



**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев  
Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (ООО «УК «Навигатор» (ИНН 7725206241) (далее – «Управляющая компания») (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «24» декабря 2002 года № 21-000-1-00102, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам), **настоящим сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»** (далее – «Фонд»), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 26 января 2006 года за № 0464-93295436 (далее – Правила)), далее – общее собрание.

Получить подробную информацию об Управляющей компании Фондом, информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по телефону: +7 (495) 213-18-37, по адресу Управляющей компании: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, а также на сайте Управляющей компании в сети Интернет: [www.am-navigator.ru](http://www.am-navigator.ru) и на странице Управляющей компании в информационном агентстве: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32977&attempt=1>

Источники информации, в которых в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков должна быть раскрыта соответствующая информация: (i) Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте в сети Интернет: [www.am-navigator.ru](http://www.am-navigator.ru); (ii) информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

**Название Фонда:** Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения».

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 08 августа 1996 года № 22-000-1-00001 Федеральной службой по финансовым рынкам)

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** 22 февраля 2022 года.

**Прием бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу:** 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, ООО «УК «Навигатор».

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** не позднее 18 часов 00 минут по московскому времени 22 февраля 2022 года.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 19 января 2022 года.

**Повестка дня общего собрания:**

1) Об утверждении изменений в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения», связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика.

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания в соответствии с правилами доверительного управления Фондом, доступна для ознакомления по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 со дня раскрытия настоящего сообщения до даты проведения общего собрания ежедневно с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Получить дополнительную информацию о планируемом к проведению общем собрании можно по телефону: +7 (495) 213-18-37.

**Исполнительный директор  
(уполномоченный представитель  
по Доверенности № 144 от 24.12.2021)**

**А. С. Гавриков**