

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252570473	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:28	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению по адресу ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16
Площадь:	170000 +/- 11409 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12087000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:62, 58:12:7301001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252570473	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:28	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252570473	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:28	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальны". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252570473	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-995 от 26.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7301001:28-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наистогор". ИНН: 772300241
3. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Виням Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252971906	
Кадастровый номер:	50:12:7301001:29	
Номер кадастрового квартала:	50:12:7301001	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	от выноса не ориентирован, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колышево, ул. Советская, дом 16	
Площадь:	1004245 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	744091,85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:000000:2, 50:12:7301001:1	
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ОГРН ЕГРН	

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252971906	
Кадастровый номер:	50:12:7301001:29	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедника, национального парка, заказника, дендропарка):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ОГРН ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252971906	
Кадастровый номер:	50:12:7301001:29	
Ключевой номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего исполнение обязательств с земельным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, социального жилого здания или нежилого дома коммунального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решений об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или неустойчивости границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Специальные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, не подлежат возобновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и вид разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Диринкова Юлия Дмитриевна	

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252971906	
Кадастровый номер:	50:12:7301001:29	
1. Владелец (владелец):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50/12/002/2012-997 от 26.12.2012	
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: Долевая (в том числе, субаренда) № 50-50/12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: Доверительное управление № 43-03/2013ДКВ от 05.03.2013	
3.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.2. Вид: Доверительное управление № 43-03/2013ДКВ от 05.03.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии сведений об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии сведений о государственной регистрации права:	данные отсутствуют	
9. Сведения о наличии сведений о государственной регистрации права (сроков, прекращения права), ограничениях права или обременении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о наличии сведений о государственной регистрации, прекращении, ограничении права на земельный участок на земельном участке сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Лист 2

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252960183	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31	
Идентификационный номер:	58:12:7301001	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	от выделены отнесен только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится трансформировавшись от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира общ. Пензенская, р-н Камышлинский, с. Копыловское, ул. Советская, дом 16	
Площадь:	1420000 кв. м 1427 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10193400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000002, 58:12:7301001:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	ОГРС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252960183	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31	
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, солончаковых угодий, несадоводческих, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	ОГРС ЕГРН
	подпись:	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252960183	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего ограничение в соответствии с земельным законодательством исполнения органами государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для его предоставления на праве собственности или на ином законном основании для использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) изъятии земель в нем объектов недвижимости и/или государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные недействительны возмездно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарезервировано на данный объект недвижимости и надан разрешенный использование отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Душина Юлия Дмитриевна	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№№ объектов недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019	№ 99/2019/252960183	
Кадастровый номер:	58:12:7301001:31	
1. Владелец(ы) (правообладатель(и)):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/008/2012-017 от 26.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
3.1.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Исполнительное управление 03.12.2018 58:12:7301001:31/58:068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.2. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Навигатор", ИНН: 7725205241	
3.1.1.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные Инвестиции" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2016	
3.1.1.4. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №43-03/2011/ДК/ИЖ от 15.03.2013	
3.1.1.5. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сква. Агрос", ИНН: 5834028990	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке договоры залога:	данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безземельного участка, правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Проверит наличие и сведения о наличии установленных, но не раскрытых законом и провайдера государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, сделки):	данные отсутствуют	
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (прекращения, ограничения права на земельный участок и земель, сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов в разделе 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252979599			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:32			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от несильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на участок, находится примерно в 1,3 км по направлению на него восток от ориентира. Путьовой адрес ориентир: обл. Пензенская, р.и Колыбельный, с. Копыловское, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	13 000 кв. м, 092 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1097010		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:62, 58:12:7301001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов в разделе 1 _____
25.03.2019 № 99/2019/252979599	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:32	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о том, является ли объект в обременение: земельный участок, расположенный в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой зоны, территории охраняющей социально-экономическое развитие, зоны территории охраняющей социально-экономическое развитие в Российской Федерации, и/или иной:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории, охватывающей градостроительный, ландшафтный:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов в разделе 1 _____
25.03.2019 № 99/2019/252979599	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:32	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства нового дома социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или исполнении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения размещены в Едином государственном реестре недвижимости.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____	Всего листов в разделе 2 _____
25.03.2019 № 99/2019/252979599	
Кадастровый номер: 58:12:7301001:32	
1. Владелец(ы) (правообладатель(и)):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-016 от 26.12.2012
3. Обременение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: доверительное управление Договор аренды земельного участка №43-03/2013 ДУЖК от 03.03.2013
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навоуголь" (ИНН: 770302624)
3.1.2. Основание государственной регистрации:	3.1.2. Основание: Правила доверительного управления. Закрытый репозитивный инвестиционный фонд "Финанс Капитал Альфа" Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Проверит наличие и сведения о наличии ограничений, не имеющих силы в отношении права (ограничение прав), обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сроки, основания, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, сроки):	данные отсутствуют
11. Сведения о неактивности государственной регистрации (передача, прекращение, ограничение права на земельный участок на земельно-кадастровый наем):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/569977			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:33			
№ кадастрового квартала:	58:12:7301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Мотковское, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	148700 кв. м/0,7 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1039410		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, на который образован объект недвижимости:	58:12:0000002, 58:12:7301001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/569977			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:33			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке как об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природоохранной, историко-культурной, ландшафтной:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/569977			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:33			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи требования государственного участия с земельным участком: земельный участок не находится в государственной собственности или органом местного самоуправления находится в государственной собственности муниципальной собственности земельного участка не существует земельного участка не находится в государственной собственности или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект в залоге:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"		
Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитревна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/25/569977			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:33			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/002/2012-994 от 26.12.2012		
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 26.01.2006 номер государственной регистрации: 58:12:7301001:33/58/004/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
4. Договор участия в долевом строительстве:	4. Договор участия в долевом строительстве:		
5. Заключение в судебном порядке о признании права:	5. Заключение в судебном порядке о признании права:		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственные и муниципальных нужд:	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственные и муниципальных нужд:		
8. Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости:	8. Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости:		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (записи, права, обременение права) без необходимости в силу закона оформлять запись в Едином государственном реестре недвижимости:	9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (записи, права, обременение права) без необходимости в силу закона оформлять запись в Едином государственном реестре недвижимости:		
10. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации:	10. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации:		
11. Передача, приобретение, ограничение права на земельный участок в пользу сельскохозяйственного назначения:	11. Передача, приобретение, ограничение права на земельный участок в пользу сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ 58:12/7301001/15	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252976827	
Кадастровый номер:	58:12/7301001/15
№ кадастрового квартала:	58:12/7301001
Дата применения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	у.т. выделено от мест только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4т ориентира по направлению на участок, находится примерно в 2,6 км. по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Копыловское, ул. Советская, дом 16
Площадь:	788291 кв. м 77896 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5527421,55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:12/000000/02, 58:12/7301001/1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГРН ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/7301001/15	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252976827	
Кадастровый номер:	58:12/7301001/15
Назначение земельного участка:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории охраны культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, соответствующая условиям, исключающим проведение работ):	данные отсутствуют
Сведения о результате работ по проведению государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГРН ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/7301001/15	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252976827	
Кадастровый номер:	58:12/7301001/15
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего принятие в соответствии с земельным законодательством исполнения обязательств перед третьими лицами или организацию самоуправления осуществляющую в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, социального жилого здания или иного дома коммунального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка в (или) распоряжении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на котором не принадлежит:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или иного спора, связанного с земельным участком:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Специальные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат включению. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости и в кадастре недвижимости не зарегистрировано. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Душманова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ 58:12/7301001/15	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252976827	
Кадастровый номер:	58:12/7301001/15
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-998 от 26.12.2012
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. данные о правообладателе отсутствуют
вид:	Аррент в (т.е. аренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001
дата, на которой установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 584002690
3.1.2. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12/7301001/15-584006/2018-2
дата, на которой установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Нава-Агро", ИНН: 772302941
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления. Открытие репозитивного инвестиционного фонда "Финанс Капитальные инвестиции" от 01.01.2006.
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права, требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Правопреемство и сведения о наличии наследника, но не наследника имущества и наследника государственной собственности (права наследника, преемника права), ограниченного права или обременения объекта недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (договор, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему абзацу статьи 166.1):	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (передача, прекращение, ограничение права на земельный участок и/или изменение кадастрового назначения земельного участка):	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№: 58:12:7301001:36	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 98/2019/25297399		
Кадастровый номер: 58:12:7301001:36			
№ кадастрового квартала:	58:12:7301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Анпилова от моста вдоль ориентира, расположенного за выделенным участком. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Ливенки, ул. Вурьякова, дом 17		
Площадь:	1797709 кв. м 11730 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1238021,03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000006:2, 58:12:7301001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о владельцах объекта недвижимости в составе предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности: подпись:	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№: 58:12:7301001:36	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 98/2019/25297399		
Кадастровый номер: 58:12:7301001:36			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водах объекта и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны торготоргального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о результате атак производящих государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой установлен особый режим территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности: подпись:	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№: 58:12:7301001:36	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 98/2019/25297399		
Кадастровый номер: 58:12:7301001:36			
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (иной) включенной долевой, преемственной или иной собственности в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, сельскохозяйственного назначения или иного вида недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или иным обременением, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о месте отложения границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "неактуальны"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: "Актуальны независимо от востребованности". Право (по ограничению права, обременению объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуришова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№: 58:12:7301001:36	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 98/2019/25297399		
Кадастровый номер: 58:12:7301001:36			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные об отсутствующих		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-985 от 26.12.2012		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. данные об отсутствующих		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
3.1.1. дата государственной регистрации:	21.12.2018		
3.1.1. номер государственной регистрации:	58:12:7301001:36-58/068/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ливенки-Сервис", ИНН: 772506241		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом от 26.01.2006		
3.1.1. Вид:	Земельный участок (с/угодья)		
3.1.1. дата государственной регистрации:	21.05.2013		
3.1.1. номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юрид. Агросервис", ИНН: 5834026990		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Завещание в судебном порядке:	данные отсутствуют		
6. Сведения о ввозимом в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Преворот земли и сведения о наличии постановления, но не раскрытого земельного и правового государственной регистрации права (перевода, прекращения права), оснований права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
10.1. Сведения о предоставлении права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют		
10.2. Сведения о необходимости государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Переоформление, прекращения, ограничения права на земельный участок и иные действия, влекущие изменение записей:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:38			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на Участке находится примерно в 250 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Колыбельский, с. Колыбельское, ул. Боевая, дом 27		
Площадь:	92,509 кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5525286,73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7301001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВГИС ЕРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:38			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, имеющей статус: ландшафтный, ландшафтный, ландшафтный:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВГИС ЕРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:38			
Классификация земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, порождающего государственное ограничение права собственности: земельный участок полностью или частично находится в государственной собственности или организации местного самоуправления, находящейся в государственной собственности или муниципальной собственности и земельного участка для строительства нового дома социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая отметка:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252795206			
Кадастровый номер: 58:12:7301001:38			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/0102/013-064 от 26.08.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Вид: аренда (в том числе, субаренда) 06.12.2013 дата государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-011 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.11.2020		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Вид: аренда (в том числе, субаренда) 06.12.2013 дата государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-011 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.11.2020		
4. Договор участия в долевом строительстве:	Договор аренды земельного участка №90-10/013/ДЖИЖ от 03.10.2013		
5. Заключенные в судебном порядке иски:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Наваголь", ИНН: 77250241		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	Договор о передаче права и обязанностей управлений недвижимостью от 06.09.2018		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Правка доверительного управления. Открытие репозитивных инвестиций в ценные бумаги. Финансирование жилищного строительства от 26.11.2006		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор о передаче права и обязанностей управлений недвижимостью от 06.09.2018		
9. Правопреемство и сведения о лицах, не являющихся участниками долевой собственности (переход, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права) без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок и, земельный кадастровый номер):	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/25258648	
Кадастровый номер:	58:12:7302001:20	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7302001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	устьевые земли не имеют ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет значения (участок). Участок находится примерно в 4750м, по направлению по север-южной от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кашицкий, с. Старая Пискаревка, ул. Центральная, дом 6	
Площадь:	102963 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1076309,11	
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000043, 58:12:7302001:1	
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/25258648	
Кадастровый номер:	58:12:7302001:20	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом значении:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природопользования, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой территории:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой территории:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/25258648	
Кадастровый номер:	58:12:7302001:20	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения	
Сведения о кадастровом значении:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природопользования, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой территории:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	22.03.2019 № 99/2019/25258648	
Кадастровый номер:	58:12:7302001:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-921 от 26.12.2012	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Аррива В (в том числе, субаррива)	
3.1.1. вид:	23.05.2013	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 58-02-0690	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДУЖВ от 03.03.2013	
3.1.2. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7302001:20:58060/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Нава-Агро", ИНН: 77250241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Открытый реальный инвестиционный фонд "Финанс Капитальные инвестиции" от 08.12.2006	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Залог (в том числе ипотека):	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении и отмене залога заложенного имущества:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и о наличии ограничений на распоряжение объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии ограничений на распоряжение объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
9. Сведения о наличии ограничений на распоряжение объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения о наличии ограничений на распоряжение объектом недвижимости:	данные отсутствуют	
11. Сведения о наличии ограничений на распоряжение объектом недвижимости:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256029			
Кадастровый номер: <u>58:12:7302601:22</u>			
Номер кадастрового квартала:	58:12:730201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (капоз). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Юсток находится примерно в 720м, по направлению на северо-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р/н Колыбельский, с. Старая Погольня, ул. Центральная, дом 6		
Площадь:	18200 кв. м 1190 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1104632,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000043, 58:12:730201:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256029			
Кадастровый номер: <u>58:12:7302601:22</u>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке как об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, ограничивающей социально-экономическое развитие. Зоны территории ограничивают развитие в Российской Федерации, иностранном:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, ограничивающей развитие, лесной, лесозащитной:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аукциона проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нежегизов территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256029			
Кадастровый номер: <u>58:12:7302601:22</u>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии во вл (в инв) заключением Росреестра, государственного кадастрового учета с кадастровым номером: земельный участок государственной собственности, находящийся в государственной собственности органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для государственного или муниципального использования или земельного участка для государственных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован решением об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванков Юрия Дмитриевна		

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256029			
Кадастровый номер: <u>58:12:7302601:22</u>			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/002/2012-914 от 24.12.2012		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	3.1.1. Вид: (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 05.03.2013		
основание государственной регистрации:	Доверенность управление		
3. Вид:	01.12.2018		
дата государственной регистрации:	01.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:730201:22-58/004/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Наши ступи"		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению недвижимостью от 06.09.2014		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного или муниципального нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проводятся и сведения о наличии поставщиков, на не заключены иными лицами и предельно государственной регистрации права (переноса, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации: передела, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 04.04.2019 г., поступающего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно заданию Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
04.04.2019 № 99/2019/254695177			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:23			
Номер кадастрового квартала:	58:12:730201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены от неслучайно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не является зданием (здания). Участок находится примерно в 100 метрах от перекрестка по направлению на Участок находится примерно в 500м от подразделения на северо-запад, от ориентира. Плотный адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.п. Колыбельский, с. Стрельцовых, ул. Центральная, дом 6		
Площадь:	124642 кв. м 377 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	745331,14		
Кадастровый номер земельного участка, расположенного в пределах земельного участка недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:12:00000043, 58:12:7302001:1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
04.04.2019 № 99/2019/254695177			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:23			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесном участке (кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер участка, кадастровый номер участка):	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, имеющей статус, ландшафта, памятника, ландшафта:	данные отсутствуют		
Сведения о результате от проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
04.04.2019 № 99/2019/254695177			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:23			
Кладовый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, передающего государственные или муниципальные органы государственной власти или органы местного самоуправления надзорных функций в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства нового дома, социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенности на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на основании земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Объект отмечен:	Сведения о надворном сооружении имеют статус "Актуальный"		
Сведения о наличии ограничений в правах (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в надворном сооружении:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений в правах (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в надворном сооружении:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
04.04.2019 № 99/2019/254695177			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:23			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-920 от 24.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) № 58-58-12/006/2013-001		
3.1.2. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда) № 58-58-12/006/2013-001		
3.2. Вид, номер государственной регистрации права:	3.2. Вид: аренда (в том числе, субаренда) № 58-58-12/006/2013-001		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Правопреемство и сведения о наличии преемства, но не признания преемства и признании государственной регистрации права (передача, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права) без необходимости в силу закона подписать третьим лицом, органы:	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок и, земельный кадастровый номер):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256926			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:24			
№ кадастрового квартала:	58:12:7302001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от несущей стены ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не является зданием (здания). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Ю-В. Участок находится примерно в 580м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Кадышский, с. Старая Поляна, ул. Центральная, дом 6		
Площадь:	3124 кв. м кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	185108,77		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объекты недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0600002:41, 58:12:7302001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИИС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256926			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:24			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (протекторат, остринский усадьбы, дендропарк, лесопарков):	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИИС ЕФН	
полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256926			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:24			
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вт в (или) заключении договоров, предусматривающих государственное регулирование: земельный участок находится в государственном управлении или государственном управлении или органом местного самоуправления находится в государственном управлении муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению расписки об изъятии земельного участка (или) расписки об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не подлежат статусу "неактуальные". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) записи размещены на данной объекте недвижимости с ведением земельного использования.		
Получатель выписки:	Шумкина Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25256926			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:24			
1. Владелец (правообладатель):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/002/2012-915 от 24.12.2012		
3.1.1. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	И.И. данные о правообладателе отсутствуют		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навоуголь"		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участия правообладателя или иного его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Разрешены права и сведения о наличии участия, не не раскрыты ранее владельцем или провайдера государственной регистрации права (персона, провайдера права), ограниченного права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона) согласно третьему абзацу статьи 16.1:	данные отсутствуют		
11. Утверждены, прекращены, ограничены права на земельный участок на земельно-кадастрового назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., лист выписки на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1_1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 59/2019/25/257169	№ 59/2019/25/257169
Кадастровый номер:	58:12:7302001:25
Идентификационный номер земельного участка:	58:12:7302001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлены отсчеты только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет заданной координат. Участок находится с примерной восточной ориентации по направлению на участок находится примерно в 200м по направлению на северо-запад от ориентира. Плотный адрес: ориентир: обл. Пензенская, р. и Кашилинский, с. Старица Плотный ул. Центральная, дом 6
Примечания:	2592140 кв. м 1504 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1746000,0
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900004:3, 58:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринимательского оборота недвижимости:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1_1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 59/2019/25/257169	№ 59/2019/25/257169
Кадастровый номер:	58:12:7302001:25
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории стратегического социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, спонсорские угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1_1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 59/2019/25/257169	№ 59/2019/25/257169
Кадастровый номер:	58:12:7302001:25
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вят и (или) заключении договоров, поручения третьим лицам в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости и в связи разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2_1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 59/2019/25/257169	№ 59/2019/25/257169
Кадастровый номер:	58:12:7302001:25
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-58/12/052/2012-316 от 24.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
3.1.1. основное государственной регистрации:	вид: Договор купли-продажи; дата государственной регистрации: 03.12.2018; номер государственной регистрации: 58:12:7302001:25-58/008/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 03.12.2068 по 30.12.2020; вид, в результате которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Триколор ТВ Компания Навигатор"; ИНН: 772520241
3.1.2. основное государственной регистрации:	вид: Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Фонд Агро" с ограниченной ответственностью; Договор о передаче права в обязанность управляющей компании от 06.09.2018; Аренда (в том числе, субаренда); дата государственной регистрации: 23.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58/12/052/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 23.05.2013 по 30.12.2020; вид, в результате которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро"; ИНН: 5834024990
3.1.3. основное государственной регистрации:	вид: Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКУВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении и оттошении зарезервированного участка:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации права:	данные отсутствуют
8. Сведения о неконформности и государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Проводит планирование и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, провозимание права), (ограничение права или обременение объекта недвижимости), сделанные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органы):	данные отсутствуют
11. Сведения о неконформности государственной регистрации (передача, провозимание, ограничение права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____
Листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25246281			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:28			
Идентификационный номер кадастрового квартала:	58:12:7302001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от микрорайона отходит только ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет задние (клина). Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок, находится примерно в 500м по направлению на Северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р. и Каширский, с. Старая Погова, ул. Центральная, дом 6		
Площадь:	1270719 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	78639243		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0900000:4, 58:12:7302001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ОГРС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____
Листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25246281			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:28			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ольскохозяйственного животноводства		
Сведения в кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедника, национального парка, заказника, дендропарка):	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межкомunalной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ОГРС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов: _____
Листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25246281			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:28			
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего исполнение обязательств с земельным участком, в соответствии с которыми органом государственной власти или органом местного самоуправления устанавливается в государственном кадастре недвижимости объект недвижимости, муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома, хозяйственного использования или назначения дома хозяйственного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении земель на территории государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальный" недействительны полностью. Права (ограниченные права, обременение объекту недвижимости) зарегистрированы на данном объекте недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Душина Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов: _____
Листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/25246281			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:28			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58/12/002/012/925 от 24.12.2012		
3.1.1. Вид:	Деловая (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.05.2012		
номер государственной регистрации:	58-58/12/006/2013-001		
3.1.2. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.3. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ИП: 58-02/090		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 43-03/013/ДКВ от 15.03.2013		
3. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	01.12.2008		
номер государственной регистрации:	58:12:7302001:28:58/006/2018-2		
3.1.2. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.3. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надега и др.", ИНН: 7723262841		
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления. Закрытый реальный инвестиционный фонд "Фонд Капитальные решения" от 18.01.2006. Договор о передаче права и обязанности управленческой компании от 06.09.2014		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии права собственности или иного законного преемства:	данные отсутствуют		
9. Правотворческие и сведения о наличии поступивших, но не доставленных заявления о передаче государственной регистрации (права, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (дела, преемства, прекращения права, без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа):	данные отсутствуют		
11. Сведения о недействительности государственной регистрации, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99-2019/252262780 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:30			
Номер кадастрового квартала: 58:12:7302001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.02.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____ данные отсутствуют			
Адрес: _____			
установлено от несут только ориентиры, расположенного за пределами участка. Ориентир некоего здания (зданий). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 500м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Кольцовский, с. Старая Липовка, ул. Центральная, дом 6			
Площадь: 114508 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 8844652,76			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____ данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости: 58:12:00000043, 58:12:7302001:2			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____ данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица: _____			
Государственный регистратор		ФИО ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
_____		_____	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99-2019/252262780 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:30			
Категория земель:		Почвы сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Описание земель, водных объектов и объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории социального назначения, зоны терригорного развития в Российской Федерации, и/или иной:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории социального назначения, зоны терригорного развития в Российской Федерации, и/или иной:		данные отсутствуют	
Сведения о результате вв. производства государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФИО ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
_____		_____	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99-2019/252262780 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:30			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договоров, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммунального использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора или исполнении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус земель и объектов недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Объект отмечен:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничения, права, обременение объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дуванова Юлия Дмитриевна	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов в разделе 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99-2019/252262780 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер: 58:12:7302001:30			
1. Владелец (правообладатель):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-58/12/052/2012-927 от 24.12.2012	
3. Обременение права и обременение объекта недвижимости:		3.1. данные об обременении права и обременении объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:		Договор аренды управления	
3.1.2. дата государственной регистрации:		03.12.2018	
3.1.3. номер государственной регистрации:		58:12:7302001:30-58:006/2018-2	
3.1.4. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 06.01.2066 по 30.11.2020	
3.1.5. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Трехколесный Навигатор", ИНН: 7725208241	
3.1.6. основания государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом "Трехколесный Навигатор" Филиал "Агентство" Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 04.09.2018	
3.1.7. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.8. дата государственной регистрации:		23.05.2013	
3.1.9. номер государственной регистрации:		58-58/12/052/2013-001	
3.1.10. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.11.2020	
3.1.11. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.12. основания государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №43-03/2013 ДУЖВ от 15.03.2013	
4. Договор участия в доверительном управлении:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного имущества:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неконформности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Проверка вклада и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, прекращение права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц):		данные отсутствуют	
11. Сведения о неконформности государственной регистрации (передача, прекращение, ограничение права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения):		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№46:05:0040000-001	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 59:2019/232260020	
Кадастровый номер:	59:12:7302001:31
Идентификационный номер земельного участка:	59:12:7302001
Дата прекращения кадастрового номера:	27.02.2009
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отнесение к участку ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет задние (ы)координат. Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на участок, находится примерно в 370м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Коммунальный, с. Старый Петровка, ул. Центральная, дом 6
Площадь:	1332299 кв.м 100999 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	195282,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов не недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	59:12:0600000:4, 59:12:7302001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГРС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№46:05:0040000-001	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 59:2019/232260020	
Кадастровый номер:	59:12:7302001:31
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах аттестации государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГРС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№46:05:0040000-001	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов в разделе <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 59:2019/232260020	
Кадастровый номер:	59:12:7302001:31
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего проведение в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления мероприятий в государственном кадастре недвижимости по государственному кадастровому номеру земельного участка для целей кадастрового деления земельного участка на земельные участки на основании кадастрового использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделе земельного участка из состава земель государственной или муниципальной собственности:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный":	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"
Сведения о наличии разрешения на использование земельного участка:	Сведения о наличии разрешения на использование земельного участка отсутствуют. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости и в кадастре разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Душина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№46:05:0040000-001	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов в разделе <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 59:2019/232260020	
Кадастровый номер:	59:12:7302001:31
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-56/2012/0212-324 от 24.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	наименование: для сельского управления дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 59:12:7302001:31:58006/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.01.2006 по 30.12.2020
3.1. наименование государственной регистрации:	3.1.1. наименование государственной регистрации: "Общество с ограниченной ответственностью "Трехколесная Компания Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Трехколесная Компания Навигатор" от 24.02.2005; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
3.2. наименование государственной регистрации:	3.2.1. наименование государственной регистрации: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/2016/0013/001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.3. наименование государственной регистрации:	3.3.1. наименование государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5834026990 Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013
4. Доверенность:	данные отсутствуют
5. Заповедные и охранные территории:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении и отнесении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной или муниципальной нужды:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Разрешение на использование земельного участка:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, отказ):	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации (передача, провозащиты, ограничение права на земельный участок или земельно-сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252647725		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:31		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлены от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 метрах по направлению на Участок, находящийся примерно в 2460 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р. Камышловский, с. Боровая, ул. Промышленная, дом 9	
Площадь:	221296 кв. м	1305 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1410794,48	
Кадастровый номер земельных участков, расположенных в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:46, 58:12:7401001:5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252647725		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:31		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных уголков, истинности, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено принятие неопределенной территории:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252647725		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:31		
Идентификатор земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, передающего право владения в соответствии с земельным законодательством исполнителю или органам государственной власти или органам местного самоуправления:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы из государственного имущества:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" не являются действительными. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Данюшкин Юлий Дмитриевич	

Земельный участок		Лист 2
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов в разделе 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252647725		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:31		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Единая государственная регистрация недвижимости № 58:50:12:002:2013:842 от 21.12.2012	
3. Описание права и обременение объекта недвижимости:	3.1. Доверительное управление	
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации:	28.03.2018	
3.1.2. Номер государственной регистрации:	58:12:7401001:31:5406002019:6	
3.1.3. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по 30.12.2020	
3.1.4. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирвис-Юлиус Кооператив" (ИНН 7725206241)	
3.2. Описание государственной регистрации:	3.2.1. Договор о передаче права и обязанности (управляющая компания) дела РЖД-073/2018-13665 от 06.09.2018; Протокол доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Ирвис-Юлиус Кооператив" от 06.09.2018	
3.3. Вид, дата государственной регистрации:	20.05.2013	
3.3.1. Номер государственной регистрации:	58:58:12:006:2013:001	
3.3.2. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.3.3. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5834049990	
3.4. Описание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013Д/УД от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права и ограничения:	данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неопределенности государственной регистрации без депонирования участка или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Проверка актуальности сведений о наличии государственной регистрации права (передача, приобретение права), отмены права или обременения объекта недвижимости, сделанной в отношении объекта и недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости записей, ограничивающих права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, об ином:	данные отсутствуют	
11. Сведения о неопределенности государственной регистрации (перечень, информация, ограничение права на земельный участок или земельный участок в границах зон):	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1
<p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 59/2019/252647478</p> <p>Кадастровый номер: 59:12:7401001:33</p>		
Номер кадастрового квартала:	59:12:7401001	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от нежилых помещений, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2480 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Калындинский, с. Березовка, ул. Паровозная, дом 9	
Площадь:	1217922 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7514566,16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:12:0000000:46; 59:12:7401001:5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или иных юридических лиц:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 59/2019/252647478</p> <p>Кадастровый номер: 59:12:7401001:33</p>	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результате так называемого государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют

Земельный участок		Лист 2
<p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 59/2019/252647478</p> <p>Кадастровый номер: 59:12:7401001:33</p>		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 59-59/12/002/2012-835 от 23.12.2012	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1. Данные об ограничениях и обременениях отсутствуют	
3.1.1.	лиц, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФидАгро", ИНН: 59:0202699
3.1.2.	лиц, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ООО ФОНДМ ДУИ", ИНН: 77:12:00318
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии решения государственной регистрации безличного участия в правообладателе или ином его законном представителе:	данные отсутствуют	
9. Присутствуют владение и сведения о наличии подателя, но не являются действительными с момента государственной регистрации права (сперидиа, прерывания права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
11. Передача, прекращение, ограничение права на земельный участок на земельный участок сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Описание местоположения земельного участка	
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>3</u> Всего листов в разделе <u>3</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 59/2019/252647478</p> <p>Кадастровый номер: 59:12:7401001:33</p>	
<p>План (эскиз, схема) земельного участка</p> <p>Масштаб 1:1. Данные отсутствуют</p> <p>Условные обозначения:</p> <p>Государственный регистратор: _____ Подпись: _____ ИСИС ЕГРН: _____</p> <p>Инициалы, фамилия: _____</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25/730046			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:34			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от несильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на восток на участке площадью примерно в 3000 кв. м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Ветровка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	7940 кв. м 200 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	468242,92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, на который образован объект недвижимости:	58:12:00000046, 58:12:7401001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/25/730046	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:34	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, владеющих объектом недвижимости, в том числе о лицах, владеющих объектом недвижимости в общей долевой собственности:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей, историко-культурной:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/25/730046	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:34	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка на строительство нового дома индивидуального использования или нового дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или исполненной грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости статут "актуальные"
Объект отечки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные не подлежат оценке". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
Получатель выписки:	Дружкова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов в разделе 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/25/730046	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:34	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность № 58-58-12/002/2012-837 от 21.12.2012
3.1.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: договор аренды земельного участка № 43-03/2013 ДИЖБ от 03.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке о признании права:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии государственной регистрации без льготного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Проверка наличия и сведений о наличии установленных, но не исполненных обязательств и прав в государственной регистрации права (ипотека, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права) без необходимости в силу закона оформлять третье лицо, оформив:	данные отсутствуют
11. Проверка, признания, ограничения права на земельный участок в пользу сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252647429	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:35
Идентификационный номер земельного участка:	58:12:7401001
Дата прекращения кадастрового номера:	19.09.2008
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится границей в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 4310 м, по направлению на север-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Камышловский, с. Березовка, ул. Перемышная, дом 9
Площадь:	11220 кв. 156 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	199320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:04; 58:12:7401001:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252647429	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:35
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252647429	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:35
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего ограничение в соответствии с земельным законодательством исполнения органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для его использования или назначения для использования в установленном порядке:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка в государственную или муниципальную собственность:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные независимо от взыскания". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и с ними разрешено использование отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252647429	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:35
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-841 от 21.12.2012
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда) с 20.05.2013 дата государственной регистрации: 20.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020 3.1.2. вид: аренда в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости номер государственной регистрации: 58-12-7401001-35-58/046/2019-4 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020 3.1.3. вид: аренда в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости номер государственной регистрации: 58-12-7401001-35-58/046/2019-4 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неопределенности государственной регистрации безлюдного участка, правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Проведен взвешивания и сведений о наличии пустующих, но не расписанных земель и правления государственной регистрации права (смерть, прощание права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
11. Сведения о неопределенности государственной регистрации (перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок и, в том числе, обременения земельного участка):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/047567	
Кадастровый номер: 58:12/7401001/36	
Номер кадастрового нежил. объекта недвижимости: 58:12/7401001	
Дата присвоения кадастрового номера: 19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: установлено ориентировочное описание земельного участка. Ориентир на жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 250 м, по направлению на север-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь: 59920 кв. м 2322 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 362300,3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости: 58:12/0900000/46, 58:12/7401001/5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица: данные отсутствуют	
Государственный регистратор: ФГИС ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

25.03.2019 № 99/2019/25/047567

Кадастровый номер: 58:12/7401001/36

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, входящих в объект и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков: данные отсутствуют	
Сведения о результате или проведении государственного земельного надзора: данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории: данные отсутствуют	
Государственный регистратор: ФГИС ЕГРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

25.03.2019 № 99/2019/25/047567

Кадастровый номер: 58:12/7401001/36

Ключевой номер земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта о (иной) заключенной сделке, передаче имущества в аренду и в счет ипотеки с земельным залогом действительности исполнения обязательств по ипотеке государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для которого установлен режим особой охраны использования или назначения дома коммунального использования: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (иной) выделении земель на территории государственной или муниципальной нужды: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена: данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о неправомерном границах земельного участка: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальный"	
Общие отметки: Сведения о надела разрешенного использования имеют статус "Актуальный" (неподлежащий отзыву). Право (по разрешению права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данном объекте недвижимости и с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для выполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки: Думкина Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

25.03.2019 № 99/2019/25/047567

Кадастровый номер: 58:12/7401001/36

1. Владелец (правообладатель): 1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: 3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда) 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020 3.1.2. вид: аренда (в том числе, субаренда) ограничение права и обременение объекта недвижимости: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДЖК от 05.03.2013 дата государственной регистрации: Договорильное управление 21.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/002/2012-834 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 05.02.2006 по 30.11.2020 3.1.3. вид: аренда (в том числе, субаренда) ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮНИ ФИНЭМ Групп", ИНН: 71/0280918 05.02.2006	
4. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	
5. Заключены ли в установленном порядке соглашения: данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
8. Сведения о незаемности государственной регистрации без льготного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют	
9. Проверены ли сведения о кадастровых участках, на которые распространяются права и правами государственной регистрации права (перехода, прекращения права), обременения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (дальнейшее, прекращение права без необходимости в силу закона) соглашения (при наличии) об ином: данные отсутствуют	
11. Сведения о незаемности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252647915		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:39			
номер кадастрового квартала:	58:12:7401001		
дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес:	усть-юнкерово отнесено только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на участок, находится примерно в 750 м. по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
площадь:	111409 кв. м		
кадастровая стоимость, руб.:	711092,62		
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000046; 58:12:7401001:5		
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятий или иных юридических лиц:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252647915		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:39			
категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой защитной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоне:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (протекторы, охотничьи угодья, лесничества, заказники):	данные отсутствуют		
сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252647915		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:39			
1. Владелец (владелец):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности, № 58-58-12/002/2012-843 от 21.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 реквизиты государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости: от 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	Обременение: обременение от собственности "Голд Агр", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка № 43-03/0013/ДКВ от 13.03.2013		
государственный регистрационный номер:	58:12:7401001:39		
подпись:	И.И.И.		
подпись:	И.И.И.		

Земельный участок

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252647915		
Кадастровый номер: 58:12:7401001:39			
1. Владелец (владелец):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда дата государственной регистрации: 28.01.2019 номер государственной регистрации: 58-12-7401001:39-58/068/2019-6 реквизиты государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости: от 28.01.2019 по 30.12.2020		
3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании ООО "С.С.С.С." от 06.09.2018 Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Агентство" от 26.01.2006 данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка, правообладателем которого является лицо:	данные отсутствуют		
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд, о наличии права или обременения объекта недвижимости, о наличии в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25/2648131			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:42			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится трансформ и от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3500 м, по направлению на север-запад от ориентира. Путьовой адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.и Колыбельский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	9949 м ² 237 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	376493,54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:46, 58:12:7401001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВГС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 _____
25.03.2019 № 99/2019/25/2648131	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:42	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Описание земель, водных объектов и объектов природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории опережающего социально-экономического развития, зоны терригального развития в Российской Федерации, и/или иной:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории, охватывающей градостроительный, ландшафтный:	данные отсутствуют
Сведения о результате вв. промиссии государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ВГС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 _____
25.03.2019 № 99/2019/25/2648131	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:42	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вт в и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителю государственной власти или органом местного самоуправления находящемуся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на территории которого осуществляется государственное использование или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или исполнении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничения, права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения размещены в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2 _____
25.03.2019 № 99/2019/25/2648131	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:42	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-838 от 20.12.2012
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 28.01.2019; номер государственной регистрации: 58:12:7401001:42-58/006/2019-6; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. Вид: доверительное управление; Обременение объекта недвижимости: Кооператив "Нагатар" ; ИНН: 7725206241
3.1.2. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей кооператива делег. РО-003/2018-136601 от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Финанс-Бит" открытого типа; от 26.01.2008; Арбитраж (в том числе, арбитража)
3.1.3. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.3.1. Вид: доверительное управление; дата государственной регистрации: 23.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.4. Вид, в котором утверждено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.4.1. Вид: доверительное управление; Обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Сква. Агрот"; ИНН: 5834024990; Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДВУВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Требования в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и деле государственной и муниципальной нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Разрешит ли владение и сведения о наличии постановления, не исполненного в отношении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права об объекте недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, сделки с недвижимостью:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Лист 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019	№ 99/2019/252647886	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:43			
№ кадастрового квартала:	58:12:7401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	ул. Инженеров от мостов к мосту ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1330 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9		
Площадь:	372570 кв. м 16889 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3725924,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:48, 58:12:7401001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ОГРС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019	№ 99/2019/252647886	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:43			
Кадастровый номер:	58:12:7401001:43		
Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, охотничьи угодья, лесничества, лесопарки):	данные отсутствуют		
Сведения о результате аттестации государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ОГРС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019	№ 99/2019/252647886	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:43			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (иной) заключенной сделке, передаче в аренду (субаренду) и соответствию с земельным законодательством законодательству о государственной регистрации или организации местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (иной) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится на земле или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о месте оплодотворения земли, земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальны"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" неактуальны "возможны". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в виде разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Директор Юрия Дмитревна		

Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019	№ 99/2019/252647886	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:12:7401001:43			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-831 от 20.12.2012		
3.1.1. Описание права и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
3.1.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Вид: Аренда (в том числе, субаренда) № 58-58-12/006/2013-001 от 23.05.2013 № 30.12.2020		
3.2. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.2. Вид: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013 ДУЖ от 05.03.2013		
3.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.3. Вид: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013 ДУЖ от 05.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безлюдного участка, правообладатель или его законный представитель:	данные отсутствуют		
9. Проведен анализ и сведения о наличии публичных, но не раскрытых иным способом, прав и ограничений государственной регистрации права (ипотека, прощаченная права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права) без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Передача, прощаченная, ограничения права на земельный участок в пользу сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25/647923			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:44			
№ кадастрового квартала:	58:12:7401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлены отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участке находится примерно в 250 м по направлению на его запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кадышский, с. Березовка, ул. Парковая, дом 9		
Площадь:	141120 кв. м	12934 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8002945,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:000000:46, 58:12:7401001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИПС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
№ лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25/647923			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:44			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и т.п.:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, охраняемой государством, лесной, охотничьей, акваторий:	данные отсутствуют		
Сведения о результате аукциона продажи государственного земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИПС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		№ лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/647923			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:44			
Кладовый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вят в (или) заключении договоров, поручения третьим лицам в соответствии с земельным законодательством исполнять органы государственной власти или органы местного самоуправления на территории в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства частного дома социального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположен на нем объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диринка Юлия Дмитриевна		

Земельный участок			
№ лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25/647923			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:44			
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-830 от 20.12.2012		
3.1.1. Вид:	Долевое участие управление		
дата государственной регистрации:	20.01.2013		
номер государственной регистрации:	58:12:7401001:44:58/068/2013-6		
Сред, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Приволжская Компания" (ИНН: 77226241)		
3.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом № 07/2018/1366/01 от 06.09.2018. (Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитал Инвестиции" от 26.01.2006)		
3.3.1. Вид:	Долевая (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	21.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
Сред, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.3.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агрис", ИНН: 5884026990		
3.3.3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении заложенного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприобретение и сведения о наличии установленных, но не действующих ограничений и прав (ограничение государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, прова, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органы):	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактивности государственной регистрации (перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1.1 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:45			
Номер кадастрового квартала: 58:12:7401001			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.09.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышловский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9			
Площадь: 12389 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 80303,44			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости: 58:12:000000:46, 58:12:7401001:5			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимателя как имущества налогового комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1.1 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:45			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о земельном кадастре и об иных государственных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, и т.п.:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей, заказник, памятник, заказник:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах аукциона проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1 Всего листов раздела 1.1 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:45			
Идентификационный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, поручения третьим лицам в соответствии с земельным законодательством исполнять обязанности государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка в отношении земельного участка или земельного участка на праве собственности или на ином законном основании:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован из земельного участка, расположенного на нем объект и недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус земель и объектов недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не подлежат публичному. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дирекция Юрис Девелопмент	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2.1 ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____			
27.03.2019 № 99/2019/253028651			
Кадастровый номер: 58:12:7401001:45			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-833 от 21.12.2012	
3. Обременение права и обременение объекта недвижимости:		3.1. данные о обременении отсутствуют	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		3.1.1.1. договорное управление, 58:12:7401001:45-58/006/2019:6 с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		3.1.2.1. договор с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Нагат" от: ИНН: 7725206241	
3.2. основание государственной регистрации:		3.2.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей компании акте РРО-007/2018-13601 от 06.09.2018. Правила доверительного управления закрытым рынком равным имеет лицензию Финам Капитал Инвест" от 26.01.2006	
3.1.1. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		3.1.1.1. договорное управление, 58-58-12/006/2013-001 с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		3.1.2.1. договор с ограниченной ответственностью "Спад Агрос" ИНН: 5834024990	
3.2. основание государственной регистрации:		3.2.1. договор аренды земельного участка №43-03/2013Д/ВК от 15.03.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заключения в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного лица:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
8. Договор залога и сведения о наличии залогов, но не залоговые залоги и сведения о наличии государственной регистрации права (ипотека, прощаченная права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы):		данные отсутствуют	
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации:		данные отсутствуют	
11. Передача, прощаченная, ограничения права на земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25192228	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:49
Номер кадастрового квартала:	58:12:7401001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлены отсылки только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания (зданий). Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на Участок находится примерно в 1000 м. по направлению на от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Камышловский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10 А
Площадь:	1499722 кв. м 1037 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1974992,74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58, 58:12:7401001:2
Кадастровые номера обрабатываемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или иных юридических лиц:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25192228	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:49
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах культурного наследия, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (заповедник, национальный парк, дендропарк):	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект мобилизации территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25192228	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:49
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего ограничение в соответствии с земельным законодательством исполнения органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, общедомового имущества или иного дома жилищного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (или объекты в нем) расположен (на территории) в границах государственной или муниципальной территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения о выдаче разрешения на использование имеют статус "Актуальные независимо от даты выдачи". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с данным разрешением использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думнина Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>№41-01/001/2019/001/001/001</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/25192228	
Кадастровый номер:	58:12:7401001:49
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доляная собственность, № 58-58/12/002/2012-863 от 25.12.2012
3. Обременение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 25.01.2019 номер государственной регистрации: 58:12:7401001:49-58/068/2019-6 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 3.1.2. Вид: в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Договор с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Паша-Арт", ИНН: 7722626241 3.2. Вид: Договор с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Паша-Арт", ИНН: 7722626241 дата государственной регистрации: 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 3.3. Вид: Договор с ограниченной ответственностью "Фонд Агрис", ИНН: 5834046990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/013/ДК/08 от 15.03.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключены ли судебные иски, требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Препятствует ли сведения о наличии пост-уведомки, но не раскрытой информации о передаче государственной регистрации права (передача, прекращение права), о наличии права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Идентификационный номер объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99-2019/252619125	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7401011:169	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7401011	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по ориентальному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на участок находится примерно в 1000 м по направлению на него запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Колыбельский, с. Верезовка, ул. Первомайская, дом 9	
Площадь:	99,227 кв. м (7 кв. м)	
Кадастровая стоимость, руб.:	370225,26	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:2000000:46, 58:12:7401011:147	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества одного или нескольких:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись ИГОС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99-2019/252619125	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7401011:169	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных вещных правах на объект, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в рамках особых экономических зон, территорий опережающего социально-экономического развития, зоны терриоториального развития в Российской Федерации, и т.п.:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результате их проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись ИГОС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99-2019/252619125	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7401011:169	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии вл в (или) заключении договоров, передачи третьим лицам в аренду и собственности; земельным законодательством исключаются органы государственной власти или органы местного самоуправления находящиеся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные" не являются частью выписки. Права (ограничения права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получить выписку:	Директор Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99-2019/252619125	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:12:7401011:169	
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/05/2012-008 от 20.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Дарина (а так числ. субаренда) дата государственной регистрации: 21.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58/12/05/2013-001 Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 Имя: Юристы с ограниченной ответственностью "Скай Ари", ИНН: 5834016990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013Д/УИВ от 25.03.2013	
3. Имя:	3.1. Договорные управление дата государственной регистрации: 28.02.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7401011:169-58/06/2018-6 Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. Имя:	3.1.2. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инициатива развития объектов недвижимости" основание государственной регистрации: Договор о передаче права и обязанности управляющей компании доле РИО-08/10/18-13667 от 06.09.2018 "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Инициатива развития объектов недвижимости" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении и о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Разъяснит права и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, прощение права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации ипотечных, прощения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ФГИС ЕГРН
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Раздел 1

Поиск в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельные участки	
Лист №	Раздела <u>1</u> (Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: / Всего листов выписки:)
25.03.2019	№ 99/2019/252619826
Кадастровый номер:	58:12:7401011:171
Номер кадастрового квартала:	58:12:7401011
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Пенза, ориентир по азимутальному ориентиру, расположенного на кадастровом участке Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1160 м, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Каширский, с. Боровая, ул. Первомайская, дом 9
Площадь:	4344747 +/- 19239 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3115185,99
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58:12:00000046, 58:12:7401011:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Поиск в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельные участки	
Лист №	Раздела <u>1</u> (Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: / Всего листов выписки:)
25.03.2019	№ 99/2019/252619826
Кадастровый номер:	58:12:7401011:171
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом значении:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны торгет ормального развития в Российской Федерации, и/или зоны торгет:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны торгет ормального развития в Российской Федерации, и/или зоны торгет:	данные отсутствуют
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Поиск в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельные участки	
Лист №	Раздела <u>1</u> (Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: / Всего листов выписки:)
25.03.2019	№ 99/2019/252619826
Кадастровый номер:	58:12:7401011:171
Кадастровый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о взыскании земельного участка в пользу государства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости и/или государственными органами:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного споры о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Обсуждение:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные"
Получить выписку:	Дорожная Юлия Дмитриевна

Поиск в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельные участки	
Лист №	Раздела <u>2</u> (Всего листов раздела <u>2</u> / Всего разделов: / Всего листов выписки:)
25.03.2019	№ 99/2019/252619826
Кадастровый номер:	58:12:7401011:171
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-813 от 20.12.2012
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Договор о залоге
3.1. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Вид: 21.05.2013, дата государственной регистрации: 21.05.2013, номер государственной регистрации: 58:12:7401011:171-80668/2013-6, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.2. Основание государственной регистрации:	3.2.1. Договор о передаче права и обязанности управляющей организацией, дата РД-807/0218-136501 от 05.09.2018, "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитал Инвест" от 26.01.2006
3.3. Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.3.1. Вид: 21.05.2013, дата государственной регистрации: 21.05.2013, номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001, срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020
4. Договор участия в долевом строительстве:	4. Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЮ8 от 15.03.2013
5. Требования в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и/или государственными органами:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и/или государственными органами:	данные отсутствуют
9. Проверка наличия и сведений о наличии поставщиков, не имеющих земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (сведения о наличии земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости):	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации права, ограничения права без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
11. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации, ограничений, ограничений права на земельный участок на земельном сельскохозяйственном производстве:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о кадастровых объектах недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252585455		
Кадастровый номер:	58:12:7502003:119		
Номер кадастровой квартала:	58:12:7502003		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	устьевыми отнесены к участку ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания школы. Участок находится примерно в 6490 м, по направлению на него значок от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Колыбельский, д. Пензенская, ул. Центральная, дом 15		
Площадь:	1760274 кв. м 11608 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12621164,58		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:00000056, 58:12:7502003:42		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущества юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		БИС ЕФН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252585455		
Кадастровый номер:	58:12:7502003:119		
Назначение земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится на территории, расположенной в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития или зоны реформирования территорий в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охотничьих угодий, месторождений полезных ископаемых:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межпоселенческой территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		БИС ЕФН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252585455		
Кадастровый номер:	58:12:7502003:119		
Полный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вета и (или) заключении договоров, предусмотренных законами в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости или государственными или муниципальными органами:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, образованный из земель, или земельного участка, государственной собственности не отчужден на разграничение:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие сведения:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "актуальные" некаждый земельный участок. Права (ограничения права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дирекция Юстиции		

Земельный участок			
№ объекта недвижимости: _____			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки _____
25.03.2019	№ 99/2019/252585455		
Кадастровый номер:	58:12:7502003:119		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-56/12-05/012-027 от 17.12.2012		
3. Обременение права и обременение объекта недвижимости:	3.1. данные о государственной регистрации права и обременении объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Триколор Телевизионная компания"		
3.1.2. дата государственной регистрации:	28.01.2018		
3.1.3. номер государственной регистрации:	58:12:7502003:119-58:06/02018-6		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2008 по 30.12.2020		
3.1.5. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления компанией актом РАО от 02.01.16, 13.05.17, от 06.09.2018. Протокол общего собрания участников ООО "Триколор Телевизионная компания" от 26.01.2008		
3.1.6. вид:	Аррента (в том числе субаррента)		
3.1.7. дата государственной регистрации:	23.05.2013		
3.1.8. номер государственной регистрации:	58-58/12-05/02013-001		
3.1.9. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.10. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлдэв Агро"		
3.1.11. основание государственной регистрации:	ИНН: 5834026990		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и деле государственными или муниципальными органами:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Разрешит ли право и сведения о наличии постановления, не разрешающего закончить проведение государственной регистрации права (передача, приобретение права), ограниченное право обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, при этом):	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации (передача, приобретение, ограничение права на земельный участок или земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/25295294		
Кадастровый номер: 58:12:7502003:120		
Номер кадастрового квартала:	58.12.7502003	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	усть выделены из описи земельной ориентира, расположенного в пределах земельного участка. Ориентир задан ориентиром: Участок находится от примерной ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6083 м, по направлению на него задан от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, д. Пензенская, ул. Центральная, дом 16.	
Площадь:	697300 кв. м 7307 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	499664	
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	58.12.00000056, 58.12.7502003:42	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФИОС ЕФРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/25295294		
Кадастровый номер: 58:12:7502003:120		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом назначении:	данные отсутствуют	
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны торгет урбанистического развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, водохозяйств, лесхозов:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект нецелевой территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФИОС ЕФРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о зарегистрированных правах		
Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/25295294		
Кадастровый номер: 58:12:7502003:120		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность № 58-58/13/008/2012-03/6 от 27.12.2012	
3.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58.58.13/008/2013-401	
3.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро", ИНН: 5834026990	
3.3. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2011ДКЖВ от 15.03.2013	
Государственный регистратор	ФИОС ЕФРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о зарегистрированных правах		
Лист № _____ Раздел № _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____		
25.03.2019 № 99/2019/25295294		
Кадастровый номер: 58:12:7502003:120		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Не зарегистрировано	
3.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	доверительное управление	
дата государственной регистрации:	28.01.2019	
номер государственной регистрации:	58:12:7502003:120-58/066/2019-6	
3.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.3. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" ИНН: 7725292421	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании и отношении заложенного заложенного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об аресте или об аресте недвижимости и для государственной и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о незаемности и государственной регистрации без заложенного участка:	данные отсутствуют	
9. Разрешены ли сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	данные отсутствуют	
11. Сведения о незаемности и государственной регистрации заложенного участка:	данные отсутствуют	
12. Сведения о незаемности и государственной регистрации заложенного участка:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№41-01/001/2019/001/001	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99-2019/25249968		
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	
Идентификационный номер:	58:12:7502003		
Дата прекращения кадастрового номера:	26.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Исключительно несетельно ориентированный, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на участок находится примерно в 600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Камышловский, д. Пещанка, ул. Центральная, дом 16		
Площадь:	49983 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	197324,11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:090000050, 58:12:7503003:42		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринятых мер по истребованию имущества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№41-01/001/2019/001/001	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99-2019/25249968		
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных лицах, имеющих право собственности на объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная территория:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности и подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№41-01/001/2019/001/001	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99-2019/25249968		
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии данных и (или) заключенных договоров, предусматривающих передачу в соответствии с земельным законодательством исполнителю или иным лицам государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования или иного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о неположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" неактуальны ввозовные". Право (ограниченное право, ограниченное право (в недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и в виде разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получить выписку:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№41-01/001/2019/001/001	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99-2019/25249968		
Кадастровый номер:		58:12:7502003:121	
1. Владелец (правообладатель):	И.И. Давыдов	1.1. Данные о правообладателе или отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21.05.2013	2.1. Данные о государственной регистрации права: № 58-58-12/002/2012-951 от 24.12.2012	
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21.05.2013	3.1.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 58-58-12/006/2013-001	
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21.05.2013	3.1.2.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 58-58-12/006/2013-001	
3.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	26.01.2006	3.2.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 58-58-12/006/2013-001	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Наличие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактивности государственной регистрации безличного участия в праве собственности:	данные отсутствуют		
9. Разрешение на строительство и сведения о наличии построенных, но не зарегистрированных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об особенностях государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Передача, прекращение, ограничение права на земельный участок на земельном участке:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252628662		
Кадастровый номер: 58:12:7502003:123		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7502003	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008	
Район, присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	усть вписаны отсчет только ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан числом. Расстояние от ориентира до территории по направлению на Участок находится по направлению в 7220 м, по направлению на него записан от ориентира. Почтовый адрес ориентира общ. территориал. р-н Каширский, д. Пешанка, ул. Центральная, дом 16.	
Площадь:	177953 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1251016.99	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000005.6; 58:12:7502003:42	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252628662			
Кадастровый номер: 58:12:7502003:123			
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом оценочном:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен на территории, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития или зоны турпотенциала развития в Российской Федерации, в том числе:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития или зоны турпотенциала развития в Российской Федерации, в том числе:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, отнесенной к территории, подлежащей изъятию для государственных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, отнесенной к территории, подлежащей изъятию для государственных нужд:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252628662		
Кадастровый номер: 58:12:7502003:123		
Кадастровый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о предмете залога и (или) заключенные договоры, предусматривающие предоставление в залог государственного или муниципального имущества или иного имущества:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу государства:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка или земельного участка в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальный"	
Получить выписку:	Дурицкая Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252628662			
Кадастровый номер: 58:12:7502003:123			
1. Владелец (правообладатель):	И.И. Давыдов		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/008/2012-029 от 27.12.2012		
3. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытый рентный инвестиционный фонд Фирма Капитал Инвест" от 26.03.2006. Договор о передаче прав и обязанностей на управляющей компании от 26.09.2018		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключение в судебном порядке о признании права собственности:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
8. Договор займа и сведения о наличии залогодателя, не являющегося участником государственной регистрации права (ипотека, поручительство):	данные отсутствуют		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права в соответствии с законом):	данные отсутствуют		
10. Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Упрощенная, прекращенная, ограниченная права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25294438			
Кадастровый номер: 5812/7502008/256			
Идентификационный номер кадастрового квартала:	5812/7502008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Установлено от нестолько ориентиры, расположенные за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 50 м от приемной по направлению на Участок находится примерно в 320 м по направлению на игровую от ориентира. Путь адрес ориентир: обл. Пензенская, р.н Калынский, д. Плещинка, ул. Центральная, дом 16		
Площадь:	497 кв. м 181 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	296318,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	5812/0200008/256, 5812/7502008/249		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимателя как имущества веного комплекса:			
Государственный регистратор:		ВПС ЕРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25294438			
Кадастровый номер: 5812/7502008/256			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном объекте и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в рамках особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, памятника культуры, искусства, ландшафта:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, отнесения которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ВПС ЕРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25294438			
Кадастровый номер: 5812/7502008/256			
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии вт в (или) заключении договоров, поручения третьих лиц, заключенных в соответствии с земельным законодательством исполняют органы государственной власти или органы местного самоуправления не являющиеся в государственной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома индивидуального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные" предоставляются по запросу. Права (ограничения) права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости и сведения разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Подписать выписку:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25294438			
Кадастровый номер: 5812/7502008/256			
1. Владелец (правообладатель):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21. Деловая собственность, № 58-56/12/058/2012-024 от 17.12.2012		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя: Девяткин Сергей Иванович; дата государственной регистрации: 08.12.2018; номер государственной регистрации: 58-12/7502008/256-58/068/2018-2; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 26.01.2008 по 30.12.2020		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирва-Агро" ИНН: 5834024990		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым открытым обществом с ограниченной ответственностью "Ирва-Агро" от 26.01.2008; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.08.2018		
3.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Имя: Девяткин Сергей Иванович; дата государственной регистрации: 23.05.2013; номер государственной регистрации: 58-58/12/058/2013-001; срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.4. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро" ИНН: 5834024990		
4. Договоры участия в доверительном управлении:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Разворот владения и сведения о наличии поступления, но не раскрытия данных о получении государственной регистрации права (передача, провозражение права), о расторжении права об объекте недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об оспаривании государственной регистрации (сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, если они):	данные отсутствуют		
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (передача, провозражение, ограничение права на земельный участок на земельный участок сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25262461			
Кадастровый номер: 58:12:7502008:257			
Номер кадастрового картала:	58:12:7502008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	УСТ находится от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 20 метрах от по направлению на Участок находится от примерно в 317 м, по направлению на участок от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.н. Каширский, д. Пензенская, ул. Центральная, дом 46		
Площадь:	19362 кв. метров		
Кадастровая стоимость, руб.:	105722,52		
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:2000000:56, 58:12:7502008:249		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного вида владения недвижимостью:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25262461			
Кадастровый номер: 58:12:7502008:257			
Кладовый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, передаче реальных прав в отношении земельного участка, земельный закондательством исполняет органы государственной власти или органы местного самоуправления находящийся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованный решением об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеет статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные не подлежат использованию". Права (ограничения, права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дурина Юлия Дмитровна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25262461			
Кадастровый номер: 58:12:7502008:257			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны турпотенциала или территории развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, памятника культуры, искусства, достопримечательности:	данные отсутствуют		
Сведения о результате от проведения государственной земельной инвентаризации:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25262461			
Кадастровый номер: 58:12:7502008:257			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/008/012-023 от 27.12.2012		
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
вид:	долежит только управление		
дата государственной регистрации:	08.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7502008:257-58/068/2018-2		
3.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Планета Аг", ИНН: 772262642		
3.2. Основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Агросельскохозяйственный" от 26.01.2006, Договор о передаче права и обязанности управления компанией" от 26.09.2018		
вид:	долежит на членств. субсидиара		
дата государственной регистрации:	21.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58/12/008/2013-001		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агросельскохозяйственный" от 26.01.2006, Договор о передаче права и обязанности управления компанией" от 26.09.2018		
3.2. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЮВ от 15.03.2013		
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9. Присутствует ли в отношении земельного участка запись в Едином государственном реестре недвижимости о наличии пост-уведомлений, на основании которых в Едином государственном реестре недвижимости (права, ограничения, права, обременения) права или обременения объектов недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации долевой, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации:	Сведения о недвижимости государственной регистрации: передача, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов во выписке: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25191287			
Кадастровый номер: 5812/7502008/259			
Номер кадастрового квартала: 5812/7502008			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.08.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: ул. Виноделия отнесены только ориентира, расположенные за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р.п. Колышлейский, д. Пичеевка, ул. Центральная, дом 16			
Площадь: 164338 кв. м 1121 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 962608,2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 5812.00000056, 5812.7502008/249, 5812.7502008/93			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор:		ИФНС ЕБРН	
полное наименование должности:		подпись: инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов во выписке: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25191287			
Кадастровый номер: 5812/7502008/259			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории охранных объектов социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агропояса:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: территории охранных объектов, лесничества, лесозаповедника:		данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная территория:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ИФНС ЕБРН	
полное наименование должности:		подпись: инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов во выписке: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25191287			
Кадастровый номер: 5812/7502008/259			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии вл в (или) заключении договоров, поручения третьих лиц: сведения в соответствии с земельным законодательством исполняются органами государственной власти или органами местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования или начального дома индивидуального использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изменению". Права (ограничения, обременения объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в видеом разграничения земель отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дуванова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов во выписке: _____			
25.03.2019 № 99/2019/25191287			
Кадастровый номер: 5812/7502008/259			
1. Правообладатель (правообладатели):		3.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность. № 58-58-12/008/2012-019 от 26.12.2012	
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		3.1.1.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2011 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: ООО "Агро" ИНН: 58-00-00900 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013 ДУЖВ от 03.03.2013	
3.1.2. Вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58-12-7502008-259-58/066/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.11.2020		3.1.2.1. Вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2011 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.11.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: ООО "Агро" ИНН: 58-00-00900 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка № 43-03/2013 ДУЖВ от 03.03.2013	
4. Договор участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке истребования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правотворческие и сведения о наличии государственных ограничений права (сервитута, провозах права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об участии в государственной регистрации (сделки, права, ограничения) права без необходимости в силу закона согласовать третьи лица, органы:		данные отсутствуют	
11. Сведения о неактуальности государственной регистрации (передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок и иные случаи прекращения существования)		данные отсутствуют	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/547981	
Кадастровый номер:	58:12:7703001:14
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от несильно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет координат. Участок находится примерно в от ориентира на направлении на Рынок: проходит от примера в 170 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Камышловский, с. Сумы, по Центральный, дом 2-1
Площадь:	148400 кв. м 10067 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9827498,16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0000005:1, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринимательской имущественной группы:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ИИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/547981	
Кадастровый номер:	58:12:7703001:14
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных лицах, имеющих права, связанные с правом собственности на земельный участок:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, предназначенной для размещения объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, отнесенной к объектам культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект жилищной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ИИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/547981	
Кадастровый номер:	58:12:7703001:14
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии в акт и (или) заключении договора, передачи имущества государственному исполнителю с целью государственного управления:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы по решению решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на него объект недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора или споре о границах земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект в залоге:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оценке". Права (ограничения, права, обременения) объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дирекция Юрис Девелопмент

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Идентификационный номер</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25/547981	
Кадастровый номер:	58:12:7703001:14
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Деловая собственность, № 58-58-12/002/2012-952 от 24.12.2012
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
вид:	договорное управление
дата государственной регистрации:	08.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7703001:14/58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Приволжский Конвейер", ИНН: 772926241
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый реестр недвижимости. Форман-Активные вложения" от 26.01.2006. Договор о передаче права и обязанности на управляющей компании" от 26.09.2018
вид:	договор (концессия, субаренда)
дата государственной регистрации:	21.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юрид. Агрис", ИНН: 5884026990
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке по истребованию:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении залога заложенного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без льготного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприобретение и сведения о наличии установленных, но не исполненных обязательств по государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права) без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют
11. Сведения о незаключении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки _____
25.03.2019 № <u>99/2019/25/000099</u>			
Кадастровый номер:	<u>58:12:7703001:16</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесение ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железное здание. Участок находится за пределами от ориентира по направлению на участок находится на расстоянии 2208 м, по направлению на север от ориентира. Путьовой маркой ориентира: обл. Пензенская, р.п. Коммунальный, с. Суми, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	112038 кв. м 351 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	780392,32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:00000001:58:12:7703001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	
25.03.2019 № <u>99/2019/25/000099</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	
Кадастровый номер:	<u>58:12:7703001:16</u>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой социально-экономической территории, зоны охраны археологических объектов в Российской Федерации, исторической:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, санкт-петербургской, лесной, лесопарковой:	данные отсутствуют	
Сведения о результате ее проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности:	
	подпись:	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
25.03.2019 № <u>99/2019/25/000099</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Кадастровый номер:	<u>58:12:7703001:16</u>
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, передачи права собственности в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящимся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома индивидуального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания или объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат использованию". Права (ограничения, права, обременение объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванкин Юрия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
25.03.2019 № <u>99/2019/25/000099</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
Кадастровый номер:	<u>58:12:7703001:16</u>
1. Владелец (правообладатель):	И.И. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/008/2012-049 от 28.12.2012
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.1.3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.3.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.1.4. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.4.1. данные о правообладателе отсутствуют
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Требования в судебном порядке:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении заложенного имущества:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной и муниципальной нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственной и муниципальной нужд:	данные отсутствуют
9. Разрешит ли закон и сведения о наличии государственной регистрации права (передача, приобретение права), об ограничении права обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, если:	данные отсутствуют
11. Сведения о наличии ограничений государственной регистрации (передача, приобретение, ограничение права на земельный участок, ипотека, обременение):	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступающего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 58/01/19/25/599802	3	1
Кадастровый номер:	58/12/7703001/17		
Номер кадастрового квартала:	58/12/7703001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	УСТ. выделенный под строительство объекта недвижимости, расположенного за пределами участка. Ориентир не указан. Участок находится по адресу: по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Камышовский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	113007 кв. м 335 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	816083,79		
Кадастровый номер, расположенный в пределах выделенного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:	58/12/000000/51.58/12/7703001/1		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 58/01/19/25/599802	3	1
Кадастровый номер:	58/12/7703001/17		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах выделенного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны targeted развития в Российской Федерации, и/или зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, памятника градостроительства, ландшафта:	данные отсутствуют		
Сведения о результате от проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект нецелевого назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 58/01/19/25/599802	3	1
Кадастровый номер:	58/12/7703001/17		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, передающего государственные в соответствии с земельным законодательством исполнителю органы государственной власти или органы местного самоуправления находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или частного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы или выделены решением об изъятии земельного участка и (или) расположены на территории объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или залогом, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая отметка:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат исполнению". Права (ограничения, права, обременения объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в порядке разграничения между лицами отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дирекция Юрис Девелопмент		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 58/01/19/25/599802	3	2
Кадастровый номер:	58/12/7703001/17		
1. Владелец (правообладатель):	И.И. данные отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58/56/12/058/2012-248 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	И.И. данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	И.И. данные отсутствуют		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58/58/12/056/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
реквизиты документа, удостоверяющего ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Склад Агрис", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Доверенность земельного участка №43-03/2013ДЮИВ от 25.03.2013		
3.1.2. Вид:	И.И. данные отсутствуют		
дата государственной регистрации:	28.12.2012		
номер государственной регистрации:	58/12/7703001/1/58/068/2012-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
реквизиты документа, удостоверяющего ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 1722060241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый репитейный инвестиционный фонд "Челси Капитал Инвестиции" от 28.11.2006. Договор поручения №1 и обязанностей управляющей компании от 06.09.2014		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и деле государственные и муниципальные нужды:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации земельного участка правообладателем или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Доверенность и сведения о наличии полномочий, но не раскрытых заявителем о предоставлении государственной регистрации права (передача, провозимая права), от ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, если оно:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, ограничения права на земельный участок и иных сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ № объектов недвижимости: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25276727	№ 98/12/7703001/18
Кадастровый номер:	98/12/7703001/18	
№ кадастрового квартала:	58-12-7703001	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлены от неопределенного ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от 100 метров по направлению на участок находится примерно в 3465 м. по направлению на северо-востоке от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р/н Ковалевский, с/пос. под. Центральная, дом 2-1	
Площадь:	174кв.м. кв. 119кв.м. кв.	
Кадастровая стоимость, руб.:	1159570,56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	98/12/000000/51, 58-12-7703001/1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущества единого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ИГОС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ № объектов недвижимости: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25276727	№ 98/12/7703001/18
Кадастровый номер:	98/12/7703001/18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лицах, владельцах объектов и об иных юридических лицах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в рамках особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, территории:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: природной, охотничьей угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результате атт. приращении государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ИГОС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ № объектов недвижимости: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25276727	№ 98/12/7703001/18
Кадастровый номер:	98/12/7703001/18	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии вл. и (или) заключении договоров, передачи третьим лицам в в. и (или) соответствии с земельным законодательством исполняют органы государственной власти или органы местного самоуправления или иные лица в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома индивидуального использования или иного дома индивидуального использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован по решению об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объект в з.и.т.м.:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не являются объектами з.и.т.м. Права (ограничения) права, ограничение объектов недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думкина Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№ № объектов недвижимости: _____
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2019	№ 99/2019/25276727	№ 98/12/7703001/18
Кадастровый номер:	98/12/7703001/18	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Державная собственность, № 58-58-12/002/2012-954 от 26.12.2012	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	3.1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
вид:	Державная в т.ч.м. (субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юлд Агро", ИНН: 5840026990	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43-03/2013/ДКЖ от 03.03.2013	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.12.2018	
номер государственной регистрации:	98/12/7703001/18/58/006/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 77220041	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый реальный инвестиционный фонд "Фонд Капитальные инвестиции" от 08.09.2018	
Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
Завязанные в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии ограничений государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правовит вл. и св.д. о наличии п.ст. утв. св.д. по не действ. реп. св.д. в отношении государственной регистрации права (передача, приобретение права), ограничений права или обременения объектов недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
Деление, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют	
Сведения о неактуальности государственной регистрации:	данные отсутствуют	
передача, приобретение, ограничение права на земельный участок и/или земельный кадастровый номер:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего листов выписки _____			
23.03.2019 № 96/2019/23/491396			
Кадастровый номер: 58:12:7703001:19			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено отнесению ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железной дорожки. Участок находится размером в от ориентира по направлению на участок находится на расстоянии 150 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Колымайский, с. Суми, под. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	104421 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	754246,01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	58:12:0200000:01, 58:12:7703001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего листов выписки _____	
23.03.2019 № 96/2019/23/491396	
Кадастровый номер: 58:12:7703001:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земельном объекте как об объекте недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результате или проведении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1 _____ Всего листов выписки _____	
23.03.2019 № 96/2019/23/491396	
Кадастровый номер: 58:12:7703001:19	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии вят в и (или) заключении договоров, поручения третьих лиц, составлении и составлении с ними: земельный кадастровый учет не подлежит оспариванию органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящимися в государственном или муниципальной собственности и земельного участка не подлежат передаче на праве собственности, социального использования или на праве доверительного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на основе земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат изъятию". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в сведениях разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Подпись выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2 _____ Всего листов выписки _____	
23.03.2019 № 96/2019/23/491396	
Кадастровый номер: 58:12:7703001:19	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-964 от 25.12.2012
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. данные отсутствуют
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременение объекта недвижимости:	3.1.2.1. данные отсутствуют
3.1.3. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременение объекта недвижимости:	3.1.3.1. данные отсутствуют
3.1.4. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременение объекта недвижимости:	3.1.4.1. данные отсутствуют
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены ли в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении и о наличии залога заложенного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственными и муниципальными нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Разрешит ли и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных взысканий и проважности государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации (сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, отчуждения):	данные отсутствуют
11. Сведения о неактивности государственной регистрации (передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Рассдела 1
25.03.2019	№ 99/2019/25/602556
Кадастровый номер:	58:12:7703001:22
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Уст. выношено от местной линии ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не имеет задан. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Камышловский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1
Прочие:	842771 кв. м 803 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	584042,03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000005:1, 58:12:7703001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИОС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____, инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № _____ Рассдела 1 _____ Всего листов рассдела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

25.03.2019 № 99/2019/25/602556

Кадастровый номер: 58:12:7703001:22

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (и/или) заключения договора, предусматривающего исполнение в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственного задания или организацией местного самоуправления, находящейся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, социального использования или нового дома коммунального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "не реальный"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат обновлению". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарезервировано на данный объект недвижимости и видам разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дирекция Юния Дмитривна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____ Рассдела 1 _____ Всего листов рассдела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

25.03.2019 № 99/2019/25/602556

Кадастровый номер: 58:12:7703001:22

Назначение земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесках, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок не является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории: территории, соотнесенной с участками лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственного территориального:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИОС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____, инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № _____ Рассдела 2 _____ Всего листов рассдела 2 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

25.03.2019 № 99/2019/25/602556

Кадастровый номер: 58:12:7703001:22

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. данные о государственной регистрации права: № 58-56-12/058/2012-053 от 28.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: _____ (дата в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/056/2013-001 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДКВБ от 25.03.2013
3. Имя:	Дирекция Юния Дмитривна
дата государственной регистрации:	28.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7703001:22-58068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 1722060241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Юния Капитальные инвестиции" от 28.11.2006. Договор поручения о выполнении функций управляющей компании от 06.09.2018
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарезервированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и деле государственные и муниципальные нужды:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют
Разрешит ли лицо и сведения о наличии постановления, но не рассмотренных заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, провозимости права), от ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, если:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации:	данные отсутствуют
передача, провозимости, ограничения права на земельный участок и земельно-сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., лист выписки на запросе от 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/069312		
Кадастровый номер:	58:12:7703001:23		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703001		
Дата прекращения кадастрового номера:	26.05.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от вписаны не несет роль ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир не является задан. Участок находится с границей в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 3729 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р. и Кольцовской, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1050990 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1160421,6		
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000005:1, 58:12:7703001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в листы предпринят или инициативного характера:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			БГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись		инициалы, фамилия

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/069312		
Кадастровый номер:	58:12:7703001:23		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, спольных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная территория:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			БГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/069312		
Кадастровый номер:	58:12:7703001:23		
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, поручающего проведение в соответствии с земельным законодательством мероприятий по обеспечению государственной кадастровой информации государственными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Общая информация:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальный" не подлежат ель взысканию. Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости) зарезервировано на данный объект недвижимости и сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дьячкова Юлия Дмитриевна		

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25/069312		
Кадастровый номер:	58:12:7703001:23		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/12-008/2012-056 от 28.12.2012		
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 23.05.2013</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/12/006/2013-001</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Фонд Агро", ИНН: 58-06-0690</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №43-03/2013ДЖКВ от 03.03.2013</p>		
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:12:7703001:23/580604/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772206041</p> <p>основание государственной регистрации: Прямые доверительные управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами "Финанс Капитал" иными именами</p>		
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключены ли в судебном порядке иски о взыскании:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарезервированного участка:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии информации государственной регистрации без личного участия правообладателя или иного законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проанализированы ли сведения о наличии госуслуг, но не раскрыты сведения о предоставлении государственной регистрации права (смерть, приращение права), о двойных правах или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации: 10.1. доли, права, ограничения права без надлежащего и в силу закона согласия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют		
11. Сведения о наличии информации государственной регистрации: 11.1. передела, приращение, ограничения права на земельный участок на земельном сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
22.03.2019	№ 99/2019/252277648
Кадастровый номер:	58:12:7703002:75
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участке находится примерно в 770 м, по направлению на юг от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камышлинский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2/1
Площадь:	40873 кв. м 1789 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	292058,41
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703002:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____, инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
22.03.2019	№ 99/2019/252277648
Кадастровый номер:	58:12:7703002:75
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охотничьих угодий, местоположения:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____, инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
22.03.2019	№ 99/2019/252277648
Кадастровый номер:	58:12:7703002:75
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о вводе в эксплуатацию договора, предусматривающего предоставление в аренду в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органа местного самоуправления наладившего в государственной или муниципальной собственности и земельном участке для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок, образованный на оставшемся земельном участке (земельном участке) и/или государственными или муниципальными средствами:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного споря или споре в отношении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Обособить ответ:	Сведения о кадастровом использовании имеют статус "актуальные". Права (ограничения, права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получить выписку:	Думкина Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
Лист №	Раздела 2
22.03.2019	№ 99/2019/252277648
Кадастровый номер:	58:12:7703002:75
1. Владелец (владелец):	1.1. данные о владельце отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/09/2019-197 от 24.12.2019
3.1.1. наименование государственной регистрации:	3.1.1.1. данные о государственной регистрации отсутствуют
3.1.2. вид:	доверительное управление
3.1.3. дата государственной регистрации:	06.12.2018
3.1.4. номер государственной регистрации:	58:12:7703002:75-58/068/2018-2
3.1.5. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2066 по 30.11.2020
3.1.6. вид, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление
3.1.7. наименование государственной регистрации:	Правление доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Фонд Актив Инвест" от 26.01.2006. Договор о передаче права в обязанность управляющей компании от 06.09.2018
3.1.8. вид:	Арбитражный иск
3.1.9. дата государственной регистрации:	21.05.2013
3.1.10. номер государственной регистрации:	58-58-12/09/2013-001
3.1.11. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.11.2020
3.1.12. вид, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление
3.1.13. наименование государственной регистрации:	Доверительное управление земельным участком №43-03/2013Д/УИВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены ли в судебном порядке иски, требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактивности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Владелец (владелец) и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных взысканий и требований государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об государственной регистрации (сделка, право, ограничение права без необходимости в силу закона) согласно третьему лицу, срок:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактивности государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Лист 1
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № <u>99/2019/252764705</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: <u>58:17:0060105-26</u>		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отнесение к объекту ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир с. Новая Славянка. Участок находится примерно в 0,7 километра от перекрестка на перекрестке на участке находится примерно в 5,43 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н. Манюхинский	
Площадь:	2364678 кв. м; 13453 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	169547126	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00000014, 58:17:0060105-3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или осуществляемого изъятия:		
Государственный регистратор:		ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	И.И.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>99/2019/252764705</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>58:17:0060105-26</u>	
Назначение земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водах, объектах и объектах природного объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории охраны культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории (территория, соответствующие участкам, лесничества, лесопарков):	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственного территориального:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>99/2019/252764705</u> Всего листов в разделе <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>58:17:0060105-26</u>	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, передаче в аренду, залога и (или) в соответствии с земельным законодательством исполнителем государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, хозяйственного использования или иного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится на земле или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальные"
Собственные отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальные" из-за отсутствия информации о наличии разрешения на использование земельного участка в соответствии с требованиями раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диринская Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>99/2019/252764705</u> Всего листов в разделе <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>58:17:0060105-26</u>	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор собственности, № 58-58-12/096/011-270 от 14.07.2013
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-12/026/2012-060 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 30.12.2011 номер государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №123-12/091/ДЮ/ЯИ/ от 30.12.2011
3.1.3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 04.02.2018 номер государственной регистрации: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: с 26.01.2006 по 30.12.2020
4. Договор участия в долевом строительстве:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 770206241
5. Заявленное в судебном порядке права требования:	Правила доверительного управления закрытым паевым фондом недвижимого имущества от 26.01.2006. Договор поручения при исполнении управленческих функций от 05.09.2018
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о неактивности и государственной регистрации безвозмездного участия в праве собственности:	данные отсутствуют
9. Правомочия и сведения о наличии ограничений, не влияющих на регистрацию права (аренда, прокат, ипотека, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют
11. Сведения о неактивности и государственной регистрации:	данные отсутствуют

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№: 58:17:0060105-27	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 58:2019/232764035		
Кадастровый номер:	58:17:0060105-27		
Номер кадастрового квартала:	58:17:0060105		
Дата прекращения кадастрового номера:	09.06.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	от выношены отностельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новая Славянка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на северо-востоку от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р/н Малосердобинский		
Площадь:	33373 кв. м 159кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	239284.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:00000014, 58:17:0060105-3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество физического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 58:2019/232764035		
Кадастровый номер:	58:17:0060105-27		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного парка, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок не является или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, подлежащей изъятию, лесной, лесопарковой:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах аттестации государственного земельного надела:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная территория:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		№: 58:17:0060105-27	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.03.2019	№ 58:2019/232764035		
Кадастровый номер:	58:17:0060105-27		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении соглашения, предусматривающего проведение в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной или органами местного самоуправления кадастровых работ в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка для установления надела, для установления или наделения дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объектов недвижимости и/или государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок не образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные недействительны". Право (ограничение права, обременение объекту недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и сведения о зарегистрированном использовании отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Душина Юлия Дмитриевна		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.03.2019	№ 58:2019/232764035		
Кадастровый номер:	58:17:0060105-27		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 данные о государственной регистрации права отсутствуют		
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Аринча (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.02.2012 номер государственной регистрации: 58:58:1100202121-060 проц, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Плантажи", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №123-12/021-1Д/098 от 30.12.2011.		
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Имя: Дворов дата государственной регистрации: 06.02.2018 номер государственной регистрации: 58:17:0060105-27-58/004/2019-1 проц, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Плантажи", ИНН: 772206241 основание государственной регистрации: [Правка доверителного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости] от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018.		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленное в судебном порядке право требования права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка и (или) государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
7. Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущество физического лица:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неопределенности государственной регистрации без наличия у участника правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Разрешение и сведения о наличии государственных, не рассмотренных заявителем, или государственных регистрационных прав (передача, приобретение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ограничение права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органам:	данные отсутствуют		
Сведения о неопределенности государственной регистрации (передача, приобретение, ограничение права на земельный участок) по земельно-сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации права		Район 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о кадастровых объектах недвижимости			
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ кадастрового участка: 58:17:0060105-29			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего листов выписки _____
23.03.2019 № 99/2019/232647705			
Кадастровый номер: 58:17:0060105-29			
№ кадастрового квартала:	58:17:0060105		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2011		
Район присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по координатам ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится примерно в от ориентира на север от ориентира. Путь от ориентира: Пензенская обл., р-н Марксрабобинский, с/пос. Сосновка, ул. Молодежная, д. 4, на земель. КПС "Сосновский"		
Площадь:	98700 кв. м 8893 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1016790		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:17:0000001.1, 58:17:0060105.2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИФНС ЕРП	
полное наименование должности и	подпись:	инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации права		Район 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о кадастровых объектах недвижимости			
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ кадастрового участка: 58:17:0060105-29			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего листов выписки _____
23.03.2019 № 99/2019/232647705			
Кадастровый номер: 58:17:0060105-29			
Кат. группа земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровых измерениях:	Площадь: 98700 кв. м 8893 кв. м		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта охотхозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития или, зоны туротдыха и рекреации в Российской Федерации, в том числе:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития или, зоны туротдыха и рекреации в Российской Федерации, в том числе:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития или, зоны туротдыха и рекреации в Российской Федерации, в том числе:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах аттестации государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект межрайонной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ИФНС ЕРП	
полное наименование должности и	подпись:	инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации права		Район 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о кадастровых объектах недвижимости			
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ кадастрового участка: 58:17:0060105-29			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего листов выписки _____
23.03.2019 № 99/2019/232647705			
Кадастровый номер: 58:17:0060105-29			
Полный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта о (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных прав государственной власти или органа местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома с особыми условиями использования или иного жилого назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка в пользу государства или иного государственного или муниципального учреждения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельные споры о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Земельный объект недвижимости имеет статус "актуальный"		
Общие отметки:	Сведения о кадастровом использовании имеют статус "актуальные" не подлежат оспариванию. Права (ограничения) права, обременения, объект недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 11 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 11 отсутствуют.		
Получить выписку:	Дуришкова Юлия Валентиновна		

полное наименование органа регистрации права		Район 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о кадастровых объектах недвижимости			
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
№ кадастрового участка: 58:17:0060105-29			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего листов выписки _____
23.03.2019 № 99/2019/232647705			
Кадастровый номер: 58:17:0060105-29			
1. Владелец (правообладатель):	И.И. Данилов	данные отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21	Долелевая собственность, № 58-58-12/001-233 от 29.12.2012	
3. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	И.И. Данилов (в том числе, супруга)		
3.1. Вид:	58-58-12/001-233-001		
3.1.1. номер государственной регистрации:	с 24.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	И.И. Данилов с ограничением ответственности "Агро Платинум", ИНН: 5802003540		
3.1.3. основания государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №17-02/2013/ДКВ от 28.02.2013		
3.1.4. вид:	Доверительное управление		
3.1.5. дата государственной регистрации:	04.12.2018		
3.1.6. номер государственной регистрации:	58:17:0060105-29-58/06/001В-2		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.8. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Авангард", ИНН: 7702006241		
3.1.9. основания государственной регистрации:	Правка доверительного управления закрытым паевым фондом недвижимого имущества от 26.01.2006. Договор передачи права и обязанности управляющей компании от 05.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о неоплаченных государственной регистрации безвозмездного участка правообладателем его законным предшественником:	данные отсутствуют		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (передача, прощение права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
10.1. Дата, время, организационная форма государственного органа, принявшего заявление о государственной регистрации:	данные отсутствуют		
11. Сведения о неоплаченных государственной регистрации: передача, прощение, ограничение права на земельный участок или земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		