



Исх. № УКН-_____
08 июля 2021 года

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, предоставленная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года), **настоящим сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»** (далее – Фонд, Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 08 сентября 2016 года в реестре за №3214 (далее – Правила)), далее – общее собрание.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Шоколад».

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» июля 2010г. № 22-000-0-00094, предоставленная Банком России).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 30 июля 2021 года.

Прием бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, ООО «УК «Навигатор».

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: не позднее 18 часов 00 минут по московскому времени 30 июля 2021 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 02 июля 2021 года.

Повестка дня общего собрания:

1) О досрочном прекращении договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад».

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания в соответствии с правилами доверительного управления Фондом, доступна для ознакомления по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 со дня раскрытия настоящего сообщения до даты проведения общего собрания ежедневно с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о планируемом к проведению общем собрании можно по телефону: +7 (495) 213-18-37.

Получить подробную информацию об Управляющей компании Фонда и ознакомиться с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и в Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых

инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н, можно по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, на сайте Управляющей компании в сети Интернет: www.am-navigator.ru, а также по телефону: +7 (495) 213-18-37. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного Фонда.

По доверенности

А. С. Гавриков