters (сентябрь 2021 г.)	73,01	–	–
Курс евро, руб./евро	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b> *	<b>87,41</b>	<b>85,53</b>	<b>84,09</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.)	88,05	86,94	88,55
	OECD Economic Outlook (май 2021 г.)	90,15	89,50	–
	EIU (июнь 2021 г.)	85,24	82,33	80,22
	Reuters (сентябрь 2021 г.)	86,99	–	–
	Bloomberg (сентябрь 2021 г.)	86,63	83,35	83,50

Источники: Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2021 г.), Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.), прогноз МВФ (апрель 2021 г.), Прогноз Global Insight (сентябрь 2021 г.; данные Capital IQ), Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (август 2021 г.), Bloomberg (сентябрь 2021 г.), OECD Economic Outlook (май 2021 г.), EIU (июнь 2021 г.), Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (май 2021 г.), Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2021 г.), Reuters (сентябрь 2021), анализ Оценщика

\* Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников

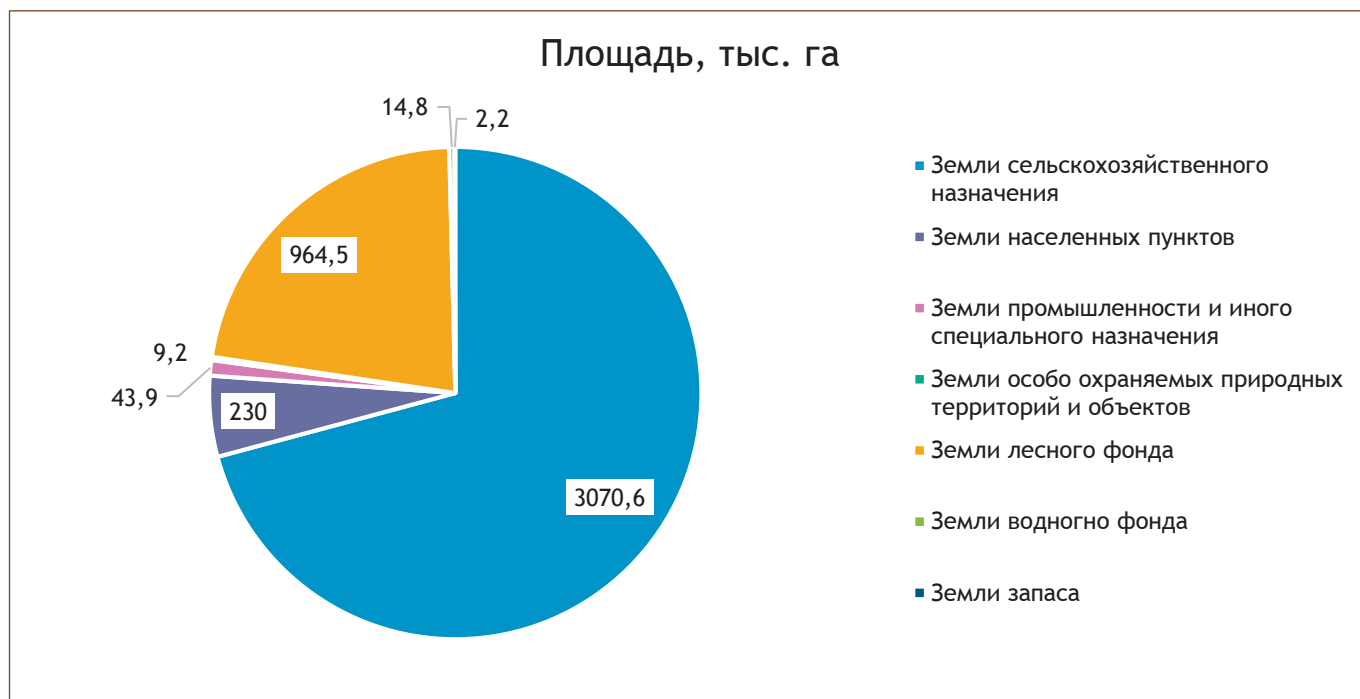
### 4.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### 4.2.1 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Пензенской области составляет 4 335,2 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### И. 4.7 Состав земельного фонда Пензенской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 71 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

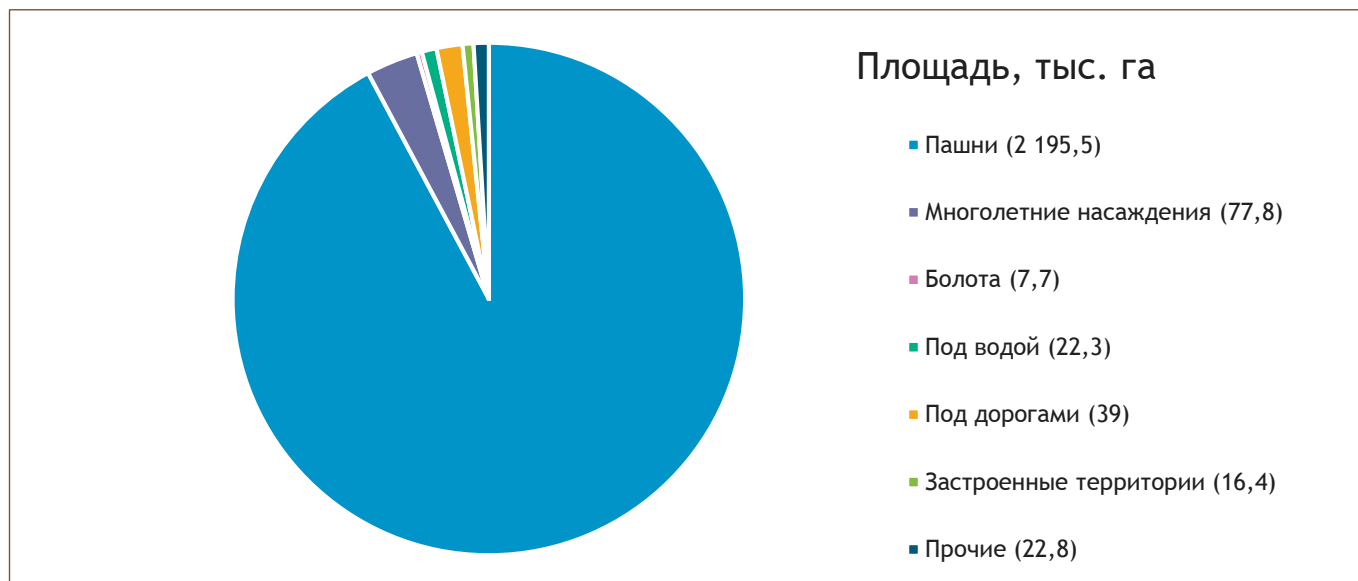
Земли сельскохозяйственного назначения Пензенской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли под дорогами;
- застроенные территории;
- прочие.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (92 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### И. 4.8 Состав сельскохозяйственных угодий Пензенской области в 2021 г.

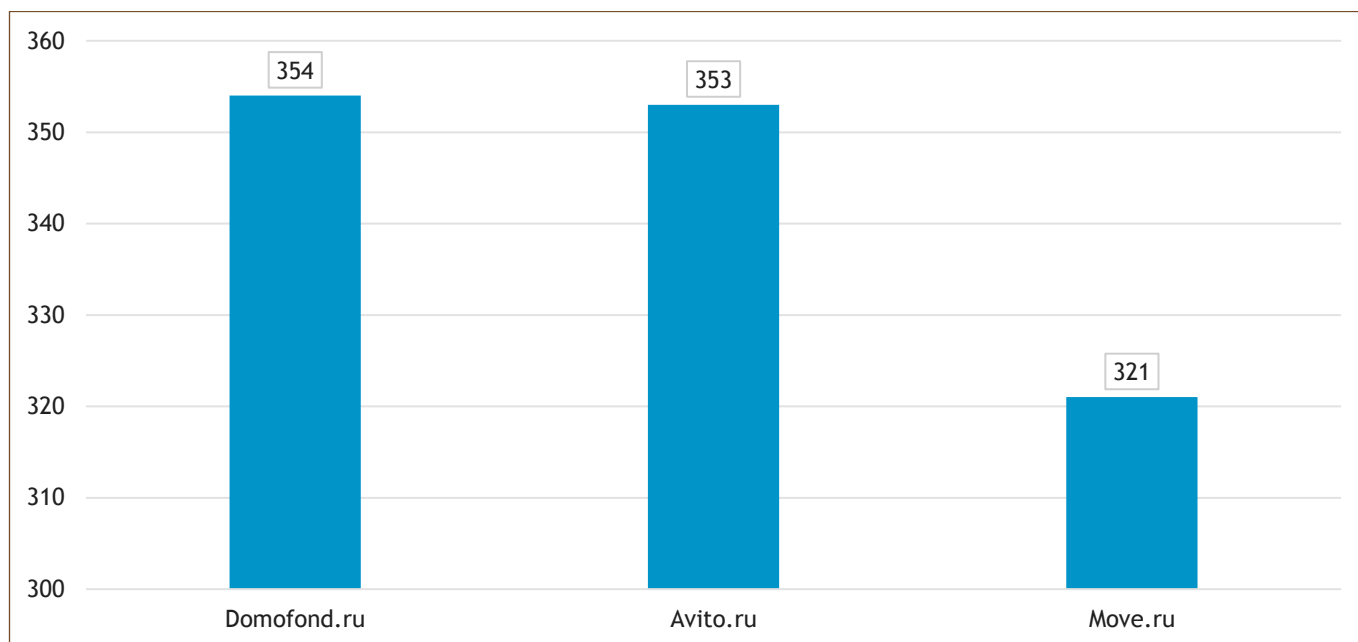


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/пензенская.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2022г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 300 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

### И. 4.9 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн..



## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Пензенской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-58.htm> выводит всего 2 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 1 до 30 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.4 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	1	30	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2693-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Пензенской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.5 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Пензенской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Башмаковский р-н, с. Алексеевка	72,3	1 600 000	22 130	<a href="https://penza-region.afy.ru/bashmakovskiy-rayon-alekseevka/kupit-uchastok/20003721644">https://penza-region.afy.ru/bashmakovskiy-rayon-alekseevka/kupit-uchastok/20003721644</a>
2	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Каржимансткий р-н, с. Мачкасы	31,0	620 000	20 000	<a href="https://100realty.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780">https://100realty.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780</a>
3	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Радищево	18,0	250 000	13 889	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kuznetsk-4324478714">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kuznetsk-4324478714</a>
4	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Шемышейский р-н, с/с Старозахаркинский	67,2	1 200 000	17 857	<a href="https://100realty.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-staroe-zaharkino-7928966">https://100realty.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-staroe-zaharkino-7928966</a>
5	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, д. Боровая	15,4	495 000	32 143	<a href="https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_153500_kv_m_ploshchadyu_1535_sotok_penzenskaya_kuzneckiy_borovaya_6867421728/">https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_153500_kv_m_ploshchadyu_1535_sotok_penzenskaya_kuzneckiy_borovaya_6867421728/</a>
6	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Пензенский р-н, Краснопольский с/с	23,2	800 000	34 483	<a href="https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/">https://penza.cian.ru/sale/suburban/231610511/</a>
7	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Напольный Вьяс, ул. Бобровская	25,0	400 000	16 000	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/">https://realty.yandex.ru/offer/4754587822677451513/</a>
8	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Иссинский р-н	10,4	450 000	43 269	<a href="https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_104_ga_snt_dnp_1960393137">https://www.avito.ru/issa/zemelnye_uchastki/uchastok_104_ga_snt_dnp_1960393137</a>
9	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Каржимансткий р-н, с. Мачкасы	150,0	2 950 000	19 667	<a href="https://100realty.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-machkasy-7928962">https://100realty.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-machkasy-7928962</a>
10	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Сердобский р-н, пос. Балтика	30,0	750 000	25 000	<a href="https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_2234501103">https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_2234501103</a>
11	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Белинский р-н, д. Кузьминовка	37,1	1 750 000	47 170	<a href="https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_371_ga_snt_dnp_2093934720">https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_371_ga_snt_dnp_2093934720</a>
12	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Танеевка	8,9	149 000	16 779	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lunino-3029442092">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lunino-3029442092</a>
13	Земли с/х назначения	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, с. Кривошеевка	4,0	110 000	27 638	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_398_ga_snt_dnp_2179529784">https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_398_ga_snt_dnp_2179529784</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>13 889</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>47 170</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>25 848</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 13 889 до 47 170 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **25 848 руб./га**.

#### Выводы

- Земельный фонд Пензенской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

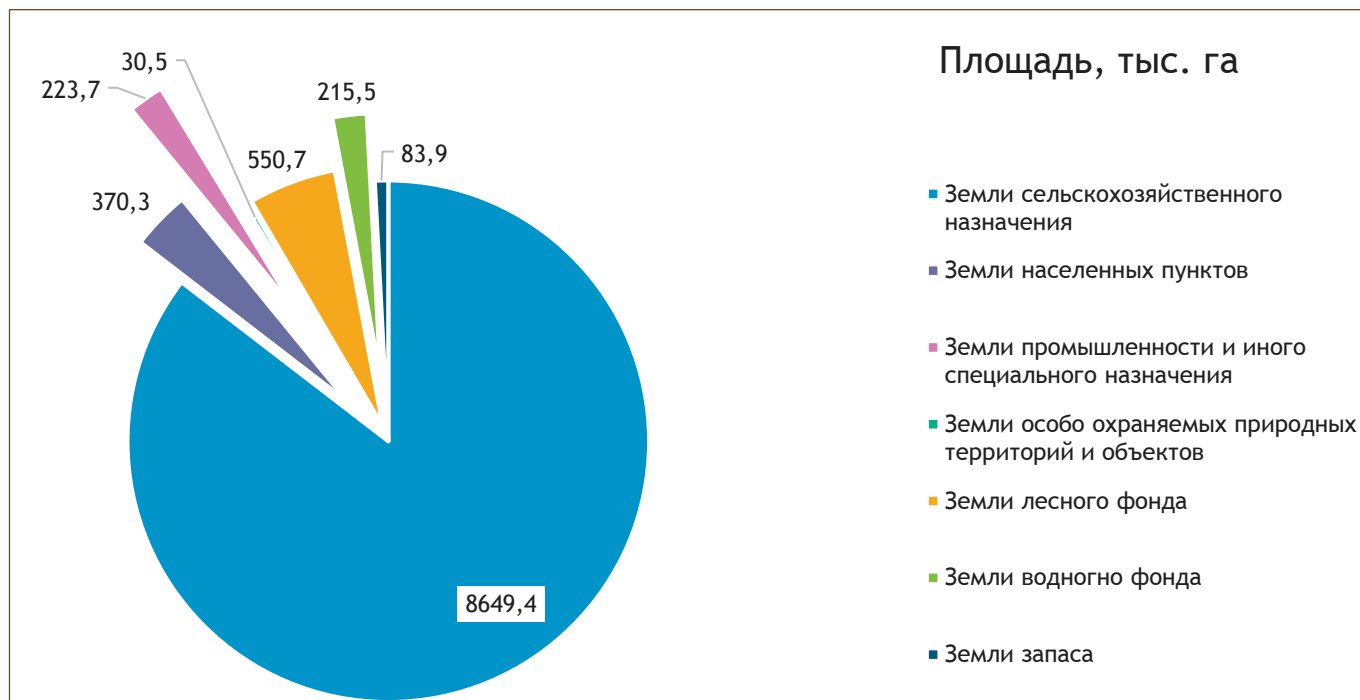
## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### 4.2.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Саратовской области составляет 10 124 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### И. 4.10 Состав земельного фонда Саратовской области



Источник: <https://rosreestr.gov.ru/upload/to/saratovskaya-oblast/Volkova/1%20РЕГ.%20ДОКЛАД-2019.docx>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 86 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

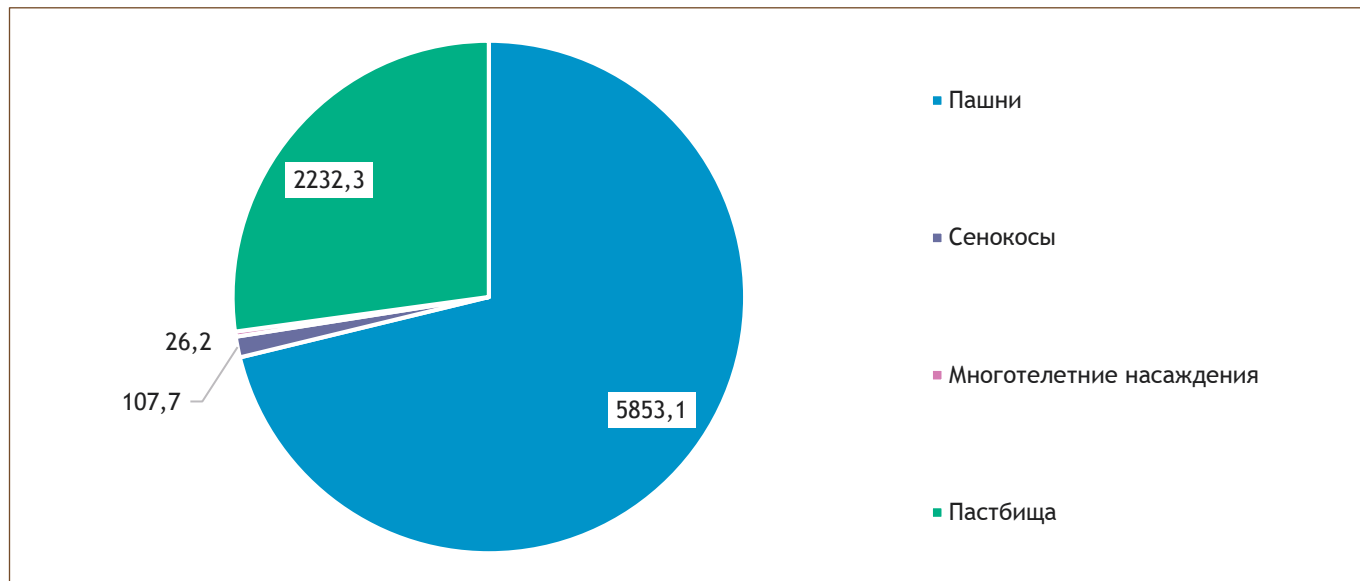
Земли сельскохозяйственного назначения Саратовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.11 Состав сельскохозяйственных угодий Саратовской области в 2021 г., площадь, тыс. га

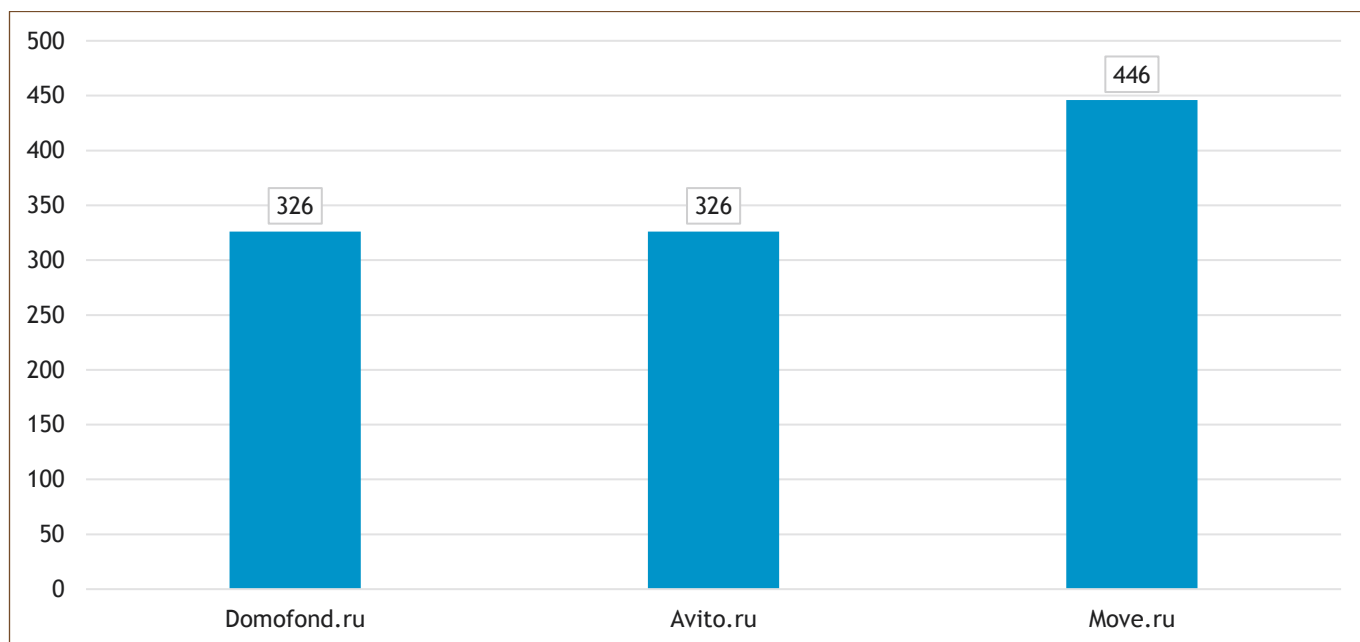


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/saratovskaya.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 400 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.12 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн..

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Саратовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 1 до 30 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.6 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	1	30	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2693-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda>

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Саратовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.7 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Саратовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Красноармейский р-н, пгт Каменский	110,0	1 595 000	14 500	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_110_ga_snt_dnp_2311525679">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_110_ga_snt_dnp_2311525679</a>
2	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Балаковский р-н, м. о. Натальинское	51,6	1 000 000	19 380	<a href="https://www.avito.ru/pugachev/zemelnye_uchastki/uchastok_516_ga_snt_dnp_1941839800">https://www.avito.ru/pugachev/zemelnye_uchastki/uchastok_516_ga_snt_dnp_1941839800</a>
3	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Красноармейский р-н, с. Ваулино	70,0	1 155 000	16 500	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_70_ga_snt_dnp_2241862726">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_70_ga_snt_dnp_2241862726</a>
4	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Новобурасский р-н, с/мо Тепловское	12,6	290 000	22 983	<a href="https://www.avito.ru/zlynka/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_1845120134">https://www.avito.ru/zlynka/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_1845120134</a>
5	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Марковский р-н	1 247,0	44 327 000	35 547	<a href="https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_1247_ga_snt_dnp_2180157070">https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_1247_ga_snt_dnp_2180157070</a>
6	Земли с/х назначения	Саратовская область, Питерский р-н, тер. Алексашкинское мо	20,0	499 000	24 950	<a href="https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838">https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838</a>
7	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Питерский р-н, с. Запрудное	1 274,0	7 000 000	5 495	<a href="https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1274_ga_snt_dnp_1981747093">https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1274_ga_snt_dnp_1981747093</a>
8	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Новоузенский р-н, х. Солянка	32,0	400 000	12 516	<a href="https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2182274185">https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2182274185</a>
9	Земли с/х назначения	Саратовская обл, р-н Красноармейский, тер. Золотовское МО	142,0	1 750 000	12 324	<a href="https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1420000_kv_m_ploschadyu_14200_sotok_saratovskaya_krasnoarmeyskiy_dubovka_6867202235/">https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1420000_kv_m_ploschadyu_14200_sotok_saratovskaya_krasnoarmeyskiy_dubovka_6867202235/</a>
10	Земли с/х назначения	Саратовская обл., Озинский р-н, пос. Первоцелинный	160,0	2 400 000	15 000	<a href="https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_160_ga_snt_dnp_2319985187">https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_160_ga_snt_dnp_2319985187</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>5 495</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>35 547</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>17 919</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 5 495 до 35 547 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **17 919 руб./га**.

#### Выводы

- Земельный фонд Саратовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

#### 4.2.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

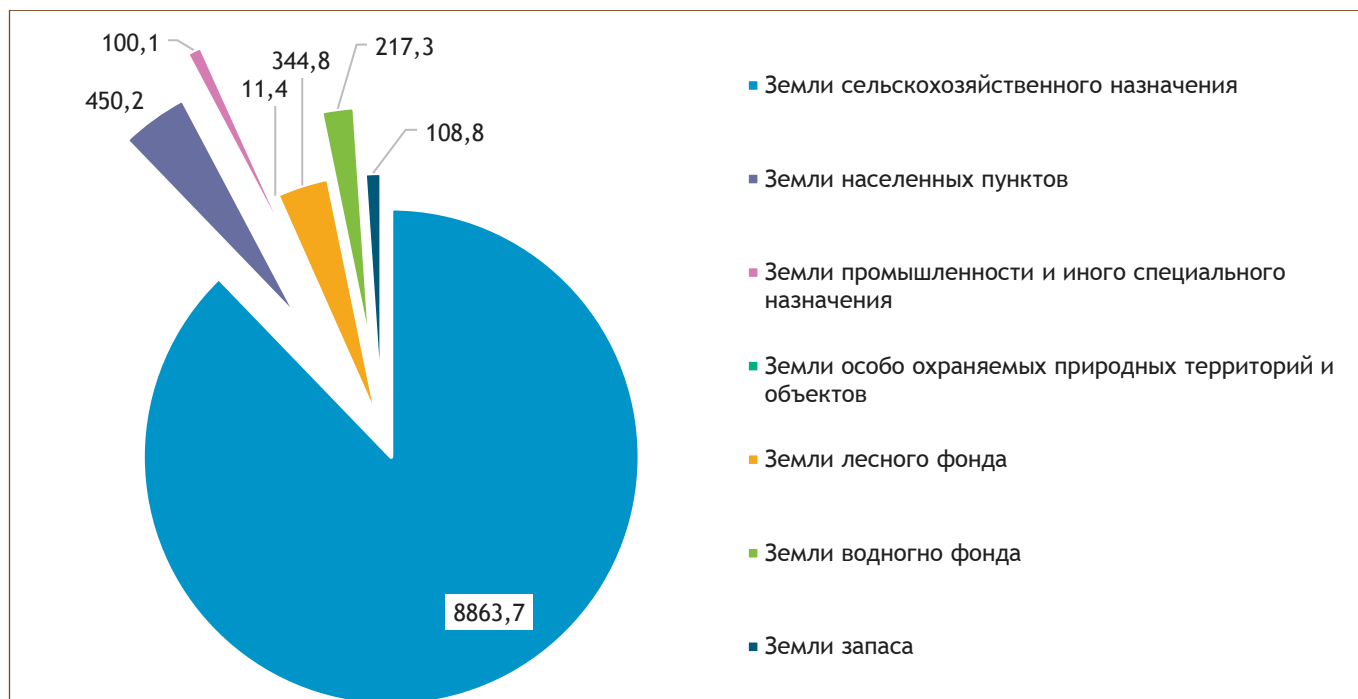
По данным Росреестра земельный фонд Ростовской области составляет 10 096,7 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.13 Состав земельного фонда Ростовской области, площадь, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

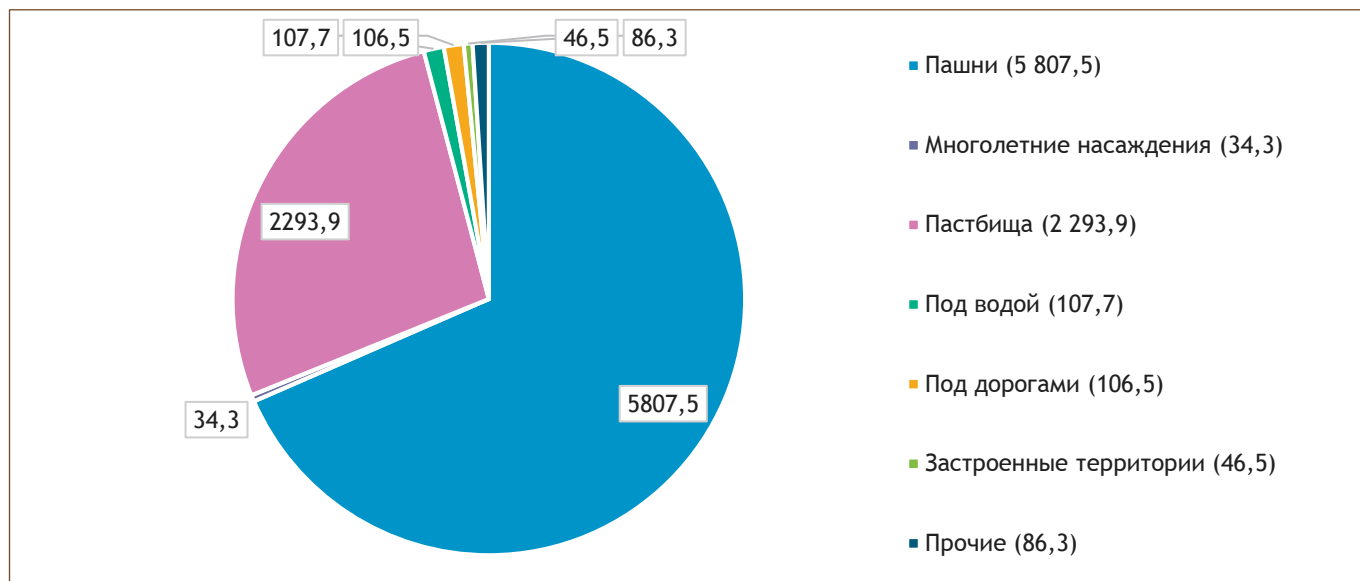
Земли сельскохозяйственного назначения Ростовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- земли под водой;
- многолетние насаждения;
- земли под дорогами;
- пастбища;
- застроенные территории;
- прочие земли.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (68 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.14 Состав сельскохозяйственных угодий Ростовской области в 2021г., площадь, тыс. га

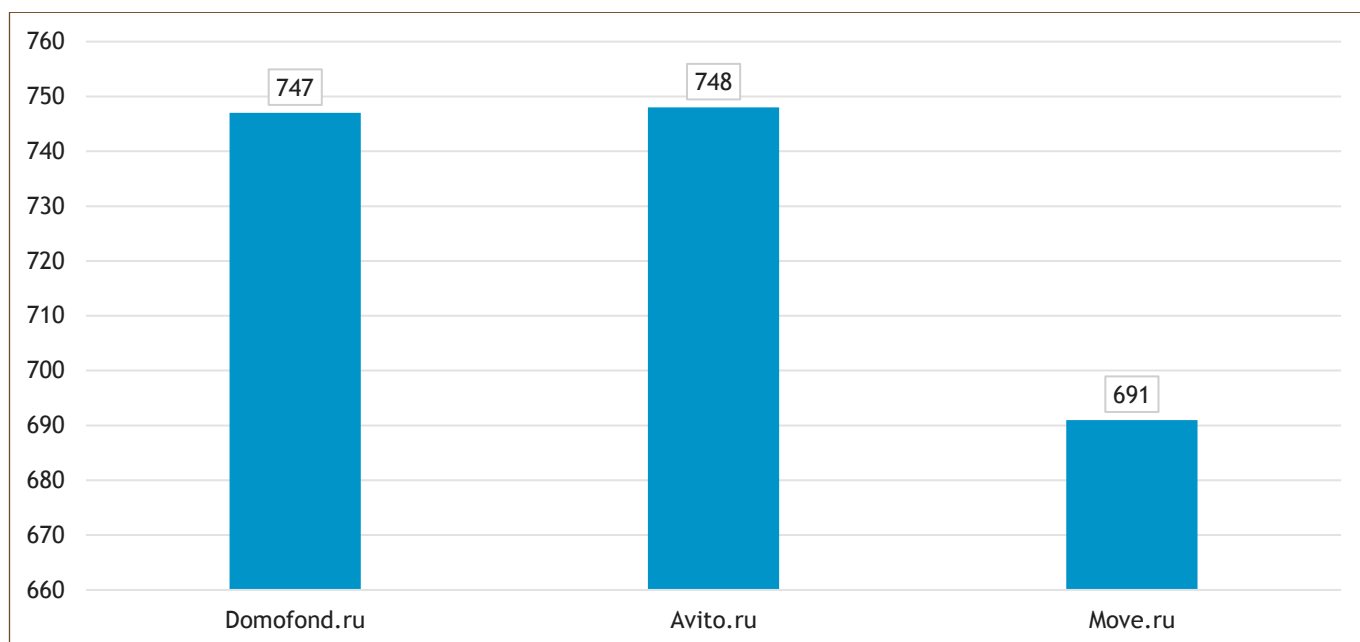


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/ростовская.html> <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvenny-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/tsentralnyy-federalnyy-okrug/>

### Предложение

По состоянию на февраль 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 700 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.15 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.



## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Ростовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельскохозяйственного назначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ отрытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm> выводит всего 4 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 1 до 30 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.8 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	1	30	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2693-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Ростовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.9 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Ростовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Мирный	106,0	5 000 000	47 170	<a href="https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_1060000_kv_m_ploshchadyu_10600_sotok_rostovskaya_dubovskiy_mirnyy_6865336229/">https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_1060000_kv_m_ploshchadyu_10600_sotok_rostovskaya_dubovskiy_mirnyy_6865336229/</a>
2	Земли с/х назначения	Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский	10,1	650 000	64 356	<a href="https://rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy_6871121536/">https://rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy_6871121536/</a>
3	Земли с/х назначения	Ростовская обл., Тарасовский р-н, пгтТарасовский	20,2	1 490 000	73 842	<a href="https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544">https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544</a>
4	Земли с/х назначения	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, хутор Гашун	19,0	1 150 000	60 526	<a href="https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_2316956558">https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_2316956558</a>
6	Земли с/х назначения	Ростовская область, р-н Тарасовский, с. Колушкино	10,0	550 000	55 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-10-ga-v-tarasovskom-r-ne-1477060.htm">https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-10-ga-v-tarasovskom-r-ne-1477060.htm</a>
5	Земли с/х назначения	Ростовская область, Куйбышевский р-н, с. Куйбышево	24,0	2 000 000	83 333	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723">https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>47 170</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>83 333</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>64 038</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 47 170 до 83 333 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **64 038 руб./га**.

#### Выводы

- Земельный фонд Ростовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

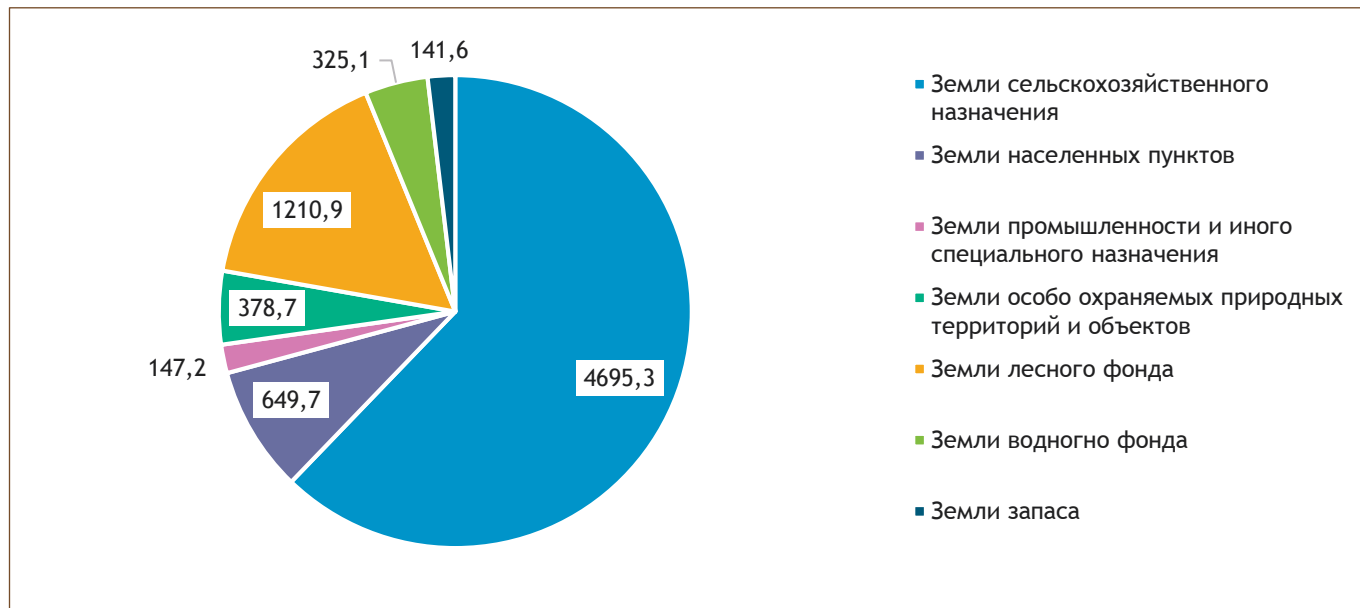
#### 4.2.4 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

По данным государственного кадастрового учета земельный фонд Краснодарского края составляет 7 548,5 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.16 Состав земельного фонда Краснодарского края, площадь, тыс. га



Источник: [https://frskuban.ru/files/zemmonitor/\\_\\_\\_01\\_01\\_2020.docx](https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx)

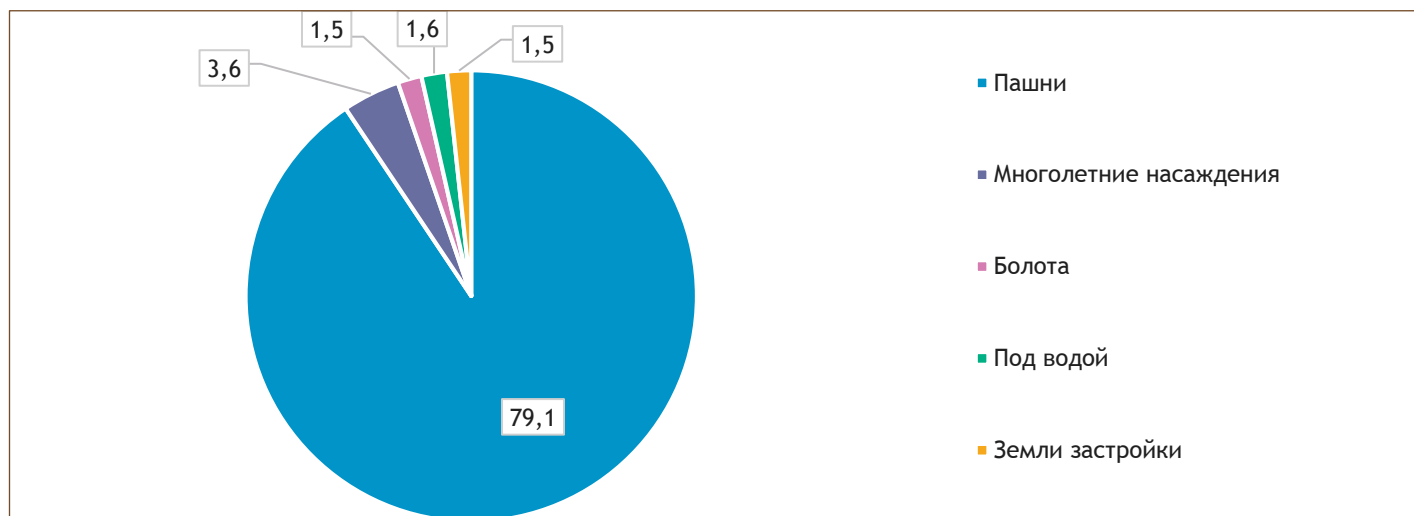
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 63 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Краснодарского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли застройки.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (79,1 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.17 Состав сельскохозяйственных угодий Краснодарского края в 2021 г., доля, %

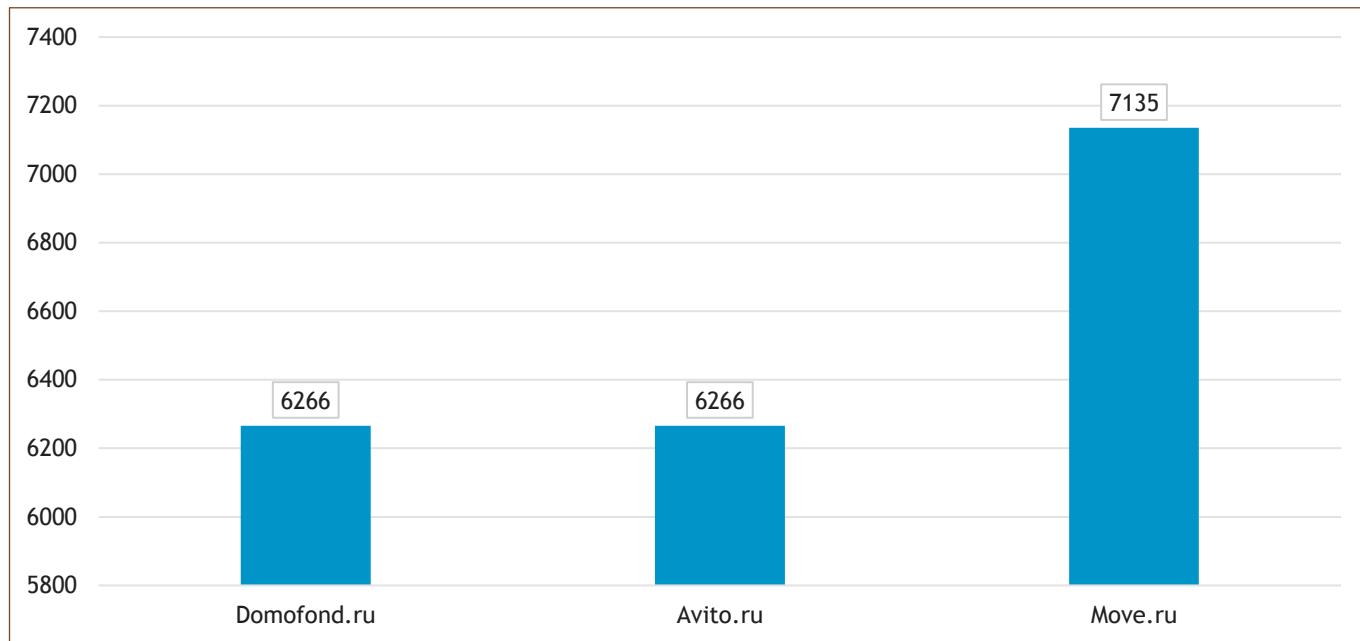


Источник: [https://frskuban.ru/files/zemmonitor/\\_\\_\\_01\\_01\\_2020.docx](https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx)

### Предложение

По состоянию на февраль 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 6 500 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.18 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Краснодарского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ отрытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 22 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэл" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 1 до 30 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.10 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	1	30	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2693-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- Площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Краснодарского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

### Т. 4.11 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Краснодарском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный	71,0	7 500 000	105 634	<a href="https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunny_d_15_6860856489/">https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunny_d_15_6860856489/</a>
2	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Белореченский р-н, с.п. Родниковское	16,2	2 350 000	145 331	<a href="https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_161700_kv_m_ploschadyu_1617_sotok_krasnodarskiy_belorechenskiy_6866036735/">https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_161700_kv_m_ploschadyu_1617_sotok_krasnodarskiy_belorechenskiy_6866036735/</a>
3	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/о Юженский	75,8	10 000 000	131 926	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191</a>
4	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Апшеронский р-н, СХТ "Горный Сад"	2,5	3 000 000	1 200 000	<a href="https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_250000_kv_m_ploschadyu_2500_sotok_krasnodarskiy_apsheronkiy_hadyjensk_6857812061/">https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_250000_kv_m_ploschadyu_2500_sotok_krasnodarskiy_apsheronkiy_hadyjensk_6857812061/</a>
5	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Темрюкский р-н, Таманской п.о.	27,0	4 000 000	148 148	<a href="https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_26.99_ga_snt_dnp_1909833967">https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_26.99_ga_snt_dnp_1909833967</a>
6	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Апшеронский р-н, спк Апшеронский	795,0	60 000 000	75 470	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_800_ga_snt_dnp_1522267756">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_800_ga_snt_dnp_1522267756</a>
7	Земли с/х назначения	Краснодарский край, с. Горячий Ключ	45,0	5 850 000	130 000	<a href="https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2332307992">https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2332307992</a>
8	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Новокубанский р-н, с. п. Ляпинское	89,0	17 200 000	193 258	<a href="https://www.avito.ru/novokubansk/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2313716988">https://www.avito.ru/novokubansk/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2313716988</a>
9	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский	116,0	15 500 000	133 621	<a href="https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320">https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>75 470</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>193 258</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>132 923</b>	

Источник: открытые источники

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 75 470 до 193 258 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Краснодарскому краю составляет около **132 923 руб./га**.

### Выводы

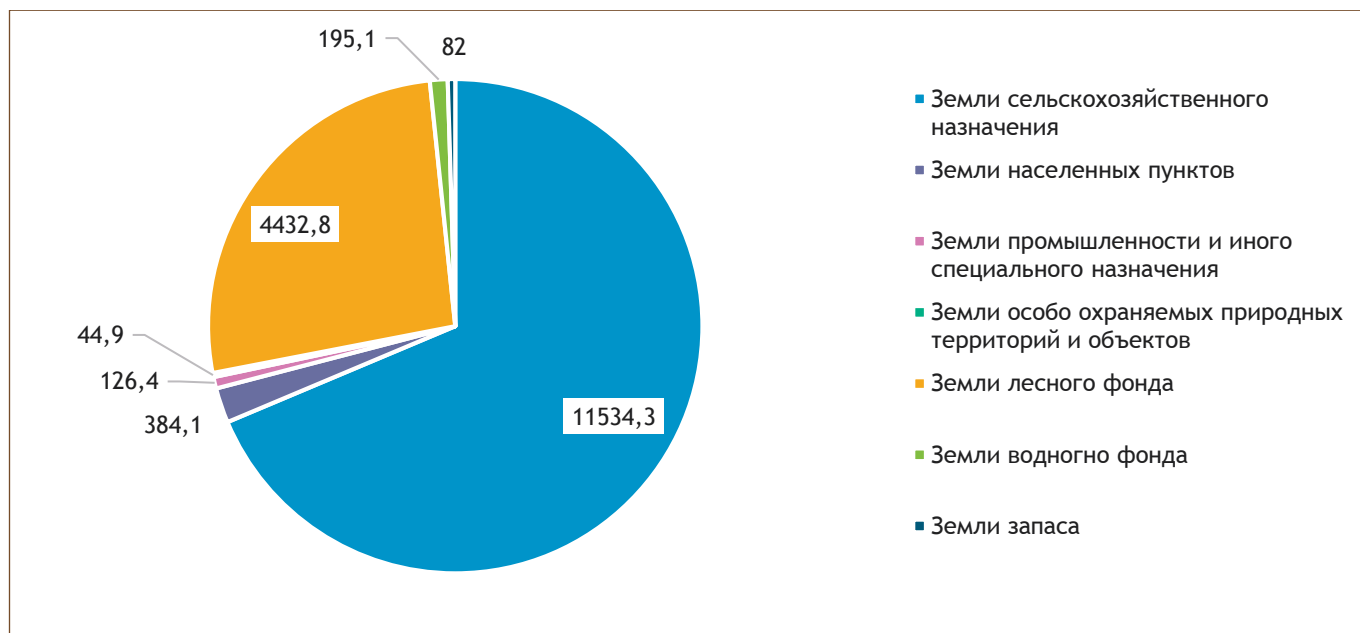
- Земельный фонд Краснодарского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.2.5 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

По данным Росреестра земельный фонд Алтайского края составляет 16 799,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.19 Состав земельного фонда Алтайского края, площадь, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 69 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

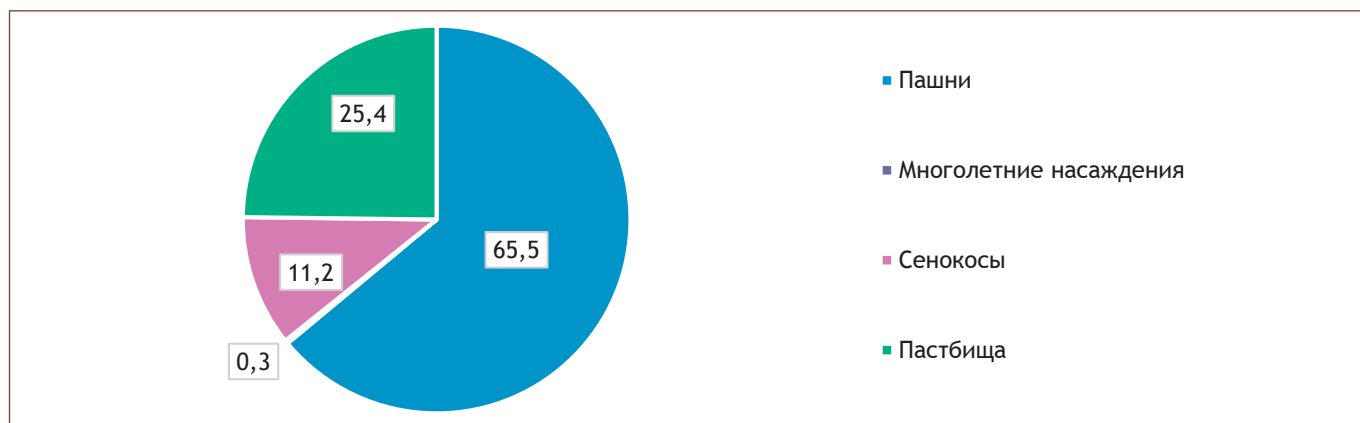
земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Алтайского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.20 Состав сельскохозяйственных угодий Алтайского края в 2021 г., доля, %

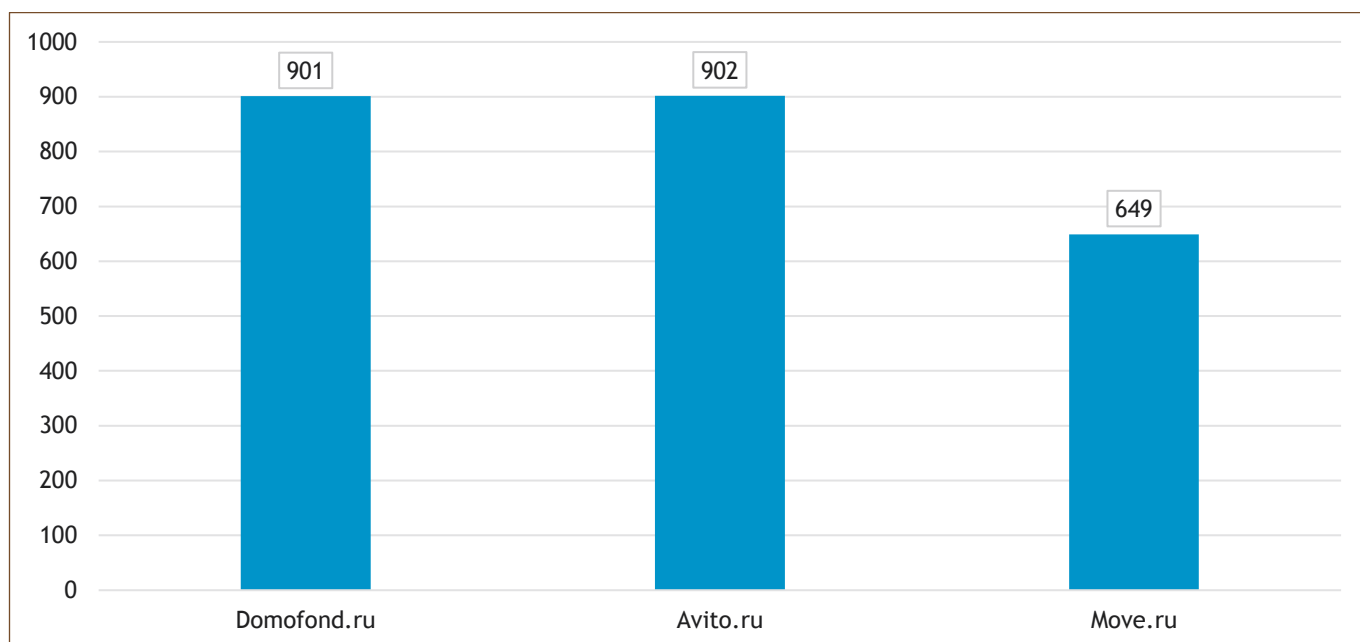


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 800 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.21 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Алтайского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы. Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ отрытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosver.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 3 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 1 до 30 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

#### Т. 4.12 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	1	30	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2693-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Алтайского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.



## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.13 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Алтайском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Алтайский край, Красногорский р-н	122,0	3 000 000	24 590	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_973379079">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_973379079</a>
2	Земли с/х назначения	Алтайский край, Тальменский р-н, с. Кашкарагаиха, участок расположен в 5.8 км. по направлению на северо-восток	103,0	2 900 000	28 155	<a href="https://www.avito.ru/talmenka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1784744774">https://www.avito.ru/talmenka/zemelnye_uchastki/uchastok_101_ga_snt_dnp_1784744774</a>
3	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алтайский р-н, в административных границах Айского с/с, северо-западнее с. Верхняя Ая	18,7	500 000	26 738	<a href="https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556">https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556</a>
4	Земли с/х назначения	Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Веселоярск	107,0	1 300 000	12 150	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1070000_kv_m_ploschadyu_10700_sotok_altayskiy_rubcovskiy_veseloyarsk_6868669448/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1070000_kv_m_ploschadyu_10700_sotok_altayskiy_rubcovskiy_veseloyarsk_6868669448/</a>
5	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Новая Жизнь	83,0	1 500 000	18 072	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_830000_kv_m_ploschadyu_83000_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_novaya_jizn_6861084236/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_830000_kv_m_ploschadyu_83000_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_novaya_jizn_6861084236/</a>
6	Земли с/х назначения	Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Верх-Слюдянка	84,0	570 000	6 786	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_838773_ga_snt_dnp_1953592778">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_838773_ga_snt_dnp_1953592778</a>
7	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н	73,0	1 350 000	18 493	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574</a>
8	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, Тумановский с/с	72,1	700 000	9 709	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_718574524">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_718574524</a>
9	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, СХТ "Красноануйское", Комсомольская ферма, урочище "Тальменский-Выдрин лог"	207,0	5 300 000	25 604	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_901005667">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_901005667</a>
10	Земли с/х назначения	Алтайский край, Чарышский р-н, с. Боровлянка	38,3	1 000 000	26 133	<a href="https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_943398203">https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_943398203</a>
11	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Березовка	47,5	600 000	12 632	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_475000_kv_m_ploschadyu_4750_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_berezovka_6866603991/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_475000_kv_m_ploschadyu_4750_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_berezovka_6866603991/</a>
12	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Лютаево, урочище "Толстуха"	27,0	490 000	18 148	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_270000_kv_m_ploschadyu_2700_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_lyutaevoy_6846870956/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_270000_kv_m_ploschadyu_2700_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_lyutaevoy_6846870956/</a>
13	Земли с/х назначения	Алтайский край, Красногорский р-н, с. Красногорское	12,9	200 000	15 504	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_129_ga_snt_dnp_2189695370">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_129_ga_snt_dnp_2189695370</a>
14	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алейский р-н, с. Безголосово	14,0	300 000	21 429	<a href="https://www.avito.ru/aleysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_786045036">https://www.avito.ru/aleysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_786045036</a>
15	Земли с/х назначения	Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха	35,0	550 000	15 714	<a href="https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304">https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304</a>
16	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н	12,0	200 000	16 667	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977</a>
17	Земли с/х назначения	Алтайский край, г.о. Бийск, Р-256 Чуйский тракт, 345-й километ	92,2	1 750 000	18 984	<a href="https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_92.00_ga_snt_dnp_2072510280">https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_92.00_ga_snt_dnp_2072510280</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>6 786</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>28 155</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>18 559</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 6 786 до 28 155 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **18 559 руб./га**.

### Выводы

- Земельный фонд Алтайского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного значения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.



## 5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



### 5.1 ОБЩАЯ МЕТОДОЛОГИЯ

*Цель работы* - определение справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Объект оценки в рамках Отчета представлен недвижимым имуществом в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ).

Данный анализ производится в соответствии с положениями следующих регламентирующих документов:

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";

В Международных стандартах финансовой отчетности используются следующие термины:

*Справедливая стоимость* определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на Дату оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими стандартами МСФО.

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В соответствии с положениями МСФО (IFRS) 13 "Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные".

*Методы оценки.* Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на Дату оценки в текущих рыночных условиях.

*Иерархия справедливой стоимости.* IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для оценки на три уровня, при этом наибольший приоритет отдается котируемым ценам на активных рынках для идентичных активов или обязательств, а наименьший - ненаблюдаемым исходным данным.

- Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на Дату оценки;
- Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства);
- Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются *рыночный, затратный и доходный подходы*.

- **Рыночный (сравнительный) подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки. Доходный подход основан на анализе ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения анализируемым объектом.

При составлении Отчета процесс оценки включал в себя:

- Идентификация Объекта оценки и соответствующих объектам имущественных прав;

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Установление количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов;
- Сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемым объектам;
- Исследование рынка аналогичных объектов, подбор аналогов для определения справедливой стоимости Объекта оценки;
- Проведение расчетов по определению справедливой стоимости Объекта оценки с использованием выбранных Оценщиком методов;
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов, их согласование. Определение величины справедливой стоимости Объекта оценки;
- Оформление результатов (подготовка Отчета в письменной форме) и передача Отчета Заказчику.

Подробно описание методологии и обоснование расчетов стоимости Объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

### 5.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

Для оценки земельных участков в рамках каждого из подходов используются различные методики (приведены в таблице ниже).

#### Т. 5.1 Перечень методов для оценки земельных участков

№ п/п	Название метода	Объекты применения	Условия применения
1	Метод сравнения продаж	Застроенные и незастроенные участки	Наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого
2	Метод выделения	Застроенные земельные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, востребованными рынком.
3	Метод распределения	Застроенные земельные участки	Соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию
4	Метод капитализации земельной ренты	Застроенные и незастроенные участки	Возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.
5	Метод остатка	Застроенные и незастроенные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.
6	Метод предполагаемого использования	Застроенные и незастроенные участки	Возможность использования земельного участка способом, приносящим доход

Источник: Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков"

Как правило, при оценке справедливой стоимости земельных участков используются:

- Сравнительный подход - метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения;
- Доходный подход - метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.
- Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

**Метод сравнения продаж.** Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

**Обоснование выбора:** наличие информации о ценах предложений земельных участков в собственности позволило использовать данный метод для определения справедливой стоимости земельных участков.

**Метод выделения** применяется для оценки застроенных земельных участков. Метод основан на расчете цены всего объекта недвижимости (здания и земельного участка) на основе цен сопоставимых объектов и последующем вычитании стоимости недвижимости с отнесением остатка на стоимость земли.

**Обоснование отказа:** Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

**Метод распределения** применяется для оценки застроенных земельных участков.

Расчет справедливой стоимости оцениваемого земельного участка производится путем умножения справедливой стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости.

Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок; наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Обоснование отказа:** Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

**Метод капитализации земельной ренты** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

**Обоснование отказа:** существующие на рынке предложения в наибольшей степени учитывают конъюнктуру рынка и отражают действительную рыночную стоимость Объекта оценки, нежели результаты метода капитализации земельной ренты. Принято решение отказаться от использования метода капитализации земельной ренты при оценке справедливой стоимости Объекта оценки.

**Метод остатка** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Расчет справедливой стоимости земельного участка может быть получен двумя путями:

1. Путем капитализации земельной ренты, полученной на основе разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени.
2. Расчет справедливой стоимости земельного участка путем вычитания из справедливой стоимости единого объекта недвижимости, определенного на основании капитализации чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости, стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

**Обоснование отказа:** оцениваемые земельные участки имеют разрешенное использование: под сельскохозяйственное производство, однако с/х производственная деятельность на участках не осуществляется, также как и подготовительные мероприятия. Было принято решение отказаться от указанного метода.

**Метод предполагаемого использования** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

**Обоснование отказа:** данный метод не применяется ввиду того, что доход от дальнейшего использования Объекта оценки при определении справедливой стоимости не прогнозируется, поскольку фактически оцениваемый земельный участок используется под строительство животноводческого комплекса. В связи с чем данный метод не применялся.

### Недвижимое имущество в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения

Справедливая стоимость оцениваемого недвижимого имущества в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения была рассчитана методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. Данный метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах предложений на земельные участки или ценах сделок с земельными участками, сопоставимых с оцениваемыми участками.

Рынок купли-продажи земельных участков в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях содержит достаточное количество предложений о продаже в свободном доступе, позволяющее использовать метод сравнения продаж для определения справедливой стоимости земельных участков.

**Выбранный подход: сравнительный (метод сравнения продаж).**

### 5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

#### 5.3.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Для расчета справедливой стоимости прав на земельный участок применялся метод сравнения продаж.

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость земельного участка непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с анализируемым объектом. В цены сопоставимых продаж вносятся поправки, отражающие существенные различия оцениваемым объектом и аналогами.

Данный подход к анализу стоимости с точки зрения сравнения продаж предполагает осуществление следующих этапов:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. земельных участков, которые наиболее сопоставимы с анализируемым участком;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, форме оплаты сделки, правовой статус, местоположении и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с анализируемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и анализируемым объектом.

#### Критерии отбора аналогов

Ввиду отсутствия открытой информации о ценах реальных сделок на российском рынке коммерческой недвижимости для проведения расчетов были использованы цены предложений по объектам, максимально сопоставимых по ценообразующим факторам по состоянию на Дату оценки. Ключевыми критериями при отборе объектов-аналогов выступали следующие характеристики:

- Категория и назначение земли. Для расчета справедливой стоимости оцениваемых земельных участков были использованы предложения по продаже земель сельскохозяйственного назначения;
- Местоположение. Анализируемые земельные участки расположены в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях;
- Площадь оцениваемых земельных участков. В качестве объектов-аналогов были отобраны предложения по продаже земельных участков сопоставимых по площади с анализируемыми. Цены аналогов далее были скорректированы по фактору масштаба.

По итогам проведенного анализа было найдено достаточное количество аналогов (предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях для определения справедливой стоимости при помощи сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применялся метод сравнения продаж.

#### 5.3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата предложения (были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки);
- вид передаваемых прав;
- категория и назначение земельных участков- (были выбраны объекты, относящиеся к категории - земельные участки с/х назначения, вид разрешенного использования - для с/х производства);
- местоположение;
- площадь земельного участка;

В рамках настоящего Отчета было принято решение в рамках одного и того же региона использовать один соответствующий набор аналогов.

Для таких регионов, как Пензенская, Саратовская, Ростовская области, а также Краснодарского края, в качестве земельного участка, относительно которого рассчитывалась базовая удельная стоимость, был выбран условный участок сельскохозяйственного назначения с площадью, находящейся в диапазоне от 30 га до 100 га.

Для Алтайского края выбран земельный участок с кад. №22:55:000000:189 общей площадью 182 га, так как он является единственным анализируемым объектом в данном регионе. Данный участок находится в диапазоне площадей от 100 га до 1 000 га.

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в рублях.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение удельных стоимостей земельных участков представлено в таблицах далее.

По итогам определения базовых удельных стоимостей производился пообъектный расчет стоимости оцениваемых земельных участков. Справедливая стоимость отдельно взятого земельного участка определялась как произведение его



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

общей площади и базовой удельной стоимости земли в соответствующем регионе, скорректированной на площадь оцениваемого участка (в случае необходимости).

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.2 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Дата предложения	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Кадастровый №	58:02:080101:51	58:28:0490402:113	58:16:0770102:106	58:18:0000000:530	н/д
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Адрес	Пензенская обл., Каржимансткий р- н, с. Мачкасы	Пензенская обл, Шемышейский р-н, с/с Старозахаркинский	Пензенская обл., Лунинский р -н, с. Танеевка	Пензенская обл., Башмаковский р- н, с. Алексеевка	Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, с. Кривошеевка
Регион	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Общая площадь, га	31	67,2	8,88	72,3	3,98
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>Цена предложения, руб.</b>	<b>620 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>149 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Цена земельного участка руб./га</b>	<b>20 000</b>	<b>17 857</b>	<b>16 779</b>	<b>22 130</b>	<b>27 638</b>
Контактное лицо	Владимир, тел.: +7 (989) 827-87-26	Тел.: +7 (937) 444-54-00	Геннадий, +7 (986) 940-74-05	Виталий, тел.: +7 (909) 321-18-99	Вета, +7 (938) 666-00-74
Источник	<a href="https://100realт.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780">https://100realт.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780</a>	<a href="https://100realт.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-staroe-zaharkino-7928966">https://100realт.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-staroe-zaharkino-7928966</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokz-emli-na-prodazhu-lunino-3029442092">https://www.domofond.ru/uchastokz-emli-na-prodazhu-lunino-3029442092</a>	<a href="https://penza-region.afy.ru/bashmakovskiy-rayon-alekseevka/kupit-uchastok/20003721644">https://penza-region.afy.ru/bashmakovskiy-rayon-alekseevka/kupit-uchastok/20003721644</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_398_g_a_snt_dnp_2179529784">https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_398_g_a_snt_dnp_2179529784</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.3 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Дата предложения	Февраль 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Кадастровый №	64:16:150302:122; 64:16:150302:135	64:05:060402:1	64:16:160102:280, 64:16:160102:279, 64:16:160102:281	64:26:010402:11	64:22:074401:269	64:16:210101:79, 64:16:210101:76	64:23:060302:1
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Адрес	Саратовская обл., Красноармейский р-н, пгт Каменский	Саратовская обл., Балаковский р-н, м. о. Натальинское	Саратовская обл., Красноармейский р-н, с. Ваулино	Саратовская область, Питерский р-н, тер. Алексашкинское мо	Саратовская обл., Новоузенский р-н, х. Солянка	Саратовская обл, Красноармейский р-н, тер Золотовское МО	Саратовская обл., Озинский р-н, пос. Первоцелинный

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Регион	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Общая площадь, га	110	51,6	70	20	31,96	142	160
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>Цена предложения, руб.</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 155 000</b>	<b>499 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 750 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Цена земельного участка руб./га</b>	<b>14 500</b>	<b>19 380</b>	<b>16 500</b>	<b>24 950</b>	<b>12 516</b>	<b>12 324</b>	<b>15 000</b>
Контактное лицо	Иван, тел.: +7 (986) 980-37-14	Юлия, тел.: +7 (917) 300-71-09	Тел.: +7 (919) 820-53-77	Юлия, тел.: +7 (994) 400-22-19	Наталья, тел.: +7 (989) 492-18-08	Андрей, тел.: +7 (917) 310-39-59	Владимир, тел.: +7 (918) 141-03-98
Источник	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_110_ga_snt_dnp_2311525679">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_110_ga_snt_dnp_2311525679</a>	<a href="https://www.avito.ru/pugachev/zemelnye_uchastki/uchastok_516_ga_snt_dnp_1941839800">https://www.avito.ru/pugachev/zemelnye_uchastki/uchastok_516_ga_snt_dnp_1941839800</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_70_ga_snt_dnp_2241862726">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_70_ga_snt_dnp_2241862726</a>	<a href="https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838">https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838</a>	<a href="https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2182274185">https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2182274185</a>	<a href="https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1420000_kv_m_ploschadyu_14200_sotok_saratovskaya_krasnoarmejskiy_dubovka_6867202235/">https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1420000_kv_m_ploschadyu_14200_sotok_saratovskaya_krasnoarmejskiy_dubovka_6867202235/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_160_ga_snt_dnp_2319985187">https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_160_ga_snt_dnp_2319985187</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.4 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Дата предложения	Февраль 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Кадастровый №	н/д	н/д	61:37:0600005:842, 61:37:0600005:841	61:13:0600003:2399, 61:13:0600003:2400	н/д	61:37:0600016:485
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Адрес	Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Мирный	Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский	Ростовская обл., Тарасовский р-н, пгт. Тарасовский	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, х. Гашун	Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Куйбышево	Ростовская обл., Тарасовский р-н, с. Колушкино
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Общая площадь, га	106	10,1	20,1781	19	24	10
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>Цена предложения, руб.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>650 000</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Цена земельного участка руб./га</b>	<b>47 170</b>	<b>64 356</b>	<b>73 842</b>	<b>60 526</b>	<b>83 333</b>	<b>55 000</b>
Контактное лицо	Николай, +7 (918) 850-51-60	Лолита, тел.: +7 (900) 125-61-45	Михаил, тел.: +7 (952) 974-49-97	н/д	Ирина, тел.: +7 (958) 797-32-76	Николай, тел.: +7 (937) 183-63-01
Источник	<a href="https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1060000_kv_m_ploschadyu_10600_sotok_rostovskaya_dubovskiy_mirnyy_6865336229/">https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1060000_kv_m_ploschadyu_10600_sotok_rostovskaya_dubovskiy_mirnyy_6865336229/</a>	<a href="https://rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy_6871121536/">https://rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy_6871121536/</a>	<a href="https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544">https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544</a>	<a href="https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_1_9_ga_snt_dnp_2316956558">https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_1_9_ga_snt_dnp_2316956558</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723">https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_49_ga_snt_dnp_2019460723</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-10-ga-v-tarasovskom-r-ne-1477060.htm">https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-10-ga-v-tarasovskom-r-ne-1477060.htm</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.5 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Дата предложения	Февраль 2022	Февраль 2022	Июль 2021	Январь 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Январь 2022
Кадастровый №	н/д	23:39:0706007:539	23:39:0901006:64	23:30:0401000:928	23:41:0601001:2085, 23:41:0601001:2086, 23:41:0601001:2087	н/д	н/д
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Адрес	Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный	Краснодарский край, Белореченский р-н, с.п. Родниковское	Краснодарский край, Белореченский р-н, с/о Юженский, земли бывшего совхоза "Южный"	Краснодарский край, Темрюкский р-н, Таманской п.о.	Краснодарский край, с. Горячий Ключ	Краснодарский край, Новокубанский р-н, с. п. Ляпинское	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский
Регион	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Общая площадь, га	71	16,17	75,8	27	45	89	116
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>Цена предложения, руб.</b>	<b>7 500 000</b>	<b>2 350 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 850 000</b>	<b>17 200 000</b>	<b>15 500 000</b>

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
<b>Цена земельного участка руб./га</b>	<b>105 634</b>	<b>145 331</b>	<b>131 926</b>	<b>148 148</b>	<b>130 000</b>	<b>193 258</b>	<b>133 621</b>
Контактное лицо	Наталья, тел.: +7 (988) 525-86-60	Сергей, тел.: +7 (918) 433-17-90	Виталий, тел.: +7 (958) 618-25-08	Сергей, тел.: +7 (958) 618-63-16	Надежда, тел.: +7 (958) 469-77-15	Николай, тел.: +7 (987) 930-69-53	Руслан, тел.: +7 (918) 420-52-83
Источник	<a href="https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunnyy_d_15_6860856489/">https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunnyy_d_15_6860856489/</a>	<a href="https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_161700_kv_m_ploschadyu_1617_sotok_krasnodarskiy_belorechenskiy_6866036735/">https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_161700_kv_m_ploschadyu_1617_sotok_krasnodarskiy_belorechenskiy_6866036735/</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191</a>	<a href="https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_26.99_ga_snt_dnp_1909833967">https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_26.99_ga_snt_dnp_1909833967</a>	<a href="https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2332307992">https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_2332307992</a>	<a href="https://www.avito.ru/novokubansk/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2313716988">https://www.avito.ru/novokubansk/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2313716988</a>	<a href="https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320">https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

### Т. 5.6 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Декабрь 2021	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Кадастровый №	н/д	22:43:070001:1879, 22:43:070001:830	н/д	22:43:020001:912	н/д	н/д	н/д	н/д
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Адрес	Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Веселоярск	Алтайский край, Солонешенский р-н, Тумановский с/с	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Березовка	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Лютаево, урочище "Толстуха"	Алтайский край, Красногорский р-н, с. Красногорское	Алтайский край, Алейский р-н, с. Безголовово	Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха	#ССЫЛКА!
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Общая площадь, га	107,00	72,10	47,50	27,00	12,90	14,00	35,00	12,00
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>Цена предложения, руб.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>700 000</b>	<b>600 000</b>	<b>490 000</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>	<b>550 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Цена земельного участка руб./га</b>	<b>12 150</b>	<b>9 709</b>	<b>12 632</b>	<b>18 148</b>	<b>15 504</b>	<b>21 429</b>	<b>15 714</b>	<b>16 667</b>
Контактное лицо	Наталья, тел.: +7 (983) 550-51-87	Евгений, тел.: +7 (960) 950-36-54	Елена, тел.: +7 (983) 100-75-78	Александр, тел.: +7 (960) 938-08-71	Дмитрий, тел.: +7 (960) 945-04-28	Тел.: +7 (913) 230-82-07	Яков, тел.: +7 (913) 360-41-38	Галина, тел.: +7 (909) 506-81-04

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Источник	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_107000_kv_m_ploshchadyu_10700_sotok_altayskiy_rubcovskiy_veseloyarsk_6868669448/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_107000_kv_m_ploshchadyu_10700_sotok_altayskiy_rubcovskiy_veseloyarsk_6868669448/</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_718574524">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_718574524</a>	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_475000_kv_m_ploshchadyu_4750_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_berezovka_6866603991/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_475000_kv_m_ploshchadyu_4750_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_berezovka_6866603991/</a>	<a href="https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_270000_kv_m_ploshchadyu_2700_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_lyutaevo_6846870956/">https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_270000_kv_m_ploshchadyu_2700_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_lyutaevo_6846870956/</a>	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_129_ga_snt_dnp_2189695370">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_129_ga_snt_dnp_2189695370</a>	<a href="https://www.avito.ru/aleysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_786045036">https://www.avito.ru/aleysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_786045036</a>	<a href="https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304">https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Далее приведены корректировки цен предложений с целью обеспечения наибольшей степени сопоставимости оцениваемых земельных участков с объектами-аналогами и рассчитана стоимость 1 га земельного участка.

### Т. 5.7 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена, руб./га	20 000	17 857	16 779	22 130	27 638
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	16 120	14 393	13 524	17 837	22 276
Дата предложения	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 120	14 393	13 524	17 837	22 276
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 120	14 393	13 524	17 837	22 276
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 120	14 393	13 524	17 837	22 276
Общая площадь, га	31,0	67,2	8,9	72,3	4,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	< 10	30 - 100	< 10
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	-17,0%	0,0%	-17,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 120	14 393	11 225	17 837	18 489
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	20,5%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>16 120</b>	<b>14 393</b>	<b>13 524</b>	<b>17 837</b>	<b>18 489</b>
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>16 120</b>	<b>14 393</b>	<b>13 524</b>	<b>17 837</b>	<b>18 489</b>
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>16 120</b>	<b>14 393</b>	<b>13 524</b>	<b>17 837</b>	<b>18 489</b>
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>16 120</b>	<b>14 393</b>	<b>13 524</b>	<b>17 837</b>	<b>18 489</b>
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>16 120</b>	<b>14 393</b>	<b>13 524</b>	<b>17 837</b>	<b>18 489</b>
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	19,4%	56,9%	19,4%	36,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	25,8%	25,8%	8,8%	25,8%	13,8%
Коэффициент вариации, %	11,9%				
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>16 215</b>				

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.8 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Цена, руб./га	14 500	19 380	16 500	24 950	12 516	12 324	15 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	11 687	15 620	13 299	20 110	10 088	9 933	12 090
Дата предложения	Февраль 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 687	15 620	13 299	20 110	10 088	9 933	12 090
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 687	15 620	13 299	20 110	10 088	9 933	12 090
Местоположение	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 687	15 620	13 299	20 110	10 088	9 933	12 090
Общая площадь, га	110,0	51,6	70,0	20,0	32,0	142,0	160,0
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	0,0%	0,0%	-11,0%	0,0%	24,0%	24,0%
Скорректированная цена, руб./га	14 492	15 620	13 299	17 898	10 088	12 317	14 992
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	11 687	15 620	13 299	17 898	10 088	9 933	12 090
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	14 492	15 620	13 299	17 898	10 088	12 317	14 992
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	14 492	15 620	13 299	17 898	10 088	12 317	14 992
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Скорректированная цена, руб./га	14 492	15 620	13 299	17 898	10 088	12 317	14 992
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	14 492	15 620	13 299	17 898	10 088	12 317	14 992
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	43,4%	19,4%	19,4%	30,4%	19,4%	43,4%	43,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	9,0%	20,1%	20,1%	12,8%	20,1%	9,0%	9,0%
Коэффициент вариации, %	16,4%						
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>13 880</b>						

Источник: расчеты оценщика

### Т. 5.9 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Цена земельного участка, руб./га	47 170	64 356	73 842	60 526	83 333	55 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	38 019	51 871	59 517	48 784	67 167	44 330
Дата предложения	Февраль 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	38 019	51 871	59 517	48 784	67 167	44 330
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	38 019	51 871	59 517	48 784	67 167	44 330
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	38 019	51 871	59 517	48 784	67 167	44 330
Общая площадь, га	106,0	10,1	20,2	19,0	24,0	10,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Корректировка на общую площадь, %	24,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%
Скорректированная цена, руб./га	47 143	46 165	52 970	43 418	59 778	39 454
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	38 019	51 871	59 517	48 784	67 167	44 330
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	47 143	46 165	52 970	43 418	59 778	39 454
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	47 143	46 165	52 970	43 418	59 778	39 454
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	47 143	46 165	52 970	43 418	59 778	39 454
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	47 143	46 165	52 970	43 418	59 778	39 454
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	43,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%	30,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	12,3%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%
Коэффициент вариации, %	13,7%					
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>48 208</b>					

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.10 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Цена земельного участка, руб./га	105 634	145 331	131 926	148 148	130 000	193 258	133 621
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	117 137	106 332	119 407	104 780	155 766	107 698
Дата предложения	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Январь 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	117 137	106 332	119 407	104 780	155 766	107 698
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	117 137	106 332	119 407	104 780	155 766	107 698
Регион	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	117 137	106 332	119 407	104 780	155 766	107 698
Общая площадь, га	71,0	16,2	75,8	27,0	45,0	89,0	116,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	30 - 100	10 - 30	30 - 100	30 - 100	100 - 1 000
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	0,0%	0,0%	24,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	104 252	106 332	106 273	104 780	155 766	133 546
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	117 137	106 332	119 407	104 780	155 766	107 698
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	104 252	106 332	106 273	104 780	155 766	133 546
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	104 252	106 332	106 273	104 780	155 766	133 546

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	104 252	106 332	106 273	104 780	155 766	133 546
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	85 141	104 252	106 332	106 273	104 780	155 766	133 546
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	30,4%	19,4%	30,4%	19,4%	19,4%	43,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	17,5%	11,2%	17,5%	11,2%	17,5%	17,5%	7,8%
Коэффициент вариации, %	19,0%						
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>112 883</b>						

Источник: расчеты Оценщика

### Т. 5.11 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена земельного участка, руб./га	12 150	9 709	12 632	18 148	15 504	21 429	15 714	16 667
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	7 825	10 181	14 627	12 496	17 271	12 666	13 433
Дата предложения	Декабрь 2021	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Январь 2022	Январь 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	7 825	10 181	14 627	12 496	17 271	12 666	13 433
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	7 825	10 181	14 627	12 496	17 271	12 666	13 433
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	7 825	10 181	14 627	12 496	17 271	12 666	13 433

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	107,0	72,1	47,5	27,0	12,9	14,0	35,0	12,0
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-19,0%	-19,0%	-28,0%	-28,0%	-28,0%	-19,0%	-28,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	6 338	8 247	10 532	8 997	12 435	10 259	9 672
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	7 825	10 181	14 627	12 496	17 271	12 666	13 433
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	6 338	8 247	10 532	8 997	12 435	10 259	9 672
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	6 338	8 247	10 532	8 997	12 435	10 259	9 672
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	6 338	8 247	10 532	8 997	12 435	10 259	9 672
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	9 793	6 338	8 247	10 532	8 997	12 435	10 259	9 672
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	38,4%	38,4%	47,4%	47,4%	47,4%	38,4%	47,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	24,1%	12,2%	12,2%	9,9%	9,9%	9,9%	12,2%	9,9%
Коэффициент вариации, %	17,5%							
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>9 484</b>							

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Результаты определения базовых удельных стоимостей по регионам

Результаты определения удельной стоимости земельных участков по регионам РФ приведены в таблице.

#### Т. 5.12 Результаты определения базовой удельной стоимости для земельных участков

Регион	Базовый диапазон, га	Кол-во аналогов, ед.	Коэффициент вариации, %	Базовая удельная стоимость, руб./га, НДС не облагается	Базовая удельная стоимость, руб./кв. м, НДС не облагается
Пензенская область	30 - 100	5	11,9%	16 215	1,621
Саратовская область	30 - 100	7	16,4%	13 880	1,388
Ростовская область	30 - 100	6	13,7%	48 208	4,821
Краснодарский край	30 - 100	7	19,0%	112 883	11,288
Алтайский край	100 - 1 000	8	17,5%	9 484	0,948

Источник: расчет Оценщика

### Обоснование корректировок

- *Корректировка на торг*

Поскольку нет реальной возможности получить достоверную информацию о совершившихся сделках купли - продажи, были использованы данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, при продаже недвижимости цены предложений объектов отличаются от цен реальных сделок.

В настоящем Отчете, в процессе определения справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения корректировка на торг определялась на основании данных, приведенных в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" (Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 140.

#### Т. 5.13 Размеры скидок на торг

Наименование	Неактивный рынок				
	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%	11,4%	27,4%
Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%	12,6%	29,2%
Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,6%	11,7%	27,8%
Земельные участки, используемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%	15,0%	32,0%

Источник: Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород., 2018, стр. 140

Рынок купли-продажи земельных участков с/х назначения характеризуется низкой активностью, увеличенными сроками экспозиции. В связи с вышесказанным было использовано среднее значение корректировки на торг для земельных участков под пашни по неактивному рынку (-19,4%).

- *Корректировка на дату предложения*

В рамках настоящего Отчета Оценщиком подбирались актуальные на Дату оценки объекты-аналоги. Соответственно, внесение корректировки по данному параметру не требуется.

- *Корректировка на набор передаваемых прав*

Для расчета корректировки на набор передаваемых прав была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

#### Т. 5.14 Значения корректировок на набор передаваемых прав

Земельные участки под пашню	Доверительный интервал			Расширенный интервал	
	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение	Нижняя граница	Верхняя граница
Земельные участки в долгосрочной аренде к удельной цене участков в собственности	0,81	0,86	0,83	0,75	0,91
Земельные участки в краткосрочной аренде к удельной цене участков в собственности	0,69	0,76	0,73	0,63	0,82
Земельный участки в общей долевой собственности к удельной цене участков в собственности	0,53	0,71	0,62	0,48	0,75

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 47

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Аналог №3, расположенный в Пензенской области, продается на правах долгосрочной аренды, следовательно, для него требуется применение корректировки на набор передаваемых прав.

Расчет корректировки на набор передаваемых прав производился по формуле:

$$K_{\Pi} = \left( \frac{K_{\Pi 0}}{K_{\Pi A}} - 1 \right) * 100\%, \text{ где:}$$

$K_{\Pi}$  - корректировка на набор передаваемых прав, %;

$K_{\Pi 0}$  - коэффициент для определения корректировки, отражающий отношение цен оцениваемого земельного участка по набору передаваемых прав;

$K_{\Pi A}$  - коэффициент для определения корректировки, отражающий отношение объектов-аналогов по набору передаваемых прав;

Расчет корректировки на набор передаваемых прав представлен в таблице ниже.

Т. 5.15 Расчет корректировки на набор передаваемых прав, для объекта-аналога, расположенного в Пензенской области

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность
Стоимостной коэффициент	1,00	1,00	0,83	1,00	1,00
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	20,5%	0,0%	0,0%

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, корректировки на набор передаваемых прав к цене аналоге № 3 составила **(20,5%)**. Для всех остальных аналогов корректировка не требуется.

### • *Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования*

Для объектов оцениваемых земельных участков, в качестве объектов-аналогов подбирались сопоставимые по типу и функциональному назначению объекты (земельные участки сельскохозяйственного назначения). Внесение корректировки не требуется.

### • *Корректировка на местоположение*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в соответствующих анализируемым участкам регионах РФ. Следовательно, применение корректировки не требуется.

### • *Корректировка на общую площадь*

Данная корректировка учитывает снижение цены на недвижимость при увеличении площади в результате воздействия таких факторов, как: большой срок экспозиции и меньшая ликвидность объекта.

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га". Базовая удельная стоимость для всех остальных регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". В силу того, что площади объектов-аналогов отличаются от площади базового объекта, к ценам аналогов необходимо применить соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для расчета корректировки на общую площадь была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

Т. 5.16 Матрица коэффициентов для различных диапазонов общих площадей земельных участков

Величины общих площадей, га.	Объект-аналог				
	Оцениваемый объект	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2 / Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 101

Расчет корректировки на общую площадь осуществлялся по формуле:

$$K_S = (K_{coef} - 1) * 100\%, \text{ где:}$$

- $K_S$  - корректировка на общую площадь, %;

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- $K_{coef}$  - корректирующий коэффициент для стоимости земельного участка в зависимости от диапазона его общей площади и диапазона общей площади объекта-аналога;

Расчет корректировок на общую площадь представлен в таблицах ниже.

### Т. 5.17 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Общая площадь, га	31,0	67,2	8,9	72,3	4,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	< 10	30 - 100	< 10
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-17,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.18 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Общая площадь, га	110,0	51,6	70,0	20,0	32,0	142,0	160,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	30 - 100	30 - 100	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	100 - 1 000
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>24,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>24,0%</b>	<b>24,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.19 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Общая площадь, га	106,0	10,1	20,2	19,0	24,0	10,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>24,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-11,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.20 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Общая площадь, га	71,0	16,2	75,8	27,0	45,0	89,0	116,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	30 - 100	10 - 30	30 - 100	30 - 100	100 - 1 000
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>24,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.21 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	107,0	72,1	47,5	27,0	12,9	14,0	35,0	12,0
Диапазон площади аналога	100 - 1 000	30 - 100	30 - 100	10 - 30	10 - 30	10 - 30	30 - 100	10 - 30
Диапазон площади объекта	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>-19,0%</b>	<b>-19,0%</b>	<b>-28,0%</b>	<b>-28,0%</b>	<b>-28,0%</b>	<b>-19,0%</b>	<b>-28,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

- *Корректировка на наличие орошения*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- *Корректировка на наличие осушения*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- *Корректировка на рельеф*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- **Корректировка наличие твердых подъездных путей**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- **Расчет весовых коэффициентов.**

Расчет весовых коэффициентов проводился на основании вычисления параметра, обратного удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов. Чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот. Таким образом, веса определялись последующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

- K - искомый весовой коэффициент;
- n - номер аналога;
- Sa- сумма корректировок по всем аналогам;
- S1...n- сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;
- S1- сумма корректировок 1-го аналога;
- S2- сумма корректировок 2-го аналога;
- Sn- сумма корректировок n-го аналога;
- $w_i$  - вес i-го аналога в справедливой стоимости анализируемого объекта, %;
- N - количество корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- $n_i$  - количество корректировок, внесенных к цене предложения i-го аналога;
- $k_i$  - вес i-го аналога в совокупности всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- K - сумма весов всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов.

- **Коэффициент вариации**

Коэффициент вариации случайной величины—мера относительного разброса случайной величины, которая показывает какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению величины стандартного отклонения к величине математического ожидания:

$$Kv = \frac{\sigma^2}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации не превышает 33%.

Величина коэффициента вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов по соответствующим регионам находится в диапазоне от 11,9% до 19,0%.

### Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

- **Корректировка на площадь**

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га", следовательно, оцениваемый объект, расположенный в Алтайском крае, не требует корректировки на площадь.

Базовая удельная стоимость для всех оставшихся регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". Так как площади по всем оцениваемым земельным участкам различны, необходимо применить соответствующий корректирующий коэффициент на площадь к базовой удельной стоимости.

Корректирующий коэффициент, отражающий зависимость цены участка от его общей площади, основывался на статистической рыночной информации, представленной в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104, табл. 35 (матрица коэффициентов). Значения корректировок на площадь представлены в таблице ниже.

#### Т. 5.22 Значения корректирующих коэффициентов относительно общей площади земельного участка

Диапазон оцениваемого объекта	Диапазон "базового" объекта				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104 табл. 35

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков приведено в таблицах далее.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.23 Пообъектные расчеты справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1	Ростовская область	61:05:600011:0083	Боковский	1 911 000	100 - 1 000	4,821	30 - 100	0,81	3,905	7 462 200
2	Ростовская область	61:05:600013:0184	Боковский	6 824 400	100 - 1 000	4,821	30 - 100	0,81	3,905	26 648 200
3	Ростовская область	61:05:600003:0394	Боковский	1 492 000	100 - 1 000	4,821	30 - 100	0,81	3,905	5 826 000
4	Ростовская область	61:05:600008:0186	Боковский	1 480 000	100 - 1 000	4,821	30 - 100	0,81	3,905	5 779 200
5	Ростовская область	61:05:600009:0161	Боковский	1 611 000	100 - 1 000	4,821	30 - 100	0,81	3,905	6 290 700
6	Ростовская область	61:05:600003:0398	Боковский	1 190 000	100 - 1 000	4,821	30 - 100	0,81	3,905	4 646 800
7	Ростовская область	61:05:600002:0434	Боковский	172 000	10 - 30	4,821	30 - 100	1,13	5,448	937 000
8	Ростовская область	61:05:600003:0397	Боковский	460 000	30 - 100	4,821	30 - 100	1,00	4,821	2 217 600
9	Алтайский край	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	1 820 000	100 - 1 000	0,948	100 - 1 000	1,00	0,948	1 726 100
10	Краснодарский край	23:16:0604000:0058	Курганинский	1 949 199	100 - 1 000	11,288	30 - 100	0,81	9,143	17 822 500
11	Краснодарский край	23:19:0104000:536	Ленинградский	388 979	30 - 100	11,288	30 - 100	1,00	11,288	4 390 900
12	Краснодарский край	23:19:0104000:535	Ленинградский	699 300	30 - 100	11,288	30 - 100	1,00	11,288	7 893 900
13	Краснодарский край	23:19:0104000:537	Ленинградский	882 521	30 - 100	11,288	30 - 100	1,00	11,288	9 962 100
14	Краснодарский край	23:21:0206010:46	Новокубанский	207 000	10 - 30	11,288	30 - 100	1,13	12,756	2 640 400
15	Краснодарский край	23:21:0206010:45	Новокубанский	691 000	30 - 100	11,288	30 - 100	1,00	11,288	7 800 200
16	Краснодарский край	23:18:0000000:46	Лабинский	4 152 001	100 - 1 000	11,288	30 - 100	0,81	9,143	37 963 800
17	Пензенская область	58:12:6801001:7	Колышлейский	1 664 530	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 186 200
18	Пензенская область	58:12:7001001:27	Колышлейский	550 822	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	893 100
19	Пензенская область	58:12:7001001:28	Колышлейский	1 733 844	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 277 200
20	Пензенская область	58:12:7001001:29	Колышлейский	1 706 694	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 241 600
21	Пензенская область	58:12:7001001:30	Колышлейский	1 775 216	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 331 600
22	Пензенская область	58:12:7001001:31	Колышлейский	1 845 351	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 423 700
23	Пензенская область	58:12:7001001:32	Колышлейский	1 779 980	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 337 800
24	Пензенская область	58:12:7001001:33	Колышлейский	2 129 993	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 797 500
25	Пензенская область	58:12:7001001:34	Колышлейский	1 386 812	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 821 400
26	Пензенская область	58:12:7001001:35	Колышлейский	151 135	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	276 900
27	Пензенская область	58:12:7001001:36	Колышлейский	1 579 545	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 074 600
28	Пензенская область	58:12:7001001:37	Колышлейский	1 580 868	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 076 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
29	Пензенская область	58:12:7001001:38	Колышлейский	2 368 928	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 111 300
30	Пензенская область	58:12:7401001:49	Колышлейский	1 406 723	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 847 600
31	Пензенская область	58:12:7401001:48	Колышлейский	596 619	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	967 400
32	Пензенская область	58:12:7102001:58	Колышлейский	80 839	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	158 600
33	Пензенская область	58:12:7102001:60	Колышлейский	1 984 904	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 607 000
34	Пензенская область	58:12:7102001:57	Колышлейский	652 005	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 057 200
35	Пензенская область	58:12:7102001:63	Колышлейский	1 801 467	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 366 000
36	Пензенская область	58:12:7002001:201	Колышлейский	854 149	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 385 000
37	Пензенская область	58:12:7002001:209	Колышлейский	887 751	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 439 500
38	Пензенская область	58:12:7002001:200	Колышлейский	1 633 946	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 146 000
39	Пензенская область	58:12:7002007:74	Колышлейский	353 683	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	573 500
40	Пензенская область	58:12:7002001:199	Колышлейский	1 877 636	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 466 100
41	Пензенская область	58:12:7002001:207	Колышлейский	1 788 723	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 349 300
42	Пензенская область	58:12:7002001:211	Колышлейский	1 199 504	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 575 400
43	Пензенская область	58:12:7002001:210	Колышлейский	1 188 411	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 560 900
44	Пензенская область	58:12:7002001:204	Колышлейский	646 899	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 048 900
45	Пензенская область	58:12:7002001:208	Колышлейский	558 196	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	905 100
46	Пензенская область	58:12:7002001:203	Колышлейский	757 601	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 228 400
47	Пензенская область	58:12:7002001:206	Колышлейский	1 601 029	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 102 800
48	Пензенская область	58:12:7002001:197	Колышлейский	1 397 847	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 835 900
49	Пензенская область	58:12:7002001:202	Колышлейский	962 121	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 560 100
50	Пензенская область	58:12:7002001:205	Колышлейский	3 473 239	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 561 700
51	Пензенская область	58:12:7002001:198	Колышлейский	1 755 097	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 305 100
52	Пензенская область	58:12:7001001:26	Колышлейский	528 708	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	857 300
53	Пензенская область	58:12:7001001:25	Колышлейский	1 909 660	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 508 100
54	Пензенская область	58:12:7001001:24	Колышлейский	1 981 115	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 602 000
55	Пензенская область	58:12:7001001:23	Колышлейский	1 894 158	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 487 800
56	Пензенская область	58:12:7001001:22	Колышлейский	1 956 981	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 570 300
57	Пензенская область	58:12:6801001:9	Колышлейский	296 023	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	542 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
58	Пензенская область	58:12:6801001:8	Колышлейский	1 524 637	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 002 500
59	Пензенская область	58:12:7003005:52	Колышлейский	1 894 449	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 488 200
60	Пензенская область	58:12:7102001:65	Колышлейский	97 275	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	190 900
61	Пензенская область	58:12:7102001:61	Колышлейский	63 751	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	125 100
62	Пензенская область	58:12:7102001:59	Колышлейский	792 698	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 285 300
63	Пензенская область	58:12:7003005:50	Колышлейский	1 773 826	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 329 700
64	Пензенская область	58:12:7003005:51	Колышлейский	1 770 820	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 325 800
65	Пензенская область	58:12:7401001:50	Колышлейский	2 766 961	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 634 100
66	Пензенская область	58:12:7102001:64	Колышлейский	67 438	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	132 300
67	Пензенская область	58:12:7003005:55	Колышлейский	454 946	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	737 700
68	Пензенская область	58:12:7003001:182	Колышлейский	2 543 863	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 341 100
69	Пензенская область	58:12:7003001:181	Колышлейский	2 326 292	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 055 300
70	Пензенская область	58:12:7302001:18	Колышлейский	855 361	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 386 900
71	Пензенская область	58:12:7302001:19	Колышлейский	2 234 364	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 934 600
72	Пензенская область	58:12:7302001:22	Колышлейский	1 850 306	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 430 200
73	Пензенская область	58:12:7302001:24	Колышлейский	311 241	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	504 700
74	Пензенская область	58:12:7302001:25	Колышлейский	2 958 140	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 885 200
75	Пензенская область	58:12:7302001:26	Колышлейский	1 026 944	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 348 800
76	Пензенская область	58:12:7302001:27	Колышлейский	1 300 567	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 708 200
77	Пензенская область	58:12:7302001:21	Колышлейский	1 639 750	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 153 600
78	Пензенская область	58:12:7302001:23	Колышлейский	1 248 462	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 639 700
79	Пензенская область	58:12:7302001:20	Колышлейский	1 802 863	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 367 900
80	Пензенская область	58:12:7302001:32	Колышлейский	1 323 027	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 737 700
81	Пензенская область	58:12:7302001:31	Колышлейский	1 332 208	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 749 700
82	Пензенская область	58:12:7302001:28	Колышлейский	1 270 719	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 669 000
83	Пензенская область	58:12:7302001:29	Колышлейский	1 309 922	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 720 400
84	Пензенская область	58:12:7302001:30	Колышлейский	1 146 508	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 505 800
85	Пензенская область	58:12:7003005:54	Колышлейский	2 250 562	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 955 900
86	Пензенская область	58:12:7003001:191	Колышлейский	330 190	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	535 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
87	Пензенская область	58:12:7003001:187	Колышлейский	1 462 485	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 920 800
88	Пензенская область	58:12:7003001:190	Колышлейский	984 479	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 596 300
89	Пензенская область	58:12:7003001:188	Колышлейский	948 459	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 537 900
90	Пензенская область	58:12:7003005:53	Колышлейский	3 295 910	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 328 800
91	Пензенская область	58:12:7003001:189	Колышлейский	593 046	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	961 600
92	Пензенская область	58:12:7003001:183	Колышлейский	1 004 127	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 318 800
93	Пензенская область	58:12:7003001:184	Колышлейский	3 852 109	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 059 300
94	Пензенская область	58:12:7003001:185	Колышлейский	5 297 103	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 957 200
95	Пензенская область	58:12:7003001:186	Колышлейский	515 511	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	835 900
96	Пензенская область	58:12:7902001:215	Колышлейский	904 157	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 466 100
97	Пензенская область	58:12:7703002:81	Колышлейский	1 388 187	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 823 200
98	Пензенская область	58:12:7703002:83	Колышлейский	1 281 163	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 682 700
99	Пензенская область	58:12:7703002:79	Колышлейский	1 097 360	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 441 300
100	Пензенская область	58:12:7703002:78	Колышлейский	223 794	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	410 100
101	Пензенская область	58:12:7703002:77	Колышлейский	117 968	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	216 100
102	Пензенская область	58:12:7903001:15	Колышлейский	146 799	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	269 000
103	Пензенская область	58:12:7703002:84	Колышлейский	151 065	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	276 800
104	Пензенская область	58:12:7703002:82	Колышлейский	1 302 939	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 711 300
105	Пензенская область	58:12:7703002:80	Колышлейский	1 353 879	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 778 200
106	Пензенская область	58:12:7902001:214	Колышлейский	1 387 989	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 823 000
107	Пензенская область	58:12:7502003:121	Колышлейский	49 843	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	97 800
108	Пензенская область	58:12:7703001:14	Колышлейский	1 486 069	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 951 800
109	Пензенская область	58:12:7801002:21	Колышлейский	1 754 963	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 305 000
110	Пензенская область	58:12:7703001:18	Колышлейский	1 746 354	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 293 700
111	Пензенская область	58:12:7703001:13	Колышлейский	3 298 897	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 332 800
112	Пензенская область	58:12:7801002:20	Колышлейский	1 161 785	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 525 900
113	Пензенская область	58:12:7703002:75	Колышлейский	40 873	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	80 200
114	Пензенская область	58:12:7703002:74	Колышлейский	728 256	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 180 800
115	Пензенская область	58:12:7801002:18	Колышлейский	1 322 822	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 737 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
116	Пензенская область	58:12:7802001:108	Колышлейский	634 321	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 028 500
117	Пензенская область	58:12:7802001:107	Колышлейский	1 822 078	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 393 100
118	Пензенская область	58:12:7801002:19	Колышлейский	1 221 041	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 603 700
119	Пензенская область	58:12:7703001:19	Колышлейский	1 064 451	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 398 000
120	Пензенская область	58:12:7801002:23	Колышлейский	11 664	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	22 900
121	Пензенская область	58:12:7801002:16	Колышлейский	1 742 995	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 289 200
122	Пензенская область	58:12:7801002:17	Колышлейский	1 102 978	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 448 600
123	Пензенская область	58:12:7801002:22	Колышлейский	24 581	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	48 200
124	Пензенская область	58:12:7001002:15	Колышлейский	193 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	353 600
125	Пензенская область	58:12:7001002:14	Колышлейский	1 587 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 084 400
126	Пензенская область	58:12:7001002:13	Колышлейский	2 780 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 651 200
127	Пензенская область	58:12:7001002:16	Колышлейский	2 480 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 257 200
128	Пензенская область	58:12:7001001:18	Колышлейский	2 220 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 915 700
129	Пензенская область	58:12:7001002:17	Колышлейский	3 040 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 992 700
130	Пензенская область	58:12:7001002:19	Колышлейский	2 530 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 322 900
131	Пензенская область	58:12:7003001:177	Колышлейский	2 640 400	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 467 900
132	Пензенская область	58:12:7001002:21	Колышлейский	113 015	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	207 100
133	Пензенская область	58:12:7001002:18	Колышлейский	3 260 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 281 700
134	Пензенская область	58:12:7001002:20	Колышлейский	756 113	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 226 000
135	Пензенская область	58:12:7001002:22	Колышлейский	1 030 872	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 353 900
136	Пензенская область	58:12:7301001:25	Колышлейский	581 721	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	943 200
137	Пензенская область	58:12:7001002:27	Колышлейский	309 917	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	502 500
138	Пензенская область	58:12:7001002:24	Колышлейский	1 840 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 416 600
139	Пензенская область	58:12:7001002:25	Колышлейский	1 974 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 592 600
140	Пензенская область	58:12:7001002:26	Колышлейский	1 980 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 600 500
141	Пензенская область	58:12:7001002:23	Колышлейский	1 270 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 668 000
142	Пензенская область	58:12:7001002:28	Колышлейский	307 287	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	498 300
143	Пензенская область	58:12:7301001:24	Колышлейский	102 076	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	187 000
144	Пензенская область	58:12:7301001:23	Колышлейский	1 730 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 272 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
145	Пензенская область	58:12:7301001:22	Колышлейский	846 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 371 800
146	Пензенская область	58:12:7301001:26	Колышлейский	579 645	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	939 900
147	Пензенская область	58:12:7301001:27	Колышлейский	1 323 355	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 738 100
148	Пензенская область	58:12:7301001:33	Колышлейский	1 487 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 953 000
149	Пензенская область	58:12:7301001:28	Колышлейский	1 700 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 232 800
150	Пензенская область	58:12:7301001:34	Колышлейский	1 590 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 088 300
151	Пензенская область	58:12:7301001:29	Колышлейский	1 004 245	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 319 000
152	Пензенская область	58:12:7301001:35	Колышлейский	788 291	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 278 200
153	Пензенская область	58:12:7301001:36	Колышлейский	1 797 709	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 361 100
154	Пензенская область	58:12:7301001:30	Колышлейский	642 755	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 042 200
155	Пензенская область	58:12:7301001:32	Колышлейский	1 530 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 009 500
156	Пензенская область	58:12:7301001:31	Колышлейский	1 420 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 865 000
157	Пензенская область	58:12:7502008:260	Колышлейский	316 652	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	513 400
158	Пензенская область	58:12:7502008:259	Колышлейский	1 643 398	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 158 400
159	Пензенская область	58:12:7502008:254	Колышлейский	2 658 444	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 491 600
160	Пензенская область	58:12:7502008:258	Колышлейский	542 266	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	879 300
161	Пензенская область	58:12:7502008:255	Колышлейский	1 631 719	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 143 100
162	Пензенская область	58:12:7502008:257	Колышлейский	193 612	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	354 700
163	Пензенская область	58:12:7502008:256	Колышлейский	49 708	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	97 500
164	Пензенская область	58:12:7502003:122	Колышлейский	2 258 891	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 966 800
165	Пензенская область	58:12:7502003:120	Колышлейский	697 300	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 130 700
166	Пензенская область	58:12:7502003:119	Колышлейский	1 760 274	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 311 900
167	Пензенская область	58:12:7502003:118	Колышлейский	1 558 360	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 046 700
168	Пензенская область	58:12:7502003:123	Колышлейский	1 779 533	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 337 200
169	Пензенская область	58:12:7902001:216	Колышлейский	762 621	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 236 600
170	Пензенская область	58:12:7703002:86	Колышлейский	859 745	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 394 100
171	Пензенская область	58:12:7703002:87	Колышлейский	883 347	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 432 300
172	Пензенская область	58:12:7703002:85	Колышлейский	3 209 103	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 214 800
173	Пензенская область	58:12:7703002:88	Колышлейский	2 827 887	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 714 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
174	Пензенская область	58:12:7703002:89	Колышлейский	956 501	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 550 900
175	Пензенская область	58:12:7703002:90	Колышлейский	440 022	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	713 500
176	Пензенская область	58:12:7903001:16	Колышлейский	81 616	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	160 100
177	Пензенская область	58:12:7802001:109	Колышлейский	1 679 478	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 205 800
178	Пензенская область	58:12:7802001:110	Колышлейский	498 942	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	809 000
179	Пензенская область	58:12:7802001:111	Колышлейский	3 126 173	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 105 900
180	Пензенская область	58:12:7802001:112	Колышлейский	1 526 428	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 004 800
181	Пензенская область	58:12:7902001:218	Колышлейский	1 922 791	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 525 400
182	Пензенская область	58:12:7902001:217	Колышлейский	1 070 500	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 406 000
183	Пензенская область	58:12:7902001:219	Колышлейский	1 877 137	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 465 400
184	Пензенская область	58:12:7902001:220	Колышлейский	907 129	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 470 900
185	Пензенская область	58:12:7902001:221	Колышлейский	1 895 280	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 489 300
186	Пензенская область	58:12:7703001:17	Колышлейский	1 138 087	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 494 800
187	Пензенская область	58:12:7703001:16	Колышлейский	1 182 288	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 552 800
188	Пензенская область	58:12:7703001:15	Колышлейский	1 046 234	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 374 100
189	Пензенская область	58:12:7703001:20	Колышлейский	1 245 144	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 635 400
190	Пензенская область	58:12:7703001:21	Колышлейский	1 276 876	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 677 000
191	Пензенская область	58:12:7703001:22	Колышлейский	842 771	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 366 500
192	Пензенская область	58:12:7703001:24	Колышлейский	1 864 291	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 448 600
193	Пензенская область	58:12:7703001:25	Колышлейский	1 783 351	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 342 200
194	Пензенская область	58:12:7703001:23	Колышлейский	1 656 990	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 176 300
195	Пензенская область	58:12:7703002:76	Колышлейский	1 272 561	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 671 400
196	Пензенская область	58:12:7801002:15	Колышлейский	2 130 347	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 798 000
197	Пензенская область	58:12:7801002:14	Колышлейский	1 939 632	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 547 500
198	Пензенская область	58:12:7202005:253	Колышлейский	180 476	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	330 700
199	Пензенская область	58:12:7202005:252	Колышлейский	996 537	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 615 900
200	Пензенская область	58:12:7202001:130	Колышлейский	808 678	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 311 300
201	Пензенская область	58:12:7202005:202	Колышлейский	45 687	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	89 600
202	Пензенская область	58:12:7202005:209	Колышлейский	1 140 072	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 497 400



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
203	Пензенская область	58:12:7202005:211	Колышлейский	339 259	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	550 100
204	Пензенская область	58:12:7202005:210	Колышлейский	1 170 316	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 537 100
205	Пензенская область	58:12:7401011:172	Колышлейский	1 403 752	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 843 700
206	Пензенская область	58:12:7401011:173	Колышлейский	77 981	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	153 000
207	Пензенская область	58:12:7003001:180	Колышлейский	2 506 630	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 292 200
208	Пензенская область	58:12:7202001:132	Колышлейский	612 384	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	993 000
209	Пензенская область	58:12:7401011:169	Колышлейский	581 227	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	942 400
210	Пензенская область	58:12:7202001:133	Колышлейский	425 319	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	689 600
211	Пензенская область	58:12:7202005:214	Колышлейский	699 289	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 133 900
212	Пензенская область	58:12:7401011:170	Колышлейский	470 651	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	763 100
213	Пензенская область	58:12:7202001:131	Колышлейский	149 491	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	273 900
214	Пензенская область	58:12:7401011:171	Колышлейский	4 344 747	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 706 400
215	Пензенская область	58:12:7202005:198	Колышлейский	1 074 762	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 411 600
216	Пензенская область	58:12:7202005:201	Колышлейский	45 692	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	89 600
217	Пензенская область	58:12:7202005:203	Колышлейский	1 461 637	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 919 700
218	Пензенская область	58:12:7202005:204	Колышлейский	904 727	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 467 000
219	Пензенская область	58:12:7202005:205	Колышлейский	102 810	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	188 400
220	Пензенская область	58:12:7202005:206	Колышлейский	522 863	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	847 800
221	Пензенская область	58:12:7202005:207	Колышлейский	70 435	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	138 200
222	Пензенская область	58:12:7202005:208	Колышлейский	1 428 320	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 875 900
223	Пензенская область	58:12:7202005:212	Колышлейский	1 000 921	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 314 600
224	Пензенская область	58:12:7202001:135	Колышлейский	853 707	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 384 300
225	Пензенская область	58:12:7202005:213	Колышлейский	1 160 760	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 524 500
226	Пензенская область	58:12:7401001:40	Колышлейский	1 218 477	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 600 300
227	Пензенская область	58:12:7202005:197	Колышлейский	1 069 404	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 404 600
228	Пензенская область	58:12:7003005:46	Колышлейский	300 105	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	486 600
229	Пензенская область	58:12:7401001:38	Колышлейский	1 130 484	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 484 800
230	Пензенская область	58:12:7401001:44	Колышлейский	1 411 120	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 853 400
231	Пензенская область	58:12:7401001:43	Колышлейский	3 725 570	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 893 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
232	Пензенская область	58:12:7401001:41	Колышлейский	1 222 246	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 605 300
233	Пензенская область	58:12:7401001:45	Колышлейский	125 988	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	230 800
234	Пензенская область	58:12:7401001:36	Колышлейский	59 935	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	117 600
235	Пензенская область	58:12:7401001:33	Колышлейский	1 177 832	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 547 000
236	Пензенская область	58:12:7401001:29	Колышлейский	1 605 501	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 108 700
237	Пензенская область	58:12:7401001:34	Колышлейский	734 834	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 191 500
238	Пензенская область	58:12:7401001:42	Колышлейский	59 083	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	115 900
239	Пензенская область	58:12:7401001:30	Колышлейский	2 473 951	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 249 300
240	Пензенская область	58:12:7401001:37	Колышлейский	2 980 653	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 914 800
241	Пензенская область	58:12:7401001:35	Колышлейский	31 220	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	61 300
242	Пензенская область	58:12:7401001:31	Колышлейский	2 211 246	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 904 200
243	Пензенская область	58:12:7401001:39	Колышлейский	1 114 549	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 463 800
244	Пензенская область	58:12:7003005:47	Колышлейский	933 012	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 512 900
245	Пензенская область	58:12:7003005:45	Колышлейский	1 149 291	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 509 500
246	Пензенская область	58:12:7401001:32	Колышлейский	1 106 664	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 453 500
247	Пензенская область	58:12:7202005:199	Колышлейский	1 018 274	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 337 400
248	Пензенская область	58:12:7202001:134	Колышлейский	41 431	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	81 300
249	Пензенская область	58:17:0060105:29	Малосердобинский	987 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 600 400
250	Пензенская область	58:17:0130202:43	Малосердобинский	795 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 289 100
251	Пензенская область	58:17:0060301:75	Малосердобинский	2 317 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 043 100
252	Пензенская область	58:17:0060301:76	Малосердобинский	168 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	307 800
253	Пензенская область	58:17:0060401:58	Малосердобинский	770 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 248 500
254	Пензенская область	58:17:0060401:60	Малосердобинский	546 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	885 300
255	Пензенская область	58:17:0060104:24	Малосердобинский	2 281 300	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 996 200
256	Пензенская область	58:17:0060105:30	Малосердобинский	345 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	559 400
257	Пензенская область	58:17:0060401:59	Малосердобинский	535 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	867 500
258	Пензенская область	58:17:0060401:57	Малосердобинский	695 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 126 900
259	Пензенская область	58:17:0000000:101	Малосердобинский	13 200 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	16 266 600
260	Пензенская область	58:17:0010501:9	Малосердобинский	3 007 423	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 949 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
261	Пензенская область	58:17:0010201:8	Малосердобинский	7 822 387	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	10 273 900
262	Пензенская область	58:17:0000000:227	Малосердобинский	3 115 421	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 091 800
263	Пензенская область	58:17:0010201:7	Малосердобинский	1 555 134	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 042 500
264	Пензенская область	58:17:0010202:11	Малосердобинский	3 658 232	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 804 700
265	Пензенская область	58:17:0010301:17	Малосердобинский	13 333 053	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	16 430 600
266	Пензенская область	58:17:0000000:228	Малосердобинский	9 512 646	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	12 493 900
267	Пензенская область	58:17:0130202:39	Малосердобинский	1 339 335	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 759 100
268	Пензенская область	58:17:0000000:226	Малосердобинский	1 011 150	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 328 000
269	Пензенская область	58:17:0130201:29	Малосердобинский	2 559 813	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 362 000
270	Пензенская область	58:17:0010101:17	Малосердобинский	471 196	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	764 000
271	Пензенская область	58:17:0010101:14	Малосердобинский	517 065	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	838 400
272	Пензенская область	58:17:0010101:13	Малосердобинский	533 154	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	864 500
273	Пензенская область	58:17:0130101:8	Малосердобинский	321 363	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	521 100
274	Пензенская область	58:17:0010101:16	Малосердобинский	884 322	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 433 900
275	Пензенская область	58:17:0000000:232	Малосердобинский	7 734 183	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	10 158 000
276	Пензенская область	58:03:0000000:43	Бековский	42 298 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	52 124 800
277	Пензенская область	58:03:0000000:48	Бековский	17 808 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	21 945 200
278	Пензенская область	58:03:0000000:46	Бековский	8 103 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	10 642 400
279	Пензенская область	58:17:0000000:42	Малосердобинский	6 891 600	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	9 051 400
280	Пензенская область	58:03:0000000:73	Бековский	900 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 459 300
281	Пензенская область	58:03:0000000:68	Бековский	18 467 900	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	22 758 400
282	Пензенская область	58:03:0000000:55	Бековский	25 160 200	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	31 005 500
283	Пензенская область	58:03:0000000:53	Бековский	16 021 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	19 743 000
284	Пензенская область	58:17:0000000:56	Малосердобинский	3 710 100	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 872 800
285	Пензенская область	58:03:0000000:87	Бековский	6 800 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	8 931 100
286	Пензенская область	58:03:0000000:76	Бековский	1 184 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 555 100
287	Пензенская область	58:17:0190302:18	Малосердобинский	266 064	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	487 500
288	Пензенская область	58:17:0190302:19	Малосердобинский	4 112 924	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 401 900
289	Пензенская область	58:17:0190302:16	Малосердобинский	2 994 695	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 933 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
290	Пензенская область	58:17:0190302:15	Малосердобинский	3 885 151	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 102 700
291	Пензенская область	58:17:0190302:17	Малосердобинский	337 710	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	547 600
292	Пензенская область	58:17:0190402:29	Малосердобинский	66 456	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	130 400
293	Пензенская область	58:17:0000000:52	Малосердобинский	507 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	822 100
294	Пензенская область	58:25:0050102:139	Сердобский	330 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	535 100
295	Пензенская область	58:17:0060301:74	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	241 900
296	Пензенская область	58:17:0060801:102	Малосердобинский	264 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	483 700
297	Пензенская область	58:17:0060801:99	Малосердобинский	528 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	856 100
298	Пензенская область	58:17:0000000:231	Малосердобинский	3 457 988	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 541 700
299	Пензенская область	58:17:0010101:15	Малосердобинский	428 591	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	695 000
300	Пензенская область	58:03:3501001:89	Бековский	613 600	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	994 900
301	Пензенская область	58:03:3501001:88	Бековский	53 100	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	104 200
302	Пензенская область	58:03:3501001:90	Бековский	282 800	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	518 200
303	Пензенская область	58:03:4001008:29	Бековский	91 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	178 500
304	Пензенская область	58:03:4001003:31	Бековский	1 014 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 331 800
305	Пензенская область	58:03:4001005:47	Бековский	24 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	47 100
306	Пензенская область	58:03:4201003:50	Бековский	272 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	498 400
307	Пензенская область	58:03:3501001:83	Бековский	24 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	47 100
308	Пензенская область	58:03:3501001:82	Бековский	400 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	648 600
309	Пензенская область	58:17:0000000:100	Малосердобинский	5 192 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 819 200
310	Пензенская область	58:17:0000000:83	Малосердобинский	1 872 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 458 700
311	Пензенская область	58:17:0000000:84	Малосердобинский	585 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	948 600
312	Пензенская область	58:17:0000000:85	Малосердобинский	117 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	214 400
313	Пензенская область	58:17:0000000:86	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	322 500
314	Пензенская область	58:17:0000000:87	Малосердобинский	88 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	172 700
315	Пензенская область	58:17:0000000:88	Малосердобинский	44 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	86 300
316	Пензенская область	58:17:0000000:90	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	241 900
317	Пензенская область	58:17:0000000:91	Малосердобинский	2 904 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 814 100
318	Пензенская область	58:17:0010502:16	Малосердобинский	47 500	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	93 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
319	Пензенская область	58:17:0010502:17	Малосердобинский	234 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	428 800
320	Пензенская область	58:17:0010502:18	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	758 900
321	Пензенская область	58:17:0010502:19	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	758 900
322	Пензенская область	58:17:0010503:20	Малосердобинский	248 800	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	455 900
323	Пензенская область	58:17:0060306:72	Малосердобинский	88 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	172 700
324	Пензенская область	58:17:0060801:100	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	713 400
325	Пензенская область	58:17:0060801:101	Малосердобинский	88 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	172 700
326	Пензенская область	58:17:0060801:98	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	713 400
327	Пензенская область	58:17:0150101:74	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	494 700
328	Пензенская область	58:17:0150101:75	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	494 700
329	Пензенская область	58:17:0150101:77	Малосердобинский	5 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	9 800
330	Пензенская область	58:17:0150101:78	Малосердобинский	15 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	29 400
331	Пензенская область	58:17:0150101:81	Малосердобинский	15 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	29 400
332	Пензенская область	58:17:0150101:88	Малосердобинский	10 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	19 600
333	Пензенская область	58:17:0150201:10	Малосердобинский	428 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	694 000
334	Пензенская область	58:17:0150201:11	Малосердобинский	32 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	62 800
335	Пензенская область	58:17:0150301:48	Малосердобинский	2 016 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 647 800
336	Пензенская область	58:17:0150301:50	Малосердобинский	864 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 401 000
337	Пензенская область	58:17:0150301:51	Малосердобинский	128 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	234 500
338	Пензенская область	58:17:0150301:52	Малосердобинский	72 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	141 300
339	Пензенская область	58:17:0150301:57	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	197 900
340	Пензенская область	58:17:0150301:60	Малосердобинский	16 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	31 400
341	Пензенская область	58:17:0150301:61	Малосердобинский	9 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	17 700
342	Пензенская область	58:17:0150301:71	Малосердобинский	90 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	176 600
343	Пензенская область	58:17:0150301:73	Малосердобинский	9 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	17 700
344	Пензенская область	58:17:0150301:74	Малосердобинский	24 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	47 100
345	Пензенская область	58:17:0150301:80	Малосердобинский	26 050	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	51 100
346	Пензенская область	58:17:0150301:81	Малосердобинский	216 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	395 800
347	Пензенская область	58:17:0150301:86	Малосердобинский	720 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 167 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
348	Пензенская область	58:17:0150301:87	Малосердобинский	72 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	141 300
349	Пензенская область	58:17:0150301:89	Малосердобинский	27 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	53 000
350	Пензенская область	58:17:0180701:18	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	322 500
351	Пензенская область	58:17:0190101:28	Малосердобинский	18 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	35 300
352	Пензенская область	58:17:0190201:110	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	875 600
353	Пензенская область	58:17:0190201:111	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	875 600
354	Пензенская область	58:17:0190201:113	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	197 900
355	Пензенская область	58:17:0190201:114	Малосердобинский	96 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	188 400
356	Пензенская область	58:17:150101:69	Малосердобинский	695 800	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 128 200
357	Пензенская область	58:17:00180301:55	Малосердобинский	1 970 683	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 588 300
358	Пензенская область	58:17:0190201:96	Малосердобинский	1 919 766	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 521 400
359	Пензенская область	58:17:0190201:97	Малосердобинский	3 323 698	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 365 300
360	Пензенская область	58:17:0190201:81	Малосердобинский	3 153 548	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 141 900
361	Пензенская область	58:17:0150101:84	Малосердобинский	3 084 548	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 051 200
362	Пензенская область	58:17:0150201:12	Малосердобинский	2 745 848	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 606 400
363	Пензенская область	58:17:0150301:47	Малосердобинский	623 216	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 010 500
364	Пензенская область	58:17:0190201:82	Малосердобинский	4 800 460	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 304 900
365	Пензенская область	58:17:0190201:79	Малосердобинский	1 022 848	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 343 400
366	Пензенская область	58:17:150101:76	Малосердобинский	916 848	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 486 600
367	Пензенская область	58:17:0190201:95	Малосердобинский	1 659 763	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 179 900
368	Пензенская область	58:17:0150301:45	Малосердобинский	1 251 680	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 644 000
369	Пензенская область	58:17:0010503:15	Малосердобинский	3 064 675	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 025 100
370	Пензенская область	58:17:0010401:40	Малосердобинский	2 403 560	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 156 800
371	Пензенская область	58:17:0190201:89	Малосердобинский	119 683	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	219 300
372	Пензенская область	58:17:00180301:54	Малосердобинский	307 999	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	499 400
373	Пензенская область	58:17:0150101:86	Малосердобинский	1 041 013	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 367 300
374	Пензенская область	58:17:0150301:33	Малосердобинский	1 890 460	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 482 900
375	Пензенская область	58:17:0150301:84	Малосердобинский	1 342 695	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 763 500
376	Пензенская область	58:17:0150101:68	Малосердобинский	1 787 260	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 347 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
377	Пензенская область	58:17:0190101:32	Малосердобинский	1 174 812	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 543 000
378	Пензенская область	58:17:0150301:77	Малосердобинский	235 049	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	430 700
379	Пензенская область	58:17:0150301:62	Малосердобинский	156 516	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	286 800
380	Пензенская область	58:17:0150101:70	Малосердобинский	778 480	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 262 300
381	Пензенская область	58:17:00180301:50	Малосердобинский	1 442 060	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 894 000
382	Пензенская область	58:17:0150201:14	Малосердобинский	1 165 576	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 530 900
383	Пензенская область	58:17:00131103:66	Малосердобинский	1 011 560	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 328 600
384	Пензенская область	58:17:0150101:92	Малосердобинский	810 394	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 314 000
385	Пензенская область	58:17:00180301:51	Малосердобинский	725 444	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 176 300
386	Пензенская область	58:17:0190101:30	Малосердобинский	951 525	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 542 900
387	Пензенская область	58:17:0010502:7	Малосердобинский	72 166	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	141 600
388	Пензенская область	58:17:0150101:89	Малосердобинский	608 611	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	986 800
389	Пензенская область	58:17:0150101:64	Малосердобинский	715 210	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 159 700
390	Пензенская область	58:17:0010401:36	Малосердобинский	104 299	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	191 100
391	Пензенская область	58:17:0190201:100	Малосердобинский	409 596	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	664 200
392	Пензенская область	58:17:0150301:82	Малосердобинский	88 449	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	173 500
393	Пензенская область	58:17:0150601:71	Малосердобинский	630 426	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 022 200
394	Пензенская область	58:17:0150203:140	Малосердобинский	682 792	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 107 100
395	Пензенская область	58:17:0150301:37	Малосердобинский	308 813	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	500 700
396	Пензенская область	58:17:0010502:11	Малосердобинский	266 830	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	488 900
397	Пензенская область	58:17:00150601:72	Малосердобинский	159 198	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	291 700
398	Пензенская область	58:17:0150201:9	Малосердобинский	573 876	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	930 500
399	Пензенская область	58:17:0010503:14	Малосердобинский	515 993	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	836 700
400	Пензенская область	58:17:00180301:52	Малосердобинский	452 777	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	734 200
401	Пензенская область	58:17:0150301:85	Малосердобинский	426 444	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	691 500
402	Пензенская область	58:17:0190201:87	Малосердобинский	514 576	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	834 400
403	Пензенская область	58:17:0150301:54	Малосердобинский	20 283	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	39 800
404	Пензенская область	58:17:0150301:46	Малосердобинский	443 725	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	719 500
405	Пензенская область	58:17:0010401:39	Малосердобинский	85 665	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	168 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
406	Пензенская область	58:17:0150203:137	Малосердобинский	372 092	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	603 300
407	Пензенская область	58:17:0150203:138	Малосердобинский	30 316	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	59 500
408	Пензенская область	58:17:00130801:28	Малосердобинский	316 143	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	512 600
409	Пензенская область	58:17:0190101:33	Малосердобинский	219 811	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	402 800
410	Пензенская область	58:17:0190201:101	Малосердобинский	170 562	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	312 500
411	Пензенская область	58:17:0150301:32	Малосердобинский	107 547	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	197 100
412	Пензенская область	58:17:0190101:46	Малосердобинский	101 630	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	186 200
413	Пензенская область	58:17:0150301:53	Малосердобинский	229 575	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	420 600
414	Пензенская область	58:17:0150301:55	Малосердобинский	97 613	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	191 500
415	Пензенская область	58:17:0150101:63	Малосердобинский	147 711	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	270 600
416	Пензенская область	58:17:0190101:31	Малосердобинский	111 529	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	204 400
417	Пензенская область	58:17:0150301:39	Малосердобинский	71 097	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	139 500
418	Пензенская область	58:17:0150203:127	Малосердобинский	15 516	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	30 400
419	Пензенская область	58:17:0190201:98	Малосердобинский	93 679	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	183 800
420	Пензенская область	58:17:0150301:36	Малосердобинский	142 859	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	261 800
421	Пензенская область	58:17:0150301:64	Малосердобинский	30 115	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	59 100
422	Пензенская область	58:17:0150203:128	Малосердобинский	40 181	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	78 800
423	Пензенская область	58:17:0150301:69	Малосердобинский	84 945	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	166 700
424	Пензенская область	58:17:0150203:131	Малосердобинский	61 913	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	121 500
425	Пензенская область	58:17:0150101:66	Малосердобинский	33 698	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	66 100
426	Пензенская область	58:17:0010401:37	Малосердобинский	66 246	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	130 000
427	Пензенская область	58:17:0150101:71	Малосердобинский	31 398	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	61 600
428	Пензенская область	58:17:150101:80	Малосердобинский	26 065	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	51 100
429	Пензенская область	58:17:0150203:136	Малосердобинский	77 928	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	152 900
430	Пензенская область	58:17:0010401:32	Малосердобинский	110 609	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	202 700
431	Пензенская область	58:17:00180301:53	Малосердобинский	52 513	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	103 000
432	Пензенская область	58:17:0010401:38	Малосердобинский	98 493	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	193 200
433	Пензенская область	58:17:0150301:76	Малосердобинский	65 012	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	127 600
434	Пензенская область	58:17:0150101:65	Малосердобинский	96 793	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	189 900



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
435	Пензенская область	58:17:0150301:66	Малосердобинский	27 548	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	54 000
436	Пензенская область	58:17:0010502:12	Малосердобинский	13 599	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	26 700
437	Пензенская область	58:17:0190101:39	Малосердобинский	21 615	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	42 400
438	Пензенская область	58:17:0190101:47	Малосердобинский	51 846	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	101 700
439	Пензенская область	58:17:0190201:102	Малосердобинский	84 660	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	166 100
440	Пензенская область	58:17:0150301:63	Малосердобинский	27 331	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	53 600
441	Пензенская область	58:17:0190101:44	Малосердобинский	82 426	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	161 700
442	Пензенская область	58:17:0150301:35	Малосердобинский	81 376	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	159 700
443	Пензенская область	58:17:0150203:132	Малосердобинский	25 381	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	49 800
444	Пензенская область	58:17:0010503:19	Малосердобинский	45 812	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	89 900
445	Пензенская область	58:17:0150203:133	Малосердобинский	48 694	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	95 500
446	Пензенская область	58:17:0190201:90	Малосердобинский	42 794	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	84 000
447	Пензенская область	58:17:0190101:45	Малосердобинский	26 113	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	51 200
448	Пензенская область	58:17:0150203:129	Малосердобинский	26 996	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	53 000
449	Пензенская область	58:17:0190201:83	Малосердобинский	40 577	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	79 600
450	Пензенская область	58:17:0150301:68	Малосердобинский	41 460	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	81 300
451	Пензенская область	58:17:0150101:82	Малосердобинский	25 029	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	49 100
452	Пензенская область	58:17:0150202:31	Малосердобинский	17 097	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	33 500
453	Пензенская область	58:17:0150101:67	Малосердобинский	18 530	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	36 400
454	Пензенская область	58:17:0190201:86	Малосердобинский	22 046	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	43 300
455	Пензенская область	58:17:0010401:33	Малосердобинский	36 142	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	70 900
456	Пензенская область	58:17:0150101:85	Малосердобинский	21 495	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	42 200
457	Пензенская область	58:17:0150301:72	Малосердобинский	17 526	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	34 400
458	Пензенская область	58:17:0190201:92	Малосердобинский	6 364	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	12 500
459	Пензенская область	58:17:0190101:42	Малосердобинский	13 444	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	26 400
460	Пензенская область	58:25:0050102:137	Сердобский	220 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	403 100
461	Пензенская область	58:25:0050102:135	Сердобский	220 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	403 100
462	Пензенская область	58:25:0050102:136	Сердобский	330 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	535 100
463	Пензенская область	58:25:0050101:130	Сердобский	440 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	713 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
464	Пензенская область	58:25:0050102:140	Сердобский	440 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	713 400
465	Пензенская область	58:25:0050102:141	Сердобский	440 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	713 400
466	Пензенская область	58:25:0050102:142	Сердобский	550 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	891 800
467	Пензенская область	58:25:0050102:138	Сердобский	30 188	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	59 200
468	Пензенская область	58:27:0080201:21	Тамалинский	1 243 880	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 633 700
469	Пензенская область	58:27:0010202:7	Тамалинский	1 642 328	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 157 000
470	Пензенская область	58:27:0080201:20	Тамалинский	1 923 663	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 526 500
471	Пензенская область	58:27:0010202:6	Тамалинский	2 984 216	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 919 500
472	Пензенская область	58:27:0000000:136	Тамалинский	14 456 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	17 814 400
473	Пензенская область	58:27:0000000:123	Тамалинский	18 799 750	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	23 167 300
474	Пензенская область	58:03:4001008:30	Бековский	3 500	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	6 900
475	Пензенская область	58:03:3501001:87	Бековский	11 800	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	23 200
476	Пензенская область	58:03:4001008:31	Бековский	14 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	27 500
477	Пензенская область	58:03:4001003:32	Бековский	39 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	76 500
478	Пензенская область	58:03:4001001:57	Бековский	91 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	178 500
479	Пензенская область	58:03:4001001:56	Бековский	91 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	178 500
480	Пензенская область	58:03:4001003:33	Бековский	156 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	285 800
481	Пензенская область	58:03:3501001:86	Бековский	199 200	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	365 000
482	Пензенская область	58:03:5201001:37	Бековский	200 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	366 500
483	Пензенская область	58:03:5201001:44	Бековский	240 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	439 700
484	Пензенская область	58:03:5001001:6	Бековский	370 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	599 900
485	Пензенская область	58:03:5201001:19	Бековский	480 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	778 300
486	Пензенская область	58:03:5001001:13	Бековский	560 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	908 000
487	Пензенская область	58:03:5001001:27	Бековский	600 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	972 900
488	Пензенская область	58:03:4201004:153	Бековский	730 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 183 700
489	Пензенская область	58:03:4201004:34	Бековский	1 000 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 621 500
490	Пензенская область	58:03:5201001:43	Бековский	1 080 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 418 500
491	Пензенская область	58:03:5001001:28	Бековский	1 440 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 891 300
492	Пензенская область	58:17:0190201:78	Малосердобинский	3 491	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	6 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
493	Пензенская область	58:17:0150101:83	Малосердобинский	5 723	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	11 200
494	Пензенская область	58:17:0190201:84	Малосердобинский	4 904	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	9 600
495	Пензенская область	58:17:150101:79	Малосердобинский	3 636	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	7 100
496	Пензенская область	58:17:0190101:35	Малосердобинский	10 657	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	20 900
497	Пензенская область	58:17:0150601:70	Малосердобинский	16 257	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	31 900
498	Пензенская область	58:17:0190201:93	Малосердобинский	13 405	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	26 300
499	Пензенская область	58:17:0150301:40	Малосердобинский	22 107	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	43 400
500	Пензенская область	58:17:0150203:126	Малосердобинский	24 541	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	48 100
501	Пензенская область	58:17:0190101:41	Малосердобинский	16 605	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	32 600
502	Пензенская область	58:17:0190201:88	Малосердобинский	27 341	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	53 600
503	Пензенская область	58:17:0150301:31	Малосердобинский	12 153	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	23 800
504	Пензенская область	58:17:0150301:78	Малосердобинский	33 041	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	64 800
505	Пензенская область	58:17:0000000:89	Малосердобинский	29 040	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	57 000
506	Пензенская область	58:17:0190201:91	Малосердобинский	12 086	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	23 700
507	Пензенская область	58:17:0150301:75	Малосердобинский	34 474	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	67 600
508	Пензенская область	58:17:0150203:130	Малосердобинский	38 908	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	76 300
509	Пензенская область	58:17:0150203:125	Малосердобинский	11 919	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	23 400
510	Пензенская область	58:17:0150301:38	Малосердобинский	30 655	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	60 100
511	Пензенская область	58:17:0150301:83	Малосердобинский	49 958	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	98 000
512	Пензенская область	58:17:0150301:59	Малосердобинский	27 071	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	53 100
513	Пензенская область	58:17:0010502:9	Малосердобинский	16 369	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	32 100
514	Пензенская область	58:17:0190201:80	Малосердобинский	33 754	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	66 200
515	Пензенская область	58:17:0150301:79	Малосердобинский	57 040	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	111 900
516	Пензенская область	58:17:0190101:36	Малосердобинский	67 641	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	132 700
517	Пензенская область	58:17:0190101:38	Малосердобинский	38 671	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	75 900
518	Пензенская область	58:17:0190101:26	Малосердобинский	56 306	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	110 500
519	Пензенская область	58:17:0190201:85	Малосердобинский	47 505	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	93 200
520	Пензенская область	58:17:0010401:34	Малосердобинский	39 504	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	77 500
521	Пензенская область	58:17:00130805:34	Малосердобинский	76 041	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	149 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
522	Пензенская область	58:17:0150301:41	Малосердобинский	76 574	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	150 200
523	Пензенская область	58:17:0190101:29	Малосердобинский	61 189	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	120 100
524	Пензенская область	58:17:0190101:27	Малосердобинский	42 370	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	83 100
525	Пензенская область	58:17:0010502:8	Малосердобинский	24 035	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	47 200
526	Пензенская область	58:17:00150601:73	Малосердобинский	32 802	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	64 400
527	Пензенская область	58:17:0150601:74	Малосердобинский	5 467	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	10 700
528	Пензенская область	58:17:0190101:37	Малосердобинский	42 452	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	83 300
529	Пензенская область	58:17:0190101:34	Малосердобинский	123 272	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	225 900
530	Пензенская область	58:17:0150301:65	Малосердобинский	119 755	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	219 400
531	Пензенская область	58:17:0150301:67	Малосердобинский	190 257	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	348 600
532	Пензенская область	58:17:0150301:56	Малосердобинский	66 602	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	130 700
533	Пензенская область	58:17:0150301:88	Малосердобинский	260 907	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	478 100
534	Пензенская область	58:17:0190101:40	Малосердобинский	227 872	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	417 500
535	Пензенская область	58:17:0150101:73	Малосердобинский	90 002	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	176 600
536	Пензенская область	58:17:0190201:103	Малосердобинский	130 636	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	239 400
537	Пензенская область	58:17:0150301:70	Малосердобинский	293 089	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	537 000
538	Пензенская область	58:17:0150203:139	Малосердобинский	306 989	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	497 800
539	Пензенская область	58:17:0150301:58	Малосердобинский	328 806	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	533 200
540	Пензенская область	58:17:0150301:42	Малосердобинский	199 303	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	365 200
541	Пензенская область	58:17:0190101:43	Малосердобинский	229 520	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	420 500
542	Пензенская область	58:17:0150202:30	Малосердобинский	222 903	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	408 400
543	Пензенская область	58:17:0150101:87	Малосердобинский	383 805	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	622 300
544	Пензенская область	58:17:0150201:13	Малосердобинский	668 607	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 084 100
545	Пензенская область	58:17:00180502:17	Малосердобинский	766 008	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 242 100
546	Пензенская область	58:17:0150101:90	Малосердобинский	578 239	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	937 600
547	Пензенская область	58:17:00131101:13	Малосердобинский	599 889	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	972 700
548	Пензенская область	58:17:0150101:91	Малосердобинский	193 235	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	354 100
549	Пензенская область	58:17:0010503:18	Малосердобинский	975 591	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 581 900
550	Пензенская область	58:17:0010503:21	Малосердобинский	638 688	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 035 600

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
551	Пензенская область	58:17:0181002:42	Малосердобинский	1 072 440	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 408 500
552	Пензенская область	58:17:0150101:93	Малосердобинский	1 054 256	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 384 700
553	Пензенская область	58:17:0150201:6	Малосердобинский	1 178 790	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 548 200
554	Пензенская область	58:17:0150203:134	Малосердобинский	393 252	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	637 600
555	Пензенская область	58:17:00131103:67	Малосердобинский	1 160 322	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 524 000
556	Пензенская область	58:17:00130801:29	Малосердобинский	517 852	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	839 700
557	Пензенская область	58:17:0150201:7	Малосердобинский	1 954 940	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 567 600
558	Пензенская область	58:17:0150201:15	Малосердобинский	2 709 808	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 559 100
559	Пензенская область	58:17:0150301:49	Малосердобинский	2 632 240	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 457 200
560	Пензенская область	58:17:0150101:72	Малосердобинский	134 117	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	245 700
561	Пензенская область	58:17:0010503:16	Малосердобинский	728 635	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 181 500
562	Пензенская область	58:17:0010401:35	Малосердобинский	2 662 956	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 497 500
563	Пензенская область	58:17:0150101:62	Малосердобинский	601 068	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	974 600
564	Пензенская область	58:17:0190201:99	Малосердобинский	627 668	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 017 700
565	Пензенская область	58:17:0150203:141	Малосердобинский	904 118	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 466 000
566	Пензенская область	58:17:0190201:94	Малосердобинский	1 943 552	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 552 700
567	Пензенская область	58:17:0150203:124	Малосердобинский	1 775 735	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 332 200
568	Пензенская область	58:17:0180101:72	Малосердобинский	2 912 269	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 825 000
569	Пензенская область	58:17:0150301:34	Малосердобинский	3 876 736	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 091 700
570	Пензенская область	58:17:0150201:8	Малосердобинский	1 495 734	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 964 500
571	Пензенская область	58:27:0010202:9	Тамалинский	183 652	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	336 500
572	Пензенская область	58:27:0010202:8	Тамалинский	466 591	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	756 600
573	Пензенская область	58:27:0080201:22	Тамалинский	936 670	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 518 800
574	Пензенская область	58:25:0050102:134	Сердобский	189 812	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	347 800
575	Пензенская область	58:17:0130301:105	Малосердобинский	819 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 328 000
576	Пензенская область	58:17:0190201:112	Малосердобинский	378 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	612 900
577	Пензенская область	58:10:0650702:73	Каменский	4 268 402	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 606 100
578	Пензенская область	58:10:0650702:74	Каменский	125 214	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	229 400
579	Пензенская область	58:10:0660302:31	Каменский	970 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 572 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
580	Пензенская область	58:10:0690201:11	Каменский	261 115	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	478 400
581	Пензенская область	58:10:0000000:134	Каменский	5 049 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 631 300
582	Пензенская область	58:10:0690303:73	Каменский	636 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 031 300
583	Пензенская область	58:10:0690201:14	Каменский	520 735	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	844 400
584	Пензенская область	58:10:0690201:13	Каменский	2 683 252	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 524 200
585	Пензенская область	58:10:0690201:12	Каменский	2 320 408	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 047 600
586	Пензенская область	58:10:0690204:11	Каменский	1 708 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 243 300
587	Пензенская область	58:10:0690201:10	Каменский	1 614 958	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 121 100
588	Пензенская область	58:10:0690201:9	Каменский	2 256 429	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 963 600
589	Пензенская область	58:10:0690201:8	Каменский	4 301 487	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 649 600
590	Пензенская область	58:10:0690303:79	Каменский	276 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	505 700
591	Пензенская область	58:10:0690303:78	Каменский	1 456 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 912 300
592	Пензенская область	58:10:0690303:77	Каменский	2 833 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 720 800
593	Пензенская область	58:10:0690303:76	Каменский	3 123 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 101 700
594	Пензенская область	58:10:0690303:75	Каменский	2 605 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 421 400
595	Пензенская область	58:10:0690303:72	Каменский	1 485 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 950 400
596	Пензенская область	58:10:0690303:74	Каменский	630 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 021 500
597	Пензенская область	58:27:0000000:229	Тамалинский	19 412 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	23 921 800
598	Пензенская область	58:27:0000000:228	Тамалинский	26 432 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	32 572 700
599	Пензенская область	58:27:0100301:85	Тамалинский	3 759 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 937 100
600	Пензенская область	58:27:0080502:37	Тамалинский	1 262 778	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 658 500
601	Пензенская область	58:27:0080702:38	Тамалинский	60 825	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	119 300
602	Пензенская область	58:27:0080702:39	Тамалинский	15 048 393	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	18 544 500
603	Пензенская область	58:27:0080702:40	Тамалинский	2 163 787	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 841 900
604	Пензенская область	58:27:0080702:41	Тамалинский	2 272 995	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 985 300
605	Пензенская область	58:27:0000000:127	Тамалинский	6 656 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	8 742 000
606	Пензенская область	58:16:0810101:53	Лунинский	1 554 107	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 041 200
607	Пензенская область	58:16:0810101:54	Лунинский	4 017 118	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 276 100
608	Пензенская область	58:16:0810101:55	Лунинский	2 042 221	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 682 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
609	Пензенская область	58:16:0810101:56	Лунинский	2 451 660	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 220 000
610	Пензенская область	58:16:0810101:57	Лунинский	1 989 796	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 613 400
611	Пензенская область	58:16:0811001:10	Лунинский	2 835 489	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 724 100
612	Пензенская область	58:16:0811001:4	Лунинский	1 303 050	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 711 400
613	Пензенская область	58:16:0811001:9	Лунинский	489 559	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	793 800
614	Пензенская область	58:16:0830401:121	Лунинский	1 148 394	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 508 300
615	Пензенская область	58:16:0830401:122	Лунинский	952 118	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 543 800
616	Пензенская область	58:16:0830401:123	Лунинский	933 617	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 513 800
617	Пензенская область	58:16:0830401:124	Лунинский	264 059	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	483 800
618	Пензенская область	58:16:0830401:125	Лунинский	6 360 085	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	8 353 300
619	Пензенская область	58:16:0830401:126	Лунинский	3 411 340	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 480 400
620	Пензенская область	58:16:0830402:247	Лунинский	2 199 336	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 888 600
621	Пензенская область	58:16:0830402:248	Лунинский	1 544 673	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 028 800
622	Пензенская область	58:16:0830402:249	Лунинский	1 517 576	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 993 200
623	Пензенская область	58:16:0830402:250	Лунинский	3 005 025	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 946 800
624	Пензенская область	58:16:0830402:251	Лунинский	916 533	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 486 100
625	Пензенская область	58:16:0830402:252	Лунинский	1 142 734	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 500 900
626	Пензенская область	58:16:0830402:253	Лунинский	1 540 615	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 023 400
627	Пензенская область	58:16:0830402:254	Лунинский	924 933	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 499 800
628	Пензенская область	58:16:0830402:255	Лунинский	555 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	899 900
629	Пензенская область	58:16:0830402:256	Лунинский	250 972	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	459 800
630	Пензенская область	58:16:0830601:86	Лунинский	989 890	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 605 100
631	Пензенская область	58:16:0830601:87	Лунинский	900 100	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 459 500
632	Пензенская область	58:16:0830701:186	Лунинский	612 301	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	992 800
633	Пензенская область	58:16:0830701:187	Лунинский	252 785	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	463 200
634	Пензенская область	58:16:0830701:188	Лунинский	374 958	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	608 000
635	Пензенская область	58:16:0830701:189	Лунинский	109 066	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	199 800
636	Пензенская область	58:16:0830701:190	Лунинский	39 306	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	77 100
637	Пензенская область	58:16:0830701:191	Лунинский	369 003	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	598 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
638	Пензенская область	58:16:0830701:192	Лунинский	489 446	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	793 600
639	Пензенская область	58:16:0830701:193	Лунинский	12 636 880	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	15 572 700
640	Пензенская область	58:16:0830701:194	Лунинский	4 072 292	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 348 500
641	Пензенская область	58:16:0830701:195	Лунинский	1 079 054	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 417 200
642	Пензенская область	58:16:0840101:33	Лунинский	7 701 615	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	10 115 300
643	Пензенская область	58:16:0840101:34	Лунинский	249 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	456 200
644	Пензенская область	58:16:0840601:41	Лунинский	406 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	658 300
645	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенский	281 260	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	515 300
646	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенский	27 844 740	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	34 313 700
647	Пензенская область	58:03:0000000:85	Бековский	43 945 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	54 154 400
648	Пензенская область	58:10:0000000:102	Каменский	2 760 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 625 000
649	Пензенская область	58:10:0000000:75	Каменский	8 760 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	11 505 300
650	Пензенская область	58:10:0430104:105	Каменский	1 440 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 891 300
651	Пензенская область	58:10:0430104:106	Каменский	168 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	307 800
652	Пензенская область	58:10:0650601:10	Каменский	2 625 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 447 700
653	Пензенская область	58:10:0650601:11	Каменский	210 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	384 800
654	Пензенская область	58:10:0650601:12	Каменский	1 470 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 930 700
655	Пензенская область	58:10:0650601:13	Каменский	420 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	681 000
656	Пензенская область	58:10:0650601:14	Каменский	105 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	192 400
657	Пензенская область	58:10:0650601:15	Каменский	630 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 021 500
658	Пензенская область	58:10:0650601:16	Каменский	840 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 362 000
659	Пензенская область	58:10:0650601:17	Каменский	315 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	510 800
660	Пензенская область	58:10:0650601:18	Каменский	2 520 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 309 800
661	Пензенская область	58:10:0650601:19	Каменский	210 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	384 800
662	Пензенская область	58:10:0650601:20	Каменский	9 765 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	12 825 300
663	Пензенская область	58:10:0650601:8	Каменский	240 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	439 700
664	Пензенская область	58:10:0650601:9	Каменский	22 500	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	44 100
665	Пензенская область	58:10:0770101:53	Каменский	67 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	131 500
666	Пензенская область	58:10:0770101:54	Каменский	335 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	543 200



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
667	Пензенская область	58:10:0770101:55	Каменский	536 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	869 100
668	Пензенская область	58:10:0770101:56	Каменский	134 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	245 500
669	Пензенская область	58:12:0000000:65	Колышлейский	29 912 800	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	36 862 200
670	Пензенская область	58:12:7002001:248	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	518 900
671	Пензенская область	58:12:7002001:249	Колышлейский	80 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	157 000
672	Пензенская область	58:12:7002001:250	Колышлейский	26 640	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	52 300
673	Пензенская область	58:12:7002001:251	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	439 700
674	Пензенская область	58:12:7002001:252	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	439 700
675	Пензенская область	58:12:7002001:253	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	518 900
676	Пензенская область	58:12:7003001:195	Колышлейский	1 032 409	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 356 000
677	Пензенская область	58:12:7201002:93	Колышлейский	90 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	176 600
678	Пензенская область	58:12:7201002:94	Колышлейский	90 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	176 600
679	Пензенская область	58:12:7301001:38	Колышлейский	925 509	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 500 700
680	Пензенская область	58:12:7301001:39	Колышлейский	922 082	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 495 100
681	Пензенская область	58:12:7703004:6	Колышлейский	346 600	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	562 000
682	Пензенская область	58:12:7703004:7	Колышлейский	280 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	513 000
683	Пензенская область	58:12:7703004:8	Колышлейский	26 600	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	52 200
684	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенский	2 439 502	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 204 000
685	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенский	1 650 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 167 100
686	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенский	2 070 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 718 700
687	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенский	460 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	745 900
688	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенский	766 453	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 242 800
689	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенский	3 192 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 192 400
690	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенский	5 791 320	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	7 606 300
691	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенский	2 416 680	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 174 100
692	Пензенская область	58:15:000000:122	Лопатинский	5 568 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	7 313 000
693	Пензенская область	58:15:491403:243	Лопатинский	339 137	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	549 900
694	Пензенская область	58:15:510101:76	Лопатинский	2 128 319	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 795 300
695	Пензенская область	58:15:510101:77	Лопатинский	2 488 201	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 268 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
696	Пензенская область	58:15:510101:78	Лопатинский	1 176 805	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 545 600
697	Пензенская область	58:15:510102:113	Лопатинский	452 006	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	732 900
698	Пензенская область	58:15:510102:114	Лопатинский	970 449	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 573 600
699	Пензенская область	58:15:510102:115	Лопатинский	1 043 816	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 370 900
700	Пензенская область	58:15:521001:38	Лопатинский	2 131 266	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 799 200
701	Пензенская область	58:17:000000:92	Малосердобинский	8 272 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	10 864 400
702	Пензенская область	58:17:000000:45	Малосердобинский	6 129 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	8 049 800
703	Пензенская область	58:17:000000:54	Малосердобинский	660 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 070 200
704	Пензенская область	58:17:0060104:12	Малосердобинский	180 580	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	330 900
705	Пензенская область	58:17:0060104:13	Малосердобинский	179 170	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	328 300
706	Пензенская область	58:17:0060105:21	Малосердобинский	144 358	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	264 500
707	Пензенская область	58:17:0130401:67	Малосердобинский	6 070	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	11 900
708	Пензенская область	58:17:0130701:16	Малосердобинский	652 826	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 058 500
709	Пензенская область	58:17:0130702:41	Малосердобинский	373 537	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	605 700
710	Пензенская область	58:17:0130702:53	Малосердобинский	60 553	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	118 800
711	Пензенская область	58:17:060103:59	Малосердобинский	32 852	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	64 500
712	Пензенская область	58:17:060103:60	Малосердобинский	29 898	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	58 700
713	Пензенская область	58:17:060103:61	Малосердобинский	29 653	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	58 200
714	Пензенская область	58:17:060103:62	Малосердобинский	210 129	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	385 000
715	Пензенская область	58:17:060103:63	Малосердобинский	308 435	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	500 100
716	Пензенская область	58:17:060103:64	Малосердобинский	59 408	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	116 600
717	Пензенская область	58:17:060103:65	Малосердобинский	51 413	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	100 900
718	Пензенская область	58:17:060103:66	Малосердобинский	496 721	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	805 400
719	Пензенская область	58:17:060103:67	Малосердобинский	3 021 128	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 967 900
720	Пензенская область	58:17:060103:68	Малосердобинский	182 046	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	333 600
721	Пензенская область	58:17:060103:69	Малосердобинский	521 567	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	845 700
722	Пензенская область	58:17:060103:70	Малосердобинский	1 190 592	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 563 700
723	Пензенская область	58:17:060103:71	Малосердобинский	559 888	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	907 800
724	Пензенская область	58:17:060103:72	Малосердобинский	132 871	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	243 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
725	Пензенская область	58:17:060103:73	Малосердобинский	4 968 567	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 525 700
726	Пензенская область	58:17:060103:74	Малосердобинский	550 435	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	892 500
727	Пензенская область	58:17:060103:75	Малосердобинский	183 142	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	335 600
728	Пензенская область	58:17:060103:76	Малосердобинский	1 031 216	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 354 400
729	Пензенская область	58:17:060104:10	Малосердобинский	945 676	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 533 400
730	Пензенская область	58:17:060104:11	Малосердобинский	232 196	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	425 400
731	Пензенская область	58:17:060104:14	Малосердобинский	53 010	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	104 000
732	Пензенская область	58:17:060104:15	Малосердобинский	129 603	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	237 500
733	Пензенская область	58:17:060104:16	Малосердобинский	26 872	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	52 700
734	Пензенская область	58:17:060104:17	Малосердобинский	124 196	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	227 600
735	Пензенская область	58:17:060104:18	Малосердобинский	14 227	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	27 900
736	Пензенская область	58:17:060104:19	Малосердобинский	1 402 262	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 841 700
737	Пензенская область	58:17:060104:20	Малосердобинский	277 020	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	507 600
738	Пензенская область	58:17:060104:21	Малосердобинский	1 666 626	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 188 900
739	Пензенская область	58:17:060105:18	Малосердобинский	520 262	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	843 600
740	Пензенская область	58:17:060105:19	Малосердобинский	27 471	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	53 900
741	Пензенская область	58:17:060105:20	Малосердобинский	52 919	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	103 800
742	Пензенская область	58:17:060105:22	Малосердобинский	306 660	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	497 200
743	Пензенская область	58:17:060105:23	Малосердобинский	3 149 877	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 137 000
744	Пензенская область	58:17:060105:24	Малосердобинский	145 410	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	266 400
745	Пензенская область	58:17:060105:25	Малосердобинский	131 867	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	241 600
746	Пензенская область	58:17:060105:26	Малосердобинский	2 364 678	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 105 800
747	Пензенская область	58:17:060105:27	Малосердобинский	33 373	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	65 500
748	Пензенская область	58:17:060301:38	Малосердобинский	1 380 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 812 500
749	Пензенская область	58:17:060301:39	Малосердобинский	55 188	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	108 300
750	Пензенская область	58:17:060301:40	Малосердобинский	55 589	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	109 100
751	Пензенская область	58:17:060301:41	Малосердобинский	21 767	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	42 700
752	Пензенская область	58:17:060301:42	Малосердобинский	61 982	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	121 600
753	Пензенская область	58:17:060301:43	Малосердобинский	41 627	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	81 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
754	Пензенская область	58:17:060301:44	Малосердобинский	1 420 560	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 865 800
755	Пензенская область	58:17:060301:45	Малосердобинский	39 260	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	77 000
756	Пензенская область	58:17:060301:46	Малосердобинский	41 306	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	81 000
757	Пензенская область	58:17:060301:47	Малосердобинский	20 095	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	39 400
758	Пензенская область	58:17:060301:48	Малосердобинский	26 515	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	52 000
759	Пензенская область	58:17:060301:49	Малосердобинский	2 901 613	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 811 000
760	Пензенская область	58:17:060301:50	Малосердобинский	14 251	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	28 000
761	Пензенская область	58:17:060301:51	Малосердобинский	21 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	41 200
762	Пензенская область	58:17:060301:52	Малосердобинский	11 127	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	21 800
763	Пензенская область	58:17:060301:53	Малосердобинский	13 206	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	25 900
764	Пензенская область	58:17:060301:54	Малосердобинский	1 774 296	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 330 400
765	Пензенская область	58:17:060301:55	Малосердобинский	2 910 454	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 822 600
766	Пензенская область	58:17:060301:56	Малосердобинский	230 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	421 400
767	Пензенская область	58:17:060301:57	Малосердобинский	163 403	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	299 400
768	Пензенская область	58:17:060301:58	Малосердобинский	173 880	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	318 600
769	Пензенская область	58:17:060301:59	Малосердобинский	16 463	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	32 300
770	Пензенская область	58:17:060301:60	Малосердобинский	11 537	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	22 600
771	Пензенская область	58:17:060301:61	Малосердобинский	43 894	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	86 100
772	Пензенская область	58:17:060301:62	Малосердобинский	165 457	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	303 200
773	Пензенская область	58:17:060301:63	Малосердобинский	114 464	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	209 700
774	Пензенская область	58:17:060301:64	Малосердобинский	10 230	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	20 100
775	Пензенская область	58:17:060301:65	Малосердобинский	113 748	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	208 400
776	Пензенская область	58:17:060301:66	Малосердобинский	4 120 654	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	5 412 000
777	Пензенская область	58:17:060301:67	Малосердобинский	2 253 551	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 959 800
778	Пензенская область	58:17:060301:68	Малосердобинский	974 450	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 580 000
779	Пензенская область	58:17:060301:69	Малосердобинский	140 465	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	257 400
780	Пензенская область	58:17:060301:70	Малосердобинский	72 488	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	142 200
781	Пензенская область	58:17:060301:71	Малосердобинский	2 301 516	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 022 800
782	Пензенская область	58:17:060301:72	Малосердобинский	132 748	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	243 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
783	Пензенская область	58:17:060302:10	Малосердобинский	24 615	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	48 300
784	Пензенская область	58:17:060302:11	Малосердобинский	9 670	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	19 000
785	Пензенская область	58:17:060302:8	Малосердобинский	40 282	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	79 000
786	Пензенская область	58:17:060302:9	Малосердобинский	22 774	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	44 700
787	Пензенская область	58:17:060401:25	Малосердобинский	80 311	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	157 600
788	Пензенская область	58:17:060401:26	Малосердобинский	55 144	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	108 200
789	Пензенская область	58:17:060401:27	Малосердобинский	51 185	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	100 400
790	Пензенская область	58:17:060401:28	Малосердобинский	29 231	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	57 400
791	Пензенская область	58:17:060401:29	Малосердобинский	99 944	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	196 100
792	Пензенская область	58:17:060401:30	Малосердобинский	112 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	205 200
793	Пензенская область	58:17:060401:31	Малосердобинский	25 365	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	49 800
794	Пензенская область	58:17:060401:32	Малосердобинский	14 090	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	27 600
795	Пензенская область	58:17:060401:33	Малосердобинский	9 237	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	18 100
796	Пензенская область	58:17:060401:34	Малосердобинский	9 152	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	18 000
797	Пензенская область	58:17:060401:35	Малосердобинский	62 040	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	121 700
798	Пензенская область	58:17:060401:36	Малосердобинский	28 368	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	55 700
799	Пензенская область	58:17:060401:37	Малосердобинский	41 055	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	80 500
800	Пензенская область	58:17:060401:38	Малосердобинский	132 682	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	243 100
801	Пензенская область	58:17:060401:39	Малосердобинский	101 464	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	185 900
802	Пензенская область	58:17:060401:40	Малосердобинский	37 706	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	74 000
803	Пензенская область	58:17:060401:41	Малосердобинский	269 115	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	493 100
804	Пензенская область	58:17:060401:42	Малосердобинский	116 543	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	213 500
805	Пензенская область	58:17:060401:43	Малосердобинский	19 300	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	37 900
806	Пензенская область	58:17:060401:44	Малосердобинский	680 211	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 102 900
807	Пензенская область	58:17:060401:45	Малосердобинский	548 452	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	889 300
808	Пензенская область	58:17:060401:46	Малосердобинский	673 134	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 091 500
809	Пензенская область	58:17:060401:47	Малосердобинский	1 429 596	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 877 600
810	Пензенская область	58:17:060401:48	Малосердобинский	920 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 491 800
811	Пензенская область	58:17:060401:49	Малосердобинский	172 500	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	316 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
812	Пензенская область	58:17:060402:18	Малосердобинский	100 075	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	183 400
813	Пензенская область	58:17:060402:19	Малосердобинский	199 103	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	364 800
814	Пензенская область	58:17:060402:20	Малосердобинский	16 585	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	32 500
815	Пензенская область	58:17:060402:21	Малосердобинский	37 859	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	74 300
816	Пензенская область	58:17:060402:22	Малосердобинский	45 327	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	88 900
817	Пензенская область	58:17:060402:23	Малосердобинский	44 226	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	86 800
818	Пензенская область	58:17:060402:24	Малосердобинский	48 518	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	95 200
819	Пензенская область	58:17:060402:25	Малосердобинский	32 281	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	63 300
820	Пензенская область	58:17:060402:26	Малосердобинский	40 639	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	79 700
821	Пензенская область	58:17:060402:27	Малосердобинский	50 066	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	98 200
822	Пензенская область	58:17:060402:28	Малосердобинский	34 586	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	67 900
823	Пензенская область	58:17:060402:29	Малосердобинский	34 568	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	67 800
824	Пензенская область	58:17:060402:30	Малосердобинский	51 666	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	101 400
825	Пензенская область	58:17:060402:31	Малосердобинский	20 418	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	40 100
826	Пензенская область	58:17:060402:32	Малосердобинский	17 764	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	34 900
827	Пензенская область	58:17:130201:24	Малосердобинский	2 697 361	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 542 700
828	Пензенская область	58:17:130201:25	Малосердобинский	1 298 132	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 705 000
829	Пензенская область	58:17:130201:26	Малосердобинский	2 309 234	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 032 900
830	Пензенская область	58:17:130201:27	Малосердобинский	34 877	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	68 400
831	Пензенская область	58:17:130201:28	Малосердобинский	2 643 076	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 471 400
832	Пензенская область	58:17:130202:37	Малосердобинский	1 610 350	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 115 000
833	Пензенская область	58:17:130401:65	Малосердобинский	1 153 566	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 515 100
834	Пензенская область	58:17:130401:66	Малосердобинский	2 719 528	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 571 800
835	Пензенская область	58:17:130401:68	Малосердобинский	42 631	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	83 600
836	Пензенская область	58:17:130701:10	Малосердобинский	1 129 179	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 483 100
837	Пензенская область	58:17:130701:11	Малосердобинский	32 167	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	63 100
838	Пензенская область	58:17:130701:12	Малосердобинский	301 876	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	489 500
839	Пензенская область	58:17:130701:13	Малосердобинский	153 955	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	282 100
840	Пензенская область	58:17:130701:14	Малосердобинский	2 187 677	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 873 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
841	Пензенская область	58:17:130701:15	Малосердобинский	2 779 177	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 650 200
842	Пензенская область	58:17:130701:17	Малосердобинский	3 154 900	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 143 600
843	Пензенская область	58:17:130701:18	Малосердобинский	926 301	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 502 000
844	Пензенская область	58:17:130701:19	Малосердобинский	838 507	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 359 600
845	Пензенская область	58:17:130701:20	Малосердобинский	694 156	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 125 600
846	Пензенская область	58:17:130701:21	Малосердобинский	153 138	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	280 600
847	Пензенская область	58:17:130701:23	Малосердобинский	6 006	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	11 800
848	Пензенская область	58:17:130701:24	Малосердобинский	423 600	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	686 900
849	Пензенская область	58:17:130701:25	Малосердобинский	1 806 095	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 372 100
850	Пензенская область	58:17:130701:26	Малосердобинский	8 483	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	16 600
851	Пензенская область	58:17:130701:27	Малосердобинский	3 767 470	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 948 200
852	Пензенская область	58:17:130701:28	Малосердобинский	111 884	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	205 000
853	Пензенская область	58:17:130701:29	Малосердобинский	21 911	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	43 000
854	Пензенская область	58:17:130701:30	Малосердобинский	51 916	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	101 900
855	Пензенская область	58:17:130701:31	Малосердобинский	1 807 143	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 373 500
856	Пензенская область	58:17:130701:7	Малосердобинский	27 739	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	54 400
857	Пензенская область	58:17:130701:8	Малосердобинский	2 110 907	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 772 500
858	Пензенская область	58:17:130701:9	Малосердобинский	188 958	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	346 200
859	Пензенская область	58:17:130702:19	Малосердобинский	6 061	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	11 900
860	Пензенская область	58:17:130702:20	Малосердобинский	45 498	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	89 300
861	Пензенская область	58:17:130702:21	Малосердобинский	106 426	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	195 000
862	Пензенская область	58:17:130702:22	Малосердобинский	856 054	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 388 100
863	Пензенская область	58:17:130702:23	Малосердобинский	11 969	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	23 500
864	Пензенская область	58:17:130702:24	Малосердобинский	29 669	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	58 200
865	Пензенская область	58:17:130702:26	Малосердобинский	9 100	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	17 900
866	Пензенская область	58:17:130702:27	Малосердобинский	29 115	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	57 100
867	Пензенская область	58:17:130702:28	Малосердобинский	119 780	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	219 500
868	Пензенская область	58:17:130702:29	Малосердобинский	177 287	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	324 800
869	Пензенская область	58:17:130702:30	Малосердобинский	9 046	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	17 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
870	Пензенская область	58:17:130702:31	Малосердобинский	12 130	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	23 800
871	Пензенская область	58:17:130702:32	Малосердобинский	196 217	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	359 500
872	Пензенская область	58:17:130702:33	Малосердобинский	21 147	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	41 500
873	Пензенская область	58:17:130702:34	Малосердобинский	41 038	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	80 500
874	Пензенская область	58:17:130702:35	Малосердобинский	307 531	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	498 700
875	Пензенская область	58:17:130702:36	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	194 000
876	Пензенская область	58:17:130702:37	Малосердобинский	1 796 946	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 360 100
877	Пензенская область	58:17:130702:38	Малосердобинский	1 180 546	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 550 500
878	Пензенская область	58:17:130702:39	Малосердобинский	70 529	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	138 400
879	Пензенская область	58:17:130702:40	Малосердобинский	48 211	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	94 600
880	Пензенская область	58:17:130702:42	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	194 000
881	Пензенская область	58:17:130702:44	Малосердобинский	250 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	458 100
882	Пензенская область	58:17:130702:45	Малосердобинский	980 687	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 590 200
883	Пензенская область	58:17:130702:46	Малосердобинский	2 813 073	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 694 700
884	Пензенская область	58:17:130702:47	Малосердобинский	2 605 214	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 421 700
885	Пензенская область	58:17:130702:48	Малосердобинский	378 988	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	614 500
886	Пензенская область	58:17:130702:49	Малосердобинский	682 948	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 107 400
887	Пензенская область	58:17:130702:50	Малосердобинский	141 165	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	258 700
888	Пензенская область	58:17:130702:51	Малосердобинский	78 273	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	153 600
889	Пензенская область	58:17:130702:52	Малосердобинский	116 129	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	212 800
890	Пензенская область	58:17:130702:54	Малосердобинский	76 724	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	150 500
891	Пензенская область	58:17:130702:55	Малосердобинский	11 472	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	22 500
892	Пензенская область	58:17:130702:56	Малосердобинский	78 705	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	154 400
893	Пензенская область	58:17:130702:57	Малосердобинский	32 827	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	64 400
894	Пензенская область	58:17:130702:58	Малосердобинский	63 492	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	124 600
895	Пензенская область	58:17:130702:59	Малосердобинский	64 665	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	126 900
896	Пензенская область	58:17:130702:60	Малосердобинский	19 601	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	38 500
897	Пензенская область	58:17:130702:61	Малосердобинский	122 824	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	225 000
898	Пензенская область	58:17:130702:62	Малосердобинский	277 408	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	508 300



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
899	Пензенская область	58:17:130702:63	Малосердобинский	635 400	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 030 300
900	Пензенская область	58:17:130702:64	Малосердобинский	17 824	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	35 000
901	Пензенская область	58:17:130702:65	Малосердобинский	67 330	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	132 100
902	Пензенская область	58:20:000000:0050	Неверкинский	9 418 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	12 369 600
903	Пензенская область	58:20:000000:0052	Неверкинский	12 496 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	15 399 100
904	Пензенская область	58:20:000000:0054	Неверкинский	5 964 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	7 833 100
905	Пензенская область	58:20:000000:0056	Неверкинский	14 600 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	17 991 900
906	Пензенская область	58:20:000000:0058	Неверкинский	11 265 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	13 882 100
907	Пензенская область	58:20:000000:94	Неверкинский	2 011 306	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 641 600
908	Пензенская область	58:20:000000:95	Неверкинский	2 553 694	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 354 000
909	Пензенская область	58:20:0050101:48	Неверкинский	463 223	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	751 100
910	Пензенская область	58:20:0050101:49	Неверкинский	208 777	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	382 500
911	Пензенская область	58:20:0070202:23	Неверкинский	420 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	681 000
912	Пензенская область	58:20:0070202:26	Неверкинский	935 338	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 516 600
913	Пензенская область	58:20:0070202:27	Неверкинский	1 404 662	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 844 900
914	Пензенская область	58:20:0070204:54	Неверкинский	2 433 371	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 196 000
915	Пензенская область	58:20:0070204:57	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	921 000
916	Пензенская область	58:20:0070204:60	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	921 000
917	Пензенская область	58:20:0070205:12	Неверкинский	690 629	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 119 800
918	Пензенская область	58:20:0090102:35	Неверкинский	660 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 070 200
919	Пензенская область	58:20:0090102:36	Неверкинский	1 320 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 733 700
920	Пензенская область	58:20:0090102:40	Неверкинский	1 705 450	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 239 900
921	Пензенская область	58:20:0090102:41	Неверкинский	1 869 550	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 455 500
922	Пензенская область	58:20:0090102:42	Неверкинский	165 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	302 300
923	Пензенская область	58:20:0100501:77	Неверкинский	690 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 118 800
924	Пензенская область	58:20:050101:40	Неверкинский	1 152 705	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 514 000
925	Пензенская область	58:20:050101:41	Неверкинский	993 593	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 611 100
926	Пензенская область	58:20:050101:42	Неверкинский	2 072 998	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 722 700
927	Пензенская область	58:20:050101:43	Неверкинский	1 637 060	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 150 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
928	Пензенская область	58:20:050201:67	Неверкинский	1 325 508	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 740 900
929	Пензенская область	58:20:050201:68	Неверкинский	890 958	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 444 700
930	Пензенская область	58:20:050201:69	Неверкинский	4 595 042	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 035 100
931	Пензенская область	58:20:050201:70	Неверкинский	492 136	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	798 000
932	Пензенская область	58:25:000000:0063	Сердобский	12 045 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	14 843 300
933	Пензенская область	58:25:000000:0076	Сердобский	8 140 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	10 691 000
934	Пензенская область	58:25:000000:0095	Сердобский	3 300 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 334 200
935	Пензенская область	58:25:0010101:20	Сердобский	1 662 317	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 183 300
936	Пензенская область	58:25:0010101:23	Сердобский	1 747 876	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 295 700
937	Пензенская область	58:25:0010101:31	Сердобский	42 870	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	84 100
938	Пензенская область	58:25:0010201:3	Сердобский	150 029	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	274 900
939	Пензенская область	58:25:0010201:4	Сердобский	506 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	820 500
940	Пензенская область	58:25:0010201:5	Сердобский	308 794	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	500 700
941	Пензенская область	58:25:0010201:6	Сердобский	215 357	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	394 600
942	Пензенская область	58:25:0020101:5	Сердобский	303 428	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	492 000
943	Пензенская область	58:25:0020101:8	Сердобский	1 754 377	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 304 200
944	Пензенская область	58:25:0050101:10	Сердобский	1 000 309	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 313 800
945	Пензенская область	58:25:0050101:108	Сердобский	1 535 318	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 016 500
946	Пензенская область	58:25:0050101:109	Сердобский	1 468 420	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 928 600
947	Пензенская область	58:25:0050101:11	Сердобский	1 442 852	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 895 000
948	Пензенская область	58:25:0050101:110	Сердобский	185 420	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	339 700
949	Пензенская область	58:25:0050101:111	Сердобский	1 263 845	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 659 900
950	Пензенская область	58:25:0050101:112	Сердобский	174 462	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	319 700
951	Пензенская область	58:25:0050101:113	Сердобский	496 155	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	804 500
952	Пензенская область	58:25:0050101:114	Сердобский	110 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	201 500
953	Пензенская область	58:25:0050101:14	Сердобский	1 790 615	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 351 800
954	Пензенская область	58:25:0050101:18	Сердобский	538 227	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	872 700
955	Пензенская область	58:25:0050101:3	Сердобский	396 988	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	643 700
956	Пензенская область	58:25:0050101:32	Сердобский	232 924	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	426 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
957	Пензенская область	58:25:0050101:4	Сердобский	1 161 195	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 525 100
958	Пензенская область	58:25:0050101:5	Сердобский	1 468 365	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 928 500
959	Пензенская область	58:25:0050101:7	Сердобский	700 223	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 135 400
960	Пензенская область	58:25:0100601:162	Сердобский	91 587	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	179 700
961	Пензенская область	58:25:0100601:163	Сердобский	176 783	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	323 900
962	Пензенская область	58:25:0100601:169	Сердобский	1 842 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 419 300
963	Пензенская область	58:25:0100601:170	Сердобский	1 045 732	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 373 500
964	Пензенская область	58:25:0100601:171	Сердобский	536 332	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	869 600
965	Пензенская область	58:25:0100601:172	Сердобский	765 954	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 242 000
966	Пензенская область	58:25:0100601:173	Сердобский	629 437	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 020 600
967	Пензенская область	58:25:0100601:174	Сердобский	628 203	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 018 600
968	Пензенская область	58:25:0100601:175	Сердобский	270 510	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	495 600
969	Пензенская область	58:25:0100601:176	Сердобский	130 643	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	239 400
970	Пензенская область	58:25:0100601:177	Сердобский	436 592	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	707 900
971	Пензенская область	58:25:0100601:178	Сердобский	314 597	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	510 100
972	Пензенская область	58:25:0100601:179	Сердобский	770 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 248 500
973	Пензенская область	58:25:0100602:36	Сердобский	5 238 293	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 880 000
974	Пензенская область	58:25:0100602:81	Сердобский	1 652 851	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 170 800
975	Пензенская область	58:25:0100602:82	Сердобский	487 337	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	790 200
976	Пензенская область	58:25:0100602:83	Сердобский	1 120 409	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 471 500
977	Пензенская область	58:25:050101:0107	Сердобский	1 650 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 167 100
978	Пензенская область	58:25:050101:125	Сердобский	1 714 122	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 251 300
979	Пензенская область	58:25:050101:126	Сердобский	69 156	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	135 700
980	Пензенская область	58:25:050101:127	Сердобский	110 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	201 500
981	Пензенская область	58:25:050101:128	Сердобский	110 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	201 500
982	Пензенская область	58:25:050101:129	Сердобский	73 300	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	143 800
983	Пензенская область	58:25:050102:121	Сердобский	1 164 273	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 529 200
984	Пензенская область	58:25:050102:122	Сердобский	791 967	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 284 200
985	Пензенская область	58:25:050102:123	Сердобский	657 095	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 065 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
986	Пензенская область	58:25:050102:124	Сердобский	379 937	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	616 100
987	Пензенская область	58:25:050102:125	Сердобский	402 543	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	652 700
988	Пензенская область	58:25:050102:126	Сердобский	500 063	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	810 800
989	Пензенская область	58:25:050102:127	Сердобский	779 979	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 264 700
990	Пензенская область	58:25:050102:128	Сердобский	36 600	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	71 800
991	Пензенская область	58:25:050201:111	Сердобский	2 266 366	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 976 600
992	Пензенская область	58:25:050201:114	Сердобский	406 909	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	659 800
993	Пензенская область	58:25:050401:113	Сердобский	330 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	535 100
994	Пензенская область	58:25:050401:87	Сердобский	36 912	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	72 400
995	Пензенская область	58:25:050401:90	Сердобский	28 244	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	55 400
996	Пензенская область	58:25:050401:92	Сердобский	187 586	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	343 700
997	Пензенская область	58:25:050401:93	Сердобский	1 821 244	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 392 000
998	Пензенская область	58:25:050401:94	Сердобский	1 392 668	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 829 100
999	Пензенская область	58:25:050401:96	Сердобский	1 373 561	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 804 000
1 000	Пензенская область	58:25:060101:11	Сердобский	1 285 762	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 688 700
1 001	Пензенская область	58:25:060101:13	Сердобский	1 001 917	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 315 900
1 002	Пензенская область	58:25:060101:19	Сердобский	648 083	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 050 900
1 003	Пензенская область	58:25:060101:20	Сердобский	770 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 248 500
1 004	Пензенская область	58:25:060101:7	Сердобский	1 216 154	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 597 300
1 005	Пензенская область	58:25:060101:72	Сердобский	433 846	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	703 500
1 006	Пензенская область	58:25:060101:8	Сердобский	1 760 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 311 600
1 007	Пензенская область	58:25:060101:9	Сердобский	914 238	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 482 400
1 008	Пензенская область	58:25:060101:96	Сердобский	220 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	403 100
1 009	Пензенская область	58:25:060101:98	Сердобский	220 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	403 100
1 010	Пензенская область	58:25:060302:0022	Сердобский	12 210 000	> 1 000	1,621	30 - 100	0,76	1,232	15 046 600
1 011	Пензенская область	58:25:060303:100	Сердобский	3 601 841	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	4 730 600
1 012	Пензенская область	58:25:060303:101	Сердобский	273 619	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	501 300
1 013	Пензенская область	58:25:060303:102	Сердобский	942 300	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 527 900
1 014	Пензенская область	58:25:060303:103	Сердобский	220 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	403 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 015	Пензенская область	58:25:060303:104	Сердобский	165 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	302 300
1 016	Пензенская область	58:25:060303:105	Сердобский	165 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	302 300
1 017	Пензенская область	58:25:060303:88	Сердобский	1 031 237	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 354 400
1 018	Пензенская область	58:25:060303:89	Сердобский	1 144 268	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 502 900
1 019	Пензенская область	58:25:060303:90	Сердобский	1 719 379	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 258 200
1 020	Пензенская область	58:25:060303:91	Сердобский	2 166 614	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 845 600
1 021	Пензенская область	58:25:060303:92	Сердобский	44 502	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	87 300
1 022	Пензенская область	58:25:060303:93	Сердобский	1 395 417	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 832 700
1 023	Пензенская область	58:25:060303:94	Сердобский	566 110	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	917 900
1 024	Пензенская область	58:25:060303:95	Сердобский	415 460	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	673 700
1 025	Пензенская область	58:25:060303:96	Сердобский	454 095	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	736 300
1 026	Пензенская область	58:25:060303:97	Сердобский	1 076 084	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	1 413 300
1 027	Пензенская область	58:25:060303:98	Сердобский	859 268	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 393 300
1 028	Пензенская область	58:25:060303:99	Сердобский	809 806	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 313 100
1 029	Пензенская область	58:25:0800101:22	Сердобский	390 844	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	633 700
1 030	Пензенская область	58:25:100601:160	Сердобский	852 601	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 382 500
1 031	Пензенская область	58:18:0960201:97	Мокшанский	420 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	681 000
1 032	Пензенская область	58:18:0960201:99	Мокшанский	2 772 688	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 641 600
1 033	Пензенская область	58:18:0941401:627	Мокшанский	4 704 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	6 178 200
1 034	Пензенская область	58:18:0960201:94	Мокшанский	52 500	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	103 000
1 035	Пензенская область	58:18:0941401:628	Мокшанский	90 000	< 10	1,621	30 - 100	1,21	1,962	176 600
1 036	Пензенская область	58:18:0960201:95	Мокшанский	105 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	192 400
1 037	Пензенская область	58:18:0960201:93	Мокшанский	105 000	10 - 30	1,621	30 - 100	1,13	1,832	192 400
1 038	Пензенская область	58:18:0960201:96	Мокшанский	510 000	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	827 000
1 039	Пензенская область	58:18:0941402:42	Мокшанский	811 674	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 316 100
1 040	Пензенская область	58:18:0960201:100	Мокшанский	904 711	30 - 100	1,621	30 - 100	1,00	1,621	1 467 000
1 041	Пензенская область	58:18:0000000:532	Мокшанский	2 058 000	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	2 703 000
1 042	Пензенская область	58:18:0960201:98	Мокшанский	2 937 166	100 - 1 000	1,621	30 - 100	0,81	1,313	3 857 700
1 043	Саратовская область	64:06:160701:73	Балашовский	467 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	648 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 044	Саратовская область	64:06:160701:72	Балашовский	2 900 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 260 500
1 045	Саратовская область	64:06:160701:74	Балашовский	481 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	667 700
1 046	Саратовская область	64:06:180701:36	Балашовский	970 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 346 400
1 047	Саратовская область	64:06:180701:37	Балашовский	3 590 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	4 036 300
1 048	Саратовская область	64:06:180101:257	Балашовский	630 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	874 500
1 049	Саратовская область	64:06:180601:42	Балашовский	810 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 124 300
1 050	Саратовская область	64:06:180601:43	Балашовский	630 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	874 500
1 051	Саратовская область	64:06:180101:255	Балашовский	1 370 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 540 300
1 052	Саратовская область	64:06:180101:256	Балашовский	625 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	867 500
1 053	Саратовская область	64:06:161001:7	Балашовский	2 050 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 304 900
1 054	Саратовская область	64:06:160801:13	Балашовский	310 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	430 300
1 055	Саратовская область	64:06:160301:13	Балашовский	1 250 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 405 400
1 056	Саратовская область	64:06:160901:4	Балашовский	1 130 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 270 500
1 057	Саратовская область	64:06:160301:12	Балашовский	4 070 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	4 576 000
1 058	Саратовская область	64:06:160901:5	Балашовский	1 820 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 046 300
1 059	Саратовская область	64:06:160301:11	Балашовский	3 390 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 811 400
1 060	Саратовская область	64:06:200401:207	Балашовский	440 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	610 700
1 061	Саратовская область	64:06:200401:206	Балашовский	782 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 085 500
1 062	Саратовская область	64:06:200401:208	Балашовский	114 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	178 800
1 063	Саратовская область	64:06:180101:0212	Балашовский	5 625 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	6 324 300
1 064	Саратовская область	64:12:030101:16	Екатериновский	3 450 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 878 900
1 065	Саратовская область	64:12:030101:14	Екатериновский	1 190 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 337 900
1 066	Саратовская область	64:12:030101:17	Екатериновский	2 040 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 293 600
1 067	Саратовская область	64:12:030101:19	Екатериновский	1 015 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 141 200
1 068	Саратовская область	64:12:030103:21	Екатериновский	3 020 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 395 400
1 069	Саратовская область	64:12:030103:18	Екатериновский	790 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 096 600
1 070	Саратовская область	64:12:030101:40	Екатериновский	2 080 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 338 600
1 071	Саратовская область	64:12:030101:13	Екатериновский	1 360 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 529 100
1 072	Саратовская область	64:12:030101:11	Екатериновский	680 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	943 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 073	Саратовская область	64:12:030103:16	Екатериновский	700 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	971 600
1 074	Саратовская область	64:12:020101:28	Екатериновский	2 177 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 447 600
1 075	Саратовская область	64:12:030103:17	Екатериновский	330 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	458 100
1 076	Саратовская область	64:12:020101:14	Екатериновский	4 408 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	4 956 000
1 077	Саратовская область	64:12:020101:29	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 050 800
1 078	Саратовская область	64:12:020102:12	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 367 200
1 079	Саратовская область	64:12:020102:11	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 050 800
1 080	Саратовская область	64:12:020105:73	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 367 200
1 081	Саратовская область	64:12:020101:13	Екатериновский	1 368 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 538 100
1 082	Саратовская область	64:12:020106:70	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 083	Саратовская область	64:12:020106:72	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 084	Саратовская область	64:12:020106:67	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 085	Саратовская область	64:12:020106:64	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 086	Саратовская область	64:12:020106:66	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 087	Саратовская область	64:12:020106:73	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 088	Саратовская область	64:12:020106:71	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 089	Саратовская область	64:12:020106:74	Екатериновский	304 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	422 000
1 090	Саратовская область	64:12:020106:69	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 091	Саратовская область	64:12:020106:65	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 092	Саратовская область	64:12:020106:68	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	238 400
1 093	Саратовская область	64:12:020101:27	Екатериновский	2 535 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 850 100
1 094	Саратовская область	64:06:000000:0080	Балашовский	2 555 190	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 872 800
1 095	Саратовская область	64:06:000000:0086	Балашовский	30 903 662	> 1 000	1,388	30 - 100	0,76	1,055	32 600 800
1 096	Саратовская область	64:06:000000:0106	Балашовский	4 051 335	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	4 555 000
1 097	Саратовская область	64:06:000000:0108	Балашовский	7 456 805	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	8 383 800
1 098	Саратовская область	64:06:000000:0097	Балашовский	2 751 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 093 000
1 099	Саратовская область	64:06:000000:0098	Балашовский	2 535 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 850 100
1 100	Саратовская область	64:06:000000:113	Балашовский	6 673 935	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	7 503 600
1 101	Саратовская область	64:06:110701:25	Балашовский	2 150 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 417 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 102	Саратовская область	64:06:110701:26	Балашовский	645 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	895 300
1 103	Саратовская область	64:06:160301:97	Балашовский	1 874 200	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 107 200
1 104	Саратовская область	64:06:160701:63	Балашовский	2 730 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 069 400
1 105	Саратовская область	64:06:160701:64	Балашовский	1 900 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 136 200
1 106	Саратовская область	64:06:160701:65	Балашовский	3 510 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	3 946 400
1 107	Саратовская область	64:06:160701:66	Балашовский	4 979 200	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	5 598 200
1 108	Саратовская область	64:06:161001:25	Балашовский	2 140 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	2 406 000
1 109	Саратовская область	64:06:161001:26	Балашовский	770 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 068 800
1 110	Саратовская область	64:06:161001:28	Балашовский	416 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	577 400
1 111	Саратовская область	64:06:200401:204	Балашовский	948 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 315 900
1 112	Саратовская область	64:06:200401:205	Балашовский	110 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	172 500
1 113	Саратовская область	64:12:010105:14	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	988 300
1 114	Саратовская область	64:12:010105:15	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	988 300
1 115	Саратовская область	64:12:010105:16	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 601 000
1 116	Саратовская область	64:12:010105:17	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 601 000
1 117	Саратовская область	64:12:010105:19	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	494 100
1 118	Саратовская область	64:12:010105:20	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	494 100
1 119	Саратовская область	64:12:010105:21	Екатериновский	1 602 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 801 200
1 120	Саратовская область	64:12:010105:22	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	988 300
1 121	Саратовская область	64:15:120303:11	Калининский	270 000	10 - 30	1,388	30 - 100	1,13	1,568	423 500
1 122	Саратовская область	64:15:120303:6	Калининский	1 260 000	100 - 1 000	1,388	30 - 100	0,81	1,124	1 416 600
1 123	Саратовская область	64:15:120303:8	Калининский	810 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 124 300
1 124	Саратовская область	64:15:120304:8	Калининский	990 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 374 200
1 125	Саратовская область	64:15:120305:18	Калининский	810 000	30 - 100	1,388	30 - 100	1,00	1,388	1 124 300
<b>Итого</b>				<b>1 607 874 949</b>						<b>2 234 508 600</b>

Источник: расчеты Оценщика

В таблице ниже приведена величина справедливой стоимости Объекта оценки - долей в праве собственности на земельные участки.



## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.24 Величина справедливой стоимости Объекта оценки - долей в праве собственности на земельные участки

№	Регион	Кадастровый номер	Район	Адрес	Площадь участка, кв. м	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	Справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1	Пензенская область	58:18:0960201:97	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	681 000	6 810	674 190
2	Пензенская область	58:18:0960201:99	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка, д.40-а	2 772 688	3 641 600	36 416	3 605 184
3	Пензенская область	58:18:0941401:627	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	6 178 200	61 782	6 116 418
4	Пензенская область	58:18:0960201:94	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	52 500	103 000	1 030	101 970
5	Пензенская область	58:18:0941401:628	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	176 600	1 766	174 834
6	Пензенская область	58:18:0960201:95	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	105 000	192 400	1 924	190 476
7	Пензенская область	58:18:0960201:93	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	192 400	1 924	190 476
8	Пензенская область	58:18:0960201:96	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул. Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	827 000	8 270	818 730
9	Пензенская область	58:18:0941402:42	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 316 100	13 161	1 302 939
10	Пензенская область	58:18:0960201:100	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с. Юровка, ул. Юровка д.40-а	904 711	1 467 000	14 670	1 452 330
11	Пензенская область	58:18:0000000:532	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Мирный, ул. Совхозная, д.26	2 058 000	2 703 000	27 030	2 675 970
12	Пензенская область	58:18:0960201:98	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Юровка, ул. Юровка д.40 А	2 937 166	3 857 700	38 577	3 819 123
<b>Итого</b>					<b>15 470 739</b>	<b>21 336 000</b>	<b>213 360</b>	<b>21 122 640</b>

Источник: расчет Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.4 ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В общем случае, определение итоговой величины справедливой стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных при применении различных подходов. При определении справедливой стоимости Объекта оценки, был использован только сравнительный подход, взвешивание полученных результатов не требуется.

В результате проведенных расчетов справедливая стоимость недвижимого имущества в составе 1 125 земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на 25.02.2022 г. составила (округленно):

**2 234 508 600 (Два миллиарда двести тридцать четыре миллиона пятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается**

В соответствии с целями и задачами настоящей оценки, в Отчете требуется привести справедливую стоимость оцениваемых земельных участков пообъектно. Результаты определения справедливой стоимости в разрезе регионов расположения приведены в таблице ниже.

#### Т. 5.25 Результаты определения справедливой стоимости Объекта оценки в разрезе регионов расположения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается *
Пензенская область	1 026	142 290,62	1 902 409 100
Саратовская область	83	15 903,83	182 091 900
Ростовская область	8	1 514,04	59 807 700
Краснодарский край	7	897,00	88 473 800
Алтайский край	1	182,00	1 726 100
<b>Итого</b>	<b>1 125</b>	<b>160 787,49</b>	<b>2 234 508 600</b>

Источник: расчеты Оценщика

\* - Величина справедливой стоимости приведена округленно



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ



## Правовая информация

- Федеральный закон Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ";
- Федеральный стандарт оценки № 1, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 2, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Свод стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденный Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

## Методическая информация

- Применение МСФО, коллектив авторов Ernst&Young, 2011.
- МСФО. Точка зрения KPMG, коллектив авторов KPMG, 2008.
- Фридман Дж., Оруэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: 1995.
- Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М.: Финансы и статистика, 2008.
- Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости. - М. 2009.
- Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М. 2002.
- Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. /Пер. с англ. - М.: Альпина Бизнес Букс, 2006.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018 Часть 1 / Часть 2. Земельные участки / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.

## Рыночная информация

- Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-сентябрь 2021 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2021.pdf>;
- О текущей ситуации в российской экономике (сентябрь-октябрь 2021 г.): [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiysko\\_y\\_ekonomike\\_sentyabr\\_oktyabr\\_2021\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiysko_y_ekonomike_sentyabr_oktyabr_2021_goda.html);
- О динамике промышленного производства (Октябрь 2021 г.): [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_dinamike\\_promyshlennogo\\_proizvodstva\\_oktyabr\\_2021\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_oktyabr_2021_goda.html);
- ФТС России: данные об экспорте-импорте России за январь-сентябрь 2021 года: <https://customs.gov.ru/folder/517>;
- Прогноз Global Insight (сентябрь 2021 г.; данные Capital IQ);
- Bloomberg (сентябрь 2021 г.);
- OECD Economic Outlook (май 2021 г.);
- EIU (июнь 2021 г.);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (сентябрь 2021 г.): [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_2022\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2023\\_i\\_2024\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2022_god_i_na_planovyy_period_2023_i_2024_godov.html);
- Консенсус-прогноз Института "Центр развития" НИУ ВШЭ (август 2021 г.): <https://dcenter.hse.ru/data/2021/08/12/1410821248/Cf-2021-Q3.pdf>;
- Центральный банк Российской Федерации (Доклад о денежно-кредитной политике, июль 2021 г.): [https://cbr.ru/about\\_br/publ/ddkp/](https://cbr.ru/about_br/publ/ddkp/);
- Всемирный банк, "Доклад об экономике России" (май 2021 г.): <https://www.vsemirnyjbank.org/ru/country/russia/publication/rer>;
- Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2021 г.): <http://www.inveb.ru/ru/products/product-02>;
- Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 9 (67) сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38980/LB\\_2021-67.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38980/LB_2021-67.pdf);
- Обзор рисков финансовых рынков № 8 (56) Сентябрь 2021 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38960/ORFR\\_2021-08.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38960/ORFR_2021-08.pdf);
- Итоги торгов в сентябре 2021 г.: <https://www.moex.com/n36683>;
- <https://oilcapital.ru/article/general/12-10-2021/neft-i-gaz-v-sentyabre-2021>.

## Перечень использованных документов

- Копии выписок из ЕГРН;
- Прочая информация консультационного характера.





## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ





### Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью.

Иными словами, затратный подход для оценки объектов недвижимости основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью земельного участка, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимой собственности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Если оцениваемая недвижимость изношена, то делаются скидки на накопленную амортизацию (износ), чтобы рассчитать стоимость, приближенно равную справедливой стоимости.

Затратный подход оценки недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- определение справедливой стоимости прав на земельный участок;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений без учета износа;
- определение величины предпринимательского дохода (прибыли девелопера);
- определение величины накопленного износа улучшений;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения;
- определение справедливой стоимости недвижимости затратным подходом, как суммы стоимостей земельного участка и стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Затратный подход очень полезен при определении справедливой стоимости объектов специализированного имущества, редко продаваемых на рынке, к которым можно отнести некоторые виды коммерческой недвижимости.

Затратный подход обычно дает наиболее достоверные результаты, когда объекты недвижимости являются новыми или сравнительно недавно построенными.

### Сравнительный подход

Сравнительный подход (подход по сравнению продаж) основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Сравнительный подход исходит из признания, что цены имущества определяются рынком, при этом справедливая стоимость в сравнительном подходе рассчитывается на основании изучения рыночных цен объектов недвижимости, конкурирующих друг с другом за долю на рынке.

Подход к оценке по сравнению продаж также основан на принципе замещения, согласно которому рациональный покупатель или инвестор, при наличии на рынке нескольких схожих объектов, не заплатит за конкретный объект недвижимости больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности, иначе говоря когда в наличии имеется несколько сходных или сопоставимых товаров, товар, имеющий наименьшую цену, привлекает наибольший спрос и получает наиболее широкое распространение.

Подход сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Подход сравнения продаж при оценке недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;
- определение единиц сравнения;
- выделение необходимых элементов сравнения;
- проведение корректировок стоимости единицы сравнения по элементам сравнения;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости для объектов сравнения к одному показателю или к диапазону стоимости объекта оценки.

В качестве единицы сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке, такие как, например, цена аренды или продажи на один квадратный метр площади. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения.

К элементам сравнения относят характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменение цен на недвижимость и объясняют наблюдаемую вариацию цен на данном рынке недвижимости. Анализ рынка выявляет, какие элементы сравнения определяют особенную чувствительность цен на недвижимость. Корректировки по элементам сравнения позволяют сузить различия между сравниваемым и оцениваемым имуществом. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- состав передаваемых прав собственности;
- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи;
- местоположение;

- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер использования.

Окончательное решение о величине результата, определенного подходом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов сравнения, имеющих наибольшее сходство с объектом оценки.

При наличии достаточного количества достоверной рыночной информации для определения стоимости подходом сравнения продаж допускается применять методы математической статистики.

### Доходный подход

Доходный подход к оценке основывается на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта определяется доходами и выгодами, которые ожидает получить собственник объекта в будущем от его использования.

Доходный подход исходит из принципа предвидения, который рассматривает стоимость, как создаваемую ожиданием будущих выгод (потока доходов). Доходный подход особенно важен для объектов имущества, которые покупаются и продаются исходя из их способности приносить доходы, т.е. для коммерческой недвижимости.

Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип недвижимости, местоположение, условия и возможности регионального рынка.

Доходный подход при оценке объектов недвижимости представлен двумя методами:

- метод капитализации доходов - при применении данного метода стоимость недвижимости рассчитывается на основе текущего ежегодного дохода от ее эксплуатации, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между величинами стоимостей объектов недвижимости и уровнем их доходов;
- метод дисконтирования денежных потоков - осуществляются прогнозы относительно дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта недвижимости в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риски, которые связаны с инвестициями в данный объект недвижимости.

При оценке объектов недвижимости доходным подходом задача определения дохода от эксплуатации объекта традиционно решается путем расчета возможных поступлений от сдачи оцениваемой недвижимости в аренду.

В случае использования объекта недвижимости путем сдачи его в аренду расчет его справедливой стоимости предполагает, в первую очередь, определение потенциального валового дохода (ПВД) от объекта на основе рыночных ставок арендной платы, характерных для недвижимости аналогичного назначения с учетом ее местоположения, физического состояния, наличия коммуникаций и прочих существенных характеристик. Потенциальный валовой доход представляет собой доход, который можно получить от недвижимости при 100%-ном использовании без учета всех потерь и расходов и рассчитывается путем умножения арендной ставки на площадь объекта оценки.

**Действительный валовой доход (ДВД)** - это потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования площадей и при сборе арендной платы с добавлением прочих доходов от нормального рыночного использования объекта недвижимости:

$$\text{ДВД} = \text{ПВД} - \text{Потери} + \text{Прочие доходы.}$$

Под прочими понимают доходы, не включаемые в арендную плату, от предоставления дополнительных услуг, например, сдачи в аренду автомобильной стоянки, склада, рекламного места и т.д.

На следующем этапе рассчитываются операционные расходы - это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода. Операционные расходы принято делить на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные, или эксплуатационные;
- расходы на замещение, или резервы.

К условно-постоянным относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставленных услуг:

- налог на имущество;
- страховые взносы (платежи по страхованию имущества);
- заработная плата обслуживающего персонала (если она фиксирована вне зависимости от загрузки здания) плюс налоги на нее.
- К условно-переменным расходам относятся расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг:
- коммунальные;
- на содержание территории;
- на текущие ремонтные работы;
- заработная плата обслуживающего персонала;

- налоги на заработную плату;
- расходы по обеспечению безопасности;
- расходы на управление и т.д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, санитарно-техническое оборудование, электроарматура и пр.). Предполагается, что денежные средства резервируются на счете (хотя большинство владельцев недвижимости в действительности этого не делают). Резерв на замещение рассчитывается оценщиком с учетом стоимости быстроизнашивающихся активов, продолжительности срока их полезной службы, а также процентов, начисляемых на аккумулируемые на счете средства.

Полученный в результате уменьшения потенциального валового дохода на операционные расходы показатель принято называть чистым операционным доходом (ЧОД). Данный показатель затем дисконтируется либо капитализируется.

При использовании метода дисконтирования денежного потока возникает также задача определения размера реверсии, то есть стоимости объекта недвижимости на конец прогнозного периода. Реверсия может быть определена путем:

- назначения цены продажи, исходя из предположений относительно будущего состояния объекта и конъюнктуры рынка;
- принятия допущений относительно изменения стоимости недвижимости за период владения;
- капитализации дохода за год, следующий за годом окончания прогнозного периода, с использованием самостоятельно рассчитанной ставки капитализации.

Итоговая стоимость объекта недвижимости складывается из текущих стоимостей будущих денежных потоков и реверсии.

Получаемая в результате применения доходного подхода стоимость недвижимости включает в себя не только стоимость непосредственно зданий или сооружений, но и стоимость прав на земельный участок, на котором они расположены.

### Ставка капитализации

Коэффициент (ставка) капитализации применяется при оценке имущества для капитализации дохода за определенный период, как правило, год. Ставка капитализации выражает зависимость между общей суммой доходов, приносимых имуществом, и полной величиной его стоимости.

Одним из методов расчета ставки капитализации ( $R_0$ ) является "Расчет коэффициента капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива". Этот расчет учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости объекта за рассматриваемый период.

Доход на инвестиции отражает норма отдачи, или ставка дисконтирования, или, более точно, конечная норма отдачи (конечная отдача), в силу того, что учитывается весь период владения. Существует функциональная связь между общей ставкой капитализации и конечной отдачей.

$$R_0 = R_e - \Delta \times SFF, \text{ где}$$

$R_0$  - ставка капитализации;

$R_e$  - ставка дисконтирования, или норма прибыли (отдачи) на всю сумму инвестиций;

$\Delta$  - доленое изменение стоимости;

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения).

Ставка капитализации ( $R_0$ ) включает ставку отдачи на капитал ( $R_e$ ) и норму возврата (SFF), формирующую отчисления в фонд возмещения капитала.

$\Delta \times SFF$  - член уравнения, компенсирующий изменение стоимости имущества (норма возврата при изменении стоимости).

$$\Delta = \frac{FV - V}{V}, \text{ где}$$

$\Delta$  - доленое изменение стоимости;

FV - цена возможной перепродажи имущества в конце периода владения (реверсия);

V - стоимость имущества.

Фактор фонда возмещения (SFF) - коэффициент, отражающий величину регулярных вложений в течении определенного времени, для получения по истечении срока, при заданной ставке дохода, одной денежной единицы.

$$SFF = \frac{R}{(1 + R)^n - 1}, \text{ где}$$

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения);

R - ставка дохода на капитал (отношение чистого дохода к вложенному капиталу);

n - количество прогнозных лет эксплуатации объекта.

Так, при уменьшении стоимости имущества в течение периода владения, инвестор компенсирует потерю стоимости за счет периодического дохода, т.е ставка капитализации корректируется на изменение первоначальной стоимости (и в случае уменьшения стоимости объекта - увеличивается на норму возврата).

Если стоимость объекта недвижимости не изменяется во времени, то долевое изменение стоимости равно нулю ( $\Delta = 0$ ) и ставка (коэффициент) капитализации равен ставке дисконтирования ( $R_0 = R_e$ ). Примером таких объектов могут служить земельные участки.

Ставка капитализации может быть равна ставке дисконтирования ( $R_0 = R_e$ ) и в случае, когда стоимость объекта недвижимости изменяется (чаще всего снижается), но поток дохода бесконечен. При бесконечном сроке экономической жизни объекта ( $n \rightarrow \infty$ ), величина нормы возврата стремится к нулю ( $SFF \rightarrow 0$ ), по этому при достаточно большом периоде времени величиной нормы возврата можно пренебречь.

При прогнозе полной потери стоимости объекта оценки в конце периода владения ( $FV = 0$ , и, следовательно  $\Delta = -1$ ) возврат первоначального капитала должен быть обеспечен за счет реинвестирования части периодического дохода, и первоначальное выражение будет иметь вид:

$$R_0 = R_e + SFF$$

Для определения ставки капитализации при использовании метода дисконтирования денежных потоков из рассчитанной выше величины ставки дисконтирования необходимо вычесть норму возврата капитала.

Определение нормы возврата (SFF) зависит от условий формирования фонда возмещения потери стоимости.

При расчете ставки капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива выделяют три основных метода определения нормы возврата:

Прямолинейный возврат капитала (метод Ринга): предполагает возврат капитала равными частями в течение срока владения активом, норма возврата в этом случае представляет собой ежегодную долю первоначального капитала, отчисляемую в беспроцентный фонд возмещения. годовая норма возврата капитала рассчитывается путем деления 100%ной стоимости актива на остающийся срок полезной жизни, т.е. это величина, обратная сроку службы актива. Данный метод применяется, когда объект недвижимости устаревает с течением времени, доходы от объекта снижаются.

$$Нвк = 100\%/n, \text{ где}$$

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента (метод Хоскольда): предполагает, что фонд возмещения формируется по минимальной из возможных ставок - "безрисковой" ставке. Используется в тех случаях, когда ставка дохода первоначальных инвестиций несколько высока, что маловероятно реинвестирование по той же ставке. Данный метод рекомендуется применять для высокоприбыльных активов.

$$SFF = \frac{R_f}{(1 + R_f)^n - 1}, \text{ где}$$

R<sub>f</sub> - безрисковая ставка дохода;

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции (метод Инвуда): предполагает, что фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме дохода на инвестиции (ставке дисконтирования). В этом случае норма возврата как составная часть коэффициента капитализации равна фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по инвестициям. Данный метод рекомендуется применять для оценки активов, генерирующих постоянные потоки доходов.

$$SFF = \frac{R_e}{(1 + R_e)^n - 1}, \text{ где}$$

R<sub>e</sub> - ставка дохода на инвестиции; n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Коэффициент капитализации для объекта недвижимости как для изнашиваемого актива в этом случае рассчитывается на основании ставки дохода на капитал (R<sub>e</sub>) и нормы возврата капитала (SFF) с учетом корректирующего коэффициента. Ставка капитализации для объекта, теряющего стоимость, считается по формуле:

$$R_0 = \frac{R_e + SFF(n - k; R_e)}{K_{Ck+1}}, \text{ где}$$

R<sub>0</sub> - ставка капитализации;

R<sub>e</sub> - ставка дисконтирования, %;

SFF(n-k; R<sub>e</sub>) - норма возврата, %;

n - срок экономической жизни, лет;

k - хронологический срок службы (эффективный) на конец прогнозного периода, лет;

K<sub>Ck+1</sub> - коэффициент коррекции дохода (k+1) года.

Корректирующий коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{CK+1} = \frac{(1 - (1 + C_{k+1})^{n-k} \times (1 + R_e)^{-(n-k)})}{(R_e - C_{k+1}) \times a(n - k; R_e)}, \text{ где}$$

$C_{k+1}$  - изменение чистого операционного дохода в постпрогнозном периоде (прирост), %;

$a(n - k; R_e)$  - фактор текущей стоимости аннуитета денежного потока в постпрогнозный период.

Итоговое значение стоимости реверсии рассчитывается по формуле:

$$V_p = \frac{ЧОД_{k+1}}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1} = \frac{ЧОД_k \times (1 + C_{k+1})}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1}$$

ЧОД<sub>к</sub> - чистый операционный доход последнего прогнозного года.

ЧОД<sub>к+1</sub> - чистый операционный доход постпрогнозного периода.

### Выведение итоговой величины стоимости

Определение итоговой величины стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных в процессе анализа и оценки. Суть процесса математического взвешивания заключается в умножении каждого из стоимостных показателей на определенный весовой коэффициент.

Весовой коэффициент - множитель, меньший или равный единице, показывающий относительную значимость каждого из полученных стоимостных показателей, и определяющийся обоснованным суждением оценщика. Сумма весовых коэффициентов составляет единицу.



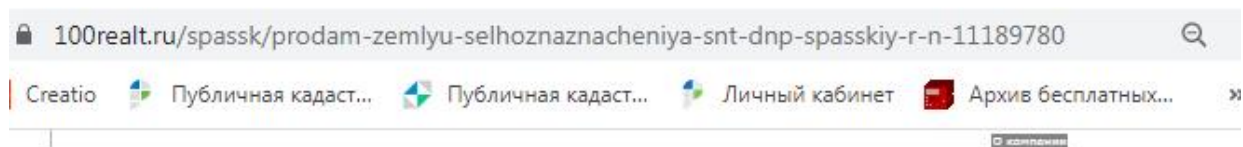


ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ





Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Пензенской области в рамках сравнительного подхода



## Продам участок сельхоз назначения

620 000 рублей

Пензенская область, Спасск, Спасский р-н

16:16, 25 Января



Владимир

+7(989)827-87-26

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на 100Ризлт

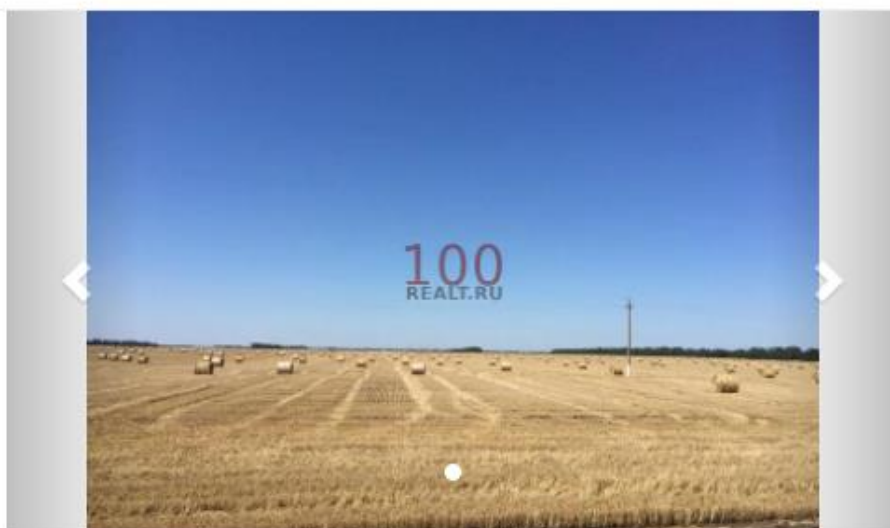
Перезвоните мне

Написать сообщение

Это мое объявление

Пожаловаться

Оставить отзыв



RAM 1500 2019. 5 790 000 Р

2019. 5.7 AT (395 л.с.). Узнать подробнее!

Узнать больше

auto.ru

### Описание

Продаю Земельный участок площадью 31 ГА!!!

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 311 823 кв. м, кадастровый номер 58:02:080101:51. Адрес: Пензенская область, Спасский район, примерно в 180 м по направлению на север от ориентира 1 км автодороги Спасск-Абашево-Свищево.

Очень удобное расположение, на границе с населенным пунктом

г. Спасск.

Собственник.

<https://100realt.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780>

100realт.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-staroe-zaharkino-7928966

еatio Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Kerio Connect Client

## Продам участок сельхоз назначения

1 200 000 рублей

Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Старое

Захаркино

11 км. до Шемышейки

13:09, 12 Февраля



Пользователь

+7(937)444-54-00

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на 100Риэлт

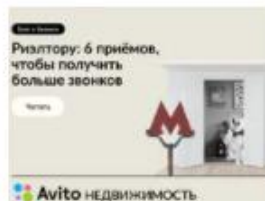
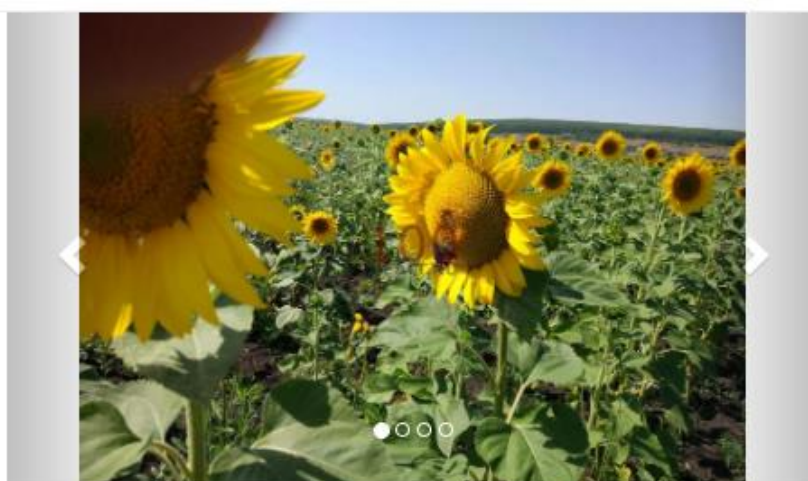
Перезвоните мне

Написать сообщение

Это моё объявление

Пожаловаться

Оставить отзыв



### Риелтору: пишите лёгкие объявления

Изучите эти простые приемы копирайтинга, чтобы легко писать успешные объявления

Узнать больше

avito.ru

### Описание

Продам земельный участок сельхоз назначения, 67.2 га, кадастровый номер 58:28:0490402:113, в Шемышейском районе село Старое Захаркино, цена 1200000, торг, земля оформлена в собственности, собственник, удобные подъездные пути, до полей идет асфальтовая дорога.

### Параметры объекта

Площадь участка: 6700 сот.

Удалённость от города: 11 км

<https://100realт.ru/shemysheyka/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-shemysheyskiy-r-n-s-staroe-zaharkino-7928966>

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lunino-3029442092

Почта — Авилова... Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет

**ЧЕМПИОНОВ** 26-кратная чемпионка мира  
34-кратная чемпионка Европы

149 000 Р

**Земли сельхозназначения, 888 соток**

Пензенская область, Лунинский район, село Танеевка,  
Лунино, Пензенская область

★ В избранное

🔔 Получать похожие об

Геннадий

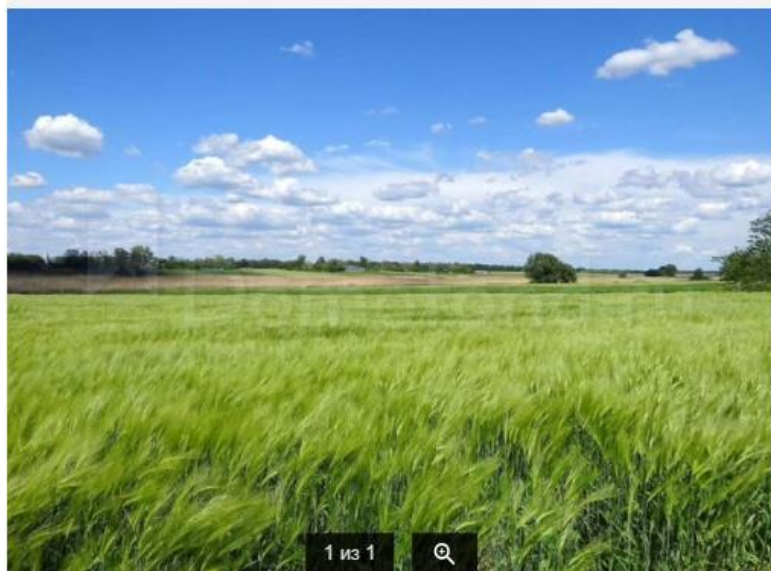
Размещает объявления: 3 г  
Всего за 3 месяца: 6

8 986 940-74-05

Пожалуйста, скажите, что Вы  
объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоп.  
уверены в надежности прод.  
арендодателя.

✉ Написать владель



Связаться с владельцем

8 986 940-74-05

**Земли сельхозназначения, 888 соток**

Срочно! Продается право долгосрочной аренды (49лет) земельного участка в с. Танеевке, Лунинский район площадь 88 889 кв. м. (8,9 Га.) Кад номер 58 :16:770102:106. Земля чернозем! Отличные подъездные пути - асфальт, рядом пруд (использовался для орошения), линия электропередач, идеальный вариант для размещения теплиц, садов, овощеводства и тп. Торг. Все подробности по тел.



domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lunino-3029442092

Почта — Авилова... Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет

149 000 Р

**Земли сельхозназначения, 888 соток**

Пензенская область, Лунинский район, село Танеевка,  
Лунино, Пензенская область

★ В избранное

🔔 Получать пох

📄 Образцы документов для сделки

**Информация о предложении**

Тип: Участок Номер в каталоге: 3029442092  
 Расстояние от центра: 20 км  
 Площадь: 888 соток  
 Цена: 149 000 Р  
 Цена за сотку: 168 Р  
 Тип объекта: Земли СХН  
 Дата публикации объявления: 24/11/2020  
 Дата обновления объявления: 15/2/2022

**Расположение**

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lunino-3029442092

## Участок в Алексеевка, улица Алексеевка (72.34 м)

Земельный участок      площадь участка 72 соток

14 февраля 2022      ID: 20003721644



В ГАЛЕРЕЮ

### Расположение

Местоположение: [Россия](#), [Пензенская область](#), [Башмаковский район](#), [Алексеевка](#), улица

1 600 000 ₹

21 120 \$ или 18 580 €

[Рассчитать](#)

Оценка стоимости



Виталий

+7 (909) 321-18-99



Я автор объявления

Поделитесь объявлением



penza-region.afy.ru/bashmakovskiy-rayon-alekseevka/kupit-uchastok/20003721644


Почта — Авилова... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет

Местоположение: [Россия](#), [Пензенская область](#), [Башмаковский район](#), [Алексеевка](#), улица


**1 600 000 ₺**  
21 120 \$ или 18 580 €

[Рассчитать](#)

**Оценка стоимости**


  
Виталий

[+7 \(909\) 321-18-99](#)



[Я автор объявления](#)

Поделитесь объявлением



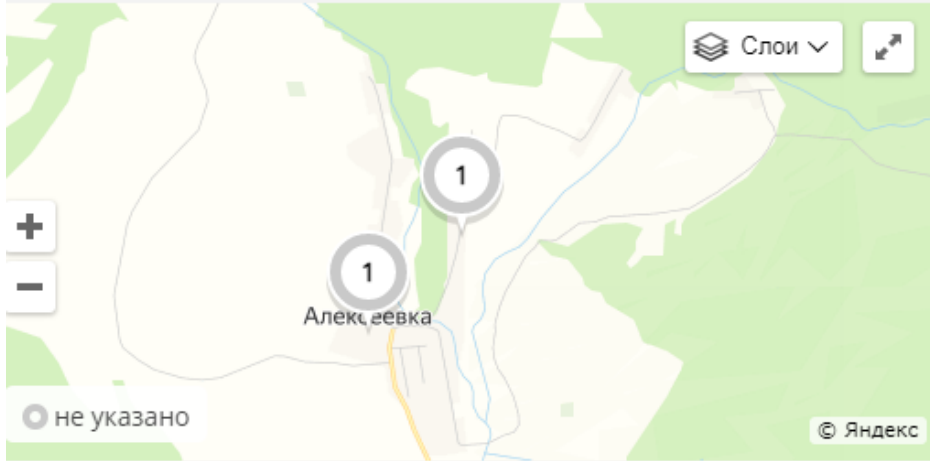
## Информация об участке

**72 СОТОК**  
Площадь участка

## Описание объекта

Продам земельный участок с/х назначения в с. Алексеевка Мокшанского района. Площадь участка 72,3 га. Участок ровный, плодородный, сейчас на парах. Отличные подъездные пути. До Мокшана 35 км, до Пензы 77 км. Недалеко расположен пруд и водонапорная башня. В собственности с 2013 года. Кадастровый номер: 58:18:0000000:530

[Карта Google](#) [Панорамы](#)



не указано © Яндекс

<https://penza-region.afy.ru/bashmakovskiy-rayon-alekseevka/kupit-uchastok/20003721644>

Найдите нужных сотрудников **быстро** [Найти](#)

Нижний Ломов · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 3,98 га (СНТ, ДНП)

**110 000 Р**

276 Р за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

19 февраля в 09:28

### Об участке

Площадь: 398.2 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

8 938 666-00-74

[Написать сообщение](#)

### Расположение

Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Кривошеевка

[Показать карту](#)

Вета

Частное лицо

На Авито с июня 2011

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

Продается земля сельхозназначения

3,9 га в собственности с 2009 г. расположение с.Кривошеевка в районе второго пруда

№ 2179529784, 1017 (+4)



[Пожаловаться](#)

Найдите нужных сотрудников

[https://www.avito.ru/nizhniy\\_lomov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_398\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2179529784](https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_398_ga_snt_dnp_2179529784)

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Саратовской области в рамках сравнительного подхода

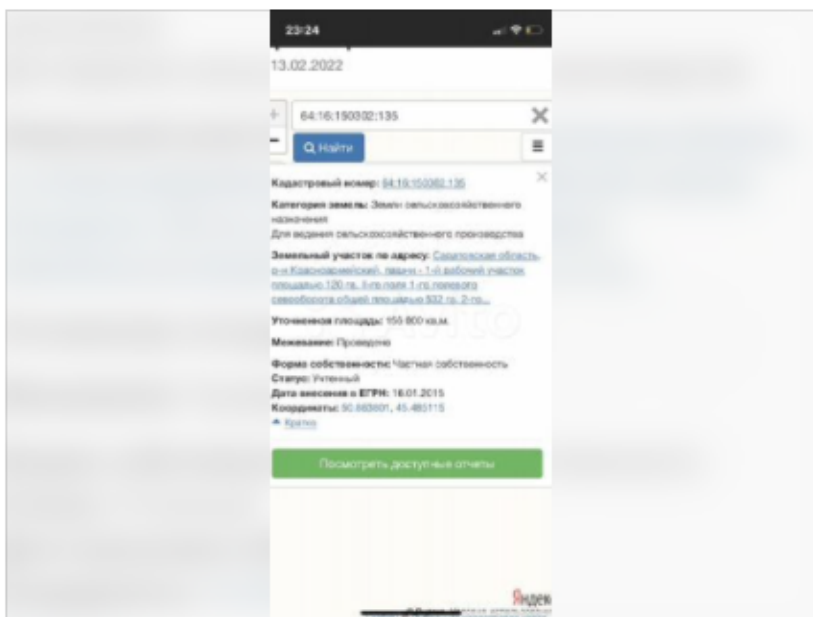
avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_110\_ga\_snt\_dnp\_2311525679

Сервисы Creatio Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет Архив

Красноармейск - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 110 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 13 февраля в 22:38



1 595 000 ₽

145 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 986 980-37-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Иван

Частное лицо  
На Авито с июля 2017

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2311525679, 127 (+20)



### Об участке

Площадь: 11000 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

### Расположение

Саратовская область, Красноармейский р-н, пос. городского типа  
Каменский, Первомайская ул., 42

Показать карту

### Описание

Продаётся земельный участок 110 гектар, находится в непосредственной близости с пгт. Каменский Красноармейского района Саратовской области

Поле в составе участков:

64:16:150302:122 и 64:16:150302:135

Поле пашня, не обрабатывается с 2020 года, поле ровное, справа от поля дорога, слева посадка и пруд, впереди железная дорога, примыкает к Каменскому. На местности площадь участка реально около 120-125 гектаров

Стоимость 14500 рублей за гектар

Также рассматривается вариант сдачи в аренду, по цене 500000 рублей за год

https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_110\_ga\_snt\_dnp\_2311525679

avito.ru/pugachev/zemelnye\_uchastki/uchastok\_516\_ga\_snt\_dnp\_1941839800

Creatio Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных...

## Участок 51,6 га (СНТ, ДНП)

1 000 000 Р

193 Р за сотку

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 917 300-71-09

Написать сообщение Онлайн

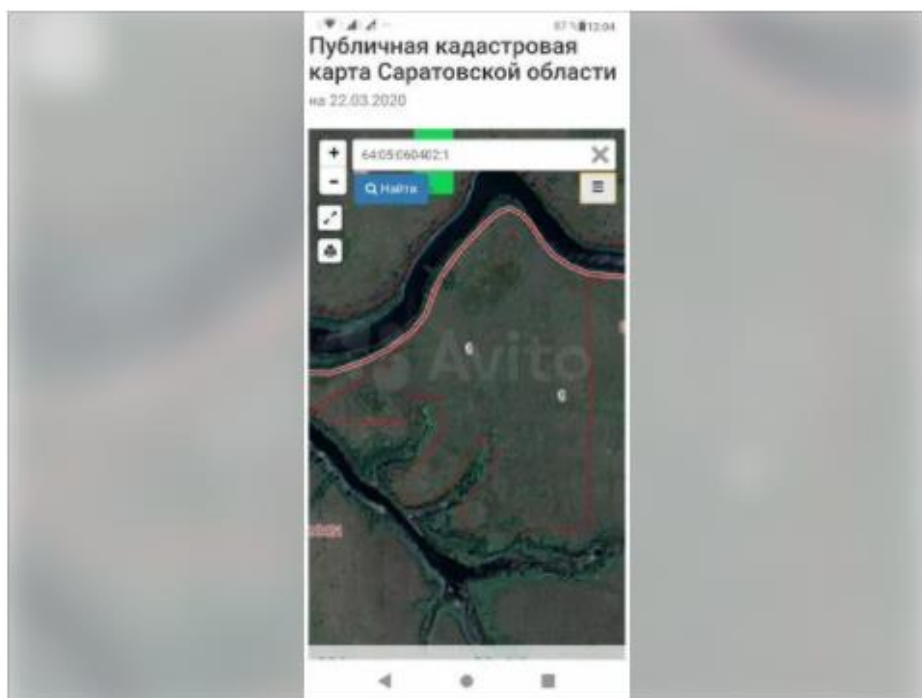
**Собственник**  
Агентство  
На Авито с марта 2015

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Юлия П

№ 1941839800, 3105 (+11)



### Об участке

Площадь: 5160 сот.

Расстояние до центра города: 36 км

### Расположение

Саратовская область, Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование

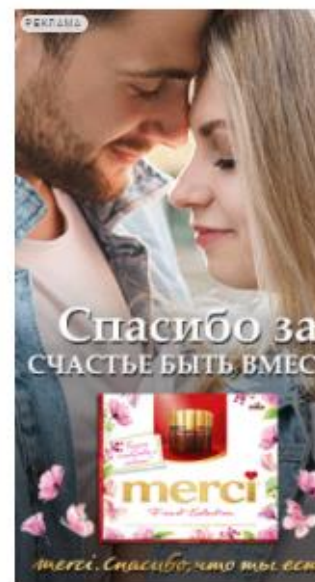
[Показать карту](#)

### Описание

Продается земля в Хлебновке. Пастбища и пашня. Рядом с рекой. Хорошее местоположение. Все документы готовы к продаже, межевание проведено.

Площадь земель составляет 516000 кв. м.

Земельному участку присвоена категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, пашни и пастбища.



https://www.avito.ru/pugachev/zemelnye\_uchastki/uchastok\_516\_ga\_snt\_dnp\_1941839800



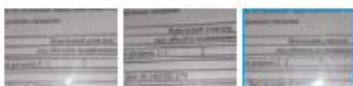
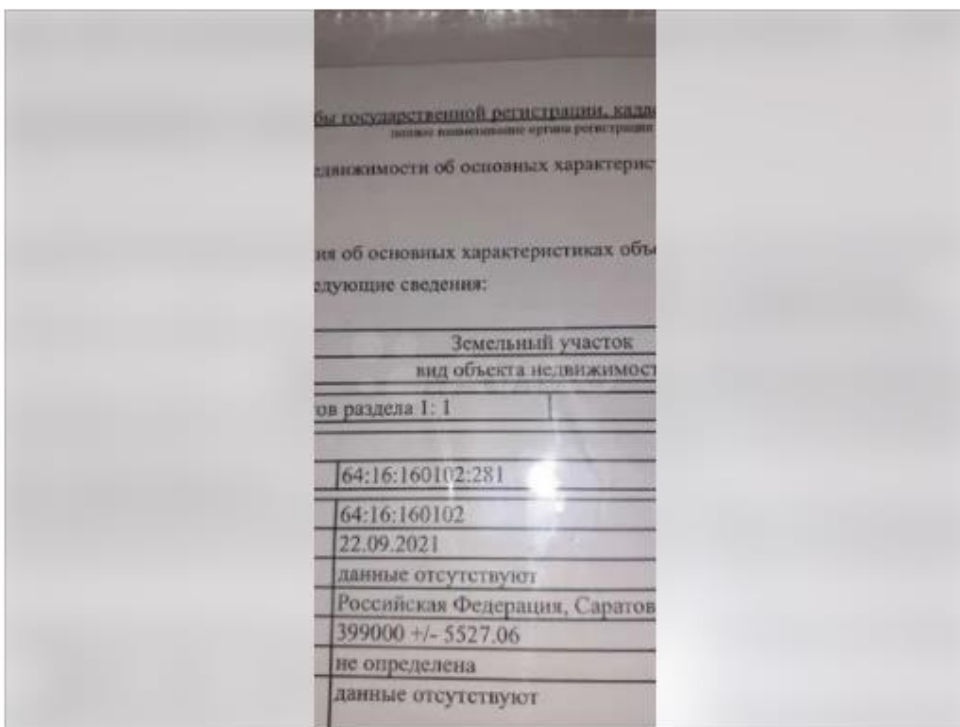
# Участок 70 га (СНТ, ДНП)

**1 155 000 Р**

165 Р за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Добавить в избранное | Добавить заметку | 12 января в 22:19



## Об участке

Площадь: 7000 сот.

## Расположение

Саратовская область, Красноармейский р-н, Красноармейск, ул. Кондакова

[Показать карту](#)

## Описание

Продам зюмлю для пахаты . Цена кадастровой стоимости.

8 919 820-53-77

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

РА  
Частное лицо  
На Авито с июля 2019

№ 2241862726, 2188 (+3)

РЕКЛАМА • SOLOWAY

**F5i**

Забудьте о пароле, переходите на использование Windows Hello

Технология биометрического подтверждения подлинности. Безопасно используется вместо пароля для входа в систему, разблокирования приложений и совершения покупок.

\*После входа. См. подробные сведения.

intel VPRO PLATFORM

Windows 11

[Подробнее](#)

## Участок 20 га (СНТ, ДНП)

**499 000 Р**

249 Р за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее



24 января в 11:06



**8 919 340-75-96**

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Юленька**  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2012



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2061062838, 1050 (+6)



### Об участке

Площадь: 2000 сот.

Расстояние до центра города: 37 км


### Расположение

Саратовская область, Питерский р-н, с. Алексашкино

[Показать карту](#)

### Описание

Кадастровый номер 64:26:01 0402:11 1/2 права земельного участка 400000 кв.м Саратовская область, Питерский район, Алексашкинское МО. Торг. Или сдам в АРЕНДУ, для ведения сельскохозяйственной деятельности, цена договорная. Координаты: 50.929905л, 47.7238972



**УМСКУЛ**  
онлайн-школа

ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ОНЛАЙН-ШКОЛА ПОДГОТОВКИ К  
ЭКЗАМЕНАМ "УМНАЯ ШКОЛА",  
1211600062992, 420016,  
ТАТАРСТАН РЕСП, Г КАЗАНЬ,  
УЛ ГОГОЛЯ, Д. 3а, ЭЗ П 1019

[https://www.avito.ru/piterka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_20\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2061062838](https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2061062838)

Новоузенск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

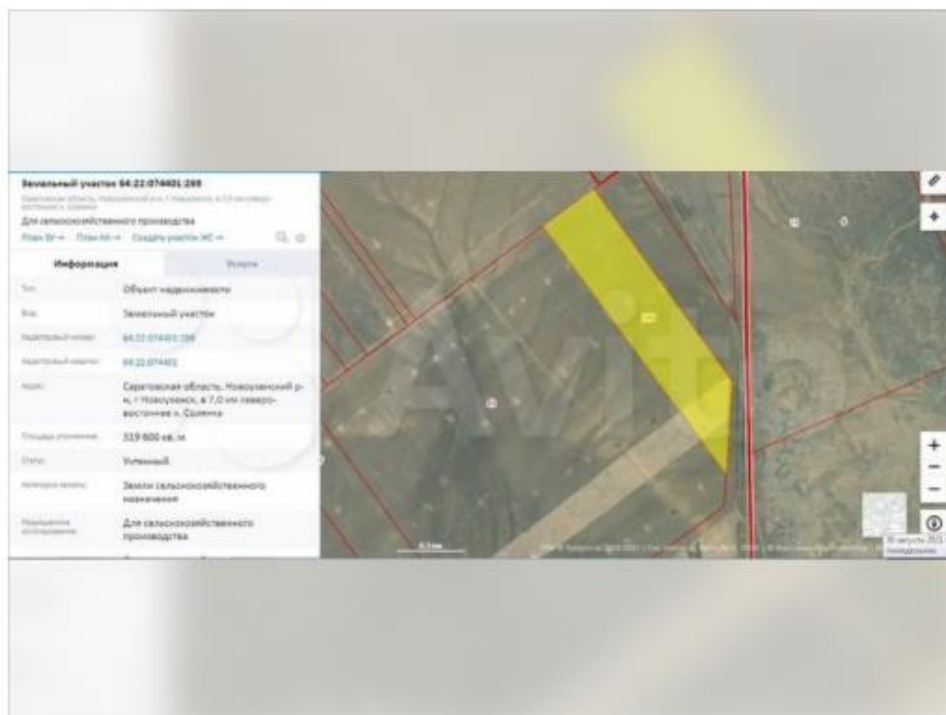
# Участок 31,96 га (СНТ, ДНП)

**400 000 ₽**

125 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Добавить в избранное Добавить заметку 14 февраля в 10:22



8 989 492-18-08

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Natalya

Частное лицо  
На Авито с февраля 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2182274185, 1214 (+14)

## Об участке

Площадь: 3196 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

## Расположение

Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск

Показать карту

## Описание

Продам земельный участок сельхозназначения 32 га, находится г Новоузенск, в 7,0 км северо-восточнее х. Солянка и такой же объем п.первомайский,участок выделен,рассмотрю варианты по цене,так же смотрите варианты земли на агросервере

**Запчасти с доставкой от 49 ₽**



Фары  
7 000 ₽

Купить с доставкой

https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_3196\_ga\_snt\_dnp\_2182274185

saratov.move.ru/objects/prodaetsya\_1-komnatnaya\_zemelnyy\_uchastok\_ploschadyu\_1420000\_...

С Creatio Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных...

# Продажа земли с/х назначения, 142 га, Дубовка

1 750 000 ₽ цена за га 12 324 ₽

Красноармейский р-н с. Дубовка  
полный адрес

★ Добавить в избранное

руб дол евро



18 ноября 2021 94 (+1 за сегодня) Обновлено сегодня в 05:12

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Andrey Kuznetsov  
Собственник

+7 (917) 310-39-59

Сообщите продавцу, что Вы на объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на мошенников.



## С/Х назначения в продажу

Цена:	1 750 000 ₽	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	12 324 ₽	Площадь участка:	142 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	18 ноября 2021
Этаж:	1	Дата обновления:	сегодня в 05:12
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-720-223-5

## Описание

Продам земельные участки на которых располагался карьер по добыче строительного щебня, а так же соседние участки с запасами сырья. В данное время в окрестностях действует 2 карьера.  
Участки 378000 кв м, 780000 кв м, 270000 кв м.

### ЦБ РФ

USD 74.72 ₽ -0.08 ₽  
EUR 85.38 ₽ 0 ₽

### BITCOIN

BTC 3126031 ₽ 338057

https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya\_1-komnatnaya\_zemelnyy\_uchastok\_ploschadyu\_1420000\_kv\_m\_ploschadyu\_14200\_sotok\_saratovskaya\_krasnoarmeyskiy\_dubovka\_6867202235/

Озинки - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 160 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 15 января в 14:16



2 400 000 Р

150 Р за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 918 141-03-98

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Владимир

Частное лицо

На Авито с сентября 2012

Завершено 17 объявлений

30 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2319985187, 859 (+5)

### Об участке

Площадь: 16000 сот.

Расстояние до центра города: 48 км

### Расположение

Саратовская область, Озинский р-н, пос. Первоцелинный

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок Сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер: 64:23:060302:1

Земля обрабатывается.

Площадь - 160 га!

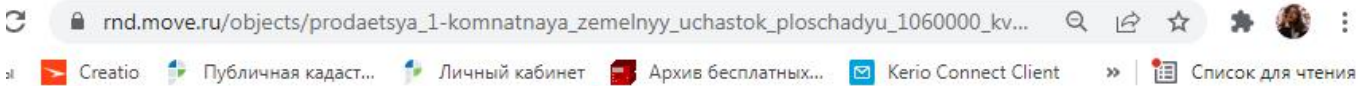
Собственник.

Создадим будущее вместе  
Встречайте новейший релиз Creative Cloud для команд

Купить

Сообщ

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Ростовской области в рамках сравнительного подхода



## Продаем землю с/х назначения, 106 га, Мирный

5 000 000 ₺ цена за га  
47 170 ₺ руб дол евро

Дубовский р-н х. Мирный  
полный адрес

★ Добавить в избранное



4 октября 2021 193 (+1 за сегодня) Обновлено сегодня в 02:05

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Николай  
Собственник

+7 (918) 850-51-60

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

РЕКЛАМА • BETWEEN EXCHANGE

**ЗАПЧАСТИ**  
от экспертов  
авторынка

### С/Х назначения в продажу

Цена:	5 000 000 ₺	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	47 170 ₺	Площадь участка:	106 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	4 октября 2021
Этаж:	1	Дата обновления:	сегодня в 02:05
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-533-622-9

### Описание

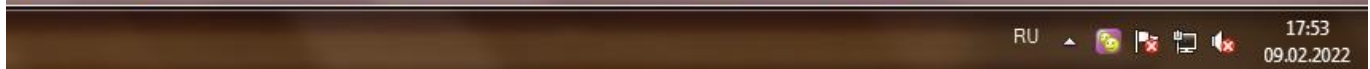
Продам земли сельхозназначения, площадь 106 га в Дубовском районе. Земли граничат с Зимовниковским районом, в 14 км от трассы Зимовники-Ремонтное.

#### ЦБ РФ

USD 74.8 ₺ -0.5 ₺ ▼  
EUR 85.38 ₺ -0.51 ₺ ▼

#### BITCOIN

BTC 3126031 ₺ 338057 ₺ ▲



https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya\_1-komnatnaya\_zemelnyy\_uchastok\_ploschadyu\_1060000\_kv...  
komnatnaya\_zemelnyy\_uchastok\_ploschadyu\_1060000\_kv...\_ploschadyu\_10600\_sotok\_rostovskaya\_dubovskiy\_mirnyy\_6865336229/

rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy\_6871121536/

Creatio Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных... Kerio Connect Client

# Каменск-Шахтинский

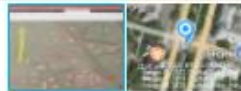
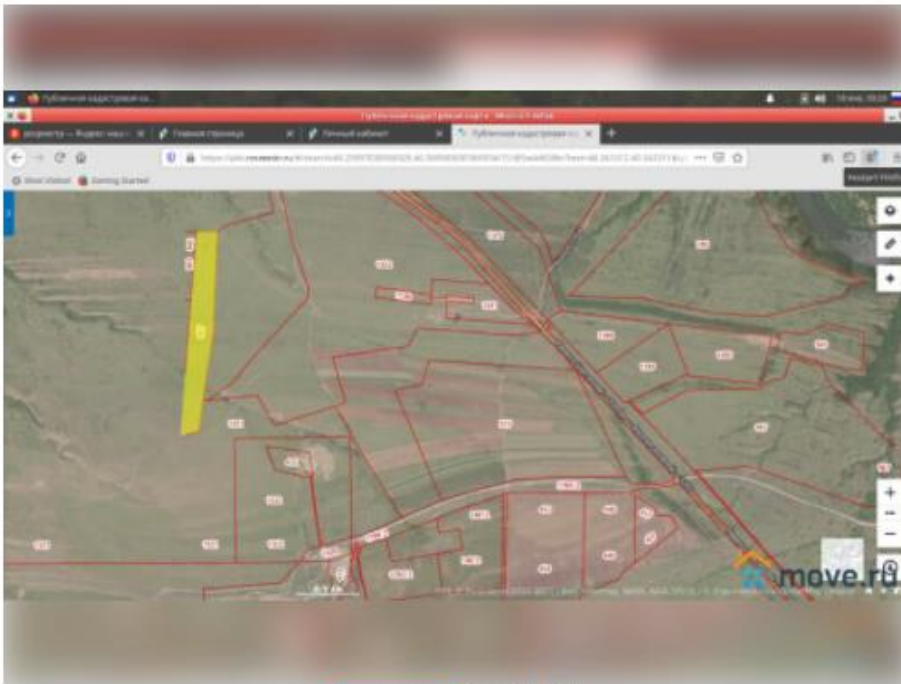
650 000 ₽ цена за га 64 356 ₽

г. Каменск-Шахтинский  
полный адрес

★ Добавить в избранное

руб дол евро

24 января 106 (+1 за сегодня) Пожаловаться Заметка Печать PDF



**Лолита** Риелтор  
13 объявлений  
сейчас на сайте  
2 года 1 месяц на сайте

**+7 (900) 125-61-45**

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

Отправить заявку



### С/Х назначения в продажу

Цена:	650 000 ₽	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	64 356 ₽	Площадь участка:	10.1 га
Комиссия агенту:	без комиссии	Дата публикации:	24 января
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	687-112-153-6

### Дополнительная информация

Возможен торг: да

### Описание

Продам. Земельный участок, категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. Площадь ? 10 га. Цена: 650 тыс.руб. торг. НЕ пай, собственность

[https://rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy\\_6871121536/](https://rnd.move.ru/objects/kamensk-shahtinskiy_6871121536/)

Тарасовский - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 20,18 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное □ Добавить заметку 6 февраля в 15:46



### 1 490 000 ₽

738 ₽ за сотку

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 952 974-49-97

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Михаил

Частное лицо  
На Авито с марта 2017  
Завершено 23 объявления



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2090820544, 2485 (+6)

### Об участке

Площадь: 2017,8 сот.

### Расположение

Ростовская область, Тарасовский р-н, пос. городского типа  
Тарасовский

[Показать карту](#)

### Описание

Продаются два смежных земельных участка, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 61:37:0600005:842, площадь: 47 217 кв.м и 61:37:0600005:841, площадь: 154 564 кв.м., всего 20,1 га.

Возможен безналичный расчет.

[https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_2018\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2090820544](https://www.avito.ru/tarasovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2018_ga_snt_dnp_2090820544)



Зимовники - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 19 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 12 января в 21:01

## 1 150 000 ₽

605 ₽ за сотку

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

ФПС  
Частное лицо  
На Авито с января 2016

Подписаться на продавца

№ 2316956558, 846 (+20)



## Об участке

Площадь: 1900 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

## Расположение

Ростовская область, Зимовниковский р-н, хутор Гашун

[Показать карту](#)

## Описание

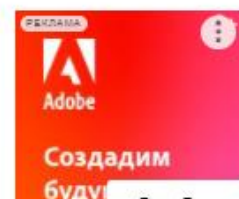
Продаётся земельный пай.

[https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_19\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2316956558](https://www.avito.ru/zimovniki/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_2316956558)



**Франшиза по масштабированию компаний по франчайзингу**

[franchise-franchising-5.turbo.site](https://franchise-franchising-5.turbo.site)



## Участок 24 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 5 февраля в 10:56

**2 000 000 ₽**

833 ₽ за сотку

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

**8 958 797-32-76**

Ирина  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018

№ 2019460723, 13358 (+18)



### Об участке

Площадь: 2400 сот.

### Расположение

Ростовская область, Куйбышевский р-н, с. Куйбышево

[Показать карту](#)

### Описание

Продается земля 24 гектаров в собственности , рядом пруд 4.9 гектара . Земля сельскохозяйственного назначения . Пруд с землёй находятся в Куйбышевском районе Ростовской области. Водоем чистойшей воды , родники ( в пруду есть рабы , раки , модно пополнить другими видами рыб ) . Отдельно есть заводь , где можно выращивать уток и гусей. Пастбище для выгула животных . документы на руках, модно развить любой бизнес. Экологически чистое и безопасное место для ваших решений



Сообщ

[https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_24\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2019460723](https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2019460723)

← → ↻ agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-10-ga-v-tarasovskom-r-ne-1477060.htm

Сервисы Creatio Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных.

Гость ВХОД В Л

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...  
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Продажа земельного участка 10 Га в Тарасовском

## Продажа земельного участка 10 Га в Тарасовском р-не



цена: 550 000 руб / всё

✓ ИП Путьряев Николай Викторович ▾

📍 доставка в Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Россия

🔍 [Проверить поставщика](#)

☎ +7 (937) 183-63-01 ✉ [Отправить сообщение](#)

📦 [Товары продавца ▾](#)

Продажа земельного участка

Общая площадь: 10 Га

Кадастровый номер: 61:37:0600016:485

Ростовская область, р-н Тарасовский, ориентир Колушкино

Продажа ограничена сроками с торгов

Звоните и пишите прямо сейчас!

🕒 сегодня в 14:03:39

☆ [Добавить в избранное](#)

⚠ [Пожаловаться на объявление](#)

📌 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \(138\)](#)

📌 [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \(1162 +563\)](#)

📌 [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \(117 +51\)](#)

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 📧

<https://agroserver.ru/b/prodazha-zemelnogo-uchastka-10-ga-v-tarasovskom-r-ne-1477060.htm>

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Краснодарском крае в рамках сравнительного подхода

[krasnodar.move.ru/objects/krasnodar\\_pereulok\\_lunnyy\\_d\\_15\\_6860856489/](https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunnyy_d_15_6860856489/)
🔍 🔗 ☆ ⚙️ 👤 ⋮

🔴 Creatio 🟢 Публичная кадастр... 🟡 Личный кабинет 🔴 Архив бесплатных... 📧 Kerio Connect Client »» 📄 Список для чтени

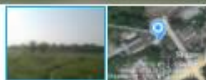
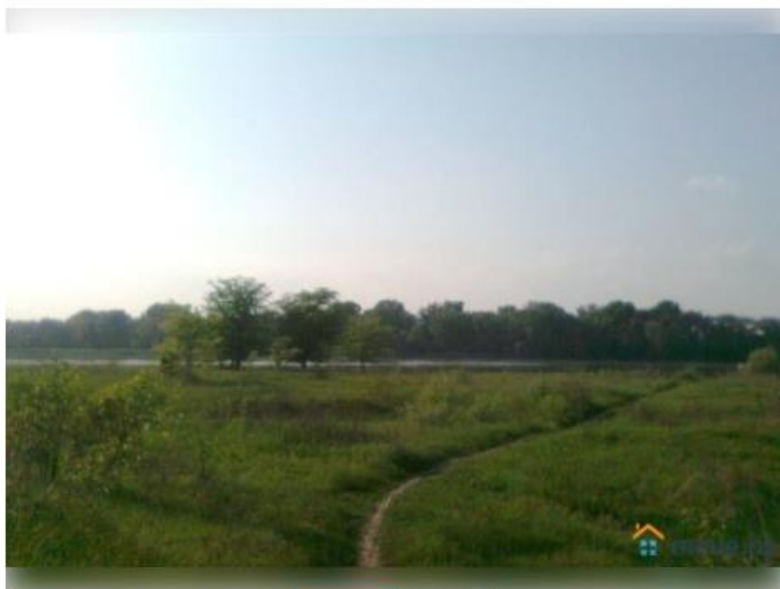
**7 500 000 ₺** цена за га  
105 634 ₺

📍 [г. Краснодар](#)  
[пер. Лунный](#) 15

☆ Добавить в избранное

f ✍️ 🐦 👤

🕒 18 июля 2021 👁️ 323 🔄 Обновлено сегодня в 11:07 🗨️ Пожаловаться 📌 Заметка 🖨️ Печать 📄 PDF



**Наталья Сергеевна**

👤 **Восемь Акров**  
 45 объявлений  
 Был(а): сегодня в 11:08  
 6 лет 6 месяцев на сайте

**+7 (988) 525-86-60**

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с [остальными правилами](#), чтобы не попасться на уловки мошенников.

реклама

**СОЧИНСКИЙ  
 ВСЕРОССИЙСКИЙ  
 ЖИЛИЩНЫЙ  
 КОНГРЕСС**

## С/Х назначения в продажу

Цена:	7 500 000 ₺	Площадь участка:	71 га
Цена за га:	105 634 ₺	Дата публикации:	18 июля 2021
Комиссия агенту:	без комиссии	Дата обновления:	сегодня в 11:07
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-085-648-9
Тип объявления:	вторичка		

**ЦБ РФ**

USD	74.8 ₺	-0.5 ₺	▼
EUR	85.38 ₺	-0.51 ₺	▼

**BITCOIN**

BTC	3126031 ₺	338057 ₺	▲
-----	-----------	----------	---

## Дополнительная информация

Водопровод:	да	Газ:	да
Электричество:	да		

## Описание

Земельный участок 71 Га, расположенный в Белореченском районе Краснодарского края в собственности. Массив не обрабатывается. Подойдет под тепличное, садовое хозяйство, выращивание овощей. Вдоль участка проходит ЛЭП; газ в 300 метрах. Есть возможность полива (в 2 минутах ходьбы протекает река Белая). Подъездные пути грунтовая дорога. Более подробная информация по запросу или на сайте: Восемь Акров

EN 🔊 🖨️ 📄 🔊 🕒 17:06 📅 09.02.2022

[https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar\\_pereulok\\_lunnyy\\_d\\_15\\_6860856489/](https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunnyy_d_15_6860856489/)

# Продажа земли с/х назначения, 16.17 га, Белореченск

2 350 000 ₽ цена за га  
 145 331 ₽

Белореченский р-н г. Белореченск  
 полный адрес:

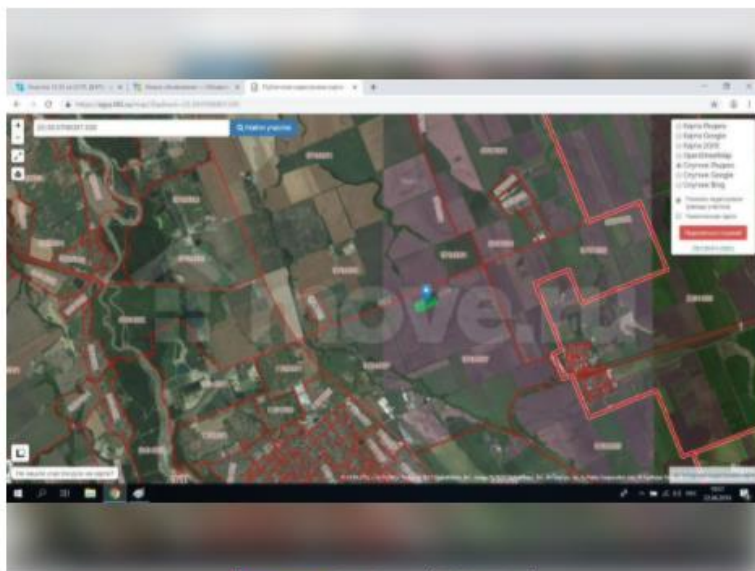
★ Добавить в избранное

руб дол евро



20 октября 2021 63 (+4 за сегодня) Обновлено сегодня в 01:47

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Сергей

+7 (918) 433-17-90

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с **вспомогательными правилами** чтобы не попасться на уловки мошенников.



ЦБ РФ

USD 75.3 ₽ -0.38 ₽ ▼  
 EUR 85.89 ₽ -0.63 ₽ ▼

BITCOIN

BTC 3126031 ₽ 338057 ₽ ▲

## С/Х назначения в продажу

Цена:	2 350 000 ₽	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	145 331 ₽	Площадь участка:	16.17 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	20 октября 2021
Этаж:	1	Дата обновления:	сегодня в 01:47
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-603-673-5

## Описание

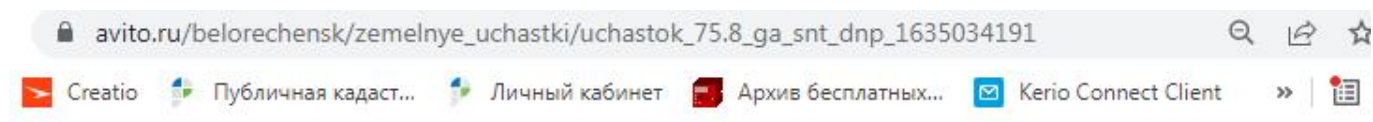
Продаю земельный участок площадью 16.17га. Земли - сельхозназначения.

**ЗЕМЛЯ В АРЕНДЕ!!**

Расположен по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, вдоль автодороги Белореченск - Гиагинская.



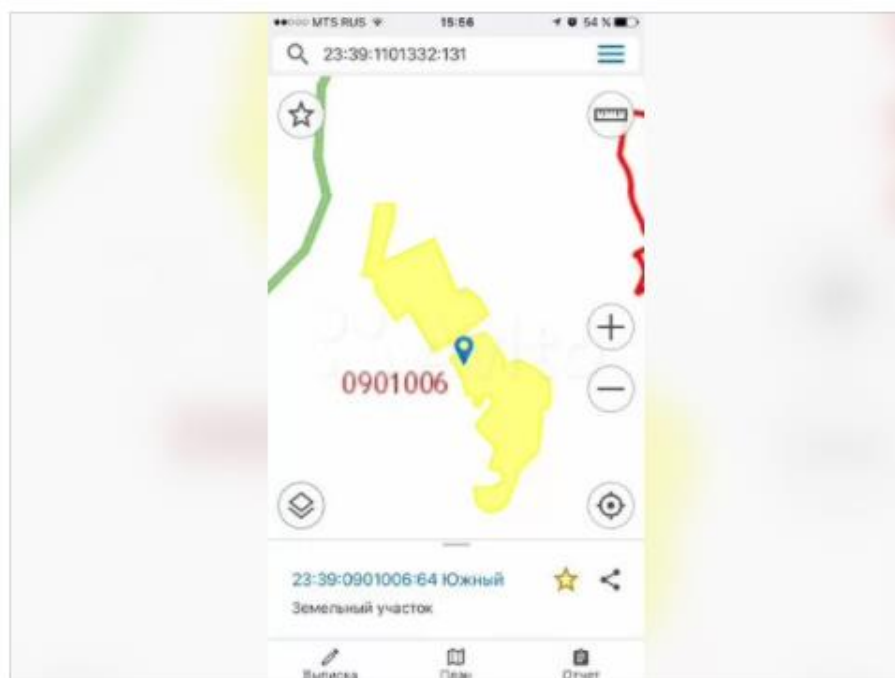
https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya\_1-komnatnaya\_zemelnyy\_uchastok\_ploschadyu\_161700\_kv\_m\_ploschadyu\_1617\_sotok\_krasnodarskiy\_belorechenskiy\_686603673/5/



Белореченск - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 75.8 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 10 января в 17:59



### 10 000 000 ₽

1 319 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 958 618-25-08

Написать сообщение

Виталий  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2012

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1635034191, 8759 (+3)

### Об участке

Площадь: 7580 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Южный

[Показать карту](#)

### Описание

Собственник! Категория: Земля сельскохозяйственного назначения. Вид: Сельхозпользование. Кадастровый номер: 23:39:0901006:64. Адрес: Белореченский район, с/о Юженский, Земли бывшего совхоза "Южный". Звоните в любое время. Торг.



[https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_75.8\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1635034191](https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_75.8_ga_snt_dnp_1635034191)

Ахтанизовская - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 26.99 га (СНТ, ДНП)

### 4 000 000 ₽

1 482 ₽ за сотку

Кредит наличными под залог.  
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Добавить в избранное

Добавить заметку

10 января в 14:31

8 958 618-63-16

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Сергей

Частное лицо

На Авито с января 2010

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1909833967, 3313 (+7)



## Об участке

Площадь: 2699 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

## Расположение

Краснодарский край, Темрюкский р-н, Таманский полуостров

[Показать карту](#)

## Описание

Продаётся земельный участок западней ст. Голубицкой на берегу лимана

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

[https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_26.99\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1909833967](https://www.avito.ru/ahtanizovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_26.99_ga_snt_dnp_1909833967)

avito.ru/goryachiy\_klyuch/zemelnye\_uchastki/uchastok\_45\_ga\_snt\_dnp\_2332307992

Участок 45 га (СНТ, ДНП) 5 850 000 Р

1 300 Р за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 958 469-77-15

Написать сообщение

Надежда

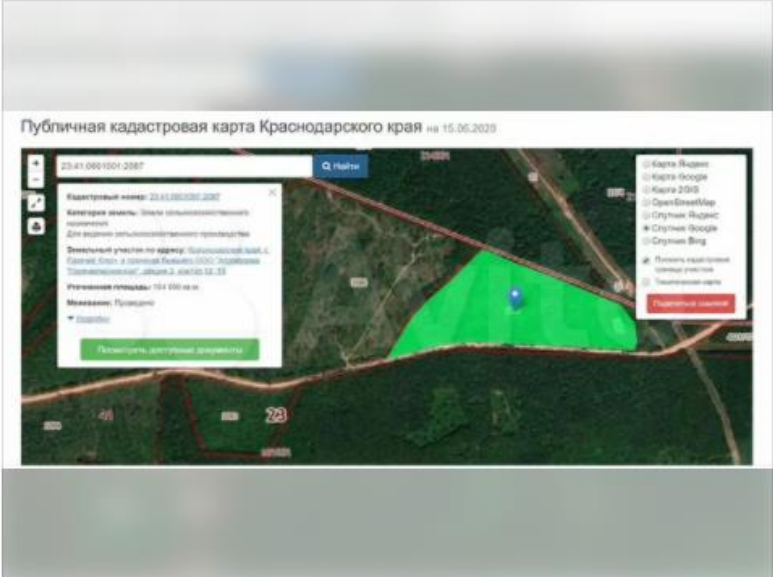
Частное лицо

На Авито с сентября 2012

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2332307992, 1162 (+21)



Публичная кадастровая карта Краснодарского края на 15.05.2020

Каталогный номер: 23.03.0801001.2087

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, д. Золотая Гора, д. 18, 18-18

Учт. площадь: 104 000 кв. м

Местоположение: Горячий Ключ

Об участке


Площадь: 4500 сот.

Расположение

Краснодарский край, Горячий Ключ

Описание

Продаётся земельный участок в Горячем Ключе в районе Золотой горы, (раскорчеваны бывшие сады). Дорога асфальтирована вдоль всего участка. Расположен в границах бывшей Агрофирмы. Находится в долгосрочной аренде от 3-х до 49-ти лет. (возможно оформление в собственность). Площадь участка 45 га. Категория - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Документы готовы к продаже. Красивые живописные места.



6+

ПУШКИНСКАЯ КАРТА

ЛЕГЕНДАРНЫЕ САУНДТРЕКИ. ИНТЕРСТЕЛЛАР НАЧАЛО

12 ФЕВРАЛЯ

NEMA ORCHESTRA MEDLEY

ТРЕКИ В ИСПОЛНЕНИИ САМБАНДИЕВСКОГО ОРКЕСТРА И ДЖАЗ-БАНДА

CROCUS CITY HALL

жиппи

Сообщения

14:43 09.02.2022

https://www.avito.ru/goryachiy\_klyuch/zemelnye\_uchastki/uchastok\_45\_ga\_snt\_dnp\_2332307992



Новокубанск - купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 89 га (СНТ, ДНП)

**17 200 000 Р**

1 932 Р за сотку

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Добавить в избранное Добавить заметку 13 января в 17:25

**8 987 930-69-53**

**Написать сообщение**  
Отвечает около 30 минут

**Николай**  
Агентство  
На Авито с сентября 2013

32 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2313716988, 713 (+7)



### Об участке

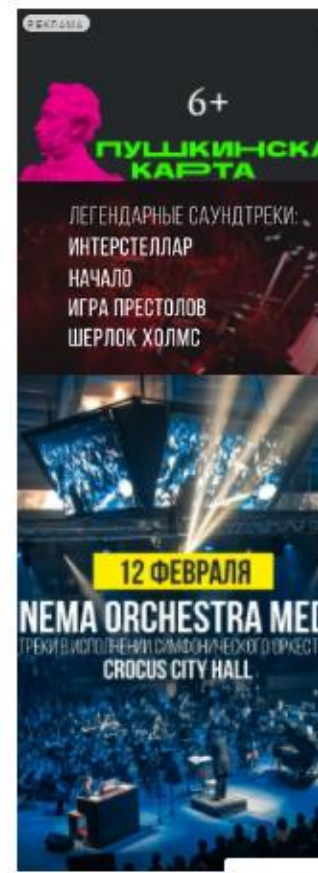
Площадь: 8900 сот. Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Ляпинское сельское поселение, хутор Ляпино [Показать карту](#)

### Описание

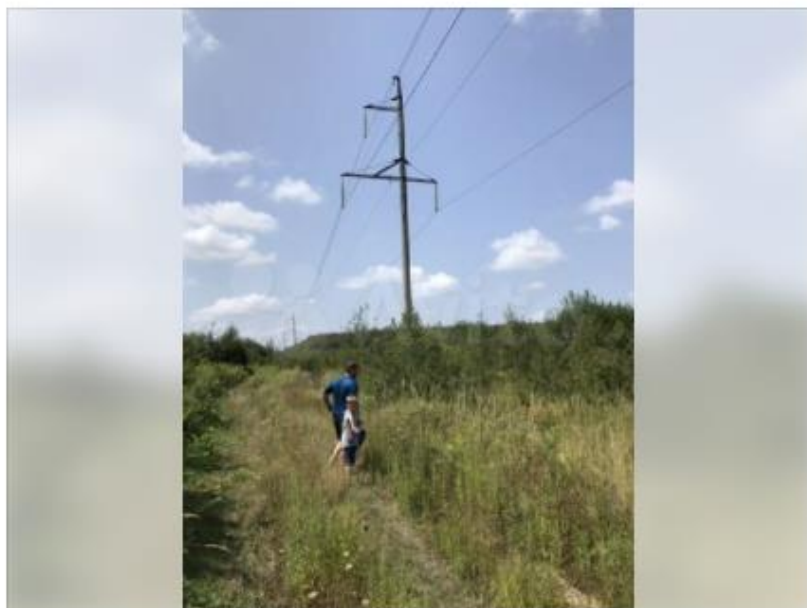
Продажа земельного участка  
 Общая площадь: 89 ГА(пашня)  
 На текущий момент в аренде до 31.08.2023  
 ставка - 15000 руб. с НДС за га в год  
 Кадастровые номера вышлю после заинтересованности  
 Краснодарский край, Новокубанский р-н, ориентир Ляпино



avito.ru/saratovskaya/zemelnye\_uchastki/uchastok\_116\_ga\_snt\_dnp\_2122658320

Creatio Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных... Kerio Connect Clie

Добавить в избранное Добавить заметку 21 января в 15:24



## 15 500 000 ₽

1 336 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 918 420-52-83

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Руслан

Частное лицо

На Авито с апреля 2020

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2122658320, 9710 (+18)



## Об участке

Площадь: 11600 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

## Расположение

Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский

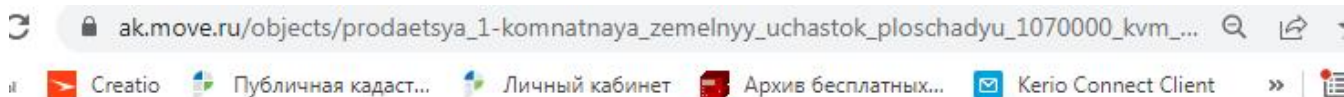
[Показать карту](#)

## Описание

Продам не тронутую землю сельхозка площадью 116га !!! В тихом живописном месте, земля в собственности! В 500 метрах от земельного участка проходят коммуникации (свет, газ, вода) по границам участка с левой стороны речка с правой стороны лес! От города Краснодара (аэропорт) 40 мин езды, от Горячего ключа 20 мин! Земля ровная, вода не стоит на участке есть растительность в виде не больших деревьев (яблони, дуба, кизил и так далее на не большом участке Экологически чистая, не тронутая земля! Станица Кутаисская район Горячий Ключ 📍 Имеются земли в разных местах края и побережья, включая Крым, под любые цели!! От 2 гектар до 1.500 гектар сельхозка Ижс промка

[https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_116\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2122658320](https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320)

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Алтайском крае в рамках сравнительного подхода



## Продается земля с/х назначения, 107 га, Веселоярск

1 300 000 ₪ цена за га  
12 150 ₪

**Рубцовский р-н с. Веселоярск**  
полный адрес

★ [Добавить в избранное](#)

руб [дол](#) [евро](#)



8 декабря 2021 66 (+2 за сегодня) Обновлено 6 февраля

[Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)



наталья  
Собственник

**+7 (983) 550-51-87**

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с [остальными правилами](#), чтобы не попасться на уловки мошенников.

РЕКЛАМА  
**СКИДКА -25%**  
для зарегистрированных пользователей

**ARAVIA**  
Professional

### С/Х назначения в продажу

Цена:	1 300 000 ₪	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	12 150 ₪	Площадь участка:	107 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	8 декабря 2021
Этаж:	1	Дата обновления:	6 февраля
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-866-944-8

### Описание

Земли для сельскохозяйственного использования, использовалась как сенокос, 0.5 га использовали под выращивание овощей. Есть скважина. Торг уместен.

**ЦБ РФ**

USD	75.68 ₪	-0.37 ₪	▼
EUR	86.52 ₪	-0.6 ₪	▼

**BITCOIN**

BTC	3126031 ₪	338057 ₪	▲
-----	-----------	----------	---

[https://ak.move.ru/objects/prodaetsya\\_1-komnatnaya\\_zemelnyy\\_uchastok\\_ploschadyu\\_1070000\\_kv\\_ploschadyu\\_10700\\_sotok\\_altayskiy\\_rubcovskiy\\_veseloyarsk\\_6868669448/](https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1070000_kv_ploschadyu_10700_sotok_altayskiy_rubcovskiy_veseloyarsk_6868669448/)

Солонешное - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 72 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Добавить заметку

6 февраля в 12:31

### 700 000 ₽

97 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 950-36-54

Написать сообщение

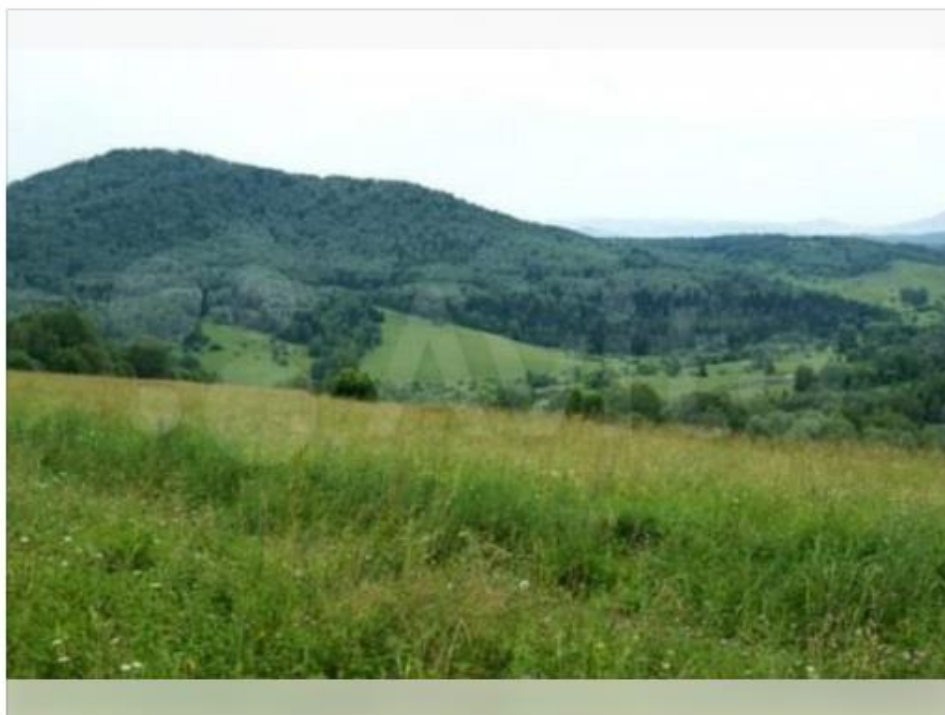
Евгений

Частное лицо

На Авито с октября 2015

Подписаться на продавца

№ 718574524, 8310 (+15)



### Об участке

Площадь: 7200 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Туманово

Показать карту

### Описание

Два участка земли общей площадью 72 га в Солонешенском районе Алтайского края 4 км от с.Туманово. Документы в порядке. Экологически чистый район! кадастровые номера 22:43:070001:1879 ;22:43:070001:830

РЕКЛАМА

6+

ПУШКИНСКАЯ КАРТА

12 ФЕВРАЛЯ

ЦЕЛЮДНИЙ ДВА УЛ. ЗАКРАСНОГОРЬСКО-МОСКОВСКАЯ ВЕЛ.

CROCUS CITY HALL

CLASSICA.SPB.RU

12 ФЕВРАЛЯ

CINEMA ORCHESTRA MED

САУНДТРЕКИ И ИСПОЛНЕНИЕ СИМФОНИЧЕСКОГО ОРКЕСТРА

CROCUS CITY HALL

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_72\_ga\_snt\_dnp\_718574524

# Продаю землю с/х назначения, 47.5 га, Берёзовка

600 000 ₽ цена за га  
12 632 ₽

Солонешенский р-н с. Берёзовка  
полный адрес

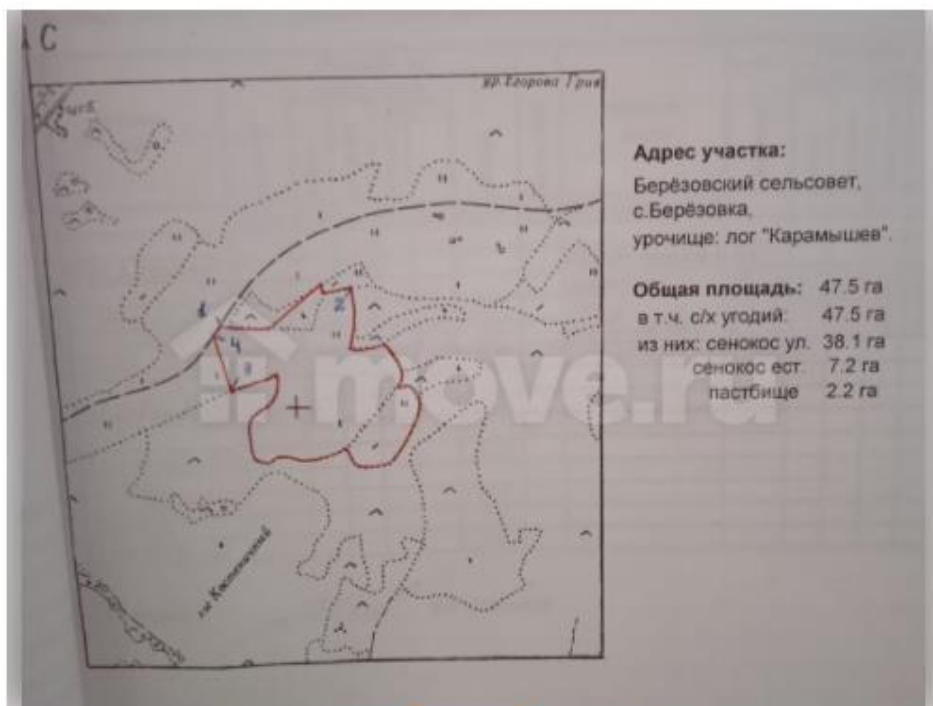
★ Добавить в избранное

руб. дол. евро



4 ноября 2021 117 (+1 за сегодня) Обновлено 6 февраля

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Елена

Собственник

+7 (983) 100-75-78

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

РЕКЛАМА

**Гордость в каждом звонке**

Вакансии. Продажи

**Контур** АО «ПФ «СБС Контур» 18+

## С/Х назначения в продажу

Цена:	600 000 ₽	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	12 632 ₽	Площадь участка:	47.5 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	4 ноября 2021
Этаж:	1	Дата обновления:	6 февраля
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-660-399-1

## Описание

Корма для КРС и лошадей

https://ak.move.ru/objects/prodaetsya\_1-komnatnaya\_zemelnyy\_uchastok\_ploschadyu\_475000\_kv\_ploschadyu\_4750\_sotok\_altayskiy\_soloneshenskiy\_berezovka\_6866603991/

**ЦБ РФ**

USD	75.68 ₽	-0.37 ₽	▼
EUR	86.52 ₽	-0.6 ₽	▼

**BITCOIN**

BTC	3106031 ₽	338057 ₽	▲
-----	-----------	----------	---

**490 000 ₺** цена за га  
 18 148 ₺  
 руб дол евро

Солонешенский р-н с. Лютаево  
 полный адрес

★ Добавить в и



30 октября 2020 340 (+6 за сегодня) Обновлено 6 февраля

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Александр Жуков  
 Собственник

**+7 (960) 938-08-71**

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

## С/Х назначения в продажу

Цена:	490 000 ₺	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	18 148 ₺	Площадь участка:	27 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	30 октября 2020
Этаж:	1	Дата обновления:	6 февраля
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	684-687-095-6

## Описание

Земельный участок находится в 70 км от Белокурихи, горная местность, до с Лютаево дорога асфальт, до участка около 1 км полевая дорога. в собственности, обмен по предложению кадастровый номер 22:43:02 00 01:912, возможна рассрочка .

[https://ak.move.ru/objects/prodaetsya\\_1-komnatnaya\\_zemelnyy\\_uchastok\\_ploschadyu\\_270000\\_kv\\_m\\_ploschadyu\\_2700\\_sotok\\_altayskiy\\_soloneshenskiy\\_lyutaevo\\_6846870956/](https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_270000_kv_m_ploschadyu_2700_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_lyutaevo_6846870956/)

РЕКЛАМА \* BETWEEN EXCHANGE

### Свои порядки на кухне

КНАГГЛИГ  
 Ящик, 23x31x15 см  
**499 ₺/шт.**

© Икеа IKEA Sverige AB 2022.  
 ООО «ИКЕА-ДОМ», Московская обл., г. Коломна, ул. С. ТЕР-КОЖИЦА, д. 11, тел. 800-700-5444.

Красногорское - ... - Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 12,9 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 29 января в 15:28

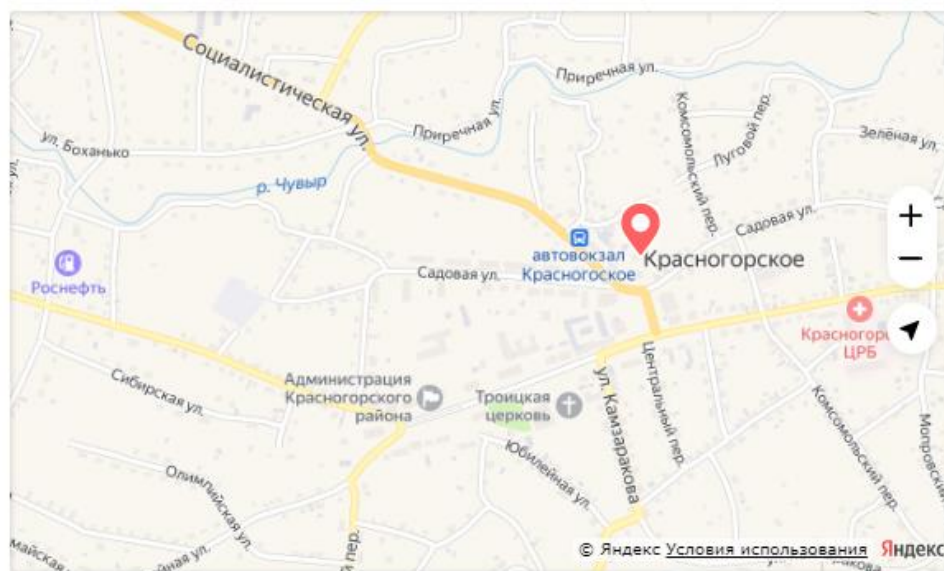
### Об участке

Площадь: 1290 сот.

### Расположение

Алтайский край, Красногорский р-н, с. Красногорское

Скрыть карту ^



### Описание

Продам земельный пай в Красногорском районе, не выделенный, в собственности.

## 200 000 ₽

155 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 945-04-28

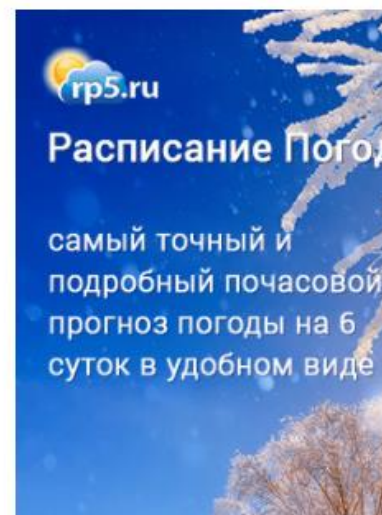
Написать сообщение

Дмитрий

Частное лицо  
На Авито с октября 2012

Подписаться на продавца

№ 2189695370, 824 (+3)



[https://www.avito.ru/altayskiy\\_kray\\_krasnogorskoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_129\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2189695370](https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_129_ga_snt_dnp_2189695370)

# Участок 14 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 24 января в 08:00



**300 000 Р**

214 Р за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 913 230-82-07

Написать сообщение

ангел  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2015

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 786045036, 8228 (+6)

## Об участке

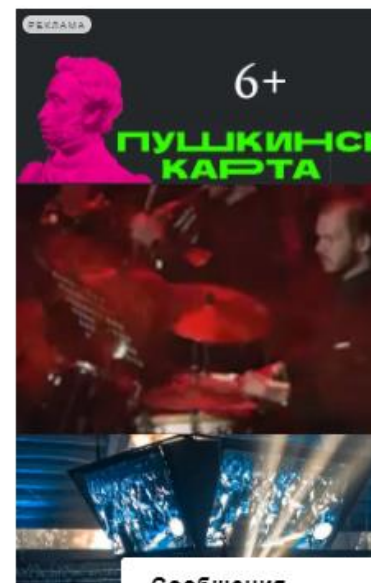
Площадь: 1400 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

## Расположение

Алтайский край, Алейский р-н, с. Безголосово

[Показать карту](#)



[https://www.avito.ru/aleysk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_14\\_ga\\_snt\\_dnp\\_786045036](https://www.avito.ru/aleysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_786045036)



Налобиха - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 35 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 3 февраля в 12:33



### 550 000 ₽

157 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 913 360-41-38

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Кретинин Яков Яковлевич

Агентство

На Авито с декабря 2015

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Яков Яковлевич

№ 1076052304, 10255 (+5)

### Об участке

Площадь: 3500 сот.

### Расположение

Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха

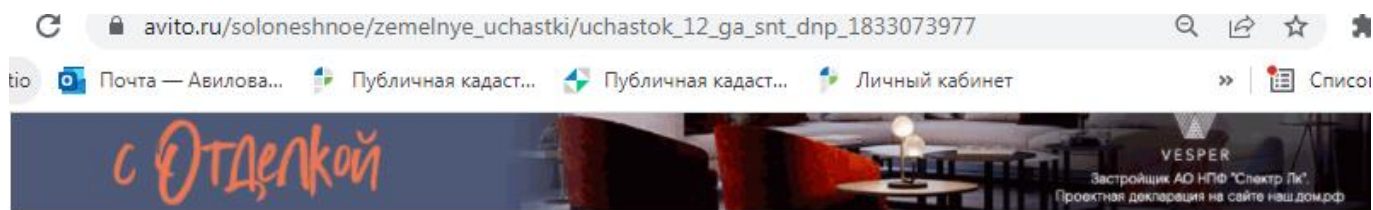
[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок. Документы оформлены. 2км от с.Полковниково Косихинского р-на. Площадь 35га .77км до Барнаула. Торг на месте нахождения участка.

[https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_35\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1076052304](https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304)





Солонешное · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 12 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 5 февраля в 16:02

### Об участке

Площадь: 1200 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Алтайский край, Солонешенский р-н

[Скрыть карту](#) ^



© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

### Описание

Продам 12 гектар земля сельхоз назначения. Удобный для сенокоса или для пасеки. Недалеко есть ручей. Находится в 5 км. от села. Гребенщиков лог

## 200 000 ₽

166 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее



8 960 943-78-33

[Написать сообщение](#)

Галина Николаевна

Частное лицо

На Авито с сентября 2019



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 1833073977, 2232 (+2)




[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1833073977](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977)



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ



ПОЛИС № 0991R/776/20100/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		7 апреля 2021 г.
Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 0991R/776/20100/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8 ИНН: 7709542694	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 15 апреля 2022 г. включительно.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 1 001 000 000.00 руб. (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности; при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 16 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 16 апреля 2020 г. по 15 апреля 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со	

Исп.: Кушниц О.В. +74957880999 #5435

	Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"	
в лице Генерального директора Синогейкиной Екатерины Гелиевны, действующего на основании Устава	в лице Руководителя корпоративного блока Московского регионального центра Вараксиной Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности № 9474/19N от 20 ноября 2019 г.	

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/20165/20  
Исп: Кушнир О.В. +74957880999#5435

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435



**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 0991R/776/0000041/20-28**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 0991R/776/0000041/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»  
121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8  
ИНН: 7709542694

**Застрахованное лицо:** Салов Александр Сергеевич  
Паспортные данные: Дата и место рождения [REDACTED]

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Застрахованного лица, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

**Страховой случай:** Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Застрахованного лица, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** Профессиональная деятельность Застрахованного лица, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов руб. 00 коп.).

**Лимит ответственности:** Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Застрахованного лица по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия Договора, составляет 10% от страховой суммы.

**Франшиза:** не установлена (отсутствует).

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия:** 03.12.2020 - 31.12.2022г. включительно, и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора

Страховщик:  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.



Место и дата выдачи полиса:  
г.Москва / 05.12.2021 г.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**СВОД** | свободный  
оценочный  
департамент  
Ассоциация саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Свободный Оценочный Департамент»  
(Ассоциация СРОО «СВОД»)  
ИНН 6685993767 КПП 668501001  
ОГРН 1126600002429  
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23  
(БЦ «Clever Park»), офис 13  
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738  
[www.srosvod.ru](http://www.srosvod.ru) mail: [info@srosvod.ru](mailto:info@srosvod.ru)

НАО «Евроэксперт»

07.02.2022 г. № 8748-В/2022  
На № 5062-3/2022 от 07.02.2022

**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов**  
**Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**  
**(Ассоциация СРОО «СВОД»)**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу НАО «Евроэксперт» о том, что Салов Александр Сергеевич является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «23» декабря 2016 года за регистрационным номером 874.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
024319-1	08.07.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	08.07.2024	
029449-2	10.09.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	10.09.2024	

Данные сведения представлены по состоянию на 07.02.2022 г.

Дата составления выписки 07.02.2022 г.

Специалист  
Отдела по контролю  
за оценочной деятельностью членов и  
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



Е.В. Савченко



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024319-1

« 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Салову Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 08 » июля 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 484.