



REGAL CONSULTING

**ОТЧЕТ № 007-ДО/20/2 от 27.08.2020 г.**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОМ I**

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные  
вложения»**

**Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ .....</b>	<b>5</b>
<i>1.1. Задание на оценку.....</i>	<i>5</i>
<i>1.2. Применяемые стандарты оценки .....</i>	<i>5</i>
<i>1.3. Допущения и ограничительные условия .....</i>	<i>6</i>
<i>1.4. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и других привлекаемых организаций/экспертов/специалистов .....</i>	<i>9</i>
<i>1.5. Основные факты и выводы.....</i>	<i>10</i>
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>11</b>
<i>2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки.....</i>	<i>11</i>
<i>2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения.....</i>	<i>11</i>
<i>2.3. Осмотр Объекта оценки .....</i>	<i>12</i>
<i>2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки .....</i>	<i>12</i>
<i>2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки .....</i>	<i>107</i>
<b>3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>139</b>
<i>3.1. Терминология, основные понятия .....</i>	<i>139</i>
<i>3.2. Методы оценки.....</i>	<i>140</i>
<i>3.3. Методика оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода.....</i>	<i>145</i>
<i>3.4. Методика оценки недвижимости в рамках доходного подхода .....</i>	<i>146</i>
<i>3.5. Методика оценки недвижимости в рамках затратного подхода.....</i>	<i>147</i>
<i>3.6. Методология оценки земельных участков.....</i>	<i>148</i>
<i>3.7. Основные этапы оценки .....</i>	<i>154</i>
<i>3.8. Выбор подходов к оценке.....</i>	<i>155</i>
<i>3.9. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества.....</i>	<i>156</i>
<b>4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>158</b>
<i>4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемого объекта.....</i>	<i>158</i>
<i>4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ.....</i>	<i>158</i>
<i>4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....</i>	<i>174</i>
<i>4.4. Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации..</i>	<i>174</i>
<b>5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>185</b>
<b>6. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ .....</b>	<b>289</b>
<b>7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>290</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>351</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА.....</b>	<b>357</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ОТДЕЛЬНЫЙ ТОМ) – ТОМ II В ЧЕТЫРЕХ ЧАСТЯХ</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

тел.: +7 495 64 707 28 / +7 (4842) 544-478  
www.regalconsulting.ru

Генеральному директору ООО «УК «Навигатор»  
Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»

г-же А.А. Ловчиковой



### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от «10» января 2019 года №007-ДО/19 и Задания на оценку №02 от «12» августа 2020 года компания ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» оказала услуги по оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м
Алтайский край	1	1 820 000
Краснодарский край	7	8 970 000
Воронежская область	14	9 561 337
Пензенская область	1 026	1 422 906 222
Ростовская область	8	15 140 400
Саратовская область	83	159 038 327
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>

Оценка указанного объекта была произведена по состоянию на 27.08.2020 г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены с 12.08.2020 г. по 27.08.2020 г.

Цель оценки – определение справедливой стоимости.

Вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

Предполагаемое использование оценки – определение справедливой стоимости имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее Сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет. Отчет об оценке содержит описание оцениваемых активов, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения справедливой стоимости, описание этапов проведенной оценки, обоснование полученных результатов. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся допущений и ограничений и только для указанных в Отчете целей.

Проведенные расчеты позволяют сделать следующий вывод о справедливой стоимости Объекта оценки (НДС не облагается)<sup>1</sup>:

Справедливая стоимость Объекта оценки составляет:

**2 029 365 000 (Два миллиарда двадцать девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:**

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м	Справедливая стоимость, итого, руб.
Алтайский край	1	1 820 000	1 676 000
Краснодарский край	7	8 970 000	89 222 000
Воронежская область	14	9 561 337	27 398 000
Пензенская область	1 026	1 422 906 222	1 666 417 000
Ростовская область	8	15 140 400	73 880 000
Саратовская область	83	159 038 327	170 772 000
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>	<b>2 029 365 000</b>

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета и до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем!

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «РИГАЛ Консалтинг»



О.В. Садовский

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.



# 1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

## 1.1. Задание на оценку

<b>Объект оценки (в т.ч. состав Объекта оценки, характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей):</b>	1 139 шт. земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:																								
	<table border="1"><thead><tr><th>Регион расположения</th><th>Количество участков, шт.</th><th>Площадь участков, кв. м</th></tr></thead><tbody><tr><td>Алтайский край</td><td>1</td><td>1 820 000</td></tr><tr><td>Краснодарский край</td><td>7</td><td>8 970 000</td></tr><tr><td>Воронежская область</td><td>14</td><td>9 561 337</td></tr><tr><td>Пензенская область</td><td>1 026</td><td>1 422 906 222</td></tr><tr><td>Ростовская область</td><td>8</td><td>15 140 400</td></tr><tr><td>Саратовская область</td><td>83</td><td>159 038 327</td></tr><tr><td><b>Итого:</b></td><td><b>1 139</b></td><td><b>1 617 436 286</b></td></tr></tbody></table>	Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м	Алтайский край	1	1 820 000	Краснодарский край	7	8 970 000	Воронежская область	14	9 561 337	Пензенская область	1 026	1 422 906 222	Ростовская область	8	15 140 400	Саратовская область	83	159 038 327	<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>
	Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м																						
	Алтайский край	1	1 820 000																						
	Краснодарский край	7	8 970 000																						
	Воронежская область	14	9 561 337																						
	Пензенская область	1 026	1 422 906 222																						
	Ростовская область	8	15 140 400																						
Саратовская область	83	159 038 327																							
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>																							
Полный перечень оцениваемых объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в Таблице 2.1 настоящего Отчета.																									
<b>Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки:</b>	Права общей долевой собственности (см. Раздел №2.4 настоящего Отчета).																								
<b>Правообладатель оцениваемого имущества:</b>	Владельцы инвестиционных паев, в состав имущества которых входит Объект оценки.																								
<b>Ограничения (обременения) прав, учитываемых при определении стоимости Объекта оценки (в т.ч. в отношении каждой из частей Объекта оценки):</b>	см. Раздел №2.5.1 настоящего Отчета.																								
<b>Цель оценки:</b>	Определение справедливой стоимости.																								
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	Для использования при определении справедливой стоимости имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей. Результат оценки достоверен только для вышеуказанного предполагаемого использования с учетом допущений и ограничений, приведенных в разделе 1.3 настоящего Отчета.																								
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	Справедливая стоимость.																								
<b>Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):</b>	27.08.2020 г.																								
<b>Срок проведения оценки:</b>	12.08.2020 г. - 27.08.2020 г.																								
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка:</b>	Оценщик принимает предоставляемую Заказчиком оценки информацию об объекте как есть, не проводит ее аудита и не несет ответственности за ее достоверность. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Прочие допущения см. раздел 1.3 настоящего Отчета.																								
<b>Результат оказания услуг:</b>	Отчет в бумажном виде, выполненный в соответствии с Российским законодательством в области оценочной деятельности в рамках настоящего Задания на оценку.																								

## 1.2. Применяемые стандарты оценки

Настоящая оценка производилась в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату оценки редакции, согласно статье 1 данного закона.

При выполнении работы Оценщиком были использованы и соблюдены следующие федеральные стандарты, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки (ФСО №7) «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;

Также настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Ассоциации СРО «НКСО»:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков» (СРО «НКСО»), согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.

Также настоящая оценка произведена согласно Международных стандартов оценки МСО 2011 (Международного совета по стандартам оценки (МССО)) и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

### **1.3. Допущения и ограничительные условия**

1. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата оценки стоимости объекта оценки, виды которой определены в задании на оценку. Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.
2. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
3. Мнение оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно справедливой стоимости и не является гарантией того, что объект будут продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в отчете.

5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в отчете.
6. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. При проведении анализа и расчетов оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные оценщиком и содержащиеся в отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
11. От оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
13. Отчет об оценке представляет собой точку зрения оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
14. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривалась как достоверная.
15. Оценщик не проводил замеров физических параметров объекта недвижимости (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

16. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения понимания содержания Отчета.
17. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации. Кроме того, в современной обстановке не все «источники информации» дают право открыто ссылаться на них.
18. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
19. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
20. Объект оценки оценивались исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
21. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом в архиве оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.
22. Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
23. Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.
24. В рамках настоящего Отчета осмотр и фотофиксация Объекта оценки не производились, Оценщик использовал информацию со спутниковых карт и фото, предоставленные Заказчиком. Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
25. Оценщик исходил из предположения о том, что собственник Объекта оценки осведомлен о настоящей оценке.
26. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета

#### 1.4. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и других привлекаемых организаций/экспертов/специалистов

<b>Заказчик:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» <sup>2</sup> .
<b>Данные Заказчика:</b>	Местонахождение: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 ОГРН 1027725006638 ИНН 7725206241 КПП 770201001
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» (Сокращенное наименование ООО «РИГАЛ Консалтинг», далее по тексту возможно «REGAL Consulting»).
<b>Юридические реквизиты Исполнителя:</b>	Юридический и фактический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Болдина, д.22, офис 512 ИНН 4027088112 КПП 402701001 ОГРН 1084027003280 от 17.07.2008 года. <u>Контакты:</u> e-mail: info@regalconsulting.ru тел. +7 495 64 707 28
<b>Страховой полис Исполнителя:</b>	Полис страхования ответственности СПАО «Ингосстрах» №433-056828/20 от 27 июля 2020 года. Период страхования с 20 августа 2020 года по 19 августа 2021 года. Лимит ответственности: 100 000 000 рублей.
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 закона № 135-ФЗ:</b>	Оценщик не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. В отношении Объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является кредитором Заказчика, Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты Оценщику за проведение Оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Юридическое лицо (Исполнитель) не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.
<b>Оценщик<sup>3</sup>:</b>	Садовский Олег Викторович, является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков», регистрационный №01708 от 28.08.2008 г. Диплом Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки №11365, 23 августа 2006 года. Стаж оценочной деятельности с 2006 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002328-1 от 25.01.2018 г по направлению «Оценка недвижимости». Срок действия до 25.01.2021 г. Местонахождение и контакты: соответствуют местоположению и контактам Исполнителя. Степень участия в оценке: - сбор информации об объекте оценки; - анализ рынка объекта оценки;

<sup>2</sup> По тексту используется сокращенное наименование ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения».

<sup>3</sup> Заключил трудовой договор №1 от 17.07.2008 г с Исполнителем, местонахождение и контактный телефон соответствует местонахождению и контактному телефону Исполнителя.

	- расчет стоимости объекта оценки; - формирование отчёта об оценке.
<b>Сведения о страховом полисе Оценщика:</b>	Полис обязательного страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-056827/20 от 27 июля 2020 года. Срок действия с 20 августа 2020 года по 19 августа 2021 года. Лимит ответственности 30 000 000 рублей.
<b>Привлекаемые организации, эксперты и специалисты:</b>	В рамках подготовки настоящего Отчета иные организации, эксперты и специалисты не привлекались.

## 1.5. Основные факты и выводы

<b>Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки:</b>	Договор об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от «10» января 2019 года №007-ДО/19 и Задание на оценку №02 от 12 августа 2020 года.
--	--

1 139 шт. земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:

**Общая информация, идентифицирующая Объект оценки:**

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м
Алтайский край	1	1 820 000
Краснодарский край	7	8 970 000
Воронежская область	14	9 561 337
Пензенская область	1 026	1 422 906 222
Ростовская область	8	15 140 400
Саратовская область	83	159 038 327
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>

Полный перечень оцениваемых объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в Таблице 2.1 настоящего Отчета.

<b>Результат справедливой стоимости, полученный при применении сравнительного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:</b>	2 029 365 000 (Два миллиарда двадцать девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей. Пообъектно результат приведен в Таблице 5.13 настоящего Отчета.
---	---

<b>Результат справедливой стоимости, полученный при применении затратного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:</b>	Обоснованно не применялся.
---	----------------------------

<b>Результат справедливой стоимости, полученный при применении доходного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:</b>	Обоснованно не применялся.
--	----------------------------

<b>Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки (НДС не облагается):</b>	<b>2 029 365 000 (Два миллиарда двадцать девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей.</b> <b>Пообъектно результат приведен в Таблице 7.1 настоящего Отчета.</b>
---	--

<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</b>	Результат оценки достоверен только для предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений и ограничений, приведенных в разделе 1.3 настоящего Отчета.
--	--

<b>Номер и дата составления отчета:</b>	№007-ДО/20/2 от 27.08.2020 г
---	------------------------------

Оценщик



О.В. Садовский

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки

При проведении работ по определению стоимости Объекта оценки, Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде копий документов на бумажных и/или электронных носителях (копии представлены в Приложении к Отчету):

- Выписки из ЕГРН.

Помимо информации, предоставленной Заказчиком оценки, Оценщик основывался и на иных данных, полученных им из общедоступных источников информации, а также в ходе собственных исследований.

### 2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

При подготовке данного Отчёта Оценщиком были использованы следующие материалы:

#### Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. С постатейным приложением материалов практики КС РФ, ВС РФ, ВАС РФ / Сост. Д. В. Мурзин. – 3-е изд-е перераб. И доп. – М.: Издательство НОРМА, 2003. – 1 024 с.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### Стандарты оценки:

3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)».
7. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО».
8. Международные стандарты оценки МСО 2011 Международного совета по стандартам оценки (МССО).

9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Научная литература:

10. Оценка недвижимости: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.

11. Оценка стоимости земельных участков: Учебное пособие / В.И. Петров; под. ред. М.А. Федотовой. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2010.

12. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М, 1995.

13. Шевчук Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью. – Ростов – на- Дону: Феникс, 2007.

14. Севостьянов А. В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиций. М.: Академия, 2008.

15. Основы оценки стоимости недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.

Информационные Интернет-ресурсы:

16. Портал недвижимости – <https://agroserver.ru>

17. Портал недвижимости - <https://www.domofond.ru> и др.

Документы, предоставленные Заказчиком:

См. раздел 2.1. настоящего Отчета.

### **2.3. Осмотр Объекта оценки**

В рамках настоящего Отчета осмотр и фотофиксация Объектов оценки не производились, Оценщик использовал информацию со спутниковых карт. Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости, при использовании предположения о том, что земельные участки используются или могут использоваться согласно текущему назначению.

### **2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки**

Объект оценки принадлежит на праве собственности - общая долевая собственность - владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Информация об имущественных правах, их реквизитах и ограничениях (обременениях) приведена в таблице ниже.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, согласно ФСО №7 -



стоимость оцениваемых объектов определяется Оценщиком исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

**Таблица 2.1. Информация об имущественных правах, их реквизитах и ограничениях (обременениях) Объекта оценки**

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
<b>Объект №1: Ростовская область</b>						
1	61:05:600011:0083	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Данилов Юрий Алексеевич, с 25.04.2016 по 30.12.2020	1 911 000
2	61:05:600013:0184	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Данилов Юрий Алексеевич, с 25.04.2016 по 30.12.2020	6 824 400
3	61:05:600003:0394	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252167135	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН:6104003303 до 30.12.2020	1 492 000
4	61:05:600008:0186	Боковский	Ростовская обл.-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252167769	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН:6104003303 до 30.12.2020	1 480 000
5	61:05:600009:0161	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252168429	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект Общество с ограниченной ответственностью "Боковское районное торгово-снабженческое предприятие", ИНН:6104003670 с 25.04.2016 по 30.12.2020	1 611 000
6	61:05:600003:0398	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252169313	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Капылов Валентин Иванович, с 01.04.2016 по 30.12.2020	1 190 000
7	61:05:600002:0434	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Козлов Иван Васильевич, с 25.04.2016 по 30.12.2020	172 000
8	61:05:600003:0397	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская.;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252170249	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН:6104003303 до 30.12.2020	460 000
<b>Объект № 2: Алтайский край</b>						
1	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.10.2018 по 30.12.2020	1 820 000
<b>Объект № 3: Краснодарский край</b>						
1	23:16:0604000:0058	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор.,4ор.,5ор.(уч.2-5)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252171388	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.10.2018 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "АПК" Кавказ", ИНН: 2339021430 с 20.07.2016 по 30.12.2020	1 949 199
2	23:190104000:536	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252173476	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным пасвым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918 с 08.09.2010 по 31.12.2020	388 979
3	23:190104000:535	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252172623	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным пасвым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные	699 300

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					вложения", ИНН: 7710288918 с 08.09.2010 по 31.12.2021	
4	23:190104000:537	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252175418	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918 с 08.09.2010 по 31.12.2021	882 521
5	23:21:0206010:0046	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышвахва,расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	207 000
6	23:21:0206010:0045	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышвахва,расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252176096	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Аренда Крестьянское ( фермерское) хозяйство " Пасынкова С.В.", ИНН: 2343001589 до 30.12.2020	691 000
7	23:18:0000000:46	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада №1 поле IX-ПС р.у.1;бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. IПС р.у.;бригада №3 поле X-ПС р.у.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 19.11.2018 по 30.12.2020 Аренда Крестьянское ( фермерское) хозяйство " Пасынкова С.В.", ИНН: 2343001589 до 30.12.2020	4 152 001
				<b>Объект № 4: Пензенская область</b>		
1	58:12:6801001:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 664 530
2	58:12:7001001:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	550 822
3	58:12:7001001:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 733 844
4	58:12:7001001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 706 694
5	58:12:7001001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 775 216
6	58:12:7001001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 845 351
7	58:12:7001001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 779 980
8	58:12:7001001:33	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	2 129 993

















































№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
226	58:12:7401001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	2 211 246
227	58:12:7401001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 114 549
228	58:12:7003005:47	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	933 012
229	58:12:7003005:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 149 291
230	58:12:7401001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 106 664
231	58:12:7202005:199	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 018 274
232	58:12:7202001:134	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	41 431
233	58:17:0060105:29	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	987 000
234	58:17:0130202:43	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	795 000
235	58:17:0060301:75	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 317 000

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
236	58:17:0060301:76	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	168 000
237	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	770 000
238	58:17:0060401:60	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	546 000
239	58:17:0060104:24	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 281 300
240	58:17:0060105:30	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружяевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	345 000
241	58:17:0060401:59	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	535 000
242	58:17:0060401:57	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	695 000
243	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	13 200 000
244	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 007 423
245	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью	7 822 387





№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.		Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Терра", ИНН: 7729719653; Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	
257	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	321 363
258	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	884 322
259	58:17:0000000:232	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	7 734 183
260	58:03:0000000:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	42 298 000
261	58:03:0000000:48	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	17 808 000
262	58:03:0000000:46	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	8 103 000
263	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	6 891 600
264	58:03:0000000:73	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	900 000
265	58:03:0000000:68	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	18 467 900
266	58:03:0000000:55	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	25 160 200
267	58:03:0000000:53	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	16 021 000
268	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	3 710 100

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
269	58:03:0000000:87	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Терра", ИНН: 7729719653; Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 по 30.12.2020	6 800 000
270	58:03:0000000:76	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 184 000
271	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 по 30.12.2020	266 064
272	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	4 112 924
273	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 994 695
274	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 885 151
275	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	337 710
276	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	66 456
277	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	507 000
278	58:25:0050102:139	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	330 000
279	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	132 000
280	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью	264 000

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			направленно на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	
281	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	528 000
282	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 457 988
283	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Теплое", ИНН: 5822003540	428 591
284	58:03:3501001:89	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	613 600
285	58:03:3501001:88	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	53 100
286	58:03:3501001:90	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	282 800
287	58:03:4001008:29	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
288	58:03:4001003:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 014 000
289	58:03:4001005:47	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	24 000
290	58:03:4201003:50	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	272 000
291	58:03:3501001:83	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	24 000



































№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			Григорьевка, ул. Центральная, д.1	недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	
457	58:27:000000:123	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	18 799 750
458	58:03:4001008:30	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	3 500
459	58:03:3501001:87	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	11 800
460	58:03:4001008:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	14 000
461	58:03:4001003:32	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	39 000
462	58:03:4001001:57	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
463	58:03:4001001:56	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
464	58:03:4001003:33	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	156 000
465	58:03:3501001:86	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	199 200
466	58:03:5201001:37	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	200 000
467	58:03:5201001:44	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	240 000
468	58:03:5001001:6	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	370 000

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	
469	58:03:5201001:19	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	480 000
470	58:03:5001001:13	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	560 000
471	58:03:5001001:27	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м. расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	600 000
472	58:03:4201004:153	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	730 000
473	58:03:4201004:34	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/25267474	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 000 000
474	58:03:5201001:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 080 000
475	58:03:5001001:28	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 440 000
476	58:17:0190201:78	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 491
477	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	5 723
478	58:17:0190201:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	4 904
479	58:17:150101:79	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 636
480	58:17:0190101:35	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	10 657

















№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
558	58:25:0050102:134	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	189 812
559	58:17:0130301:105	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	819 000
560	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердoba, ул. Больничная, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	378 000
561	58:10:0650702:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	4 268 402
562	58:10:0650702:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	125 214
563	58:10:0660302:31	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	970 000
564	58:10:0690201:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	261 115
565	58:10:0000000:134	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	5 049 000
566	58:10:0690303:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	636 000
567	58:10:0690201:14	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	520 735
568	58:10:0690201:13	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	2 683 252
569	58:10:0690201:12	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	2 320 408













№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			Пелетьма, ул. Школьная, 13		ИНН: 5834026990	
621	58:16:0830701:191	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	369 003
622	58:16:0830701:192	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	489 446
623	58:16:0830701:193	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	12 636 880
624	58:16:0830701:194	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	4 072 292
625	58:16:0830701:195	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	1 079 054
626	58:16:0840101:33	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вясс, ул. Базарная, 36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	7 701 615
627	58:16:0840101:34	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	249 000
628	58:16:0840601:41	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	406 000
629	58:13:0440801:29	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	281 260
630	58:13:0000000:112	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	27 844 740
631	58:03:0000000:85	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пянинский, в границах плана АО "Пянинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793713		43 945 000
632	58:10:0000000:102	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Блиновка, ул. Центральная, д.14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	2 760 000
633	58:10:0000000:75	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	8 760 000











№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			район, Волхонщинский с/с, с. Волхончино, ул. Полевая, дом 76		Платинум", ИНН: 5822003540	
671	58:13:0450301:92	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхончино, ул.Центральная, д.64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	460 000
672	58:13:0450601:47	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	766 453
673	58:13:440903:63	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная д.12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	3 192 000
674	58:13:440903:64	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 791 320
675	58:13:440903:65	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 416 680
676	58:15:000000:122	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира:р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6.03.2019 № 99/2019/252795686	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 568 000
677	58:15:491403:243	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	339 137
678	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 128 319
679	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 488 201
680	58:15:510101:77	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	1 176 805
681	58:15:510102:113	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	452 006
682	58:15:510102:114	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	970 449
683	58:15:510102:115	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	1 043 816











































№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
888	58:20:000000:0054	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 964 000
889	58:20:000000:0056	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	14 600 000
890	58:20:000000:0058	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	11 265 000
891	58:20:0000000:94	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 011 306
892	58:20:0000000:95	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 553 694
893	58:20:0050101:48	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	463 223
894	58:20:0050101:49	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	208 777
895	58:20:0070202:23	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	420 000
896	58:20:0070202:26	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	935 338
897	58:20:0070202:27	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	1 404 662
898	58:20:0070204:54	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 433 371
899	58:20:0070204:57	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	568 000



№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			с. Демино		Платинум", ИНН: 5822003540	
913	58:20:050201:68	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	890 958
914	58:20:050201:69	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	4 595 042
915	58:20:050201:70	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	492 136
916	58:25:000000:0063	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мецкерский»	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	12 045 000
917	58:25:000000:0076	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	8 140 000
918	58:25:000000:0095	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	3 300 000
919	58:25:0010101:20	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2500 м по направлению на запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 662 317
920	58:25:0010101:23	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 747 876
921	58:25:0010101:31	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	42 870
922	58:25:0010201:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	150 029
923	58:25:0010201:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	506 000
924	58:25:0010201:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 500 м по направлению на юг	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	308 794
925	58:25:0010201:6	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	215 357







№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	
952	58:25:0100601:175	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	270 510
953	58:25:0100601:176	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	130 643
954	58:25:0100601:177	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	436 592
955	58:25:0100601:178	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	314 597
956	58:25:0100601:179	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	770 000
957	58:25:0100602:36	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	5 238 293
958	58:25:0100602:81	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 652 851
959	58:25:0100602:82	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	487 337
960	58:25:0100602:83	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 120 409
961	58:25:050101:0107	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 650 000
962	58:25:050101:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 714 122
963	58:25:050101:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	69 156











№/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX		компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	
1016	58:18:0960201:99	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610523	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	2 772 688
1017	58:18:0941401:627	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2019 № 99/2019/254734365	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	4 704 000
1018	58:18:0960201:94	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609723	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	52 500
1019	58:18:0941401:628	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252634016	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	90 000
1020	58:18:0960201:95	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609948	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	105 000
1021	58:18:0960201:93	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609529	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	105 000
1022	58:18:0960201:96	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610225	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	510 000
1023	58:18:0941402:42	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610613	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	811 674
1024	58:18:0960201:100	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252607901	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	904 711
1025	58:18:0000000:532	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н,Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252608087	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	2 058 000
1026	58:18:0960201:98	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610426	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949	2 937 166
				<b>Объект №5: Саратовская область</b>		
1	64:06:160701:73	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252634824	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	467 000











№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	
53	64:06:000000:0086	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252636098	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	30 903 662
54	64:06:000000:0106	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617507	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	4 051 335
55	64:06:000000:0108	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617474	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	7 456 805
56	64:06:000000:0097	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617031	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 751 000
57	64:06:000000:0098	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252732050	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 535 000
58	64:06:000000:113	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252623520	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	6 673 935
59	64:06:110701:25	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252620008	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 150 000
60	64:06:110701:26	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619751	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	645 000
61	64:06:160301:97	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе лощины Болдинона	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252621112	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	1 874 200
62	64:06:160701:63	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение№1, поле №8, рабочий участок №2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622520	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 730 000
63	64:06:160701:64	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622457	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	1 900 000
64	64:06:160701:65	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение№1, поле №8, рабочий участок №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622629	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	3 510 000
65	64:06:160701:66	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью	4 979 200



№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
78	64:12:010105:22	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	712 000
79	64:15:120303:11	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622224	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	270 000
80	64:15:120303:6	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619037	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	1 260 000
81	64:15:120303:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619104	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	810 000
82	64:15:120304:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622151	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	990 000
83	64:15:120305:18	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619410	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	810 000
<b>Объект №6: Воронежская область</b>						
1	36:17:7300006:118	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645194	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250	1 320 025
2	36:17:7300006:119	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645205	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111251	833 511
3	36:17:7300006:120	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645092	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111252	1 640 103
4	36:17:7300006:121	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645066	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111253	196 515
5	36:17:7300006:122	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644900	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111254	141 739
6	36:17:7300009:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645157	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111255	47 703
7	36:17:7300014:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645235	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	1 314 554

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			36:17:7300014		Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111256	
8	36:17:7300014:21	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644870	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111257	720 019
9	36:17:7300014:22	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645289	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111258	620 032
10	36:17:7300012:207	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645326	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111259	960 051
11	36:17:7300013:34	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644954	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111260	236 698
12	36:17:7300013:35	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644907	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111261	541 239
13	36:17:7300013:36	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111262	509 116
14	36:17:7300013:37	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644997	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111263	480 032
<b>Итого площадь 1139 участков</b>						<b>1 617 436 286</b>

Источник: данные Заказчика

## **2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

### **2.5.1. Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, а также права, учитываемые при оценке Объекта оценки**

Оценщиком были запрошены сведения о правоустанавливающих документах, а также информация о наличии обременений.

Объекты оценки принадлежат на праве собственности - общая долевая собственность - владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: «Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).».

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса.».

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: «Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.».

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: «Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.».



Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: «1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.»

Реквизиты правоудостоверяющих документов приведены в Таблице 2.1. настоящего Отчета, копии вышеуказанных документов приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Настоящий Отчет подготовлен на предположении об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к оцениваемым объектам и без учета обременения – доверительное управление и аренды.

### **2.5.2. Анализ местоположения Объектов оценки<sup>4</sup>**

#### ***Краткая характеристика Алтайского края<sup>5</sup> (1 земельный участок, общая площадь<sup>6</sup> 182 га)***

*Алтайский край* расположен на юго-востоке Западной Сибири, на границе континентальной Азии в 3419 км от Москвы. Территория края составляет 168 тыс. кв. км, по площади занимает 21-е место в Российской Федерации и 8-е место в Сибирском федеральном округе. На севере край граничит с Новосибирской областью, на востоке – с Кемеровской областью, юго-восточная граница проходит с Республикой Алтай, на юго-западе и западе – государственная граница с

<sup>4</sup> Проводился по районам, областям (краям) расположения земельный участков в составе Объекта оценки.

<sup>5</sup> <https://econom22.ru/economy/AltaiRegionCharacteristic/>

<sup>6</sup> Здесь и далее по Разделу – округленно до гектаров.

Республикой Казахстан, протяженность которой 843,6 км. На начало 2019 года численность населения составила 2,33 млн жителей (1,6% населения России). Отличительной особенностью региона является высокая доля сельского населения – 43,3% (по России – 25,4%).

На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных районов. Административный центр – г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке – горный, на западе – равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфира, мрамора, гранита, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озёр самое большое – Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки – Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

Экономика Алтайского края – это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1-е место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место – по производству сливочного масла, 3-е место – по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс – крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край - единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока – 4-е место, по производству качественной говядины – 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

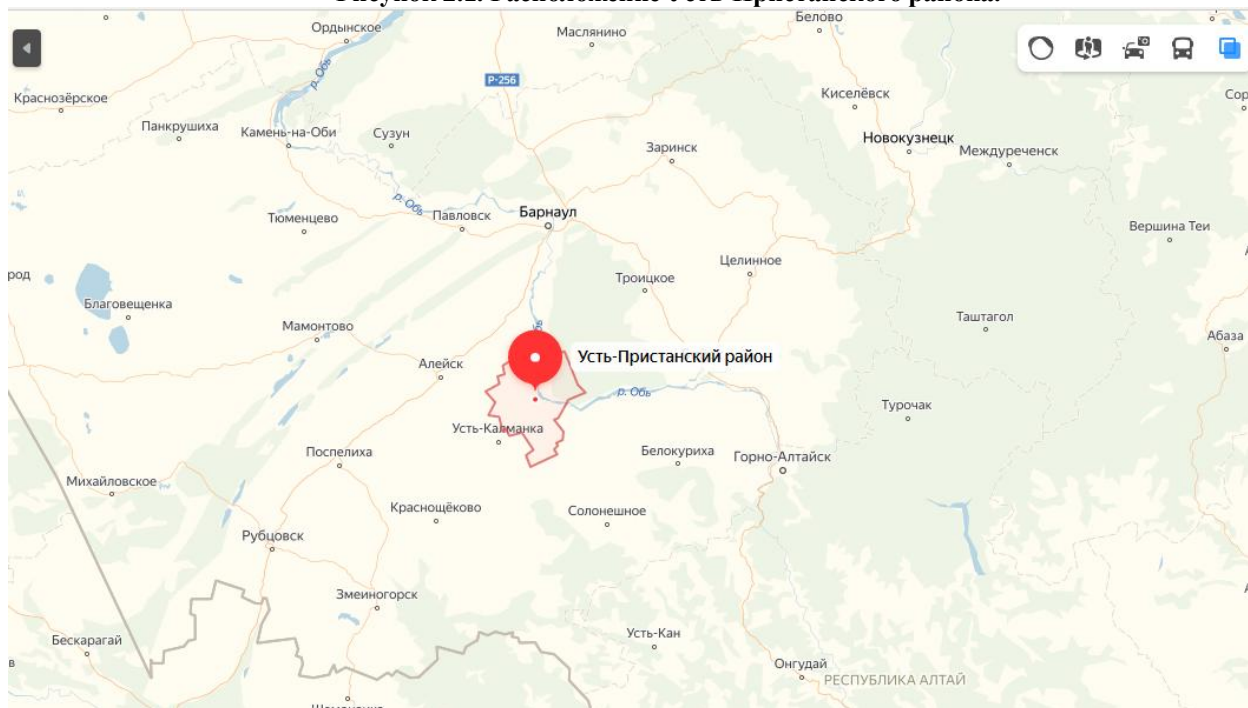
Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Объекты оценки – земельные участки в Алтайском крае расположены на территории Усть-Пристанского района.

***Краткая характеристика Усть-Пристанского района Алтайского края (1 земельный участок, общая площадь 182 га)***

**Рисунок 2.1. Расположение Усть-Пристанского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Усть-Пристанский райо́н*<sup>7</sup> — административно-территориальное образование (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Алтайском крае России.

Административный центр — село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики района— сельское хозяйство. Население: 11 525 чел. (2017г.).

***Краткая характеристика Краснодарского края<sup>8</sup> (7 земельных участков, общая площадь 897 га)***

*Краснодарский край* расположен в юго-западной части Северного Кавказа, 45-я параллель делит его примерно на две равные части. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юге - с Абхазией. С северо-запада и юго-запада территория края омывается Азовским и Черным морями. Общая протяженность границ края - 1 540 км, из них 800 км по суше и 740 км - по морю.

Наибольшая протяженность края с севера на юг - 327 км и с запада на восток - 360 км.

Краснодарский край занимает площадь 76 тысяч квадратных километров и является южным регионом России. В крае проживает свыше пяти миллионов человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности. Средняя плотность населения - 66,6 человека на 1 квадратный километр.

Территория края сложилась из части территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Две административные единицы были объединены в Кубанско-Черноморскую область, которая в 1920 году занимала территорию 105,5 тыс. квадратных километров. В 1924 году образован Северо-Кавказский край с центром в Ростове-на-Дону, в 1934 году он разделился на Азово-Черноморский (центр - Ростов-на-Дону) и Северо-Кавказский (центр - Ставрополь) края.

13 сентября 1937 года Азово-Черноморский край был разделен на Ростовскую область и Краснодарский край, включая Адыгейскую автономную область. В 1991 году Адыгейская автономная область вышла из состава края и была преобразована в Республику

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны.

Динамичное развитие агропромышленного комплекса (далее также - АПК) Краснодарского края обеспечивает продовольственную безопасность страны: край обладает богатейшими ресурсами сельскохозяйственных земель, в том числе черноземами, площадь которых составляет 4 805 тысяч гектаров (это более 4 процентов российских и около 2 процентов мировых запасов);

<sup>7</sup> Здесь и далее общее описание районов в составе областей и краев расположения Объекта оценки взяты с сайта <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

<sup>8</sup> <https://krasnodar.ru/content/3/show/29838/>

край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда; край занимает второе место среди субъектов Российской Федерации по производству яиц, мяса скота и птицы (в живом весе), третье место - по производству молока, овощей.

Транспортный комплекс обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение "связности" территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Черное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта. По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей. Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом "Тенгиз - Новороссийск" и газопроводом "Россия - Турция" ("Голубой поток"). Воздушный транспорт Краснодарского края представлен четырьмя аэропортами, два из которых являются международными (Краснодар, Сочи).

Уникальные для России природно-климатические условия края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Климат в крае — один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека. Краснодарский край — самый теплый регион России, средняя продолжительность времени, когда в светлое время суток на территории края наблюдается солнечная погода, составляет 2300 часов в год.

Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром.

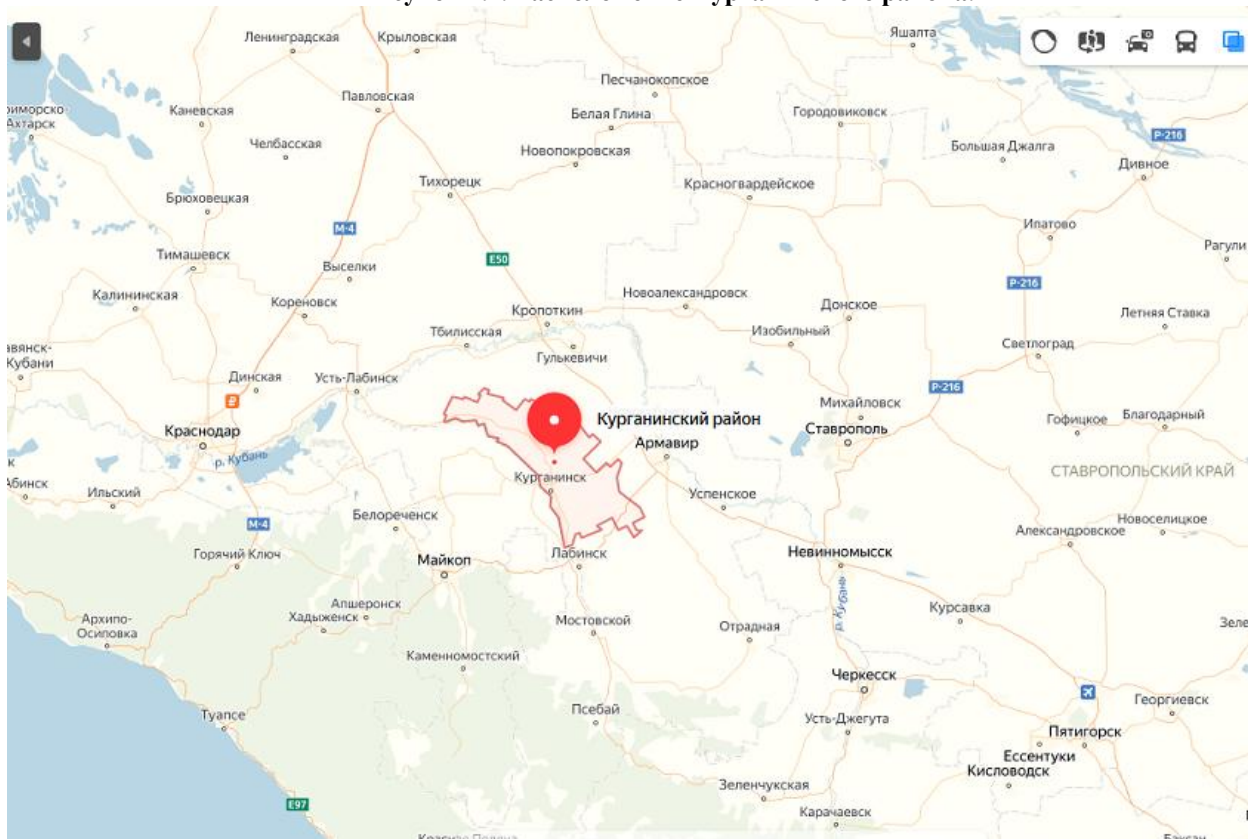
Потенциал санаторно-курортного и туристского комплекса края реализуется за счет создания на территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Объекты оценки – земельные участки в Краснодарском крае расположены на территории Курганинского, Новокубанского, Ленинградского и Лабинского районов.



**Краткая характеристика Курганинского района Краснодарского края (1 земельный участок, общая площадь 195 га)**

**Рисунок 2.2. Расположение Курганинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

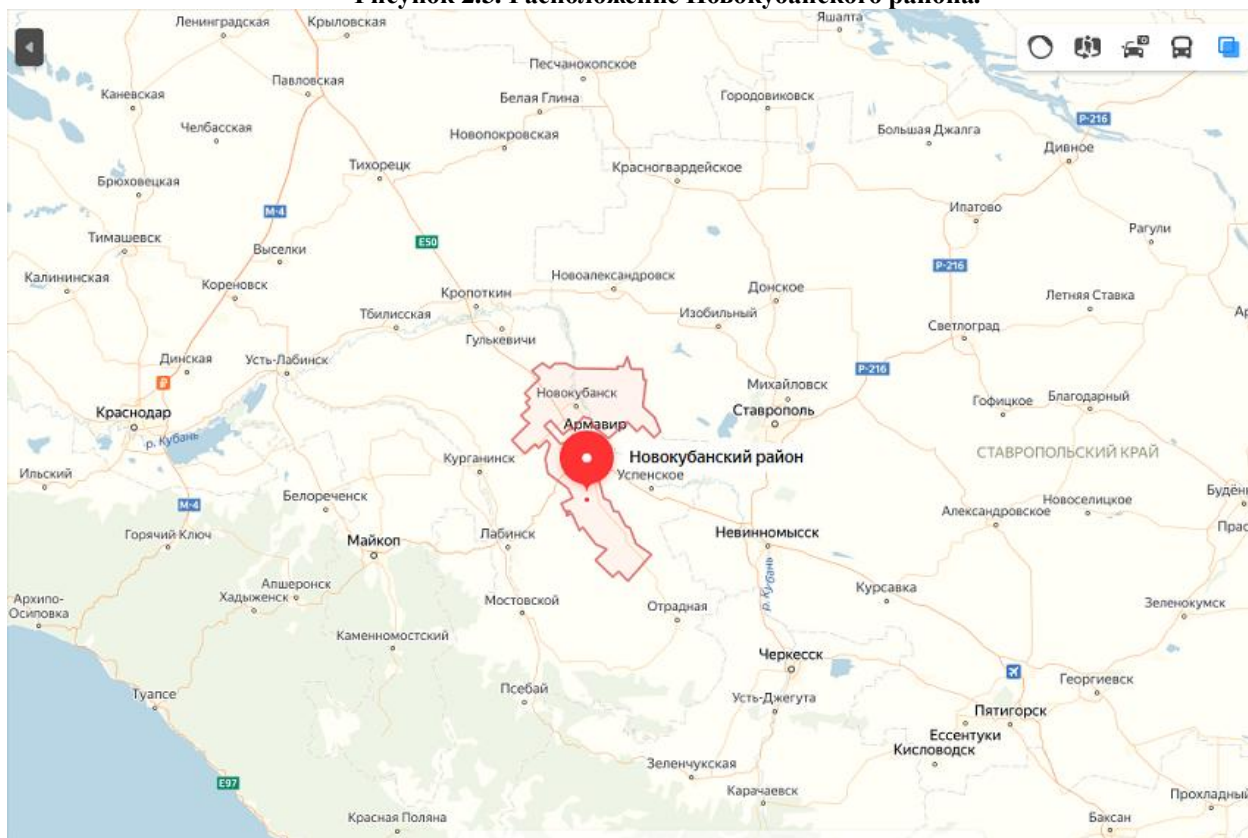
*Курганинский район* — муниципальное образование в составе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр — город Курганинск.

Население Курганинского района занято в основном в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности. Численность населения – 103 615 человек (2019г.).

Ведущие сельскохозяйственные предприятия района: ЗАО МК «Агрокубань», СПК колхоз «Рассвет», ООО «Агро-Галан», ЗАО «Кавказ», ООО «Сельхоз-Галан», ЗАО «Воздвиженское», СПК колхоз «Новоалексеевский». Самые крупные промышленные предприятия района: ОАО «Галан», ЗАО «Курганинский сахарный завод», ООО «Хлеб», ЗАО «Курганинский мясоптицекомбинат», ОАО «Курганинский элеватор», ООО «Андреедмитриевский щебзавод, ЗАО ПФ «Кубанский бройлер», ООО «Монолит».

**Краткая характеристика Новокубанского района Краснодарского края (2 земельных участка, общая площадь 90 га)**

**Рисунок 2.3. Расположение Новокубанского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Новокубанский район — муниципальное образование в Краснодарском крае. Административный центр — город Новокубанск.

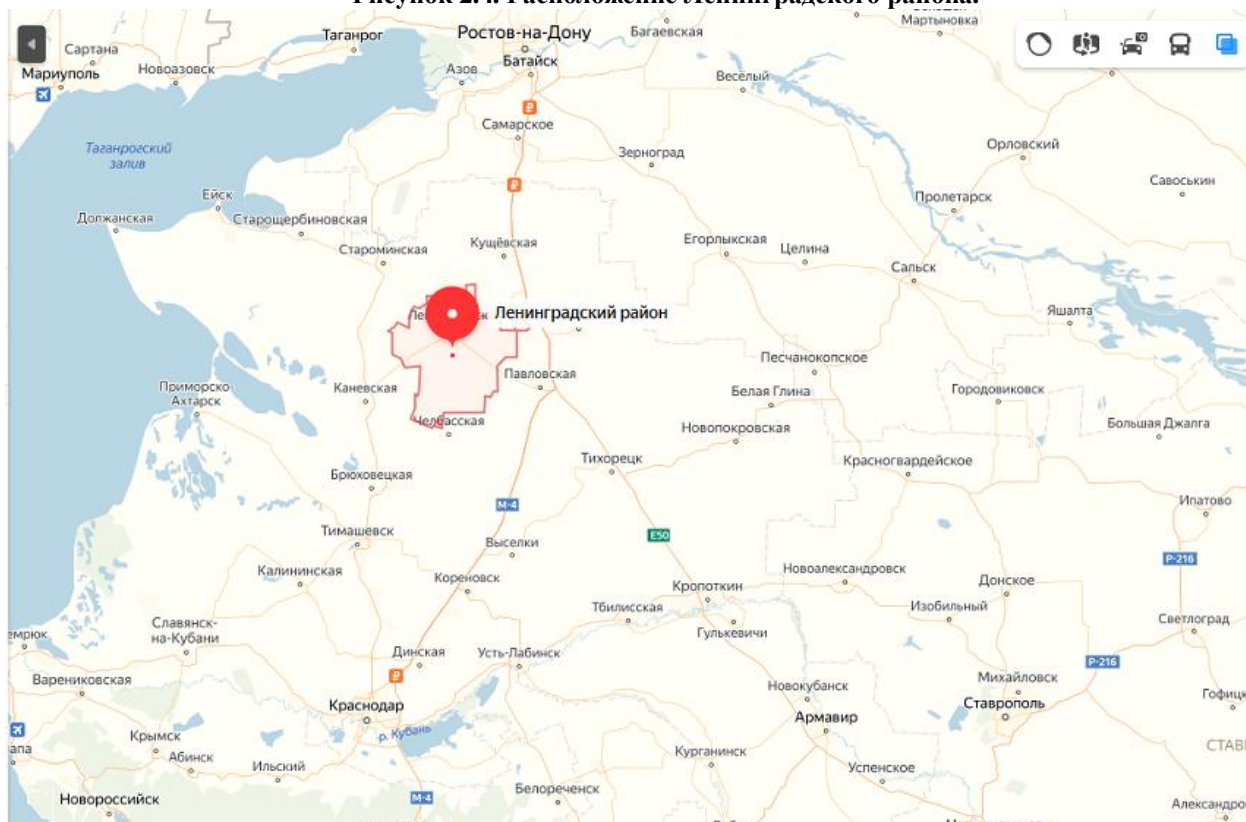
Район расположен в восточной части Краснодарского края. Территория района составляет 182,3 тыс. гектаров. Преобладающий тип почв на территории района — чернозёмы. Наибольший удельный вес в районе занимают пахотные земли — 136,8 тыс. гектара. На территории района ведется добыча песка, глины.

Численность населения — 86 698 человек (2019г.).

Новокубанский район — один из самых развитых сельскохозяйственных районов Краснодарского края, с высокой культурой земледелия. Район занимает серьёзные позиции в экономическом пространстве Краснодарского края.

**Краткая характеристика Ленинградского района Краснодарского края (3 земельных участка, общая площадь 197 га)**

**Рисунок 2.4. Расположение Ленинградского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

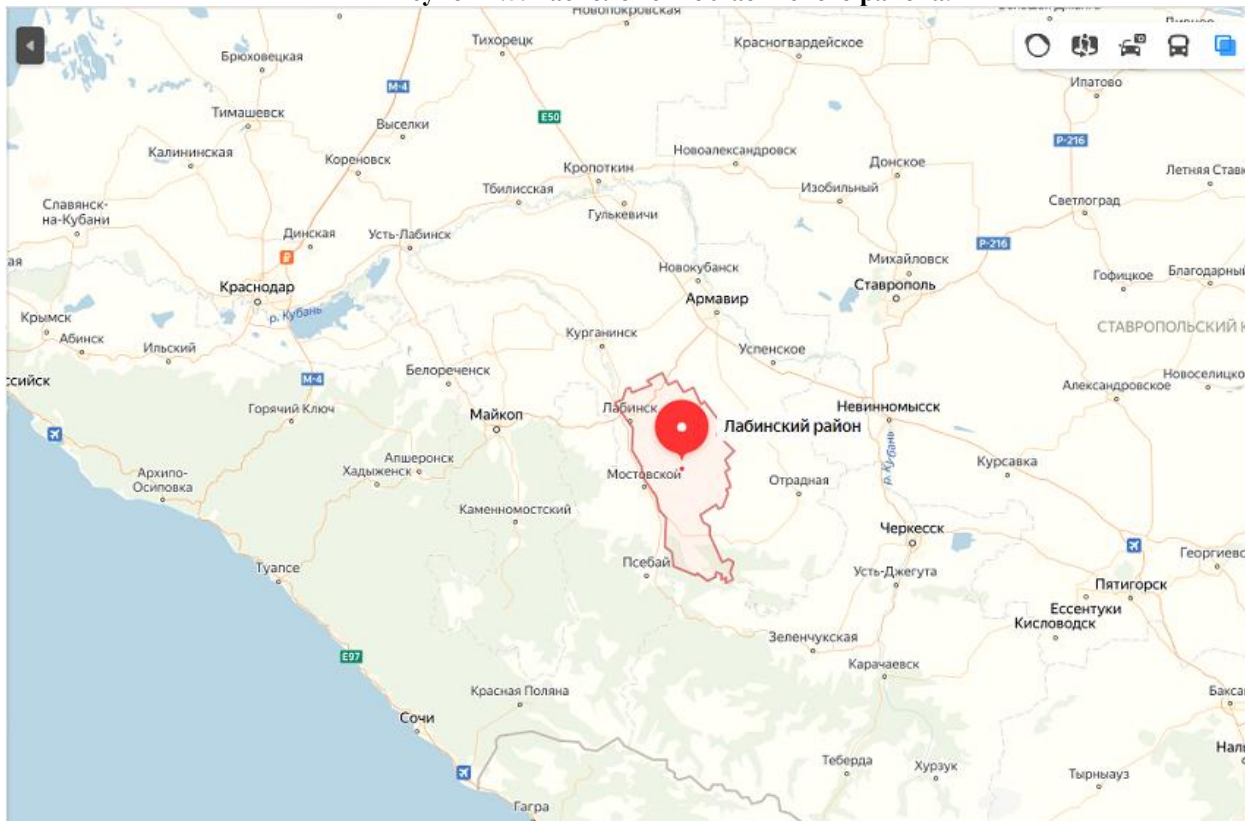
*Ленинградский район* — муниципальное образование на севере Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр — станция Ленинградская.

Ленинградский район расположен в северной части края, территория в основном равнинная, площадь 1 416 кв. км. Почвы в районе карбонатные чернозёмные, из недр добываются природный газ, глина и вода.

Численность населения – 63 264 человека (2019г.).

**Краткая характеристика Лабинского района Краснодарского края (1 земельный участок, общая площадь 415 га)**

**Рисунок 2.5. Расположение Лабинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Лаби́нский район — муниципальное образование в юго-восточной части Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр — город Лабинск.

Район граничит: на севере — с Курганинским, на востоке — с Новокубанским и Отрадненским районами Краснодарского края, на западе — с Мостовским районом Краснодарского края и Кошехабльским районом Адыгеи, а на юге — с Карачаево-Черкесской республикой. Сельскохозяйственные угодья района занимают - 148,8 тыс. гектар, в том числе пашня – 105,2 тыс. гектар

Численность населения – 96 760 человек (2019г.).

В агропромышленный комплекс Лабинского района входят: 12 крупных сельхозпроизводителей, 295 крестьянско-фермерских хозяйств и 15 335 личных подсобных хозяйств. Ежегодно наращиваются объёмы производства зерновых, масличных культур. Значимой для Лабинского района является отрасль животноводства: осуществляются меры по наращиванию численности поголовья, повышению его продуктивности, увеличению объёмов производства молока и мяса не только в коллективных, но и в личных подсобных хозяйствах.

Наиболее крупные промышленные предприятия района: ООО «Лабинский МЭЗ», ОАО «Сахарный завод Лабинский», ЗАО «Химик», ОАО «Сыродел», ОАО «Лабинский хлебозавод», ОАО «Лабинский элеватор», ФГУП ППЗ «Лабинский», АО «САНАТОРИЙ ЛАБА», Машиностроительный завод «Кубаньмаш».



### ***Краткая характеристика Воронежской области<sup>9</sup> (14 земельных участков, общая площадь 956 га)***

*Воронежская область* – субъект Российской Федерации, область в центре Европейской части России. Образована 13 июня 1934 года. Входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр области – город Воронеж.

Территория — 52,6 тысяч квадратных километров. Население области составляет 2 335 789 человек.

Воронежская область входит в состав Центрального федерального округа Российской Федерации и граничит с Белгородской, Волгоградской, Курской, Липецкой, Ростовской, Саратовской и Тамбовской областями РФ, а также с Луганской областью Украины.

Область относится к числу лесодефицитных, о чем свидетельствует средняя лесистость по лесопокрытой площади, равная 501,69 тыс. га (9,62% территории области). В основном по берегам рек преобладают дубравы (дуб, ясень, клен, липа) и хвойные насаждения, занимающие 103,395 тыс. га. (20,4% от общей площади лесов), которые и определяют пожарную опасность лесов. Крупные лесные массивы (Шилов лес по р.Осередь, Теллермановская корабельная роща по р. Ворона, Усманский бор по р.Усмань, Хреновской бор по р. Битюг) и сохранившиеся участки коренных степей являются заповедными зонами. Созданы заповедники федерального значения, общая площадь которых на территории области — 34 572 га.

Административная область включает:

- 1) 3 городских округа — Воронеж, Нововоронеж, Борисоглебск;
- 2) 31 муниципальный район,
- 3) 29 городских и 462 сельских поселения.

По структуре хозяйства Воронежская область индустриально-аграрная. В составе промышленности преобладают машиностроение, электроэнергетика, химическая индустрия и отрасли по переработке сельскохозяйственного сырья. На них приходится 4/5 общего объема выпускаемой промышленной продукции. Отраслью специализации региона является пищевая промышленность (27%), второе место занимают машиностроение и металлообработка (23%), третье место – электроэнергетика (18%).

Промышленность области специализируется на производстве станков, экскаваторов, металлических мостовых конструкций, кузнечно-прессового и горно-обогачительного оборудования, электронной техники (в том числе телевизоров), пассажирских самолетов-аэробусов, синтетического каучука и шин, огнеупорных изделий, сахара-песка, маслобойно-жировой и мясной продукции.

Воронежская область – крупный поставщик сельскохозяйственной продукции: она производит зерно (в основном пшеницу), сахарную свеклу, подсолнечник и другие технические культуры, картофель и овощи. В целом профиль сельского хозяйства – свекловичный с посевами

---

<sup>9</sup> <https://cgko-vm.ru/home/about-voronezh>

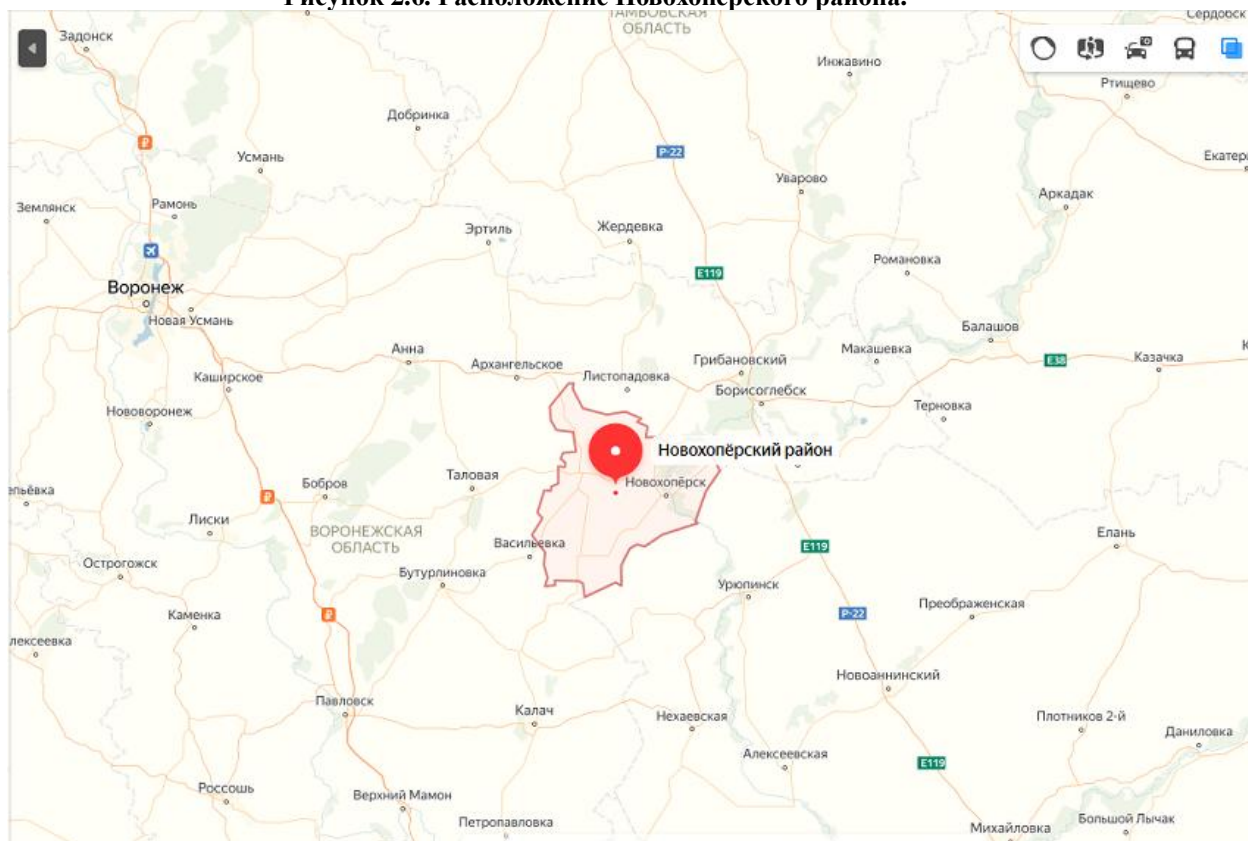


подсолнечника и зерновых культур, молочно-мясным скотоводством, свиноводством и овцеводством.

Объекты оценки – земельные участки в Воронежской области расположены на территории Новохоперского района.

***Краткая характеристика Новохоперского района Воронежской области (14 земельных участков, общая площадь 956 га)***

**Рисунок 2.6. Расположение Новохоперского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Новохоперский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) на востоке Воронежской области России. Административный центр — город Новохоперск.

Новохоперский район расположен в северо-восточной части Воронежской области и граничит с севера — с Грибановским; с юга — с Воробьевским; с запада — с Таловским и Аннинским; с юго-запада — с Бутурлиновским; с востока — с Поворинским районами области, а также с Волгоградской областью.

Расстояние от областного центра — 200 км. Площадь — 2340 км<sup>2</sup>. Основные реки — Татарка, Савала, Хопёр, Елань.

Численность населения – 37 953 человек (2018г.).

Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 173,75 тыс. га, в том числе пашни — 109,73 тыс. га. На территории района в отрасли АПК ведут свою деятельность 15 сельскохозяйственных предприятий, 80 КФХ (крестьянских фермерских хозяйств). Основное

производственное направление — получение продукции растениеводства, в 3 сельхозпредприятиях занимаются производством животноводческой продукции.

Ведущей отраслью в районе является пищевая и перерабатывающая промышленность. В общем объеме промышленного производства 94% составляет производство пищевых продуктов. На территории района действует 7 промышленных предприятий, производящих сахар, спирт, растительное и животное масло, цельномолочную продукцию, хлебобулочные изделия и др.

***Краткая характеристика Пензенской области<sup>10</sup> (1 026 земельных участков, общая площадь 142 291 га)***

Регион расположен в Среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа. Большую часть территории области занимает Приволжская возвышенность (высота до 331 м), расчлененная глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды с густой овражно-балочной сетью. На западе — Окско-Донская низменность. Граничит на севере с Мордовией, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью. На северо-западе — с Рязанской областью. Территория области с запада на восток - 330 км, с севера на юг - 204 км; площадь - 43,2 тыс. км<sup>2</sup>.

В состав области входят 27 районов (Башмаковский, Бековский, Белинский, Бессоновский, Вадинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Лопатинский, Лунинский, Малосердобинский, Мокшанский, Наровчатский, Неверкинский, Нижнеломовский, Никольский, Пачелмский, Пензенский, Сердобский, Сосновоборский, Спасский, Тамалинский, Шемышейский), 10 городов (из них 3 регионального подчинения Пенза, Заречный, Кузнецк), 16 поселков городского типа, 375 сел.

Постоянная численность населения Пензенской области (2007 год) – 1396 тыс. чел., из которых 86,35% - русские, 5,97% - татары, 4,87% - мордва, 0,85% - украинцы, 1,96% - другие национальности. Плотность населения высокая – 32,3 человека на 1 кв. км (при средней плотности населения по Российской Федерации 9 человек на 1 кв. км). Удельный вес городского населения в общей численности составляет 66,1%.

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов (на востоке). Чернозёмы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-чернозёмные и аллювиальные почвы. Леса (основные породы: дуб, берёза, сосна) и кустарники занимают около 1/4 территории.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает в себя около 250 крупных и средних промышленных предприятий, на которых работает более 90 тысяч человек, что составляет 23% от общей численности работающих в Пензенской области и обеспечивает поступление более 50% налогов и сборов в консолидированный бюджет региона. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

---

<sup>10</sup> <http://pnzreg.ru/penza-region-for-all/about-the-region/>

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения.

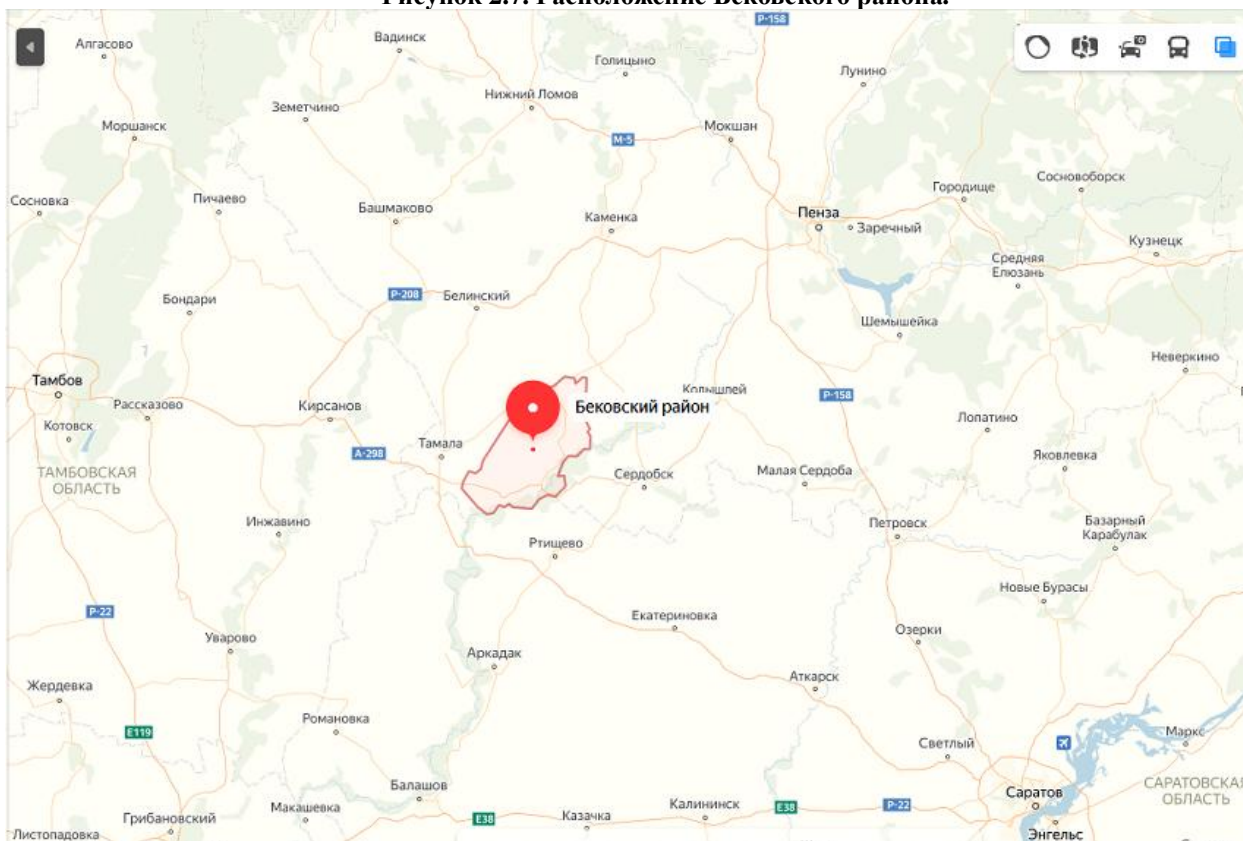
В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов – 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки – 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий – 6,0%; производство готовых металлических изделий – 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 4,7%.

Объекты оценки – земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Кольшлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского районов.

**Краткая характеристика Бековского района Пензенской области (37 земельных участков, общая площадь 19 077 га)**

**Рисунок 2.7. Расположение Бековского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Бековский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Беково. Площадь территории — 1016 км<sup>2</sup>, из них сельхозугодий 82,5

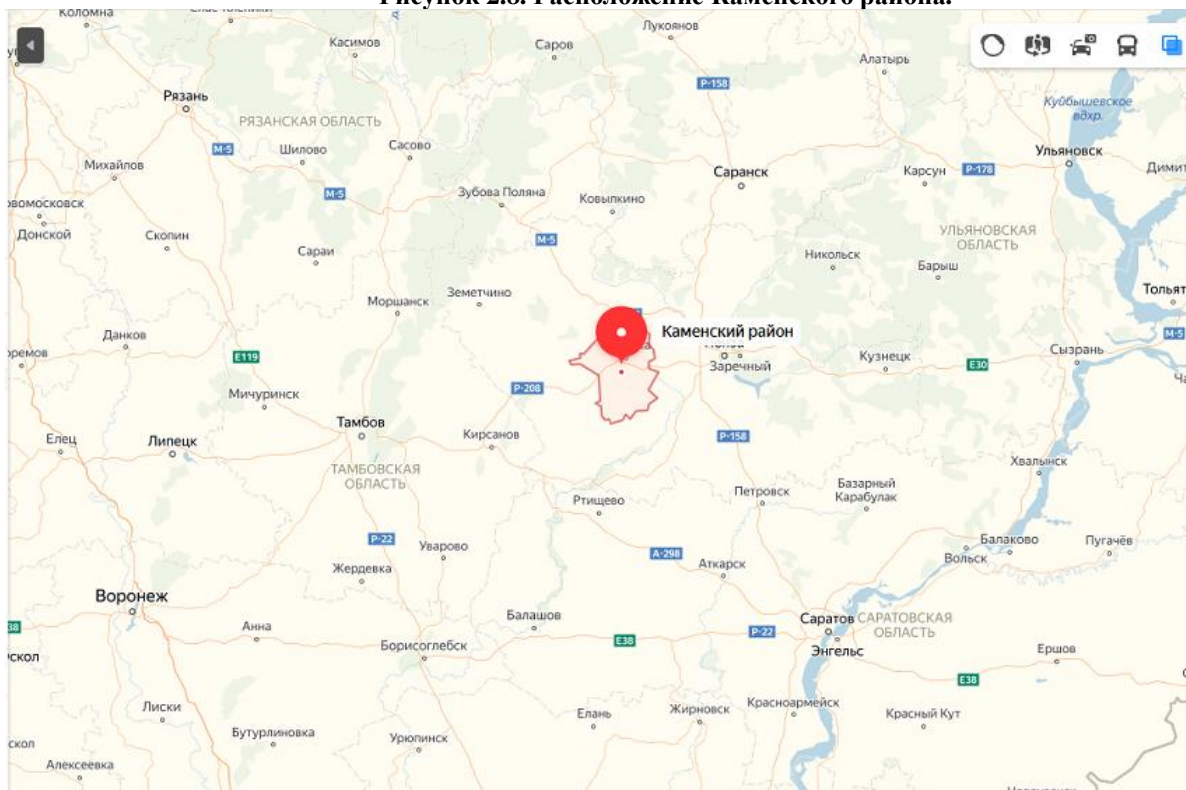
тыс. га, пашни — 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным чернозёмным районам. Рельеф местности и почвенно-климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Численность населения – 15 158 человек (2018г.).

На территории района в 2005 году было зарегистрировано 232 хозяйствующих субъекта различных форм собственности, 186 индивидуальных предпринимателей. Район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свёклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчёл. Основных промышленных предприятий 6: ЗАО «Бековский сахарный завод» производит сахар-песок из сахарной свёклы и сырца, патоку, жом, известь; ОАО «Маслозавод «Бековский» вырабатывает масло сливочное, сыр, цельномолочную продукцию; Бековский пищекомбинат производит натуральные кондитерские изделия; ООО «Бековский хлеб» — хлебобулочные и кондитерские изделия; ООО «Бековохлебопродукт» вырабатывает муку. Промышленное производство организовано в ООО «Агрофирма Евросервис-Беково», ООО «Агрофирма плодпром-Беково».

***Краткая характеристика Каменского района Пензенской области (41 земельный участок, общая площадь 7 270 га)***

**Рисунок 2.8. Расположение Каменского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>



*Ка́менский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — город Каменка.

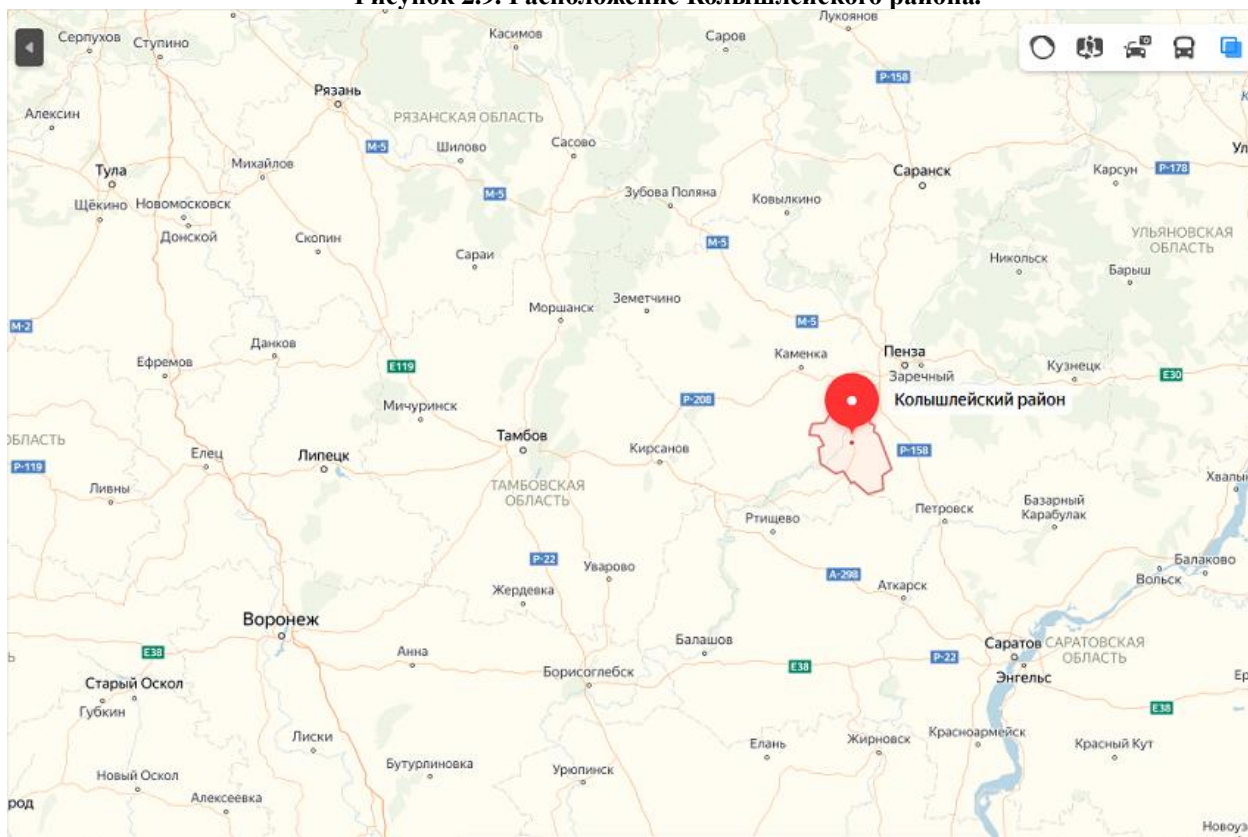
Район занимает территорию 2185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Граничит на севере с Нижнеломовским районом, на северо-востоке — с Мокшанским районом, на востоке с Пензенским районом, на юго-востоке — с Колышлейским районом, на юге — с Сердобским районом, на юго-западе — с Белинским районом, на западе — с Пачелмским районом Пензенской области.

Численность населения – 55 148 человек (2018г.).

В Каменском районе 65 населённых пунктов.

***Краткая характеристика Колышлейского района Пензенской области (247 земельных участков, общая площадь 33 383 га)***

**Рисунок 2.9. Расположение Колышлейского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Колышлѐйский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Колышлей.

Район занимает территорию 1162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

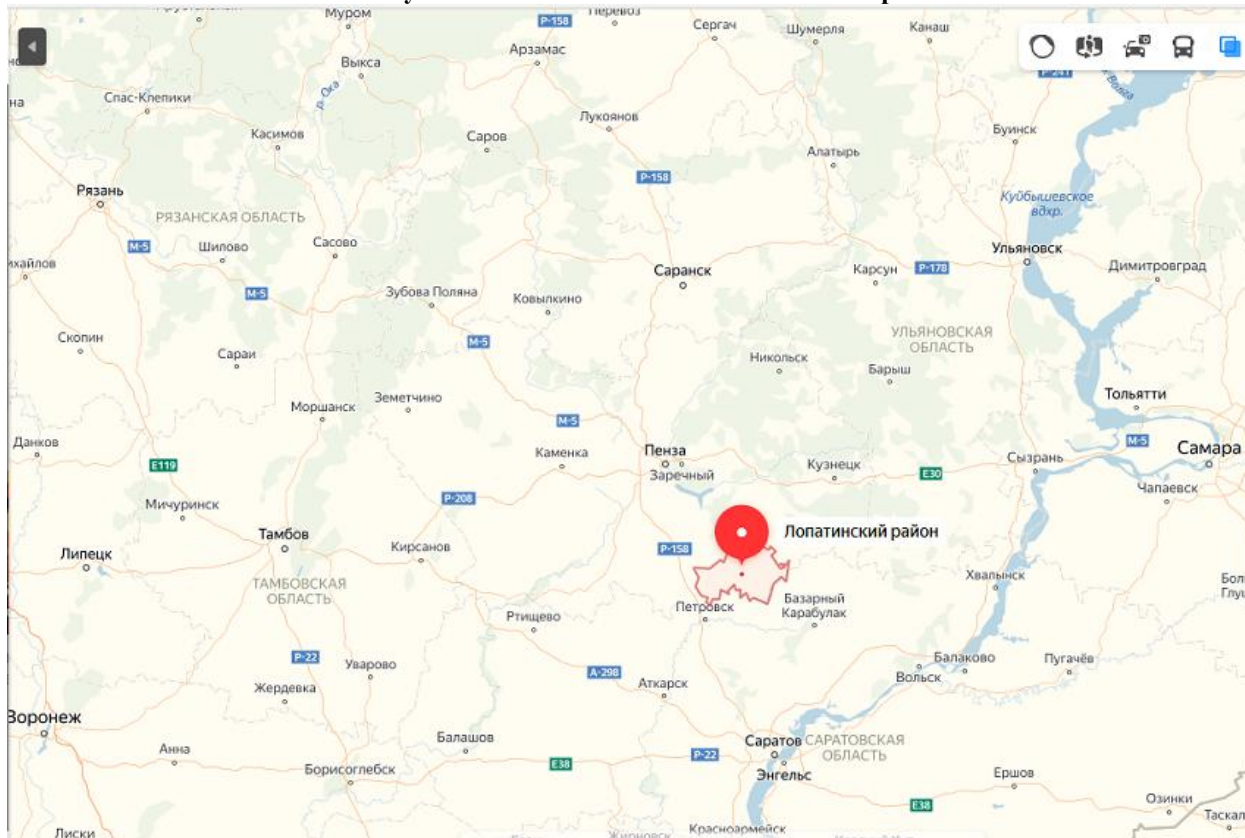


Численность населения – 23 158 человек (2018г.).

В Колышлейском районе 60 населённых пунктов.

**Краткая характеристика Лопатинского района Пензенской области (9 земельных участков, общая площадь 1 630 га)**

**Рисунок 2.10. Расположение Лопатинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Лопáтинский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — село Лопатино.

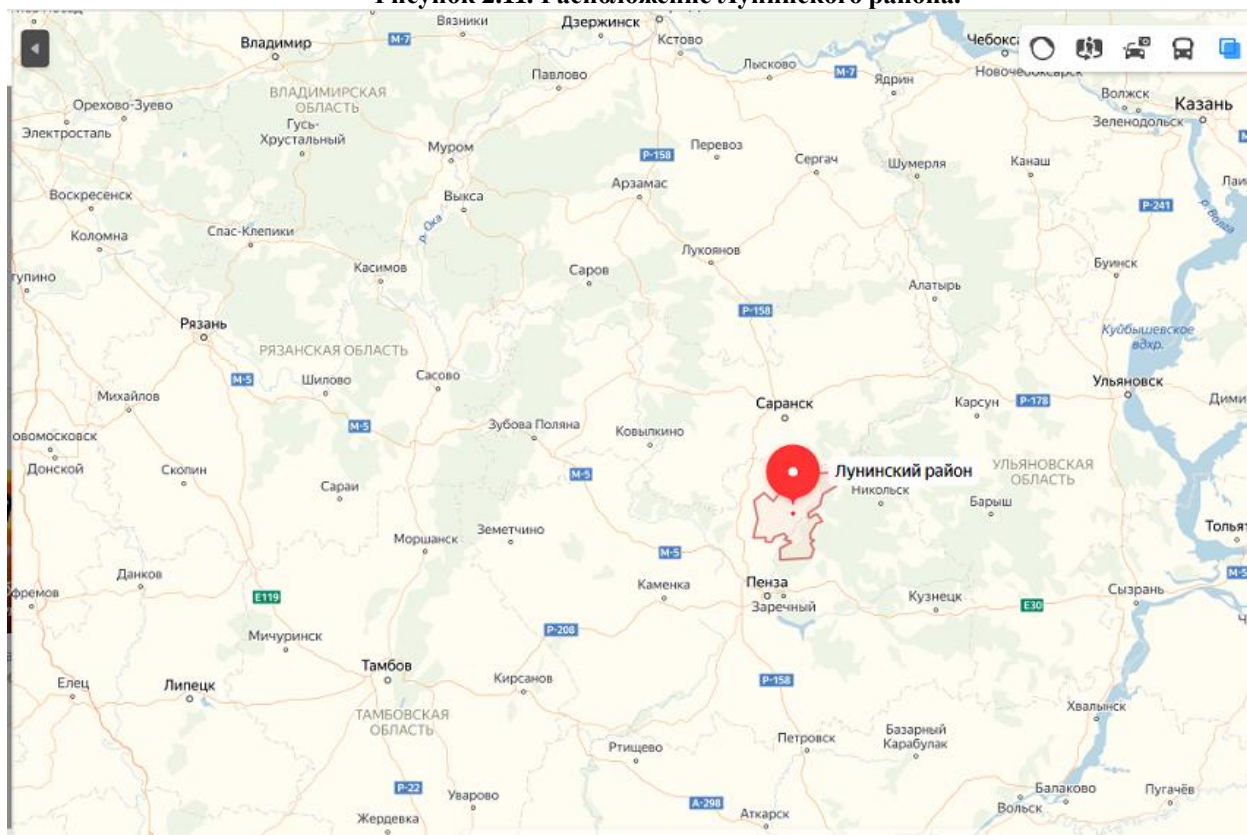
Район расположен на юго-востоке Пензенской области, граничит на северо-западе с Шемышейским районом, на северо-востоке — с Камешкирским районом, на западе — с Малосердобинскими районами Пензенской области, на юге — с Саратовской областью. Общая площадь района составляет 1440 км<sup>2</sup>.

Численность населения – 12 949 человек (2018г.).

В Лопатинском районе 40 населённых пунктов.

*Краткая характеристика Лунинского района Пензенской области (39 земельных участков, общая площадь 7 363 га)*

**Рисунок 2.11. Расположение Лунинского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Лунинский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Лунино.

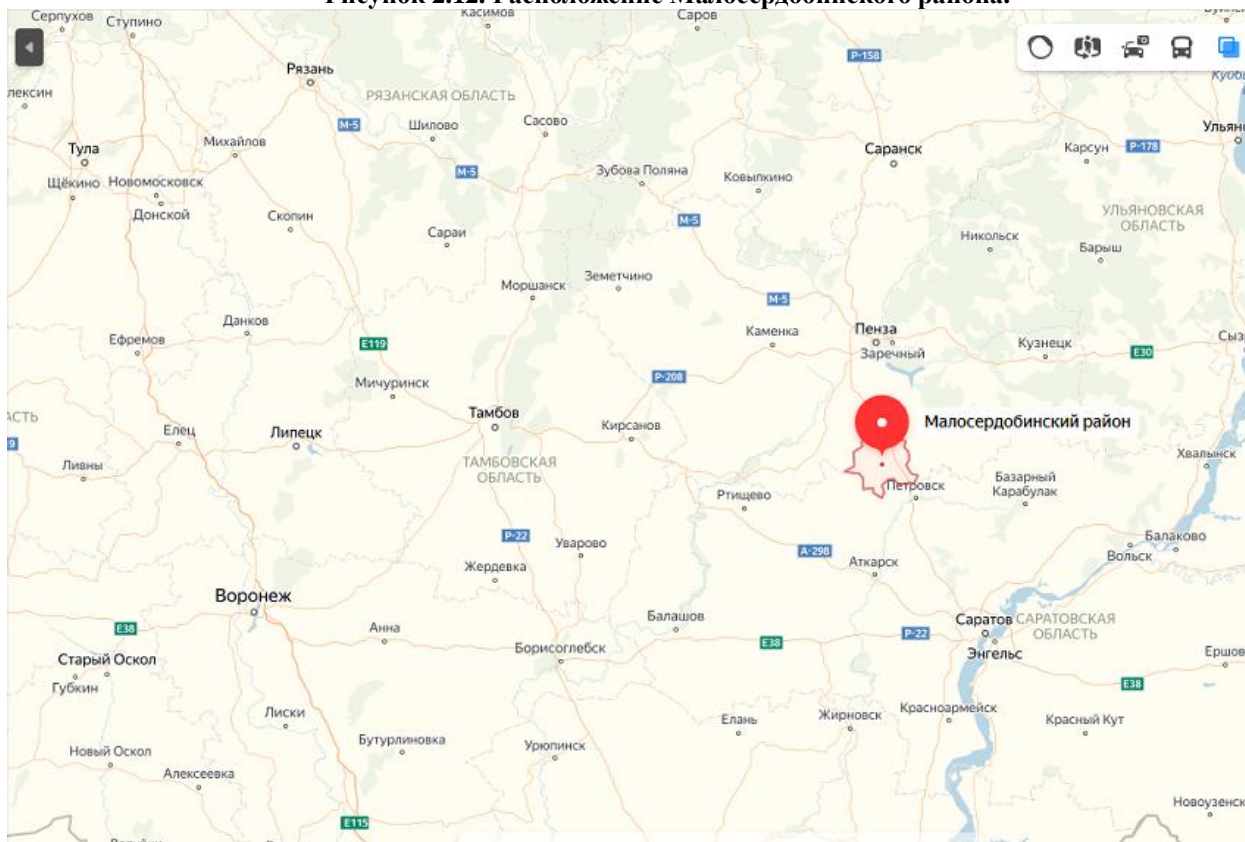
Район занимает территорию 1689,32 км<sup>2</sup>, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским районом, на юго-востоке — с Городищенском районом, на юге с Бессоновским районом, на западе — с Мокшанским районом, на северо-западе — с Иссинским районом Пензенской области, на севере — с Мордовией.

Численность населения – 18 348 человек (2018г.).

В Лунинском районе 56 населённых пунктов.

**Краткая характеристика Малосердобинского района Пензенской области (474 земельных участка, общая площадь 34 930 га)**

**Рисунок 2.12. Расположение Малосердобинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Малосердобинский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр — село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1100 км<sup>2</sup>, находится в южной части области. Граничит на западе с Колышлейским районом, на севере — с Пензенским районом, на северо-востоке с Шемышейским районом, на востоке — с Лопатинским районом Пензенской области, на юге — с Саратовской областью.

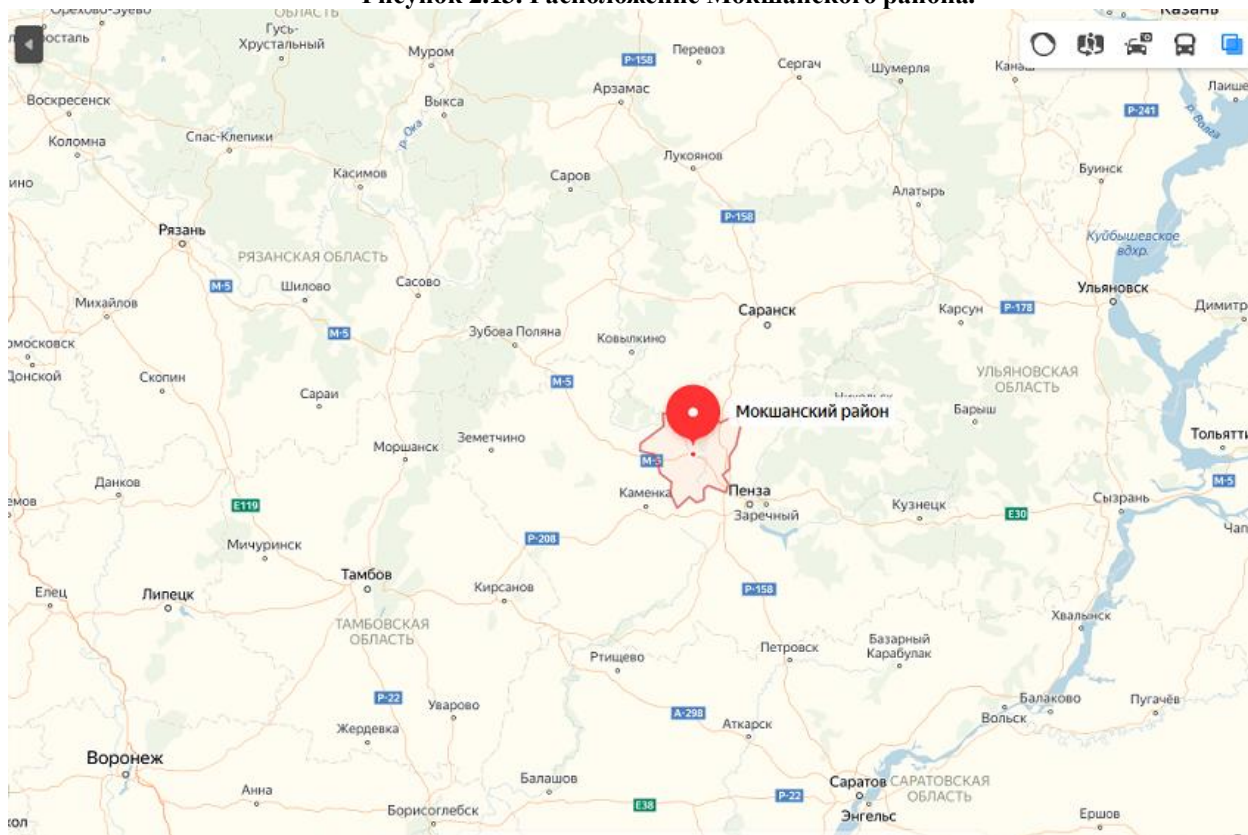
Численность населения – 8 683 человека (2018г.).

В Малосердобинском районе 22 населённых пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.



**Краткая характеристика Мокшанского района Пензенской области (12 земельных участков, общая площадь 1 547 га)**

**Рисунок 2.13. Расположение Мокшанского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Мокша́нский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Мокшан.

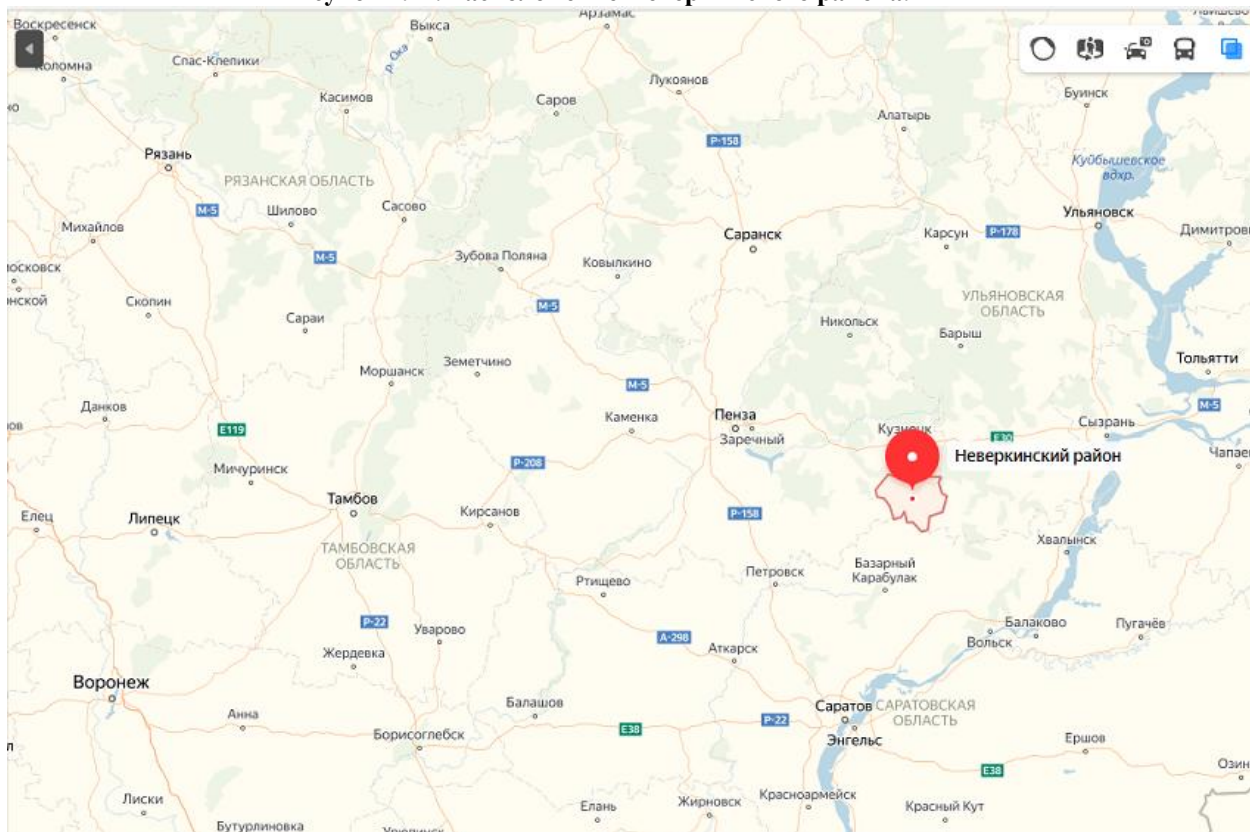
Мокшанский район расположен на севере Пензенской области, граничит с Республикой Мордовия, Иссинским районом, на востоке — с Лунинским и Бессоновским районами, на юге — с Пензенским и на западе — с Каменским и Нижнеломовским районами Пензенской области. Площадь района составляет 2200 км<sup>2</sup>.

Численность населения – 26 033 человека (2018г.).

В Мокшанском районе 94 населённых пункта.

**Краткая характеристика Неверкинского района Пензенской области (30 земельных участков, общая площадь 8 557 га)**

**Рисунок 2.14. Расположение Неверкинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Невѣркинский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — село Неверкино.

Район занимает площадь 984,5 км<sup>2</sup>, находится в юго-восточной части области. Граничит на севере с Кузнецким районом, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Камешкирским районом.

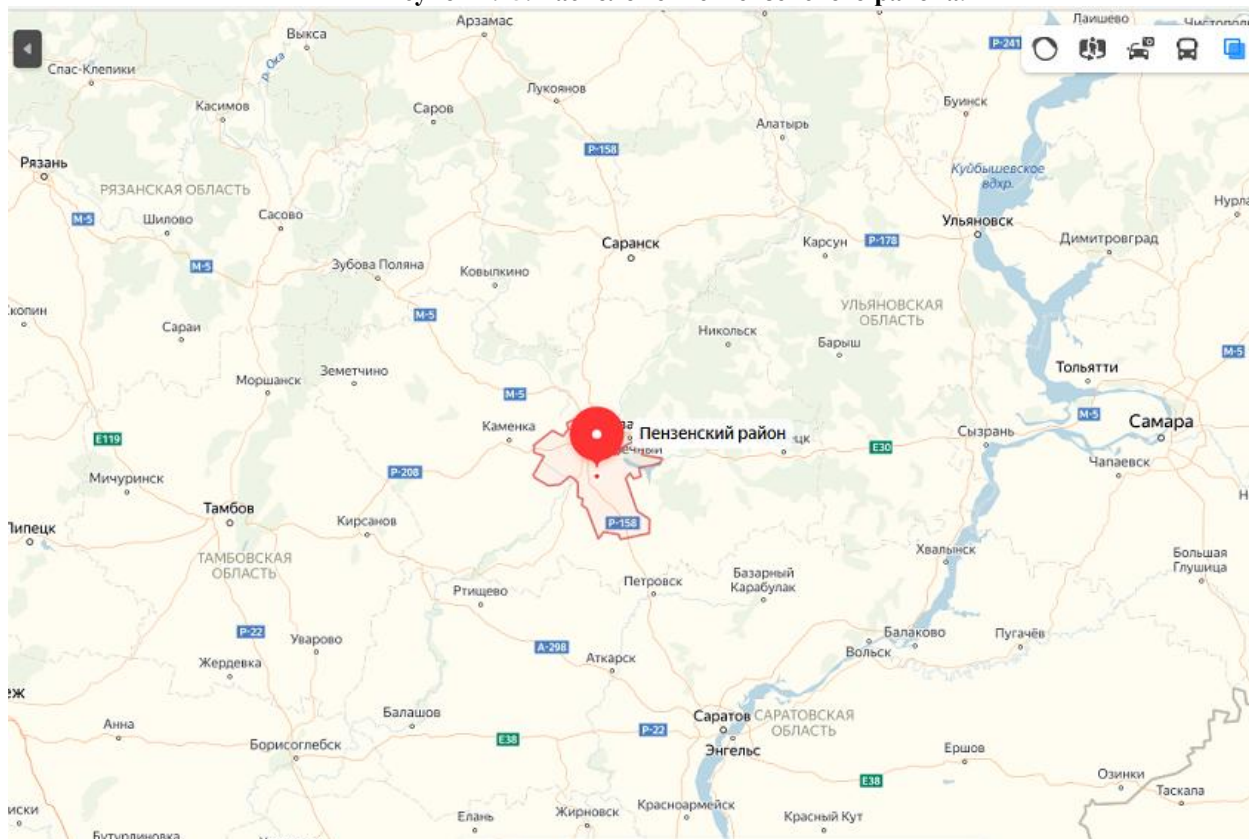
Численность населения – 13 982 человека (2018г.).

В Неверкинском районе 29 населённых пунктов.



**Краткая характеристика Пензенского района Пензенской области (10 земельных участков, общая площадь 4 691 га)**

**Рисунок 2.15. Расположение Пензенского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Пензенский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — село Кондоль.

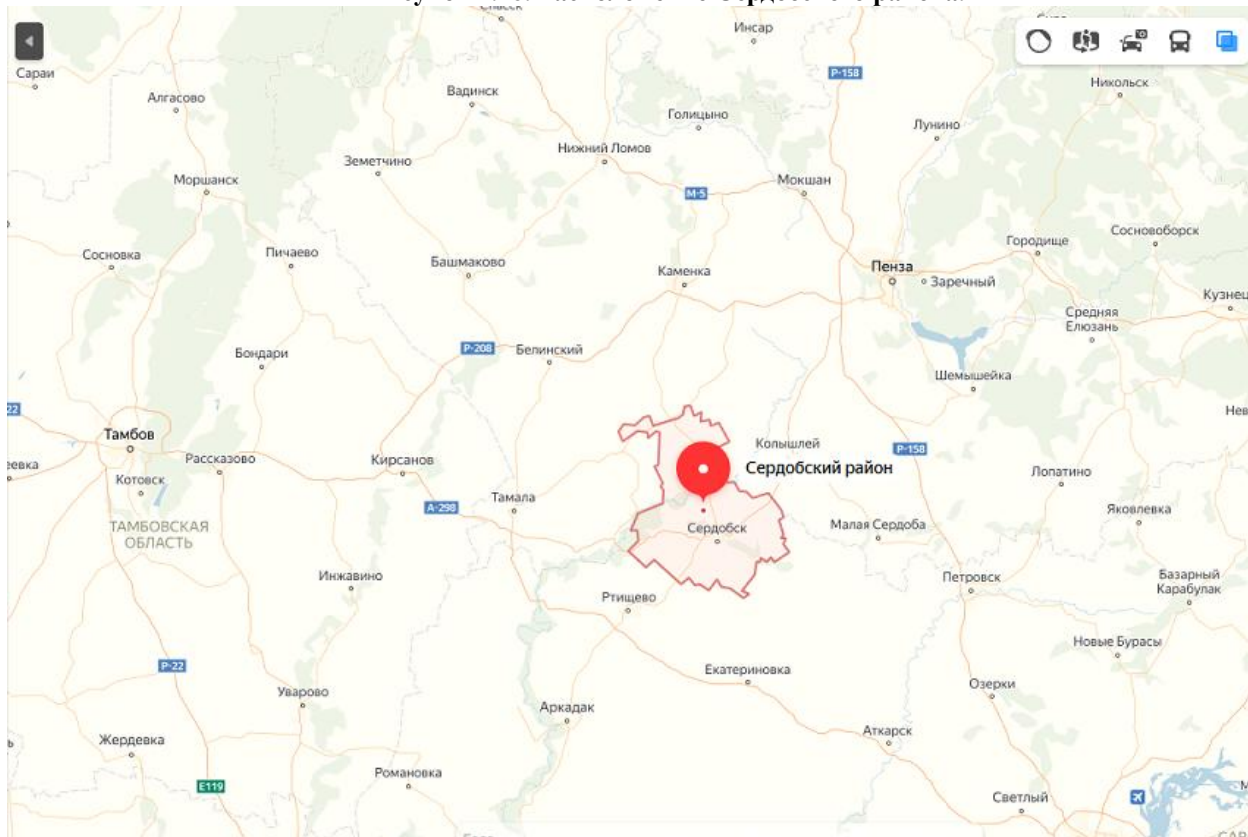
Район занимает территорию 2823,8 км<sup>2</sup>, находится в центральной части области. Граничит на севере с Мокшанским районом, на северо-востоке — с Бессоновским районом, на востоке с Шемышейским районом, на юге — с Малосердобинским районом, на юго-западе — с Колышлейским районом, на западе — с Каменским районом Пензенской области, а также на севере с городскими округами Пенза и Заречный.

Численность населения – 60 483 человека (2018г.).

В Пензенском районе 112 населённых пункта.

**Краткая характеристика Сердобского района Пензенской области (109 земельных участков, общая площадь 11 872 га)**

**Рисунок 2.16. Расположение Сердобского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Сердобский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — город Сердобск.

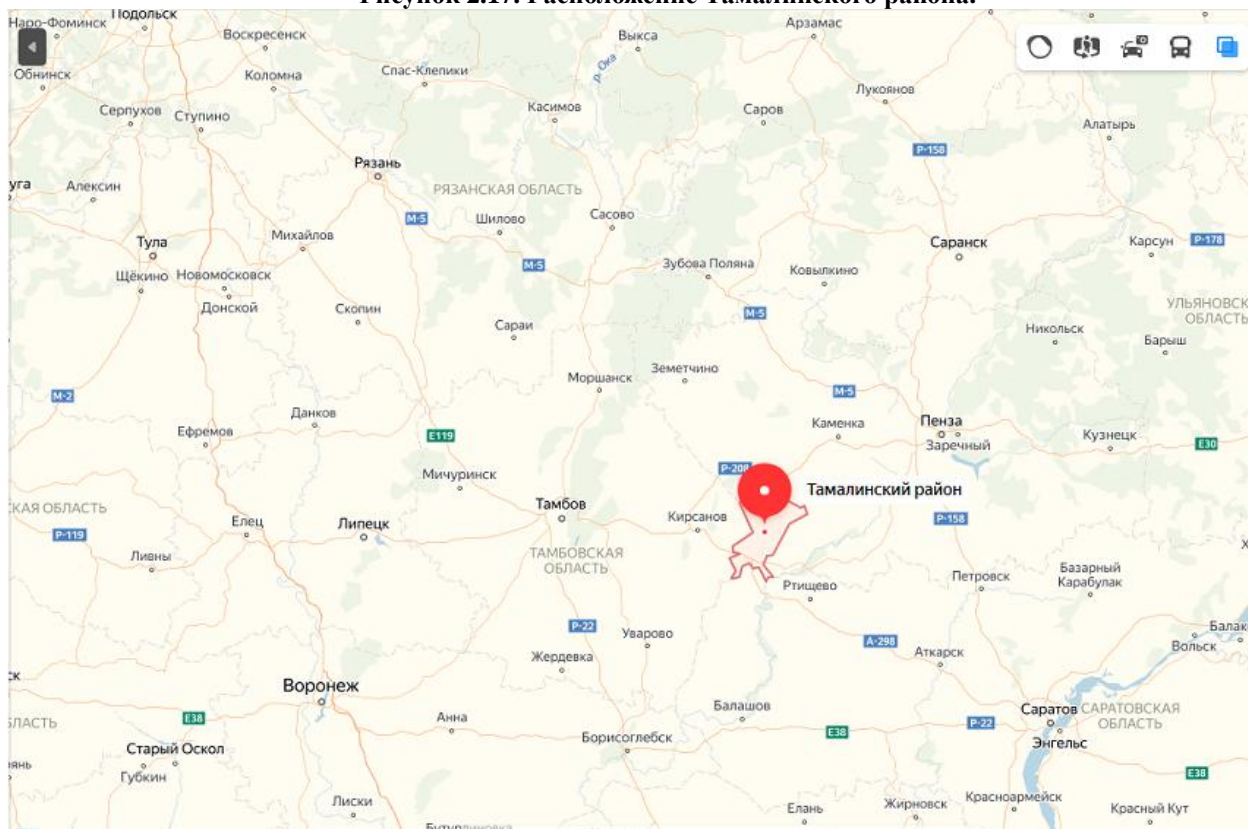
Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хопёрском низменно-возвышенном степном районе. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области. Протяжённость территории с севера на юг — 59 км, с запада на восток — 56 км. На севере граничит с Каменским, на западе с Бековским, на северо-западе с Белинским, на северо-востоке с Колышлейскими районами области, а на юге — с Саратовской областью.

Численность населения – 48 604 человека (2018г.).

В Сердобском районе 43 населённых пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок «Пенза—Ртищево»).

**Краткая характеристика Тамалинского района Пензенской области (18 земельных участков, общая площадь 11 970 га)**

**Рисунок 2.17. Расположение Тамалинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Тамали́нский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Тамала.

Район занимает территорию 1236 км<sup>2</sup>, находится в юго-западной части области. Граничит на севере с Белинским районом, на востоке — с Бековским районом Пензенской области, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью.

Численность населения – 14 276 человек (2018г.).

В Тамалинском районе 58 населённых пунктов.

**Краткая характеристика Ростовской области<sup>11</sup> (8 земельных участков, общая площадь 1 514 га)**

*Ростовская область* - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Ростовская область, как административная единица, образована на основании постановления ЦИК СССР от 13 сентября 1937 года.

<sup>11</sup> <https://www.donland.ru/activity/7/>

Среди других крупных территориальных образований Российской Федерации область выделяется высоким научно-производственным, ресурсным и финансовым потенциалом.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Население Ростовской области – 4 220,4 тыс. человек (2018г.). Из них в городах проживают 2 871,4 тыс. человек, в сельской местности – 1 349 тыс. человек.

Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения после г. Москвы, Московской области, Краснодарского края, г. Санкт-Петербурга и Свердловской области. Среди субъектов, входящих в Южный федеральный округ, область находится на 2 месте после Краснодарского края.

Плотность населения – 41,9 чел. на 1 кв. км.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года, по национальному составу 90,3 процента населения области составляют русские, 2,6 – армяне, 1,9 – украинцы, 0,9 – турки, 0,7 – казахи, 0,4 – белорусы, 0,4 – азербайджанцы, 0,4 – цыгане, 0,3 – татары, 0,3 – чеченцы, 0,3 – корейцы, 0,2 – даргинцы, 0,2 – грузины, 1,1 процента – иные этнические группы. Трудоспособное население составляет около 55,9% от общей численности. Уровень образования населения в экономически активном возрасте достаточно высок. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 1 955 тыс. человек.

В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных районов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение.

Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн.человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы.

Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса. Благодаря южному положению (46-50° сев. широты) на территории области отмечается обилие солнечного света и тепла. Продолжительность солнечного сияния увеличивается с севера на юг от 2067 ч/год (г. Миллерово) до 2143 ч/год (Ростов-на-Дону). Продолжительность периода с температурой выше 10 °С колеблется по территории от 160 до 180 дней.

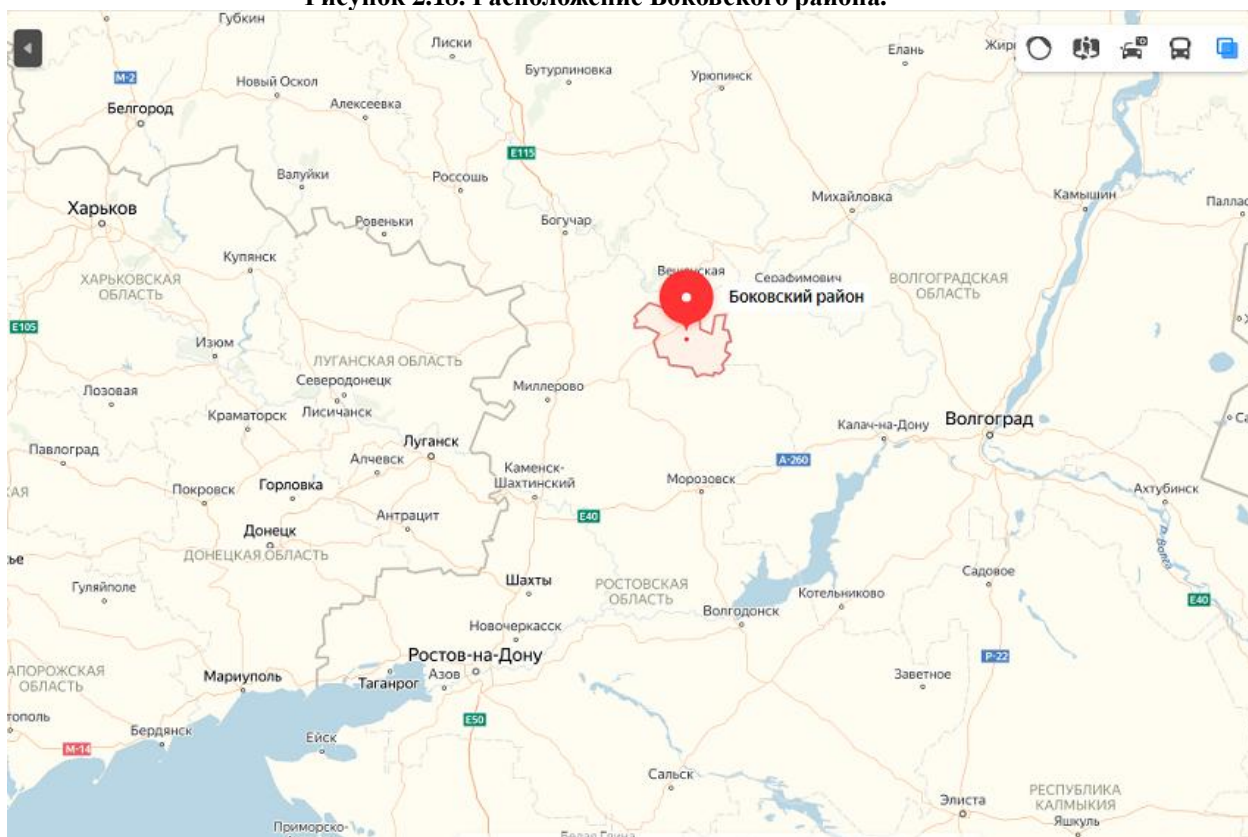


Основу пахотных земель области составляют черноземы и каштановые почвы. Черноземы составляют 65% территории области, это 4-5% черноземов России. Каштановые почвы характерны для более сухих восточных районов.

Объекты оценки – земельные участки в Ростовской области расположены на территории Боковского района.

**Краткая характеристика Боковского района Ростовской области (8 земельных участков, общая площадь 1 514 га)**

**Рисунок 2.18. Расположение Боковского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Бо́ковский райо́н* — муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Районный центр — станица Боковская.

Боковский район расположен на площади 1927 км<sup>2</sup> на севере Ростовской области и граничит: на востоке — с Волгоградской областью, на юге-востоке — с Советским районом, на юге — с Кашарским районом, на западе — с Верхнедонским районом, на севере — с Шолоховским районом Ростовской области. Через весь район протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром.

Численность населения – 14 155 человек (2017г.).

Главная отрасль экономики района — сельское хозяйство. В районе насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельскохозяйственной продукции. Основными направлениями



сельхозтоваропроизводителей являются производство зерна и технических культур, животноводства.

Наиболее крупными сельхозтоваропроизводителями сельскохозяйственной продукции являются:

- СПК «колхоз Боковский»,
- СПК «колхоз Краснокутский»,
- СПК «колхоз Каргинский»,
- СПК «рыболовецкий колхоз Маяк».

В районе работают кирпичный и два асфальтовых завода.

***Краткая характеристика Саратовской области<sup>12</sup> (83 земельных участка, общая площадь 15 904 га)***

*Саратовская область* расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Граничит с Волгоградской, Воронежской, Тамбовской, Пензенской, Самарской, Ульяновской и Оренбургской областями, с Казахстаном.

Площадь области достигает 101,2 тысячи квадратных километров.

Население: 2 422 тыс. чел. (2020г.). Плотность населения: 25,7 чел./км<sup>2</sup>.

Этнический состав населения: области представлен 111 национальностями. Наиболее крупные этнические группы – русские, украинцы, казахи, татары, мордва, чуваша, белорусы, немцы и армяне.

Основные города: Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Крупные города области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс.

Административный центр – г. Саратов

Перечень городских округов Саратовской области:

1. Муниципальное образование "Город Саратов"
2. Муниципальное образование поселок Михайловский
3. Закрытое административно-территориальное образование Светлый
4. Муниципальное образование город Шиханы

Перечень районов Саратовской области: Александрово-Гайский, Аркадакский, Аткарский, Базарно-Карабулакский, Балаковский, Балашовский, Балтайский, Вольский, Воскресенский, Дергачевский, Духовницкий, Екатериновский, Ершовский, Ивантеевский, Калининский, Красноармейский, Краснокутский, Краснопартизанский, Лысогорский, Марковский, Новобурасский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Пугачевский, Ровенский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Саратовский, Советский, Татищевский, Турковский, Федоровский, Хвалынский, Энгельсский.

---

<sup>12</sup> <https://saratov.gov.ru/region/>

В составе Саратовской области находятся города: Аркадак, Аткарск, Балаково, Балашов, Вольск, Ершов, Калининск, Красный Кут, Красноармейск, Маркс, Новоузенск, Петровск, Пугачев, Ртищево, Саратов, Хвалынский, Шиханы, Энгельс.

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2000 крупных и средних предприятий. Здесь выпускают троллейбусы (Тролза), железнодорожную технику (Энгельсский завод транспортного машиностроения, Энгельсский локомотивный завод), свечи зажигания, электроинструменты, точные приборы, холодильники и морозильники, производят жидкое топливо и продукты нефтехимии (Саратовский НПЗ мощностью 10 млн т. нефти/год, «Саратовнефтеоргсинтез»), минеральные удобрения, медный прокат, строительное стекло, цемент, печатают школьные учебники и книги, работают химическое и мебельное производства.

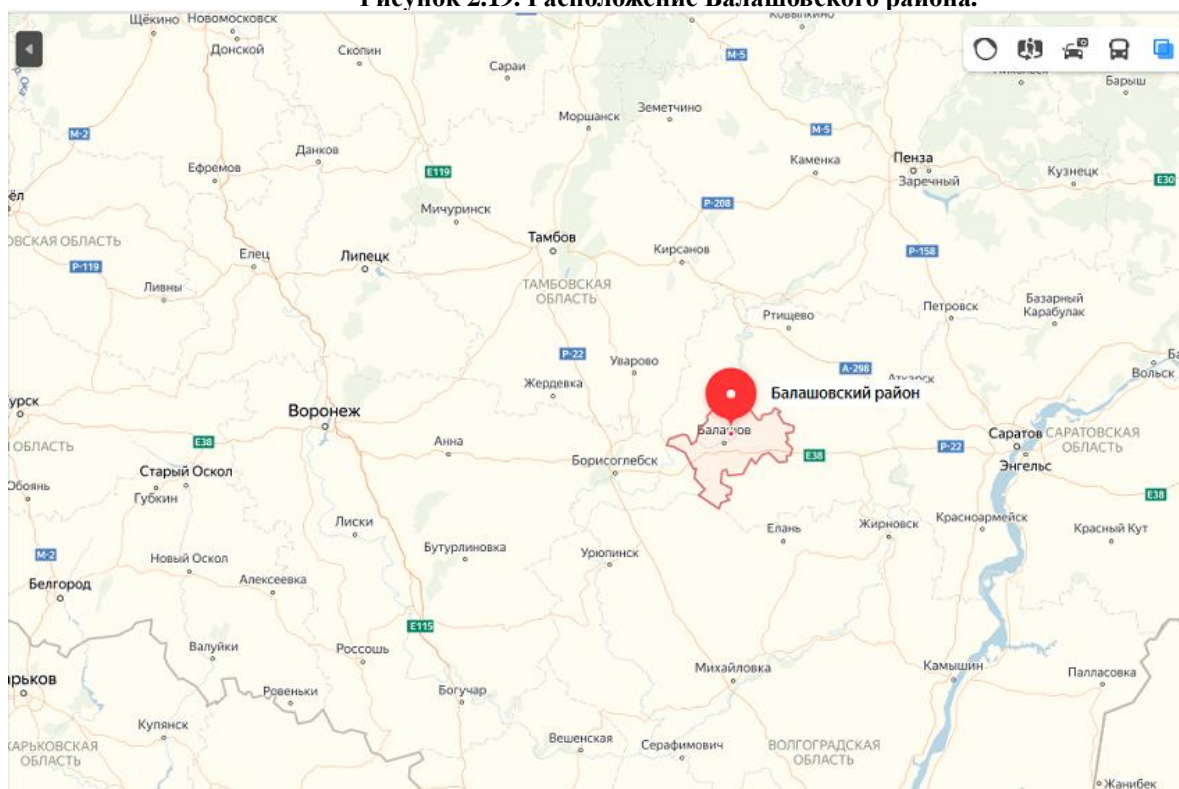
В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности.

В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населённых пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Объекты оценки – земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского районов.

***Краткая характеристика Балашовского района Саратовской области (40 земельных участков, общая площадь 11 255 га)***

**Рисунок 2.19. Расположение Балашовского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Балашовский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — город Балашов.

Площадь района составляет 2924,56 км<sup>2</sup> (14-е место по площади в области). Наибольшая протяженность района с севера на юг составляет 78 км, с запада на восток — 8 км.

Район граничит на западе с Воронежской областью, на юго-западе с Волгоградской областью. На юге район граничит с Самойловским районом, на юго-востоке с Калининским районом, на северо-западе с Романовским районом, на северо-востоке с Аркадакским районом.

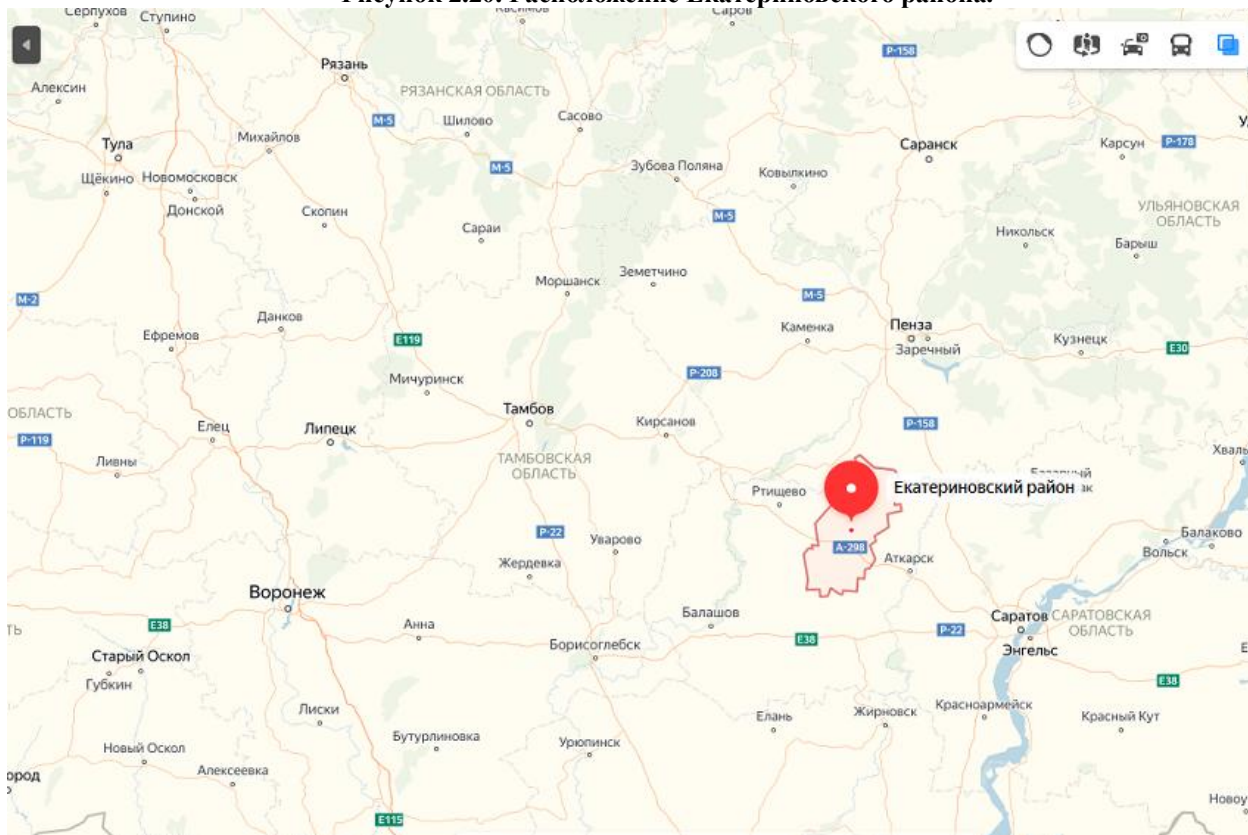
Численность населения – 106 107 человек (2018г.).

В Балашовском районе 62 населённых пункта

Балашовский район — крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе района общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. гектар, в том числе пашня 173,4 тыс. гектар, наиболее распространённые почвы — черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свёкла, кормовые культуры, мясо-молочное животноводство и растениеводство.

***Краткая характеристика Екатериновского района Саратовской области (38 земельных участков, общая площадь 4 235 га)***

**Рисунок 2.20. Расположение Екатериновского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Екатери́новский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — посёлок городского типа Екатериновка.

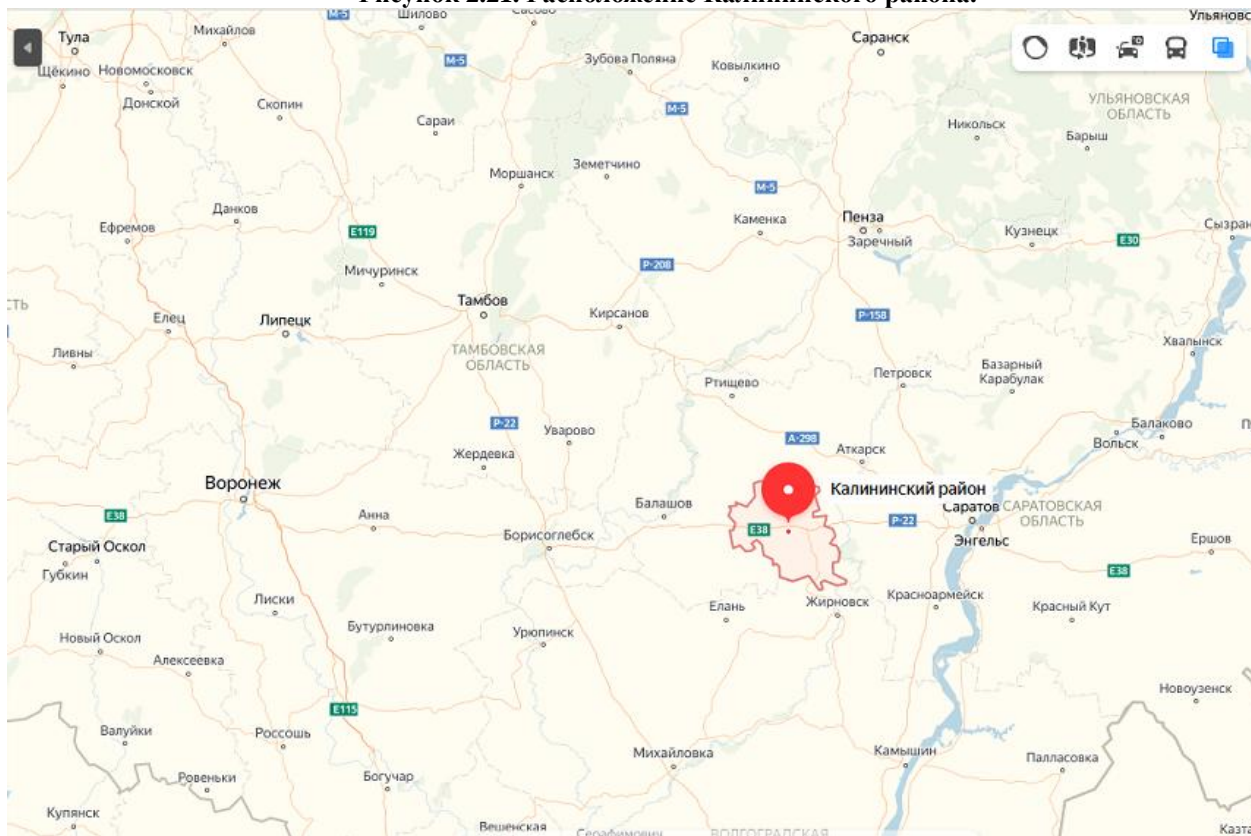
Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопёр и Медведицы. В центральной части район пересекают железнодорожная линия] Аткарск — Ртищево Приволжской железной дороги и автомобильная дорога Тамбов — Саратов. Территория района — 3 тыс. км<sup>2</sup>.

Численность населения – 18 342 человека (2018г.).

Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырьё. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

***Краткая характеристика Калининского района Саратовской области (5 земельных участков, общая площадь 414 га)***

**Рисунок 2.21. Расположение Калининского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Калининский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — город Калининск.

Район расположен на юге Правобережья, на западных отрогах приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

Численность населения – 30 502 человека (2018г.).

В Калининском районе 63 населённых пункта.

Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства. Основные заводы: пивоваренный.

**Выводы в рамках анализа местоположения Объектов оценки:**

- **Оцениваемые земельные участки расположены в субъектах РФ, характеризующихся высоким уровнем производства с/х продукции;**
- **Оцениваемые земельные участки расположены в районах, преимущественно специализирующихся на выращивании с/х продукции, имеющих удовлетворительную инфраструктуру для с/х производства;**
- **Для целей использования оцениваемых земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположение земельных участков можно признать хорошим.**

**2.5.3. Физические свойства Объектов оценки**

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой стоимости объектов недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Согласно данным Заказчика по состоянию на дату проведения работ указанные участки используются/готовы к использованию по назначению. Рельеф участков преимущественно ровный, существует возможность подъезда к оцениваемым земельным массивам для их сельскохозяйственного использования по дорогам общего пользования. У участков нет явно выраженных неудобий, т.е. в целом участки могут использоваться для с/х производства практически целиком.

**2.5.4. Информация об износе и устаревании**

Объекты оценки представлены земельными участками, которые не подвержены износам и устареваниям.

**2.5.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результат оценки**

Оценщиком не было выявлено факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

**2.5.6. Информация о текущем использовании Объектов оценки**

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой стоимости объектов недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства. Согласно данным Заказчика по состоянию на дату проведения работ указанные участки используются/готовы к использованию по назначению.



***2.5.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость***

Оценщиком не было выявлено других факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

## 3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

### 3.1. Терминология, основные понятия

В настоящем Отчете оценке подлежит справедливая стоимость недвижимого имущества для целей определения справедливой стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

Определение справедливой стоимости дает стандарт IFRS 13<sup>13</sup> («Оценка справедливой стоимости»).

Определение справедливой стоимости дает стандарт IFRS 13<sup>14</sup> («Оценка справедливой стоимости»).

**Справедливая стоимость (fair value)** – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (цена выхода).

При этом цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО<sup>15</sup>. Затраты по сделке не являются характеристикой актива (или обязательства); они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива (или обязательства).

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В определении справедливой стоимости особое внимание уделяется активам и обязательствам, потому что они являются основным объектом бухгалтерской оценки.

#### **Идентификация оцениваемого актива (или обязательства)**

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива (или обязательства). Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно

---

<sup>13</sup> Международные стандарты финансовой отчетности (IAS, IFRS) – правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности.

<sup>14</sup> Международные стандарты финансовой отчетности (IAS, IFRS) – правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности.

<sup>15</sup> Международный стандарт финансовой отчетности.

учитывать характеристики актива (или обязательства) таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например, следующее:

- (a) состояние и местонахождение актива; и
- (b) ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых.

Влияние определенной характеристики на оценку будет отличаться в зависимости от того, как данная характеристика учитывалась бы участниками рынка.

Актив или обязательство, оцениваемое по справедливой стоимости, может представлять собой следующее:

- (a) отдельный актив или обязательство (например, финансовый инструмент или нефинансовый актив); или
- (b) группа активов, группа обязательств или группа активов и обязательств (например, единица, генерирующая денежные средства, или бизнес).

Тот факт, является ли актив (или обязательство) отдельным активом (или обязательством), группой активов, группой обязательств или группой активов и обязательств для целей признания или раскрытия информации, зависит от его единицы учета. Единица учета для актива (или обязательства) определяется в соответствии с тем МСФО, который требует или разрешает оценку справедливой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в IFRS 13.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива (или обязательства) при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива (или передаче обязательства) на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива (или передаче обязательства):

- (a) на рынке, который является основным для данного актива (или обязательства); или
- (b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива (или обязательства).

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива (или передаче обязательства), считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

## **3.2. Методы оценки**

Согласно IFRS 13 - Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива (или передаче обязательства) между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

IFRS 13 не выдвигает жестких требований или предпочтений касательно используемых методов оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, должны применяться последовательно. Однако необходимо вносить изменение в метод оценки или его применение (например, изменение его взвешенного значения при использовании множественных методов оценки или изменение корректировки, применяемой к методу оценки), если такое изменение приводит к получению оценки, равной справедливой стоимости или наиболее точно представляющей ее в сложившихся обстоятельствах. Так может обстоять дело, если, например, имеет место любое из следующих событий:

- (a) развиваются новые рынки;
- (b) становится доступной новая информация;
- (c) ранее используемая информация больше не является доступной;
- (d) усовершенствуются методы оценки; или
- (e) изменяются рыночные условия.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

#### **Иерархия справедливой стоимости**

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой

стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства).

Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

При определении справедливой стоимости, Оценщик, помимо требований МСФО также должен руководствоваться Международными стандартами оценки (МСО, IVS). Причем, в соответствии с IVA 1 «Valuation for Financial Reporting» в зависимости от контекста применения, справедливая стоимость (Fair Value) и рыночная стоимость (Market Value) в стандартах IVS и IFRS могут не являться равнозначными понятиями.

В IVS определены 3 базовых подхода к оценке рыночной стоимости:

- доходный подход;
- затратный подход;
- сравнительный подход.

При этом в соответствии с IVS 1, каждый из подходов, основанный на рыночной информации, является сравнительным методом.

Как было отмечено выше, согласно IFRS 13 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости:

#### Рыночный подход

При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю.



Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является метод сравнения продаж. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель, который отражает точные различия между объектами сравнения. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 сравнительный подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

#### Затратный подход

При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или

построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, так же может использоваться затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО №1).

#### Доходный подход

При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Такие методы оценки включают, например, следующее:

(а) методы оценки по приведенной стоимости;

(б) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и

(с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, так же может использоваться доходный подход. В соответствии с п. 15 ФСО №1 доходный подход

рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО №1).

В соответствии с IVA и с IFRS, при выборе подходов и методов к оценке справедливой стоимости необходимо следовать двум базовым критериям:

- наличия рыночных данных, необходимых для расчета (market evidence);
- допущения о непрерывности деятельности компании.

Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов оценки (ФСО). При этом, учитывая цель оценки – определение справедливой стоимости, определяемая в настоящем Отчете стоимость, соответствует требованиям Международных стандартов финансовой отчетности и Международных Стандартов Оценки.

### **3.3. Методика оценки недвижимости в рамках сравнительного подхода**

Согласно ФСО №7: В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа Оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

#### **3.4. Методика оценки недвижимости в рамках доходного подхода**

Согласно ФСО №7: В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов - и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

Согласно ФСО №7 п. 23: е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода».

Согласно ФСО №7 п. 23: ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи; з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

### **3.5. Методика оценки недвижимости в рамках затратного подхода**

Согласно ФСО №7: В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

Для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования.

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных.

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ.



Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок.

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

### 3.6. Методология оценки земельных участков

При оценке стоимости земли применяют те же классические подходы, что и при оценке других объектов: затратный, рыночный и доходный. В Методических рекомендациях по оценке рыночной стоимости земельного участка, разработанных Министерством имущественных отношений РФ, описаны те же подходы и методы. Методические рекомендации разработаны для оценки права собственности и права аренды на земельные участки (но при этом используются отличные наименования методов).

В нижеследующей таблице перечислены методы оценки земельных участков согласно Методическим рекомендациям.

**Таблица 3.1. Методы оценки земельных участков.**

№ п./п.	Наименование метода согласно Методическим рекомендациям Минимущества РФ	Подход
1	метод сравнения продаж	Сравнительный
2	метод предполагаемого использования	Доходный
3	метод распределения	Сравнительный
4	метод выделения	Сравнительный
5	метод остатка	Доходный
6	метод капитализации земельной ренты	Доходный

*Источник: Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 1102-р от 10.04.03 г., Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.02 г.*

Первый, третий и четвертый методы опираются на принципы сравнительного подхода, остальные – на принципы доходного. Затратный подход используется в части определения стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка в методах разнесения (аллокации) и извлечения (экстракция).

Далее представлена краткая характеристика методов оценки земли (здесь и далее используются термины Методических рекомендаций Минимущества РФ).

### 3.6.1. Метод сравнения продаж

Самым надежным из приведенных выше методов в мировой практике принято считать метод сравнения продаж. Приемлемая точность его результатов обеспечивается при наличии достаточно большого массива достоверной и доступной информации о состоявшихся сделках купли – продажи участков земли в данном районе (а при их отсутствии - о ценах предложения или спроса). Метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

Алгоритм расчета:

- Отбор аналогов, сравниваемых с оцениваемым участком земли.
- Определение отличий оцениваемого земельного участка от аналогов.
- Корректировка цен аналогов.
- Определение итоговой величины стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Более подробное описание метода приведено ниже.

Данный метод основан на том факте, что покупатель осведомлен о рыночной цене на аналогичные по качеству и состоянию объекты, поэтому он не заплатит большую сумму, чем та, по которой возможно приобретение интересующего объекта недвижимости. Оценка методом сравнения продаж включает в себя следующие основные этапы:

1. изучение рынка для отбора информации об объектах недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым;
2. сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене сделки и запрашиваемой цене, форме оплаты, местоположении, физических характеристиках и т. д.;
3. анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и т. д.;
4. корректировка цены сделки или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
5. согласование скорректированных цен объектов-аналогов и вывод итоговой стоимости оцениваемого объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода.

В общем случае стоимость объекта недвижимости методом сравнения продаж определяется по формуле:

$$C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n \left( \left( P_i * \prod_{j=1}^k K_j \right) * d_i \right) \quad \text{или} \quad C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n \left( \left( P_i + \sum_{j=1}^k F_j \right) * d_i \right), \text{ где:}$$

$C_{\text{ср}}$  - стоимость по сравнительному подходу, ден. ед.;

$P_i$  - цена аналога  $i$ , ден. ед.;

$K_j$  - коэффициент  $j$ -й поправки (для относительных/процентных поправок), доли ед.;

$F_j$  - величина  $j$ -й поправки (для абсолютных/денежных поправок), ден. ед.;

$d_i$  - весовой коэффициент для  $i$ -го аналога, доли ед.

#### Выбор объектов-аналогов

Цены сделок с объектами недвижимости являются в основном закрытой информацией и не разглашаются третьим лицам. Поэтому, как правило, информация о них является недоступной для Оценщика. Для проведения сравнительного анализа Оценщик использует, как правило, цены предложения на объекты-аналоги. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов-аналогов.

В качестве аналогов подбираются объекты, которые по своим характеристикам в наибольшей степени соответствуют Объекту оценки и удовлетворяют следующим критериям:

- объекты-аналоги не обременены действующими договорами аренды;
- сделки купли-продажи с объектами-аналогами заключены по рыночным финансовым схемам – без использования заемных средств с процентной ставкой отличной от рыночной, без предоставления отсрочки либо рассрочки платежа и т.д. Цены предложения объектов-аналогов предполагают реализацию по рыночным финансовым схемам;
- цена предложения предполагает заключение сделки купли-продажи между продавцом и покупателем, связанными типичными для рынка взаимоотношениями. Предполагается, что участники сделки не связаны финансовыми, корпоративными либо родственными отношениями, у продавца отсутствует необходимость в срочной реализации собственности, на него не оказывается давление (судебное разбирательство, дело о банкротстве и т.д.);
- вид использования объектов-аналогов сопоставим с предполагаемым видом использования Объекта оценки;
- по своему конструктивному исполнению и физическим характеристикам объекты-аналоги в наибольшей степени соответствуют Объекту оценки.

При выборе аналогов отдается предпочтение объектам, наиболее близко территориально расположенным к Объекту оценки, область поиска расширяется до достижения необходимого минимального числа аналогов.

Для расчета поправок используются, как правило, следующие методы:

1. метод парных продаж;
2. статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
3. анализ издержек;
4. анализ вторичных данных;

## 5. экспертный метод.

Согласно **методу анализа парных продаж**, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (**метод корреляционно-регрессионного анализа**) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (метод анализа парных продаж, статистический анализ).

**Анализ издержек.** Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

**Анализ вторичных данных.** Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объектам оценки или объектам-аналогам. Такие данные обычно содержатся в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

**Экспертный метод** расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Поправки вносятся к стоимости объектов-аналогов. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и объект оценки.

### **3.6.2. Метод выделения**

Метод выделения применяется для застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются:

- наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок;
- соответствие улучшений оцениваемого земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Отбор единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок.
- Определение отличий аналогов от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок.
- Определение поправок на выявленные отличия.
- Корректировка цен аналогов путем внесения поправок.
- Итоговое заключение о стоимости единого объекта недвижимости.
- Расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений оцениваемого земельного участка.
- Расчет стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства (замещения) улучшений оцениваемого земельного участка.

### **3.6.3. Метод распределения**

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода является наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости и соответствие улучшений земельного участка наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Оценка стоимости единых объектов недвижимости в соответствии с методом выделения.
- Определение величины доли земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости.
- Расчет стоимости земельного участка путем умножения доли земельного участка на стоимость единого объекта недвижимости.

### **3.6.4. Метод остатка**

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условиями применения метода является возможность доходного использования земельного участка и соответствие улучшений земельного участка его наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Расчет стоимости воспроизводства (замещения) улучшений земельного участка.
- Расчет чистого операционного дохода, создаваемого за период единым объектом недвижимости.
- Определение величины коэффициента капитализации для улучшений.



- Расчет части операционного дохода, относимого к улучшениям, путем умножения стоимости воспроизводства (замещения) на коэффициент капитализации для улучшений.
- Расчет величины земельной ренты путем вычитания из чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости части чистого операционного дохода, относимого к улучшениям.
- Определение величины коэффициента капитализации для земельного участка.
- Расчет стоимости земельного участка путем деления ренты от земельного участка на коэффициент капитализации для земли.

Согласно Методическим рекомендациям по определению рыночной стоимости земельных участков (утвержденных Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г № 568-р), метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

### **3.6.5. Метод капитализации земельной ренты**

Данный метод относится к методам прямого использования доходного подхода для оценки стоимости земли. Внешне он прост и выражается следующей зависимостью:

$$C_{зем} = I_{зем} / R_{зем}, \text{ где:}$$

$C_{зем}$  – стоимость земельного участка, ден. ед.;

$I_{зем}$  – величина земельной ренты (земельная арендная плата), ден. ед.;

$R_{зем}$  – коэффициент капитализации для земельного участка, доли ед.

Величина земельной ренты рассчитывается как доход от сдачи земельного участка в аренду по рыночным ставкам арендной платы (наиболее вероятным ставкам арендной платы, по которым земельный участок может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

При расчете коэффициента капитализации для дохода, создаваемого правом на земельный участок, следует учитывать:

1. безрисковую ставку отдачи на капитал;
2. величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемого права;

3. наиболее вероятный темп изменения дохода от права на земельный участок и наиболее вероятное изменение его стоимости.

Данный метод может быть использован для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

### **3.6.6. Метод предполагаемого использования**

Метод предполагаемого использования применим для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков. Условие применения – возможность доходного использования земельного участка.

Алгоритм расчета:

- Определение величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельного участка его наилучшим и наиболее эффективным образом.
- Определение величины и временной структуры будущих доходов, которые могут быть получены после освоения земельного участка при его наилучшем и наиболее эффективном использовании.
- Определение уровня риска и соответствующего ему значения ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости земельного участка по формуле:

$$C_{зем} = \sum_{j=0}^n \frac{I_j^{зем}}{(1+r_{зем})^j}, \text{ где:}$$

$I_j^{зем}$  – денежный поток j-го периода, ден. ед.;

r – ставка дисконтирования, доли ед.;

n – прогнозный период (количество периодов);

j – номер периода расчета.

*Согласно ФСО №7, п. 25: Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.*

### **3.7. Основные этапы оценки**

Процедура оценки состояла из следующих этапов:

- а) заключение договора на проведение оценки;

- b) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- c) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- d) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- e) составление отчета об оценке.

### **3.8. Выбор подходов к оценке**

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость Объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для Объектов оценки, так и общего характера.

Анализ возможности применения подходов приведен ниже.

#### **3.5.1 Сравнительный подход**

Согласно ФСО №7 (п. 19. А) – в оценке недвижимого имущества «Сравнительный подход, как правило, применяется для оценки объектов недвижимости, имеющих активный рынок, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами продаж (предложений)».

Согласно ФСО №1 (п. 13) – «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

Для применения сравнительного подхода были проанализированы открытые для публичного доступа источники информации. На вторичном рынке представлено достаточное количество земельных участков для Объектов оценки, поэтому Оценщик применял метод корректировок<sup>16</sup>.

Методы выделения и распределения не применялись, т.к. земельные участки являются незастроенными.

#### **3.5.2 Доходный подход**

Согласно ФСО №1 (п. 16) – «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

---

<sup>16</sup> В терминах Методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.2002 г. – метод сравнения продаж.

Согласно ФСО №7 (п.20 а) – «Доходный подход применяется для оценки объектов недвижимости, генерирующих или способных генерировать доходы».

Применение доходного подхода обусловлено тем, что рассматриваемая собственность, по мнению Оценщика, может существовать как самостоятельная экономическая единица, приносящая доход.

Оценщик не применял метод предполагаемого использования, т.к. не обладает данными для расчета величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельных участков с учетом наиболее эффективного способа.

Оценщик не применял метод капитализации земельной ренты, т.к. на рынке земельных участков не представлено достаточного для применения данного метода количества аналогов для расчета рыночных ставок арендной платы за пользование участком.

Оценщик не применял метод остатка, т.к. на рынке земельных участков не представлено достаточного для применения данного метода количества аналогов для расчета рыночных ставок арендной платы за пользование участками, кроме того Оценщик не обладает данными для расчета величины и временной структуры доходов и издержек, необходимых для использования оцениваемого земельного массива.

### **3.5.3 Затратный подход**

В соответствии с разделом IV Распоряжения от 06.03.2002 №568-р Министерства имущественных отношений РФ для оценки земельных участков затратный подход не используется. Соответственно, Оценщик не применял данный подход.

**Таким образом, для определения справедливой стоимости Объектов оценки Оценщик применил сравнительный подход (метод сравнения продаж), методы затратного и доходного подходов не применялись.**

## **3.9. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества**

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, его местоположение, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску НЭИ. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по следующим критериям, приведенным ниже.

Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участков, и положениям зонирования.

**Физическая осуществимость** - возможность возведения объекта с целью наиболее эффективного использования их на земельном участке.

**Законодательная (юридическая) разрешенность** - способы использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и т. д.

**Финансовая целесообразность и максимальная продуктивность** (финансовая оправданность) - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

**Анализ местоположения и рынка** объекта недвижимости, проведенный в разделе 2.5. и анализ рынка недвижимости позволили сделать вывод, что потенциально коммерчески эффективным вариантом использования Объекта оценки является использование для сельскохозяйственного производства.

**Физическая осуществимость вариантов.** Т.к. Объект оценки относится к землям сельскохозяйственного назначения и имеет разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, физически осуществимым вариантом будет использование земель для сельскохозяйственного производства.

**Анализ законодательных и нормативно-правовых ограничений.** Анализ юридического статуса Объектов оценки позволил прийти к заключению, что на дату оценки право на рассматриваемые объекты зарегистрировано в установленном порядке. В соответствии со Выписками из Единого государственного реестра недвижимости, развешенное использование земельных участков – для сельскохозяйственного производства, соответственно участки должны использоваться по текущему назначению.

**Финансовая целесообразность.** Объекты расположены вне территории населенных пунктов, на территории регионов с традиционно развитым растениеводством, окружающие хозяйственные объекты представлены объектами сельскохозяйственного назначения. Таким образом, можно заключить, что на дату оценки использование Объектов оценки для сельскохозяйственного производства, с точки зрения тенденций развития рынка недвижимости и особенностей местоположения является наиболее целесообразным с экономической точки зрения.

**Вывод:** проведенный анализ НЭИ позволил заключить, что наиболее эффективным вариантом использования Объектов оценки является использование для сельскохозяйственного производства.



## 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемого объекта

По мнению Оценщика, по состоянию на дату оценки, влияние политической обстановке в стране, включая регионы расположения объектов оценки, характеризуется как стабильная и существенным образом не отражается на стоимости оцениваемых объектов.

### 4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ<sup>17</sup>

В условиях действия ограничительных мер, направленных на борьбу с распространением коронавируса, в апреле 2020 г. деловая активность в российской экономике снизилась. Сокращение выпуска наблюдалось по большинству видов экономической деятельности, наибольшее – в торговле и обрабатывающей промышленности. Возросла безработица, продолжилось увеличение неполной занятости. Произошло сжатие совокупного спроса и предложения.

В III квартале постепенное смягчение ограничений как за рубежом, так и в России создаст условия для восстановления экономической активности. Банк России прогнозирует снижение ВВП на 4–6% в 2020 г. в целом. Сдержанный внутренний и внешний спрос останутся весомыми дезинфляционными факторами в предстоящие кварталы.

**Таблица 4.1. Динамика основных макроэкономических показателей.**

	2019 г.	IV кв. 2019 г.	I кв. 2020 г.	Февраль 2020 г.	Март 2020 г.	Апрель 2020 г.
<b>Агрегированный выпуск и опережающие индикаторы</b>						
ВВП	1,3	2,1	1,6	–	–	–
Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	2,0	2,7	2,3	3,9	1,0	-(7,5 - 8,5)*
Потребление электроэнергии	1,2	1,1	-0,6	0,2	-1,1	-2,9
<b>Производственная и инвестиционная активность</b>						
Промышленное производство	2,3	1,8	1,5	3,3	0,3	-6,6
Производство сельхозпродукции	4,0	5,3	3,0	3,1	3,0	3,1
Объем строительства	0,6	0,9	1,1	2,3	0,1	-2,3
Грузооборот транспорта	0,6	-0,8	-3,8	-0,4	-6,7	-6,0
Оборот оптовой торговли	1,6	8,4	9,9	10,1	9,4	-11,3
ΔМОС (вклад в ΔВВП, п.п.)	0,5	2,0	0,5-1,5*	–	–	–
<b>Инвестиционная активность</b>						
Инвестиции в основной капитал	1,7	2,3	1,2	–	–	–
ВНОК	1,5	2,9	-(1,0 - 2,0)*	–	–	–
<b>Рынок труда</b>						
Уровень безработицы / с исключением сезонности* (% от рабочей силы)	4,6	4,6 / 4,5	4,6 / 4,4	4,6 / 4,4	4,7 / 4,6	5,8 / 5,6
Номинальная заработная плата	9,5	8,2	8,8	8,1	8,6	...
Реальная заработная плата	4,8	4,6	6,2	5,7	5,9	...
<b>Доходы, сбережения и потребительская активность</b>						
Реальные располагаемые денежные доходы населения	1,0	1,8	-0,2	–	–	–
Расходы на конечное потребление домашних хозяйств	2,5	2,5	2,5 - 3,5*	–	–	–
Норма сбережений	10,0	12,0	6,3	–	–	–
Оборот розничной торговли	1,9	2,1	4,3	4,6	5,6	-23,4
Объем платных услуг населению	-0,9	-1,4	-0,4	1,1	-4,4	-37,9

\* Оценка Банка России.

Источник: Росстат, расчеты Банка России.

<sup>17</sup> [https://asros.ru/upload/iblock/ddb/Ekonomika\\_-\\_vypusk\\_-\\_4\\_-\\_Aprel-2020-goda\\_.pdf](https://asros.ru/upload/iblock/ddb/Ekonomika_-_vypusk_-_4_-_Aprel-2020-goda_.pdf)

### **Агрегированный выпуск и опережающие индикаторы**

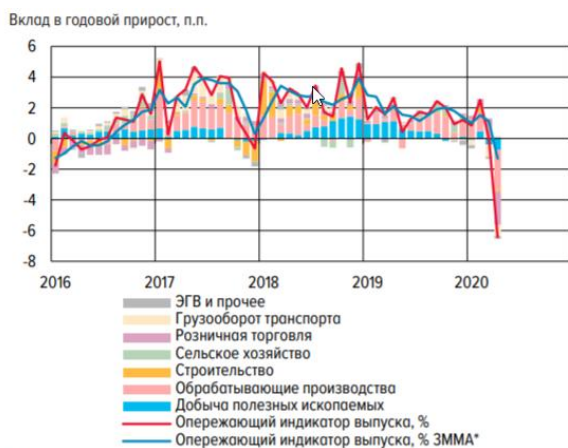
*ВВП и прогноз.* Согласно предварительной оценке Росстата, в I квартале 2020 г. годовой темп прироста ВВП составил 1,6%, что соответствует прогнозу Банка России, опубликованному в Докладе о денежно-кредитной политике (1,5–2,0%). В январе-феврале росту совокупного выпуска способствовало расширение внутреннего спроса в условиях увеличения реальной заработной платы и положительного бюджетного импульса, в том числе в рамках реализации национальных проектов. Положительный вклад в годовую динамику выпуска в большинстве отраслей также внес эффект високосного года (один дополнительный день в феврале).

В марте 2020 г ситуация начала меняться. Ограничительные меры, принятые в разных странах для сдерживания распространения эпидемии коронавируса, привели к снижению внешнего спроса. В России еще до введения режима нерабочих дней (с 30 марта) начал уменьшаться спрос на отдельные виды услуг.

По оценкам Банка России, в II квартале годовые темпы прироста ВВП станут отрицательными из-за существенного влияния на экономическую активность ограничительных мер для сдерживания эпидемии коронавируса. Постепенное смягчение ограничений как в зарубежных странах, так и в России создаст условия для восстановления экономической активности в III квартале. Тем не менее во втором полугодии годовые темпы экономического роста будут оставаться отрицательными. Данные оценки в значительной степени зависят от сроков и скорости смягчения ограничительных мер. В 2020 г., по оценкам Банка России, ВВП снизится на 4–6%.

*Опережающий индикатор выпуска.* Опережающий индикатор выпуска, отражающий годовую динамику производственной активности по широкому кругу видов экономической деятельности, в апреле 2020 г. существенно снизился. Наибольший вклад в снижение индикатора внесли розничная торговля и выпуск инвестиционных товаров (см. пункт «Обрабатывающие производства»). При этом отрицательный вклад грузооборота транспорта в динамику индикатора сократился, а вклад производства продукции сельского хозяйства остался положительным.

**Рис. 4.1. ОПЕРЕЖАЮЩИЙ ИНДИКАТОР ВЫПУСКА**



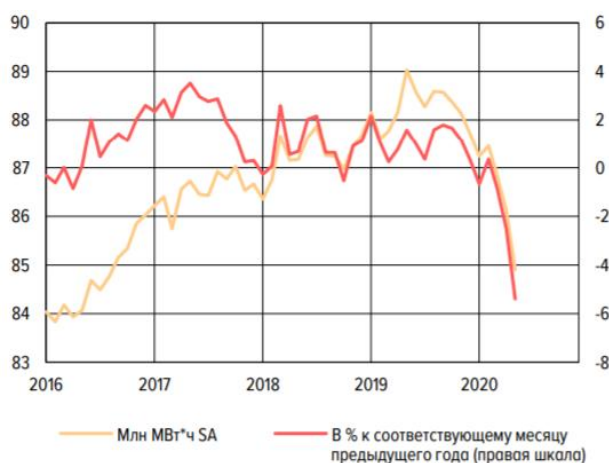
\* Скользящий средний за 3 месяца прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года.

Источник: Росстат, расчеты Банка России.

Потребление электроэнергии. Потребление электроэнергии в апреле 2020 г продолжило снижаться в условиях сокращения производственной активности в российской экономике в связи с действием режима нерабочих дней. При этом темп снижения электропотребления возрос по сравнению с мартом как в годовом сопоставлении (с 1,1 до 2,9%), так и в помесечном с исключением сезонного и календарного факторов (здесь и далее – SA), а также температурного фактора (с 0,6 до 0,8%). Это было обусловлено падением спроса на электроэнергию, прежде всего со стороны обрабатывающей промышленности.

Несмотря на некоторое восстановление уровня электропотребления во второй половине апреля, связанное предположительно с возобновлением работы части предприятий, в мае потребление электроэнергии сократилось на 1,4% (SA) к уровню апреля (-5,4% в годовом выражении). Дальнейшее снижение может быть связано с неравномерностью ужесточения и ослабления мер самоизоляции в различных регионах России. На снижение потребления электроэнергии в мае также повлияло сокращение добычи нефти в рамках исполнения условий новой сделки ОПЕК+.

**Рис. 4.2. ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
КАЛЕНДАРНОГО И ТЕМПЕРАТУРНОГО ФАКТОРОВ (ЗА МЕСЯЦ)**



Источники: АО «СО ЕЭС», расчеты Банка России.

### **Производственная активность**

Промышленное производство. Объем промышленного производства в апреле существенно снизился по отношению к предыдущему месяцу (SA) и вернулся к уровню первой половины 2017 г. Основной вклад в снижение внесли обрабатывающие производства (преимущественно выпуск инвестиционных товаров). Добыча полезных ископаемых также снизилась, как и месяцем ранее.

В секторе обеспечения электроэнергией, газом, паром и водой (далее – ЭГПВ) наблюдалось ускорение роста на фоне холодной погоды в апреле, однако его уровень остался вблизи среднего значения за 2017 год. Промышленное производство в апреле сократилось на 6,6% в годовом сопоставлении (в марте: рост на 0,3%). С исключением календарного фактора выпуск уменьшился

также на 6,6% (в марте: -0,3%). Наибольшее сокращение продемонстрировала обрабатывающая промышленность.

Добыча полезных ископаемых. Добыча полезных ископаемых в апреле 2020 г по сравнению с предыдущим месяцем снизилась, наиболее сильно – в добыче драгоценных камней, минералов и др. и оказании услуг в области добычи. Вместе с тем в производстве основных топливно-энергетических полезных ископаемых наблюдалась положительная динамика.

Прекращение действия соглашения ОПЕК+ в апреле позволило увеличить добычу нефти. После значительного падения месяцем ранее выросла добыча природного газа, в том числе благодаря перезапуску газопровода «Сила Сибири» после его остановки на профилактические работы во второй половине марта.

Рост добычи угля в апреле продолжился, что связано с частичным восстановлением спроса на него со стороны Китая. В годовом сопоставлении с исключением календарного фактора объем добычи полезных ископаемых в апреле сократился на 3,2% (в марте: -1,8%). Основной вклад в снижение общего показателя внесла добыча природного газа, что отчасти связано с высокой базой прошлого года. В мае и в последующие месяцы на выпуск добычи полезных ископаемых, а также смежных отраслей существенно повлияет сокращение добычи нефти в рамках нового соглашения ОПЕК+.

Обрабатывающие производства. Объем производства в обрабатывающей промышленности в апреле существенно снизился (до минимального уровня с октября 2016 г.). Наибольший вклад в снижение выпуска продолжало вносить сокращение производства инвестиционных товаров. Заметно сократился и выпуск промежуточных товаров на фоне снижения спроса на них со стороны предприятий.

В годовом сопоставлении с исключением календарного фактора выпуск обрабатывающих производств продемонстрировал снижение на 10% – максимальное значение с 2009 г. (в марте: +1,5%).

Опросы предприятий. На фоне пандемии коронавируса совокупный индекс PMI России в апреле 2020 г. упал до 13,9 (в марте: 39,5). Резкое ухудшение деловой активности наблюдалось как в сфере услуг (в апреле: 12,2; в марте: 37,1), так и в обрабатывающей промышленности (в апреле: 31,3; в марте: 47,5). При этом индексы PMI показали максимальное падение за всю историю наблюдений. Заметный вклад в снижение внесло сокращение новых заказов, преимущественно внутренних. Закрытие заводов на период действия режима самоизоляции привело к существенному сокращению выпуска на опрашиваемых предприятиях. Индексы предпринимательской уверенности Росстата – альтернативные индикаторы деловой активности – в апреле 2020 г также демонстрировали снижение, наиболее существенное – в обрабатывающих производствах. По сообщениям компаний, среди факторов, ограничивающих рост выпуска, преобладают недостаточный спрос на продукцию предприятий на внутреннем рынке, неопределенность экономической ситуации и высокий уровень налогообложения.

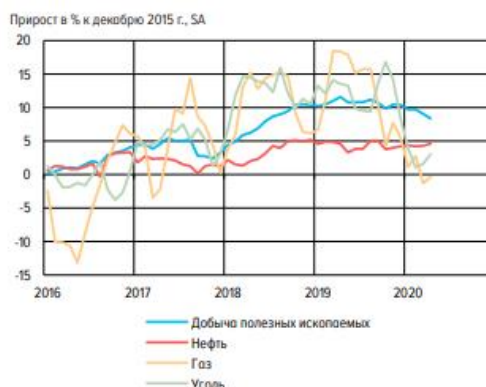
В мае 2020 г индекс PMI обрабатывающих отраслей России несколько вырос (до 36,2 пункта). Под влиянием смягчения ограничений экономической активности в ряде регионов России снижение оценок предприятиями выпуска своей продукции и спроса на нее по сравнению с предыдущим месяцем было менее выраженным. Вместе с тем индекс PMI Manufacturing остался заметно ниже отметки в 50 пунктов, что указывает на продолжение ухудшения деловых настроений в промышленности в целом. Впервые за всю историю наблюдений предприятия ожидают снижение выпуска на горизонте года. Вероятная причина – опасения длительного сохранения слабого спроса в период восстановления экономики после пандемии.

**Рис. 4.3. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**



Источник: Росстат, расчеты Банка России.

**Рис. 4.4. ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**



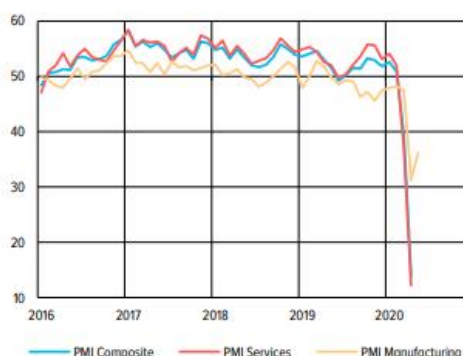
Источник: Росстат, расчеты Банка России.

**Рис. 4.5. ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА**



Источник: Росстат, расчеты Банка России.

**Рис. 4.6. PMI (SA)**



Источник: IHS Markit.

**Транспорт.** В апреле 2020 г. годовой темп сокращения грузооборота железнодорожного транспорта остался на уровне марта и составил 7,2%. Железнодорожные перевозки грузов уменьшились больше, чем в марте, – на 5,9% в годовом выражении (в марте: -5,5%). Заметно упала погрузка угля, черных металлов, а также нефти и нефтепродуктов.

В условиях режима самоизоляции и ограничений на передвижения населения для сдерживания распространения коронавируса ускорилось снижение перевозок пассажиров железнодорожным транспортом в годовом выражении (в апреле: -69,7%; в марте: -13,4%).

Вместе с тем падение грузооборота транспорта в целом в апреле замедлилось до 6,0% (в марте: -6,7%). Сокращение грузооборота наблюдалось по всем видам транспорта, кроме морского и внутреннего водного.

Наиболее существенно снизился грузооборот автомобильного транспорта, что связано с резким уменьшением оборота розничной торговли в условиях действия режима самоизоляции в России. Снижению грузооборота трубопроводного транспорта способствовало дальнейшее сокращение экспорта природного газа в дальнее зарубежье.

**Рис. 4.7. ГРУЗОБОРОТ ТРАНСПОРТА**



\* Значение за май по данным ОАО «РЖД».

Источник: Росстат, ОАО «РЖД».

**Строительство.** Объем строительных работ в апреле 2020 г. снизился на 2,3% в годовом выражении после околонулевого роста месяцем ранее. При этом резко сократился ввод в действие



жилых домов (в апреле: -36,5%; в марте: -7,6%). Причиной падения стало введение ограничений на строительные работы в 44 регионах страны на фоне распространения коронавируса, в том числе практически полная остановка строительства в Москве и Московской области. Как ожидается, постепенное ослабление режима самоизоляции в мае-июне 2020 г будет способствовать восстановлению строительной отрасли.

### **Инвестиционная активность**

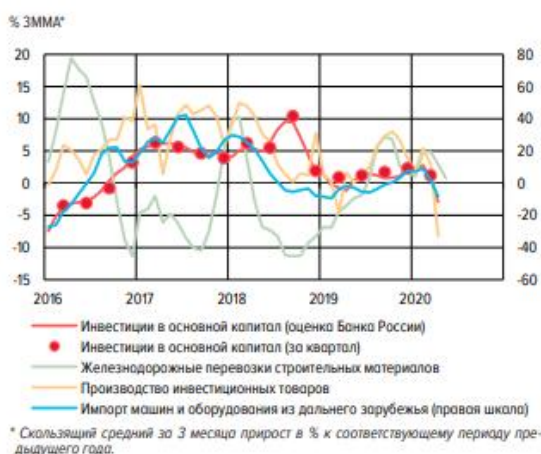
В I квартале 2020 г. годовой темп прироста инвестиций в основной капитал снизился до 1,2% – с 2,3% кварталом ранее.

Замедление роста было обусловлено усилением неопределенности в условиях введения ограничительных мер по сдерживанию пандемии коронавируса, а также ослаблением рубля. Поддержку инвестиционной активности оказала активизация капитальных расходов федерального бюджета, направленных в том числе на реализацию национальных проектов.

По оценкам Банка России, инвестиции в основной капитал в апреле заметно снизились по сравнению с предыдущим месяцем (SA). Понижительную динамику продемонстрировали все косвенные индикаторы инвестиционного спроса. После слабого роста месяцем ранее железнодорожные перевозки строительных материалов возобновили снижение. Импорт машиностроительной продукции в условиях ослабления рубля, вводимых ограничений и нарушений логистики упал до уровня февраля 2017 года. Производство инвестиционных товаров в апреле продемонстрировало максимальное падение за всю историю наблюдений.

Годовая динамика инвестиций в основной капитал в апреле 2020 г, по оценкам Банка России, также была понижительной. Среди косвенных индикаторов инвестиционной активности наиболее сильное падение в годовом выражении наблюдалось в производстве инвестиционных товаров и импорте машиностроительной продукции из стран дальнего зарубежья.

**Рис. 4.8. ИНДИКАТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ**



Источник: Росстат, ФТС, РЖД, расчеты Банка России.

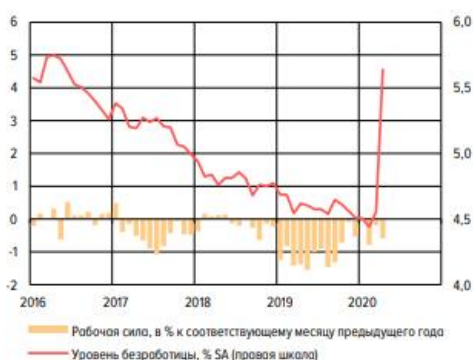
### **Рынок труда**

**Занятость.** Приостановка деятельности значительной части предприятий привела к снижению потребности в рабочей силе.

В апреле уровень безработицы вырос до 5,6% SA (в марте: 4,6%), что соответствует среднему значению за 2015 год. Согласно данным IHS Markit, снижение спроса на рабочую силу наблюдалось как в секторе услуг, так и в обрабатывающих производствах (PMI Composite Employment 31,4 SA – абсолютный минимум). Численность безработных за месяц выросла (SA) на 0,8 млн человек.

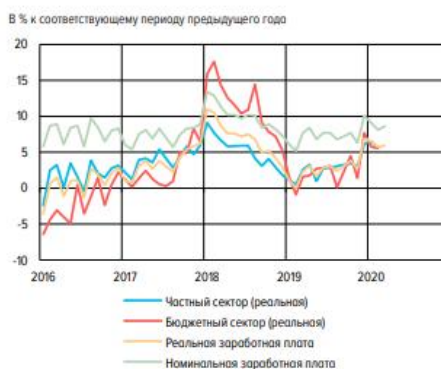
При этом значительно увеличилось (SA) число обращений в службы занятости, что в том числе связано с увеличением максимального размера пособия по безработице до 1 МРОТ (12,1 тыс. руб.). Помимо увольнений, работодатели также прибегали к введению режима неполной занятости.

**Рис. 4.9. БЕЗРАБОТИЦА И РАБОЧАЯ СИЛА**



Источник: Росстат, расчеты Банка России.

**Рис. 4.10. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**



Источник: Росстат, расчеты Банка России.

**Заработная плата.** В марте 2020 г. годовой прирост номинальной заработной платы оставался высоким (8,6%; в феврале: 8,1%). В реальном выражении этот показатель вырос на 5,9% (в феврале: 5,7%). В апреле в условиях ослабления экономической активности, по оценкам Банка России, трудовые компенсации и в целом доходы населения, вероятно, снизились, на что указывают опросные данные (см. пункты «Опросы предприятий» и «Потребительские настроения»).

**Потребительская активность**

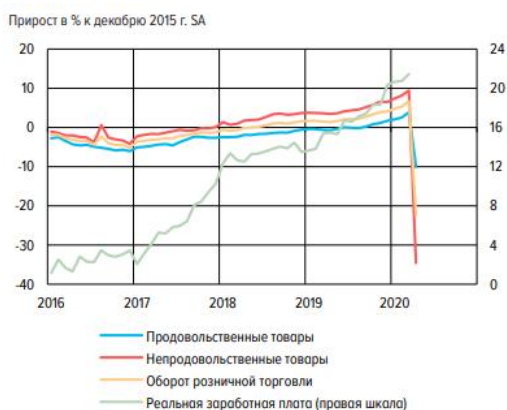
**Оборот розничной торговли.** В апреле 2020 г. потребительская активность существенно снизилась из-за введения режима самоизоляции для борьбы с пандемией и закрытия части

торговых предприятий. По оценкам Банка России, оборот розничной торговли сократился на 27,3% по сравнению с предыдущим месяцем (SA). Основное снижение продаж пришлось на непродовольственные товары (-40,2%). Падение спроса на продовольствие было менее значительным (-13,4%) по двум ключевым причинам. Во-первых, режим нерабочих дней не распространялся на организации, торгующие продуктами питания. Во-вторых, спрос на продовольствие менее эластичен по доходу, чем на непродовольственные товары.

В годовом сопоставлении оборот розничной торговли снизился на 23,4%. Поддержку рознице в условиях режима самоизоляции оказала переориентация бизнеса на онлайн-продажи.

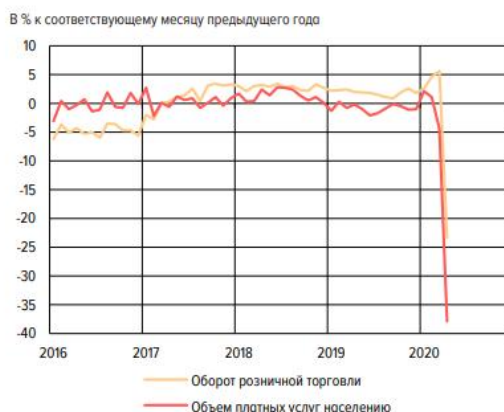
Практически полная приостановка работы предприятий, предоставляющих услуги населению, привела к рекордному сокращению объема платных услуг (-37,9% в годовом выражении). Оперативные данные за май свидетельствуют о заметном замедлении падения общего объема трат в условиях начавшегося ослабления режима самоизоляции в отдельных регионах.

**Рис. 4.11. ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И РЕАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**



Источник: Росстат, расчеты Банка России.

**Рис. 4.12. ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА**



Источник: Росстат, расчеты Банка России.

Потребительские настроения. По данным ООО «инФОМ», во второй половине апреля 42% респондентов отмечали дальнейшее ухудшение материального положения, связанное с экономическими эффектами мер по нераспространению эпидемии.

Основная причина – уменьшение доходов из-за снижения заработка или потери работы кем-то из членов семьи. Доля сообщивших о сокращении расходов и отказе от привычных товаров и услуг выросла с 28% в первом опросе, проводившемся в первой декаде месяца, до 44%.

Согласно данным третьего телефонного опроса ООО «инФОМ», в конце апреля – начале мая оценка респондентами изменения материального положения сохранилась на уровне второй половины апреля. В то же время ожидания изменения материального положения в ближайший месяц стали менее негативными. Смягчение ограничений экономической активности в мае в ряде регионов будет способствовать восстановлению доходов и улучшению потребительских настроений населения в ближайшие месяцы.

#### 4.2.1. Анализ социально-экономической ситуации в Алтайском крае за январь-июль 2020г.<sup>18</sup>

Основные показатели социально-экономического развития Алтайского края за январь-июль 2020 года приведены ниже.

### I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Январь-июль 2020	Январь-июль 2020 в % к январю-июлю 2019	Июль 2020
Индекс промышленного производства <sup>1)</sup>		99,6	
Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»		118,5	
Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства»		100,4	
Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»		86,3	
Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»		104,1	
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	32874,5	104,1	6633,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	351,0 <sup>2)</sup> /339,1 <sup>3)</sup>	89,2	77,8 <sup>2)</sup> /75,0 <sup>3)</sup>

<sup>18</sup> <https://rosstat.gov.ru/region/doc11101/IssWWW.exe/Stg/d2007/i.htm>

Оборот розничной торговли, млн рублей	193142,5	98,6	29676,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	56372,6	91,1	7769,2
Перевозки пассажиров, млн человек	63,7	67,1 <sup>4)</sup>	9,0
Пассажирооборот, млн пасс.-км	696,9	64,5 <sup>4)</sup>	108,1
Среднемесячная начисленная заработная плата			
номинальная	28716 <sup>5)</sup>	107,2 <sup>6)</sup>	30932 <sup>7)</sup>
реальная		104,2 <sup>6)</sup>	
Реальные располагаемые денежные доходы		100,0 <sup>6)</sup>	
Индекс потребительских цен		103,1 <sup>8)</sup>	100,5 <sup>9)</sup>
Индекс цен производителей промышленных товаров		105,0 <sup>8)</sup>	101,3 <sup>9)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек (на конец периода)	34,8 <sup>11)</sup>	в 2,2 р. <sup>12)</sup>	
<p>1) По видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».</p> <p>2) С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.</p> <p>3) Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.</p> <p>4) С учетом льготных категорий пассажиров.</p> <p>5) Январь-июнь 2020 года.</p> <p>6) Январь-июнь 2020 года в % к январю-июню 2019 года.</p> <p>7) Июнь 2020 года.</p> <p>8) Июль 2020 года в % к декабрю 2019 года.</p> <p>9) Июль 2020 года в % к июню 2020 года.</p> <p>10) На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.</p> <p>11) Июль 2020 года.</p> <p>12) Июль 2020 года в % к июлю 2019 года.</p>			

#### 4.2.2. Итоги социально-экономического развития Краснодарского края в 1 кв. 2020 г.<sup>19</sup>

Все основные отрасли экономики Краснодарского края в январе-марте 2020 года сохранили положительную динамику развития. При этом темпы роста в промышленности, сельском хозяйстве, строительстве, оптовой и розничной торговле, а также в сфере платных услуг населению оказались выше, чем в январе-марте прошлого года.

**Рост промышленного производства** сложился на уровне 100,3%, в том числе в марте – 106,5% к марту 2019 года. Положительная динамика достигнута в обеспечении электрической энергией, газом и паром – 104,5% (в марте – 103,5%). В остальных укрупнённых видах промышленной деятельности сложилась отрицательная динамика: в добыче полезных ископаемых – 81,1% (в марте – 80,7%), в обрабатывающих производствах – 99,8% (при этом в марте – 110,8%), в водоснабжении, водоотведении и утилизации отходов – 85,9% (в марте – 87,3%).

**Объём сельскохозяйственного производства** составил 35,9 млрд руб. с **темпом роста** 103,0% (в том числе в марте – 105,3% к марту 2019 года). Хозяйствами всех категорий увеличено производство мяса (на 4,9%) и молока (на 8,6%).

Ускорила динамика розничных продаж. Из-за ажиотажного спроса на товары первой необходимости **розничный товароборот** в марте возрос на 8,0%, а по итогам квартала – на 5,0%, составив 339,7 млрд руб. Оборот общественного питания, напротив, снизился в марте на 2,6%,

<sup>19</sup> <http://economy.krasnodar.ru/macroeconomics/analiz/monitoring/monitoring-of-socio-economic-development-of-krasnodar-region-report/>

сохранив положительную динамику по итогам первого квартала – 100,5%, и составив 15,9 млрд руб. Увеличен объём платных услуг населению – в марте на 1,9%, в январе-марте на 4,2%, составив за три месяца 133,4 млрд руб.

В *строительстве* объёмы выполненных работ увеличились на 9,4% (в то же время, в марте отмечено 4-процентное снижение к марту прошлого года) и составили 48,2 млрд руб. Введено в действие 876,7 тыс. кв. м жилых домов, что на 0,8 % меньше, чем год назад (в том числе в марте – 358,1 тыс. кв. м с темпом роста 117,1%).

На динамику потребительского рынка непосредственное влияние оказывает уровень доходов населения. *Среднемесячная заработная плата* одного работника достигла 36,2 тыс. руб., что на 8,1% превысило уровень оплаты труда в январе-марте прошлого года. В условиях роста потребительских цен на 2,0% *реальная заработная плата* составила 106,0% (год назад – 101,4%).

По состоянию на 1 апреля 2020 г. на учёте в службе занятости населения состояло 28,4 тыс. граждан, ищущих работу, из них 17,3 тыс. безработных. Это соответственно на 9,3% и 6,0% меньше, чем на 1 апреля 2019 г. *Уровень регистрируемой безработицы* составил 0,6% от численности рабочей силы и меньше, чем год назад (0,7%).

#### **4.2.3. Анализ социально-экономической ситуации в Воронежской области за январь-июнь 2020г.<sup>20</sup>**

Основные показатели социально-экономического развития Воронежской области за январь-июнь 2020 года приведены ниже.

---

<sup>20</sup><https://voronezhstat.gks.ru/folder/26766#>



Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Воронежской области в январе-июне 2020 года

	Абсолютные данные		В % к		Справочно: январь-июнь 2019 г. в % к январю-июню 2018 г.
	июнь 2020 г.	январь-июнь 2020 г.	июню 2019 г.	январю-июню 2019 г.	
Оборот организаций, млн рублей	189967.8	1206573.8	103.4	111.0	112.3
Индекс промышленного производства	x	x	115.0	110.0	103.6
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млн рублей	19367.4	55962.2	104.1	100.7	116.2
Объем продукции сельского хозяйства, млн рублей	9439.0	54525.1	104.1	103.7	106.8
Грузооборот автомобильного транспорта всех видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства), млн т-км	180.0	1075.6	107.5	120.7	155.6
Оборот розничной торговли, млн рублей	44453.6	264099.2	87.9	92.4	101.9
Объем платных услуг населению, млн рублей	7502.8	57713.1	65.6	81.0	99.3
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>1)</sup> :					
номинальная, рублей	36550.1	34723.5	107.9	105.5	106.8
реальная	x	x	103.7	102.2	101.5
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек	36.9	19.4	в 3.3 р.	в 1.6 р.	118.2
Индекс потребительских цен на товары и услуги	x	x	100.2 <sup>2)</sup>	103.8 <sup>3)</sup>	101.9 <sup>4)</sup>
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	x	98.7 <sup>2)</sup>	105.3 <sup>3)</sup>	99.3 <sup>4)</sup>

<sup>1)</sup> Данные за май и январь-май, относительные показатели приведены соответственно в % к маю и январю-маю предыдущего года.

<sup>2)</sup> Июнь 2020 г. в % к предыдущему месяцу.

<sup>3)</sup> Июнь 2020 г. в % к декабрю 2019 г.

<sup>4)</sup> Июнь 2019 г. в % к декабрю 2018 г.

4.2.4. Анализ социально-экономической ситуации в Пензенской области за январь-июль 2020г.<sup>21</sup>

Основные показатели социально-экономического развития Пензенской области за январь-июль 2020 года приведены ниже.

В январе-июле 2020г. по сравнению с январем-июлем 2019 г. по полному кругу предприятий **индекс промышленного производства** составил 105,6%.

Объем работ, выполненных собственными силами, по виду деятельности "**Строительство**" в январе-июле 2020г. составил 17320,0 млн руб., или 95,5% к январю-июлю 2019г. (в сопоставимой оценке), строительными организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ по договорам строительного подряда на 3093,4 млн руб.

В январе-июле 2020г. возведено 13 многоквартирных домов. Населением построено 1750 жилых домов, из них 1 – на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства. Всего

<sup>21</sup><https://pnz.gks.ru/storage/mediabank/amBh5fQd/Социально-экономическое%20положение%20Пензенской%20области%20в%20январе-июле%202020.pdf>

построено 4402 новые квартиры (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 4401). За счет всех источников финансирования организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками в январе-июле текущего года введено жилых домов общей площадью 446,2 тыс. м<sup>2</sup>, что составило 110,7% к январю-июлю 2019г.

В январе-июле 2020г. *оборот оптовой торговли* составил 195635,2 млн руб., или 102,5% (в сопоставимых ценах) к январю-июлю 2019г.

В январе-июле 2020г. *оборот розничной торговли* во всех каналах реализации составил 121357,8 млн руб., что в сопоставимых ценах на 3,5% меньше января-июля 2019г.

*Индекс потребительских цен* по Пензенской области в июле 2020г. по отношению к июню 2020г. составил 100,5%, в том числе на продовольственные товары – 100,4, непродовольственные товары – 100,5, услуги – 100,5%.

*Индекс цен производителей промышленных товаров* по Пензенской области в июле 2020г. по отношению к июню 2020г. составил 103,0%, в том числе по видам деятельности “Добыча полезных ископаемых” – 99,2, “Обрабатывающие производства” – 103,2, “Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха” – 101,8, “Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений” – 102,6%.

*Численность рабочей силы* к концу июня 2020г. составила 632,2 тыс. чел., из них 595,8 тыс. чел., или 94,2% классифицировались как занятые и 36,4 тыс. чел. (5,8%) как безработные с применением критериев МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю). Данные формируются в среднем за три последних месяца.

К концу июня 2020г. в органах государственной службы занятости состояло на учете 27,8 тыс. чел., не занятых трудовой деятельностью, из них 24,9 тыс. чел. имели статус безработного.

*Средняя номинальная заработная плата*, начисленная за май 2020г., в крупных, средних и малых организациях составила 33446,4 руб. По сравнению с апрелем 2020г. она увеличилась на 7,2% (на 2245,1 руб.), по сравнению с маем 2019г. – на 6,4% (на 2025,2 руб.). За январь-май 2020г. номинальная заработная плата составила 31551,5 руб. и возросла против января-мая 2019г. на 8,2% (на 2395,2 руб.). Индекс реальной заработной платы к апрелю 2020г. составил 107,3%, к маю 2019г. – 103,5, к январю-маю 2019г. – 105,6%.

*Денежные доходы населения*, по оценке, в январе-июне 2020г. составили 174293,1 млн руб. и увеличились по сравнению с январем-июнем 2019г. на 2,3%. *Реальные денежные доходы* уменьшились на 0,2% по сравнению с предыдущим периодом, реальные располагаемые денежные доходы – на 0,4%

#### 4.2.5. Анализ социально-экономической ситуации в Ростовской области за январь-июль 2020г.<sup>22</sup>

Основные показатели социально-экономического развития Ростовской области за январь-июль 2020 года приведены ниже.

##### Основные экономические и социальные показатели

	Июль 2020	Июль 2020 в % к июлю 2019	Январь-июль 2020	Январь-июль 2020 в % к январю-июлю 2019
Индекс промышленного производства <sup>1</sup> , %	x	110,1	x	98,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности <sup>2</sup> , млн рублей:				
добыча полезных ископаемых	2882,5	99,1	18124,0	92,0
обрабатывающие производства	71615,3	100,0	440114,4	92,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	10162,2	93,3	88308,3	92,7
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2425,8	102,4	15429,8	104,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	12448,5	102,2	65040,0	102,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	188,8 <sup>3</sup>	88,7 <sup>4</sup>	1162,8 <sup>3</sup>	81,8 <sup>4</sup>
Продукция сельского хозяйства (оценка), млн рублей	49374,4	117,3	95073,5	103,1
Грузооборот автомобильного транспорта <sup>5</sup> , млн т-км	153,7	92,8	966,5	98,8
Оборот розничной торговли, млн рублей	86562,9	100,6	506349,5	93,0
Оборот общественного питания, млн рублей	3319,9	92,7	17409,9	78,5
Объем платных услуг населению, млн рублей	19893,0	92,7	119557,7	84,4
Индекс потребительских цен, %	100,04 <sup>6</sup>	103,5	103,1 <sup>7</sup>	102,7
Индекс цен производителей промышленных товаров, реализуемых на внутренний рынок <sup>8</sup> , %	101,2 <sup>8</sup>	101,8	101,8 <sup>7</sup>	101,6
Численность официально зарегистрированных безработных <sup>9</sup> , тыс. человек	95,0	607,8	x	x

<sup>22</sup> <https://rostov.gks.ru/storage/mediabank/DIAx7PN0/Binder1.pdf>

	Июнь 2020	Июнь 2020 в % к июню 2019	Январь- июнь 2020	Январь-июнь 2020 в % к январю-июню 2019
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>2</sup> :				
номинальная, рублей	38008,2	104,5	34058,2	105,5
реальная, %	x	101,1	x	102,9

<sup>1</sup> По видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Начиная с итогов за январь 2020 года, в расчетах индексов промышленного производства в качестве базисного используется 2018 год.

<sup>2</sup> В действующих ценах.

<sup>3</sup> Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

<sup>4</sup> В целях обеспечения сопоставимости с предыдущими периодами относительные показатели рассчитаны без учета жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

<sup>5</sup> Включая данные о грузообороте на коммерческой основе автомобильного транспорта крупных и средних организаций всех видов экономической деятельности.

<sup>6</sup> К предыдущему месяцу.

<sup>7</sup> На конец периода к декабрю предыдущего года.

<sup>8</sup> На конец периода.

<sup>9</sup> По кругу крупных организаций, средних и малых предприятий (с учетом дорасчета).

#### 4.2.6. Анализ социально-экономической ситуации в Саратовской области за январь-июль 2020г.<sup>23</sup>

Основные показатели социально-экономического развития Саратовской области за январь-июль 2020 года приведены ниже.

<sup>23</sup> [https://srtv.gks.ru/publication\\_collection/document/35964](https://srtv.gks.ru/publication_collection/document/35964)

### I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	Июль 2020	Январь- июль 2020	В % к		Среднеиюль январь- июль 2019 в % к январь- июлю 2018
			июлю 2019	январь- июлю 2019	
Индекс промышленного производства <sup>1</sup>			110,0	99,1	97,8 <sup>1</sup>
Продукция сельского хозяйства, млн руб.	35262,1	71859,5	104,7	116,9	101,6
Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности <sup>2</sup> , млн т-км	149,4	883,3	106,4	103,5	77,7
Оборот розничной торговли, млн руб.	36000,7	219256,6	105,5	100,1	101,4
Объем платных услуг населению, млн руб.	7204,7	54681,8	87,8	87,7	98,0
Индекс потребительских цен, %	100,4 <sup>3</sup>	104,5 <sup>4</sup>	104,7	103,3	105,3
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	103,5 <sup>3</sup>	102,4 <sup>4</sup>	98,4	97,8	107,9
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, человек (по данным Министерства, занятости, труда и миграции Саратовской области)	52831		в 4,7 р.		
Продолжение					
	Июль 2020	Январь-июль 2020	В % к		Среднеиюль январь- июль 2019 в % к январь- июлю 2018
			июлю 2019	январь- июлю 2019	
Внешнеторговый оборот <sup>5</sup> , млн долл. США	200,2	996,7	87,4	107,0	73,2
в том числе:					
экспорт товаров	133,9	629,3	77,3	101,4	68,4
импорт товаров	66,3	366,9	118,0	118,3	85,3
Начисленная средняя заработная плата одного работника <sup>6</sup> реальная, руб.	34351,1	32064,5	109,3	108,6	106,2
реальная			104,7	105,3	100,8
<sup>1</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-производителей (в натуральном или стоимостном выражении). Данные за 2019 г. уточнены по итогам ретроспективного пересчета индексов производства, осуществленного в связи с переходом с января 2020 г. на новый 2018 базисный год. <sup>2</sup> По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства. <sup>3</sup> Июль 2020 г. к июню 2020 г. <sup>4</sup> Июль 2020 г. к декабрю 2019 г. <sup>5</sup> По данным Приволжского таможенного управления, с учетом объемов организаций, зарегистрированных на территории Саратовской области и ведущих фактическую деятельность в других субъектах РФ по состоянию на 11.08.2020. Сведения приведены с учетом данных о валютной торговле Саратовской области со странами – членами ЕАЭС (республиками Беларусь, Казахстан, Армения, Киргизия). <sup>6</sup> Данные приведены по полному кругу организаций.					

#### 4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект относится к сегменту рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Анализ рынка данного сегмента приведен в разделе ниже.

#### 4.4. Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации

Согласно действующему законодательству и сложившимся традициям, государственный учет земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям

осуществляется согласно действующему законодательству и в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским населенным пунктам, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

#### ***4.4.1. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен***

Согласно данным «Совэкон»<sup>24</sup>, продолжающийся в России несколько лет рост цен на сельхозземли сменился падением. По оценкам «Совэкона», их стоимость в 2018 году снизилась до 22% из-за низкой цены на основные культуры в прошлом сезоне и падения спроса со стороны новых крупных инвесторов. Участники рынка добавляют, что качественных активов осталось мало, сделки по их покупке проходят с дисконтом до 15%.

В 2018 году средняя стоимость сельхозземель в большинстве регионов РФ снизилась на 3–22% сообщает «Совэкон» по итогам ежегодного мониторинга. Земли Краснодарского края в среднем подешевели на 3%, до 130 тыс. руб. за 1 га. В Ростовской области цены снизились на 9%, до 108 тыс. руб. за 1 га, в Липецкой — на 22%, до 30 тыс. руб. за 1 га. По данным «Совэкона», на

---

<sup>24</sup> [http://www.lovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news\\_17207.html?showcomments=1](http://www.lovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news_17207.html?showcomments=1)



юге страны цены неуклонно росли с 2014 года, в центре — с 2012 года. Такая динамика во многом была связана с дешевизной российских сельхозугодий по сравнению с другими странами, а также начавшейся в 2014 году девальвацией рубля.

Главная причина смены тренда — низкие цены на основные культуры в течение большей части сезона 2017/18 года,

Из-за рекордного урожая зерна в объеме 131,4 млн тонн средние цены на пшеницу в европейской части России опустились на 17%, на ячмень — на 16%. Согласно данным «Совэкон», в России между ценами на культуры и землю есть более тесная связь, чем в других странах. Так, в Европе и США сельхозкультуры дешевеют с 2012 года, а стоимость земли в целом стабильна — колебания цен не превышают нескольких процентов в год. По данным Deloitte в 2015–2017 годах доходность растениеводства равномерно снижалась, а стоимость сельхозземель продолжала расти, что и могло привести к коррекции цен.

В «Совэконе» считают, что на динамике цен на землю могло сказаться и снижение спроса со стороны новых крупных инвесторов, «рентабельность растениеводческого бизнеса оказалась не столь большой, как предполагалось, а риски управления — высокими. Ряд инвесторов на этом фоне уже продали или ищут покупателей на свои активы. Так, в 2017 году шведская Black Earth Farming продала 224 тыс. га земель за \$184 млн «Волго Дон агроинвесту». Этой осенью чешская PPF Group договорилась о продаже 36,4 тыс. га АПХ «Мираторг» и сегодня ищет покупателя на оставшиеся 74,4 тыс. га (см. “Ъ” от 11 октября).

Гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрий Рылько с выводами «Совэкона» не согласен. Напротив, по словам эксперта, аренда земель за 2018 год подорожала в среднем на 20–25% на фоне роста цен на зерно в этом сезоне: в ряде регионов они уже приблизились или достигли сезонных максимумов. Даже при отсутствии крупных сделок индикатором высокой стоимости земли служит цена аренды – она выросла на 15–20% на юге только с начала сезона 2018/19 г. (с 1 июля по 30 июня) вместе со стоимостью зерновых. В этом сезоне зерновые дорожают вслед за ростом мировых цен, ослаблением рубля и снижением урожая по сравнению с предыдущим годом (прогноз Минсельхоза на 2018 г. – 110 млн т в чистом весе). Сокращение числа сделок не означает снижения цен, подчеркивает Рылько.

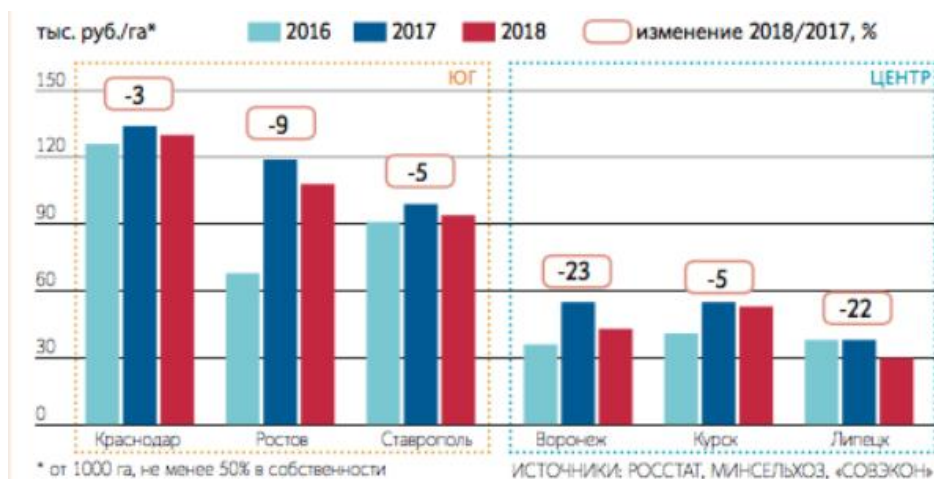
Управляющий директор BEFL Владислав Новоселов утверждает, что на юге, в центре и в части Поволжья, где всегда был высокий спрос на землю, снижения цен не наблюдается.

При этом, по данным гендиректора агрохолдинга «Степь» (входит в АФК «Система») Андрей Недужко, за последние пять-шесть лет предложение качественных земель в России существенно снизилось в результате высоких темпов их консолидации, что приводит к росту стоимости земли и повышению ставок аренды. Директор юридического департамента «Мираторга» Александр Краснов отмечает, что цена на земельном рынке сегодня диктуется покупателем и при реальных сделках дисконт достигает 10–15%.

В долгосрочной перспективе земля останется востребованным активом и будет дорожать, несмотря на периодическую коррекцию, уверен старший советник Bain & Company Игорь

Бучацкий. Стоимость земельного банка в России растет, говорит гендиректор «Степи» Андрей Недужко, рентабельность земельных активов стабильна, «Степь» намерена наращивать площади угодий.

Рис 4.13. Стоимость с/х земли.



Источник: [http://www.rovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news\\_17207.html?showcomments=1](http://www.rovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news_17207.html?showcomments=1)

Общая посевная площадь в России под урожай 2019 года увеличилась на 0,4%, или примерно 300 тыс. га, относительно 2018-го<sup>25</sup>. В том числе на долю сельхозорганизаций пришлось 53 млн га, что на 300 тыс. га меньше, чем было в 2018 году, следует из данных Росстата. В отличие от отрасли в целом, участники рейтинга показали позитивную динамику: посевы 25 лидеров рынка увеличились почти на 10%, достигнув примерно 7,9 млн га — то есть около 10% от показателя всех хозяйств России или 15% — сельхозорганизаций. В 2018 году доля топ-25 составляла 9% и 13,5% соответственно.

<sup>25</sup> Здесь и далее источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

**Рис 4.14. Рейтинг крупнейших агрохолдингов по посевным площадям.**

КОМПАНИЯ	ТЫС. ГА
1. «Продимекс»	750
2. «Мираторг»	700*
3. «Агрокомплекс» им. Н. Ткачева	620
4. «Русагро»	557
5. «Волго-Дон Агроинвест»	510*
6. «Доминант»	400*
7. «Био-Тон»	358
8. «Степь» + «РЗ Агро»	350*
9. ГК «АСБ»	350*
10. «ЭкоНива»	379
11. «Авангард-Агро»	315,6
12. «Василина»	280*
13. «Красный Восток Агро»	255
14. «Покровский»	210
15. «Агросила»	205,3
16. «Ак Барс»	190*
17. «АгроТерра»	180*
18. «Ресурс»	175*
19. «Черкизово»	174,8
20. «Иволга-Холдинг»	159*
21. «Сюкден»	150,5
22. ГК «Светлый»	147
23. «Юг Руси»	145*
24. «КДВ Агрохолдинг»	143,1
25. «АгроГард»	142,4

Под урожай 2019 года \* оценка

ИСТОЧНИК: «АГРОИНВЕСТОР»

Источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

**Рис 4.15. Доля посевной площади в земельном банке.**



%, учтены компании, предоставившие точные данные по посевам и общему объему земель в управлении

\*расчет по земельному банку до сделки с «Трио»



ИСТОЧНИК: «АГРОИНВЕСТОР»

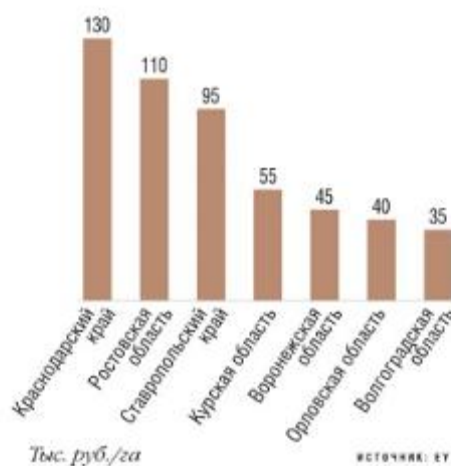
Источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

По данным директора департамента корпоративных финансов инвесткомпания «Атон» Ивана Николаева, топ-17 крупнейших латифундистов за 2019 год увеличили свои земельные банки в сумме примерно на 600 тыс. га, или 9%, причем почти половина этого прироста пришлась на «Мираторг», у которого много пастбищ. Растениеводческие же компании расширяются менее активно, кто-то даже сокращает площади. Если убрать из общего среднего прироста „Мираторг“, то динамика будет на уровне плюс 4% — это не столь существенно. Медианный показатель размера земельного банка крупных игроков составляет 400 тыс. га, и, по мнению эксперта, именно вокруг этого уровня будут концентрироваться компании.

Темп роста земельных банков основных агрохолдингов в последний год невелик, согласно мнению менеджера направления стратегии управления капиталом и исследования рынков компании ЕУ Максима Никиточкина. Первоначальное накопление земельных активов произошло, рынок постепенно входит в новую фазу: увеличение эффективности используемых земель с помощью внедрения цифровых технологий.

Расширение земельного банка связано исключительно с планами агрохолдингов по развитию бизнеса или его диверсификации. Поэтому активность определяется готовностью компании к росту (инвестициям), финансовой устойчивостью (возможностью привлекать заемные средства) и наличием подходящего предложения.

**Рис 4.16. Средние цены на земельные участки (тыс. руб./1га) в 2019 г. по основным сельскохозяйственным регионам.**



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

Рынок сельхозземель — это всегда рынок продавца, поскольку новой земли не производится. Самые привлекательные земли на юге страны, что в том числе связано с ориентацией региона на экспорт. Однако, например, в Краснодарском крае сельхозземля — это та инвестиция, которая всегда приносит доход, и рациональные владельцы не станут ее продавать без особой мотивации — только за очень большие деньги. В других регионах своя ситуация. Если на Юге одно, то в Сибири — совершенно другое: другой климат, другие экспортные возможности, другая экономика — все другое.

Земельные банки формируются в наиболее привлекательных регионах и, если динамика роста замедлилась, значит, консолидировать больше особо нечего. А по менее интересным регионам возникает много вопросов: стоит ли тратить деньги на расширение бизнеса, станет ли компания эффективнее благодаря этому, удастся ли увеличить производство, как реализовывать дополнительные объемы продукции и др. Активной консолидации можно ожидать в ДФО: федеральные игроки уже проявляют и будут проявлять интерес к экспорту в Китай, а значит, рано или поздно на Дальнем Востоке будут сделки, в том числе крупные.

Привлекательность регионов достаточно стабильная, это, прежде всего, ЮФО — за счет как более подходящего климата, так и близости к экспортным портам. Это подтверждает стоимость земель: в Краснодарском, Ставропольском краях, Ростовской области средняя цена 1 га составляет 100-130 тыс. руб., тогда как в ЦФО — в интервале 25-55 тыс. руб. Географическая диверсификация интересна, скорее, перерабатывающим предприятиям, чтобы быть ближе к конечному потребителю или успешнее конкурировать за сырьевые ресурсы, нежели растениеводам. Раздробленность растениеводческих активов ведет к сложностям в управлении ими, увеличению логистических и инвестиционных затрат, поясняет эксперт.

Поскольку предложение и доступность земель на Юге и в Черноземье ограничены, инвестиционный интерес смещается в сторону ЦФО (Рязанская, Тульская, Тверская, Брянская, Смоленская области) и Поволжья — это связано с проектами в молочном животноводстве, овощеводстве открытого грунта, льняной промышленности, масложировом бизнесе. Также идет, пусть и не слишком активно, расширение земельного банка компаний в Сибирском федеральном округе, что связано с планами в молочном животноводстве. Часть сделок с землей будет следовать за реализацией инвестиционных проектов в молочной отрасли, поскольку земля нужна для выращивания кормов. Также увеличению числа сделок с землей может способствовать значительное ухудшение ценовой конъюнктуры на основные растениеводческие позиции. В результате мелкие игроки могут обанкротиться и либо потерять землю как залог в банке, либо продать ее более крупным компаниям, считает он.

Особняком стоит ситуация со значительными земельными активами агрохолдингов saniруемых банков, например „РостАгро“. Банк „Траст“ не скрывает, что в его планах оздоровить доставшиеся ему активы и через несколько лет продать, поэтому в среднесрочной перспективе возможны достаточно крупные сделки с землей.

В перспективе двух-трех лет проблемные активы ряда банков могут стать объектом интереса агрохолдингов, и это касается не только территории России, но и стран СНГ. Такие сложные активы есть в Казахстане. Украина объявила о приватизации государственной собственности, в том числе сельскохозяйственных земель, и это может сместить фокус внимания инвесторов. В ключевых регионах России кроме покупки проблемных активов заметные сделки возможны между крупными игроками.

#### 4.4.2. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

К основным ценообразующим факторам с/х земельных участков можно отнести следующее:

- площадь земельного участка;
- местоположение;
- качество почвы;
- транспортная доступность: выход границ участка к крупным автомагистралям.

Динамика роста цен по конкретным объектам различна и определяется многими параметрами: местоположением, качеством подъездных путей, конфигурацией, юридической чистотой и готовностью документов и т.д.

Дополнительно, Оценщик провел анализ предложения сельскохозяйственных земель по регионам расположения Объектов оценки. Результаты анализа приведены в таблицах ниже.

**Таблица 4.2. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Алтайском крае.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Алтайский край	184	2 300 000	12 486	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm</a>
Алтайский край, Топчихинский р-н	200	2 000 000	10 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust_charyshskaya_pristan-1896406849">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust_charyshskaya_pristan-1896406849</a>
Алтайский край, Целинный район	106	1 200 000	11 292	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-180057480">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-180057480</a>
Алтайский край, Тюменцевский район	27	300 000	11 111	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tyumentsevo-1272000851">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tyumentsevo-1272000851</a>
Алтайский край	96	960 000	10 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kurya-2801949895">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kurya-2801949895</a>
Алтайский край	903	9 000 000	9 972	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shipunovo-2617734621">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shipunovo-2617734621</a>
Алтайский край, Чарышский район	37	500 000	13 514	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-charyshskoe-188733300">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-charyshskoe-188733300</a>
Алтайского края, Первомайский р-он	64	842 400	13 140	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novoaltaysk-2662818524">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novoaltaysk-2662818524</a>
Алтайского края, Соловешенский р-он	12	250 000	21 368	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-1538105489">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-1538105489</a>
Алтайский край	31	600 000	19 355	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-altayskoe-1640934375">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-altayskoe-1640934375</a>
Алтайского края, Алейский р-он	34	700 000	20 349	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aleysk-1109882103">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aleysk-1109882103</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>13 871</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>9 972</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>21 368</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 13,9 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 10 до 21 тыс. руб./га.

**Таблица 4.3. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Краснодарском крае.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н	1 050	68 250 000	65 000	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	1 400	238 000 000	170 000	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	800	96 000 000	120 000	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm</a>



Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Краснодарский край	1 200	162 000 000	135 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm</a>
Краснодарский край, Щербиновский р-н	74	5 000 000	67 568	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	700	70 000 000	100 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm</a>
Краснодарский край, Успенский р-н	1 060	116 600 000	110 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm</a>
Краснодарский край, Северский р-н	100	13 000 000	130 000	<a href="https://agroserver.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm">https://agroserver.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm</a>
Краснодарский край, Динский р-н	117	17 550 000	150 000	<a href="https://agroserver.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm">https://agroserver.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm</a>
Краснодарский край, Северский р-н	26	3 900 000	150 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799</a>
Краснодарский край	500	50 000 000	100 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vyselki-2798278740">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vyselki-2798278740</a>
Краснодарский край, Славянский р-н	104	18 000 000	173 077	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-1391835439">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-1391835439</a>
Краснодарский край, г. о. Анапа	197	35 000 000	177 665	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vinogradnyy-2312382090">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vinogradnyy-2312382090</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	700	94 500 000	135 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-belorechensk-2600216987">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-belorechensk-2600216987</a>
Краснодарский край, Успенский р-н	500	60 000 000	120 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uspenskoe-256360035">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uspenskoe-256360035</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>126 887</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>65 000</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>177 665</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 127 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 65 до 178 тыс. руб./га.

**Таблица 4.4. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Воронежской области.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Воронежская область, Павловский р-н	12	420 000	36 522	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034</a>
Воронежская область	11 000	320 000 000	29 091	<a href="https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskhozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/">https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskhozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/</a>
Воронежская область, Богучарский р-н	55	2 000 000	36 563	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-2380163724">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-2380163724</a>
Воронежская область, Богучарский р-н	10	250 000	25 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-1811425733">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-1811425733</a>
Воронежская область, Лискинский р-н	78	5 400 000	69 231	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-liski-2687014095">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-liski-2687014095</a>
Воронежская область, Новохоперский р-н	6 328	170 856 000	27 000	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/233818150/">https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/233818150/</a>
Воронежская область, Семилукский р-н	10	350 000	35 000	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/190876468/">https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/190876468/</a>
Воронежская область, Богучарский р-н	61	1 500 000	24 720	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-60-ga-1280331.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-60-ga-1280331.htm</a>
Воронежская область, Воробьевский р-н	122	3 900 000	31 863	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-122-ga-v-vorobevskom-rayone-1278135.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-122-ga-v-vorobevskom-rayone-1278135.htm</a>
Воронежская область, Кантемировский р-н	32	900 000	28 180	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-31-ga-1267524.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-31-ga-1267524.htm</a>
Воронежская область, Каменский р-н	1 500	45 000 000	30 000	<a href="https://agroserver.ru/b/1500-ga-v-kamenskom-rayone-voronezhskoy-oblasti-1225077.htm">https://agroserver.ru/b/1500-ga-v-kamenskom-rayone-voronezhskoy-oblasti-1225077.htm</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>33 924</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>25 000</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>69 231</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 34 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 25 до 69 тыс. руб./га.

Таблица 4.5. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Пензенской области.

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Пензенская область, Сердобский р-н	1 243	18 638 963	15 000	<a href="https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obschey-ploschadyu-1242-5975-ga.htm">https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obschey-ploschadyu-1242-5975-ga.htm</a>
Пензенская область, Городищенский р-н	42	300 000	7 112	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043</a>
Пензенская область, Спасский р-н	313	4 500 000	14 370	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084</a>
Пензенская область, Пензенский район	23	500 000	21 739	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-staraya_kamenka-2579440012">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-staraya_kamenka-2579440012</a>
Пензенская область, Шемышейский район	67	1 200 000	17 857	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2789982793">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2789982793</a>
Пензенская область, Лопатинский район	29	300 000	10 345	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lopatino-183389675">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lopatino-183389675</a>
Пензенская область, Никольский район	32	500 000	15 873	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nikolsk-2648931043">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nikolsk-2648931043</a>
Пензенская область, Колышлейский район	390	6 900 000	17 692	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-390-ga-v-kolyshleyskom-rayone-1278156.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-390-ga-v-kolyshleyskom-rayone-1278156.htm</a>
Пензенская область, Пензенский район	90	1 000 000	11 111	<a href="https://www.avito.ru/kondol/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_1869857173">https://www.avito.ru/kondol/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_1869857173</a>
Пензенская область, Мокшанский район	35	450 000	12 712	<a href="https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_35.4_ga_snt_dnp_1838864458">https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_35.4_ga_snt_dnp_1838864458</a>
Пензенская область, Лунинский район	25	400 000	16 000	<a href="https://penza.cian.ru/sale/suburban/235362751/">https://penza.cian.ru/sale/suburban/235362751/</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>14 528</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>7 112</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>21 739</b>	

Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 14,5 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 7 до 22 тыс. руб./га.

Таблица 4.6. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Ростовской области.

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Ростовская область, Цимлянский р-н	76	7 600 000	100 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-pashnya-610830.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-pashnya-610830.htm</a>
Ростовская область, Несветайский р-н	10	1 150 000	115 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-159508657">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-159508657</a>
Ростовская область	1 100	49 500 000	45 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1100ga-1228232.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1100ga-1228232.htm</a>
Ростовская область	1 400	112 000 000	80 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1400ga-1228235.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1400ga-1228235.htm</a>
Ростовская область	20 000	1 300 000 000	65 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-v-rostovskoy-oblasti-20000ga-1230234.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-v-rostovskoy-oblasti-20000ga-1230234.htm</a>
Ростовская область, Тарасовский р-н	270	21 600 000	80 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-1262009.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-1262009.htm</a>
Ростовская область	24	2 200 000	91 667	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-konstantinovsk-2124366559">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-konstantinovsk-2124366559</a>

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Ростовская область, Каменский р-н	18	802 000	43 825	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uglerodovskiy-2668726665">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uglerodovskiy-2668726665</a>
Ростовская область, Мартыновский район	54	4 860 000	90 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya_martynovka-2679841514">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya_martynovka-2679841514</a>
Ростовская область, Красносулинский р-н	65	4 800 000	73 846	<a href="https://www.avito.ru/krasnyy_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_1973452796">https://www.avito.ru/krasnyy_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_1973452796</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>78 434</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>43 825</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>115 000</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 78 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 44 до 115 тыс. руб./га.

**Таблица 4.7. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Саратовской области.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Саратовская область, Красноармейский р-н	5 000	50 000 000	10 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm</a>
Саратовская область, Федоровский р-н	70	1 500 000	21 429	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm</a>
Саратовская область, Краснопартизанский р-н	162	1 700 000	10 494	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-162-ga-v-krasnopartizanskom-r-n-1278153.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-162-ga-v-krasnopartizanskom-r-n-1278153.htm</a>
Саратовская область, Духовницкий р-н	70	1 000 000	14 286	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-70-ga-v-dukhovnitskom-r-n-1278139.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-70-ga-v-dukhovnitskom-r-n-1278139.htm</a>
Саратовская область, Романовский р-н	74	900 000	12 243	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-73-ga-1267522.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-73-ga-1267522.htm</a>
Саратовская область, Красноармейский р-н	2 500	25 000 000	10 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-2-500-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-2-500-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm</a>
Саратовская область, Саратовский р-н	32	600 000	18 987	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2619478573">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2619478573</a>
Саратовская область, Саратовский р-н	174	2 800 000	16 092	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-1159386575">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-1159386575</a>
Саратовская область, Новобураский р-н	40	400 000	10 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-266178603">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-266178603</a>
Саратовская область, Новобураский р-н	31	500 000	16 287	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2766478839">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2766478839</a>
Саратовская область, Ершовский р-н	185	1 850 000	10 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2386294081">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2386294081</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>13 620</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>10 000</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>21 429</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 14 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 10 до 21 тыс. руб./га.

## **5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

В целях определения справедливой стоимости объекта недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнения продаж, который предполагает использование данных по сделкам или ценам предложения сопоставимых объектов.

Для выявления сопоставимых объектов с аналогичными оцениваемым объектам характеристиками исследовались информационные базы данных по предложениям земельных участков по регионам расположения Объектов оценки. Для данного исследования использовались открытые источники информации различных баз данных, а именно интернет-порталы <https://agrosver.ru>, <https://www.avito.ru/> и др.

Далее, среди выявленных сопоставимых объектов, определялись объекты, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее близкими по своим характеристикам к оцениваемому объекту и именно эти объекты использовались в качестве объектов-аналогов. Для определенных таким образом объектов-аналогов, посредством прямого обзвона, был осуществлен сбор актуальной и значимой информации, которая оказывает существенное влияние на цену продажи: площадь, местоположение, передаваемые права, назначение и вид разрешенного использования и т.п.

Сравнительный подход применен с использованием результата анализа НЭИ.

### **Выбор объектов-аналогов**

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости Оценщик учитывал следующее: при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке.

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата публикации - были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки,
- площадь объектов оценки – были применены корректировки на площадь (масштаб).
- назначение объектов – были выбраны объекты, относящиеся к земельным участкам сельскохозяйственного назначения;
- местоположение – для целей настоящих расчетов объекты-аналоги были сгруппированы в соответствии с расположением на территории тех же субъектов РФ, что и Объекты оценки.

Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке земельных участков Российской Федерации, принимая во внимание то, что итоговый результат стоимости должен быть выражен в рублях, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в

рублях. При этом стоимость предложения не облагается НДС, соответственно результат не облагается НДС<sup>26</sup>.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение итоговой величины цены продажи 1 га земельного участка представлено в Таблицах №№5.1. – 5.12. Удельная справедливая стоимость рассчитывалась для земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадью от 100 до 1 000 га – для Алтайского края и от 30 до 100 га – для остальных регионов расположения Объекта оценки.

---

<sup>26</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

**Таблица 5.1. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край, Топчихинский р-н	Алтайский край, Целинный район	Алтайский край, Тюменцевский район	Алтайский край
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 100 до 1000	184,20	200,00	106,27	27,00	96,00
Стоимость, всего, руб.		2 300 000	2 000 000	1 200 000	300 000	960 000
Стоимость за 1 га., руб.		12 486	10 000	11 292	11 111	10 000
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Земельный участок Продается земельный участок Общая площадь: 1 842 000 кв.м. Кадастровый номер: 22:34:010901:29 Для сельскохозяйственного производства Действие по продаже ограничено сроками Звоните и пишите прямо сейчас!	Продажа земля для зерновых культур 200 гектаров.	Площадь - 1 062 729 кв. м. (106,2729 Га), расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Целинный район, село Победа (в 6 км западнее села Победа).	Продам землю сельскохозяйственного назначения 27 га в Алтайском крае Тюменцевского района, документы готовы возможен обмен на авто с доплатой или без.	Продам земельный участок 96 Га, земля сельхоз назначения. Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, примерно в 2 км по направлению на восток от ул. Подгорная, д.16. Кадастровый номер участка 22:24:020501:1175. Я собственник. Свидетельство о праве собственности. Кадастровая стоимость участка более 2 млн. Плодородная, отдохнувшая земля. Подходит для: 1. Животноводческая ферма. 2. Растениеводство. 3. Тепличный комплекс. 4. Сельский туризм. 5. Экотуризм. 6. Заготовка/закуп, переработка сельхозпродукции. 7. Фито направления (выращивание/заготовка чая, лек. травы) 8. Для увеличения кредитного портфеля Недалеко от с. Курья, т.е коммуникации рядом.



Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
						Удобное расположение у федеральной трассы. Всегда есть подъезд. Участок ровный.
Источник		<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust_charyshskaya_pristan-1896406849">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust_charyshskaya_pristan-1896406849</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-180057480">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-180057480</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tyumentsevo-1272000851">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tyumentsevo-1272000851</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kurya-2801949895">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kurya-2801949895</a>

**Таблица 5.1. (продолжение).**

Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11
Месторасположение	Алтайский край	Алтайский край, Чарышский район	Алтайского края, Первомайский р-он	Алтайского края, Соловешенский р-он	Алтайский край	Алтайского края, Алейский р-он
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	902,50	37,00	64,11	11,70	31,00	34,40
Стоимость, всего, руб.	9 000 000	500 000	842 400	250 000	600 000	700 000
Стоимость за 1 га., руб.	9 972	13 514	13 140	21 368	19 355	20 349
Описание	Продам участок земли в алтайском крае белокуруха-2	Продам земли сельхозназначения в Боровлянке все вопросы по тел возможен торг .КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 22:58:020502:36 Второй участок 22:58:020101:2151	Продам Земельный участок, кадастровый № - 22:33:021001:2020, S - 381108 кв. м. и кадастровый № - 22:33:021001:2021, S - 260000 кв. м. Назначение - для крестьянского хозяйства - земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Алтайского края, Первомайский р-он, с. Сорочий Лог. Можно вместе или один.	Продаю земельный участок 11,7га в урочище Алтайское,вблизи с.Степное,Солонешенского района,Алтайского края.Кадастровый номер 22:43:090001:1000.Землю использовали для сенокоса.Рядом с участком находится река.Земля в собственности.	Земельный участок сельхозназначения от собственника	Участок находится примерно в 9 км по направлению на север от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Алейский район, с. Ветелки. Назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства.
Источник	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shipunovo-2617734621">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shipunovo-2617734621</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-charyshskoe-188733300">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-charyshskoe-188733300</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novoaltaysk-2662818524">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novoaltaysk-2662818524</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-1538105489">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-1538105489</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-altayskoe-1640934375">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-altayskoe-1640934375</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aleysk-1109882103">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aleysk-1109882103</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.2. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Алтайском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		12 486	10 000	11 292	11 111	10 000	9 972	13 514	13 140	21 368	19 355	20 349
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		12 486	10 000	11 292	11 111	10 000	9 972	13 514	13 140	21 368	19 355	20 349
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		9 864	7 900	8 920	8 778	7 900	7 878	10 676	10 380	16 880	15 290	16 076
Корректировка на масштаб, %		0,00%	0,00%	0,00%	-28,00%	-19,00%	0,00%	-19,00%	-19,00%	-28,00%	-19,00%	-19,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		9 864	7 900	8 920	6 320	6 399	7 878	8 647	8 408	12 154	12 385	13 021
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>9 864</b>	<b>7 900</b>	<b>8 920</b>	<b>6 320</b>	<b>6 399</b>	<b>7 878</b>	<b>8 647</b>	<b>8 408</b>	<b>12 154</b>	<b>12 385</b>	<b>13 021</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>2 622</i>	<i>2 100</i>	<i>2 371</i>	<i>4 791</i>	<i>3 601</i>	<i>2 094</i>	<i>4 866</i>	<i>4 732</i>	<i>9 214</i>	<i>6 970</i>	<i>7 328</i>
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>25%</b>											
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>		0,68	0,68	0,68	0,49	0,54	0,68	0,54	0,54	0,49	0,54	0,54

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11
Вес	100,00%	10,65%	10,65%	10,65%	7,61%	8,43%	10,65%	8,43%	8,43%	7,61%	8,43%	8,43%
Вклад в стоимость аналога, рублей		1 051	842	950	481	540	839	729	709	925	1 044	1 098
Средневзвешенное значение, руб./га		9 209										

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.3. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Месторасположение	Краснодарский край	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н	Краснодарский край, Белореченский р-н	Краснодарский край	Краснодарский край, Щербиновский р-н	Краснодарский край, Белореченский р-н	Краснодарский край, Успенский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	1 050,00	800,00	1 200,00	74,00	700,00	1 060,00
Стоимость, всего, руб.		68 250 000	96 000 000	162 000 000	5 000 000	70 000 000	116 600 000
Стоимость за 1 га., руб.		65 000	120 000	135 000	67 568	100 000	110 000
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Земельный участок сельхозназначения расположен в Приморско-Ахтарском районе Краснодарского края, общей площадью 1050 Га. Пашня, все земли обрабатываются, севооборот выдерживается, в 2019 году собрали урожай подсолнуха, в 2018 году пшеницы. Есть возможность полива (оросительный канал рядом). Подъездные пути – асфальт. Вдоль участка проходит ЛЭП. Более	Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности. Под сады, орешники, зерновые. Все подробности по телефону. Цена 120 тыс руб за 1 га Торг.	Продам 1200 га земель сельскохозяйственного назначения. Вся земля расположена в одном кадастровом квартале. Состояние отличное. Все поля распаханы, подъезд - асфальт. Собственность физического лица.	Продам земельный участок 74 га в Щербиновском районе Краснодарского края. Весь участок - пашня. 40 га засеяно пшеницей, остальная земля – запахана. Подъезд – асфальт. Цена 6 млн. рублей с урожаем, без урожая – 5 млн. рублей.	Продам земельный участок сельхозназначения площадью 700 га. Участок находится в Белореченском районе. Цена 100 тыс. рублей за гектар. Ранее не обрабатывался, будет распахан покупателю.	Успенский район, недалеко от Армавира. Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1060 га, в собственности. Есть возможность расширения до 3200 га. Пашни – под зерновые рапс. Почвы хорошие – чернозем толщина 1,5 га. Анализы почв есть. Стоимость продажи составляет 110 000 руб/га

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
		подробная информация по запросу.					
Источник		<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-800-ga-zemli-skh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-800-ga-zemli-skh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm</a>

**Таблица 5.3. (продолжение).**

Показатель	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11	Аналог 12	Аналог 13
Месторасположение	Краснодарский край, Северский р-н	Краснодарский край, Динский р-н	Краснодарский край, Северский р-н	Краснодарский край	Краснодарский край, Славянский р-н	Краснодарский край, г. о. Анапа	Краснодарский край, Успенский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	100,00	117,00	26,00	500,00	104,00	197,00	500,00
Стоимость, всего, руб.	13 000 000	17 550 000	3 900 000	50 000 000	18 000 000	35 000 000	60 000 000
Стоимость за 1 га., руб.	130 000	150 000	150 000	100 000	173 077	177 665	120 000
Описание	Земля ухоженная, обрабатывается. Рельеф ровный. Северский район. Хорошие подъездные пути круглый год.	Земельный участок ровный, подъездные пути хорошие, подойдет под различные культуры. Свет по меже.	Продажа земельного участка СХН общей площадью 26 гектар, район х. Свободного Северского района, в 500 м., от федеральной трассы Краснодар - Новороссийск. СВЕТ на меже, газ среднего давления на меже. Выращивали пшеницу. Земля в собственности. Отказ получен. Продажа только целиком.	продается пашня (собственность) от 500 га по цене от 100 т.р за 1 га	Продается земельный участок общей площадью 104га. Земельный участок в отличном состоянии. Возможна рассрочка платежа.	Земля сельскохозяйственного назначения. 197 Га. Сейчас используется под пшеницу.	Продаётся земля сельхозназначения(пашня) 500га-собственность в Успенском р-не Краснодарского края. Один массив. Арестов, обременение нет.
Источник	<a href="https://agroserver.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm">https://agroserver.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/117-ga-dinskoj-rayon-1087714.htm">https://agroserver.ru/b/117-ga-dinskoj-rayon-1087714.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vyselki-2798278740">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vyselki-2798278740</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-1391835439">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-1391835439</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vinogradnyy-2312382090">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vinogradnyy-2312382090</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uspenskoe-256360035">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uspenskoe-256360035</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.4. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Краснодарском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11	Аналог 12	Аналог 13
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		65 000	120 000	135 000	67 568	100 000	110 000	130 000	150 000	150 000	100 000	173 077	177 665	120 000
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		65 000	120 000	135 000	67 568	100 000	110 000	130 000	150 000	150 000	100 000	173 077	177 665	120 000
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		51 350	94 800	106 650	53 378	79 000	86 900	102 700	118 500	118 500	79 000	136 731	140 355	94 800
Корректировка на масштаб, %		31,00%	24,00%	31,00%	0,00%	24,00%	31,00%	0,00%	24,00%	-11,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		67 269	117 552	139 712	53 378	97 960	113 839	102 700	146 940	105 465	97 960	169 546	174 041	117 552
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>67 269</b>	<b>117 552</b>	<b>139 712</b>	<b>53 378</b>	<b>97 960</b>	<b>113 839</b>	<b>102 700</b>	<b>146 940</b>	<b>105 465</b>	<b>97 960</b>	<b>169 546</b>	<b>174 041</b>	<b>117 552</b>
Сумма абсолютных корректировок		29 569	47 952	61 412	14 189	39 960	50 039	27 300	59 940	44 535	39 960	69 162	70 995	47 952
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>31%</b>													
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>		0,47	0,51	0,47	0,68	0,51	0,47	0,68	0,51	0,59	0,51	0,51	0,51	0,51

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11	Аналог 12	Аналог 13
Вес	100,00%	6,80%	7,34%	6,80%	9,83%	7,34%	6,80%	9,83%	7,34%	8,55%	7,34%	7,34%	7,34%	7,34%
Вклад в стоимость аналога, рублей		4 572	8 633	9 495	5 245	7 194	7 737	10 091	10 791	9 020	7 194	12 451	12 781	8 633
Средневзвешенное значение, руб./га		113 837												

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.5. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Месторасположение	Воронежская область	Воронежская область, Павловский р-н	Воронежская область	Воронежская область, Богучарский р-н	Воронежская область, Лискинский р-н	Воронежская область, Новохоперский р-н	Воронежская область, Семилукский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	11,50	11 000,00	54,70	78,00	6 328,00	10,00
Стоимость, всего, руб.		420 000	320 000 000	2 000 000	5 400 000	170 856 000	350 000
Стоимость за 1 га., руб.		36 522	29 091	36 563	69 231	27 000	35 000
Описание	Земельный участок для с/х производства	Продается два смежных участка общей площадью 11,5 га, земли сельхозназначения, расположен по адресу: Воронежская область Павловский район, с.Бабка, в границах СХА " Тихий Дон", имеется возможность подключения коммуникаций( газ, свет, вода). Продажа ниже кадастровой стоимости. Торг уместен. Возможна продажа участков по отдельности, меньшей площади.	Предлагается к продаже 11 000 га. сельхозугодий в Воронежской области. Удаленность от Воронежа – 150км. Расположены компактно. Земля обрабатывается.	Продам поле, оформлено в собственность, готово к продаже. Площадь 54,7 Га. адрес указан на карте точно. Асфальтированные дороги вплотную прилегают с двух сторон под углом 90°. Могу рассмотреть аренду.	Продается земля сельскохозяйственного назначения площадью 78 га., расположенная в Воронежской области, Лискинского района, СХПК "Родина".	Продается земля сельхоз назначения в Новохоперском районе Воронежской области общей площадью 6328 гектар. Земля плодородная, обрабатывается. Вся в собственности. Состоит из 3-х массивов в одном районе. Цена 27.000 рублей за Гектар.	Продается участок 10 га -берег озера, рядом с селом Студеновка, Семилукский р-н.Оформлен в собственность.Сельхоз назначение. Свет и газ рядом.Ландшафт с уклоном .
Источник		<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034</a>	<a href="https://nikvm.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/">https://nikvm.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-2380163724">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-2380163724</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-liski-2687014095">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-liski-2687014095</a>	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/233818150/">https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/233818150/</a>	<a href="https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/190876468/">https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/190876468/</a>





Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>25 678</b>	<b>30 106</b>	<b>28 885</b>	<b>54 692</b>	<b>27 942</b>	<b>24 609</b>	<b>31 213</b>	<b>22 262</b>	<b>31 047</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>10 843</i>	<i>13 233</i>	<i>7 678</i>	<i>14 538</i>	<i>12 282</i>	<i>10 392</i>	<i>12 732</i>	<i>5 918</i>	<i>13 647</i>
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>31%</b>									
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>		0,59	0,47	0,68	0,68	0,47	0,59	0,51	0,68	0,47
Вес	100,00%	11,51%	9,15%	13,22%	13,22%	9,15%	11,51%	9,88%	13,22%	9,15%
Вклад в стоимость аналога, рублей		2 955	2 753	3 819	7 231	2 555	2 832	3 084	2 943	2 839
<b>Средневзвешенное значение, руб./га</b>		<b>31 013</b>								

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.7. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Пензенская область	Пензенская область, Сердобский р-н	Пензенская область, Спасский р-н	Пензенская область, Пензенский район	Пензенская область, Шемышейский район	Пензенская область, Никольский район
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	1 242,60	313,16	23,00	67,20	31,50
Стоимость, всего, руб.		18 638 963	4 500 000	500 000	1 200 000	500 000
Стоимость за 1 га., руб.		15 000	14 370	21 739	17 857	15 873

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	<p>Продается земельный массив общей площадью 1242,5975 га. Стоимость 15 000 руб./га (18 638 962,5 руб.). Местоположение – Пензенская область, Сердобский район. Категория земли - земли сельскохозяйственного назначения. Возможные варианты использования земельного массива: 1) Зерновое производство; 2) Овощеводство; 3) Скотоводство; 4) Охотничьи угодья; 5) База отдыха; 6) Рыбоводства (аквакультуры). Земельный массив расположен в 20 км от Сердобска, имеющего статус территории опережающего развития, вблизи села Гулёновка и в 9 км от села Мещерское. Экологически чистая и живописная местность. К земельным участкам ведут грунтовые автомобильные дороги. К массиву примыкает река.</p>	<p>Продаются земли сельскохозяйственного назначения по адресу Пензенская обл., Спасский р-н, из земель Тат-Шелдаиского сельсвета, д. Чиуш-Каменка. Площадь - 313.16 Га.</p>	<p>Продаётся земельный участок 23га сельскохозяйственного назначения недалеко от села Крутец, Пензенский район. До города примерно 50км Земля граничит с прудом, участок ровный. Пруд не в собственности, его можно взять в аренду. Есть подъездные пути, рядом с участком старая насыпная дорога. К участку подведено электричество Я собственник, земля оформлена. По всем вопросам пишите в любое время</p>	<p>Продам земельный участок сельхоз назначения, 67.2 га, кадастровый номер 58:28:0490402:113, кадастровая стоимость почти 5 млн.р. Находится в Шемьшейском районе село Старое Захаркино, цена 1200000, торг, земля оформлена в собственности, собственник, удобные подъездные пути, до полей идет асфальтовая дорога.</p>	<p>Земельный участок сельскохозяйственного назначения 315000 кв.м, рядом находится ЛЭП, газопровод, асфальтированная дорога(~400м).</p>
Источник		<a href="https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obschey-ploschadyu-1242-5975-ga.htm">https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obschey-ploschadyu-1242-5975-ga.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-staraya_kamenka-2579440012">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-staraya_kamenka-2579440012</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2789982793">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2789982793</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nikolsk-2648931043">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nikolsk-2648931043</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.8. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Пензенской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		15 000	14 370	21 739	17 857	15 873
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		15 000	14 370	21 739	17 857	15 873
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		11 850	11 352	17 174	14 107	12 540
Корректировка на масштаб, %		31,00%	24,00%	-11,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		15 524	14 077	15 285	14 107	12 540

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>15 524</b>	<b>14 077</b>	<b>15 285</b>	<b>14 107</b>	<b>12 540</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		6 824	5 742	6 454	3 750	3 333
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>8%</b>					
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>		0,47	0,51	0,59	0,68	0,68
Вес	100,00%	16,05%	17,34%	20,20%	23,20%	23,20%
Вклад в стоимость аналога, рублей		2 491	2 441	3 087	3 273	2 910
<b>Средневзвешенное значение, руб./га</b>		<b>14 203</b>				

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.9. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
Месторасположение	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область, Тарасовский р-н	Ростовская область	Ростовская область, Каменский р-н	Ростовская область, Мартыновский район	Ростовская область, Красносулинский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	1 100,00	20 000,00	270,00	24,00	18,30	54,00	65,00
Стоимость, всего, руб.		49 500 000	1 300 000 000	21 600 000	2 200 000	802 000	4 860 000	4 800 000
Стоимость за 1 га., руб.		45 000	65 000	80 000	91 667	43 825	90 000	73 846
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Хотите купить с/х землю? Есть такое предложение на продажу: Ростовская область, 1100Га. Только земля. Возможен разумный торг!	Хотите купить с/х землю? Есть такое предложение на продажу: Ростовская область, 20000Га, пашня. Только земля на продажу. Возможен разумный торг!	Продам земельный участок с х назначения ( пашня) площадью 270 га в Тарасовском районе Ростовской области. Земля используется, идет уборка.тел 89996939485	продам земли сельхозназначения,торг, 0,6 км от Константиновска по направлению на север. Рассмотрю варианты ,обмен,бартер.Торг.	Ростовская область, Каменский район, АКХ " Восход" участки № 21,№ 3 Сельскохозяйственное производство. Площадь: 183000кв.м. Хутор Берёзка.	Продам 54 Га плодородной земли сельскохозяйственного назначения. Участок ровный. Рядом с дорогой. 8 км от населенного пункта.	Земли сельскохозяйственного назначения. два участка одной площадью 65 гектар можно использовать под ПАШНЮ.

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
Источник		<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1100ga-1228232.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1100ga-1228232.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-v-rostovskoy-oblasti-20000ga-1230234.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-v-rostovskoy-oblasti-20000ga-1230234.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-1262009.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-1262009.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-konstantinovsk-2124366559">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-konstantinovsk-2124366559</a>	Кадастровый номер 61:15:0602901:802 <a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uglerodovskiy-2668726665">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uglerodovskiy-2668726665</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya-martynovka-2679841514">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya-martynovka-2679841514</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnyy_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_1973452796">https://www.avito.ru/krasnyy_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_1973452796</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.10. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Ростовской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		45 000	65 000	80 000	91 667	43 825	90 000	73 846
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		45 000	65 000	80 000	91 667	43 825	90 000	73 846
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		35 550	51 350	63 200	72 417	34 622	71 100	58 338
Корректировка на масштаб, %		31,00%	31,00%	24,00%	-11,00%	-11,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		46 571	67 269	78 368	64 451	30 813	71 100	58 338
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>46 571</b>	<b>67 269</b>	<b>78 368</b>	<b>64 451</b>	<b>30 813</b>	<b>71 100</b>	<b>58 338</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>20 471</i>	<i>29 569</i>	<i>31 968</i>	<i>27 216</i>	<i>13 012</i>	<i>18 900</i>	<i>15 508</i>
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>27%</b>							
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной</b>		0,47	0,47	0,51	0,59	0,59	0,68	0,68

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
<b>стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>								
Вес	100,00%	11,78%	11,78%	12,73%	14,82%	14,82%	17,03%	17,03%
Вклад в стоимость аналога, рублей		5 486	7 924	9 976	9 555	4 568	12 109	9 935
<b>Средневзвешенное значение, руб./га</b>		<b>59 553</b>						

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.11. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Месторасположение	Саратовская область	Саратовская область, Красноармейский р-н	Саратовская область, Федоровский р-н	Саратовская область, Краснопартизанский р-н	Саратовская область, Духовницкий р-н	Саратовская область, Саратовский р-н	Саратовская область, Новобурасский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	2 500,00	70,00	162,00	70,74	31,60	30,70
Стоимость, всего, руб.		25 000 000	1 500 000	1 700 000	1 000 000	600 000	500 000
Стоимость за 1 га., руб.		10 000	21 429	10 494	14 136	18 987	16 287
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Продам земли с/х назначения 2 500 га в Красноармейском районе Саратовской области. Категория земель «Черноземы южные» со среднегодовым количеством осадков более 350 мм., бонитет (от 73 до 86) баллов. Все необходимые разрешения на продажу земли от администрации получены.	Продам землю с/н в Саратовской области Федоровский район с Морцы. 70 гектар. Рядом с.Морцы и элеватор. Торг. Цена 1500000 руб. Или обмен.	Земельный участок Продается земельный участок Общая площадь: 162 Гектар Кадастровый номер: 64:18:000000:2405 Саратовская обл, Краснопартизанский р-н Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства	Земельный участок Продается земельный участок Общая площадь: 707 430 кв.м. Кадастровый номер: 64:11:060201:184 Саратовская обл, Духовницкий р-н Земли сельскохозяйственного назначения	Два земельных участка общей площадью 31, 6 га. Первый участок S=8, 8 га. (чернозем), расположен вдоль реки Латрык, находится на расстоянии 700 м. от с. Сбродовка (облегчает наем работников). Данный участок использовался под выращивание овощей (2016г. - 2017г. под парами). Второй участок S=22, 8 га. находится на расстоянии 5-6 км. от с. Сбродовка (пахота). В собственности.	Участок сельхозназначения 30,7 Га. Хороший подъезд, рядом с трассой. Возможна продажа с соседним участком 81 Га. Все соседние участки засеяны.



Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Источник		<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-2-500-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-2-500-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-162-ga-v-krasnopartizanskom-r-n-1278153.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-162-ga-v-krasnopartizanskom-r-n-1278153.htm</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-70-ga-v-dukhovnitskom-r-n-1278139.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-70-ga-v-dukhovnitskom-r-n-1278139.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2619478573">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2619478573</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2766478839">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2766478839</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.12. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Саратовской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 000	21 429	10 494	14 136	18 987	16 287
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 000	21 429	10 494	14 136	18 987	16 287
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%	-21,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		7 900	16 929	8 290	11 167	15 000	12 866
Корректировка на масштаб, %		31,00%	0,00%	24,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 349	16 929	10 280	11 167	15 000	12 866
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>10 349</b>	<b>16 929</b>	<b>10 280</b>	<b>11 167</b>	<b>15 000</b>	<b>12 866</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>4 549</i>	<i>4 500</i>	<i>4 193</i>	<i>2 968</i>	<i>3 987</i>	<i>3 420</i>
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>21%</b>						
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по</b>		0,47	0,68	0,51	0,68	0,68	0,68

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
<b>модулю</b>							
Вес	100,00%	12,72%	18,39%	13,74%	18,39%	18,39%	18,39%
Вклад в стоимость аналога, рублей		1 316	3 112	1 413	2 053	2 758	2 366
<b>Средневзвешенное значение, руб./га</b>				<b>13 018</b>			

*Источник: расчеты Оценщика*

### **Описание используемых корректировок – при определении справедливой стоимости земельного участка**

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемых объектов в цены аналогов вводятся корректировки по таким элементам сравнения, как:

1. объем передаваемых прав;
2. условия продажи;
3. снижение цены в процессе торгов;
4. масштаб;
5. назначение (вид разрешенного использования).

#### **Корректировка на объем передаваемых прав**

В рамках настоящего Отчета оцениваются права собственности на земельный участок. Объекты-аналоги предлагаются на праве собственности, корректировка по данному фактору не требуется.

#### **Корректировка на условия продажи**

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений. В связи с этим, данная корректировка не требуется.

#### **Корректировка на снижение цены в процессе торгов**

В текущих экономических условиях в России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на объекты, аналогичные оцениваемому объекту, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов.

Расчет корректировки на торг производился на основании данных Ассоциации СтатРиэлт<sup>27</sup> для земельных участков сельскохозяйственного назначения в среднем по РФ и составил **-21%**.

Принт-скрин источника:

---

<sup>27</sup> <https://statrielt.ru/>

**Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.07.2020 года**

Категория: **Корректировка рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 13.07.2020 г.)



Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей),

проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте [StatrElt.ru](http://StatrElt.ru)

(Уточненные данные от 03.08.2020 года)

№	При продаже объектов	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по Рф <sup>2</sup>	По регионам <sup>3</sup>		
					А	Б	В
					группа	группа	группа
1	Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой застройки (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,86	0,95	0,91	0,92	0,90	0,89
2	Земли населенных пунктов под многоквартирную преимущественно жилую застройку - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,86	0,97	0,92	0,93	0,91	0,90
3	Земли населенных пунктов под ИЖС, ЛПХ, ДНП и СНТ - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоем и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,85	0,96	0,91	0,92	0,90	0,89
4	ДНП и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоем и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,76	0,93	0,85	0,87	0,83	0,81
5	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,75	0,94	0,85	0,87	0,83	0,81
6	Сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта о/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,66	0,91	0,79	0,82	0,76	0,73
7	Земельные участки сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоем и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,72	0,91	0,82	0,84	0,79	0,77

Источник: <https://statrElt.ru>

**Корректировка на масштаб**

Размер корректировки на масштаб производился на основании аналитических данных о диапазонах изменения цены предложения для объектов земельные участки «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л. А., таблица 35, стр. 104.

Принт-скрин источника:

*Матрицы коэффициентов*

Таблица 35

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
объект оценки	<10	<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
	10-30	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
	30-100	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
	100-1000	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
	≥1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
		0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

**Корректировка на назначение объекта**

Объект оценки и объекты-аналоги представляют собой земельные участки сельскохозяйственного назначения, таким образом корректировка на назначение участка не требуется.

**Величины корректировок, применяемых к объектам-аналогам в рамках сравнительного подхода, приведены в Таблицах №№5.2,5.4, 5.6, 5.8, 5.10 и 5.12.**

**Веса объектов-аналогов**

Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с Объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия Оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам-аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с Объектом оценки, и чем меньше размер корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, тем больше степень доверия Оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу.

Расчет весовых коэффициентов (di) производился по следующей формуле:

$$d_i = \frac{\left( \frac{P_i^a}{P_i^a + \sum_{j=1}^k K_j^i} \right)^2}{\sum_{i=1}^n \left( \frac{P_i^a}{P_i^a + \sum_{j=1}^k K_j^i} \right)^2}, \text{ где:}$$

$d_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го объекта-аналога;

$P_i^a$  - первоначальная цена предложения  $i$ -го объекта-аналога, ден. ед;

$\sum_{j=1}^k K_j^i$  - общая сумма корректировок по модулю для  $i$ -го объекта-аналога, ден. ед.;

$n$  - количество объектов-аналогов;

$k$  - количество внесенных корректировок.

Для определения итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо использовать следующую формулу:

$$C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n (P_i^c * d_i), \text{ где:}$$

$C_{\text{ср}}$  - справедливая стоимость Объекта оценки в рамках сравнительного подхода, ден. ед.;

$P_i^c$  - скорректированная стоимость  $i$ -го объекта-аналога, ден. ед.;

$d_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го объекта-аналога;

$n$  - количество объектов-аналогов.

#### *Анализ выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов*

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию:

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации равно 33%.

**В результате анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов получены значения коэффициента вариации от 8 до 31% <33%.**

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Далее, стоимость права собственности рассчитывалась как произведение средневзвешенной стоимости 1 га, определенной в рамках метода сравнения продаж на площадь каждого земельного участка, входящего в состав Объекта оценки, при этом для каждого земельного участка вводилась корректировка на масштаб относительно удельной величины, полученной в рамках расчета (удельная справедливая стоимость рассчитывалась для земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадью от 100 до 1 000 га – для Алтайского края и от 30 до 100 га – для остальных регионов расположения Объекта оценки).

Размер корректировки на масштаб производился на основании аналитических данных о диапазонах изменения цены предложения для объектов земельные участки «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л. А., таблица 35, стр. 104.

Принт-скрин источника:

*Матрицы коэффициентов*

Таблица 35

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
	100-1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
	≥1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Расчет справедливой стоимости земельных участков пообъектно приведен в Таблице №5.13 настоящего Отчета.



**Таблица 5.13. Расчет справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения пообъектно в рамках сравнительного подхода (НДС не облагается).**

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
<b>Объект №1: Ростовская область</b>									
1	61:05:600011:0083	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	191	59 553	0,81	48 238	9 218 000
2	61:05:600013:0184	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	682	59 553	0,81	48 238	32 919 000
3	61:05:600003:0394	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	149	59 553	0,81	48 238	7 197 000
4	61:05:600008:0186	Ростовская	Боковский	Ростовская обл-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	148	59 553	0,81	48 238	7 139 000
5	61:05:600009:0161	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	161	59 553	0,81	48 238	7 771 000
6	61:05:600003:0398	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	119	59 553	0,81	48 238	5 740 000
7	61:05:600002:0434	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	17	59 553	1,13	67 295	1 157 000
8	61:05:600003:0397	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская.;	46	59 553	1,00	59 553	2 739 000
<b>Объект №2: Алтайский край</b>									
1	22:55:0:0189	Алтайский	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	182	9 209	1,00	9 209	1 676 000
<b>Объект №3: Краснодарский край</b>									
1	23:16:0604000:0058	Краснодарский	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор., 4ор., 5ор.(уч.2-5)	195	113 837	0,81	92 208	17 973 000
2	23:190104000:536	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	39	113 837	1,00	113 837	4 428 000
3	23:190104000:535	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	70	113 837	1,00	113 837	7 961 000
4	23:190104000:537	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	88	113 837	1,00	113 837	10 046 000
5	23:21:0206010:0046	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышваха, расположенного за пределами участка	21	113 837	1,13	128 636	2 663 000
6	23:21:0206010:0045	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышваха, расположенного за пределами участка	69	113 837	1,00	113 837	7 866 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
7	23:18:0000000:46	Краснодарский	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1; бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. 1ПС р.у.; бригада №3 поле X-ПС р.у.2	415	113 837	0,81	92 208	38 285 000
<b>Объект №4: Пензенская область</b>									
1	58:12:6801001:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	166	14 203	0,81	11 505	1 915 000
2	58:12:7001001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	55	14 203	1,00	14 203	782 000
3	58:12:7001001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	173	14 203	0,81	11 505	1 995 000
4	58:12:7001001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	171	14 203	0,81	11 505	1 963 000
5	58:12:7001001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	178	14 203	0,81	11 505	2 042 000
6	58:12:7001001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	185	14 203	0,81	11 505	2 123 000
7	58:12:7001001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	178	14 203	0,81	11 505	2 048 000
8	58:12:7001001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	213	14 203	0,81	11 505	2 450 000
9	58:12:7001001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	139	14 203	0,81	11 505	1 595 000
10	58:12:7001001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	15	14 203	1,13	16 050	243 000
11	58:12:7001001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	158	14 203	0,81	11 505	1 817 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
12	58:12:7001001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	158	14 203	0,81	11 505	1 819 000
13	58:12:7001001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	237	14 203	0,81	11 505	2 725 000
14	58:12:7401001:49	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	141	14 203	0,81	11 505	1 618 000
15	58:12:7401001:48	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	60	14 203	1,00	14 203	847 000
16	58:12:7102001:58	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	8	14 203	1,21	17 186	139 000
17	58:12:7102001:60	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	198	14 203	0,81	11 505	2 284 000
18	58:12:7102001:57	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	65	14 203	1,00	14 203	926 000
19	58:12:7102001:63	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	180	14 203	0,81	11 505	2 073 000
20	58:12:7002001:201	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	85	14 203	1,00	14 203	1 213 000
21	58:12:7002001:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	89	14 203	1,00	14 203	1 261 000
22	58:12:7002001:200	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	163	14 203	0,81	11 505	1 880 000
23	58:12:7002007:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	35	14 203	1,00	14 203	502 000
24	58:12:7002001:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	188	14 203	0,81	11 505	2 160 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
25	58:12:7002001:207	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	179	14 203	0,81	11 505	2 058 000
26	58:12:7002001:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	120	14 203	0,81	11 505	1 380 000
27	58:12:7002001:210	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	119	14 203	0,81	11 505	1 367 000
28	58:12:7002001:204	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	65	14 203	1,00	14 203	919 000
29	58:12:7002001:208	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	56	14 203	1,00	14 203	793 000
30	58:12:7002001:203	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	76	14 203	1,00	14 203	1 076 000
31	58:12:7002001:206	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	160	14 203	0,81	11 505	1 842 000
32	58:12:7002001:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	140	14 203	0,81	11 505	1 608 000
33	58:12:7002001:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	96	14 203	1,00	14 203	1 367 000
34	58:12:7002001:205	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	347	14 203	0,81	11 505	3 996 000
35	58:12:7002001:198	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	176	14 203	0,81	11 505	2 019 000
36	58:12:7001001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	53	14 203	1,00	14 203	751 000
37	58:12:7001001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	191	14 203	0,81	11 505	2 197 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
38	58:12:7001001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	198	14 203	0,81	11 505	2 279 000
39	58:12:7001001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	189	14 203	0,81	11 505	2 179 000
40	58:12:7001001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	196	14 203	0,81	11 505	2 251 000
41	58:12:6801001:9	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	30	14 203	1,13	16 050	475 000
42	58:12:6801001:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	152	14 203	0,81	11 505	1 754 000
43	58:12:7003005:52	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	189	14 203	0,81	11 505	2 180 000
44	58:12:7102001:65	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	10	14 203	1,21	17 186	167 000
45	58:12:7102001:61	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	6	14 203	1,21	17 186	110 000
46	58:12:7102001:59	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	79	14 203	1,00	14 203	1 126 000
47	58:12:7003005:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	177	14 203	0,81	11 505	2 041 000
48	58:12:7003005:51	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	177	14 203	0,81	11 505	2 037 000
49	58:12:7401001:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	277	14 203	0,81	11 505	3 183 000
50	58:12:7102001:64	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	7	14 203	1,21	17 186	116 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
51	58:12:7003005:55	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	45	14 203	1,00	14 203	646 000
52	58:12:7003001:182	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	254	14 203	0,81	11 505	2 927 000
53	58:12:7003001:181	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	233	14 203	0,81	11 505	2 676 000
54	58:12:7302001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	86	14 203	1,00	14 203	1 215 000
55	58:12:7302001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	223	14 203	0,81	11 505	2 571 000
56	58:12:7302001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	185	14 203	0,81	11 505	2 129 000
57	58:12:7302001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	31	14 203	1,00	14 203	442 000
58	58:12:7302001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	296	14 203	0,81	11 505	3 403 000
59	58:12:7302001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	103	14 203	0,81	11 505	1 181 000
60	58:12:7302001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	130	14 203	0,81	11 505	1 496 000
61	58:12:7302001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	164	14 203	0,81	11 505	1 886 000
62	58:12:7302001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	125	14 203	0,81	11 505	1 436 000
63	58:12:7302001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	180	14 203	0,81	11 505	2 074 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
64	58:12:7302001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	132	14 203	0,81	11 505	1 522 000
65	58:12:7302001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	133	14 203	0,81	11 505	1 533 000
66	58:12:7302001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	127	14 203	0,81	11 505	1 462 000
67	58:12:7302001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	131	14 203	0,81	11 505	1 507 000
68	58:12:7302001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	115	14 203	0,81	11 505	1 319 000
69	58:12:7003005:54	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	225	14 203	0,81	11 505	2 589 000
70	58:12:7003001:191	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	33	14 203	1,00	14 203	469 000
71	58:12:7003001:187	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	146	14 203	0,81	11 505	1 683 000
72	58:12:7003001:190	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	98	14 203	1,00	14 203	1 398 000
73	58:12:7003001:188	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	95	14 203	1,00	14 203	1 347 000
74	58:12:7003005:53	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330	14 203	0,81	11 505	3 792 000
75	58:12:7003001:189	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	59	14 203	1,00	14 203	842 000
76	58:12:7003001:183	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	100	14 203	0,81	11 505	1 155 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
77	58:12:7003001:184	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	385	14 203	0,81	11 505	4 432 000
78	58:12:7003001:185	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	530	14 203	0,81	11 505	6 094 000
79	58:12:7003001:186	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	52	14 203	1,00	14 203	732 000
80	58:12:7902001:215	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	90	14 203	1,00	14 203	1 284 000
81	58:12:7703002:81	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	139	14 203	0,81	11 505	1 597 000
82	58:12:7703002:83	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	128	14 203	0,81	11 505	1 474 000
83	58:12:7703002:79	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	110	14 203	0,81	11 505	1 262 000
84	58:12:7703002:78	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	22	14 203	1,13	16 050	359 000
85	58:12:7703002:77	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	12	14 203	1,13	16 050	189 000
86	58:12:7903001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	15	14 203	1,13	16 050	236 000
87	58:12:7703002:84	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	15	14 203	1,13	16 050	242 000
88	58:12:7703002:82	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	130	14 203	0,81	11 505	1 499 000
89	58:12:7703002:80	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	135	14 203	0,81	11 505	1 558 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
90	58:12:7902001:214	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	139	14 203	0,81	11 505	1 597 000
91	58:12:7502003:121	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	5	14 203	1,21	17 186	86 000
92	58:12:7703001:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	149	14 203	0,81	11 505	1 710 000
93	58:12:7801002:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	175	14 203	0,81	11 505	2 019 000
94	58:12:7703001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	175	14 203	0,81	11 505	2 009 000
95	58:12:7703001:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	330	14 203	0,81	11 505	3 795 000
96	58:12:7801002:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	116	14 203	0,81	11 505	1 337 000
97	58:12:7703002:75	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	4	14 203	1,21	17 186	70 000
98	58:12:7703002:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	73	14 203	1,00	14 203	1 034 000
99	58:12:7801002:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	132	14 203	0,81	11 505	1 522 000
100	58:12:7802001:108	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	63	14 203	1,00	14 203	901 000
101	58:12:7802001:107	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	182	14 203	0,81	11 505	2 096 000
102	58:12:7801002:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	122	14 203	0,81	11 505	1 405 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
103	58:12:7703001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	106	14 203	0,81	11 505	1 225 000
104	58:12:7801002:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1	14 203	1,21	17 186	20 000
105	58:12:7801002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	174	14 203	0,81	11 505	2 005 000
106	58:12:7801002:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	110	14 203	0,81	11 505	1 269 000
107	58:12:7801002:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	2	14 203	1,21	17 186	42 000
108	58:12:7001002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	19	14 203	1,13	16 050	310 000
109	58:12:7001002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	159	14 203	0,81	11 505	1 826 000
110	58:12:7001002:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	278	14 203	0,81	11 505	3 198 000
111	58:12:7001002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	248	14 203	0,81	11 505	2 853 000
112	58:12:7001001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	222	14 203	0,81	11 505	2 554 000
113	58:12:7001002:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	304	14 203	0,81	11 505	3 497 000
114	58:12:7001002:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	253	14 203	0,81	11 505	2 911 000
115	58:12:7003001:177	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	264	14 203	0,81	11 505	3 038 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
116	58:12:7001002:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	11	14 203	1,13	16 050	181 000
117	58:12:7001002:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	326	14 203	0,81	11 505	3 751 000
118	58:12:7001002:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	76	14 203	1,00	14 203	1 074 000
119	58:12:7001002:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	103	14 203	0,81	11 505	1 186 000
120	58:12:7301001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58	14 203	1,00	14 203	826 000
121	58:12:7001002:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	31	14 203	1,00	14 203	440 000
122	58:12:7001002:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	184	14 203	0,81	11 505	2 117 000
123	58:12:7001002:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	197	14 203	0,81	11 505	2 271 000
124	58:12:7001002:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	198	14 203	0,81	11 505	2 278 000
125	58:12:7001002:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	127	14 203	0,81	11 505	1 461 000
126	58:12:7001002:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	31	14 203	1,00	14 203	436 000
127	58:12:7301001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	10	14 203	1,13	16 050	164 000
128	58:12:7301001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	173	14 203	0,81	11 505	1 990 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
129	58:12:7301001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	85	14 203	1,00	14 203	1 202 000
130	58:12:7301001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58	14 203	1,00	14 203	823 000
131	58:12:7301001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	132	14 203	0,81	11 505	1 522 000
132	58:12:7301001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	149	14 203	0,81	11 505	1 711 000
133	58:12:7301001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	170	14 203	0,81	11 505	1 956 000
134	58:12:7301001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	159	14 203	0,81	11 505	1 829 000
135	58:12:7301001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	100	14 203	0,81	11 505	1 155 000
136	58:12:7301001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	79	14 203	1,00	14 203	1 120 000
137	58:12:7301001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	180	14 203	0,81	11 505	2 068 000
138	58:12:7301001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	64	14 203	1,00	14 203	913 000
139	58:12:7301001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	153	14 203	0,81	11 505	1 760 000
140	58:12:7301001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	142	14 203	0,81	11 505	1 634 000
141	58:12:7502008:260	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	32	14 203	1,00	14 203	450 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
142	58:12:7502008:259	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	164	14 203	0,81	11 505	1 891 000
143	58:12:7502008:254	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	266	14 203	0,81	11 505	3 058 000
144	58:12:7502008:258	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	54	14 203	1,00	14 203	770 000
145	58:12:7502008:255	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	163	14 203	0,81	11 505	1 877 000
146	58:12:7502008:257	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	19	14 203	1,13	16 050	311 000
147	58:12:7502008:256	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	5	14 203	1,21	17 186	85 000
148	58:12:7502003:122	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	226	14 203	0,81	11 505	2 599 000
149	58:12:7502003:120	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	70	14 203	1,00	14 203	990 000
150	58:12:7502003:119	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	176	14 203	0,81	11 505	2 025 000
151	58:12:7502003:118	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	156	14 203	0,81	11 505	1 793 000
152	58:12:7502003:123	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	178	14 203	0,81	11 505	2 047 000
153	58:12:7902001:216	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	76	14 203	1,00	14 203	1 083 000
154	58:12:7703002:86	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	86	14 203	1,00	14 203	1 221 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
155	58:12:7703002:87	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	88	14 203	1,00	14 203	1 255 000
156	58:12:7703002:85	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	321	14 203	0,81	11 505	3 692 000
157	58:12:7703002:88	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	283	14 203	0,81	11 505	3 253 000
158	58:12:7703002:89	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	96	14 203	1,00	14 203	1 359 000
159	58:12:7703002:90	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	44	14 203	1,00	14 203	625 000
160	58:12:7903001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	8	14 203	1,21	17 186	140 000
161	58:12:7802001:109	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	168	14 203	0,81	11 505	1 932 000
162	58:12:7802001:110	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	50	14 203	1,00	14 203	709 000
163	58:12:7802001:111	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	313	14 203	0,81	11 505	3 597 000
164	58:12:7802001:112	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	153	14 203	0,81	11 505	1 756 000
165	58:12:7902001:218	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	192	14 203	0,81	11 505	2 212 000
166	58:12:7902001:217	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	107	14 203	0,81	11 505	1 232 000
167	58:12:7902001:219	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	188	14 203	0,81	11 505	2 160 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
168	58:12:7902001:220	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	91	14 203	1,00	14 203	1 288 000
169	58:12:7902001:221	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	190	14 203	0,81	11 505	2 180 000
170	58:12:7703001:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	114	14 203	0,81	11 505	1 309 000
171	58:12:7703001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	118	14 203	0,81	11 505	1 360 000
172	58:12:7703001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	105	14 203	0,81	11 505	1 204 000
173	58:12:7703001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	125	14 203	0,81	11 505	1 432 000
174	58:12:7703001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	128	14 203	0,81	11 505	1 469 000
175	58:12:7703001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	84	14 203	1,00	14 203	1 197 000
176	58:12:7703001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	186	14 203	0,81	11 505	2 145 000
177	58:12:7703001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	178	14 203	0,81	11 505	2 052 000
178	58:12:7703001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	166	14 203	0,81	11 505	1 906 000
179	58:12:7703002:76	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	127	14 203	0,81	11 505	1 464 000
180	58:12:7801002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	213	14 203	0,81	11 505	2 451 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
181	58:12:7801002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	194	14 203	0,81	11 505	2 231 000
182	58:12:7202005:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	18	14 203	1,13	16 050	290 000
183	58:12:7202005:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	100	14 203	1,00	14 203	1 415 000
184	58:12:7202001:130	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	81	14 203	1,00	14 203	1 149 000
185	58:12:7202005:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	5	14 203	1,21	17 186	79 000
186	58:12:7202005:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	114	14 203	0,81	11 505	1 312 000
187	58:12:7202005:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	34	14 203	1,00	14 203	482 000
188	58:12:7202005:210	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	117	14 203	0,81	11 505	1 346 000
189	58:12:7401011:172	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	140	14 203	0,81	11 505	1 615 000
190	58:12:7401011:173	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	8	14 203	1,21	17 186	134 000
191	58:12:7003001:180	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	251	14 203	0,81	11 505	2 884 000
192	58:12:7202001:132	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	61	14 203	1,00	14 203	870 000
193	58:12:7401011:169	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	58	14 203	1,00	14 203	826 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
194	58:12:7202001:133	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	43	14 203	1,00	14 203	604 000
195	58:12:7202005:214	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70	14 203	1,00	14 203	993 000
196	58:12:7401011:170	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	47	14 203	1,00	14 203	668 000
197	58:12:7202001:131	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	15	14 203	1,13	16 050	240 000
198	58:12:7401011:171	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	434	14 203	0,81	11 505	4 998 000
199	58:12:7202005:198	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	107	14 203	0,81	11 505	1 236 000
200	58:12:7202005:201	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	5	14 203	1,21	17 186	79 000
201	58:12:7202005:203	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	146	14 203	0,81	11 505	1 682 000
202	58:12:7202005:204	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	90	14 203	1,00	14 203	1 285 000
203	58:12:7202005:205	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	10	14 203	1,13	16 050	165 000
204	58:12:7202005:206	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	52	14 203	1,00	14 203	743 000
205	58:12:7202005:207	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	7	14 203	1,21	17 186	121 000
206	58:12:7202005:208	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	143	14 203	0,81	11 505	1 643 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
207	58:12:7202005:212	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	100	14 203	0,81	11 505	1 152 000
208	58:12:7202001:135	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	85	14 203	1,00	14 203	1 213 000
209	58:12:7202005:213	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	116	14 203	0,81	11 505	1 335 000
210	58:12:7401001:40	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	122	14 203	0,81	11 505	1 402 000
211	58:12:7202005:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	107	14 203	0,81	11 505	1 230 000
212	58:12:7003005:46	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	30	14 203	1,00	14 203	426 000
213	58:12:7401001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	113	14 203	0,81	11 505	1 301 000
214	58:12:7401001:44	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	141	14 203	0,81	11 505	1 623 000
215	58:12:7401001:43	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	373	14 203	0,81	11 505	4 286 000
216	58:12:7401001:41	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	122	14 203	0,81	11 505	1 406 000
217	58:12:7401001:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	13	14 203	1,13	16 050	202 000
218	58:12:7401001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	6	14 203	1,21	17 186	103 000
219	58:12:7401001:33	Пензенская	Колышлейский	обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	118	14 203	0,81	11 505	1 355 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
220	58:12:7401001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	161	14 203	0,81	11 505	1 847 000
221	58:12:7401001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	73	14 203	1,00	14 203	1 044 000
222	58:12:7401001:42	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	6	14 203	1,21	17 186	102 000
223	58:12:7401001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	247	14 203	0,81	11 505	2 846 000
224	58:12:7401001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	298	14 203	0,81	11 505	3 429 000
225	58:12:7401001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3	14 203	1,21	17 186	54 000
226	58:12:7401001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	221	14 203	0,81	11 505	2 544 000
227	58:12:7401001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	111	14 203	0,81	11 505	1 282 000
228	58:12:7003005:47	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	93	14 203	1,00	14 203	1 325 000
229	58:12:7003005:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	115	14 203	0,81	11 505	1 322 000
230	58:12:7401001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	111	14 203	0,81	11 505	1 273 000
231	58:12:7202005:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102	14 203	0,81	11 505	1 171 000
232	58:12:7202001:134	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4	14 203	1,21	17 186	71 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
233	58:17:0060105:29	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	99	14 203	1,00	14 203	1 402 000
234	58:17:0130202:43	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	80	14 203	1,00	14 203	1 129 000
235	58:17:0060301:75	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	232	14 203	0,81	11 505	2 666 000
236	58:17:0060301:76	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	17	14 203	1,13	16 050	270 000
237	58:17:0060401:58	Пензенская	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	77	14 203	1,00	14 203	1 094 000
238	58:17:0060401:60	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	55	14 203	1,00	14 203	776 000
239	58:17:0060104:24	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	228	14 203	0,81	11 505	2 625 000
240	58:17:0060105:30	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	35	14 203	1,00	14 203	490 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
241	58:17:0060401:59	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	54	14 203	1,00	14 203	760 000
242	58:17:0060401:57	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	70	14 203	1,00	14 203	987 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	1 320	14 203	0,76	10 795	14 249 000
244	58:17:0010501:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	301	14 203	0,81	11 505	3 460 000
245	58:17:0010201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	782	14 203	0,81	11 505	8 999 000
246	58:17:0000000:227	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	312	14 203	0,81	11 505	3 584 000
247	58:17:0010201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	156	14 203	0,81	11 505	1 789 000
248	58:17:0010202:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	366	14 203	0,81	11 505	4 209 000
249	58:17:0010301:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 333	14 203	0,76	10 795	14 392 000
250	58:17:0000000:228	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	951	14 203	0,81	11 505	10 944 000
251	58:17:0130202:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	134	14 203	0,81	11 505	1 541 000
252	58:17:0000000:226	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	101	14 203	0,81	11 505	1 163 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
253	58:17:0130201:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	256	14 203	0,81	11 505	2 945 000
254	58:17:0010101:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	47	14 203	1,00	14 203	669 000
255	58:17:0010101:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	52	14 203	1,00	14 203	734 000
256	58:17:0010101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	53	14 203	1,00	14 203	757 000
257	58:17:0130101:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	32	14 203	1,00	14 203	456 000
258	58:17:0010101:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	88	14 203	1,00	14 203	1 256 000
259	58:17:0000000:232	Пензенская	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружасвка, ул. Набережная, д. 14а	773	14 203	0,81	11 505	8 898 000
260	58:03:0000000:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	4 230	14 203	0,76	10 795	45 659 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	1 781	14 203	0,76	10 795	19 223 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	810	14 203	0,81	11 505	9 322 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	689	14 203	0,81	11 505	7 929 000
264	58:03:0000000:73	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	90	14 203	1,00	14 203	1 278 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	1 847	14 203	0,76	10 795	19 935 000
266	58:03:0000000:55	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	2 516	14 203	0,76	10 795	27 159 000
267	58:03:0000000:53	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 602	14 203	0,76	10 795	17 294 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
268	58:17:0000000:56	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	371	14 203	0,81	11 505	4 268 000
269	58:03:0000000:87	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	680	14 203	0,81	11 505	7 823 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	118	14 203	0,81	11 505	1 362 000
271	58:17:0190302:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	27	14 203	1,13	16 050	427 000
272	58:17:0190302:19	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	411	14 203	0,81	11 505	4 732 000
273	58:17:0190302:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	299	14 203	0,81	11 505	3 445 000
274	58:17:0190302:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	389	14 203	0,81	11 505	4 470 000
275	58:17:0190302:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	34	14 203	1,00	14 203	480 000
276	58:17:0190402:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	7	14 203	1,21	17 186	114 000
277	58:17:0000000:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	51	14 203	1,00	14 203	720 000
278	58:25:0050102:139	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	33	14 203	1,00	14 203	469 000
279	58:17:0060301:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	13	14 203	1,13	16 050	212 000
280	58:17:0060801:102	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	26	14 203	1,13	16 050	424 000
281	58:17:0060801:99	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	53	14 203	1,00	14 203	750 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
282	58:17:0000000:231	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	346	14 203	0,81	11 505	3 978 000
283	58:17:0010101:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	43	14 203	1,00	14 203	609 000
284	58:03:3501001:89	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	61	14 203	1,00	14 203	872 000
285	58:03:3501001:88	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	5	14 203	1,21	17 186	91 000
286	58:03:3501001:90	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	28	14 203	1,13	16 050	454 000
287	58:03:4001008:29	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	9	14 203	1,21	17 186	156 000
288	58:03:4001003:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	101	14 203	0,81	11 505	1 167 000
289	58:03:4001005:47	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	2	14 203	1,21	17 186	41 000
290	58:03:4201003:50	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	27	14 203	1,13	16 050	437 000
291	58:03:3501001:83	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	2	14 203	1,21	17 186	41 000
292	58:03:3501001:82	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	40	14 203	1,00	14 203	568 000
293	58:17:0000000:100	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	519	14 203	0,81	11 505	5 973 000
294	58:17:0000000:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	187	14 203	0,81	11 505	2 154 000
295	58:17:0000000:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	59	14 203	1,00	14 203	831 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
296	58:17:0000000:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	12	14 203	1,13	16 050	188 000
297	58:17:0000000:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	18	14 203	1,13	16 050	282 000
298	58:17:0000000:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	9	14 203	1,21	17 186	151 000
299	58:17:0000000:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	4	14 203	1,21	17 186	76 000
300	58:17:0000000:90	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	13	14 203	1,13	16 050	212 000
301	58:17:0000000:91	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	290	14 203	0,81	11 505	3 341 000
302	58:17:0010502:16	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	5	14 203	1,21	17 186	82 000
303	58:17:0010502:17	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	23	14 203	1,13	16 050	376 000
304	58:17:0010502:18	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	47	14 203	1,00	14 203	665 000
305	58:17:0010502:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	47	14 203	1,00	14 203	665 000
306	58:17:0010503:20	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	25	14 203	1,13	16 050	399 000
307	58:17:0060306:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	9	14 203	1,21	17 186	151 000
308	58:17:0060801:100	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	44	14 203	1,00	14 203	625 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
309	58:17:0060801:101	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	9	14 203	1,21	17 186	151 000
310	58:17:0060801:98	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	44	14 203	1,00	14 203	625 000
311	58:17:0150101:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	27	14 203	1,13	16 050	433 000
312	58:17:0150101:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	27	14 203	1,13	16 050	433 000
313	58:17:0150101:77	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	9 000
314	58:17:0150101:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	26 000
315	58:17:0150101:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	26 000
316	58:17:0150101:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	17 000
317	58:17:0150201:10	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	43	14 203	1,00	14 203	608 000
318	58:17:0150201:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	55 000
319	58:17:0150301:48	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	202	14 203	0,81	11 505	2 319 000
320	58:17:0150301:50	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	86	14 203	1,00	14 203	1 227 000
321	58:17:0150301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13	14 203	1,13	16 050	205 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
322	58:17:0150301:52	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 203	1,21	17 186	124 000
323	58:17:0150301:57	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11	14 203	1,13	16 050	173 000
324	58:17:0150301:60	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	27 000
325	58:17:0150301:61	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	15 000
326	58:17:0150301:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9	14 203	1,21	17 186	155 000
327	58:17:0150301:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	15 000
328	58:17:0150301:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	41 000
329	58:17:0150301:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	45 000
330	58:17:0150301:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22	14 203	1,13	16 050	347 000
331	58:17:0150301:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72	14 203	1,00	14 203	1 023 000
332	58:17:0150301:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 203	1,21	17 186	124 000
333	58:17:0150301:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	46 000
334	58:17:0180701:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сполга, ул. Советская, д. 2	18	14 203	1,13	16 050	282 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
335	58:17:0190101:28	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	31 000
336	58:17:0190201:110	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	54	14 203	1,00	14 203	767 000
337	58:17:0190201:111	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	54	14 203	1,00	14 203	767 000
338	58:17:0190201:113	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	11	14 203	1,13	16 050	173 000
339	58:17:0190201:114	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	10	14 203	1,21	17 186	165 000
340	58:17:150101:69	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	70	14 203	1,00	14 203	988 000
341	58:17:00180301:55	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	197	14 203	0,81	11 505	2 267 000
342	58:17:0190201:96	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	192	14 203	0,81	11 505	2 209 000
343	58:17:0190201:97	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	332	14 203	0,81	11 505	3 824 000
344	58:17:0190201:81	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	315	14 203	0,81	11 505	3 628 000
345	58:17:0150101:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	308	14 203	0,81	11 505	3 549 000
346	58:17:0150201:12	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	275	14 203	0,81	11 505	3 159 000
347	58:17:0150301:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	62	14 203	1,00	14 203	885 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
348	58:17:0190201:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	480	14 203	0,81	11 505	5 523 000
349	58:17:0190201:79	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	102	14 203	0,81	11 505	1 177 000
350	58:17:150101:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	92	14 203	1,00	14 203	1 302 000
351	58:17:0190201:95	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	166	14 203	0,81	11 505	1 910 000
352	58:17:0150301:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	125	14 203	0,81	11 505	1 440 000
353	58:17:0010503:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	306	14 203	0,81	11 505	3 526 000
354	58:17:0010401:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	240	14 203	0,81	11 505	2 765 000
355	58:17:0190201:89	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12	14 203	1,13	16 050	192 000
356	58:17:00180301:54	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	31	14 203	1,00	14 203	437 000
357	58:17:0150101:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104	14 203	0,81	11 505	1 198 000
358	58:17:0150301:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	189	14 203	0,81	11 505	2 175 000
359	58:17:0150301:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	134	14 203	0,81	11 505	1 545 000
360	58:17:0150101:68	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	179	14 203	0,81	11 505	2 056 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
361	58:17:0190101:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	117	14 203	0,81	11 505	1 352 000
362	58:17:0150301:77	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24	14 203	1,13	16 050	377 000
363	58:17:0150301:62	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16	14 203	1,13	16 050	251 000
364	58:17:0150101:70	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	78	14 203	1,00	14 203	1 106 000
365	58:17:00180301:50	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	144	14 203	0,81	11 505	1 659 000
366	58:17:0150201:14	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	117	14 203	0,81	11 505	1 341 000
367	58:17:00131103:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	101	14 203	0,81	11 505	1 164 000
368	58:17:0150101:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81	14 203	1,00	14 203	1 151 000
369	58:17:00180301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	73	14 203	1,00	14 203	1 030 000
370	58:17:0190101:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	95	14 203	1,00	14 203	1 351 000
371	58:17:0010502:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	7	14 203	1,21	17 186	124 000
372	58:17:0150101:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61	14 203	1,00	14 203	864 000
373	58:17:0150101:64	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72	14 203	1,00	14 203	1 016 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
374	58:17:0010401:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10	14 203	1,13	16 050	167 000
375	58:17:0190201:100	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	41	14 203	1,00	14 203	582 000
376	58:17:0150301:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9	14 203	1,21	17 186	152 000
377	58:17:0150601:71	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	63	14 203	1,00	14 203	895 000
378	58:17:0150203:140	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	68	14 203	1,00	14 203	970 000
379	58:17:0150301:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	31	14 203	1,00	14 203	439 000
380	58:17:0010502:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27	14 203	1,13	16 050	428 000
381	58:17:00150601:72	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16	14 203	1,13	16 050	256 000
382	58:17:0150201:9	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57	14 203	1,00	14 203	815 000
383	58:17:0010503:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	52	14 203	1,00	14 203	733 000
384	58:17:00180301:52	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	45	14 203	1,00	14 203	643 000
385	58:17:0150301:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	43	14 203	1,00	14 203	606 000
386	58:17:0190201:87	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51	14 203	1,00	14 203	731 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
387	58:17:0150301:54	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	35 000
388	58:17:0150301:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	44	14 203	1,00	14 203	630 000
389	58:17:0010401:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9	14 203	1,21	17 186	147 000
390	58:17:0150203:137	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	37	14 203	1,00	14 203	528 000
391	58:17:0150203:138	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	52 000
392	58:17:00130801:28	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	32	14 203	1,00	14 203	449 000
393	58:17:0190101:33	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22	14 203	1,13	16 050	353 000
394	58:17:0190201:101	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17	14 203	1,13	16 050	274 000
395	58:17:0150301:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11	14 203	1,13	16 050	173 000
396	58:17:0190101:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10	14 203	1,13	16 050	163 000
397	58:17:0150301:53	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23	14 203	1,13	16 050	368 000
398	58:17:0150301:55	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10	14 203	1,21	17 186	168 000
399	58:17:0150101:63	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15	14 203	1,13	16 050	237 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
400	58:17:0190101:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11	14 203	1,13	16 050	179 000
401	58:17:0150301:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 203	1,21	17 186	122 000
402	58:17:0150203:127	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	27 000
403	58:17:0190201:98	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9	14 203	1,21	17 186	161 000
404	58:17:0150301:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	14	14 203	1,13	16 050	229 000
405	58:17:0150301:64	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	52 000
406	58:17:0150203:128	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	69 000
407	58:17:0150301:69	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 203	1,21	17 186	146 000
408	58:17:0150203:131	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 203	1,21	17 186	106 000
409	58:17:0150101:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	58 000
410	58:17:0010401:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	7	14 203	1,21	17 186	114 000
411	58:17:0150101:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	54 000
412	58:17:150101:80	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	45 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
413	58:17:0150203:136	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 203	1,21	17 186	134 000
414	58:17:0010401:32	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемасс, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	178 000
415	58:17:00180301:53	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	5	14 203	1,21	17 186	90 000
416	58:17:0010401:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10	14 203	1,21	17 186	169 000
417	58:17:0150301:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 203	1,21	17 186	112 000
418	58:17:0150101:65	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10	14 203	1,21	17 186	166 000
419	58:17:0150301:66	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	47 000
420	58:17:0010502:12	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	23 000
421	58:17:0190101:39	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	37 000
422	58:17:0190101:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 203	1,21	17 186	89 000
423	58:17:0190201:102	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 203	1,21	17 186	145 000
424	58:17:0150301:63	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	47 000
425	58:17:0190101:44	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 203	1,21	17 186	142 000
426	58:17:0150301:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами	8	14 203	1,21	17 186	140 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				адрес ориентира: р-н Малосердобинский					
427	58:17:0150203:132	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	44 000
428	58:17:0010503:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 203	1,21	17 186	79 000
429	58:17:0150203:133	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 203	1,21	17 186	84 000
430	58:17:0190201:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	74 000
431	58:17:0190101:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	45 000
432	58:17:0150203:129	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	46 000
433	58:17:0190201:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	70 000
434	58:17:0150301:68	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	71 000
435	58:17:0150101:82	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	43 000
436	58:17:0150202:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	29 000
437	58:17:0150101:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	32 000
438	58:17:0190201:86	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	38 000
439	58:17:0010401:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемакс, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	62 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
440	58:17:0150101:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	37 000
441	58:17:0150301:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	30 000
442	58:17:0190201:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	11 000
443	58:17:0190101:42	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	23 000
444	58:25:0050102:137	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	22	14 203	1,13	16 050	353 000
445	58:25:0050102:135	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	22	14 203	1,13	16 050	353 000
446	58:25:0050102:136	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	33	14 203	1,00	14 203	469 000
447	58:25:0050101:130	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	44	14 203	1,00	14 203	625 000
448	58:25:0050102:140	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	44	14 203	1,00	14 203	625 000
449	58:25:0050102:141	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	44	14 203	1,00	14 203	625 000
450	58:25:0050102:142	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	55	14 203	1,00	14 203	781 000
451	58:25:0050102:138	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	3	14 203	1,21	17 186	52 000
452	58:27:0080201:21	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	124	14 203	0,81	11 505	1 431 000
453	58:27:0010202:7	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	164	14 203	0,81	11 505	1 889 000
454	58:27:0080201:20	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	192	14 203	0,81	11 505	2 213 000
455	58:27:0010202:6	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	298	14 203	0,81	11 505	3 433 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
456	58:27:0000000:136	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	1 446	14 203	0,76	10 795	15 605 000
457	58:27:0000000:123	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	1 880	14 203	0,76	10 795	20 293 000
458	58:03:4001008:30	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	0	14 203	1,21	17 186	6 000
459	58:03:3501001:87	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	1	14 203	1,21	17 186	20 000
460	58:03:4001008:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1	14 203	1,21	17 186	24 000
461	58:03:4001003:32	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	4	14 203	1,21	17 186	67 000
462	58:03:4001001:57	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	9	14 203	1,21	17 186	156 000
463	58:03:4001001:56	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	9	14 203	1,21	17 186	156 000
464	58:03:4001003:33	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	16	14 203	1,13	16 050	250 000
465	58:03:3501001:86	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	20	14 203	1,13	16 050	320 000
466	58:03:5201001:37	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	20	14 203	1,13	16 050	321 000
467	58:03:5201001:44	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	24	14 203	1,13	16 050	385 000
468	58:03:5001001:6	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	37	14 203	1,00	14 203	526 000
469	58:03:5201001:19	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	48	14 203	1,00	14 203	682 000
470	58:03:5001001:13	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	56	14 203	1,00	14 203	795 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
471	58:03:5001001:27	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	60	14 203	1,00	14 203	852 000
472	58:03:4201004:153	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	73	14 203	1,00	14 203	1 037 000
473	58:03:4201004:34	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	100	14 203	1,00	14 203	1 420 000
474	58:03:5201001:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	108	14 203	0,81	11 505	1 243 000
475	58:03:5001001:28	Пензенская	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазинная, дом 4	144	14 203	0,81	11 505	1 657 000
476	58:17:0190201:78	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0	14 203	1,21	17 186	6 000
477	58:17:0150101:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	10 000
478	58:17:0190201:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0	14 203	1,21	17 186	8 000
479	58:17:150101:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	0	14 203	1,21	17 186	6 000
480	58:17:0190101:35	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	18 000
481	58:17:0150601:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	28 000
482	58:17:0190201:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	23 000
483	58:17:0150301:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	38 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
484	58:17:0150203:126	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	42 000
485	58:17:0190101:41	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 203	1,21	17 186	29 000
486	58:17:0190201:88	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	47 000
487	58:17:0150301:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	21 000
488	58:17:0150301:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	57 000
489	58:17:0000000:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	3	14 203	1,21	17 186	50 000
490	58:17:0190201:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	21 000
491	58:17:0150301:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	59 000
492	58:17:0150203:130	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	67 000
493	58:17:0150203:125	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	20 000
494	58:17:0150301:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	53 000
495	58:17:0150301:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 203	1,21	17 186	86 000
496	58:17:0150301:59	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	47 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
497	58:17:0010502:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	28 000
498	58:17:0190201:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	58 000
499	58:17:0150301:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 203	1,21	17 186	98 000
500	58:17:0190101:36	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 203	1,21	17 186	116 000
501	58:17:0190101:38	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	66 000
502	58:17:0190101:26	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 203	1,21	17 186	97 000
503	58:17:0190201:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 203	1,21	17 186	82 000
504	58:17:0010401:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	68 000
505	58:17:00130805:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	8	14 203	1,21	17 186	131 000
506	58:17:0150301:41	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 203	1,21	17 186	132 000
507	58:17:0190101:29	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 203	1,21	17 186	105 000
508	58:17:0190101:27	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	73 000
509	58:17:0010502:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	41 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
510	58:17:00150601:73	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 203	1,21	17 186	56 000
511	58:17:0150601:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	9 000
512	58:17:0190101:37	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 203	1,21	17 186	73 000
513	58:17:0190101:34	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12	14 203	1,13	16 050	198 000
514	58:17:0150301:65	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12	14 203	1,13	16 050	192 000
515	58:17:0150301:67	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19	14 203	1,13	16 050	305 000
516	58:17:0150301:56	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 203	1,21	17 186	114 000
517	58:17:0150301:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26	14 203	1,13	16 050	419 000
518	58:17:0190101:40	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23	14 203	1,13	16 050	366 000
519	58:17:0150101:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9	14 203	1,21	17 186	155 000
520	58:17:0190201:103	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13	14 203	1,13	16 050	210 000
521	58:17:0150301:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	29	14 203	1,13	16 050	470 000
522	58:17:0150203:139	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	31	14 203	1,00	14 203	436 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
523	58:17:0150301:58	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33	14 203	1,00	14 203	467 000
524	58:17:0150301:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20	14 203	1,13	16 050	320 000
525	58:17:0190101:43	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23	14 203	1,13	16 050	368 000
526	58:17:0150202:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22	14 203	1,13	16 050	358 000
527	58:17:0150101:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	38	14 203	1,00	14 203	545 000
528	58:17:0150201:13	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	67	14 203	1,00	14 203	950 000
529	58:17:00180502:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	77	14 203	1,00	14 203	1 088 000
530	58:17:0150101:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58	14 203	1,00	14 203	821 000
531	58:17:00131101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	60	14 203	1,00	14 203	852 000
532	58:17:0150101:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19	14 203	1,13	16 050	310 000
533	58:17:0010503:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	98	14 203	1,00	14 203	1 386 000
534	58:17:0010503:21	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	64	14 203	1,00	14 203	907 000
535	58:17:0181002:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	107	14 203	0,81	11 505	1 234 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
536	58:17:0150101:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	105	14 203	0,81	11 505	1 213 000
537	58:17:0150201:6	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	118	14 203	0,81	11 505	1 356 000
538	58:17:0150203:134	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	39	14 203	1,00	14 203	559 000
539	58:17:00131103:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	116	14 203	0,81	11 505	1 335 000
540	58:17:00130801:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	52	14 203	1,00	14 203	736 000
541	58:17:0150201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	195	14 203	0,81	11 505	2 249 000
542	58:17:0150201:15	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	271	14 203	0,81	11 505	3 118 000
543	58:17:0150301:49	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	263	14 203	0,81	11 505	3 028 000
544	58:17:0150101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	13	14 203	1,13	16 050	215 000
545	58:17:0010503:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	73	14 203	1,00	14 203	1 035 000
546	58:17:0010401:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	266	14 203	0,81	11 505	3 064 000
547	58:17:0150101:62	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	60	14 203	1,00	14 203	854 000
548	58:17:0190201:99	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	63	14 203	1,00	14 203	891 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
549	58:17:0150203:141	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90	14 203	1,00	14 203	1 284 000
550	58:17:0190201:94	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	194	14 203	0,81	11 505	2 236 000
551	58:17:0150203:124	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	178	14 203	0,81	11 505	2 043 000
552	58:17:0180101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	291	14 203	0,81	11 505	3 350 000
553	58:17:0150301:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	388	14 203	0,81	11 505	4 460 000
554	58:17:0150201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	150	14 203	0,81	11 505	1 721 000
555	58:27:0010202:9	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	18	14 203	1,13	16 050	295 000
556	58:27:0010202:8	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	47	14 203	1,00	14 203	663 000
557	58:27:0080201:22	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	94	14 203	1,00	14 203	1 330 000
558	58:25:0050102:134	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	19	14 203	1,13	16 050	305 000
559	58:17:0130301:105	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	82	14 203	1,00	14 203	1 163 000
560	58:17:0190201:112	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	38	14 203	1,00	14 203	537 000
561	58:10:0650702:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	427	14 203	0,81	11 505	4 911 000
562	58:10:0650702:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	13	14 203	1,13	16 050	201 000
563	58:10:0660302:31	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	97	14 203	1,00	14 203	1 378 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
564	58:10:0690201:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	26	14 203	1,13	16 050	419 000
565	58:10:0000000:134	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	505	14 203	0,81	11 505	5 809 000
566	58:10:0690303:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	64	14 203	1,00	14 203	903 000
567	58:10:0690201:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	52	14 203	1,00	14 203	740 000
568	58:10:0690201:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	268	14 203	0,81	11 505	3 087 000
569	58:10:0690201:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	232	14 203	0,81	11 505	2 670 000
570	58:10:0690204:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	171	14 203	0,81	11 505	1 965 000
571	58:10:0690201:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	161	14 203	0,81	11 505	1 858 000
572	58:10:0690201:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	226	14 203	0,81	11 505	2 596 000
573	58:10:0690201:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	430	14 203	0,81	11 505	4 949 000
574	58:10:0690303:79	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	28	14 203	1,13	16 050	443 000
575	58:10:0690303:78	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	146	14 203	0,81	11 505	1 675 000
576	58:10:0690303:77	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	283	14 203	0,81	11 505	3 259 000
577	58:10:0690303:76	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	312	14 203	0,81	11 505	3 593 000
578	58:10:0690303:75	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	261	14 203	0,81	11 505	2 997 000
579	58:10:0690303:72	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	149	14 203	0,81	11 505	1 708 000
580	58:10:0690303:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	63	14 203	1,00	14 203	895 000
581	58:27:0000000:229	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет,	1 941	14 203	0,76	10 795	20 954 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				вблизи с.Зубрилово					
582	58:27:0000000:228	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	2 643	14 203	0,76	10 795	28 532 000
583	58:27:0100301:85	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	376	14 203	0,81	11 505	4 325 000
584	58:27:0080502:37	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	126	14 203	0,81	11 505	1 453 000
585	58:27:0080702:38	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	105 000
586	58:27:0080702:39	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 505	14 203	0,76	10 795	16 244 000
587	58:27:0080702:40	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	216	14 203	0,81	11 505	2 489 000
588	58:27:0080702:41	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	227	14 203	0,81	11 505	2 615 000
589	58:27:0000000:127	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	666	14 203	0,81	11 505	7 658 000
590	58:16:0810101:53	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	155	14 203	0,81	11 505	1 788 000
591	58:16:0810101:54	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	402	14 203	0,81	11 505	4 622 000
592	58:16:0810101:55	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	204	14 203	0,81	11 505	2 350 000
593	58:16:0810101:56	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	245	14 203	0,81	11 505	2 821 000
594	58:16:0810101:57	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина,42	199	14 203	0,81	11 505	2 289 000
595	58:16:0811001:10	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул.	284	14 203	0,81	11 505	3 262 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				Украина, 42					
596	58:16:0811001:4	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	130	14 203	0,81	11 505	1 499 000
597	58:16:0811001:9	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	49	14 203	1,00	14 203	695 000
598	58:16:0830401:121	Пензенская	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	115	14 203	0,81	11 505	1 321 000
599	58:16:0830401:122	Пензенская	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	95	14 203	1,00	14 203	1 352 000
600	58:16:0830401:123	Пензенская	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	93	14 203	1,00	14 203	1 326 000
601	58:16:0830401:124	Пензенская	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	26	14 203	1,13	16 050	424 000
602	58:16:0830401:125	Пензенская	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	636	14 203	0,81	11 505	7 317 000
603	58:16:0830401:126	Пензенская	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	341	14 203	0,81	11 505	3 925 000
604	58:16:0830402:247	Пензенская	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	220	14 203	0,81	11 505	2 530 000
605	58:16:0830402:248	Пензенская	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	154	14 203	0,81	11 505	1 777 000
606	58:16:0830402:249	Пензенская	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	152	14 203	0,81	11 505	1 746 000
607	58:16:0830402:250	Пензенская	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	301	14 203	0,81	11 505	3 457 000
608	58:16:0830402:251	Пензенская	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	92	14 203	1,00	14 203	1 302 000
609	58:16:0830402:252	Пензенская	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	114	14 203	0,81	11 505	1 315 000
610	58:16:0830402:253	Пензенская	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	154	14 203	0,81	11 505	1 772 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
611	58:16:0830402:254	Пензенская	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Выясс	92	14 203	1,00	14 203	1 314 000
612	58:16:0830402:255	Пензенская	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Выясс	56	14 203	1,00	14 203	788 000
613	58:16:0830402:256	Пензенская	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Выясс	25	14 203	1,13	16 050	403 000
614	58:16:0830601:86	Пензенская	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	99	14 203	1,00	14 203	1 406 000
615	58:16:0830601:87	Пензенская	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выясс	90	14 203	1,00	14 203	1 278 000
616	58:16:0830701:186	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	61	14 203	1,00	14 203	870 000
617	58:16:0830701:187	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	25	14 203	1,13	16 050	406 000
618	58:16:0830701:188	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	37	14 203	1,00	14 203	533 000
619	58:16:0830701:189	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	11	14 203	1,13	16 050	175 000
620	58:16:0830701:190	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4	14 203	1,21	17 186	68 000
621	58:16:0830701:191	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	37	14 203	1,00	14 203	524 000
622	58:16:0830701:192	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	49	14 203	1,00	14 203	695 000
623	58:16:0830701:193	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 264	14 203	0,76	10 795	13 641 000
624	58:16:0830701:194	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	407	14 203	0,81	11 505	4 685 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
625	58:16:0830701:195	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	108	14 203	0,81	11 505	1 241 000
626	58:16:0840101:33	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вясс, ул. Базарная, 36	770	14 203	0,81	11 505	8 860 000
627	58:16:0840101:34	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	25	14 203	1,13	16 050	400 000
628	58:16:0840601:41	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	41	14 203	1,00	14 203	577 000
629	58:13:0440801:29	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	28	14 203	1,13	16 050	451 000
630	58:13:0000000:112	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	2 784	14 203	0,76	10 795	30 057 000
631	58:03:0000000:85	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	4 395	14 203	0,76	10 795	47 436 000
632	58:10:0000000:102	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	276	14 203	0,81	11 505	3 175 000
633	58:10:0000000:75	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	876	14 203	0,81	11 505	10 078 000
634	58:10:0430104:105	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	144	14 203	0,81	11 505	1 657 000
635	58:10:0430104:106	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная,д15	17	14 203	1,13	16 050	270 000
636	58:10:0650601:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	263	14 203	0,81	11 505	3 020 000
637	58:10:0650601:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	21	14 203	1,13	16 050	337 000
638	58:10:0650601:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	147	14 203	0,81	11 505	1 691 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
639	58:10:0650601:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	42	14 203	1,00	14 203	597 000
640	58:10:0650601:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	11	14 203	1,13	16 050	169 000
641	58:10:0650601:15	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	63	14 203	1,00	14 203	895 000
642	58:10:0650601:16	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	84	14 203	1,00	14 203	1 193 000
643	58:10:0650601:17	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	32	14 203	1,00	14 203	447 000
644	58:10:0650601:18	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	252	14 203	0,81	11 505	2 899 000
645	58:10:0650601:19	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	21	14 203	1,13	16 050	337 000
646	58:10:0650601:20	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	977	14 203	0,81	11 505	11 234 000
647	58:10:0650601:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	24	14 203	1,13	16 050	385 000
648	58:10:0650601:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	2	14 203	1,21	17 186	39 000
649	58:10:0770101:53	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	7	14 203	1,21	17 186	115 000
650	58:10:0770101:54	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	34	14 203	1,00	14 203	476 000
651	58:10:0770101:55	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	54	14 203	1,00	14 203	761 000
652	58:10:0770101:56	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	13	14 203	1,13	16 050	215 000
653	58:12:0000000:65	Пензенская	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	2 991	14 203	0,76	10 795	32 289 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
654	58:12:7002001:248	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	32	14 203	1,00	14 203	455 000
655	58:12:7002001:249	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	8	14 203	1,21	17 186	137 000
656	58:12:7002001:250	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	3	14 203	1,21	17 186	46 000
657	58:12:7002001:251	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	24	14 203	1,13	16 050	385 000
658	58:12:7002001:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	24	14 203	1,13	16 050	385 000
659	58:12:7002001:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	32	14 203	1,00	14 203	455 000
660	58:12:7003001:195	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	103	14 203	0,81	11 505	1 188 000
661	58:12:7201002:93	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	9	14 203	1,21	17 186	155 000
662	58:12:7201002:94	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	9	14 203	1,21	17 186	155 000
663	58:12:7301001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	93	14 203	1,00	14 203	1 315 000
664	58:12:7301001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	92	14 203	1,00	14 203	1 310 000
665	58:12:7703004:6	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Погранично, ул.Школьная, д.4А	35	14 203	1,00	14 203	492 000
666	58:12:7703004:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Погранично, ул.Школьная, д.4А	28	14 203	1,13	16 050	449 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
667	58:12:7703004:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	3	14 203	1,21	17 186	46 000
668	58:13:0440903:69	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	244	14 203	0,81	11 505	2 807 000
669	58:13:0450201:224	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	165	14 203	0,81	11 505	1 898 000
670	58:13:0450202:144	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	207	14 203	0,81	11 505	2 381 000
671	58:13:0450301:92	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	46	14 203	1,00	14 203	653 000
672	58:13:0450601:47	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	77	14 203	1,00	14 203	1 089 000
673	58:13:440903:63	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная д.12а	319	14 203	0,81	11 505	3 672 000
674	58:13:440903:64	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	579	14 203	0,81	11 505	6 663 000
675	58:13:440903:65	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	242	14 203	0,81	11 505	2 780 000
676	58:15:000000:122	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира:р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	557	14 203	0,81	11 505	6 406 000
677	58:15:491403:243	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-З от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	34	14 203	1,00	14 203	482 000
678	58:15:510101:76	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-З от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	213	14 203	0,81	11 505	2 449 000
679	58:15:510101:77	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-З от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	249	14 203	0,81	11 505	2 863 000
680	58:15:510101:78	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	118	14 203	0,81	11 505	1 354 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
681	58:15:510102:113	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	45	14 203	1,00	14 203	642 000
682	58:15:510102:114	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	97	14 203	1,00	14 203	1 378 000
683	58:15:510102:115	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	104	14 203	0,81	11 505	1 201 000
684	58:15:521001:38	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	213	14 203	0,81	11 505	2 452 000
685	58:17:000000:92	Пензенская	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	827	14 203	0,81	11 505	9 517 000
686	58:17:000000:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	613	14 203	0,81	11 505	7 051 000
687	58:17:000000:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	66	14 203	1,00	14 203	937 000
688	58:17:0060104:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18	14 203	1,13	16 050	290 000
689	58:17:0060104:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18	14 203	1,13	16 050	288 000
690	58:17:0060105:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	14	14 203	1,13	16 050	232 000
691	58:17:0130401:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	1	14 203	1,21	17 186	10 000
692	58:17:0130701:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	65	14 203	1,00	14 203	927 000
693	58:17:0130702:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	37	14 203	1,00	14 203	531 000
694	58:17:0130702:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 203	1,21	17 186	104 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
695	58:17:060103:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	56 000
696	58:17:060103:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	51 000
697	58:17:060103:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	51 000
698	58:17:060103:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21	14 203	1,13	16 050	337 000
699	58:17:060103:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	31	14 203	1,00	14 203	438 000
700	58:17:060103:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	102 000
701	58:17:060103:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	88 000
702	58:17:060103:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	50	14 203	1,00	14 203	706 000
703	58:17:060103:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	302	14 203	0,81	11 505	3 476 000
704	58:17:060103:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	18	14 203	1,13	16 050	292 000
705	58:17:060103:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	52	14 203	1,00	14 203	741 000
706	58:17:060103:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	119	14 203	0,81	11 505	1 370 000
707	58:17:060103:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	56	14 203	1,00	14 203	795 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
708	58:17:060103:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	13	14 203	1,13	16 050	213 000
709	58:17:060103:73	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	497	14 203	0,81	11 505	5 716 000
710	58:17:060103:74	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55	14 203	1,00	14 203	782 000
711	58:17:060103:75	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	18	14 203	1,13	16 050	294 000
712	58:17:060103:76	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	103	14 203	0,81	11 505	1 186 000
713	58:17:060104:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	95	14 203	1,00	14 203	1 343 000
714	58:17:060104:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	23	14 203	1,13	16 050	373 000
715	58:17:060104:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	91 000
716	58:17:060104:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	13	14 203	1,13	16 050	208 000
717	58:17:060104:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	46 000
718	58:17:060104:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 203	1,13	16 050	199 000
719	58:17:060104:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	24 000
720	58:17:060104:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	140	14 203	0,81	11 505	1 613 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
721	58:17:060104:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	28	14 203	1,13	16 050	445 000
722	58:17:060104:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	167	14 203	0,81	11 505	1 917 000
723	58:17:060105:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52	14 203	1,00	14 203	739 000
724	58:17:060105:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	47 000
725	58:17:060105:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	91 000
726	58:17:060105:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	31	14 203	1,00	14 203	436 000
727	58:17:060105:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	315	14 203	0,81	11 505	3 624 000
728	58:17:060105:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	15	14 203	1,13	16 050	233 000
729	58:17:060105:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	13	14 203	1,13	16 050	212 000
730	58:17:060105:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	236	14 203	0,81	11 505	2 720 000
731	58:17:060105:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	57 000
732	58:17:060301:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	138	14 203	0,81	11 505	1 588 000
733	58:17:060301:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	95 000
734	58:17:060301:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с.	6	14 203	1,21	17 186	96 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				Ключи, расположенного за пределами участка					
735	58:17:060301:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	37 000
736	58:17:060301:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	107 000
737	58:17:060301:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	72 000
738	58:17:060301:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	142	14 203	0,81	11 505	1 634 000
739	58:17:060301:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	67 000
740	58:17:060301:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	71 000
741	58:17:060301:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	35 000
742	58:17:060301:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	46 000
743	58:17:060301:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	290	14 203	0,81	11 505	3 338 000
744	58:17:060301:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	24 000
745	58:17:060301:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	36 000
746	58:17:060301:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	19 000
747	58:17:060301:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	23 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
748	58:17:060301:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	177	14 203	0,81	11 505	2 041 000
749	58:17:060301:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	291	14 203	0,81	11 505	3 348 000
750	58:17:060301:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	23	14 203	1,13	16 050	369 000
751	58:17:060301:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16	14 203	1,13	16 050	262 000
752	58:17:060301:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	17	14 203	1,13	16 050	279 000
753	58:17:060301:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	28 000
754	58:17:060301:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	20 000
755	58:17:060301:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	75 000
756	58:17:060301:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	17	14 203	1,13	16 050	266 000
757	58:17:060301:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	184 000
758	58:17:060301:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	18 000
759	58:17:060301:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	183 000
760	58:17:060301:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	412	14 203	0,81	11 505	4 741 000
761	58:17:060301:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	225	14 203	0,81	11 505	2 593 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
762	58:17:060301:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	97	14 203	1,00	14 203	1 384 000
763	58:17:060301:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	14	14 203	1,13	16 050	225 000
764	58:17:060301:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	7	14 203	1,21	17 186	125 000
765	58:17:060301:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230	14 203	0,81	11 505	2 648 000
766	58:17:060301:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	13	14 203	1,13	16 050	213 000
767	58:17:060302:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	42 000
768	58:17:060302:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	17 000
769	58:17:060302:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	69 000
770	58:17:060302:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	39 000
771	58:17:060401:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	8	14 203	1,21	17 186	138 000
772	58:17:060401:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	95 000
773	58:17:060401:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	88 000
774	58:17:060401:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	50 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
775	58:17:060401:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	10	14 203	1,21	17 186	172 000
776	58:17:060401:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	180 000
777	58:17:060401:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	44 000
778	58:17:060401:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	24 000
779	58:17:060401:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	16 000
780	58:17:060401:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	16 000
781	58:17:060401:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	107 000
782	58:17:060401:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	49 000
783	58:17:060401:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	71 000
784	58:17:060401:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13	14 203	1,13	16 050	213 000
785	58:17:060401:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	10	14 203	1,13	16 050	163 000
786	58:17:060401:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	65 000
787	58:17:060401:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	27	14 203	1,13	16 050	432 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
788	58:17:060401:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	12	14 203	1,13	16 050	187 000
789	58:17:060401:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	33 000
790	58:17:060401:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	68	14 203	1,00	14 203	966 000
791	58:17:060401:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55	14 203	1,00	14 203	779 000
792	58:17:060401:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	67	14 203	1,00	14 203	956 000
793	58:17:060401:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	143	14 203	0,81	11 505	1 645 000
794	58:17:060401:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	92	14 203	1,00	14 203	1 307 000
795	58:17:060401:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	17	14 203	1,13	16 050	277 000
796	58:17:060402:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10	14 203	1,13	16 050	161 000
797	58:17:060402:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20	14 203	1,13	16 050	320 000
798	58:17:060402:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	29 000
799	58:17:060402:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	65 000
800	58:17:060402:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	78 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
801	58:17:060402:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	76 000
802	58:17:060402:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	83 000
803	58:17:060402:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	55 000
804	58:17:060402:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	70 000
805	58:17:060402:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	86 000
806	58:17:060402:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	59 000
807	58:17:060402:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	59 000
808	58:17:060402:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	89 000
809	58:17:060402:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	35 000
810	58:17:060402:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	31 000
811	58:17:130201:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	270	14 203	0,81	11 505	3 103 000
812	58:17:130201:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	130	14 203	0,81	11 505	1 493 000
813	58:17:130201:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	231	14 203	0,81	11 505	2 657 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
814	58:17:130201:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	60 000
815	58:17:130201:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	264	14 203	0,81	11 505	3 041 000
816	58:17:130202:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	161	14 203	0,81	11 505	1 853 000
817	58:17:130401:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	115	14 203	0,81	11 505	1 327 000
818	58:17:130401:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	272	14 203	0,81	11 505	3 129 000
819	58:17:130401:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	73 000
820	58:17:130701:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	113	14 203	0,81	11 505	1 299 000
821	58:17:130701:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	55 000
822	58:17:130701:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	30	14 203	1,00	14 203	429 000
823	58:17:130701:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	15	14 203	1,13	16 050	247 000
824	58:17:130701:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	219	14 203	0,81	11 505	2 517 000
825	58:17:130701:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	278	14 203	0,81	11 505	3 197 000
826	58:17:130701:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	315	14 203	0,81	11 505	3 630 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
827	58:17:130701:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	93	14 203	1,00	14 203	1 316 000
828	58:17:130701:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	84	14 203	1,00	14 203	1 191 000
829	58:17:130701:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	69	14 203	1,00	14 203	986 000
830	58:17:130701:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	15	14 203	1,13	16 050	246 000
831	58:17:130701:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	10 000
832	58:17:130701:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	42	14 203	1,00	14 203	602 000
833	58:17:130701:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	181	14 203	0,81	11 505	2 078 000
834	58:17:130701:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	15 000
835	58:17:130701:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	377	14 203	0,81	11 505	4 334 000
836	58:17:130701:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	180 000
837	58:17:130701:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	38 000
838	58:17:130701:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	89 000
839	58:17:130701:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	181	14 203	0,81	11 505	2 079 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
840	58:17:130701:7	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	48 000
841	58:17:130701:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	211	14 203	0,81	11 505	2 429 000
842	58:17:130701:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	19	14 203	1,13	16 050	303 000
843	58:17:130702:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	10 000
844	58:17:130702:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	78 000
845	58:17:130702:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	171 000
846	58:17:130702:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	86	14 203	1,00	14 203	1 216 000
847	58:17:130702:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	21 000
848	58:17:130702:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	51 000
849	58:17:130702:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	16 000
850	58:17:130702:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	50 000
851	58:17:130702:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 203	1,13	16 050	192 000
852	58:17:130702:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	18	14 203	1,13	16 050	285 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
853	58:17:130702:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	16 000
854	58:17:130702:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	21 000
855	58:17:130702:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	20	14 203	1,13	16 050	315 000
856	58:17:130702:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	36 000
857	58:17:130702:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	4	14 203	1,21	17 186	71 000
858	58:17:130702:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	31	14 203	1,00	14 203	437 000
859	58:17:130702:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	170 000
860	58:17:130702:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	180	14 203	0,81	11 505	2 067 000
861	58:17:130702:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	118	14 203	0,81	11 505	1 358 000
862	58:17:130702:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	7	14 203	1,21	17 186	121 000
863	58:17:130702:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 203	1,21	17 186	83 000
864	58:17:130702:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 203	1,13	16 050	170 000
865	58:17:130702:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	25	14 203	1,13	16 050	401 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
866	58:17:130702:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	98	14 203	1,00	14 203	1 393 000
867	58:17:130702:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	281	14 203	0,81	11 505	3 236 000
868	58:17:130702:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	261	14 203	0,81	11 505	2 997 000
869	58:17:130702:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	38	14 203	1,00	14 203	538 000
870	58:17:130702:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	68	14 203	1,00	14 203	970 000
871	58:17:130702:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14	14 203	1,13	16 050	227 000
872	58:17:130702:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	8	14 203	1,21	17 186	135 000
873	58:17:130702:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 203	1,13	16 050	186 000
874	58:17:130702:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8	14 203	1,21	17 186	132 000
875	58:17:130702:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 203	1,21	17 186	20 000
876	58:17:130702:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	8	14 203	1,21	17 186	135 000
877	58:17:130702:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 203	1,21	17 186	56 000
878	58:17:130702:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	109 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
879	58:17:130702:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6	14 203	1,21	17 186	111 000
880	58:17:130702:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	34 000
881	58:17:130702:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 203	1,13	16 050	197 000
882	58:17:130702:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	28	14 203	1,13	16 050	445 000
883	58:17:130702:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	64	14 203	1,00	14 203	902 000
884	58:17:130702:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 203	1,21	17 186	31 000
885	58:17:130702:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	7	14 203	1,21	17 186	116 000
886	58:20:000000:0050	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	942	14 203	0,81	11 505	10 835 000
887	58:20:000000:0052	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	1 250	14 203	0,76	10 795	13 489 000
888	58:20:000000:0054	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	596	14 203	0,81	11 505	6 861 000
889	58:20:000000:0056	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	1 460	14 203	0,76	10 795	15 760 000
890	58:20:000000:0058	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	1 127	14 203	0,76	10 795	12 160 000
891	58:20:000000:94	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	201	14 203	0,81	11 505	2 314 000
892	58:20:000000:95	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	255	14 203	0,81	11 505	2 938 000
893	58:20:0050101:48	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	46	14 203	1,00	14 203	658 000
894	58:20:0050101:49	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	21	14 203	1,13	16 050	335 000
895	58:20:0070202:23	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	42	14 203	1,00	14 203	597 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
896	58:20:0070202:26	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	94	14 203	1,00	14 203	1 328 000
897	58:20:0070202:27	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	140	14 203	0,81	11 505	1 616 000
898	58:20:0070204:54	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	243	14 203	0,81	11 505	2 800 000
899	58:20:0070204:57	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	57	14 203	1,00	14 203	807 000
900	58:20:0070204:60	Пензенская	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинской район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	57	14 203	1,00	14 203	807 000
901	58:20:0070205:12	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	69	14 203	1,00	14 203	981 000
902	58:20:0090102:35	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	66	14 203	1,00	14 203	937 000
903	58:20:0090102:36	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	132	14 203	0,81	11 505	1 519 000
904	58:20:0090102:40	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	171	14 203	0,81	11 505	1 962 000
905	58:20:0090102:41	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	187	14 203	0,81	11 505	2 151 000
906	58:20:0090102:42	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	17	14 203	1,13	16 050	265 000
907	58:20:0100501:77	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	69	14 203	1,00	14 203	980 000
908	58:20:050101:40	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	115	14 203	0,81	11 505	1 326 000
909	58:20:050101:41	Пензенская	Неверкинский	обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	99	14 203	1,00	14 203	1 411 000
910	58:20:050101:42	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	207	14 203	0,81	11 505	2 385 000
911	58:20:050101:43	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	164	14 203	0,81	11 505	1 883 000
912	58:20:050201:67	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	133	14 203	0,81	11 505	1 525 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
913	58:20:050201:68	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	89	14 203	1,00	14 203	1 265 000
914	58:20:050201:69	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	460	14 203	0,81	11 505	5 286 000
915	58:20:050201:70	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	49	14 203	1,00	14 203	699 000
916	58:25:000000:0063	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	1 205	14 203	0,76	10 795	13 002 000
917	58:25:000000:0076	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	814	14 203	0,81	11 505	9 365 000
918	58:25:000000:0095	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	330	14 203	0,81	11 505	3 797 000
919	58:25:0010101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	166	14 203	0,81	11 505	1 912 000
920	58:25:0010101:23	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	175	14 203	0,81	11 505	2 011 000
921	58:25:0010101:31	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	4	14 203	1,21	17 186	74 000
922	58:25:0010201:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	15	14 203	1,13	16 050	241 000
923	58:25:0010201:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	51	14 203	1,00	14 203	719 000
924	58:25:0010201:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	31	14 203	1,00	14 203	439 000
925	58:25:0010201:6	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	22	14 203	1,13	16 050	346 000
926	58:25:0020101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	30	14 203	1,00	14 203	431 000
927	58:25:0020101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	175	14 203	0,81	11 505	2 018 000
928	58:25:0050101:10	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	100	14 203	0,81	11 505	1 151 000
929	58:25:0050101:108	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	154	14 203	0,81	11 505	1 766 000
930	58:25:0050101:109	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	147	14 203	0,81	11 505	1 689 000
931	58:25:0050101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	144	14 203	0,81	11 505	1 660 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
932	58:25:0050101:110	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	19	14 203	1,13	16 050	298 000
933	58:25:0050101:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	126	14 203	0,81	11 505	1 454 000
934	58:25:0050101:112	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	17	14 203	1,13	16 050	280 000
935	58:25:0050101:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	50	14 203	1,00	14 203	705 000
936	58:25:0050101:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	11	14 203	1,13	16 050	177 000
937	58:25:0050101:14	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	179	14 203	0,81	11 505	2 060 000
938	58:25:0050101:18	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	54	14 203	1,00	14 203	764 000
939	58:25:0050101:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	40	14 203	1,00	14 203	564 000
940	58:25:0050101:32	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	23	14 203	1,13	16 050	374 000
941	58:25:0050101:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	116	14 203	0,81	11 505	1 336 000
942	58:25:0050101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	147	14 203	0,81	11 505	1 689 000
943	58:25:0050101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	70	14 203	1,00	14 203	995 000
944	58:25:0100601:162	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	9	14 203	1,21	17 186	157 000
945	58:25:0100601:163	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	18	14 203	1,13	16 050	284 000
946	58:25:0100601:169	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	184	14 203	0,81	11 505	2 119 000
947	58:25:0100601:170	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	105	14 203	0,81	11 505	1 203 000
948	58:25:0100601:171	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	54	14 203	1,00	14 203	762 000
949	58:25:0100601:172	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	77	14 203	1,00	14 203	1 088 000
950	58:25:0100601:173	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	63	14 203	1,00	14 203	894 000
951	58:25:0100601:174	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	63	14 203	1,00	14 203	892 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
952	58:25:0100601:175	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	27	14 203	1,13	16 050	434 000
953	58:25:0100601:176	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	13	14 203	1,13	16 050	210 000
954	58:25:0100601:177	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	44	14 203	1,00	14 203	620 000
955	58:25:0100601:178	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	31	14 203	1,00	14 203	447 000
956	58:25:0100601:179	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	77	14 203	1,00	14 203	1 094 000
957	58:25:0100602:36	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	524	14 203	0,81	11 505	6 026 000
958	58:25:0100602:81	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	165	14 203	0,81	11 505	1 902 000
959	58:25:0100602:82	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	49	14 203	1,00	14 203	692 000
960	58:25:0100602:83	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	112	14 203	0,81	11 505	1 289 000
961	58:25:050101:0107	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	165	14 203	0,81	11 505	1 898 000
962	58:25:050101:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	171	14 203	0,81	11 505	1 972 000
963	58:25:050101:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	7	14 203	1,21	17 186	119 000
964	58:25:050101:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	11	14 203	1,13	16 050	177 000
965	58:25:050101:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	11	14 203	1,13	16 050	177 000
966	58:25:050101:129	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	7	14 203	1,21	17 186	126 000
967	58:25:050102:121	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	116	14 203	0,81	11 505	1 339 000
968	58:25:050102:122	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	79	14 203	1,00	14 203	1 125 000
969	58:25:050102:123	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	66	14 203	1,00	14 203	933 000
970	58:25:050102:124	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	38	14 203	1,00	14 203	540 000
971	58:25:050102:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	40	14 203	1,00	14 203	572 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
972	58:25:050102:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	50	14 203	1,00	14 203	710 000
973	58:25:050102:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	78	14 203	1,00	14 203	1 108 000
974	58:25:050102:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	4	14 203	1,21	17 186	63 000
975	58:25:050201:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	227	14 203	0,81	11 505	2 607 000
976	58:25:050201:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	41	14 203	1,00	14 203	578 000
977	58:25:050401:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	33	14 203	1,00	14 203	469 000
978	58:25:050401:87	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	4	14 203	1,21	17 186	63 000
979	58:25:050401:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	3	14 203	1,21	17 186	49 000
980	58:25:050401:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	19	14 203	1,13	16 050	301 000
981	58:25:050401:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	182	14 203	0,81	11 505	2 095 000
982	58:25:050401:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	139	14 203	0,81	11 505	1 602 000
983	58:25:050401:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	137	14 203	0,81	11 505	1 580 000
984	58:25:060101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	129	14 203	0,81	11 505	1 479 000
985	58:25:060101:13	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	100	14 203	0,81	11 505	1 153 000
986	58:25:060101:19	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	65	14 203	1,00	14 203	920 000
987	58:25:060101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	77	14 203	1,00	14 203	1 094 000
988	58:25:060101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	122	14 203	0,81	11 505	1 399 000
989	58:25:060101:72	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	43	14 203	1,00	14 203	616 000
990	58:25:060101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	176	14 203	0,81	11 505	2 025 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
991	58:25:060101:9	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	91	14 203	1,00	14 203	1 299 000
992	58:25:060101:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	22	14 203	1,13	16 050	353 000
993	58:25:060101:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	22	14 203	1,13	16 050	353 000
994	58:25:060302:0022	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	1 221	14 203	0,76	10 795	13 180 000
995	58:25:060303:100	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	360	14 203	0,81	11 505	4 144 000
996	58:25:060303:101	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	27	14 203	1,13	16 050	439 000
997	58:25:060303:102	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	94	14 203	1,00	14 203	1 338 000
998	58:25:060303:103	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	22	14 203	1,13	16 050	353 000
999	58:25:060303:104	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	17	14 203	1,13	16 050	265 000
1000	58:25:060303:105	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	17	14 203	1,13	16 050	265 000
1001	58:25:060303:88	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	103	14 203	0,81	11 505	1 186 000
1002	58:25:060303:89	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	114	14 203	0,81	11 505	1 316 000
1003	58:25:060303:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	172	14 203	0,81	11 505	1 978 000
1004	58:25:060303:91	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	217	14 203	0,81	11 505	2 493 000
1005	58:25:060303:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	4	14 203	1,21	17 186	76 000
1006	58:25:060303:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	140	14 203	0,81	11 505	1 605 000
1007	58:25:060303:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	57	14 203	1,00	14 203	804 000
1008	58:25:060303:95	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	42	14 203	1,00	14 203	590 000
1009	58:25:060303:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	45	14 203	1,00	14 203	645 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
1010	58:25:060303:97	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	108	14 203	0,81	11 505	1 238 000
1011	58:25:060303:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	86	14 203	1,00	14 203	1 220 000
1012	58:25:060303:99	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	81	14 203	1,00	14 203	1 150 000
1013	58:25:0800101:22	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	39	14 203	1,00	14 203	555 000
1014	58:25:100601:160	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	85	14 203	1,00	14 203	1 211 000
1015	58:18:0960201:97	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	42	14 203	1,00	14 203	597 000
1016	58:18:0960201:99	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	277	14 203	0,81	11 505	3 190 000
1017	58:18:0941401:627	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	470	14 203	0,81	11 505	5 412 000
1018	58:18:0960201:94	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	5	14 203	1,21	17 186	90 000
1019	58:18:0941401:628	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	9	14 203	1,21	17 186	155 000
1020	58:18:0960201:95	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	11	14 203	1,13	16 050	169 000
1021	58:18:0960201:93	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	11	14 203	1,13	16 050	169 000
1022	58:18:0960201:96	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	51	14 203	1,00	14 203	724 000
1023	58:18:0941402:42	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	81	14 203	1,00	14 203	1 153 000
1024	58:18:0960201:100	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	90	14 203	1,00	14 203	1 285 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
1025	58:18:0000000:532	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	206	14 203	0,81	11 505	2 368 000
1026	58:18:0960201:98	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	294	14 203	0,81	11 505	3 379 000
<b>Объект №5: Саратовская область</b>									
1	64:06:160701:73	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	47	13 018	1,00	13 018	608 000
2	64:06:160701:72	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	290	13 018	0,81	10 544	3 058 000
3	64:06:160701:74	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	48	13 018	1,00	13 018	626 000
4	64:06:180701:36	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	97	13 018	1,00	13 018	1 263 000
5	64:06:180701:37	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	359	13 018	0,81	10 544	3 785 000
6	64:06:180101:257	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	63	13 018	1,00	13 018	820 000
7	64:06:180601:42	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	81	13 018	1,00	13 018	1 054 000
8	64:06:180601:43	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	63	13 018	1,00	13 018	820 000
9	64:06:180101:255	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	137	13 018	0,81	10 544	1 445 000
10	64:06:180101:256	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	63	13 018	1,00	13 018	814 000
11	64:06:161001:7	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	205	13 018	0,81	10 544	2 162 000
12	64:06:160801:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	31	13 018	1,00	13 018	404 000
13	64:06:160301:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	125	13 018	0,81	10 544	1 318 000
14	64:06:160901:4	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	113	13 018	0,81	10 544	1 191 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
15	64:06:160301:12	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	407	13 018	0,81	10 544	4 291 000
16	64:06:160901:5	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	182	13 018	0,81	10 544	1 919 000
17	64:06:160301:11	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	339	13 018	0,81	10 544	3 574 000
18	64:06:200401:207	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	44	13 018	1,00	13 018	573 000
19	64:06:200401:206	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №1,2	78	13 018	1,00	13 018	1 018 000
20	64:06:200401:208	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	11	13 018	1,13	14 710	168 000
21	64:06:180101:0212	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	563	13 018	0,81	10 544	5 931 000
22	64:12:030101:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	345	13 018	0,81	10 544	3 638 000
23	64:12:030101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	119	13 018	0,81	10 544	1 255 000
24	64:12:030101:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	204	13 018	0,81	10 544	2 151 000
25	64:12:030101:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	102	13 018	0,81	10 544	1 070 000
26	64:12:030103:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	302	13 018	0,81	10 544	3 184 000
27	64:12:030103:18	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	79	13 018	1,00	13 018	1 028 000
28	64:12:030101:40	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	208	13 018	0,81	10 544	2 193 000
29	64:12:030101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	136	13 018	0,81	10 544	1 434 000
30	64:12:030101:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	68	13 018	1,00	13 018	885 000
31	64:12:030103:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	70	13 018	1,00	13 018	911 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
32	64:12:020101:28	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	218	13 018	0,81	10 544	2 295 000
33	64:12:030103:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	33	13 018	1,00	13 018	430 000
34	64:12:020101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	441	13 018	0,81	10 544	4 648 000
35	64:12:020101:29	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	182	13 018	0,81	10 544	1 923 000
36	64:12:020102:12	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	122	13 018	0,81	10 544	1 282 000
37	64:12:020102:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	182	13 018	0,81	10 544	1 923 000
38	64:12:020105:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	122	13 018	0,81	10 544	1 282 000
39	64:12:020101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	137	13 018	0,81	10 544	1 442 000
40	64:12:020106:70	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000
41	64:12:020106:72	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000
42	64:12:020106:67	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000
43	64:12:020106:64	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	15	13 018	1,13	14 710	224 000
44	64:12:020106:66	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	15	13 018	1,13	14 710	224 000
45	64:12:020106:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
46	64:12:020106:71	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000
47	64:12:020106:74	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	30	13 018	1,00	13 018	396 000
48	64:12:020106:69	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000
49	64:12:020106:65	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	15	13 018	1,13	14 710	224 000
50	64:12:020106:68	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 018	1,13	14 710	224 000
51	64:12:020101:27	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	254	13 018	0,81	10 544	2 673 000
52	64:06:000000:0080	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	256	13 018	0,81	10 544	2 694 000
53	64:06:000000:0086	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	3 090	13 018	0,76	9 893	30 574 000
54	64:06:000000:0106	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	405	13 018	0,81	10 544	4 272 000
55	64:06:000000:0108	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	746	13 018	0,81	10 544	7 863 000
56	64:06:000000:0097	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	275	13 018	0,81	10 544	2 901 000
57	64:06:000000:0098	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	254	13 018	0,81	10 544	2 673 000
58	64:06:000000:113	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	667	13 018	0,81	10 544	7 037 000
59	64:06:110701:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	215	13 018	0,81	10 544	2 267 000
60	64:06:110701:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	65	13 018	1,00	13 018	840 000
61	64:06:160301:97	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе ложины Болдинона	187	13 018	0,81	10 544	1 976 000
62	64:06:160701:63	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	273	13 018	0,81	10 544	2 879 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
63	64:06:160701:64	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	190	13 018	0,81	10 544	2 003 000
64	64:06:160701:65	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	351	13 018	0,81	10 544	3 701 000
65	64:06:160701:66	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5	498	13 018	0,81	10 544	5 250 000
66	64:06:161001:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	214	13 018	0,81	10 544	2 256 000
67	64:06:161001:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	77	13 018	1,00	13 018	1 002 000
68	64:06:161001:28	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	42	13 018	1,00	13 018	542 000
69	64:06:200401:204	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	95	13 018	1,00	13 018	1 234 000
70	64:06:200401:205	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	11	13 018	1,13	14 710	162 000
71	64:12:010105:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	71	13 018	1,00	13 018	927 000
72	64:12:010105:15	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	71	13 018	1,00	13 018	927 000
73	64:12:010105:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	142	13 018	0,81	10 544	1 501 000
74	64:12:010105:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	142	13 018	0,81	10 544	1 501 000
75	64:12:010105:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	36	13 018	1,00	13 018	463 000
76	64:12:010105:20	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	36	13 018	1,00	13 018	463 000
77	64:12:010105:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	160	13 018	0,81	10 544	1 689 000
78	64:12:010105:22	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	71	13 018	1,00	13 018	927 000
79	64:15:120303:11	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	27	13 018	1,13	14 710	397 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
80	64:15:120303:6	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. От п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	126	13 018	0,81	10 544	1 329 000
81	64:15:120303:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	81	13 018	1,00	13 018	1 054 000
82	64:15:120304:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	99	13 018	1,00	13 018	1 289 000
83	64:15:120305:18	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	81	13 018	1,00	13 018	1 054 000
<b>Объект №6: Воронежская область</b>									
1	36:17:7300006:118	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	132	31 013	0,81	25 121	3 316 000
2	36:17:7300006:119	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	83	31 013	1,00	31 013	2 585 000
3	36:17:7300006:120	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	164	31 013	0,81	25 121	4 120 000
4	36:17:7300006:121	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	20	31 013	1,13	35 045	689 000
5	36:17:7300006:122	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	14	31 013	1,13	35 045	497 000
6	36:17:7300009:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	5	31 013	1,21	37 526	179 000
7	36:17:7300014:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	131	31 013	0,81	25 121	3 302 000
8	36:17:7300014:21	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	72	31 013	1,00	31 013	2 233 000
9	36:17:7300014:22	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	62	31 013	1,00	31 013	1 923 000
10	36:17:7300012:207	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	96	31 013	1,00	31 013	2 977 000
11	36:17:7300013:34	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	24	31 013	1,13	35 045	830 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
12	36:17:7300013:35	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	54	31 013	1,00	31 013	1 679 000
13	36:17:7300013:36	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	51	31 013	1,00	31 013	1 579 000
14	36:17:7300013:37	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	48	31 013	1,00	31 013	1 489 000
<b>Итого:</b>					<b>161 744</b>				<b>2 029 365 000</b>

Источник: расчеты Оценщика

**Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составила (НДС не облагается)<sup>28</sup>:**

**2 029 365 000 (Два миллиарда двадцать девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей.**

---

<sup>28</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

## 6. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса определения справедливой стоимости Объекта оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения различных подходов и приведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости. Процесс приведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

**Затратный подход.** В соответствии с разделом IV Распоряжения от 06.03.2002 №568-р Министерства имущественных отношений РФ для оценки земельных участков затратный подход не используется. Соответственно, Оценщик не применял данный подход.

**Сравнительный подход.** Данный подход предполагает, что типичный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект-аналог. Преимущество данного подхода заключается в учете реакции продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. Недостатки подхода проявляются в случае, если соответствующий рынок недостаточно развит, и найти идентичные объекты не представляется возможным.

**Доходный подход.** Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т.п. Что особенно важно, данный метод оценивает будущие выгоды от владения объектом оценки, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются в сложности определения обоснованной величины денежного потока, а также степени его волатильности. В рамках настоящего Отчета методы доходного подхода обоснованно не применялись (см. раздел 3.1.3 настоящего Отчета).

В данном Отчете согласование результатов не требуется, т.к. Оценщик применил только сравнительный подход к оценке (см. раздел 3.5. настоящего Отчета).

Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет (НДС не облагается)<sup>29</sup>:

**2 029 365 000 (Два миллиарда двадцать девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей.**

Итоговая справедливая стоимость представлена в таблице №7.1 настоящего Отчета.

---

<sup>29</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.



## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков». Также настоящая оценка произведена согласно Международных стандартов оценки МСО 2011 (Международного совета по стандартам оценки (МСО)) и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что итоговая справедливая стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет (НДС не облагается)<sup>30</sup>:

**2 029 365 000 (Два миллиарда двадцать девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей.**

Итоговая справедливая стоимость представлена в таблице ниже.

---

<sup>30</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

Таблица 7.1. Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки (НДС не облагается).

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
				<b>Объект №1: Ростовская область</b>		
1	61:05:600011:0083	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	1 911 000	9 218 000
2	61:05:600013:0184	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	6 824 400	32 919 000
3	61:05:600003:0394	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	1 492 000	7 197 000
4	61:05:600008:0186	Ростовская	Боковский	Ростовская обл-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	1 480 000	7 139 000
5	61:05:600009:0161	Ростовская	Боковский	Ростовская обл, Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	1 611 000	7 771 000
6	61:05:600003:0398	Ростовская	Боковский	Ростовская обл, Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	1 190 000	5 740 000
7	61:05:600002:0434	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	172 000	1 157 000
8	61:05:600003:0397	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская.;	460 000	2 739 000
				<b>Объект №2: Алтайский край</b>		
1	22:55:0:0189	Алтайский	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино. расположенного за пределами участка	1 820 000	1 676 000
				<b>Объект №3: Краснодарский край</b>		
1	23:16:0604000:0058	Краснодарский	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор.,4ор.,5ор.(уч.2-5)	1 949 199	17 973 000
2	23:190104000:536	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	388 979	4 428 000
3	23:190104000:535	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	699 300	7 961 000
4	23:190104000:537	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	882 521	10 046 000
5	23:21:0206010:0046	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышиваха,расположенного за пределами участка	207 000	2 663 000
6	23:21:0206010:0045	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышиваха,расположенного за пределами участка	691 000	7 866 000
7	23:18:0000000:46	Краснодарский	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1;бригада №2 поле I-К р.у.3; поле П-К р.у. 1ПС р.у.;бригада №3 поле X-ПС р.у.2	4 152 001	38 285 000
				<b>Объект №4: Пензенская область</b>		
1	58:12:6801001:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	1 915 000
2	58:12:7001001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	782 000
3	58:12:7001001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	1 995 000
4	58:12:7001001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	1 963 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
5	58:12:7001001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	2 042 000
6	58:12:7001001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	2 123 000
7	58:12:7001001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	2 048 000
8	58:12:7001001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	2 450 000
9	58:12:7001001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	1 595 000
10	58:12:7001001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	243 000
11	58:12:7001001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	1 817 000
12	58:12:7001001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	1 819 000
13	58:12:7001001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	2 725 000
14	58:12:7401001:49	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	1 618 000
15	58:12:7401001:48	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	847 000
16	58:12:7102001:58	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	139 000
17	58:12:7102001:60	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	2 284 000
18	58:12:7102001:57	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	926 000
19	58:12:7102001:63	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467	2 073 000
20	58:12:7002001:201	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	1 213 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
21	58:12:7002001:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751	1 261 000
22	58:12:7002001:200	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	1 880 000
23	58:12:7002007:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683	502 000
24	58:12:7002001:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636	2 160 000
25	58:12:7002001:207	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723	2 058 000
26	58:12:7002001:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504	1 380 000
27	58:12:7002001:210	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411	1 367 000
28	58:12:7002001:204	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899	919 000
29	58:12:7002001:208	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196	793 000
30	58:12:7002001:203	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601	1 076 000
31	58:12:7002001:206	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029	1 842 000
32	58:12:7002001:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847	1 608 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
33	58:12:7002001:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121	1 367 000
34	58:12:7002001:205	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239	3 996 000
35	58:12:7002001:198	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097	2 019 000
36	58:12:7001001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708	751 000
37	58:12:7001001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660	2 197 000
38	58:12:7001001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115	2 279 000
39	58:12:7001001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158	2 179 000
40	58:12:7001001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981	2 251 000
41	58:12:6801001:9	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023	475 000
42	58:12:6801001:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637	1 754 000
43	58:12:7003005:52	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449	2 180 000
44	58:12:7102001:65	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275	167 000
45	58:12:7102001:61	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751	110 000
46	58:12:7102001:59	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698	1 126 000
47	58:12:7003005:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826	2 041 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
48	58:12:7003005:51	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820	2 037 000
49	58:12:7401001:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961	3 183 000
50	58:12:7102001:64	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438	116 000
51	58:12:7003005:55	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946	646 000
52	58:12:7003001:182	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863	2 927 000
53	58:12:7003001:181	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292	2 676 000
54	58:12:7302001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361	1 215 000
55	58:12:7302001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364	2 571 000
56	58:12:7302001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306	2 129 000
57	58:12:7302001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241	442 000
58	58:12:7302001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140	3 403 000
59	58:12:7302001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944	1 181 000
60	58:12:7302001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567	1 496 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
61	58:12:7302001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750	1 886 000
62	58:12:7302001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462	1 436 000
63	58:12:7302001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863	2 074 000
64	58:12:7302001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027	1 522 000
65	58:12:7302001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208	1 533 000
66	58:12:7302001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719	1 462 000
67	58:12:7302001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922	1 507 000
68	58:12:7302001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508	1 319 000
69	58:12:7003005:54	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562	2 589 000
70	58:12:7003001:191	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190	469 000
71	58:12:7003001:187	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485	1 683 000
72	58:12:7003001:190	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479	1 398 000
73	58:12:7003001:188	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459	1 347 000
74	58:12:7003005:53	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910	3 792 000
75	58:12:7003001:189	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046	842 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
76	58:12:7003001:183	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127	1 155 000
77	58:12:7003001:184	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109	4 432 000
78	58:12:7003001:185	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103	6 094 000
79	58:12:7003001:186	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511	732 000
80	58:12:7902001:215	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157	1 284 000
81	58:12:7703002:81	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187	1 597 000
82	58:12:7703002:83	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163	1 474 000
83	58:12:7703002:79	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360	1 262 000
84	58:12:7703002:78	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794	359 000
85	58:12:7703002:77	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968	189 000
86	58:12:7903001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799	236 000
87	58:12:7703002:84	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065	242 000
88	58:12:7703002:82	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939	1 499 000
89	58:12:7703002:80	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879	1 558 000
90	58:12:7902001:214	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989	1 597 000
91	58:12:7502003:121	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843	86 000
92	58:12:7703001:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069	1 710 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
93	58:12:7801002:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963	2 019 000
94	58:12:7703001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354	2 009 000
95	58:12:7703001:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897	3 795 000
96	58:12:7801002:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785	1 337 000
97	58:12:7703002:75	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873	70 000
98	58:12:7703002:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256	1 034 000
99	58:12:7801002:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822	1 522 000
100	58:12:7802001:108	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321	901 000
101	58:12:7802001:107	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078	2 096 000
102	58:12:7801002:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041	1 405 000
103	58:12:7703001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451	1 225 000
104	58:12:7801002:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664	20 000
105	58:12:7801002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995	2 005 000
106	58:12:7801002:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978	1 269 000
107	58:12:7801002:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581	42 000
108	58:12:7001002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000	310 000
109	58:12:7001002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000	1 826 000
110	58:12:7001002:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000	3 198 000
111	58:12:7001002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000	2 853 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
131	58:12:7301001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355	1 522 000
132	58:12:7301001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000	1 711 000
133	58:12:7301001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000	1 956 000
134	58:12:7301001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000	1 829 000
135	58:12:7301001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245	1 155 000
136	58:12:7301001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291	1 120 000
137	58:12:7301001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709	2 068 000
138	58:12:7301001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755	913 000
139	58:12:7301001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 530 000	1 760 000
140	58:12:7301001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 420 000	1 634 000
141	58:12:7502008:260	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652	450 000
142	58:12:7502008:259	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398	1 891 000
143	58:12:7502008:254	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444	3 058 000
144	58:12:7502008:258	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266	770 000
145	58:12:7502008:255	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719	1 877 000
146	58:12:7502008:257	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612	311 000
147	58:12:7502008:256	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708	85 000
148	58:12:7502003:122	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891	2 599 000
149	58:12:7502003:120	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300	990 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
150	58:12:7502003:119	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274	2 025 000
151	58:12:7502003:118	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360	1 793 000
152	58:12:7502003:123	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533	2 047 000
153	58:12:7902001:216	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621	1 083 000
154	58:12:7703002:86	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745	1 221 000
155	58:12:7703002:87	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347	1 255 000
156	58:12:7703002:85	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103	3 692 000
157	58:12:7703002:88	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887	3 253 000
158	58:12:7703002:89	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501	1 359 000
159	58:12:7703002:90	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022	625 000
160	58:12:7903001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616	140 000
161	58:12:7802001:109	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478	1 932 000
162	58:12:7802001:110	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942	709 000
163	58:12:7802001:111	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173	3 597 000
164	58:12:7802001:112	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428	1 756 000
165	58:12:7902001:218	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791	2 212 000
166	58:12:7902001:217	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500	1 232 000
167	58:12:7902001:219	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137	2 160 000
168	58:12:7902001:220	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129	1 288 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
169	58:12:7902001:221	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280	2 180 000
170	58:12:7703001:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087	1 309 000
171	58:12:7703001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288	1 360 000
172	58:12:7703001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234	1 204 000
173	58:12:7703001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 245 144	1 432 000
174	58:12:7703001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 276 876	1 469 000
175	58:12:7703001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	842 771	1 197 000
176	58:12:7703001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 864 291	2 145 000
177	58:12:7703001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 783 351	2 052 000
178	58:12:7703001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1	1 656 990	1 906 000
179	58:12:7703002:76	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 272 561	1 464 000
180	58:12:7801002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	2 130 347	2 451 000
181	58:12:7801002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	1 939 632	2 231 000
182	58:12:7202005:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476	290 000
183	58:12:7202005:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537	1 415 000
184	58:12:7202001:130	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678	1 149 000
185	58:12:7202005:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687	79 000
186	58:12:7202005:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072	1 312 000
187	58:12:7202005:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259	482 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
207	58:12:7202005:212	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921	1 152 000
208	58:12:7202001:135	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707	1 213 000
209	58:12:7202005:213	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760	1 335 000
210	58:12:7401001:40	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477	1 402 000
211	58:12:7202005:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	1 230 000
212	58:12:7003005:46	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	426 000
213	58:12:7401001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	1 301 000
214	58:12:7401001:44	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	1 623 000
215	58:12:7401001:43	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	4 286 000
216	58:12:7401001:41	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	1 406 000
217	58:12:7401001:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	202 000
218	58:12:7401001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	103 000
219	58:12:7401001:33	Пензенская	Колышлейский	обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	1 177 832	1 355 000
220	58:12:7401001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	1 847 000
221	58:12:7401001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	1 044 000
222	58:12:7401001:42	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	102 000
223	58:12:7401001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	2 846 000
224	58:12:7401001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	3 429 000
225	58:12:7401001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	54 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
226	58:12:7401001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	2 544 000
227	58:12:7401001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	1 282 000
228	58:12:7003005:47	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	1 325 000
229	58:12:7003005:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	1 322 000
230	58:12:7401001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	1 273 000
231	58:12:7202005:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	1 171 000
232	58:12:7202001:134	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	71 000
233	58:17:0060105:29	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	1 402 000
234	58:17:0130202:43	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	1 129 000
235	58:17:0060301:75	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	2 666 000
236	58:17:0060301:76	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	270 000
237	58:17:0060401:58	Пензенская	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	1 094 000
238	58:17:0060401:60	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	776 000
239	58:17:0060104:24	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	2 625 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
240	58:17:0060105:30	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	490 000
241	58:17:0060401:59	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	760 000
242	58:17:0060401:57	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	987 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	14 249 000
244	58:17:0010501:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	3 460 000
245	58:17:0010201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	8 999 000
246	58:17:0000000:227	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	3 584 000
247	58:17:0010201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	1 789 000
248	58:17:0010202:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	4 209 000
249	58:17:0010301:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	14 392 000
250	58:17:0000000:228	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	10 944 000
251	58:17:0130202:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	1 541 000
252	58:17:0000000:226	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	1 163 000
253	58:17:0130201:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	2 945 000
254	58:17:0010101:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	669 000
255	58:17:0010101:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	734 000
256	58:17:0010101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	757 000
257	58:17:0130101:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	456 000
258	58:17:0010101:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	1 256 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
259	58:17:0000000:232	Пензенская	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	7 734 183	8 898 000
260	58:03:0000000:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	45 659 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	19 223 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	9 322 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	7 929 000
264	58:03:0000000:73	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	1 278 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	19 935 000
266	58:03:0000000:55	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	27 159 000
267	58:03:0000000:53	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	17 294 000
268	58:17:0000000:56	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	4 268 000
269	58:03:0000000:87	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	7 823 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	1 362 000
271	58:17:0190302:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064	427 000
272	58:17:0190302:19	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924	4 732 000
273	58:17:0190302:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695	3 445 000
274	58:17:0190302:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151	4 470 000
275	58:17:0190302:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710	480 000
276	58:17:0190402:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456	114 000
277	58:17:0000000:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	720 000
278	58:25:0050102:139	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	330 000	469 000
279	58:17:0060301:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	132 000	212 000
280	58:17:0060801:102	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	264 000	424 000
281	58:17:0060801:99	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	528 000	750 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
282	58:17:0000000:231	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 457 988	3 978 000
283	58:17:0010101:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	428 591	609 000
284	58:03:3501001:89	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	613 600	872 000
285	58:03:3501001:88	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	53 100	91 000
286	58:03:3501001:90	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	282 800	454 000
287	58:03:4001008:29	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	91 000	156 000
288	58:03:4001003:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1 014 000	1 167 000
289	58:03:4001005:47	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	24 000	41 000
290	58:03:4201003:50	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	272 000	437 000
291	58:03:3501001:83	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	24 000	41 000
292	58:03:3501001:82	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	400 000	568 000
293	58:17:0000000:100	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чуаки	5 192 000	5 973 000
294	58:17:0000000:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	1 872 000	2 154 000
295	58:17:0000000:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	585 000	831 000
296	58:17:0000000:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	117 000	188 000
297	58:17:0000000:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	176 000	282 000
298	58:17:0000000:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	88 000	151 000
299	58:17:0000000:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	44 000	76 000
300	58:17:0000000:90	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	132 000	212 000
301	58:17:0000000:91	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	2 904 000	3 341 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
302	58:17:0010502:16	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	47 500	82 000
303	58:17:0010502:17	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	234 000	376 000
304	58:17:0010502:18	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	665 000
305	58:17:0010502:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	665 000
306	58:17:0010503:20	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	248 800	399 000
307	58:17:0060306:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	151 000
308	58:17:0060801:100	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	625 000
309	58:17:0060801:101	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	151 000
310	58:17:0060801:98	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	625 000
311	58:17:0150101:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	433 000
312	58:17:0150101:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	433 000
313	58:17:0150101:77	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	5 000	9 000
314	58:17:0150101:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	26 000
315	58:17:0150101:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	26 000
316	58:17:0150101:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10 000	17 000
317	58:17:0150201:10	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	428 000	608 000
318	58:17:0150201:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 000	55 000
319	58:17:0150301:48	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 016 000	2 319 000
320	58:17:0150301:50	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	864 000	1 227 000
321	58:17:0150301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	128 000	205 000
322	58:17:0150301:52	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	124 000
323	58:17:0150301:57	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	108 000	173 000
324	58:17:0150301:60	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 000	27 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
325	58:17:0150301:61	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	15 000
326	58:17:0150301:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90 000	155 000
327	58:17:0150301:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	15 000
328	58:17:0150301:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 000	41 000
329	58:17:0150301:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 050	45 000
330	58:17:0150301:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	216 000	347 000
331	58:17:0150301:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	720 000	1 023 000
332	58:17:0150301:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	124 000
333	58:17:0150301:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 000	46 000
334	58:17:0180701:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	176 000	282 000
335	58:17:0190101:28	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18 000	31 000
336	58:17:0190201:110	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	767 000
337	58:17:0190201:111	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	767 000
338	58:17:0190201:113	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	108 000	173 000
339	58:17:0190201:114	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	96 000	165 000
340	58:17:150101:69	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	695 800	988 000
341	58:17:00180301:55	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 970 683	2 267 000
342	58:17:0190201:96	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 919 766	2 209 000
343	58:17:0190201:97	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 323 698	3 824 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
344	58:17:0190201:81	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 153 548	3 628 000
345	58:17:0150101:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 084 548	3 549 000
346	58:17:0150201:12	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 745 848	3 159 000
347	58:17:0150301:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	623 216	885 000
348	58:17:0190201:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 800 460	5 523 000
349	58:17:0190201:79	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 022 848	1 177 000
350	58:17:150101:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	916 848	1 302 000
351	58:17:0190201:95	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 659 763	1 910 000
352	58:17:0150301:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 251 680	1 440 000
353	58:17:0010503:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 064 675	3 526 000
354	58:17:0010401:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 403 560	2 765 000
355	58:17:0190201:89	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 683	192 000
356	58:17:00180301:54	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	307 999	437 000
357	58:17:0150101:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 041 013	1 198 000
358	58:17:0150301:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 890 460	2 175 000
359	58:17:0150301:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 342 695	1 545 000
360	58:17:0150101:68	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 787 260	2 056 000
361	58:17:0190101:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 174 812	1 352 000
362	58:17:0150301:77	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	235 049	377 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
363	58:17:0150301:62	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	156 516	251 000
364	58:17:0150101:70	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	778 480	1 106 000
365	58:17:00180301:50	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 442 060	1 659 000
366	58:17:0150201:14	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 165 576	1 341 000
367	58:17:00131103:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 011 560	1 164 000
368	58:17:0150101:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	810 394	1 151 000
369	58:17:00180301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	725 444	1 030 000
370	58:17:0190101:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	951 525	1 351 000
371	58:17:0010502:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72 166	124 000
372	58:17:0150101:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	608 611	864 000
373	58:17:0150101:64	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	715 210	1 016 000
374	58:17:0010401:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104 299	167 000
375	58:17:0190201:100	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	409 596	582 000
376	58:17:0150301:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	88 449	152 000
377	58:17:0150601:71	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	630 426	895 000
378	58:17:0150203:140	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	682 792	970 000
379	58:17:0150301:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	308 813	439 000
380	58:17:0010502:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	266 830	428 000
381	58:17:00150601:72	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	159 198	256 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
382	58:17:0150201:9	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	573 876	815 000
383	58:17:0010503:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	515 993	733 000
384	58:17:00180301:52	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	452 777	643 000
385	58:17:0150301:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	426 444	606 000
386	58:17:0190201:87	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	514 576	731 000
387	58:17:0150301:54	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20 283	35 000
388	58:17:0150301:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	443 725	630 000
389	58:17:0010401:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	85 665	147 000
390	58:17:0150203:137	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	372 092	528 000
391	58:17:0150203:138	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 316	52 000
392	58:17:00130801:28	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	316 143	449 000
393	58:17:0190101:33	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	219 811	353 000
394	58:17:0190201:101	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	170 562	274 000
395	58:17:0150301:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	107 547	173 000
396	58:17:0190101:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	101 630	163 000
397	58:17:0150301:53	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 575	368 000
398	58:17:0150301:55	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	97 613	168 000
399	58:17:0150101:63	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	147 711	237 000
400	58:17:0190101:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	111 529	179 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
401	58:17:0150301:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	71 097	122 000
402	58:17:0150203:127	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	15 516	27 000
403	58:17:0190201:98	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	93 679	161 000
404	58:17:0150301:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	142 859	229 000
405	58:17:0150301:64	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 115	52 000
406	58:17:0150203:128	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 181	69 000
407	58:17:0150301:69	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 945	146 000
408	58:17:0150203:131	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 913	106 000
409	58:17:0150101:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	33 698	58 000
410	58:17:0010401:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	66 246	114 000
411	58:17:0150101:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	31 398	54 000
412	58:17:150101:80	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	26 065	45 000
413	58:17:0150203:136	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	77 928	134 000
414	58:17:0010401:32	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемас, расположенного за пределами участка	110 609	178 000
415	58:17:00180301:53	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	52 513	90 000
416	58:17:0010401:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	98 493	169 000
417	58:17:0150301:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	65 012	112 000
418	58:17:0150101:65	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	96 793	166 000
419	58:17:0150301:66	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 548	47 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
420	58:17:0010502:12	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 599	23 000
421	58:17:0190101:39	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	21 615	37 000
422	58:17:0190101:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51 846	89 000
423	58:17:0190201:102	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 660	145 000
424	58:17:0150301:63	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 331	47 000
425	58:17:0190101:44	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	82 426	142 000
426	58:17:0150301:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81 376	140 000
427	58:17:0150203:132	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	25 381	44 000
428	58:17:0010503:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	45 812	79 000
429	58:17:0150203:133	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	48 694	84 000
430	58:17:0190201:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 794	74 000
431	58:17:0190101:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 113	45 000
432	58:17:0150203:129	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 996	46 000
433	58:17:0190201:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 577	70 000
434	58:17:0150301:68	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	41 460	71 000
435	58:17:0150101:82	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	25 029	43 000
436	58:17:0150202:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 097	29 000
437	58:17:0150101:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	18 530	32 000
438	58:17:0190201:86	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 046	38 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
439	58:17:0010401:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемас, расположенного за пределами участка	36 142	62 000
440	58:17:0150101:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	21 495	37 000
441	58:17:0150301:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 526	30 000
442	58:17:0190201:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6 364	11 000
443	58:17:0190101:42	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 444	23 000
444	58:25:0050102:137	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	220 000	353 000
445	58:25:0050102:135	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	353 000
446	58:25:0050102:136	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	330 000	469 000
447	58:25:0050101:130	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	440 000	625 000
448	58:25:0050102:140	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	440 000	625 000
449	58:25:0050102:141	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	440 000	625 000
450	58:25:0050102:142	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	550 000	781 000
451	58:25:0050102:138	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	30 188	52 000
452	58:27:0080201:21	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 243 880	1 431 000
453	58:27:0010202:7	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 642 328	1 889 000
454	58:27:0080201:20	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 923 663	2 213 000
455	58:27:0010202:6	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	2 984 216	3 433 000
456	58:27:0000000:136	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	14 456 000	15 605 000
457	58:27:0000000:123	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	18 799 750	20 293 000
458	58:03:4001008:30	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	3 500	6 000
459	58:03:3501001:87	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	11 800	20 000
460	58:03:4001008:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	14 000	24 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
461	58:03:4001003:32	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	39 000	67 000
462	58:03:4001001:57	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	156 000
463	58:03:4001001:56	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	156 000
464	58:03:4001003:33	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	156 000	250 000
465	58:03:3501001:86	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	199 200	320 000
466	58:03:5201001:37	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	200 000	321 000
467	58:03:5201001:44	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на югозапад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	240 000	385 000
468	58:03:5001001:6	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	370 000	526 000
469	58:03:5201001:19	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	480 000	682 000
470	58:03:5001001:13	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	560 000	795 000
471	58:03:5001001:27	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	600 000	852 000
472	58:03:4201004:153	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	730 000	1 037 000
473	58:03:4201004:34	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	1 000 000	1 420 000
474	58:03:5201001:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	1 080 000	1 243 000
475	58:03:5001001:28	Пензенская	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	1 440 000	1 657 000
476	58:17:0190201:78	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 491	6 000
477	58:17:0150101:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 723	10 000
478	58:17:0190201:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 904	8 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
479	58:17:150101:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 636	6 000
480	58:17:0190101:35	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10 657	18 000
481	58:17:0150601:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 257	28 000
482	58:17:0190201:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 405	23 000
483	58:17:0150301:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 107	38 000
484	58:17:0150203:126	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 541	42 000
485	58:17:0190101:41	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 605	29 000
486	58:17:0190201:88	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 341	47 000
487	58:17:0150301:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 153	21 000
488	58:17:0150301:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 041	57 000
489	58:17:0000000:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	29 040	50 000
490	58:17:0190201:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 086	21 000
491	58:17:0150301:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	34 474	59 000
492	58:17:0150203:130	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 908	67 000
493	58:17:0150203:125	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11 919	20 000
494	58:17:0150301:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 655	53 000
495	58:17:0150301:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	49 958	86 000
496	58:17:0150301:59	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 071	47 000
497	58:17:0010502:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	16 369	28 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
498	58:17:0190201:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 754	58 000
499	58:17:0150301:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57 040	98 000
500	58:17:0190101:36	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	67 641	116 000
501	58:17:0190101:38	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 671	66 000
502	58:17:0190101:26	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	56 306	97 000
503	58:17:0190201:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	47 505	82 000
504	58:17:0010401:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	39 504	68 000
505	58:17:00130805:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	76 041	131 000
506	58:17:0150301:41	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	76 574	132 000
507	58:17:0190101:29	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 189	105 000
508	58:17:0190101:27	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 370	73 000
509	58:17:0010502:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	24 035	41 000
510	58:17:00150601:73	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 802	56 000
511	58:17:0150601:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 467	9 000
512	58:17:0190101:37	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 452	73 000
513	58:17:0190101:34	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	123 272	198 000
514	58:17:0150301:65	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 755	192 000
515	58:17:0150301:67	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	190 257	305 000
516	58:17:0150301:56	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	66 602	114 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
517	58:17:0150301:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	260 907	419 000
518	58:17:0190101:40	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	227 872	366 000
519	58:17:0150101:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	90 002	155 000
520	58:17:0190201:103	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	130 636	210 000
521	58:17:0150301:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	293 089	470 000
522	58:17:0150203:139	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	306 989	436 000
523	58:17:0150301:58	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	328 806	467 000
524	58:17:0150301:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	199 303	320 000
525	58:17:0190101:43	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 520	368 000
526	58:17:0150202:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	222 903	358 000
527	58:17:0150101:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	383 805	545 000
528	58:17:0150201:13	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	668 607	950 000
529	58:17:00180502:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	766 008	1 088 000
530	58:17:0150101:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	578 239	821 000
531	58:17:00131101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	599 889	852 000
532	58:17:0150101:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	193 235	310 000
533	58:17:0010503:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	975 591	1 386 000
534	58:17:0010503:21	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	638 688	907 000
535	58:17:0181002:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 072 440	1 234 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
536	58:17:0150101:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 054 256	1 213 000
537	58:17:0150201:6	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 178 790	1 356 000
538	58:17:0150203:134	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	393 252	559 000
539	58:17:00131103:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 160 322	1 335 000
540	58:17:00130801:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	517 852	736 000
541	58:17:0150201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 954 940	2 249 000
542	58:17:0150201:15	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 709 808	3 118 000
543	58:17:0150301:49	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 632 240	3 028 000
544	58:17:0150101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	134 117	215 000
545	58:17:0010503:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	728 635	1 035 000
546	58:17:0010401:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 662 956	3 064 000
547	58:17:0150101:62	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	601 068	854 000
548	58:17:0190201:99	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	627 668	891 000
549	58:17:0150203:141	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	904 118	1 284 000
550	58:17:0190201:94	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 943 552	2 236 000
551	58:17:0150203:124	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 775 735	2 043 000
552	58:17:0180101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	2 912 269	3 350 000
553	58:17:0150301:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 876 736	4 460 000
554	58:17:0150201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 495 734	1 721 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
555	58:27:0010202:9	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	183 652	295 000
556	58:27:0010202:8	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	466 591	663 000
557	58:27:0080201:22	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	936 670	1 330 000
558	58:25:0050102:134	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирова, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	189 812	305 000
559	58:17:0130301:105	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	819 000	1 163 000
560	58:17:0190201:112	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	378 000	537 000
561	58:10:0650702:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 268 402	4 911 000
562	58:10:0650702:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	125 214	201 000
563	58:10:0660302:31	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	970 000	1 378 000
564	58:10:0690201:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	261 115	419 000
565	58:10:0000000:134	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	5 049 000	5 809 000
566	58:10:0690303:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	636 000	903 000
567	58:10:0690201:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	520 735	740 000
568	58:10:0690201:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 683 252	3 087 000
569	58:10:0690201:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 320 408	2 670 000
570	58:10:0690204:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 708 000	1 965 000
571	58:10:0690201:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	1 614 958	1 858 000
572	58:10:0690201:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 256 429	2 596 000
573	58:10:0690201:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 301 487	4 949 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
574	58:10:0690303:79	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	276 000	443 000
575	58:10:0690303:78	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 456 000	1 675 000
576	58:10:0690303:77	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 833 000	3 259 000
577	58:10:0690303:76	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	3 123 000	3 593 000
578	58:10:0690303:75	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 605 000	2 997 000
579	58:10:0690303:72	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 485 000	1 708 000
580	58:10:0690303:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	630 000	895 000
581	58:27:0000000:229	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	19 412 000	20 954 000
582	58:27:0000000:228	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	26 432 000	28 532 000
583	58:27:0100301:85	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	3 759 000	4 325 000
584	58:27:0080502:37	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 262 778	1 453 000
585	58:27:0080702:38	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	60 825	105 000
586	58:27:0080702:39	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	15 048 393	16 244 000
587	58:27:0080702:40	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 163 787	2 489 000
588	58:27:0080702:41	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 272 995	2 615 000
589	58:27:0000000:127	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	6 656 000	7 658 000
590	58:16:0810101:53	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 554 107	1 788 000
591	58:16:0810101:54	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	4 017 118	4 622 000
592	58:16:0810101:55	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 042 221	2 350 000
593	58:16:0810101:56	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 451 660	2 821 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
594	58:16:0810101:57	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина,42	1 989 796	2 289 000
595	58:16:0811001:10	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 835 489	3 262 000
596	58:16:0811001:4	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 303 050	1 499 000
597	58:16:0811001:9	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина,42	489 559	695 000
598	58:16:0830401:121	Пензенская	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 148 394	1 321 000
599	58:16:0830401:122	Пензенская	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	952 118	1 352 000
600	58:16:0830401:123	Пензенская	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	933 617	1 326 000
601	58:16:0830401:124	Пензенская	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	264 059	424 000
602	58:16:0830401:125	Пензенская	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	6 360 085	7 317 000
603	58:16:0830401:126	Пензенская	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 411 340	3 925 000
604	58:16:0830402:247	Пензенская	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	2 199 336	2 530 000
605	58:16:0830402:248	Пензенская	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 544 673	1 777 000
606	58:16:0830402:249	Пензенская	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 517 576	1 746 000
607	58:16:0830402:250	Пензенская	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 005 025	3 457 000
608	58:16:0830402:251	Пензенская	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	916 533	1 302 000
609	58:16:0830402:252	Пензенская	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 142 734	1 315 000
610	58:16:0830402:253	Пензенская	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 540 615	1 772 000
611	58:16:0830402:254	Пензенская	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Вьясс	924 933	1 314 000
612	58:16:0830402:255	Пензенская	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Вьясс	555 000	788 000
613	58:16:0830402:256	Пензенская	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	250 972	403 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
				Лунинский район, с. Лесной Вьясс		
614	58:16:0830601:86	Пензенская	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	989 890	1 406 000
615	58:16:0830601:87	Пензенская	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	900 100	1 278 000
616	58:16:0830701:186	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	612 301	870 000
617	58:16:0830701:187	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	252 785	406 000
618	58:16:0830701:188	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	374 958	533 000
619	58:16:0830701:189	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	109 066	175 000
620	58:16:0830701:190	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	39 306	68 000
621	58:16:0830701:191	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	369 003	524 000
622	58:16:0830701:192	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	489 446	695 000
623	58:16:0830701:193	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	12 636 880	13 641 000
624	58:16:0830701:194	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4 072 292	4 685 000
625	58:16:0830701:195	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 079 054	1 241 000
626	58:16:0840101:33	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вьясс, ул. Базарная, 36	7 701 615	8 860 000
627	58:16:0840101:34	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	249 000	400 000
628	58:16:0840601:41	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	406 000	577 000
629	58:13:0440801:29	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	281 260	451 000
630	58:13:0000000:112	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	27 844 740	30 057 000
631	58:03:0000000:85	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000	47 436 000
632	58:10:0000000:102	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	2 760 000	3 175 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
633	58:10:0000000:75	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	10 078 000
634	58:10:0430104:105	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000	1 657 000
635	58:10:0430104:106	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная,д.15	168 000	270 000
636	58:10:0650601:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000	3 020 000
637	58:10:0650601:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	337 000
638	58:10:0650601:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	1 691 000
639	58:10:0650601:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	597 000
640	58:10:0650601:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	169 000
641	58:10:0650601:15	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	630 000	895 000
642	58:10:0650601:16	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	840 000	1 193 000
643	58:10:0650601:17	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	447 000
644	58:10:0650601:18	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	2 520 000	2 899 000
645	58:10:0650601:19	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	337 000
646	58:10:0650601:20	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	11 234 000
647	58:10:0650601:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	240 000	385 000
648	58:10:0650601:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	39 000
649	58:10:0770101:53	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	115 000
650	58:10:0770101:54	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	476 000
651	58:10:0770101:55	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	761 000
652	58:10:0770101:56	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	215 000
653	58:12:0000000:65	Пензенская	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	32 289 000
654	58:12:7002001:248	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	455 000
655	58:12:7002001:249	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	137 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
656	58:12:7002001:250	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	46 000
657	58:12:7002001:251	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	385 000
658	58:12:7002001:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	385 000
659	58:12:7002001:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	455 000
660	58:12:7003001:195	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	1 188 000
661	58:12:7201002:93	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	155 000
662	58:12:7201002:94	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	155 000
663	58:12:7301001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	1 315 000
664	58:12:7301001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	1 310 000
665	58:12:7703004:6	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	492 000
666	58:12:7703004:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	449 000
667	58:12:7703004:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	46 000
668	58:13:0440903:69	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502	2 807 000
669	58:13:0450201:224	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	1 898 000
670	58:13:0450202:144	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	2 381 000
671	58:13:0450301:92	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000	653 000
672	58:13:0450601:47	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453	1 089 000
673	58:13:440903:63	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000	3 672 000
674	58:13:440903:64	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320	6 663 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
675	58:13:440903:65	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680	2 780 000
676	58:15:000000:122	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира:р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000	6 406 000
677	58:15:491403:243	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137	482 000
678	58:15:510101:76	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319	2 449 000
679	58:15:510101:77	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201	2 863 000
680	58:15:510101:78	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805	1 354 000
681	58:15:510102:113	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006	642 000
682	58:15:510102:114	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449	1 378 000
683	58:15:510102:115	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816	1 201 000
684	58:15:521001:38	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266	2 452 000
685	58:17:000000:92	Пензенская	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	8 272 000	9 517 000
686	58:17:000000:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	6 129 000	7 051 000
687	58:17:000000:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	660 000	937 000
688	58:17:0060104:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	180 580	290 000
689	58:17:0060104:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	179 170	288 000
690	58:17:0060105:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	144 358	232 000
691	58:17:0130401:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	6 070	10 000
692	58:17:0130701:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	652 826	927 000
693	58:17:0130702:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	373 537	531 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
694	58:17:0130702:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60 553	104 000
695	58:17:060103:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	32 852	56 000
696	58:17:060103:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 898	51 000
697	58:17:060103:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 653	51 000
698	58:17:060103:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	210 129	337 000
699	58:17:060103:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	308 435	438 000
700	58:17:060103:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	59 408	102 000
701	58:17:060103:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	51 413	88 000
702	58:17:060103:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	496 721	706 000
703	58:17:060103:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3 021 128	3 476 000
704	58:17:060103:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	182 046	292 000
705	58:17:060103:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	521 567	741 000
706	58:17:060103:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 190 592	1 370 000
707	58:17:060103:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	559 888	795 000
708	58:17:060103:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	132 871	213 000
709	58:17:060103:73	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4 968 567	5 716 000
710	58:17:060103:74	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	550 435	782 000
711	58:17:060103:75	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	183 142	294 000
712	58:17:060103:76	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 031 216	1 186 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
713	58:17:060104:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	945 676	1 343 000
714	58:17:060104:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	232 196	373 000
715	58:17:060104:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	53 010	91 000
716	58:17:060104:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	129 603	208 000
717	58:17:060104:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	26 872	46 000
718	58:17:060104:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	124 196	199 000
719	58:17:060104:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14 227	24 000
720	58:17:060104:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 402 262	1 613 000
721	58:17:060104:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	277 020	445 000
722	58:17:060104:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 666 626	1 917 000
723	58:17:060105:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	520 262	739 000
724	58:17:060105:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	27 471	47 000
725	58:17:060105:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52 919	91 000
726	58:17:060105:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	306 660	436 000
727	58:17:060105:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 149 877	3 624 000
728	58:17:060105:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	145 410	233 000
729	58:17:060105:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	131 867	212 000
730	58:17:060105:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 364 678	2 720 000
731	58:17:060105:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	33 373	57 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
732	58:17:060301:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 380 000	1 588 000
733	58:17:060301:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 188	95 000
734	58:17:060301:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 589	96 000
735	58:17:060301:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21 767	37 000
736	58:17:060301:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	61 982	107 000
737	58:17:060301:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	41 627	72 000
738	58:17:060301:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 420 560	1 634 000
739	58:17:060301:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	39 260	67 000
740	58:17:060301:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 306	71 000
741	58:17:060301:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 095	35 000
742	58:17:060301:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	26 515	46 000
743	58:17:060301:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 901 613	3 338 000
744	58:17:060301:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 251	24 000
745	58:17:060301:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	21 000	36 000
746	58:17:060301:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11 127	19 000
747	58:17:060301:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13 206	23 000
748	58:17:060301:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 774 296	2 041 000
749	58:17:060301:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 910 454	3 348 000
750	58:17:060301:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230 000	369 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
751	58:17:060301:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	163 403	262 000
752	58:17:060301:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	173 880	279 000
753	58:17:060301:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 463	28 000
754	58:17:060301:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11 537	20 000
755	58:17:060301:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	43 894	75 000
756	58:17:060301:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	165 457	266 000
757	58:17:060301:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	114 464	184 000
758	58:17:060301:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10 230	18 000
759	58:17:060301:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	113 748	183 000
760	58:17:060301:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4 120 654	4 741 000
761	58:17:060301:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 253 551	2 593 000
762	58:17:060301:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	974 450	1 384 000
763	58:17:060301:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	140 465	225 000
764	58:17:060301:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	72 488	125 000
765	58:17:060301:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2 301 516	2 648 000
766	58:17:060301:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	132 748	213 000
767	58:17:060302:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	24 615	42 000
768	58:17:060302:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	9 670	17 000
769	58:17:060302:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 282	69 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
770	58:17:060302:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	22 774	39 000
771	58:17:060401:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	80 311	138 000
772	58:17:060401:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55 144	95 000
773	58:17:060401:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	51 185	88 000
774	58:17:060401:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	29 231	50 000
775	58:17:060401:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	99 944	172 000
776	58:17:060401:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	112 000	180 000
777	58:17:060401:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	25 365	44 000
778	58:17:060401:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 090	24 000
779	58:17:060401:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 237	16 000
780	58:17:060401:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 152	16 000
781	58:17:060401:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	62 040	107 000
782	58:17:060401:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	28 368	49 000
783	58:17:060401:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 055	71 000
784	58:17:060401:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	132 682	213 000
785	58:17:060401:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	101 464	163 000
786	58:17:060401:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	37 706	65 000
787	58:17:060401:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	269 115	432 000
788	58:17:060401:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	116 543	187 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
789	58:17:060401:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	19 300	33 000
790	58:17:060401:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	680 211	966 000
791	58:17:060401:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	548 452	779 000
792	58:17:060401:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	673 134	956 000
793	58:17:060401:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 429 596	1 645 000
794	58:17:060401:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	920 000	1 307 000
795	58:17:060401:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	172 500	277 000
796	58:17:060402:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	100 075	161 000
797	58:17:060402:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	199 103	320 000
798	58:17:060402:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 585	29 000
799	58:17:060402:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка	37 859	65 000
800	58:17:060402:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	45 327	78 000
801	58:17:060402:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	44 226	76 000
802	58:17:060402:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	48 518	83 000
803	58:17:060402:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	32 281	55 000
804	58:17:060402:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 639	70 000
805	58:17:060402:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	50 066	86 000
806	58:17:060402:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	34 586	59 000
807	58:17:060402:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	34 568	59 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
808	58:17:060402:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	51 666	89 000
809	58:17:060402:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 418	35 000
810	58:17:060402:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	17 764	31 000
811	58:17:130201:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 697 361	3 103 000
812	58:17:130201:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 298 132	1 493 000
813	58:17:130201:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 309 234	2 657 000
814	58:17:130201:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	34 877	60 000
815	58:17:130201:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 643 076	3 041 000
816	58:17:130202:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 610 350	1 853 000
817	58:17:130401:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 153 566	1 327 000
818	58:17:130401:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 719 528	3 129 000
819	58:17:130401:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	42 631	73 000
820	58:17:130701:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 129 179	1 299 000
821	58:17:130701:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 167	55 000
822	58:17:130701:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	301 876	429 000
823	58:17:130701:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 955	247 000
824	58:17:130701:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 187 677	2 517 000
825	58:17:130701:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 779 177	3 197 000
826	58:17:130701:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 154 900	3 630 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
827	58:17:130701:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	926 301	1 316 000
828	58:17:130701:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	838 507	1 191 000
829	58:17:130701:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	694 156	986 000
830	58:17:130701:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 138	246 000
831	58:17:130701:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6 006	10 000
832	58:17:130701:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	423 600	602 000
833	58:17:130701:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 806 095	2 078 000
834	58:17:130701:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8 483	15 000
835	58:17:130701:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 767 470	4 334 000
836	58:17:130701:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	111 884	180 000
837	58:17:130701:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 911	38 000
838	58:17:130701:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	51 916	89 000
839	58:17:130701:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 807 143	2 079 000
840	58:17:130701:7	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	27 739	48 000
841	58:17:130701:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 110 907	2 429 000
842	58:17:130701:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	188 958	303 000
843	58:17:130702:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	6 061	10 000
844	58:17:130702:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	45 498	78 000
845	58:17:130702:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	106 426	171 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
846	58:17:130702:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка	856 054	1 216 000
847	58:17:130702:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 969	21 000
848	58:17:130702:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	29 669	51 000
849	58:17:130702:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	9 100	16 000
850	58:17:130702:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	29 115	50 000
851	58:17:130702:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	119 780	192 000
852	58:17:130702:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	177 287	285 000
853	58:17:130702:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	9 046	16 000
854	58:17:130702:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12 130	21 000
855	58:17:130702:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	196 217	315 000
856	58:17:130702:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 147	36 000
857	58:17:130702:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	41 038	71 000
858	58:17:130702:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	307 531	437 000
859	58:17:130702:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	170 000
860	58:17:130702:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 796 946	2 067 000
861	58:17:130702:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 180 546	1 358 000
862	58:17:130702:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	70 529	121 000
863	58:17:130702:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	48 211	83 000
864	58:17:130702:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	170 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
865	58:17:130702:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	250 000	401 000
866	58:17:130702:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	980 687	1 393 000
867	58:17:130702:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 813 073	3 236 000
868	58:17:130702:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 605 214	2 997 000
869	58:17:130702:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	378 988	538 000
870	58:17:130702:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	682 948	970 000
871	58:17:130702:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	141 165	227 000
872	58:17:130702:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 273	135 000
873	58:17:130702:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	116 129	186 000
874	58:17:130702:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	76 724	132 000
875	58:17:130702:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 472	20 000
876	58:17:130702:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 705	135 000
877	58:17:130702:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827	56 000
878	58:17:130702:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492	109 000
879	58:17:130702:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665	111 000
880	58:17:130702:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601	34 000
881	58:17:130702:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824	197 000
882	58:17:130702:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408	445 000
883	58:17:130702:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400	902 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
884	58:17:130702:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824	31 000
885	58:17:130702:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330	116 000
886	58:20:000000:0050	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000	10 835 000
887	58:20:000000:0052	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000	13 489 000
888	58:20:000000:0054	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000	6 861 000
889	58:20:000000:0056	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000	15 760 000
890	58:20:000000:0058	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000	12 160 000
891	58:20:000000:94	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306	2 314 000
892	58:20:000000:95	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694	2 938 000
893	58:20:0050101:48	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223	658 000
894	58:20:0050101:49	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777	335 000
895	58:20:0070202:23	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000	597 000
896	58:20:0070202:26	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338	1 328 000
897	58:20:0070202:27	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662	1 616 000
898	58:20:0070204:54	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371	2 800 000
899	58:20:0070204:57	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	568 000	807 000
900	58:20:0070204:60	Пензенская	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	807 000
901	58:20:0070205:12	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	690 629	981 000
902	58:20:0090102:35	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000	937 000
903	58:20:0090102:36	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000	1 519 000
904	58:20:0090102:40	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450	1 962 000
905	58:20:0090102:41	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550	2 151 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
906	58:20:0090102:42	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	165 000	265 000
907	58:20:0100501:77	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000	980 000
908	58:20:050101:40	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705	1 326 000
909	58:20:050101:41	Пензенская	Неверкинский	обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593	1 411 000
910	58:20:050101:42	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998	2 385 000
911	58:20:050101:43	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060	1 883 000
912	58:20:050201:67	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508	1 525 000
913	58:20:050201:68	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958	1 265 000
914	58:20:050201:69	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042	5 286 000
915	58:20:050201:70	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136	699 000
916	58:25:000000:0063	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	12 045 000	13 002 000
917	58:25:000000:0076	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000	9 365 000
918	58:25:000000:0095	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000	3 797 000
919	58:25:0010101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	1 912 000
920	58:25:0010101:23	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	2 011 000
921	58:25:0010101:31	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	74 000
922	58:25:0010201:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	241 000
923	58:25:0010201:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	719 000
924	58:25:0010201:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	439 000
925	58:25:0010201:6	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	346 000
926	58:25:0020101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	431 000
927	58:25:0020101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	2 018 000
928	58:25:0050101:10	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	1 151 000
929	58:25:0050101:108	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	1 766 000
930	58:25:0050101:109	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	1 689 000
931	58:25:0050101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	1 660 000
932	58:25:0050101:110	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	298 000
933	58:25:0050101:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	1 454 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
934	58:25:0050101:112	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	280 000
935	58:25:0050101:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	705 000
936	58:25:0050101:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	177 000
937	58:25:0050101:14	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	2 060 000
938	58:25:0050101:18	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	764 000
939	58:25:0050101:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	564 000
940	58:25:0050101:32	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	374 000
941	58:25:0050101:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	1 336 000
942	58:25:0050101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	1 689 000
943	58:25:0050101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	995 000
944	58:25:0100601:162	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	157 000
945	58:25:0100601:163	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	284 000
946	58:25:0100601:169	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	2 119 000
947	58:25:0100601:170	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	1 045 732	1 203 000
948	58:25:0100601:171	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	762 000
949	58:25:0100601:172	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	1 088 000
950	58:25:0100601:173	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	894 000
951	58:25:0100601:174	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	892 000
952	58:25:0100601:175	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	434 000
953	58:25:0100601:176	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	210 000
954	58:25:0100601:177	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	620 000
955	58:25:0100601:178	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	447 000
956	58:25:0100601:179	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	1 094 000
957	58:25:0100602:36	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	6 026 000
958	58:25:0100602:81	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	1 902 000
959	58:25:0100602:82	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	692 000
960	58:25:0100602:83	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	1 289 000
961	58:25:050101:0107	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000	1 898 000
962	58:25:050101:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122	1 972 000
963	58:25:050101:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156	119 000
964	58:25:050101:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000	177 000
965	58:25:050101:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000	177 000
966	58:25:050101:129	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300	126 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
967	58:25:050102:121	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273	1 339 000
968	58:25:050102:122	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	791 967	1 125 000
969	58:25:050102:123	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	657 095	933 000
970	58:25:050102:124	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	379 937	540 000
971	58:25:050102:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	402 543	572 000
972	58:25:050102:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	500 063	710 000
973	58:25:050102:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	779 979	1 108 000
974	58:25:050102:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	36 600	63 000
975	58:25:050201:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366	2 607 000
976	58:25:050201:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909	578 000
977	58:25:050401:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000	469 000
978	58:25:050401:87	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912	63 000
979	58:25:050401:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244	49 000
980	58:25:050401:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586	301 000
981	58:25:050401:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244	2 095 000
982	58:25:050401:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668	1 602 000
983	58:25:050401:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561	1 580 000
984	58:25:060101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762	1 479 000
985	58:25:060101:13	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917	1 153 000
986	58:25:060101:19	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083	920 000
987	58:25:060101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000	1 094 000
988	58:25:060101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154	1 399 000
989	58:25:060101:72	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846	616 000
990	58:25:060101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000	2 025 000
991	58:25:060101:9	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238	1 299 000
992	58:25:060101:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	353 000
993	58:25:060101:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	353 000
994	58:25:060302:0022	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000	13 180 000
995	58:25:060303:100	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841	4 144 000
996	58:25:060303:101	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619	439 000
997	58:25:060303:102	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300	1 338 000
998	58:25:060303:103	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000	353 000
999	58:25:060303:104	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000	265 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
1000	58:25:060303:105	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000	265 000
1001	58:25:060303:88	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237	1 186 000
1002	58:25:060303:89	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268	1 316 000
1003	58:25:060303:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379	1 978 000
1004	58:25:060303:91	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614	2 493 000
1005	58:25:060303:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502	76 000
1006	58:25:060303:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417	1 605 000
1007	58:25:060303:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110	804 000
1008	58:25:060303:95	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460	590 000
1009	58:25:060303:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095	645 000
1010	58:25:060303:97	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084	1 238 000
1011	58:25:060303:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268	1 220 000
1012	58:25:060303:99	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806	1 150 000
1013	58:25:0800101:22	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	555 000
1014	58:25:100601:160	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	1 211 000
1015	58:18:0960201:97	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	597 000
1016	58:18:0960201:99	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 772 688	3 190 000
1017	58:18:0941401:627	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	5 412 000
1018	58:18:0960201:94	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	90 000
1019	58:18:0941401:628	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	155 000
1020	58:18:0960201:95	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	169 000
1021	58:18:0960201:93	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	169 000
1022	58:18:0960201:96	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	724 000
1023	58:18:0941402:42	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 153 000
1024	58:18:0960201:100	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	1 285 000
1025	58:18:0000000:532	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н,Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	2 368 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
1026	58:18:0960201:98	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	3 379 000
				<b>Объект №5: Саратовская область</b>		
1	64:06:160701:73	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	467 000	608 000
2	64:06:160701:72	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	2 900 000	3 058 000
3	64:06:160701:74	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	481 000	626 000
4	64:06:180701:36	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	970 000	1 263 000
5	64:06:180701:37	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	3 590 000	3 785 000
6	64:06:180101:257	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	630 000	820 000
7	64:06:180601:42	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	810 000	1 054 000
8	64:06:180601:43	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	630 000	820 000
9	64:06:180101:255	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	1 370 000	1 445 000
10	64:06:180101:256	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	625 000	814 000
11	64:06:161001:7	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	2 050 000	2 162 000
12	64:06:160801:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	310 000	404 000
13	64:06:160301:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	1 250 000	1 318 000
14	64:06:160901:4	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	1 130 000	1 191 000
15	64:06:160301:12	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	4 070 000	4 291 000
16	64:06:160901:5	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	1 820 000	1 919 000
17	64:06:160301:11	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	3 390 000	3 574 000
18	64:06:200401:207	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	440 000	573 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
19	64:06:200401:206	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок № 1,2	782 000	1 018 000
20	64:06:200401:208	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	114 000	168 000
21	64:06:180101:0212	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	5 625 000	5 931 000
22	64:12:030101:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	3 450 000	3 638 000
23	64:12:030101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 190 000	1 255 000
24	64:12:030101:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	2 040 000	2 151 000
25	64:12:030101:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	1 015 000	1 070 000
26	64:12:030103:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	3 020 000	3 184 000
27	64:12:030103:18	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	790 000	1 028 000
28	64:12:030101:40	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	2 080 000	2 193 000
29	64:12:030101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 360 000	1 434 000
30	64:12:030101:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	680 000	885 000
31	64:12:030103:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	700 000	911 000
32	64:12:020101:28	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	2 177 000	2 295 000
33	64:12:030103:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	330 000	430 000
34	64:12:020101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	4 408 000	4 648 000
35	64:12:020101:29	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	1 824 000	1 923 000
36	64:12:020102:12	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 216 000	1 282 000
37	64:12:020102:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 824 000	1 923 000
38	64:12:020105:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	1 216 000	1 282 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
39	64:12:020101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 368 000	1 442 000
40	64:12:020106:70	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
41	64:12:020106:72	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
42	64:12:020106:67	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
43	64:12:020106:64	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	152 000	224 000
44	64:12:020106:66	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	224 000
45	64:12:020106:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
46	64:12:020106:71	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
47	64:12:020106:74	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	304 000	396 000
48	64:12:020106:69	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
49	64:12:020106:65	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	224 000
50	64:12:020106:68	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	224 000
51	64:12:020101:27	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	2 535 000	2 673 000
52	64:06:000000:0080	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190	2 694 000
53	64:06:000000:0086	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662	30 574 000
54	64:06:000000:0106	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	4 051 335	4 272 000
55	64:06:000000:0108	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805	7 863 000
56	64:06:000000:0097	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000	2 901 000
57	64:06:000000:0098	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000	2 673 000
58	64:06:000000:113	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935	7 037 000
59	64:06:110701:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	2 150 000	2 267 000
60	64:06:110701:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000	840 000
61	64:06:160301:97	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе лощины Болдинова	1 874 200	1 976 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
62	64:06:160701:63	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000	2 879 000
63	64:06:160701:64	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000	2 003 000
64	64:06:160701:65	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000	3 701 000
65	64:06:160701:66	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200	5 250 000
66	64:06:161001:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000	2 256 000
67	64:06:161001:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000	1 002 000
68	64:06:161001:28	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000	542 000
69	64:06:200401:204	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000	1 234 000
70	64:06:200401:205	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000	162 000
71	64:12:010105:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	927 000
72	64:12:010105:15	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	927 000
73	64:12:010105:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	1 501 000
74	64:12:010105:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	1 501 000
75	64:12:010105:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	463 000
76	64:12:010105:20	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	463 000
77	64:12:010105:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000	1 689 000
78	64:12:010105:22	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	927 000
79	64:15:120303:11	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000	397 000
80	64:15:120303:6	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. От п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000	1 329 000
81	64:15:120303:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000	1 054 000
82	64:15:120304:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	990 000	1 289 000
83	64:15:120305:18	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000	1 054 000
				<b>Объект №6: Воронежская область</b>		
1	36:17:7300006:118	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 320 025	3 316 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
2	36:17:7300006:119	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	833 511	2 585 000
3	36:17:7300006:120	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 640 103	4 120 000
4	36:17:7300006:121	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	196 515	689 000
5	36:17:7300006:122	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	141 739	497 000
6	36:17:7300009:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	47 703	179 000
7	36:17:7300014:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	1 314 554	3 302 000
8	36:17:7300014:21	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	720 019	2 233 000
9	36:17:7300014:22	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	620 032	1 923 000
10	36:17:7300012:207	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	960 051	2 977 000
11	36:17:7300013:34	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	236 698	830 000
12	36:17:7300013:35	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	541 239	1 679 000
13	36:17:7300013:36	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	509 116	1 579 000
14	36:17:7300013:37	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	480 032	1 489 000
<b>Итого:</b>					<b>1 617 436 286</b>	<b>2 029 365 000</b>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 7.2. В том числе итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки – долей в праве собственности на земельные участки.**

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.	в том числе справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	в том числе справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1015	58:18:0960201:97	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	597 000	5 970	591 030
1016	58:18:0960201:99	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 772 688	3 190 000	31 900	3 158 100

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.	в том числе справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	в том числе справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1017	58:18:0941401:627	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	5 412 000	54 120	5 357 880
1018	58:18:0960201:94	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	90 000	900	89 100
1019	58:18:0941401:628	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	155 000	1 550	153 450
1020	58:18:0960201:95	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	169 000	1 690	167 310
1021	58:18:0960201:93	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	169 000	1 690	167 310
1022	58:18:0960201:96	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	724 000	7 240	716 760
1023	58:18:0941402:42	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 153 000	11 530	1 141 470
1024	58:18:0960201:100	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	1 285 000	12 850	1 272 150
1025	58:18:0000000:532	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н,Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	2 368 000	23 680	2 344 320
1026	58:18:0960201:98	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	3 379 000	33 790	3 345 210

Источник: расчеты Оценщика



Согласно Федеральному стандарту оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7) «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное».

В рамках настоящего Отчета, заданием на оценку не предусмотрено указание в Отчете возможных границ интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться справедливая стоимость.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Документы, регламентирующие деятельность Исполнителя и Оценщика





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**САДОВСКИЙ  
Олег Викторович**

ИНН 540836723876

**является членом**

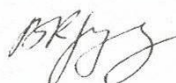
Некоммерческого партнерства  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 28  
августа 2008 года №101

Президент



 В.В. Крутликов

Регистрационный № 01708

Дата выдачи 28 августа 2008 года



**ИНГОССТРАХ**

## ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-056828/20

«27» июля 2020

г. Москва

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг» Россия, 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, офис 512 ИНН 4027088112
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С «20» августа 2020 года по «19» августа 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):</b>	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 000 (Сто миллионов) рублей.</b> 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 (Сто тысяч) рублей.</b> 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия устанавливается в размере <b>67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей</b> за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «31» августа 2020 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
<b>6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:</b>	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «20» августа 2015 года.
<b>7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
<b>8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу

## КАПТОДОСТУП

Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

### 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки к Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

### 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

### 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

### 13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

### 14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – [ovs@regalconsulting.ru](mailto:ovs@regalconsulting.ru), со стороны Страховщика – [prof-msk@ingos.ru](mailto:prof-msk@ingos.ru);

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – +7(903)538-00-16, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

### 15. ПОДПИСИ СТОРОН

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
**ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»**

От Страхователя:

(Генеральный директор Саловский А.В., действующий на основании Устава.)



**СТРАХОВЩИК:**  
**СПАО «Ингострах»**

От Страховщика:

(Начальник отдела страхования гражданской ответственности Верховский А.В., действующий на основании Доверенности № №7598359-4/20 от 08.07.2020 г.)





## ДОГОВОР

**ИНГОССТРАХ**

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-056827/20

«27» июля 2020

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Садовский Олег Викторович  
Паспортные данные: 50 03, 410943, ОВД Советского района г. Новосибирска, 30 августа 2002 г.  
Адрес регистрации: МО, г. Одинцово, ул. Говорова, дом 52, кв. 114
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «20» августа 2020 года по «19» августа 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **31.08.2020 г.**  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице. Телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	o.sadovskii@gmail.com	robot@ingos.ru
телефонная связь:	+7(903)538-00-16	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Садовский Олег Викторович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: САО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Начальник отдела страхования гражданской ответственности  
Верховский А.В., действующий на основании Доверенности №  
№7598359-4/20 от 08.07.2020 г.







## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии материалов, использованные Оценщиком в рамках подготовки Отчета

Копии интернет-страниц по Объектам-аналогам для применения сравнительного  
подхода

для Объектов оценки, расположенных в Алтайском крае:

### Объект-аналог №1

https://agroservis.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm

АГРОСЕРВИС.ру  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...  
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок, 184,2 га

#### Земельный участок, 184,2 га

цена: 2 300 000 руб / за всё

Николай

доставка в Бийск, Алтайский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (937) 183-63-01 Отправить сообщение

Товары продавца

Земельный участок  
Продается земельный участок.  
Общая площадь: 1 842 000 кв.м.  
Кадастровый номер: 22:34:010901:29  
Для сельскохозяйственного производства  
Действие по продаже ограничено сроками  
Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 19:03:34

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

Участки с/х назначения в МО от собственника

ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родion Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
www.exclusivayalta.ru

Земельный участок, 515 га  
цена: 16 000 000 руб / все

Продам земельный участок 74 га  
цена: 5 000 000 руб / услуга

### Объект-аналог №2

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust\_charyshskaya\_pristan-1896406849

#### 2 000 000 Р

В ипотеку за 17 243 Р/Б/мес.

Выбрать ипотечную программу

#### Земли сельхозназначения, 20000 соток

Алтайский край, Топчихинский район, село Зимно, Топчиха, Алтайский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем +79236506565

#### Земли сельхозназначения, 20000 соток

Продажа земля для зерновых культур 200 гектаров, а также зернохранилища по 600 квадратов по трое ворот, в цену не входят, Камазы свободно заходят. Все на кадастре в собственности в аренде не были. Возможность увеличения покупки земли до 800 га, после уборки (11000) за гектар. Есть жилой дом рядом с зернохранилищами с камерами видео-наблюдения с постройками, 10 соток земли. Почти новые пластиковые окна, тоже можно приобрести в собственность. Отличное поле деятельности для ведения своего бизнеса. Могу продать все хозяйство с техникой 4 камбайна устаревшие модели но рабочие трактор Т4 с бульдозером плугом, сельхозкой. Продажа осенью после уборки.

Создать заметку

Распечатать

Получать похожие

Пожаловаться

Образцы документов для сделки

#### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 22 км  
Площадь: 20000 соток  
Цена: 2 000 000 Р  
Цена за сотку: 100 Р  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 10/10/2019  
Дата обновления объявления: 13/8/2020

Номер в каталоге: 1896406849

## Объект-аналог №3

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-180057480

**1 200 000 ₪**

В ипотеку за 10 346 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 10000 соток**  
Алтайский край, Целинный район, село Победа, Алтайская улица, Ельцовка, Алтайский край

★ В избранное

🔔 Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79262109666

**Земли сельхозназначения, 10000 соток**

Площадь - 1 062 729 кв. м. (106,2729 Га), расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Целинный район, село Победа ( в 6 км западнее села Победа). Можно в рассрочку.

🔖 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔔 Получать похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾



### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 23 км  
Площадь: 10000 соток  
Цена: 1 200 000 ₪  
Цена за сотку: 120 ₪  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 10/6/2013  
Дата обновления объявления: 19/8/2020

Номер в каталоге: 180057480



## Объект-аналог №4

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tyumentsevo-1272000851

**300 000 ₪**

В ипотеку за 2 586 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 2700 соток**  
Алтайский край, Тюменцевский район, Тюменцево, Алтайский край

★ В избранное

🔔 Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79505957030

**Земли сельхозназначения, 2700 соток**

Продам землю сельскохозяйственного назначения 27 га в Алтайском крае Тюменцевского района. документы готовы возможен обмен на авто с доплатой или без. Цена договорная

🔖 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔔 Получать похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 150 км  
Площадь: 2700 соток  
Цена: 300 000 ₪  
Цена за сотку: 111 ₪  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 23/8/2018  
Дата обновления объявления: 17/8/2020

Номер в каталоге: 1272000851



## Объект-аналог №5

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kurya-2801949895>



**960 000 ₽**

В ипотеку за 8 270 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 9600 соток**

Алтайский край, муниципальное образование Курьинский сельсовет, село Курья, Подгорная улица, 14, Курья, Алтайский край

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)



Связаться с владельцем

+79870424043

### Земли сельхозназначения, 9600 соток

Продам земельный участок 96 Га, земля сельхоз назначения. Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, примерно в 2 км по направлению на восток от ул. Подгорная, д.16. Кадастровый номер участка 22:24:020501:11175. Я собственник. Свидетельство о праве собственности. Кадастровая стоимость участка более 2 млн. Плодородная, отдохнувшая земля. Подходит для:

1. Животноводческая ферма.
2. Растениеводство.
3. Тепличный комплекс.
4. Сельский туризм.
5. Экотуризм.
6. Заготовка/закуп, переработка сельхозпродукции.
7. Фито направления (выращивание/заготовка чая, лек. травы)
8. Для увеличения кредитного портфеля

Надалеко от с. Курья, т.е. коммуникации рядом.  
Удобное расположение у федеральной трассы. Всегда есть подъезд.  
Участок ровный.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 0 км  
Площадь: 9600 соток  
Цена: 960 000 ₽  
Цена за сотку: 100 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 20/8/2020  
Дата обновления объявления: 20/8/2020

Номер в каталоге: 2801949895

## Объект-аналог №6

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shipunovo-2617734621>



**9 000 000 ₽**

В ипотеку за 77 591 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 90250 соток**

Алтайский край, Шипуново, Алтайский край

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79527141240

### Земли сельхозназначения, 90250 соток

Продам участок земли в алтайском крае Белокуриха-2. Торг

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 22 км  
Площадь: 90250 соток  
Цена: 9 000 000 ₽  
Цена за сотку: 100 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 6/6/2020  
Дата обновления объявления: 14/8/2020

Номер в каталоге: 2617734621



## Объект-аналог №7

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-charyshskoe-188733300

**500 000 Р**

В ипотеку за 4 311 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 3700 соток**

Алтайский край, Чарышский район, Чарышское, Алтайский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79039101387

### Земли сельхозназначения, 3700 соток

Продам земли сельхозназначения в Боровлянке все вопросы по тел возможен торг. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 22:58:020502:36  
Второй участок: 22:58:020101:2151

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 188733300  
Расстояние от центра: 14 км  
Площадь: 3700 соток  
Цена: 500 000 Р  
Цена за сотку: 135 Р  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 12/9/2017  
Дата обновления объявления: 3/8/2020

## Объект-аналог №8

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novoaltaysk-2662818524

**842 400 Р**

В ипотеку за 7 263 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 6400 соток**

Алтайский край, Первомайский район, село Сорочий Лог, Новоалтайск, Алтайский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79831718486

### Земли сельхозназначения, 6400 соток

Продам Земельный участок, кадастровый № - 22:33:021001:2020, S - 381108 кв. м. и кадастровый № - 22:33:021001:2021, S - 260000 кв. м. Назначение - для крестьянского хозяйства - земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Алтайского края, Первомайский р-он, с. Сорочий Лог. Можно вместе или один.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 2662818524  
Расстояние от центра: 24 км  
Площадь: 6400 соток  
Цена: 842 400 Р  
Цена за сотку: 132 Р  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 23/6/2020  
Дата обновления объявления: 29/7/2020

## Объект-аналог №9

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-1538105489

**250 000 ₽**

В ипотеку за 2 155 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 1170 соток**

Алтайский край, Солонешенский район, село Степное, Солонешное, Алтайский край

★ В избранное

🔊 Получить похожие объявления

Связаться с владельцем

+79237991915

**Земли сельхозназначения, 1170 соток**

Продаю земельный участок 11,7га в урочище Алтайское,вблизи с.Степное,Солонешенского района,Алтайского края.Кадастровый номер 22:43:090001:1000.Землю использовали для сенокоша.Рядом с участком находится река.Земля в собственности.

🔖 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔊 Получить похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

**Информация о предложении**

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 160 км  
Площадь: 1170 соток  
Цена: 250 000 ₽  
Цена за сотку: 214 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 21/6/2019  
Дата обновления объявления: 2/8/2020

Номер в каталоге: 1538105489



## Объект-аналог №10

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-altayskoe-1640934375

**600 000 ₽**

В ипотеку за 5 173 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 3100 соток**

Алтайский край, Алтайский район, Алтайское, Алтайский край

★ В избранное

🔊 Получить похожие объявления



Связаться с владельцем

+79039966500

**Земли сельхозназначения, 3100 соток**

Земельный участок сельхозназначения от собственника.

🔖 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔊 Получить похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

**Информация о предложении**

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 9 км  
Площадь: 3100 соток  
Цена: 600 000 ₽  
Цена за сотку: 194 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 23/7/2019  
Дата обновления объявления: 15/8/2020

Номер в каталоге: 1640934375





## Объект-аналог №11

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aleysk-1109882103

700 000 ₽

В ипотеку за 6 035 РУБ./мес.

% Выбрать ипотечную программу

Земли сельхозназначения, 3400 соток

Алтайский край, Алейский район, село Ветелки, Алейск, Алтайский край

★ В избранное

🔍 Получить похожие объявления

Связаться с владельцем

+79528866307

### Земли сельхозназначения, 3400 соток

Участок находится примерно в 9 км по направлению на север от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Алейский район, с. Ветелки.  
Назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства.  
Площадь объекта: 34,4 га  
Земля в собственности.

🔖 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔍 Получить похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 31 км  
Площадь: 3400 соток  
Цена: 700 000 Р  
Цена за сотку: 206 Р  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 22/5/2017  
Дата обновления объявления: 13/8/2020

Номер в каталоге: 1109882103

## для Объектов оценки, расположенных в Краснодарском крае: Объект-аналог №1

https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm

🏠 ☆ 🌐 📄 🗨

**АГРОСЕРВЕР**.RU  
российский агропромышленный сервер

🔍 поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

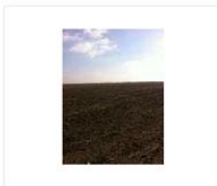
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок 1050 Га (пашня)

➕ Разместить объявление

### Земельный участок 1050 Га (пашня)



цена: 65 000 руб / Га

🏢 ООО "ВОСЕМЬ АКРОВ" ✓

📍 Краснодар, Краснодарский кр., Россия

🔍 Проверить поставщика

☎ +7 (988) 525-86-60 📧 Отправить сообщение

📄 Товар на сайте поставщика 🗨 Товары продавца ✓

Земельный участок сельхозназначения расположен в Приморско- Ахтарском районе Краснодарского края, общей площадью 1050 Га. Пашня, все земли обрабатываются, севооборот выдерживается, в 2019 году собрали урожай подсолнуха, в 2018 году пшеницы. Есть возможность полива (оросительный канал рядом). Подъездные пути – асфальт. Вдоль участка проходит ЛЭП. Более подробная информация по запросу.

🕒 сегодня в 17:03:36

☆ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на объявление

- ★ Участки с/х назначения в МО от собственника
- ★ Земельный участки от 2 Га, МО, собственник
- ★ Большой выбор земельных участков с/х назначения в Подмосковье
- 📊 Цены на земельные участки с/х назначения в Москве ( 143 )
- 📊 Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики ( 1484 +694 )
- 📊 Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели ( 105 +30 )



### ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
+7 (978) 100-01-71  
www.exclusivayalta.ru



Земельный участок 42 Га  
цена: 5 000 000 руб / шт.



Земельный участок, 515 га  
цена: 16 000 000 руб / все

## Объект-аналог №2

https://agroserv.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm



Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности

[Разместить объявление](#)

### Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности



цена: 120 000 руб / Га

ООО "ЗЕМЛИ РУСИ" ✓

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (989) 227-77-12

[Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности. Под сады, орешники, зерновые. Все подробности по телефону. Цена 120 тыс руб за 1 га Торг.

19 Августа 2020

[Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
[+7 \(978\) 100-01-71](#)  
[www.exclusivevalta.ru](http://www.exclusivevalta.ru)

## Объект-аналог №3

https://agroserv.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm



Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Продам 1200 га, пашня

[Разместить объявление](#)

### Продам 1200 га, пашня



цена: 135 000 руб / Га

ООО "АЛЬСИОН" ✓

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (918) 047-80-19

[Отправить сообщение](#)

<http://xn--80aqjeq0f.xn--p1ai>

[Товары продавца](#)

Продам 1200 га земель сельскохозяйственного назначения. Вся земля расположена в одном кадастровом квартале. Состояние отличное. Все поля распаханы, подъезд - асфальт. Собственность физического лица. См. фото: альсион. рф Подробности по тел. [8-918-047-80-19](tel:8-918-047-80-19)

сегодня в 11:20:28

[Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
[+7 \(978\) 100-01-71](#)  
[www.exclusivevalta.ru](http://www.exclusivevalta.ru)

Земельный участок 1050 Га (пашня)  
цена: 65 000 руб / Га

1000 га пашни в аренду  
цена: 5 000 руб / Га

- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Земельный участки от 2 Га, МО, собственник](#)
- ★ [Большой выбор земельных участков с/х назначения в Подмосковье](#)
- [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \( 143 \)](#)
- [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \( 1484 +694 \)](#)
- [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \( 105 +30 \)](#)

## Объект-аналог №4

https://agroservice.ru/b/prodam-zemельnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...  
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам земельный участок 74 га

Разместить объявление

### Продам земельный участок 74 га



цена: 5 000 000 руб / услуга

ООО "АЛЬСИОН"

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (918) 047-80-19

Отправить сообщение

http://xn--80aqjeq0f.xn--p1ai

Товары продавца

Продам земельный участок 74 га в Шербиновском районе Краснодарского края. Весь участок - пашня. 40 га засеяно пшеницей, остальная земля - запахана. Подъезд - асфальт. Цена 6 млн. рублей с урожаем, без урожая - 5 млн. рублей. См. фото: альсионфр. Подробная информация по телефону: 8-918-047-80-19

сегодня в 11:20:28

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

- Участки с/х назначения в МО от собственника
- Земельный участки от 2 Га, МО, собственник
- Большой выбор земельных участков с/х назначения в Подмосковье
- Цены на земельные участки с/х назначения в Москве (143)
- Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики (1484 +694)
- Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели (105 +30)



#### ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родion Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
www.exclusiveyalta.ru



Земельный участок 225 Га  
цена: 180 000 руб / Га



Земельный участок 42 Га  
цена: 5 000 000 руб / шт.

## Объект-аналог №5

https://agroservice.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...  
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам участок 700 га

Разместить объявление

### Продам участок 700 га



цена: 100 000 руб / Га

ООО "АЛЬСИОН"

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (918) 047-80-19

Отправить сообщение

http://xn--80aqjeq0f.xn--p1ai

Товары продавца

Продам земельный участок сельхозназначения площадью 700 га. Участок находится в Белореченском районе. Цена 100 тыс. рублей за гектар. Ранее не обрабатывался, будет распахан покупателю. Подробности по тел. 8-918-047-80-19

сегодня в 11:20:28

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

- Участки с/х назначения в МО от собственника
- Земельный участки от 2 Га, МО, собственник
- Большой выбор земельных участков с/х назначения в Подмосковье
- Цены на земельные участки с/х назначения в Москве (143)
- Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики (1484 +694)
- Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели (105 +30)



#### ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родion Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
www.exclusiveyalta.ru



Земельный участок 42 Га  
цена: 5 000 000 руб / шт.



Земельный участок 515 га  
цена: 16 000 000 руб / всё



## Объект-аналог №6

https://agroservers.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земля сельхоз назначения 1000 га Успенский район Краснодарского края под пшеницу и рапс

Разместить объявление

### Земля сельхоз назначения 1000 га Успенский район Краснодарского края под пшеницу и рапс



цена: 110 000 руб / Га

Наталья Алексеевна Савченко ▾

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (918) 218-88-83 Отправить сообщение

Товары продавца ▾

Успенский район, недалеко от Армавира. Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1060 га, в собственности. Есть возможность расширения до 3200 га. Пашни – под зерновые рапс. Почвы хорошие – чернозем толщина 1,5 га. Анализы почв есть. Стоимость продажи составляет 110 000 руб/га



### ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!

ИП Ильин Родион Владимирович ▾

+7 (978) 100-01-71

[www.exclusivayalta.ru](http://www.exclusivayalta.ru)

12 Августа 2020

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

## Объект-аналог №7

https://agroservers.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > 100 Га под зерновые или иное

Разместить объявление

### 100 Га под зерновые или иное



цена: 130 000 руб / Га

ИП Шиповская Светлана Витальевна ▾

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (909) 445-49-10 Отправить сообщение

<http://vk.com> Товары продавца ▾

Земля ухоженная, обрабатывается. Рельеф ровный. Северский район. Хорошие подъездные пути круглый год.



### ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!

ИП Ильин Родион Владимирович ▾

+7 (978) 100-01-71

[www.exclusivayalta.ru](http://www.exclusivayalta.ru)

19 Августа 2020

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

## Объект-аналог №8

https://agroservers.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > 117 Га, Динской район

Разместить объявление

### 117 Га, Динской район



цена: 150 000 руб / Га

ИП Шиповская Светлана Витальевна ▾

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (909) 445-49-10 Отправить сообщение

<http://vk.com> Товары продавца ▾

Земельный участок ровный, подъездные пути хорошие, подойдет под различные культуры. Свет по меже.



### ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!

ИП Ильин Родион Владимирович ▾

+7 (978) 100-01-71

19 Августа 2020

Добавить в избранное


Пожаловаться на объявление

## Объект-аналог №9

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799

**3 900 000 Р**

В ипотеку за 33 623 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 2600 соток**

Краснодарский край, Северский район, хутор Свободный, Северская, Краснодарский край

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79189306577

**Земли сельхозназначения, 2600 соток**

Продажа земельного участка СХН общей площадью 26 гектар, район х. Свободного Северского района, в 500 м., от федеральной трассы Краснодар - Новороссийск. СВЕТ на меже, газ среднего давления на меже. Выращивали пшеницу. Земля в собственности. Отказ получен. Продажа только целиком.

 Создать заметку  Распечатать  Получать похожие  Пожаловаться

 [Образцы документов для сделки](#)

**Информация о предложении**

Тип: Участок

Номер в каталоге: 210848799

Расстояние от центра: 5 км

Площадь: 2600 соток

Цена: 3 900 000 Р

Цена за сотку: 1 500 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 11/2/2018

Дата обновления объявления: 1/8/2020




## Объект-аналог №10

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vyselki-2798278740

**50 000 000 Р**

В ипотеку за 431 063 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 50000 соток**

Краснодарский край, Выселки, Краснодарский край

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79181213292

**Земли сельхозназначения, 50000 соток**

продается пашня (собственность) от 500 га по цене от 100 т.р за 1 га

 Создать заметку  Распечатать  Получать похожие  Пожаловаться

 [Образцы документов для сделки](#)

**Информация о предложении**

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2798278740

Расстояние от центра: 6 км

Площадь: 50000 соток

Цена: 50 000 000 Р

Цена за сотку: 1 000 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 18/8/2020

Дата обновления объявления: 18/8/2020




## Объект-аналог №11

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-1391835439

**18 000 000 Р**

В ипотеку за 155 183 Р/Б./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 10400 соток**

хутор, Славянский район, Краснодарский край, Нецадимовский, Петровская, Краснодарский край

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79289390004

### Земли сельхозназначения, 10400 соток

Продается земельный участок общей площадью 104га. Земельный участок в отличном состоянии. Возможна рассрочка платежа.

 Создать заметку  Распечатать  Получать похожие  Пожаловаться

 [Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1391835439

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 10400 соток

Цена: 18 000 000 Р

Цена за сотку: 1 731 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 15/5/2019

Дата обновления объявления: 4/8/2020




## Объект-аналог №12

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-vinogradnyy-2312382090

**35 000 000 Р**

В ипотеку за 301 744 Р/Б./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 19700 соток**

Краснодарский край, городской округ Анапа, хутор Нижняя Гостагайка, Виноградный, Краснодарский край

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79180512712

### Земли сельхозназначения, 19700 соток

Земля сельскохозяйственного назначения. 197 Га. Сейчас используется под пшеницу.

 Создать заметку  Распечатать  Получать похожие  Пожаловаться

 [Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2312382090

Расстояние от центра: 3 км

Площадь: 19700 соток

Цена: 35 000 000 Р

Цена за сотку: 1 777 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 15/2/2020

Дата обновления объявления: 4/8/2020





## Объект-аналог №13

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uspenskoe-256360035



**60 000 000 ₽**

В ипотеку за 517 276 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 50000 соток**

Краснодарский край, Успенский район, Успенское, Краснодарский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79181404951

### Земли сельхозназначения, 50000 соток

Продаётся земля сельхозназначения(пашня) 500га-собственность в Успенском р-не Краснодарского края. Один массив. Арестов, обременение нет.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 256360035  
Расстояние от центра: 3 км  
Площадь: 50000 соток  
Цена: 60 000 000 ₽  
Цена за сотку: 1 200 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 31/7/2018  
Дата обновления объявления: 23/7/2020



## для Объектов оценки, расположенных в Воронежской области: Объект-аналог №1

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034



**420 000 ₽**

В ипотеку за 3 621 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 1100 соток**

Воронежская область Павловский район с.Бабка, Лосево, Воронежская область

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79960028088

### Земли сельхозназначения, 1100 соток

Продается два смежных участка общей площадью 11,5 га, земли сельхозназначения, расположен по адресу: Воронежская область Павловский район, с.Бабка, в границах СХА "Тихий Дон", имеется возможность подключения коммуникаций (газ, свет, вода). Продажа ниже кадастровой стоимости. Торг уместен. Возможна продажа участков по отдельности, меньшей площади.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 1121757034  
Расстояние от центра: 0 км  
Площадь: 1100 соток  
Цена: 420 000 ₽  
Цена за сотку: 382 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 24/6/2017  
Дата обновления объявления: 12/8/2020



## Объект-аналог №2

https://nikvm.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/



ГЛАВНАЯ НОВОСТИ ИПОТЕКА ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ РИЕЛТОРЫ РЕКЛАМА НА САЙТЕ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

№ объекта: 3262  
Стоимость: 320 000 000 ₪  
Цена за 1 га: 29 091 ₪  
Площадь: 11000 га

Алла Николаевна Казарцева  
+79529512717  
901717@mail.ru

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АГЕНТА  
В ИЗБРАННОЕ ( 0 )

ВЕРСИЯ ДЛЯ ПЕЧАТИ



**ОПИСАНИЕ**

Предлагается к продаже 11 000 га. сельхозугодий в Воронежской области. Удаленность от Воронежа – 150км. Расположены компактно. Земля обрабатывается.

Отправьте нам сообщение vivo

17:53  
21.08.2020

## Объект-аналог №3

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-boguchar-2380163724

**2 000 000 ₪**  
В ипотеку за 17 243 РУБ./мес.

**Земли сельхозназначения, 5470 соток**  
Воронежская область, Богучарский район, Богучар,  
Воронежская область

В избранное  
Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу

Связаться с владельцем +79066806065

**Земли сельхозназначения, 5470 соток**

Продам поле, оформлено в собственность, готово к продаже. Площадь 54,7 Га. адрес указан на карте точно. Асфальтированные дороги вплотную прилегают с двух сторон под углом 90°.  
Могу рассмотреть аренду.


Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

**Информация о предложении**

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 4 км  
Площадь: 5470 соток  
Цена: 2 000 000 ₪  
Цена за сотку: 366 ₪  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 8/3/2020  
Дата обновления объявления: 12/8/2020

Номер в каталоге: 2380163724



## Объект-аналог №4

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-liski-2687014095

**5 400 000 ₽**  
В ипотеку за 46 555 РУБ./мес.  
[% Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 7800 соток**  
Воронежская область, Лискинский район, село Петровское, Лиски, Воронежская область  
[В избранное](#)  
[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#) +79202178639

**Земли сельхозназначения, 7800 соток**  
Продается земля сельскохозяйственного назначения площадью 78 га., расположенная в Воронежской области, Лискинского района, СХПК "Родина".

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

**Информация о предложении**

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 17 км  
Площадь: 7800 соток  
Цена: 5 400 000 ₽  
Цена за сотку: 692 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 2/7/2020  
Дата обновления объявления: 1/8/2020  
Номер в каталоге: 2687014095


## Объект-аналог №5

https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/233818150/

Недвижимость в Воронеже > Коммерческая > Продажа коммерческих участков в Воронежской области > Новохоперский район

17 июл, 19:18 [10 просмотров](#), 0 за сегодня Платное

**Коммерческая земля, 6 300 га**  
Воронежская область, Новохоперск [На карте](#)  
[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



**6300 га**  
Площадь

**Участок сельскохозяйственного назначения**  
Категория

Продается земля сельхоз назначения в Новохоперском районе Воронежской области общей площадью 6328 гектар. Земля плодородная, обрабатывается. Вся в собственности. Состоит из 3-х массивов в одном районе. Цена 27.000 рублей за Гектар.

**172 000 000 ₽**  
27 302 ₽ за га  
[Следить за изменением цены](#)  
УСН

**РБС**  
**План Б Недвижимость**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2019 года  
Еще 195 объектов  
**+7 930 846-94-04**  
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН, и оставьте отзыв после звонка

**Дом с участком от 1 370 000 ₽! - Компания «Ратидом»**  
[gavodop.ru](#)  
Удобная планировка. Качественные материалы. Экологичный район. Внутренняя отделка!  
[Выбрать свой дом](#) [Цены](#)  
[3D-демонстрация](#)  
[Оставить заявку](#)

**Профессиональный подбор участка! - Ответь на 5 вопросов! Жми!**  
[quiz.countrysales.ru](#)

## Объект-аналог №6



https://voronezh.cian.ru/sale/commercial/190876468/

Надвижность в Воронеже > Коммерческая > Продажа коммерческих участков в Воронежской области > Семилукский район  
вчера, 06:05 42 просмотра, 1 за сегодня

### Коммерческая земля, 1 000 сот.

Воронежская область, Семилукский район, Студеновка село

350 000 Р


350 Р за сот.  
Следить за изменением цены  
УСН

ИРГО  
ID 13206321  
Агентство недвижимости

+7 966 778-49-89

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните  
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка



3 фото

1000 сот.  
Площадь

Продается участок 10 га - берег озера, рядом с селом Студеновка, Семилукский р-н. Оформлен в собственность. Сельхоз назначения. Свет и газ рядом. Ландшафт с уклоном.

Узнайте больше  
Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

КП Озерекое Land. Официальный сайт!  
ozerekoeland.ru  
Старт продаж от 200 т.р за сотку! Газ, вода, прописка! Рассрочка 0%! Звоните!  
Возможность прописки  
Рядом 3 озера  
Формальные курорты

Профессиональный подбор участка! - Ответь на 5 вопросов! Жми!  
qkz.computyues.ru  
Подобрены участки по Симферопольскому шоссе, которые Вам подойдут на 100%! Жми!  
от 694 т.р. Лесные участки  
Участки с выходом к воде

18:20 21.08.2020

## Объект-аналог №7

https://agrosver.ru/b/zemelnyy-uchastok-122-ga-v-vorobeyskom-rayone-1278135.htm

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок, 122 Га в Воробьевском районе

### Земельный участок, 122 Га в Воробьевском районе

цена: 3 900 000 руб / за всё

Николай

доставка в Бутурлиновка, Воронежская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (937) 183-63-01 Отправить сообщение

Товары продавца

Земельный участок

Продается земельный участок

Общая площадь: 1 223 993 кв. м.

Кадастровый № 36.08.3200008.155

Воронежская область, Воробьевский район

Земли сельскохозяйственного назначения

Растениеводство

Действие по продаже ограничено сроками

Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 18:03:27

Добавить в избранное Пожаловаться на объявление

- Участки с/х назначения в МО от собственника
- Земельный участки от 2 Га. МО. собственни
- Большой выбор земельных участков с/х назначения в Подмосковье

ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
www.exclusivayalta.ru

Земельный участок 28 га Калужская область Дзерж...  
цена: 1 125 600 руб / шт.

Продам земельный участок в Яранской район 97га...  
цена: договорная

Продаю земельный участок 20 га в Северском районе...  
цена: 5 000 000 руб / 20 Га

18:32 21.08.2020

## Объект-аналог №8

https://agrosver.ru/b/zemelnyy-uchastok-31-ga-1267524.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок, 31 Га [Разместить объявление](#)

### Земельный участок, 31 Га

цена: 900 000 руб / за всё

Николай

доставка в Воронеж, Воронежская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (937) 183-63-01 [Отправить сообщение](#)

Товары продавца

Земельный участок  
Продается земельный участок  
Общая площадь: 319 378 кв.м.  
Кадастровый номер: 36.12.6000018.244  
Воронежская область Кантемировский р-н  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Действие по продаже ограничено сроками  
Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 18:03:27

[Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родийон Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
[www.exclusivayalta.ru](http://www.exclusivayalta.ru)

Земельный участок, 515 га  
цена: 16 000 000 руб / всё

Земельный участок, 225 Га  
цена: 180 000 руб / Га

18:36 21.08.2020

## Объект-аналог №9

https://agrosver.ru/b/1500-ga-v-kamenskom-rayone-voronezhskoy-oblasti-1225077.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > 1500 га в каменском районе Воронежской области [Разместить объявление](#)

### 1500 га в каменском районе Воронежской области

цена: 45 000 000 руб / шт.

Роман

Воронеж, Воронежская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (908) 130-97-61 [Отправить сообщение](#)

Товары продавца

Продается земля с/х назначения 1500 га в каменском районе воронежской области, собственность. Цена 45 млн. руб

10 Августа 2020

[Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родийон Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
[www.exclusivayalta.ru](http://www.exclusivayalta.ru)

для Объектов оценки, расположенных в Пензенской области:

## Объект-аналог №1

https://penzenskaya-oblast.unibor.ru/m18234038/prodaetsya-zemelnyy-massiv-obschey-ploshchadyu-1242-5975-ga.htm

Продается земельный массив общей площадью 1242,5975 га, Пензенская область

Пензенская область | 23.01.2020 в 15:27 | Просмотров: 221 (+2) | ID: 18234038



18 638 962,50 руб.

+7 919 253-91-41

Отправить сообщение

В избранное

Александр

Частное лицо

Было онлайн 2 месяца назад

Оставить отзыв

Продает на УИВО ли с 23 января 2020

Всего объявлений: 1



Тип предложения: Продам | Площадь участка: 124259 сот.

Адрес: Россия, Пензенская область, Сердобский район | Показать на карте

Продается земельный массив общей площадью 1242,5975 га. Стоимость 15 000 руб./га (18 638 962,5 руб.). Местоположение – Пензенская область, Сердобский район. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Возможные варианты использования земельного массива:  
1) Зерновое производство;  
2) Овощеводство;  
3) Скотоводство;  
4) Охотничий угодья;  
5) База отдыха;  
6) Рыбоводства (аквакультуры)  
Земельный массив расположен в 20 км от Сердобска, имеющего статус территории опережающего развития, вблизи села Гуляевка и в 9 км от села Мещерское. Экологически чистая



## Объект-аналог №2

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spassk-1801781084

4 500 000 Р

В ипотеку за 38 796 Р/УБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Земли сельхозназначения, 31316 соток

Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, село Мордовский Гимбур, Спасск, Пензенская область

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79164077237

Земли сельхозназначения, 31316 соток

Продаются земли сельскохозяйственного назначения по адресу Пензенская обл., Спасский р-н, из земель Тат-Шелдаисского сельсовета, д. Чиуш-Каменка. Площадь - 313,16 Га.

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1801781084

Расстояние от центра: 9 км

Площадь: 31316 соток

Цена: 4 500 000 Р

Цена за сотку: 144 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 12/9/2019

Дата обновления объявления: 27/7/2020



\*Получение максимальной выгоды в размере 235 000 рублей возможно при покупке новых автомобилей KIA Sportage 2020 г. выпуска у официальных дилеров KIA. Максимальная выгода достигается путем сложения следующих предложений: 1) выгоды 130 000 рублей по Программе трейд-ин для лояльных клиентов.2) выгоды 40 000 рублей - по программе для работников мед. учреждений. 3) 65 000 по программе Летнее предложение по KIA Лето. Предложение ограничено, действует с 01.08.2020 по 31.08.2020. Представленные сведения носят информационный характер, предложение не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).

## Объект-аналог №3



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-staraya\_kamenka-2579440012

500 000 ₽

В ипотеку за 4 311 РУБ./мес.

[% Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 2300 соток**

Пензенская область, Пензенский район, Старая Каменка, Пензенская область

[★ В избранное](#)

[🔔 Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79870779728

**Земли сельхозназначения, 2300 соток**

Продается земельный участок 23га сельскохозяйственного назначения недалеко от села Крутец, Пензенский район. До города примерно 50км  
Земля граничит с прудом, участок ровный. Пруд не в собственности, его можно взять в аренду. Есть подъездные пути, рядом с участком старая насыпная дорога. К участку подведено электричество  
Я собственник, земля оформлена.  
По всем вопросам пишите в любое время

[🔖 Создать заметку](#)

[🖨 Распечатать](#)

[🔔 Получать похожие](#)

[🗨 Пожаловаться](#)

[📄 Образцы документов для сделки](#)



**Информация о предложении**

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2579440012

Расстояние от центра: 18 км

Площадь: 2300 соток

Цена: 500 000 ₽

Цена за сотку: 217 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 22/5/2020

Дата обновления объявления: 22/8/2020

## Объект-аналог №4

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2789982793

1 200 000 ₽

В ипотеку за 10 346 РУБ./мес.

[% Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 6720 соток**

Пензенская область, Шемышейский район, село Старое Захарино, Шемышейка, Пензенская область

[★ В избранное](#)

[🔔 Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79048515171

**Земли сельхозназначения, 6720 соток**

Продам земельный участок сельхоз назначения, 67,2 га, кадастровый номер 58.28.0490402.113, кадастровая стоимость почти 5 млн.р. Находится в Шемышейском районе село Старое Захарино, цена 1200000, торг, земля оформлена в собственности, собственник, удобные подъездные пути, до полей идет асфальтовая дорога.

[🔖 Создать заметку](#)

[🖨 Распечатать](#)

[🔔 Получать похожие](#)

[🗨 Пожаловаться](#)

[📄 Образцы документов для сделки](#)

**Информация о предложении**

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2789982793

Расстояние от центра: 11 км

Площадь: 6720 соток

Цена: 1 200 000 ₽

Цена за сотку: 179 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 15/8/2020

Дата обновления объявления: 15/8/2020

\*Искусство удивлять  
\*\*Получение максимальной выгоды в размере 138 490 рублей возможно при покупке новых автомобилей KIA Rio 2020 г. выпуска в комплектации Premium 1,6 AT и формируется из: 1) 30 000 рублей по программе Трейд-ин (при условии, что сдаваемый в трейд-ин автомобиль 2014-2020 г.в.) 2) выгоды 108 490 по Государственной программе «Первый автомобиль»/ «Семейный автомобиль»/ «Автомобиль государственному медицинскому персоналу»/ «Автомобиль в «трейд-ин»». Предложение ограничено, действует с 05.08.2020 по 31.08.2020. Представленные сведения носят информационный характер, предложение не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).

## Объект-аналог №5


https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nikolsk-2648931043

**500 000 ₽**  
В ипотеку за 4 311 РУБ./мес.

**Земли сельхозназначения, 3150 соток**  
Пензенская область, Никольский район, село Серман, Никольск, Пензенская область

В избранное  
Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу



Связаться с владельцем +79374098971

**Земли сельхозназначения, 3150 соток**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения 315000 кв.м, рядом находится ЛЭП, газопровод, асфальтированная дорога(~400м).


Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

**Информация о предложении**

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 26 км  
Площадь: 3150 соток  
Цена: 500 000 Р  
Цена за сотку: 159 Р  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 17/6/2020  
Дата обновления объявления: 16/8/2020

Номер в каталоге: 2648931043



## для Объектов оценки, расположенных в Ростовской области: Объект-аналог №1

https://agroservice.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-v-rostovskoy-oblasti-1100ga-1228232.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное

**АГРОСЕРВЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...  
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ АГРО ТОП ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земля с/х назначения в Ростовской области (1100Га) > Разместить объявление

**Земля с/х назначения в Ростовской области (1100Га)**

цена: 45 000 руб / Га

Алексей Норденштерн ✓

доставка в Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (950) 911-85-66 Отправить сообщение



Товары продавца ✓

Хотите купить с/х землю?  
Есть такое предложение на продажу: Ростовская область, 1100Га.  
Только земля. Возможен разумный торг!  
-----  
Также, есть другие варианты на продажу в разных регионах РФ (от 1000Га).  
Звоните сейчас, пока предложение актуально!


сегодня в 14:00:25

Добавить в избранное | Пожаловаться на объявление


Участки с/х назначения в МО от собственника  
Земельный участки от 2 Га, МО, собственник  
Безопасная сделка: юридическое сопровождение в Пензенской области



**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
+7 (978) 100-01-71  
www.exclusivayalta.ru



Земля с/х назначения в Ростовской области (1400Га)  
цена: 80 000 руб / Га



Земля с/х назначения в Волгоградской области (4...)  
цена: 4 500 руб / Га

18:41 22.08.2020

## Объект-аналог №2

https://agrosilver.ru/b/zemlya-v-rostovskoy-oblasti-20000ga-1230234.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земля в Ростовской области (20000Га) [Разместить объявление](#)

### Земля в Ростовской области (20000Га)

цена: 65 000 руб / Га

[Алексей Норденштерн](#)

доставка в Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)


+7 (950) 911-85-66 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)


Хотите купить с/х землю?  
Есть такое предложение на продажу: Ростовская область, 20000Га, пашня.  
Только земля на продажу. Возможен разумный торг!  
-----  
Также, есть другие варианты на продажу в разных регионах РФ (от 1000Га).  
Звоните сейчас, пока предложение актуально!

сегодня в 14:00:25 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)


- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Земельный участки от 2 Га МО собственник](#)
- ★ [Безопасный безземельный инвестиционный бизнес в Крыму](#)



**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
[www.exclusivevalta.ru](http://www.exclusivevalta.ru)



**Земля в Волгоградской области (65000Га)**  
цена: 4 500 руб / Га



**Сельхоз земля 30 Га Московская область**  
цена: 6 000 руб / сотка

18:42 22.08.2020

### Объект-аналог №3

https://agrosilver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-1262009.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земля с х назначения [Разместить объявление](#)

### Земля с х назначения

цена: 80 000 руб / Га

[Елена](#)

Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Россия


[Проверить поставщика](#)

+7 (999) 693-94-85 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Продам земельный участок с х назначения ( пашня) площадью 270 га в Тарасовском районе Ростовской области. Земля используется, идет уборка.тел 89996939485

01 Июля 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович  
+7 (978) 100-01-71  
[www.exclusivevalta.ru](http://www.exclusivevalta.ru)

### Объект-аналог №4

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-konstantinovsk-2124366559

**2 200 000 ₽**

В ипотеку за 18 967 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 2400 соток**

Ростовская область, Константиновск, улица Калинина, Константиновск, Ростовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79282264515

**Земли сельхозназначения, 2400 соток**

продам земли сельхозназначения,торг, 0.6 км от Константиновска по направлению на север. Рассмотрю варианты ,обмен,бартер.Торг.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

**Информация о предложении**

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2124366559

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 2400 соток

Цена: 2 200 000 ₽

Цена за сотку: 917 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 18/12/2019

Дата обновления объявления: 22/8/2020



## Объект-аналог №5

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-uglerodovskiy-2668726665

**802 000 ₽**

В ипотеку за 6 914 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 1830 соток**

Ростовская область, Каменский район, Углеродовский, Ростовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79253130769

**Земли сельхозназначения, 1830 соток**

Ростовская область, Каменский район, АКХ "Восход" участки № 21, № 3 Сельскохозяйственное производство. Площадь: 18300 кв. м.

Хутор Берёзка. Кадастровый номер 61:15:0602901:802

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

**Информация о предложении**

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2668726665

Расстояние от центра: 4 км

Площадь: 1830 соток

Цена: 802 000 ₽

Цена за сотку: 438 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 25/6/2020

Дата обновления объявления: 11/8/2020

## Объект-аналог №6



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya\_martynovka-2679841514

**4 860 000 Р**

В ипотеку за 41 899 РУБ/мес.

**Земли сельхозназначения, 5400 соток**  
Ростовская область, Мартыновский район, Большая Мартыновка, Ростовская область

В избранное  
 Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу

**Связаться с владельцем** [+79896134099](tel:+79896134099)

**Земли сельхозназначения, 5400 соток**

Продам 54 Га плодородной земли сельскохозяйственного назначения. Участок ровный. Рядом с дорогой. 8 км от населенного пункта.


Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки ▾

**Информация о предложении**

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 16 км  
Площадь: 5400 соток  
Цена: 4 860 000 Р  
Цена за сотку: 900 Р  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 29/6/2020  
Дата обновления объявления: 5/8/2020

Номер в каталоге: 2679841514



## Объект-аналог №7

https://www.avito.ru/krasnyy\_sulin/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_ga\_snt\_dnp\_1973452796


**Участок 65 га (СНТ, ДНП)**

Красный Сулин - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Назад Следующее →

**4 800 000 Р**

Добавить в избранное Добавить заметку 13 августа в 11:28



8 918 529-25-13


**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

Ирина  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2012  
Завершено 6 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

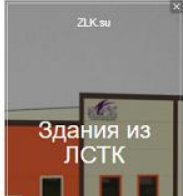
№ 1973452796, ☎ 457 (+15)



Площадь: **6500 сот.**; Расстояние до города: **в черте города**

Ростовская область, Красносулинский р-н, Красносулинское городское поселение, Красный Сулин [Показать карту](#)

Продаю срочно. торг. Земли сельскохозяйственного назначения. два участка одной площадью 65 гектар можно использовать под ПАШНЮ.



для Объектов оценки, расположенных в Саратовской области:  
Объект-аналог №1

https://agrosserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-2-500-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам земли с/х назначения 2 500 га в Саратовской области [Разместить объявление](#)


### Продам земли с/х назначения 2 500 га в Саратовской области

цена: 10 000 руб / Га

ООО "ФЛАГМАН" ✓  
Саратов, Саратовская обл., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
[+7 \(903\) 328-64-65](#) [Отправить сообщение](#)  
Товары продавца ✓

Продам земли с/х назначения 2 500 га в Красноармейском районе Саратовской области. Категория земель «Черноземы южные» со среднегодовым количеством осадков более 350 мм., бонитет (от 73 до 86) баллов. Все необходимые разрешения на продажу земли от администрации получены. Собственник. [+7 903 328 64 65](#)

26 Июня 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
[+7 \(978\) 100-01-71](#)  
[www.exclusiveyalta.ru](#)

### Объект-аналог №2

https://agrosserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)


ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земля 70 гектар [Разместить объявление](#)

### Земля 70 гектар

Добрый день.

Продам землю с/н в Саратовской области Федоровский район с Морцы. 70 гектар. Рядом с Морцы и элеватор. Торг. Цена 1500 ~~000~~ руб. Или обмен.

Захар ✓  60


Балаково, Саратовская обл., Россия  
[Проверить поставщика](#) [Отправить сообщение](#) [Товары продавца](#)

26 Января 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Земельный участки от 2 Га. МО. собственник](#)
- ★ [Большой выбор земельных участков с/х назначения в Подмоскovie](#)
- [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \( 139 \)](#)
- [Цены на земельные участки с/х назначения. поставщики \( 1471 +631 \)](#)
- [Спрос на земельные участки с/х назначения. покупатели \( 103 +28 \)](#)


**АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

[Продам 63 гектара земли - 290 000 руб / 63 Га](#)




**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**

Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
[+7 \(978\) 100-01-71](#)  
[www.exclusiveyalta.ru](#)



[Земля сельхоз назначения 6 гектар](#)  
цена: 2 000 000 руб /  
Участок



[64 гектара Земли в Горном Аптае](#)  
цена: от 46 000 руб / Га

### Объект-аналог №3



https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-162-ga-v-krasnopartizanskom-r-n-1278153.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земельный участок, 162 Га в Краснопартизанском р-н [Разместить объявление](#)

### Земельный участок, 162 Га в Краснопартизанском р-н

цена: 1 700 000 руб / за всё

Николай ✓  
доставка в Пугачев, Саратовская обл., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
[+7 \(937\) 183-63-01](#) [Отправить сообщение](#)  
[Товары продавца](#)

Земельный участок  
Продается земельный участок  
Общая площадь: 162 Гектар  
Кадастровый номер: 64.18.000000.2405  
Саратовская обл, Краснопартизанский р-н  
Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства  
Действие по продаже ограничено сроками  
Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 17:03:23 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
[+7 \(978\) 100-01-71](#)  
[www.exclusivevalta.ru](#)

[Земельный участок 485 Га](#)  
цена: 50 000 руб / Га

[Земельный участок 126 Га](#)  
цена: 55 000 руб / Га

17:33 23.08.2020

## Объект-аналог №4

https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-70-ga-v-dukhovitskom-r-n-1278139.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земельный участок, 70 Га в Духовницком р-н [Разместить объявление](#)

### Земельный участок, 70 Га в Духовницком р-н

цена: 1 000 000 руб / за всё

Николай ✓  
доставка в Пугачев, Саратовская обл., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
[+7 \(937\) 183-63-01](#) [Отправить сообщение](#)  
[Товары продавца](#)

Земельный участок  
Продается земельный участок  
Общая площадь: 707 430 кв.м.  
Кадастровый номер: 64.11.060201.184  
Саратовская обл, Духовницкий р-н  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Действие по продаже ограничено сроками  
Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 17:03:23 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

**ПРОДАЖА ПРЕСТИЖНЫХ И ДОХОДНЫХ АГРОФИРМ! КРЫМ!**  
Агрофирма 433га готовый бизнес!  
Агрофирма 2000га под лекарственные растения, лаванду!!  
Агрофирма 3000 га- животноводство!  
ИП Ильин Родион Владимирович ✓  
[+7 \(978\) 100-01-71](#)  
[www.exclusivevalta.ru](#)

[Земельный участок 485 Га](#)  
цена: 50 000 руб / Га

[Земельный участок 1400 Га](#)  
цена: 170 000 руб / Га

17:35 23.08.2020

## Объект-аналог №5

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2619478573



600 000 ₽

В ипотеку за 5 173 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 3160 соток**

Саратовская область, Саратовский район, село Поповка, Саратов, Саратовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

### Земли сельхозназначения, 3160 соток

Два земельных участка общей площадью 31,6 га. Первый участок S=8,8 га. (чернозем), расположен вдоль реки Латрык, находится на расстоянии 700 м. от с. Сбродовка (облегчает наем работников). Данный участок использовался под выращивание овощей (2016г. -2017г. под парами). Второй участок S=22,8 га. находится на расстоянии 5-6 км. от с. Сбродовка (пахота). В собственности. P. S. Есть все необходимое оборудование для посева, выращивания и уборки овощей.. Наше агентство недвижимости также может помочь в постройке дома, сделать проект, в заведении коммуникаций, в оформлении всех необходимых документов, оформить участок или дом в собственность!!! Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы!

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 34 км  
Площадь: 3160 соток  
Цена: 600 000 ₽  
Цена за сотку: 190 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 6/6/2020  
Дата обновления объявления: 13/8/2020

Номер в каталоге: 2619478573



### Объект-аналог №6

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-2766478839



500 000 ₽

В ипотеку за 4 311 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 3070 соток**

Саратовская область, Новобурасский муниципальный район, село Воронцовка, Саратов, Саратовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)



Связаться с владельцем

+79649979109

### Земли сельхозназначения, 3070 соток

Участок сельхозназначения 30,7 Га. Хороший подъезд, рядом с трассой. Возможна продажа с соседним участком 81 Га. Все соседние участки засеяны.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 49 км  
Площадь: 3070 соток  
Цена: 500 000 ₽  
Цена за сотку: 163 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 5/8/2020  
Дата обновления объявления: 10/8/2020

Номер в каталоге: 2766478839

