



**Сообщение о прекращении
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Универсал – Фонд недвижимости»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102 предоставлена ФКЦБ России 24 декабря 2002 года), сообщает о принятии решения о досрочном прекращении **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Универсал - Фонд недвижимости»** (далее – «Фонд», Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 17 сентября 2009 года в реестре за № 1563-94110462).

Основание прекращения Фонда: решение общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда о досрочном прекращении договора доверительного управления Фондом.

Дата принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда о прекращении Фонда: 17 февраля 2022 года.

Дата возникновения основания прекращения Фонда: 17 февраля 2022 года.

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:

требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, принимаются Управляющей компанией в письменной форме до 20 мая 2022 года включительно каждый рабочий день с 10.00 до 18.00 по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4.

Стоимость чистых активов Фонда по состоянию на 17 февраля 2022 года: 273 025 922,87 (Двести семьдесят три миллиона двадцать пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 87 копеек.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда по состоянию на 17 февраля 2022 года: 281 809,45 (Двести восемьдесят одна тысяча восемьсот девять) рублей 45 копеек.

Лицо, осуществляющее прекращение Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

Получить подробную информацию об Управляющей компании Фондом, информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по телефону: +7 (495) 213-18-37, по адресу Управляющей компании: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, а также на сайте Управляющей компании в сети Интернет: www.am-navigator.ru.

Источники информации, в которых в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков должна быть раскрыта соответствующая информация: (i) Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте в сети Интернет: www.am-navigator.ru; (ii) информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов. Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Исполнительный директор
(уполномоченный представитель
по Доверенности № 144 от 24.12.2021)**

А. С. Гавриков