



**Сообщение о результатах прекращения  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее – «Управляющая компания»), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, предоставленную ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, **сообщает о результатах прекращения Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»** (далее – Фонд, Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 08 сентября 2016 года в реестре за №3214).

**Общая сумма денежных средств, распределенных при прекращении паевого инвестиционного фонда между кредиторами в соответствии с очередностью: 36 800 327,98 рублей.**

**Сумма денежных средств, выплаченных при прекращении паевого инвестиционного фонда кредиторам каждой очереди:**

Сумма денежных средств, выплаченных при прекращении паевого инвестиционного фонда кредиторам первой очереди: 7 266 572,80 рублей.

Сумма денежных средств, выплаченных при прекращении паевого инвестиционного фонда кредиторам второй очереди: 857 948,14 рублей.

Сумма денежных средств, выплаченных при прекращении паевого инвестиционного фонда кредиторам третьей очереди: 943 364,53 рублей.

Сумма денежных средств, выплаченных при прекращении паевого инвестиционного фонда кредиторам четвертой очереди: 27 732 442,51 рублей.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на получение денежной компенсации при прекращении паевого инвестиционного фонда: 21.01.2022 года**

**Сумма денежной компенсации, приходящейся на один инвестиционный пай, выплаченной кредиторам четвертой очереди: 15 683,84 рублей.**

Получить подробную информацию об Управляющей компании Фондом, информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по телефону: +7 (495) 213-18-37, по адресу Управляющей компании: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, а также на сайте Управляющей компании в сети Интернет: [www.am-navigator.ru](http://www.am-navigator.ru).

Источники информации, в которых в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков должна быть раскрыта соответствующая информация: (i) Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте в сети Интернет: [www.am-navigator.ru](http://www.am-navigator.ru); (ii) информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

**Исполнительный директор  
(уполномоченный представитель  
по Доверенности № 144 от 24.12.2021)**

**А. С. Гавриков**