



Исх. № УКН- _____
«__» _____ 2020 года

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, предоставленная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года), **настоящим сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»** (далее – Фонд, Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 08 сентября 2016 года в реестре за №3214 (далее – Правила)), далее – общее собрание.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Шоколад».

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» июля 2010г. № 22-000-0-00094, предоставленная Банком России).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 14 августа 2020 года.

Прием бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, ООО «УК «Навигатор».

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: не позднее 18 часов 00 минут по московскому времени 14 августа 2020 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 16 июля 2020 года.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Об утверждении изменений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад», связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика.
- 2) Об утверждении изменений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад», связанных с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом.
- 3) Об утверждении изменений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад», связанных с увеличением вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда.

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания в соответствии с правилами доверительного управления Фондом, доступна для ознакомления по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 со дня раскрытия настоящего сообщения до даты проведения общего собрания ежедневно с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Получить дополнительную информацию о планируемом к проведению общем собрании можно по телефону: +7 (495) 213-18-37.

Получить подробную информацию об Управляющей компании Фонда и ознакомиться с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и в Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н, можно по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, на сайте Управляющей компании в сети Интернет: www.am-navigator.ru, а также по телефону: +7 (495) 213-18-37. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного Фонда.

Генеральный директор

А.А. Ловчикова