



**Сообщение о прекращении
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее – «Управляющая компания»), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, предоставленную ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, **сообщает о принятии решения о досрочном прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад»** (далее – Фонд, Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 08 сентября 2016 года в реестре за №3214).

Основание прекращения Фонда: решение общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда о досрочном прекращении договора доверительного управления Фондом.

Дата принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда о прекращении Фонда: 30 июля 2021 года.

Дата возникновения основания прекращения Фонда: 30 июля 2021 года.

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:

требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, принимаются Управляющей компанией в письменной форме в течение 2 (двух) месяцев со дня опубликования настоящего сообщения в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» каждый рабочий день с 10.00 до 18.00 по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4.

Стоимость чистых активов Фонда по состоянию на 30 июля 2021 года: 19 427 938,91 (Девятнадцать миллионов четыреста двадцать семь тысяч девятьсот тридцать восемь и 91/100) рублей.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда по состоянию на 30 июля 2021 года: 10 987,3 (Десять тысяч девятьсот восемьдесят семь и 30/100) рублей.

Лицо, осуществляющее прекращение Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».

Получить подробную информацию об Управляющей компании Фонда и ознакомиться с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, на сайте Управляющей компании в сети Интернет: www.am-navigator.ru, а также по телефону: +7 (495) 213-18-37. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Уполномоченный представитель

А. С. Гавриков